ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ РОССИЙСКОЙ, ШОТА РУСТАВЕЛИ, ПРОСПЕКТОМ ОКТЯБРЯ И ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫМ ПРОЕЗДОМ В ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

- элемент планировочной структуры.

ПСК6
группа строительных компаний

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченного улицами Российской, Шота Руставели, проспектом Октября и внутриквартальным проездом в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан на основании Договора развития №56-РТ от 07.07.2017 г., Градостроительного задания Главархитектуры №38 от 29.08.2017 г. и Задания на проектирование.

Стадия 1. Проект планировки: Материалы по обоснованию (согласовываемая часть) -ПП(С).

Стадия 2. Проект планировки: Основная часть (утверждаемая часть) - ПП(У).

Стадия 3. Проект межевания: Основная часть (утверждаемая часть) - ПМ(У).

В ходе разработки проекта планировки выполнен анализ сложившейся градостроительной ситуации, природных факторов, зон с особыми условиями использования территорий и современного использования участка отведенного под проектирование. Определены параметры жилищного фонда и объектов социального обслуживания. Разработана схема транспортного обслуживания территории и схема размещения объектов инженерного обеспечения. Проработаны вопросы защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий гражданской обороне и обеспечения пожарной безопасности. Разработаны мероприятия по охране окружающей среды.

В пределах красных линий выделено 25 земельных участков, которые формируют 7 зон:

1. Зона образовательных учреждений (2 участка);
2. Зона малоэтажной застройки (2 участка);
3. Зона среднеэтажной застройки (2 участков);
4. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами 9 и более этажей (7 участков);
5. Зона объектов коммунального назначения (7 участков);
6. Зона объектов транспортной инфраструктуры (1 участок);
7. Зона территории общего пользования (2 участка);

Проект планировки предусматривает изменение красных линий улицы Российской, снос существующих 2-этажных жилых зданий, КТПН 5179, одноэтажного магазина на пересечении проспекта Октября и ул. Ш. Руставели, металлического гаража; сохранение существующей 3-х и более этажной жилой застройки; вынос инженерных сетей попадающих под пятно застройки.

На месте сносимой застройки и на вновь выявленных участках предполагается размещение двух новых высотных жилых домов (Литер 1-2) до 100 метров, подземной автостоянки (Литер 4), трансформаторных подстанций.

Стадийность строительства:

Стадия 1. Многоквартирный жилой дом с пристроенной подземной а/стоянкой - литер 1.

Стадия 2. Общественное здание со встроенно-пристроенной подземной а/стоянкой - литер 1а.

Стадия 3. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной автостоянкой на 110 м/мест - литер 2.

Стадия 4. Подземная многоярусная автостоянка на 90 м/мест литер 4.

Зона существующей застройки упорядочивается и благоустраивается, приводится в соответствие с действующими нормативами.

Общий жилищный фонд рассчитан на проживание 3939 жителей: 1523 жителя - в существующих домах, 2416 жителей - во вновь размещаемых.

Жилой фонд представлен 11 многоквартирным жилым домом следующих типов (по СП 42.13330.2016):

- Многоэтажные жилые дома -7 зданий, из них 2 вновь размещаемые (3502 жителя, в т.ч. 2416 жителей во вновь размещаемых)
- Среднеэтажные жилые дома - 2 здания (301 житель)
- Малоэтажные многоквартирные жилые дома - 2 здания (136 жителей).

Все жилые дома обеспечиваются придомовыми площадками в объеме не менее нормативного.

Вопрос обеспеченности местами в ДОУ предлагается решить за счет реконструкции окружающих детских садов, находящихся в радиусе пешеходной доступности 300 м, большинство из которых имеет избыточную территорию, что позволяет увеличить их проектную вместимость с 872 до 1490 мест с соблюдением нормативной обеспеченностью территорией.

Обеспеченность местами в СОУ предполагается решить за счет близлежащих школ, находящихся в радиусе транспортной доступности.

В квартале расположена поликлиника Клинической больницы №17.

Все социальные объекты имеют нормативную пешеходную доступность. Радиусы обслуживания приведены на листе ПП(С)-8 «Схема обслуживания населения».

Проектируемый квартал имеет сложившиеся транспортные связи внутри района и города. Окружающие улицы: проспект Октября - Магистральные улицы общегородского значения с регулируемым движением 2-го класса; улица Российская - Магистральные улицы общегородского значения с регулируемым движением 3-го класса, улица Шота Руставели - улица в зонах жилой застройки. Общая протяженность улично-дорожной сети - 0,832 км.

На проспекте Октября и ул. Российской имеются существующие остановки общественного транспорта. На путях движения пешеходов предусмотрены наземные регулируемые переходы.

В квартале имеются внутриквартальные проезды, обеспечивающие доступность всех зданий и сооружений.

В квартале имеются внутриквартальные проезды, обеспечивающие доступность всех зданий и сооружений. Тупиковые проезды имеют длину менее 150 метров и заканчиваются разворотными площадками 15х15 метров.

Для организации хранения индивидуального транспорта предусмотрены открытые и подземные автостоянки.

