Заключение

о результатах общественных обсуждений

по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Рудольфа Нуреева, Шайхзады Бабича, Сипайловская и бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Башнафтатранс», город Уфа, улица Минигали Губайдуллина, дом 2, офис 10, телефон: 8 (347) 246-06-76.
2. Организатор общественных обсуждений: Межведомственная комиссия по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

3. Сроки проведения общественных обсуждений: с 30 октября 2020 года по 19 декабря 2020 года.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

- оповещение о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Рудольфа Нуреева, Шайхзады Бабича, Сипайловская и бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, опубликовано в газете «Вечерняя Уфа» от 30 октября 2020 года № 76 (13455), на сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также на сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- информационные стенды: возле входа в Администрацию Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Комсомольская, дом 142/1); на ограждении площадки строящейся котельной БашРТС рядом с жилым зданием по адресу: г. Уфа, бульвар Давлеткильдеева, дом 12; на ограждении территории площадки дома по улице Глумилинская, дом 2; напротив дома 7 по улице Южная (со стороны красной линии улицы Южная); на входе в гипермаркет «Лента» (город Уфа, улица Сипайловская, дом 1);

- информационные материалы были размещены на сайте https://discuss.ufacity.info.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по теме общественных обсуждений и их перечень были представлены на экспозиции в Администрации Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Комсомольская, дом 142/1).

Экспозиция проведена с 9 ноября 2020 года по 4 декабря 2020 года. Часы работы: с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

6. Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений от 16 декабря 2020 года № 54.

Сведения о предложениях и замечаниях участников, рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предложения и замечания  (содержание) | Количество | Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
| Предложения и замечания лиц, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | | |
| 1 | В поддержку рассматриваемого вопроса | 2 | Предложения приняты к сведению |
| Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений | | | |
| 2 | В поддержку рассматриваемого вопроса | 2 | Предложения приняты к сведению |
| 3 | Проект поддерживает.  Замечания и предложения:  1. Просим рассмотреть возможность размещения на земельном участке с кадастровым номером 02:55:020622:652 рекреационные функции, в т.ч. спортивные площадки, площадки для отдыха;  2. Предусмотреть увеличение емкости детского сада №2 с 175 мест до 275 мест;  3. В жилом комплексе №1:  1) скорректировать этажность секций жилого дома с учетом геологических условий площадки и разработанной стадии Проект:  секция С-1.1 - 10 этажей, секция С-1.2 - 30 этажей, секция С-1.3 - 10 этажей; секция С-2.1 - 10 этажей, секция С-2.2 - 15 этажей, секция С- 2.3 - 30 этажей; секция С-3.1 - 10 этажей, секция С-3.2 – 23 этажа, секция С - 3.3 - 20 этажей; секция С-3.4 – 11 этажей.  2) для обеспечения пожарной безопасности предусмотреть организацию дополнительного проезда (противопожарного) со стороны ТЦ Лента, а также прокладку инженерных сетей за границами городских лесов.  3) предусмотреть возможность размещения в подземном паркинге жилого дома более 400 машино-мест.  4) скорректировать строительный объём жилого дома (413 000 м3).  5) сократить площадь застройки 3-х РП-ТП до 25кв.м каждая.  4. В жилом комплексе №2:  1) ТП разместить в границах земельных участков их правообладателей.  2) скорректировать площади земельных участков РТП и ТП из условий блокировки ТП/РТП (РТП-2 и ТП-3 соприкасаются по одной стенке, ТП-4 и ТП-5 соприкасаются по одной стенке).  3) для жилых домов литеры 19, 20 предусмотреть открытые наземные парковки на территории общего пользования. По проекту парковок для указанных домов недостаточно.  4) скорректировать расчет парковок по ЖК с учетом размещения Многофункционального комплекса.  5) скорректировать этажность и площади квартир жилых домов: литер 12, литер 13 (6400 кв.м), литер 14 (6100 кв.м), литер 15, литер 16, литер 17, литер 18, литер№19 (12500 кв.м), литер 20 (22000 кв.м) с сохранением общей площади квартир жилого комплекса 76 000 кв.м.  5. В отношении каждого предлагаемого к образованию земельного участка включить сведения о возможных способах образования земельных участков, как это предусмотрено п. 1 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, а где необходимо - о различных вариантах образования земельных участков и (или) этапах образования земельных участков.  6. Исключить невозможность образования предусмотренных проектом межевания территории земельных участков исходя из требований к способам образования земельных участков, установленных Земельным кодексом РФ.  7. Привести в соответствие площади земельных участков указанные в проекте межевания территории и указанные в Едином государственном реестре недвижимости | 2 | Предложения признаны целесообразными, за исключением следующих пунктов.  По пунктам.1, 2: Размещение площадок благоустройства на земельном участке с кадастровым номером 02:55:020622:652 возможно только в случае исключения из проекта детского сада на данном земельном участке и увеличения мест детского сада на 175 мест для увеличения его емкости до 275 мест, что не возможно, поскольку сопряжено с увеличением его территории, что невозможно из-за сложного рельефа, т.е. территория детского сада не может быть расположена на склоновой части с большим уклоном.  По вопросу 3 пункта 4: проектом предусмотрено нормативное размещение парковочных мест. |

7. Выводы по результатам проведения общественных обсуждений по проектам:

Рекомендовано:

- признать общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Рудольфа Нуреева, Шайхзады Бабича, Сипайловская и бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, состоявшимися;

- результат обсуждений – положительный, с учётом предложений, признанных целесообразными.

Подписи:

Председатель межведомственной

комиссии по проведению

общественных обсуждений в сфере

градостроительной деятельности

городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Васильев П.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь комиссии:

Байдин О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: 16 декабря 2020 года