



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КРЕМЛЕВСКОЙ, КОЛЬЦЕВОЙ, КОММУНАРОВ, ЧЕРНИКОВСКОЙ В КАЛИНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ЗАКАЗЧИК: ООО «МАШТЕХРЕСУРСЫ»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ГЕНПРОЕКТ» г.Уфы

Должность	ФИО	Подпись
Начальник ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	О.А. Байдин	
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Л.А. Степанова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	Л.С. Стадничук	
Исполнитель	Т.В. Мелякова	

Краткая пояснительная записка

Проект разработан с учетом:

- Уфа. Корректировка генерального плана. Выполнена ЗАО «Ленинградский Промстройпроект по заказу Главархитектуры Администрации городского округа город Уфа РБ, утверждена 04.08.2006 г.;
- Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа РБ. Выполнены Главархитектурой Администрации городского округа город Уфа РБ, утверждены 20.03.2017 г.

Проект разработан в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Постановления Госстроя РФ от 27.02.2003 г. №27 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, непротиворечащей Градостроительному Кодексу РФ);
- Республиканских нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», утвержденных постановлением Правительства Республики Башкортостан №153 от 13.05.2008 г.;
- Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23.12.2009 г. №22/6;
- Положения о едином порядке разработки и согласования проектной документации в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан №36/8 от 27.04.2011 г.

Основание для разработки проекта:

- Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан №1614 от 17.10.2019 г. о разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Кремлевской, Кольцевой, Коммунаров, Черниковской в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
- Градостроительное задание, утвержденное начальником Главархитектуры О.А. Байдиным № 1614 от 17.10.2019 г. на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Кремлевской, Кольцевой, Коммунаров, Черниковской в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Современное использование территории:

Площадь проекта планировки составляет – 10,2 га.

На прилегающих к планировочному элементу территориях располагается малоэтажная жилая застройка. В настоящий момент на территории проектирования расположены малоэтажные жилые многоквартирные дома, а также инженерные коммуникации, благоустройство.

Земельные участки выделены для всех объектов. Фактическое использование территории отличается от границ выделенных участков.

Ширина действующих красных линий по улицам, ограничивающим проектируемый планировочный элемент составляет:

- по ул. Кольцевой – 64 м; 50 м;
- по ул. Черниковской – 30 м;
- по ул. Кремлевской – 35 м;
- по ул. Коммунаров – 42 м.

Площадь проектируемого планировочного элемента в границах красных линий составляет – 6,4 га.

Планировочная организация территории:

Проектом предлагается снос существующего жилого фонда общей площадью 16 907,6 м² и строительство 16-25 этажных жилых домов со встроенными предприятиями обслуживания в первых этажах. А также в центре жилой группы размещается территория начальной школы на 200 мест.

На первых этажах жилых домов литер 1,2 размещаются два встроенных детских сад а по 110 мест каждый. По расчету, в соответствии с нормативами, необходимо разместить 210 мест.

Жилые дома литеры 3 и 4 планируются к строительству без сноса существующих домов.

Необходимые по расчету элементы благоустройства и парковки размещаются на территории вновь выделенных земельных участков. Благоустройство проектируемой территории увязано с благоустройством окружающей территории.

На расчетную численность населения проектируемой территории требуется 709 мест в общеобразовательной школе.

На территории проектируемого квартала не имеется возможности разместить общеобразовательную школу, обеспечение школьными местами предлагается за счёт резерва существующих СОШ, лицеев и гимназий №№ 56, 70, 76, 87, 112 - 265 мест (1 смена), №№52, 58, 75, 79, 85, 105 - 444 места (2 смены).

Жилищное строительство. Население:

На проектируемой территории размещается 138 530 м² общей площади квартир.

На кровлях обвалованных гаражей размещаются площадки благоустройства.

Размещение элементов благоустройства, въездов в подземную часть автостоянок, площадок для мусороконтейнеров взаимно увязаны, а также расположены на нормативных расстояниях относительно жилых домов.

Расчетная численность населения в целом, по проекту, составляет 4 618 человек.

На указанное число жителей, согласно нормативов, требуется разместить 1 421 м/место. По проекту размещено 1 424 м/мест.

Проект межевания территории:

Площадь территории в границах проекта межевания составляет – 10,2 га.

Количество проектируемых земельных участков – 13 шт.