Расчет автостоянок выполнен по НГП ГОГУ РБ-09, табл. 5.23 и приведен в Общей пояснительной записке (Том 1). Общая потребность квартала в машиноместах составляет 2318-2333 места. Потребность в гостевых парковках составляет 267 м/мест. Общая проектная вместимость автостоянок в границах красных линий квартала согласно листу ПП(с)-6 составляет 2400 м/мест постоянного хранения и 236 мест на гостевых парковках. Места распределены следующим образом:

- закрытых - 2281 м/место;
  - В т.ч. подземных -1048 м/мест;
    - механизированных -1200 м/мест;
    - закрытых наземных -33 м/места;
- открытых - 119 м/мест.
- гостевых -236 м/мест.

Из них стоянок для транспорта инвалидов - 270 м/мест*

*- включая места в подземных автостоянках.

Распределение машиномест в границах проекта следующее:

- закрытых -558 м/мест;
  - В т.ч. подземных -558 м/мест;
    - механизированных -нет;
    - закрытых наземных -нет;
- открытых -нет.
- гостевых -117 м/мест.

Из них стоянок для транспорта инвалидов - 68 м/мест*

Дефицит гостевых парковок (31 м/место) покрывается за счет организации в соответствии с п.3.25 СП 42.13330.2016 парковок общей вместимостью 81м/место (в расчет не включены).

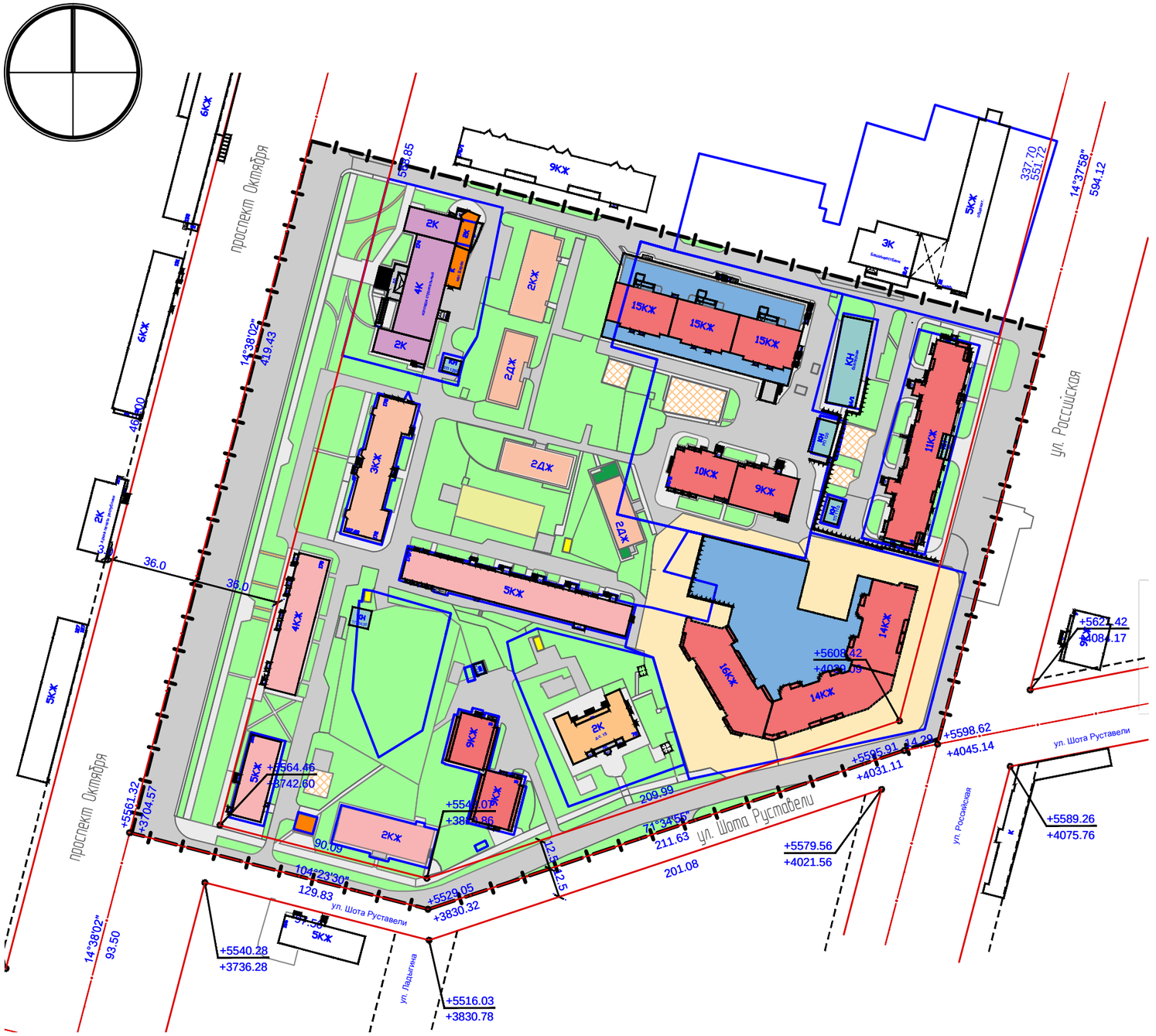
Проектом предусматривается строительство ТП, сетей водо-, электроснабжения, бытовой канализации. Подключение к городским сетям предусмотрено согласно выданным техусловиям и техвозможностям.

Мероприятия по ГО выполняются согласно заданию, согласованного с МУ «Управления Гражданской защиты Администрации ГО г. Уфа РБ».

Организация рельефа предусматривает отвод ливневых и талых вод. Территория квартала озеленяется многолетними травами, декоративными растениями и кустарниками, предусматривается высадка новых деревьев и сохранение существующих.

