



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ СЕЛЬСКОЙ  
БОГОРОДСКОЙ, ПРОДОЛЖЕНИЕМ УЛИЦЫ СВОБОДЫ,  
УЛИЦЕЙ ТРАМВАЙНОЙ, ПРОЕКТИРУЕМОЙ УЛИЦЕЙ  
ВОСТОЧНЕЕ МЯСОКОНСЕРВНОГО КОМБИНАТА В  
КАЛИНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД  
УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

# Краткая пояснительная записка

- **Современное использование территории**

- Площадь территории проекта планировки составляет 53 га.

## **Территории граничащие с территорией проектирования**

Проектируемый планировочный элемент состоит из квартала, ограниченного улицей Сельской Богородской, продолжением улицы Свободы, улицей Трамвайной, проектируемой улицей восточнее Уфимского мясоконсервного комбината. На прилегающих к проектируемому планировочному элементу территориях с севера, юга, запада и востока располагаются промышленные объекты, капитальные и некапитальные гаражи, малоэтажная нежилая застройка.

## **Действующие красные линии**

Ширина действующих красных линий по улицам, ограничивающим квартал:

- по продолжению ул. Свободы (улица №1) - 40 м;
- по ул. Трамвайной - 82,5 м;
- по ул. Петергофская - 30 м;
- по проектируемой улице восточнее Уфимского мясоконсервного комбината(улица №2) - 40 м;
- по проектируемой улице №3 - 30 м;
- по улице №4 - 15м

## **Существующая застройка**

Площадь проектируемого планировочного элемента в границах красных линий составляет 37,5 га.

Улично-дорожная сеть на участке проектирования сформирована по ул. Трамвайной и у. Сельской Богородской.

На территории располагаются промышленные объекты, капитальные и некапитальные гаражи.

## **Планировочная организация территории**

В проекте вдоль красных линий запроектированы улицы №№1,2,3, улица Петергофская с параметрами согласно нормативам. Согласно ранее разработанным проектам по улице №1 располагается трёхуровневая развязка с эстакадой вдоль красных линий.

В проекте предлагается увеличение территории ООО "Хладомир" за счёт сноса некапитальных и капитальных гаражей с целью расширения производства. Запроектированы новые промышленные корпуса.

Вдоль проектируемой улицы № 2 предусмотрены территории для новых промышленных объектов, в том числе для размещения Технопарка.

От проектируемой улицы №1 до проектируемой улицы №2 через весь квартал запроектирован внутриквартальный проезд для обеспечения доступа ко всем промышленным объектам. Внутриквартальный проезд соединён с ул. Петергофской с вновь запроектированной ул. Кирпичной.

Остальные промышленные территории разработаны с учётом существующего использования. Предусмотрены твёрдые покрытия.

В проекте предусмотрены три очереди строительства. На первом этапе планируется разработка и строительство следующих объектов:

- литер 1. Проектируемый производственный корпус ООО «Хладомир»

- литер 2. Проектируемый производственный корпус ООО «Хладомир»

- литер 3. Проектируемый производственный корпус ООО «Хладомир»

- литер10. Проектируемый производственный корпус ООО «Хладомир»

На втором этапе:

- литер 14. Проектируемый производственный корпус ООО «Хладомир»

- литер 15. Проектируемый производственный корпус ООО «Хладомир»