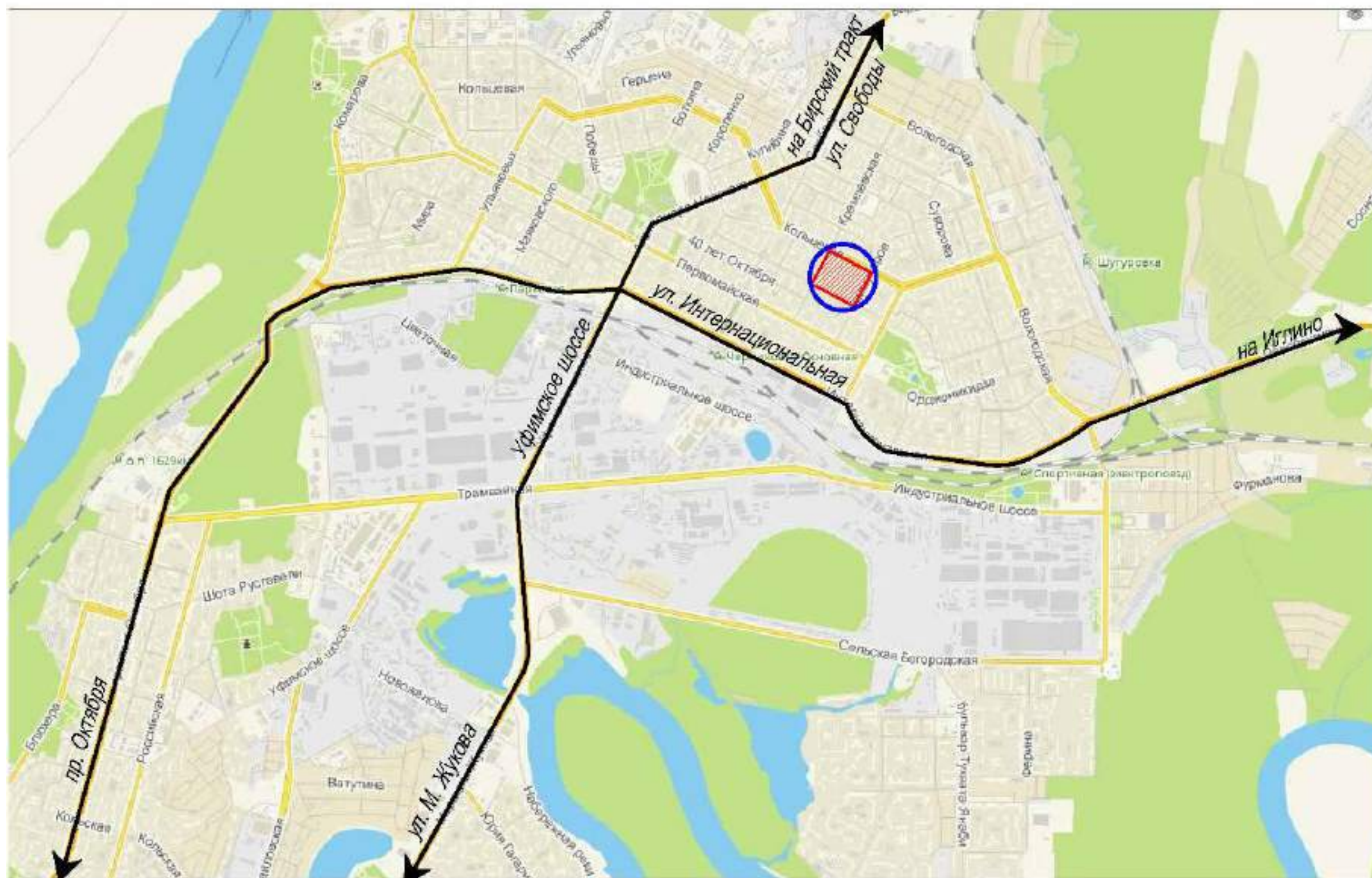
Этапы реализации проекта:

Проектом предусмотрено 6 этапов строительства:

- 1 очередь – литеры 3, 4 – жилые дома со встроенными предприятиями обслуживания, 6 – подземная автостоянка;
- 2 очередь – литеры 2 подземных автостоянки, пристроенных к литерам 2 и 4 и территория благоустройства;
- 3 очередь – литеры 1, 2 – секции Е, Ж, И со встроенными предприятиями обслуживания и автостоянками;
- 4 очередь – литеры 1, 2 – секции В, Г, Д со встроенными предприятиями обслуживания и автостоянками;
- 5 очередь – литеры 1, 2 – секции А, Б со встроенными предприятиями обслуживания и автостоянками;
- 6 очередь – литер 5 – здание и территория начальной школы на 200 мест.

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Л.А. Степанова	
Главный специалист ОПр ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	Л.С. Стадничук	
Исполнитель	Т.В. Мелякова	

Схема расположения элемента планировочной структуры



Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Л.А. Степанова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	Л.С. Стадничук	
Исполнитель	Т.В. Мелякова	

Схема современного использования.
Схема границ территорий объектов культурного наследия.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Усл. обознач.	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница участка проектирования
	Красные линии
	Линии застройки
	Оси улиц и дорог
	Существующие жилые здания
	Существующие нежилые здания
	Существующие металлические здания и сооружения
	Номерация зданий и сооружений
	Граница земельных участков
	Озеленение
	Тротуар
	Проезжая часть. Асфальт
	Водопровод
	Канализация
	Газопровод
	Теплосеть
	Эл. кабель
	Сети связи