Для обеспечения мусороудаления предусмотрены мусоропроводы в зданиях, контейнерные площадки для крупногабаритного мусора с нормативными разрывами. Вывоз мусора организуется на городские полигоны утилизации.

С целью обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены нормативные продольные и поперечные уклоны улиц (5 и 2% соответственно), проездов и тротуаров, устройство пандусов на входах в здания и сооружения с уклоном не более 5%, и на пересечениях с проезжей частью улиц. На автостоянках и парковках предусмотрены стояночные места 6х3,6 м для машин управляемых инвалидами количеством 306 м/мест.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проекта планировки и проекта межевания по ГЗ
- Красные линии
- оси улиц и дорог
- линии регулирования застройки
- существующие здания и сооружения
- малоэтажная жилая застройка
- среднеэтажная жилая застройка
- жилая застройка 9 и более этажей
- объекты коммунального хозяйства
- детские дошкольные учреждения
-объекты среднего профессионального образования
- территория строительной площадки
-подземные гаражи иавтостоянки
-общественные здания
-некапитальные здания и сооружения
-покрытие площадок
-проезды и площадки
-тротуары
-озеленение
-существующие земельные участки

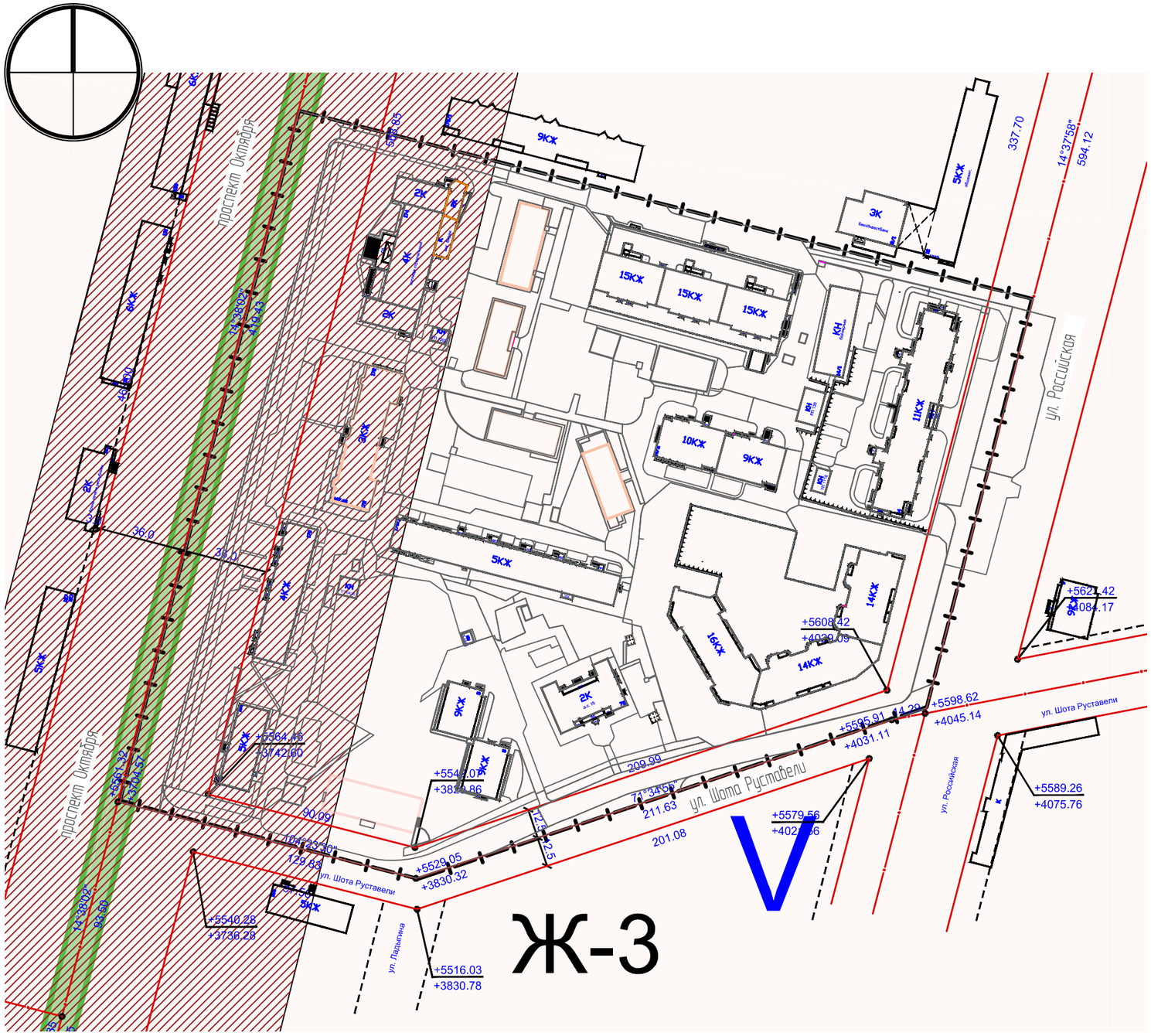
ПСК6 группа строительных компаний

СХЕМА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Ед.изм.	Колич.
ТЕРРИТОРИЯ		
Площадь территории в границах проекта	га	8,44
Расчетная территория микрорайона	га	7,029
Территория в красных линиях микрорайона,	га	6,6293
Территория в границах проекта,	га	8,44
в том числе:		
-жилая территория, включающая:	га;м^2/чел	5,83; 14,79
-проезды, тротуары, отмостки, хозплощадки	га; м^2/чел	3,5; 9,89
-автостоянки кратковременные	га;м^2/чел	0,417; 1,18
-спортивные, детские и игровые площадки	га;м^2/чел	0,65; 1,82
-зеленые насаждения, площадки отдыха	га;м^2/чел	2,59; 7,32
-участки детских дошкольных учреждений	га	0,36
-участки учреждений обслуживания	га	0,0573; 0,15
НАСЕЛЕНИЕ		
Численность населения	чел.	3939
в т.ч. в существующих домах	чел.	1523
в проектируемых домах	чел.	2416
Плотность населения	чел./га	430,27
Убыль населения (сносимые дома)	чел.	180

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ		
Дошкольные специальные (компенсирующие) образовательные учреждения	мест	115
ТРАНСПОРТ		
Протяженность улично-дорожной сети	км	0,832
Вместимость автостоянок; из них открытых/закрытых	м/мест	675; 117/448
В т.ч подземных	м/мест	558
кратковременных/ из них гостевых	м/мест	117/117
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОНД		
Общий строительный фонд по проекту	тыс.кв.м	174,924
Реконструируемый строительный фонд	тыс.кв.м	нет
Убыль общего строительного фонда	тыс.кв.м	3,785