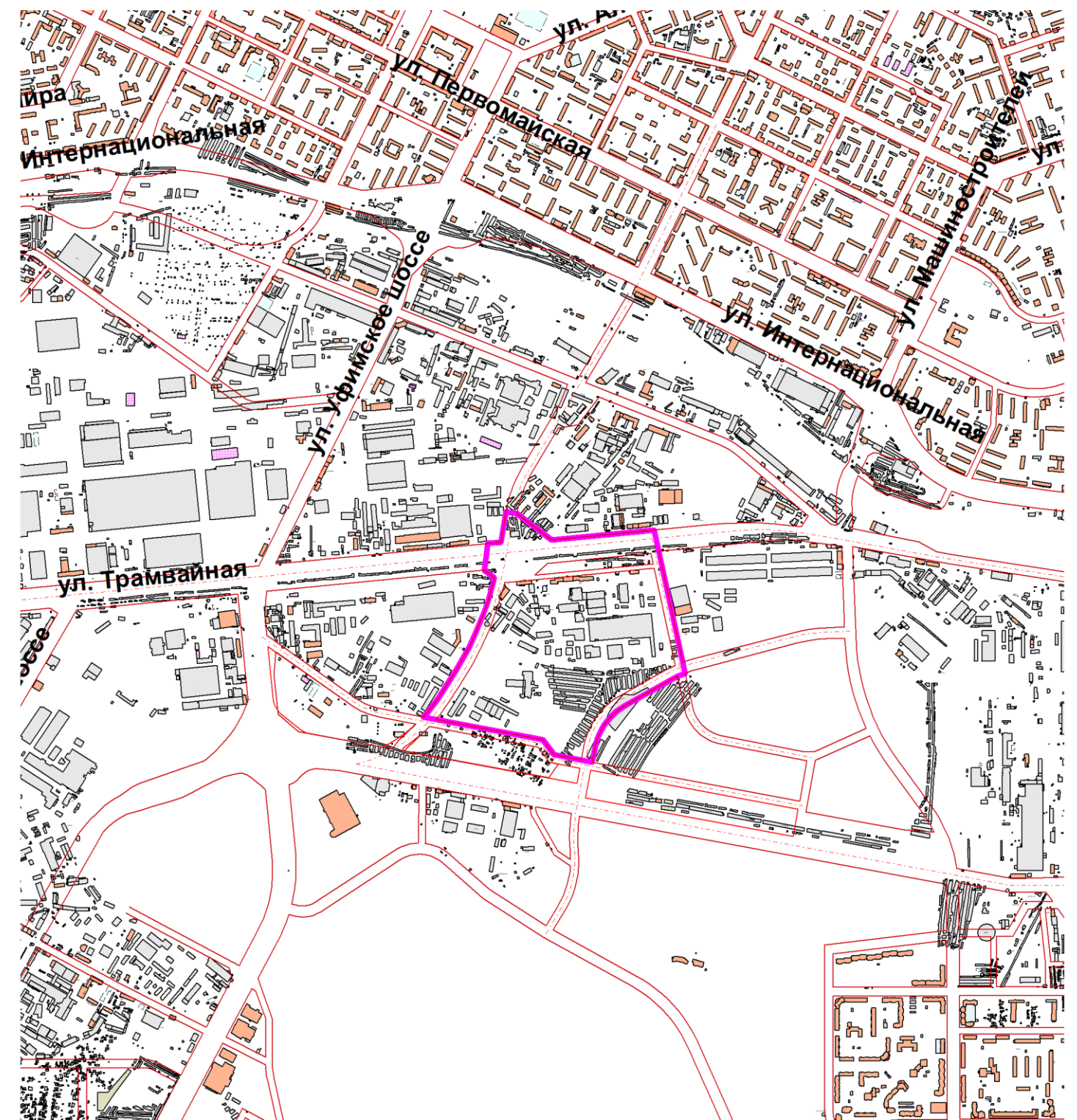
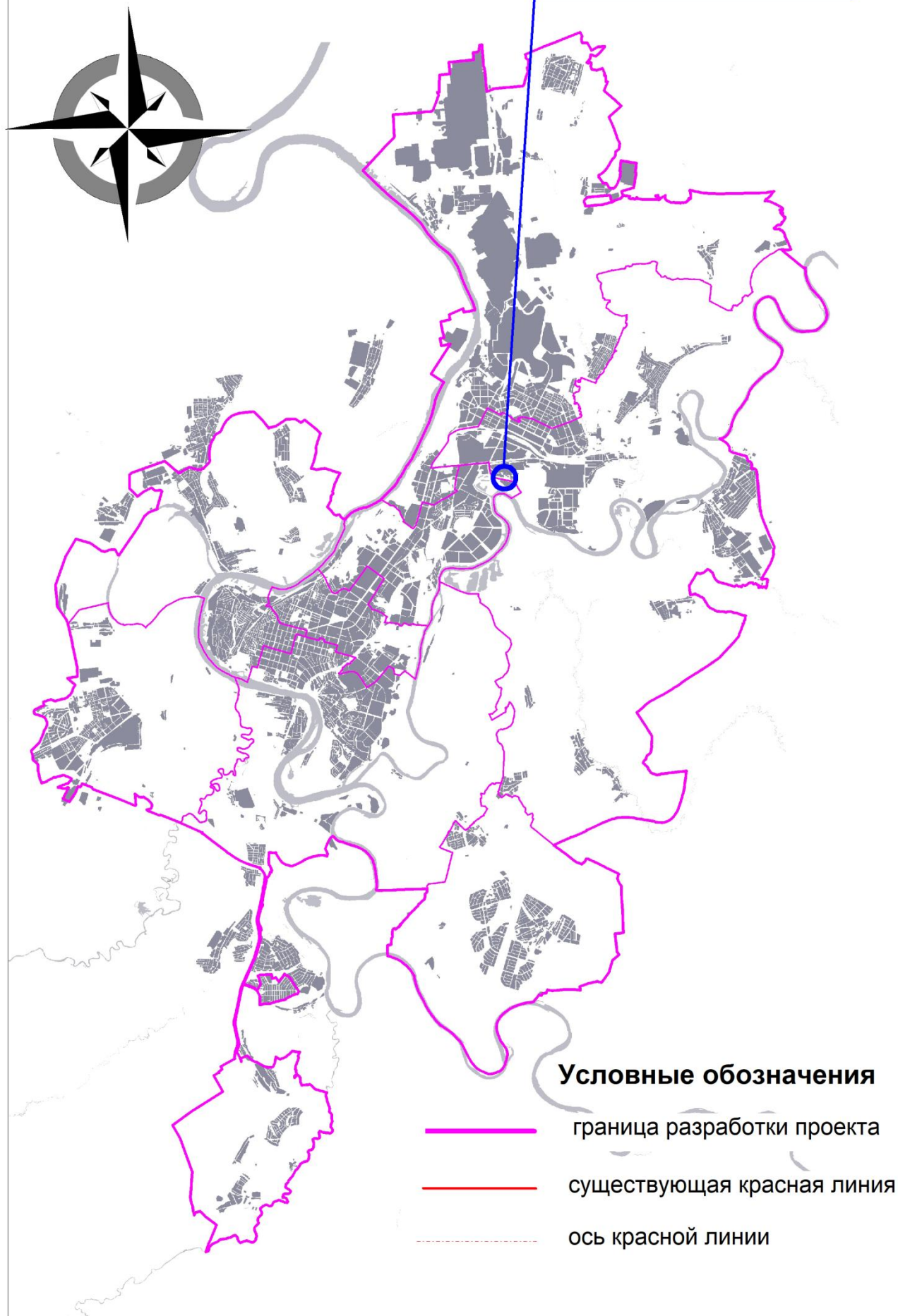
На третьем этапе планируется строительство объектов: литер 17,18,19,20,21,22,23,24,25 (проектируемые производственные корпуса)



