Заключение

о результатах общественных обсуждений

по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Красина, Зенцова, Гафури и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Агидель-ИнвестСтрой», город Уфа, улица Обская, дом 7, телефон: 8 (347) 224-25-40.
2. Организатор общественных обсуждений: Межведомственная комиссия по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

 3. Сроки проведения общественных обсуждений: с 28 августа 2020 года по 16 октября 2020 года.

 4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

 - оповещение о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Красина, Зенцова, Гафури и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, опубликовано в газете «Вечерняя Уфа» от 28 августа 2020 года № 60 (13439), на сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также на сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- информационные стенды: возле входа в Администрацию Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Мустая Карима, дом 19); возле входа в МАДОУ детский сад № 19 (город Уфа, улица Зенцова, дом 61);

 - информационные материалы были размещены на сайте https://discuss.ufacity.info.

 5. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по теме общественных обсуждений и их перечень были представлены на экспозиции в Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Мустая Карима, дом 19).

Экспозиция проведена с 28 августа 2020 года по 2 октября 2020 года. Часы работы: с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

6. Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений от 14 октября 2020 года № 51.

Сведения о предложениях и замечаниях участников, рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предложения и замечания(содержание) | Количество | Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
| Предложения и замечания лиц, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения |
| 1 | В поддержку рассматриваемого вопроса | 9 | Предложения приняты к сведению |
| Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений |
| 1 | Просим проект отклонить и направить его на доработку. Предложение: исключить территорию объекта культурного наследия регионального значения «Хлебопекарня образцовая» из границ проектируемого земельного участка №1.1, предназначенного для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями и предусмотреть земельный участок, соответствующий целевому использованию земель историко-культурного назначения, площадь и границы которого должны быть приняты согласно приказа Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 06.08.2019 г. № 217 | 1 | Предложение признано нецелесообразным ввиду того, что представленным на общественные обсуждения проектом межевания территории предусмотрен земельный участок №1.16 для существующего нежилого здания, расположенного по адресу: город Уфа, улица Красина, дом 46а, площадью 126,57 кв.м. Зона охраны объекта обозначена в проекте зоной публичного сервитута. При этом, в связи с расположением в границах земельного участка 1.1 в зоне охраны объектов культурного наследия, Комиссия рекомендует установить вспомогательный вид разрешённого использования земельного участка №1.1 (на схеме «Разбивочный план межевания территории») - историко-культурная деятельность |
| 2 | Против сноса здания действующего ГБУЗ Республиканского Медико-генетического центра по улице Гафури, 74 | 1 | Предложение признано нецелесообразным, ввиду того, что проектом предлагается перспектива развития данной территории. Вопрос сноса объекта может быть решён только при непосредственном участии его собственника |

 7. Выводы по результатам проведения общественных обсуждений по проектам:

 Рекомендовано:

 - признать общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Красина, Зенцова, Гафури и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, состоявшимися;

 - результат обсуждений – положительный.

Подписи:

 Председатель межведомственной

 комиссии по проведению

 общественных обсуждений в сфере

 градостроительной деятельности

 городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Васильев П.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Секретарь комиссии:

 Байдин О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата: 14 октября 2020 года