Проектируемый жилой фонд (общая площадь	тыс.кв.м	нет данных
квартир) по микрорайону в красных линиях		
Средняя этажность	этаж	13
Общая площадь квартир в границах проекта,	тыс.кв.м	97,202
в том числе:		
-существующий сохраняемый жилой фонд	тыс.кв.м	30,460
-реконструируемый	тыс.кв.м	нет
-новое строительство	тыс.кв.м	66,742
Убыль жилого фонда	тыс.кв.м	2,32

Распределение жилого фонда по этажности		
в 1-2-этажных	тыс.кв.м	нет
в 3-5-этажных	тыс.кв.м	8,74
в 6-10-этажных	тыс.кв.м	0,724
в 11-16-этажных	тыс.кв.м	30,898
в домах свыше 16 этажей	тыс.кв.м	56,84
Количество квартир; существующие/проектируемые	шт.	1841; 900/741
в том числе:		
-однокомнатные	шт.	830
-двухкомнатные	шт.	738
-трехкомнатные	шт.	257
-четырехкомнатные и более	шт.	16
ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ		
Плотность строительного фонда по микрорайону	кв.м/га	20426
Плотность жилого фонда по микрорайону	кв.м/га	11517



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проекта планировки и проекта межевания по ГЗ
- Красные линии
- оси улиц и дорог
- линии регулирования застройки
- существующие здания и сооружения
- жилая зона Ж-3, для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами высотой 9 и выше этажей, включая подземные
- зона ГК-3, Территории вдоль транспортных магистралей общегородского значения и магистралей непрерывного движения и территории с границами в пределах зон пересечения транспортных магистралей общегородского значения и непрерывного движения
- зона шумового дискомфорта

V -районирование территории относительно интенсивности образования карстовых провалов

ПСК6 группа строительных компаний

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

проспект Октября
ул. Российская
ул. Шота Руставели
ул. Падыгина
9Ю
5Ю
3К
2К
4К
6К
15Ю
36 эт.
1 эт.
11Ю
10Ю
9Ю
4Ю
5Ю
34 эт.
2К
16Ю
14Ю
9Ю
5Ю
3 эт.
209.99
90.09
5Ю
5Ю
5Ю
9Ю
2К
6К
2К
5Ю
5Ю
9Ю
5Ю
5Ю
5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проекта планировки и проекта межевания по ГЗ
- Красные линии
- оси улиц и дорог
- линии регулирования застройки
- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- Машиноместа для инвалидов

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- 1-3- этажные многоквартирные жилые дома (сущ.)
- 4-6- этажные многоквартирные жилые дома (сущ.)
- Свыше 6- этажные многоквартирные жилые дома (проект./сущ.)
- Предприятия обслуживания (сущ.)
- Гаражи и автостоянки (проектн./сущ.)
- ДДУ (реконструкция)
- Образовательные учреждения (сущ.)
- Объекты инженерной инфраструктуры (проект./сущ.)
- Магазины (сущ.)

ТЕРРИТОРИИ

- площадки для занятия физкультурой
- площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для хозяйственных целей