М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Л.А. Степанова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	Л.С. Стадничук	
Исполнитель	Т.В. Мелякова	

Ведомость существующих зданий и сооружений

№	Наименование объекта	Этажность	Площадь, м2		Строительный объем, м3	Адрес	Примечание
			застройки	квартир			
1	Жилой дом	2	398,68	574,0	3 189,44	Кольцевая, 142	Сущ.
2	Жилой дом	2	472,94	310,6	3 783,52	Кольцевая, 142 а	Сущ.
3	Жилой дом	2	474,32	648,4	3 794,56	Кольцевая, 142 б	Сущ.
4	Жилой дом	2	390,55	656,6	3 124,4	Кольцевая, 144	Сущ.
5	Жилой дом	2	215,63	691,8	1 725,04	Кольцевая, 144 а	Сущ.
6	Жилой дом	2	462,39	571,1	3 699,12	Кольцевая, 146	Сущ.
7	Гараж	1	571,23	-	1 713,69	-	Сущ.
8	Гараж	1	456,50	-	1 369,5	-	Сущ.
9	Жилой дом	2	470,91	645,5	3 767,28	Кольцевая, 146 а	Сущ.
10	Жилой дом	2	227,78	687,1	1 822,24	Кольцевая, 148	Сущ.
11	Жилой дом	2	473,77	310,2	3 790,16	Кольцевая, 150	Сущ.
12	Жилой дом	2	454,13	569,1	3 633,04	Кольцевая, 152	Сущ.
13	Жилой дом	2	465,83	314,8	3 726,64	Коммунаров, 11	Сущ.
14	Жилой дом	2	395,41	556,7	3 163,28	Коммунаров, 13	Сущ.
15	Жилой дом	2	469,52	570,0	3 756,16	Коммунаров, 13 а	Сущ.
16	Жилой дом	2	214,15	559,9	1 713,2	Коммунаров, 15	Сущ.
17	Жилой дом	2	464,55	573,0	3 716,4	Коммунаров, 15 а	Сущ.
18	Жилой дом	2	373,26	312,4	2 986,08	Коммунаров, 17	Сущ.
19	Жилой дом	2	471,52	673,0	3 772,16	Кремлевская, 32	Сущ.
20	Жилой дом	2	222,27	854,9	1 778,16	Кремлевская, 34 а	Сущ.

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Л.А. Степанова	
Главный специалист ОПр ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	Л.С. Стадничук	
Исполнитель	Т. В. Мелякова	

Ведомость существующих зданий и сооружений

№	Наименование объекта	Этажность	Площадь, м2		Строительный объем, м3	Адрес	Примечание
			застройки	квартир			
21	Жилой дом	2	471,88	673,3	3 775,04	Кремлевская, 36	Сущ.
22	Жилой дом	2	484,91	569,9	3 879,28	Черниковская, 29	Сущ.
23	Гараж	1	181,51	-	544,53	-	Сущ.
24	Гараж	1	151,42	-	454,26	-	Сущ.
25	Жилой дом	2	395,8	312,9	3 166,4	Черниковская, 31	Сущ.
26	Жилой дом	2	396,84	650,7	3 174,72	Черниковская, 31 а	Сущ.
27	ТП	1	28,8	-	115,2	-	-
28	Жилой дом	2	482,44	653,5	3 859,52	Черниковская, 33	Сущ.
29	Жилой дом	2	217,56	566,4	1 740,48	Черниковская, 35	Сущ.
30	Жилой дом	2	223,94	317,7	1 791,52	Черниковская, 35 а	Сущ.
31	Жилой дом	2	384,19	695,3	3 073,52	Черниковская, 35 б	Сущ.
32	Жилой дом	2	226,43	647,4	1 811,44	Черниковская, 37	Сущ.
33	Жилой дом	2	388,44	645,3	3 107,52	Черниковская, 37 а	Сущ.
34	Жилой дом	2	390,20	303,6	3 121,6	Черниковская, 37 б	Сущ.
35	Жилой дом	2	218,23	313,3	1 745,84	Черниковская, 39	Сущ.
36	Жилой дом	2	392,35	569,2	3 138,8	Черниковская, 41	Сущ.

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Л.А. Степанова	
Главный специалист ОПр ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	Л.С. Стадничук	
Исполнитель	Т. В. Мелякова	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.