## Схема расположения элемента планировочной структуры

### Схема городского округа город Уфа

**проектируемый объект**





# Схема современного использования. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

- граница проекта по постановлению
- красная линия
- - - ось красной линии
- здания каменные жилые (КЖ)
- здания деревянные, смешанные жилые (ДЖ)
- здания каменные нежилые (КН)
- здания металлические нежилые (МН)
- здания каменные общественные (К)
- здания разрушенные
- здания строящиеся
- здания навес
- площадки зданий и сооружений
- здания подземные
- отстойник
- ① номер по экспликации
- граница земельного участка
- асфальтовое покрытие
- тротуар
- бетонное покрытие
- грунтовая дорога
- разрушенное асфальтовое покрытие
- ПГС, щебенька
- трамвайные пути
- ж/д пути
- открытый склад
- стройплощадка
- озеленение
- грунт
- заболоченность
- огород
- склон

- ограждение (бетон)
- заболоченный водоём
- ограждение (сетка)
- промышленный резервуар
- зона шумового дискомфорта
- санитарно-защитная зона коммунально-складских предприятий
- зона охраны водозабора: граница 2 пояса
- зона пойменных территорий
- зона архитектурного контроля ГК-3
- зона архитектурного контроля ГК-2





# Экспликация зданий и сооружений (существующее положение)

Номер	Наименование объекта
1,2	Металлические гаражи
3	Административное здание ЗАО "Донской табак" ул. Сельская богородская 18 к1
4	Склад
5	Административное здание ООО "Хладомир" ул. С.Богородская 18 к4
6	Производственный корпус ООО "Хладомир"
7	Производственный корпус ООО "Хладомир" ул. Сельская Богородская 18
8	Хозяйственный корпус ООО "Хладомир"
9	Хозяйственный корпус ООО "Хладомир"
10	Гараж ООО "Хладомир"
11	Кирпичный завод производственный корпус ул. Трамвайная 4/5
12	Проходная
13	Хозяйственный корпус
14-22	Группа капитальных гаражей ул.Трамвайная 4/5А, 4/5Б
23-25	Группа некапитальных гаражей
26,27	Строящиеся капитальные сооружения
28-46	Группа некапитальных гаражей
47	Капитальный гараж
48	Хозяйственный корпус
49-52	Группа хозяйственных корпусов
53	Автоцентр ул. Трамвайная 4а к1
54	Хозяйственный корпус
55	Склад
56	Административное здание ул. Трамвайная 4/2
57	Хозяйственный корпус
58	Склад ул. Трамвайная 4/2а
59	Хозяйственный корпус
60	Продовольственный магазин ул. Трамвайная 4/2 к1
61	Автомойка, кафе ул. Трамвайная 4Б к1

Номер	Наименование объекта
62	Административное здание ул. Трамвайная 4Б
63	Административное здание ул. Трамвайная 10 к1
64	Административное здание ул. Трамвайная 4Б к2
65	Хозяйственный корпус
66	Хозяйственный корпус
67	Склад ул. Трамвайная 4/8
68	Склад ул. Трамвайная 4а к3
69	Склад
70	Склад
71	Склад
72	Склад
73	Хозяйственный корпус
74	Склад
75	Хозяйственный корпус ул. Трамвайная 4/7
76	Административное здание ул. Трамвайная 4/6
77	Административное здание с хозяйственным корпусом ул. Трамвайная 4в к5
78	Хозяйственный корпус
79	Производственный корпус ул. Трамвайная 4а к9
80	Хозяйственный корпус
81	Металлический гараж
82	Хозяйственный корпус
83	Хозяйственный корпус
84	ТП
85	Насосная
86	Склад
87	Бомбоубежище
88	Бомбоубежище
89	Хозяйственный корпус