ПСК6
группа строительных компаний

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность*	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	жильцов	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и пристроенной подземной а/стоянкой	34	1	317	457	2564		23069		79363	
1а	Общественное здание со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	3	1	-	-	1105		4232		16504	
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной автостоянкой на 110 м/мест	36	1	624	1174	1330		57167		151600	
3	Строящийся многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной подземной а/стоянкой	14-15 -16	1	257	785	5757		44958		146002	
4	Подземная многоярусная автостоянка на 90 м/мест	1	1	-	-	1560		28200		87400	
5	Строящаяся ТП	1	1	-	-	18		17		63	
6	ТП	1	2	-	-	18	36	17	34	63	126
7	Детский сад №15 по ул. Ш. Руставели, д.72	1	3	-	-	597		1844		7418	
8	Жилой дом №168 по проспекту Октября	5	1	40	75	464		1615		6618	
9	Жилой дом №170 по проспекту Октября	4	1	32	78	753		2348		10096	
10	Жилой дом №170/1 по проспекту Октября	5	1	100	226	1721		5443		17821	
11	Жилой дом №172 по проспекту Октября	3	1	24	58	872		2033		8602	
12	Жилой дом №174/2 по проспекту Октября	15	1	126	396	3015		15541		72178	
13	Жилой дом №14 по ул. Российской	11	1	168	328	1548		11316		43061	
14	Жилой дом №14/2 по ул. Российской	9-10	1	45	152	1010		6556		28798	
15	Жилой дом №5 по ул. Ш. Руставели	9	1	108	210	797		5356		21621	
16	Строительный колледж по проспекту Октября, д.174	1	2-4	-	-	1356		4357		17899	
17	Бойлерная по ул. Ш. Руставели, д.14/1		1	-	-	470		816		1974	
18	Магазин Вираж	1	1	-	-	109		160		458	
19	Магазин	1	2	-	-	112		231		742	
20	ТП 1014	1	1	-	-	20		20		84	
21	ТП 1110	1	1	-	-	60		82		252	
22	ТП 1202	1	1	-	-	41		52		172	
23	ТП 6436	1	1	-	-	64		90		269	
24	РП 130	1	1	-	-	131		204		550	