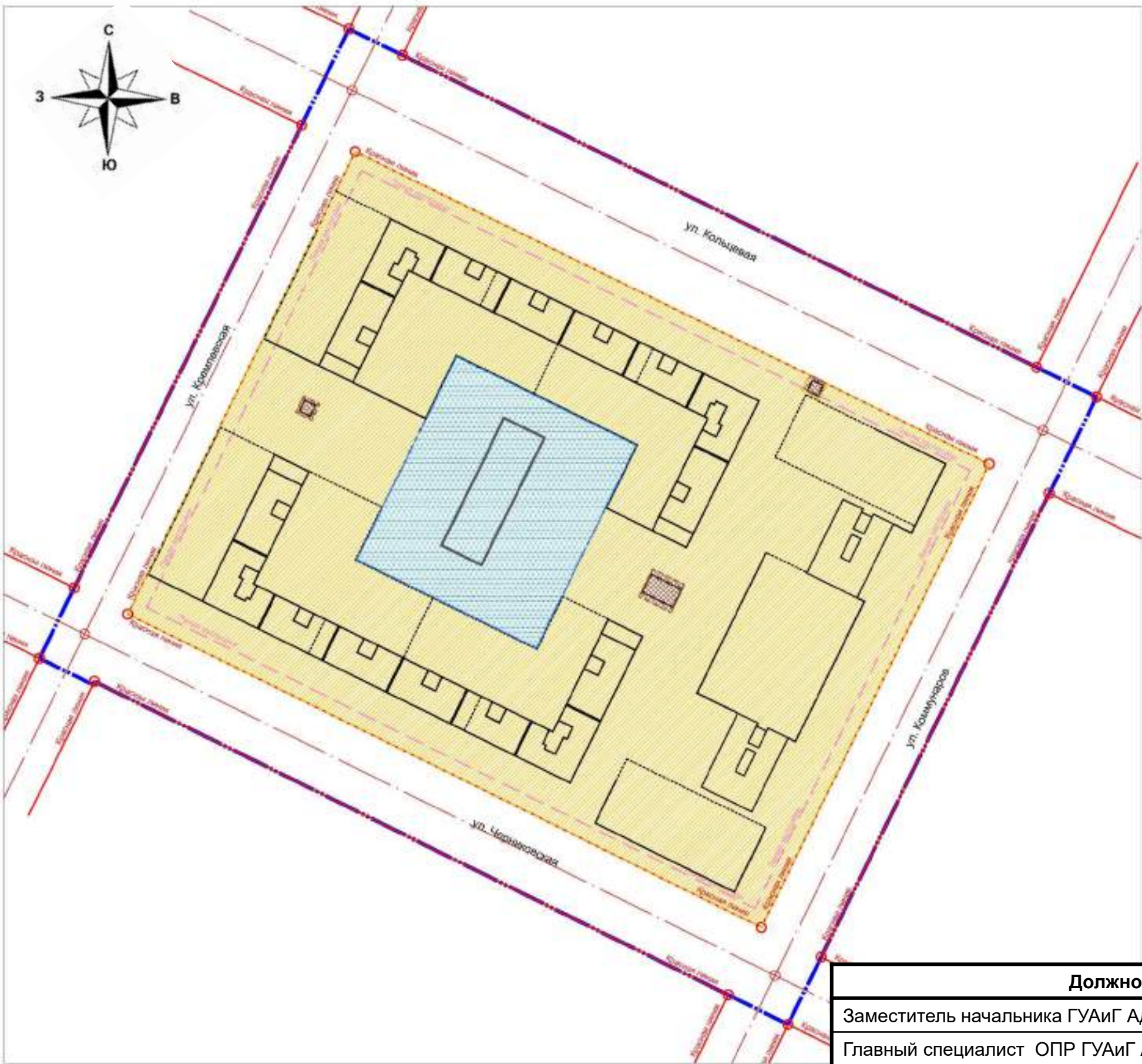
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛ. ОБОЗНАЧ.	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница участка проектирования
	Красные линии
	Линии застройки
	Оси улиц и дорог
	Существующие жилые здания
	Существующие нежилые здания
	Существующие мет. здания и сооружения
	Номерация зданий и сооружений
	Граница земельных участков
	Граница СЗЗ
	Граница устойчивости карстовых провалов
	Озеленение
	Тротуар
	Проезжая часть. Асфальт

М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Л.А. Степанова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	Л.С. Стадничук	
Исполнитель	Т.В. Мелякова	

Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

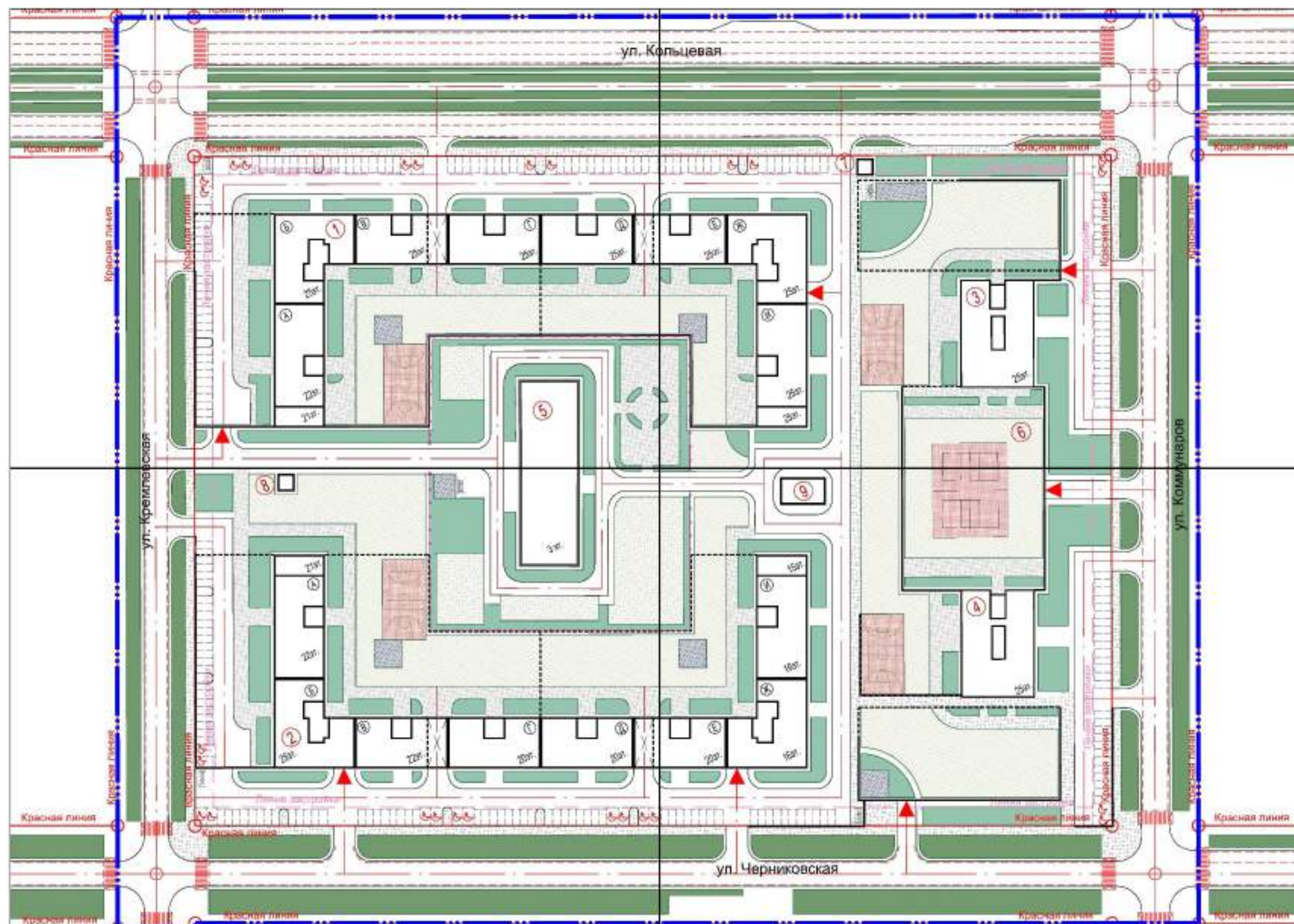


Условные обозначения

Обозн. на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница участка проектирования
	Красные линии
	Линии застройки
	Оси улиц и дорог
	Граница зоны планируемого размещения объектов жилого назначения
	Граница зоны планируемого размещения объекта начальной школы
	Граница зоны планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения
	Зона объектов жилого назначения
	Зона объекта начальной школы
	Зона объектов коммунально-бытового назначения

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Л.А. Степанова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	Л.С. Стадничук	
Исполнитель	Т.В. Мелякова	

Схема планировочной организации территории (схема совмещения листов)



Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Л.А. Степанова	
Главный специалист ОПр ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	Л.С. Стадничук	
Исполнитель	Т.В. Мелякова	

Схема планировочной организации территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛ. ОБОЗНАЧ.	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница участка проектирования
	Красные линии
	Линия застройки
	Оси улиц и дорог
	Проектируемые и существующие здания
	Проектируемые и существующие подземные здания
	Номерация зданий и сооружений
	Площадки мусороктейнеров
	Места установки знаков "пешеходный переход" и разметки на дороге "зебра"
	Помпная площадка (пандус)
	Открытые наземные автостоянки
	Открытые наземные автостоянки для ММТН
	Автостоянки постоянного хранения, наземные м / мест
	Автостоянки гостевого хранения и для встройки м / мест
	Площадки благоустройства м2
	Мощение основных пешеходных путей
	Мощение дворовой территории
	Резиновое покрытие
	Мощение физкультурных площадок СОШ
	Мощение хозяйственной площадки
	Мощение площадок благоустройства (укрепл. газон)
	Озеленение дворовой территории
	Озеленение вдоль дорог