Номер	Наименование объекта
90	Хозяйственный корпус
91	Хозяйственный корпус
92	Хозяйственный корпус
93	Металлический гараж
94	Производственный корпус
95	Хозяйственный корпус
96	Производственный корпус
97	Производственный корпус
98	Бытовой корпус
99	Электроцех
100	Производственный корпус
101	Производственный корпус
102	Производственный корпус
103	ТП
104	ЦРП
105	Производственный корпус

Номер	Наименование объекта
106	Насосная станция
107	ТП
108	Производственный корпус
109	Производственный корпус
110	Хозяйственный корпус
111	Административное здание ул. Трамвайная 4а
112	Проходная
113	Жилое здание ул. Трамвайная 8
114-132	Группа металлических гаражей
133	Хозяйственный корпус
134	Автосервис ул. Трамвайная 15/2
135	Хозяйственный корпус ул. Трамвайная 13/1
136	Склад
137	Склад
138-141	Капитальные гаражи

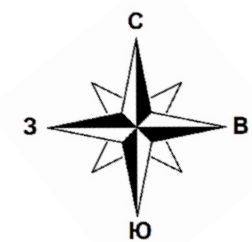


# Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства





# Схема планировочной организации территории



- Условные обозначения
- граница проекта по постановлению
  - красная линия
  - - - ось красной линии
  - здания каменные нежилые (КН) существующие
  - здания металлические нежилые (МН) существующие
  - здания каменные общественные (К) существующие
  - ① номер по экспликации
  - отстойник
  - площадки зданий и сооружений
  - здания подземные существующие
  - здания каменные нежилые проектируемые
  - здания навес
  - щебёнка
  - открытый склад
  - проезжая часть с асфальтовым покрытием
  - тротуар
  - бетонное покрытие
  - велосипедная дорожка
  - трамвайные пути
  - ж/д пути
  - ограждение (сетка)
  - ограждение (бетон)
  - газон
  - озеленение вдоль улиц
  - склон
  - промышленный бассейн
  - водоём
  - путепровод





# Экспликация зданий и сооружений (проектное предложение)

Номер	Наименование объекта
1	Проектируемый производственный корпус ООО "Хладомир"
2	Проектируемый производственный корпус ООО "Хладомир"
3	Проектируемый производственный корпус ООО "Хладомир"
4	Склад
5	Административное здание ООО "Хладомир" ул. С.Богородская 18 к4
6	Производственный корпус ООО "Хладомир"
7	Производственный корпус ООО "Хладомир" ул. Сельская Богородская 18
8	Хозяйственный корпус ООО "Хладомир"
9	Хозяйственный корпус ООО "Хладомир"
10	Проектируемый производственный корпус ООО "Хладомир"
11	Кирпичный завод производственный корпус ул. Трамвайная 4/5
12	Проходная
13	Хозяйственный корпус
14	Проектируемый производственный корпус ООО "Хладомир"
15	Проектируемый производственный корпус ООО "Хладомир"
16	Автоцентр ул. Трамвайная 4а к1
17	Проектируемый производственный корпус
18	Проектируемый производственный корпус
19	Проектируемый производственный корпус
20	Проектируемый производственный корпус
21	Проектируемый производственный корпус
22	Проектируемый производственный корпус
23	Проектируемый производственный корпус
24	Проектируемый производственный корпус
25	Проектируемый производственный корпус
26	Административное здание ул. Трамвайная 4/2
27	Хозяйственный корпус
28	Склад ул. Трамвайная 4/2а
29	Хозяйственный корпус

Номер	Наименование объекта
30	Продовольственный магазин ул. Трамвайная 4/2 к1
31	Проектируемое ТП
32	Локальное очистное сооружение
33	Проектируемое локальное очистное сооружение
34	Хозяйственный корпус
35	Хозяйственный корпус
36	Склад ул. Трамвайная 4/8
37	Склад ул. Трамвайная 4а к3
38	Склад
39	Склад
40	Склад
41	Склад
42	Хозяйственный корпус
43	Склад
44	Хозяйственный корпус ул. Трамвайная 4/7
45	Административное здание ул. Трамвайная 4/6
46	Административное здание с хозяйственным корпусом ул. Трамвайная 4в к5
47	Хозяйственный корпус
48	Производственный корпус ул. Трамвайная 4а к9
49	Хозяйственный корпус
50	Металлический гараж
51	Хозяйственный корпус
52	Хозяйственный корпус
53	ТП
54	Насосная
55	Склад
56	Бомбоубежище
57	Бомбоубежище
58	Хозяйственный корпус
59	Хозяйственный корпус

Номер	Наименование объекта
60	Хозяйственный корпус
61	Хозяйственный корпус
62	Производственный корпус
63	Хозяйственный корпус
64	Производственный корпус
65	Производственный корпус
66	Бытовой корпус
67	Электроцех
68	Производственный корпус
69	Производственный корпус
70	Производственный корпус
71	ТП
72	ЦРП
73	Производственный корпус
74	Насосная станция
75	ТП
76	Производственный корпус
77	Производственный корпус
78	Хозяйственный корпус
79	Административное здание ул. Трамвайная 4а
80	Проходная
81	Жилое здание ул. Трамвайная 8
82-94	Группа металлических гаражей
95	Проектируемое ТП
96	Проектируемое ТП
97	Проектируемое ТП