Граница территории проекта планировки проекта межевания

Красные линии

Оси улиц

Магистральные улицы общегородского значения с регулируемым движением 2-го класса

Магистральные улицы общегородского значения с регулируемым движением 3-го класса

Улицы в зонах жилой застройки

Внутриквартальные проезды и дублеры

Основные пешеходные пути

Велодорожка согласно проекту планировки

Рп 30 — Подземные автостоянки

Р 11 — Открытые автостоянки

Рг 5 — Гостевые парковки

Въезд-выезд подземных гаражей и автостоянок

Места для автомобилей управляемых инвалидами

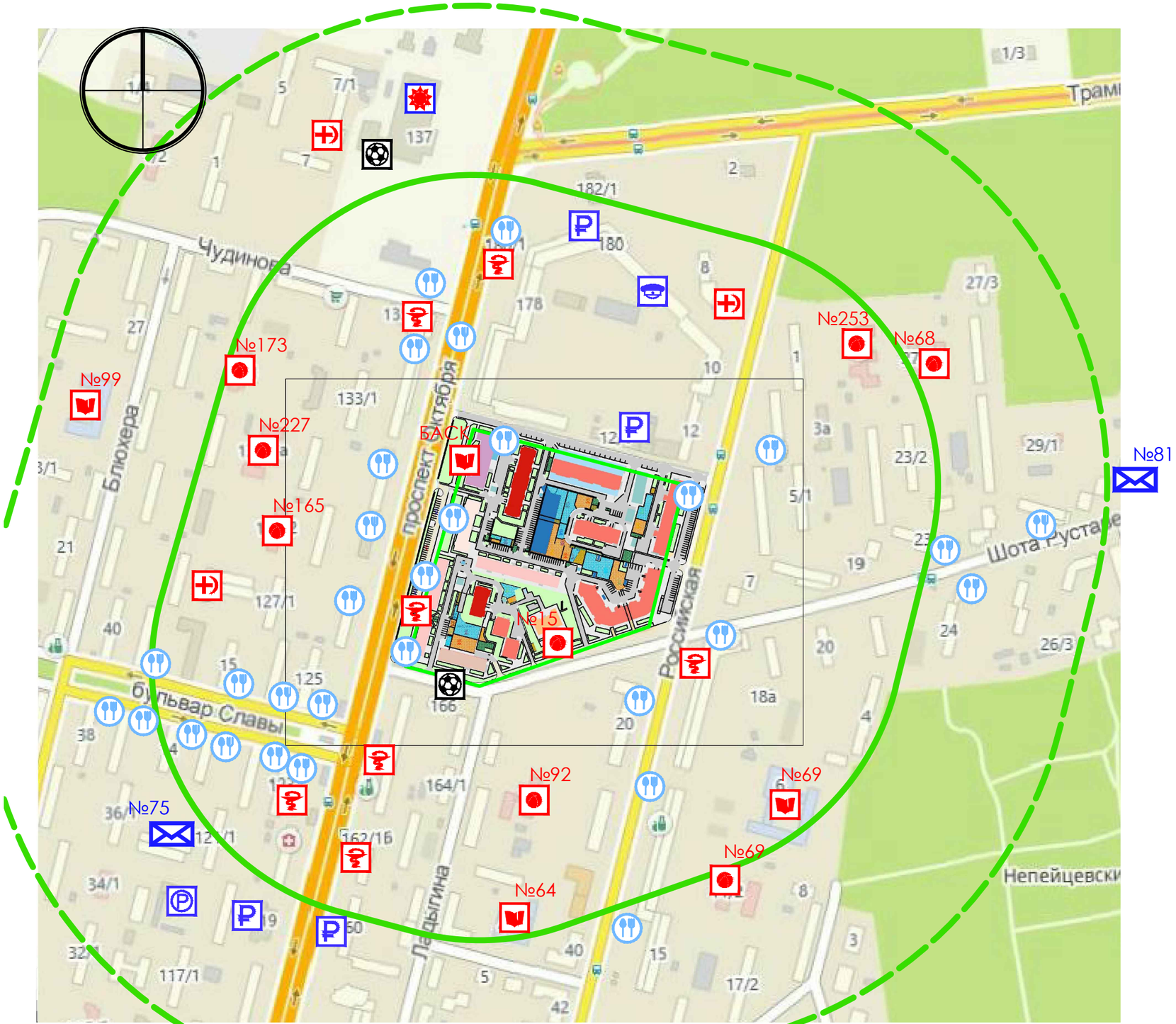
A — Остановки общественного транспорта

Регулируемый пешеходный переход

R500 — Радиус доступности остановок общественного транспорта

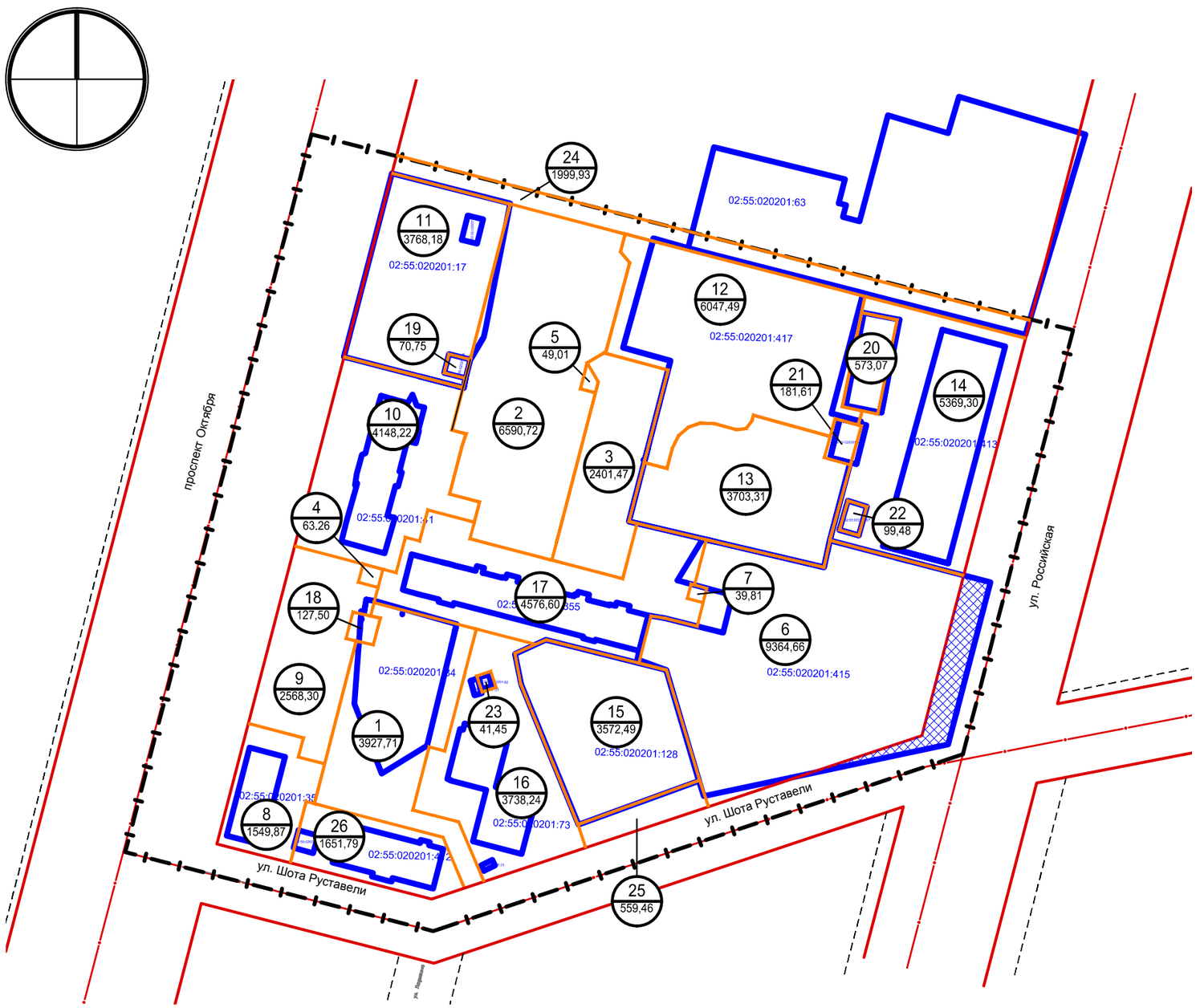
ПСК6П
группа строительных компаний

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Отделения связи
- Учереждения культуры и дополнительного образования
- Поликлиники
- Аптеки
- Банки
- Учреждения образования
- Детские дошкольные учреждения
- Прачечные, химчистки
- Закрытые спортивные сооружения
- Пункт охраны порядка
- Предприятия торговли и общественного питания
- Радиус пешеходной доступности 300 м
- Радиус пешеходной доступности 500 м



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Линии регулирования застройки
- Оси улиц и дорог
- Граница проекта
- границы проектируемых земельных участков
- номер проектируемого участка
- площадь проектируемого участка