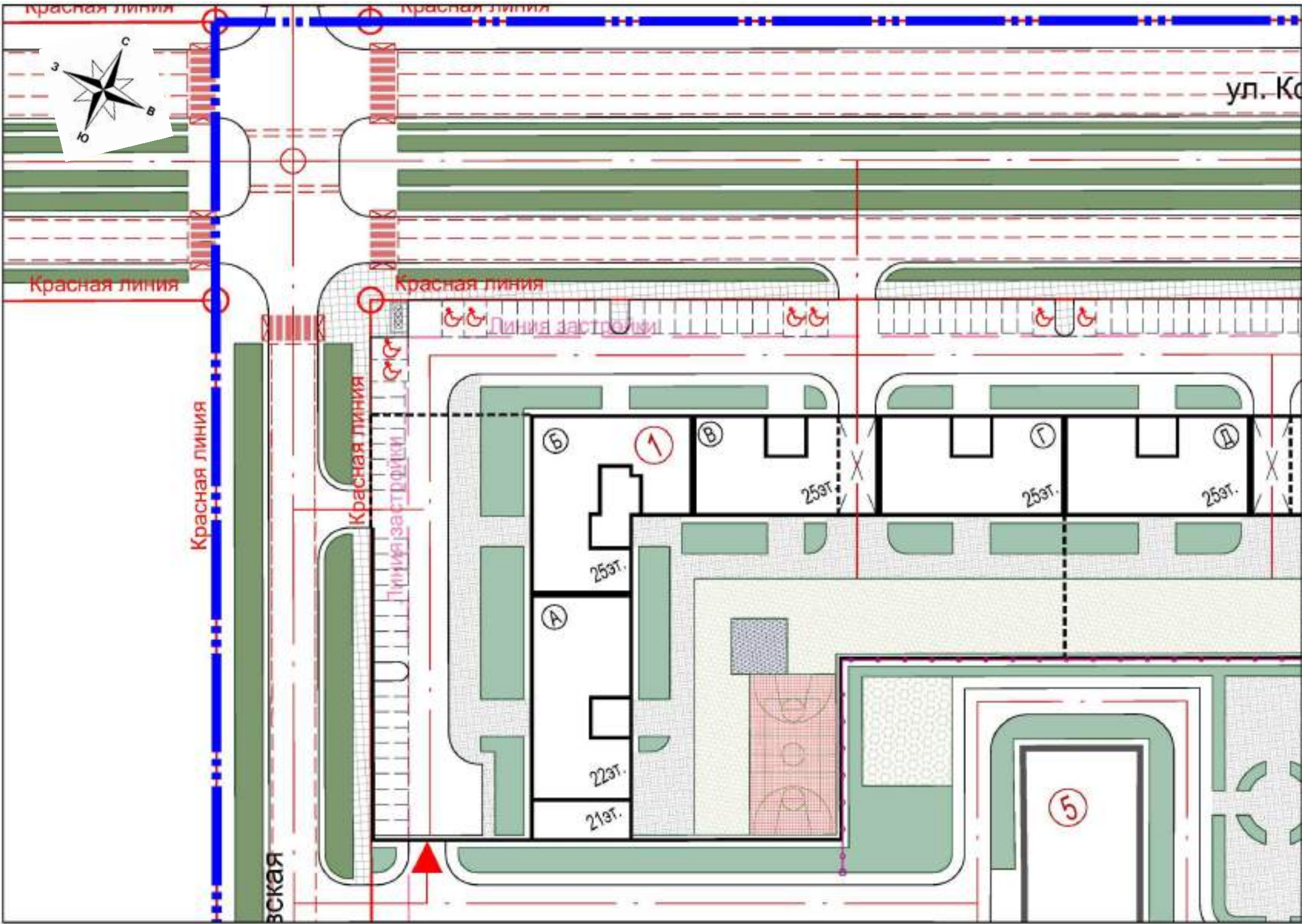
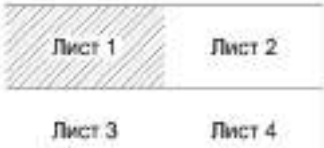