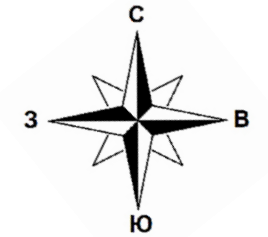
# Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта

- Условные обозначения
- граница проекта по постановлению
  - красная линия
  - - - ось красной линии
  - здания каменные нежилые (КН)
  - здания металлические нежилые (МН)
  - здания каменные общественные (К)
  - ① номер по экспликации
  - отстойник
  - площадки зданий и сооружений
  - здания подземные
  - здания каменные нежилые проектируемые
  - здания навес
  - щебёнка
  - открытый склад
  - проезжая часть с асфальтовым покрытием
  - тротуар
  - бетонное покрытие
  - велосипедная дорожка
  - магистральные улицы районного значения
  - - - улицы местного значения
  - пешеходный переход регулируемый проектируемый
  - пешеходный переход нерегулируемый проектируемый
  - светофор на перекрёстке
  - светофор по требованию
  - Ⓐ остановки общественного транспорта существующие (автобус)
  - Ⓐ остановки общественного транспорта проектируемые (трамвай)
  - ⊙ трёхуровневая развязка
  - ⊖ путепровод
  - движение общественного автобуса
  - движение трамвая
  - движение пешеходов (в т.ч. маломобильных групп населения)
  - R=500м радиус доступности остановки общественного транспорта





# Схема обслуживания населения



## Условные обозначения

- граница проекта по постановлению
- красная линия
- - - ось красной линии
- здания каменные нежилые (КН)
- здания металлические нежилые (МН)
- здания каменные общественные (К)
- ① номер по экспликации
- отстойник
- площадки зданий и сооружений
- здания подземные
- здания каменные нежилые проектируемые
- хозяйственный корпус
- административный корпус
- гараж
- производственный корпус
- автосервис
- бытовой корпус
- склад
- производственный корпус проектируемый



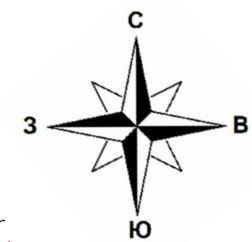


# Технико-экономические показатели

Номер	Наименование	Количество
1	Территория в границах проекта, всего	53 га
1.1	Территория в красных линиях, всего	37,5 га
	в том числе,	
1.1.1	- площадь застройки, из них	10,97 га
	- площадь существующей застройки	8,86 га
	- площадь проектируемой застройки	2,11 га
1.1.2	- площадь твёрдых покрытий	18,65 га
1.1.3	- площадь озеленения	7,88 га
2	Плотность застройки	
2.1	- коэффициент застройки	0,3
2.2	- коэффициент плотности застройки	2,4
2.3	- средняя этажность застройки	2
3	Автомобильные стоянки, всего, из них	501маш/мест
	- наземные	501маш/мест
4	Протяженность улично-дорожной сети, всего	3,62 км
	в том числе:	
4.1	магистральные улицы районного значения	1,43 км
4.2	улицы и проезды местного значения	2,19 км



# Разбивочный план межевания территории



## Условные обозначения

- граница проекта по постановлению
- красная линия
- - - ось красной линии
- здания каменные нежилые (КН) существующие
- здания металлические нежилые (МН) существующие
- здания каменные общественные (К) существующие
- ① номер по экспликации
- отстойник
- площадки зданий и сооружений
- здания подземные существующие
- здания каменные нежилые проектируемые
- здания навес
- щебёнка
- открытый склад
- проезжая часть с асфальтовым покрытием
- тротуар
- бетонное покрытие
- велосипедная дорожка
- трамвайные пути
- ж/д пути
- ограждение (сетка)
- ограждение (бетон)
- промышленный бассейн
- водоём
- путепровод
- образуемый земельный участок
- изменяемый земельный участок
- сохраняемый земельный участок