20
XXXX,XX

- границы участков изъятия
- номер участка изъятия

02:55:010909:22

- Площадь участков изымаемых под территорию общего пользования

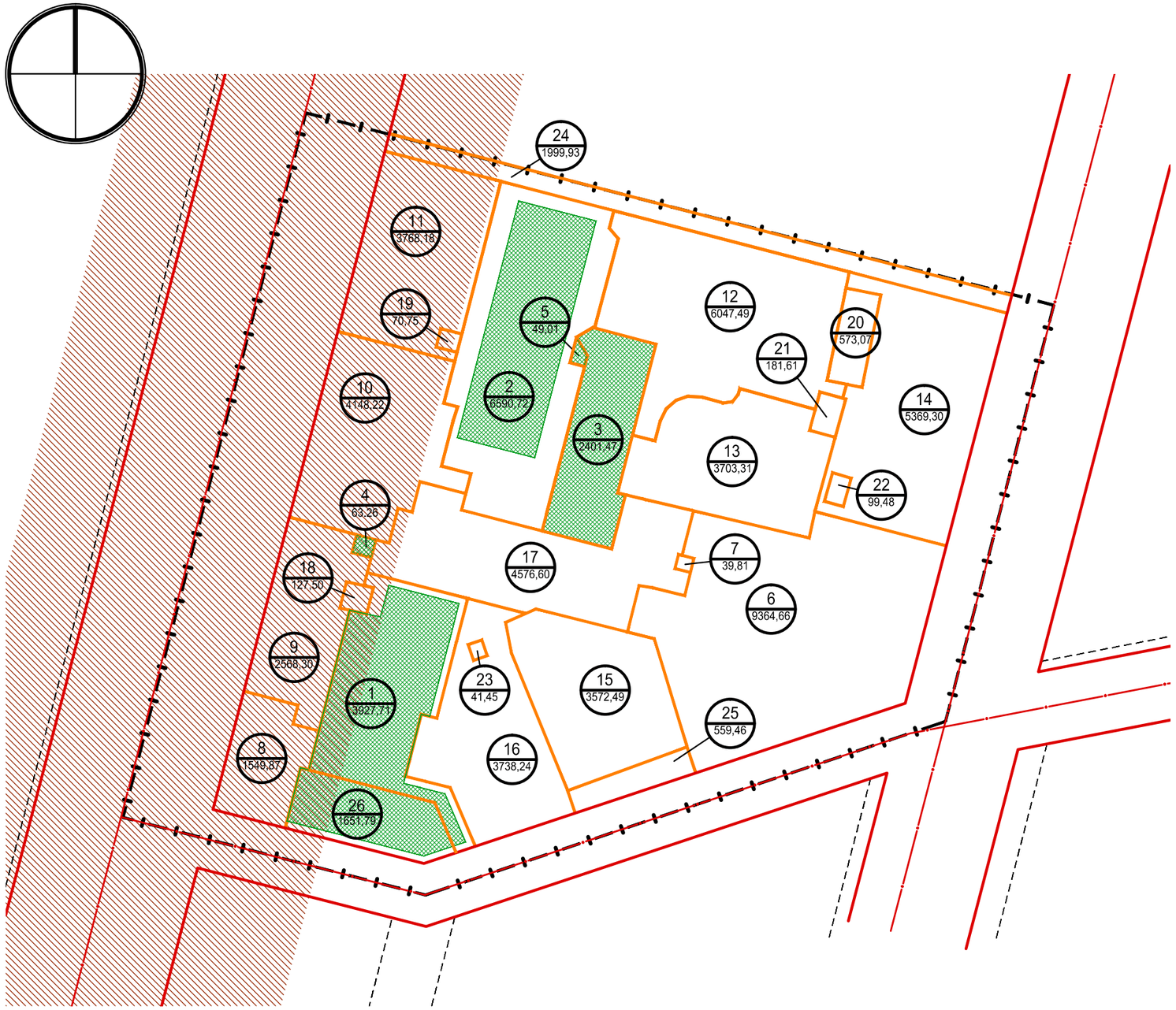
ПСК6 П
группа строительных компаний

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С ОЦЕНКОЙ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬ

№ участка	Целевое назначение земельного участка	Площадь участка (кв.м)	Кадастровый номер участка	Присоединяемая площадь, м2
1	Для размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	5498,25	02:55:020201:84	1853,98
			02:55:020201:112	59,53
			02:55:020201:412	718,0
			городские земли	2866,74
2	Для размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	6590,72	02:55:020201:17	97,37
			городские земли	6493,35
3	Для размещения объекта гаражного назначения	2401,47	городские земли	2401,47
4	Для размещения объекта коммунального обслуживания	63,26	городские земли	63,26
5	Для размещения объекта коммунального обслуживания	49,01	городские земли	49,01
6	Для размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	9364,66	02:55:020201:415	9166,25
			городские земли	198,41
7	Для размещения объекта коммунального обслуживания	39,81	городские земли	39,81
8	Для эксплуатации среднеэтажной жилой застройки, жилой дом № 168 по пр-ту Октября	1552,95	02:55:020201:35	550,0
			02:55:020201:112	1,47
			городские земли	1001,48
9	Для эксплуатации малоэтажной многоквартирной жилой застройки, жилой дом № 170 по пр-ту Октября	2619,75	02:55:020201:84	20,66
			городские земли	2599,09
10	Для эксплуатации малоэтажной многоквартирной жилой застройки, жилой дом № 172 по пр-ту Октября	4148,22	02:55:020201:41	1054,0
			городские земли	3094,22
11	Для эксплуатации объекта среднего и высшего профессионального образования	3768,18	02:55:020201:17	3768,19
			02:55:020201:42	0,0*
12	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), жилой дом №174/2 по пр-ту Октября	6047,49	02:55:020201:416	4,34
			02:55:020201:417	5448,47
			городские земли	594,68
13	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), жилой дом №14/2 по ул. Российской	3703,31	02:55:020201:417	3696,95
			городские земли	6,36
14	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), жилой дом №14 по ул. Российской	5369,30	02:55:020201:23	49,23
			02:55:020201:413	2453,0
			02:55:020201:416	34,32
			02:55:020201:417	0,71
			городские земли	2831,95
15	Для эксплуатации объекта дошкольного, начального и среднего общего образования	3572,49	02:55:020201:128	3558,0
			02:55:020201:415	17,26
			городские земли	566,69
16	Для эксплуатации многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), жилой дом №5 по Ш. Руставели	3764,78	02:55:020201:31	13,0
			02:55:020201:73	969,0
			02:55:020201:121	18,0
			городские земли	2764,78
17	Для эксплуатации среднеэтажной жилой застройки, жилой дом № 170/1 по пр-ту Октября	4576,60	02:55:020201:84	12,39
			02:55:020201:355	1535,0
			02:55:020201:415	19,27
			городские земли	3009,94
18	Для эксплуатации объекта коммунального обслуживания, ТП 6436	127,50	02:55:020201:84	77,99
			городские земли	49,51
19	Для эксплуатации объекта коммунального обслуживания, ТП 1202	70,75	02:55:020201:45	70,75
20	Для эксплуатации объекта коммунального обслуживания, бойдерная, ул. Российская, д. 14/1	573,07	02:55:020201:23	518,68
			городские земли	54,39
21	Для эксплуатации объекта коммунального обслуживания, РП 130	181,61	02:55:020201:416	141,34
			городские земли	40,27
22	Для эксплуатации объекта коммунального обслуживания, ТП 1110	99,48	02:55:020201:67	99,0
			городские земли	0,48
23	Для эксплуатации объекта коммунального обслуживания, ТП 1014	41,45	02:55:020201:82	21,0
			городские земли	20,45
24	Для эксплуатации внутриквартальных проходов и проездов	1999,93	02:55:020201:17	6,72
			02:55:020201:63	905,95
			02:55:020201:417	87,84
			городские земли	999,42
25	Для эксплуатации внутриквартальных проходов	559,46	городские земли	559,46
26	Для размещениия объектов предпринимательства		02:55:020201:112	59,53
			02:55:020201:412	718,00
			городские земли	874,26
	Территория общего пользования		02:55:020201:17	2,32
			02:55:020201:415	922,42

ПСК6 П
группа строительных компаний

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ПРИСОЕДИНЕНИЯ И ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Линии регулирования застройки
- Оси улиц и дорог
- Граница проекта
- Граница участка

20 — Номер проектируемого участка
XXX,XX — Площадь проектируемого участка

- Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ГК-3. Территории вдоль транспортных магистралей общегородского значения и магистралей непрерывного движения и территории с границами в пределах зон пересечения транспортных магистралей общегородского значения и непрерывного движения

ПСК6 группа строительных компаний

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Линии регулирования застройки
- Оси улиц и дорог
- Граница проекта
- Зоны действия публичных сервитутов (проектное предложение) - 1,2316 га
- Зоны действия публичных сервитутов сетей водоснабжения и водоотведения - 1,6341 га

ПСК6

группа строительных компаний

ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Наименование	Ед.изм.	Колич.
ТЕРРИТОРИЯ		
Расчетная территория микрорайона	га	7,029
Территория в красных линиях микрорайона,	га	6,6293
Территория в границах проекта, в том числе:	га	8,44
-жилая территория, включающая:	га	5,83
-проезды, тротуары, отмостки, хозплощадки	га	3,5
-автостоянки кратковременные	га	0,417
-спортивные, детские и игровые площадки	га	0,65
-участки детских дошкольных учреждений	га	0,36
-участки учреждений обслуживания	га	0,0573
МЕЖЕВАНИЕ		
Количество земельных участков, всего, в том числе:	шт.	26
Земельные участки для жилой застройки	шт.	11
Для размещениия объектов предпринимательства	шт.	1
Земельные участки для объекта гаражного назначения	шт.	1
Земельные участки для объектов просвещения и образования	шт.	2
Земельные участки для объектов коммунального назначения	шт.	9
Земельные участки для эксплуатации внутриквартальных проходов и проездов	кв.м.	2
Площадь зон действия публичных сервитутов	кв.м.	30114,52

Наименование	Ед.изм.	Колич.
ТЕРРИТОРИЯ		
Расчетная территория микрорайона	га	7,029
Территория в красных линиях микрорайона,	га	6,6293
Территория в границах проекта, в том числе:	га	8,44
-жилая территория, включающая:	га	5,83
-проезды, тротуары, отмостки, хозплощадки	га	3,5
-автостоянки кратковременные	га	0,417
-спортивные, детские и игровые площадки	га	0,65
-участки детских дошкольных учреждений	га	0,36
-участки учреждений обслуживания	га	0,0573
МЕЖЕВАНИЕ		
Количество земельных участков, всего, в том числе:	шт.	25
Земельные участки для жилой застройки	шт.	11
Земельные участки для объекта гаражного назначения	шт.	1
Земельные участки для объектов просвещения и образования	шт.	2
Земельные участки для объектов коммунального назначения	шт.	9
Земельные участки для эксплуатации внутриквартальных проходов и проездов	кв.м.	2
Площадь зон действия публичных сервитутов	кв.м.	30114,52