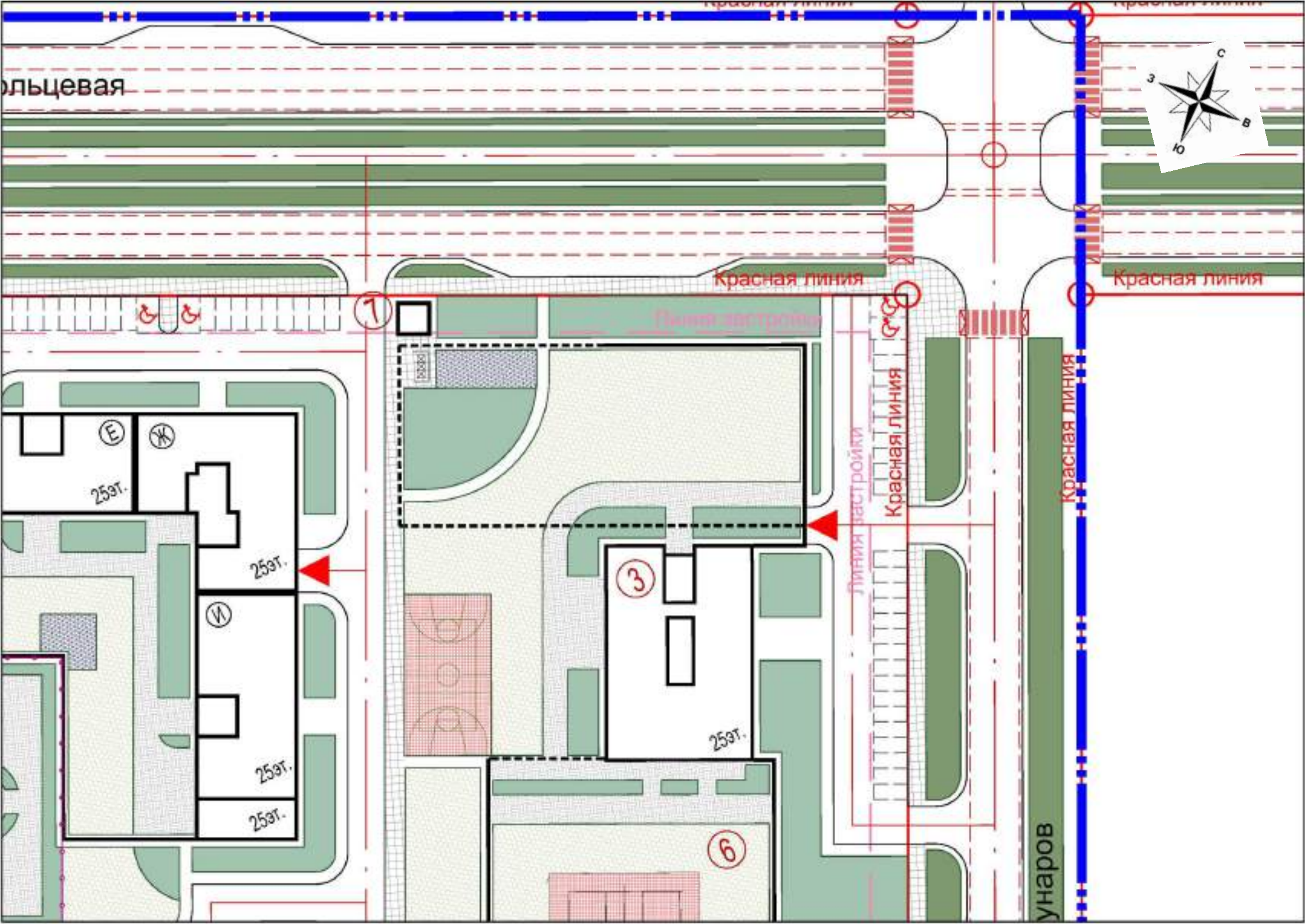
Схема совмещения листов



М 1:500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Л.А. Степанова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	Л.С. Стадничук	
Исполнитель	Т.В. Мелякова	

Схема планировочной организации территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
УСЛ. ОБОЗНАЧ.	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница участка проектирования
	Красные линии
	Линии застройки
	Оси улиц и дорог
	Проектируемые и существующие здания
	Проектируемые и существующие подземные здания
①	Номерация зданий и сооружений
	Площадки мусороктейнеров
	Места установки знаков "пешеходный переход" и разметки на дороге "зебра"
	Понижающая площадка (пандус)
	Открытые наземные автостоянки
	Открытые наземные автостоянки для ММГН
	Автостоянки постоянного хранения, наземные м / мест
	Автостоянки гостевого хранения и для встройки м / мест
	Площадки благоустройства м2
	Мощение основных пешеходных путей
	Мощение дворовой территории
	Резиновое покрытие
	Мощение физкультурных площадок СОШ
	Мощение хозяйственной площадки
	Мощение площадок благоустройства (укрепл. газон)
	Озеленение дворовой территории
	Озеленение вдоль дорог

Схема совмещения листов

Лист 1	Лист 2
Лист 3	Лист 4

М 1:500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Л.А. Степанова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	Л.С. Стадничук	
Исполнитель	Т.В. Мелякова	

Схема планировочной организации территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛ. ОБОЗНАЧ.	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница участка проектирования
	Красные линии
	Линии застройки
	Оси улиц и дорог
	Проектируемые и существующие здания
	Проектируемые и существующие подземные здания
	Номерация зданий и сооружений
	Площадки мусороконтейнеров
	Места установки знаков "пешеходный переход" и разметки на дороге "зебра"
	Понижающая площадка (пандус)
	Открытые наземные автостоянки
	Открытые наземные автостоянки для ММТН
	Автостоянки постоянного хранения, наземные м / мест
	Автостоянки гостевого хранения и для встройки м / мест
	Площадки благоустройства м2
	Мощение основных пешеходных путей
	Мощение дворовой территории
	Резиновое покрытие
	Мощение физкультурных площадок СОШ
	Мощение хозяйственной площадки
	Мощение площадок благоустройства (укрепл. газон)
	Озеленение дворовой территории
	Озеленение вдоль дорог