# Ведомость земельных участков

Номер земельного участка	Вид разрешённого использования	Размещённый объект	Координаты земельного участка	Площадь застройки	Площадь участка	Сзастройки /Сучастка (норма макс 70%)	Примечание
П-01	Для размещения промышленных объектов	Для эксплуатации административно-производственного помещения	1-11	2081,6	6429,8	32	изменяемый 02:55:020416:150
П-02	Для размещения промышленных объектов	Под производственную базу	1,2,6-11-36,46	20124	76133,5	26	изменяемый 02:55:020416:1457
П-03	Для размещения промышленных объектов	Занимаемый цехом №5	18-26,37-40	5487,3	24193,4	23	изменяемый 02:55:020416:656
П-04	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	Для эксплуатации административно-производственного помещения	16-18,37-39,41-50	5060	25678,3	20	образуемый 02:55:020416:800
П-05	Для территории общего пользования	территория общего пользования для проезда и прохода	14-16,41-43,51-64		4427,6		образуемый
П-06	Для территории общего пользования	территория общего пользования для проезда и прохода	26-28,39,40,43-45,64-88,207		9553,8		образуемый
П-07	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	Для эксплуатации административно-производственного помещения	51-56,89-97	626,9	4280,5	14	образуемый 02:55:020416:814
П-08	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	Для эксплуатации административно-производственного помещения	56,57,91,98	300	2612,4	11	образуемый 02:55:020416:814 02:55:020416:799
П-09	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	Для эксплуатации административно-производственного помещения	57,58,98,99	300	2307,3	13	образуемый 02:55:020416:814 02:55:020416:799
П-10	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	Для эксплуатации административно-производственного помещения	58,59,99,100	300	2780,8	11	образуемый 02:55:020416:799 02:55:020416:798
П-11	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	Для размещения технопарка	59-61,83-85,100-108	1553,3	14717,5	11	образуемый 02:55:020416:800
П-12	Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	Занимаемый автомастерской	61-64,85-88,101	1352,5	2457,6	55	изменяемый 02:55:020416:95
П-13	Для размещения промышленных объектов	Для размещения ТП	94-97		63		образуемый
П-14	Для размещения промышленных объектов	Для размещения ТП	105-108		63		образуемый 02:55:020416:800
П-15	Для размещения объектов оптовой торговли	Для мелкооптовой базы и складов, административных зданий	65,66,109-115	1174,1	2301,6	51	изменяемый 02:55:020416:106
П-16	Для общего пользования (уличная сеть)	Под объекты общего пользования	67,115-125	501,5	2749,3	18	сохраняемый 02:55:020416:158
П-17	Для размещения промышленных объектов	Под производственную базу	67,68,119-140	1711,5	4329,8	40	изменяемый 02:55:020416:167
П-18	Для объектов общественно-делового значения	Для эксплуатации гаража	68-72,138-142	1909,6	7834,3	24	изменяемый 02:55:020416:164
П-19	Для размещения промышленных объектов	Для эксплуатации производственной базы	72,73,135-138,141-154	1325,8	4130,6	32	изменяемый 02:55:020416:151
П-20	Для размещения промышленных объектов	Под производственную базу	131-135,143,144,155-161	313,8	1188,6	26	изменяемый 02:55:020416:166
П-21	Территория общего пользования	Под объекты общего пользования	257,258,283,284		1281,5		образуемый
П-22	Для размещения промышленных объектов	Для эксплуатации производственно-складских помещений	109-114,116-119, 126-128,162-181	5937	13902,8	43	изменяемый 02:55:020416:163
П-23	Территория общего пользования	Под объекты общего пользования	162,179-182		1460,8		образуемый 02:55:020416:176

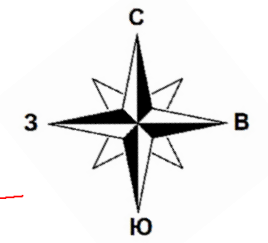


Ведомость земельных участков









Номер земельного участка	Вид разрешённого использования	Размещённый объект	Координаты земельного участка	Площадь застройки	Площадь участка	Сзастройки /Сучастка (норма макс 70%)	Примечание
П-24	Для общего пользования (уличная сеть)	Под объекты общего пользования	162-172,182-193		1756,2		образуемый
П-25	Для объектов общественно-делового значения	Для эксплуатации спортивного комплекса	172-174,183-185,194-200,202	646,3	880,8	73	сохраняемый 02:55:020416:172
П-26	Для размещения промышленных объектов	Под производственную базу	185-192,194-198,201,202	684,5	1031,6	66	изменяемый 02:55:020416:171
П-27	Для размещения промышленных объектов	Под производственную базу	203-206	375,4	1171,1	32	сохраняемый 02:55:020416:168
П-28	Для размещения промышленных объектов	Для эксплуатации складских помещений	79-81,207-211	82	846,7	10	изменяемый 02:55:020416:165
П-29	Для размещения промышленных объектов	Под производственную базу	73-79,82,129-131, 144-161,174-178, 198-216,225-231,236-249	45612,9	133186,3	34	изменяемый 02:55:020416:162
П-30	Для размещения промышленных объектов	Под производственную базу	212-215	342,1	629,8	54	сохраняемый 02:55:020416:173
П-31	Для размещения административных зданий	Для эксплуатации административного здания	216-231		1341,0		изменяемый 02:55:020416:1213
П-32	Для размещения административных зданий	Для эксплуатации административного здания	217-224,232-235	1302,6	1586,2	82	изменяемый 02:55:020416:1214
П-33	Для объектов общественно-делового значения	Для эксплуатации административных помещений	224,225,232-239	1264,9	2523,6	50	изменяемый 02:55:020416:170
П-34	Для размещения промышленных объектов	Под производственную базу	240-246,249	365,2	575,7	63	изменяемый 02:55:020416:174
П-35	Для размещения промышленных объектов	Для размещения локального очистного сооружения	29-32		192,0		образуемый
П-36	Для размещения промышленных объектов	Для размещения ТП	33-36		97,3		образуемый
П-37	Для размещения промышленных объектов	Для размещения локального очистного сооружения	52,53,92,93		134,1		образуемый
П-38	Для размещения промышленных объектов	Для размещения ТП	47-50		63		образуемый
П-39	Для территории общего пользования	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	89-91,98-100, 102-104,250-254		19390,1		образуемый
П-40	Для территории общего пользования	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	82,83,102,248,250,255, 256,260,261,275,303		12494,0		образуемый
П-41	Для территории общего пользования	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	192,193,201,216, 217,232,233,239, 240,246-248,255,262		7255,1		образуемый
П-42	Для территории общего пользования	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	257-259,281-283, 295-300,304		61706,0		образуемый
П-43	Для территории общего пользования	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	2-5,28,65,109,179, 182,193,263-266		22420,1		образуемый
П-44	Для объектов общественно-делового значения	Для группы капитальных гаражей	255,256,262,267-270	2546,3	14161,6	18	образуемый
П-45	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	Занимаемый подъездными железнодорожными путями	256,257,268-294,302-305		1759,6		сохраняемый
П-46	Для территории общего пользования	Участок для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	193,262,267,268, 276-278,301,305		10205,1		образуемый

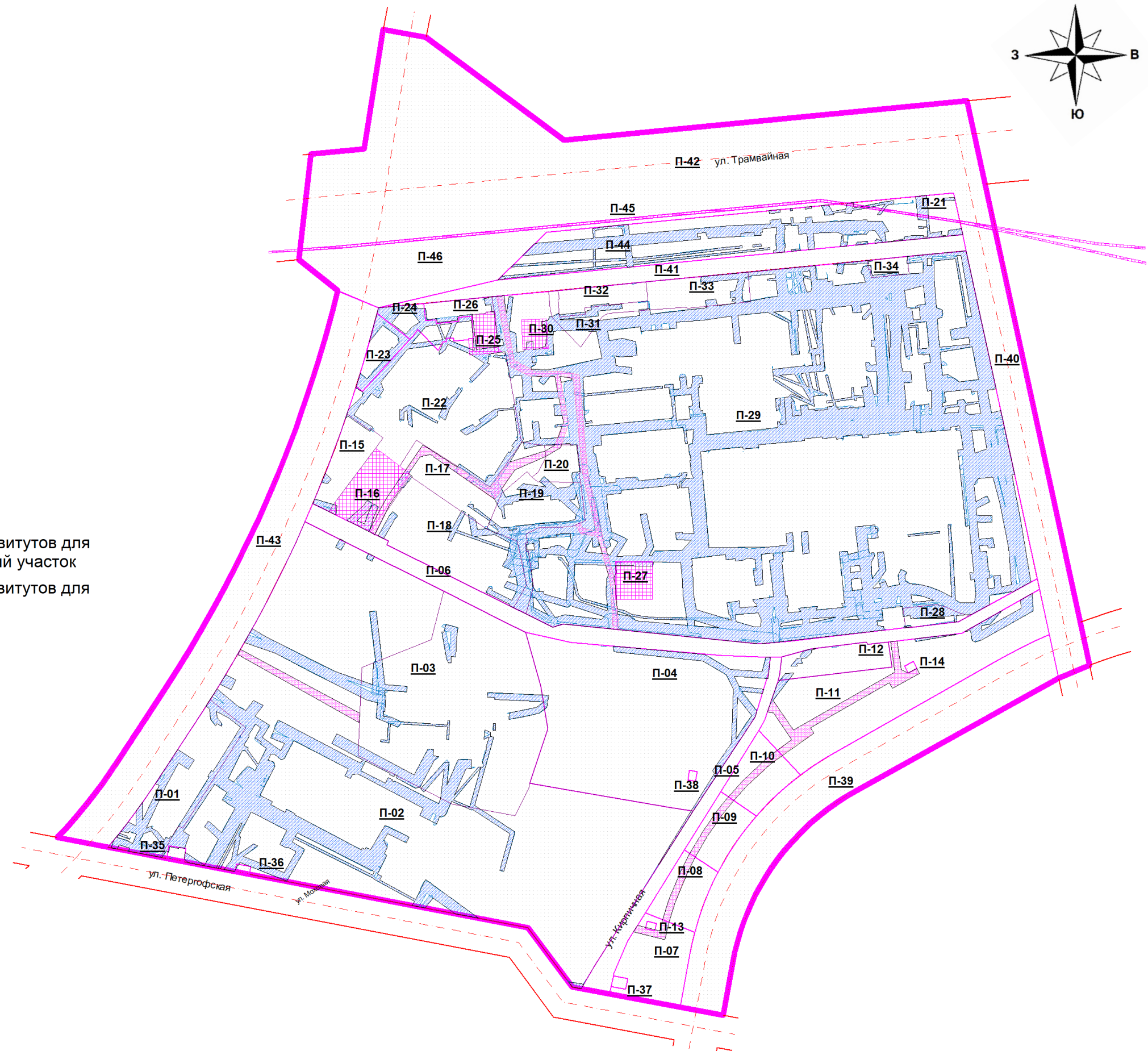


# План границ публичных сервитутов



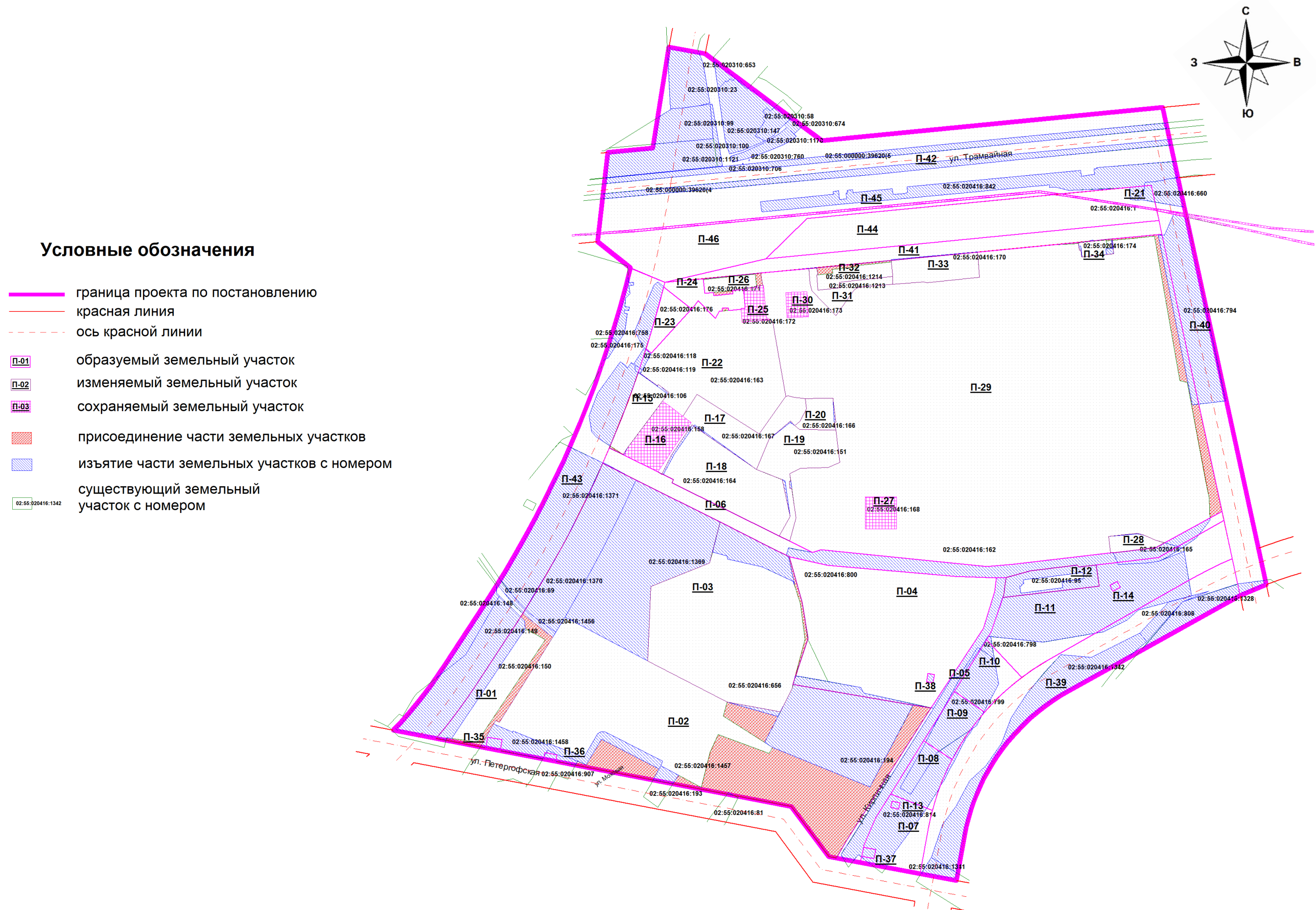
## Условные обозначения

-  граница проекта по постановлению
-  красная линия
-  ось красной линии
-  образуемый земельный участок
-  изменяемый земельный участок
-  сохраняемый земельный участок
-  границы зон действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
-  границы зон действия публичных сервитутов для обслуживания сетей





# План границ земельных участков с оценкой изъятия земель





# Технико-экономические показатели

Номер	Наименование	Количество
1	Территория в границах проекта, всего	53 га
	Территория в красных линиях, всего	37,5 га
2	Количество земельных участков, всего из них	46 шт
	- участки промышленных объектов	19 шт
	- участки объектов предпринимательской деятельности	6 шт
	- участки территории общего пользования	12 шт
	- участки объектов общественно-делового значения	4 шт
	- участки для административных зданий	2 шт
	- участки для объектов автомобильного транспорта	1 шт
	- участки для объектов торговли	1 шт
	- участок объектов железнодорожного транспорта	1 шт
3	Изъятие земельных участков	23,91 га
4	Присоединение городских земель в пользу изменяемых земельных участков	2,02 га
5	Площадь зоны действия предполагаемого к установлению публичного сервитута	9,58 га