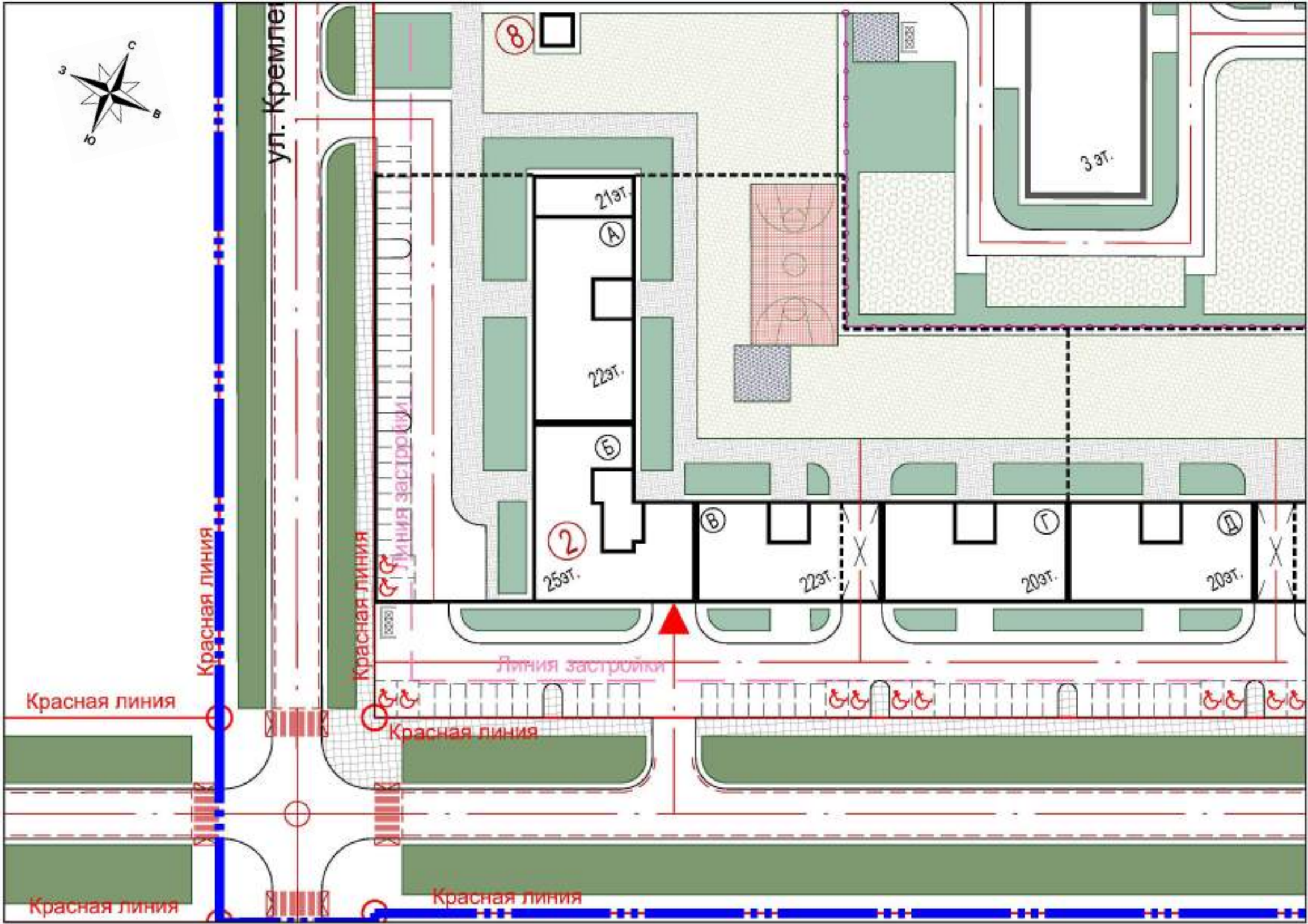


Схема совмещения листов

Лист 1	Лист 2
Лист 3	Лист 4

М 1:500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Л.А. Степанова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	Л.С. Стадничук	
Исполнитель	Т.В. Мелякова	

Схема планировочной организации территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛ. ОБОЗНАЧ.	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница участка проектирования
	Красные линии
	Линии застройки
	Оси улиц и дорог
	Проектируемые и существующие здания
	Проектируемые и существующие подземные здания
	Номерация зданий и сооружений
	Площадки мусороконтейнеров
	Места установки знаков "пешеходный переход" и разметки на дороге "зебра"
	Понижающая площадка (ландус)
	Открытые наземные автостоянки
	Открытые наземные автостоянки для ММПП
	Автостоянки постоянного хранения, наземные м / мест
	Автостоянки гостевого хранения и для встройки м / мест
	Площадки благоустройства м2
	Мощение основных пешеходных путей
	Мощение дворовой территории
	Резиновое покрытие
	Мощение физкультурных площадок СОШ
	Мощение хозяйственной площадки
	Мощение площадок благоустройства (укрепл. газон)
	Озеленение дворовой территории
	Озеленение вдоль дорог

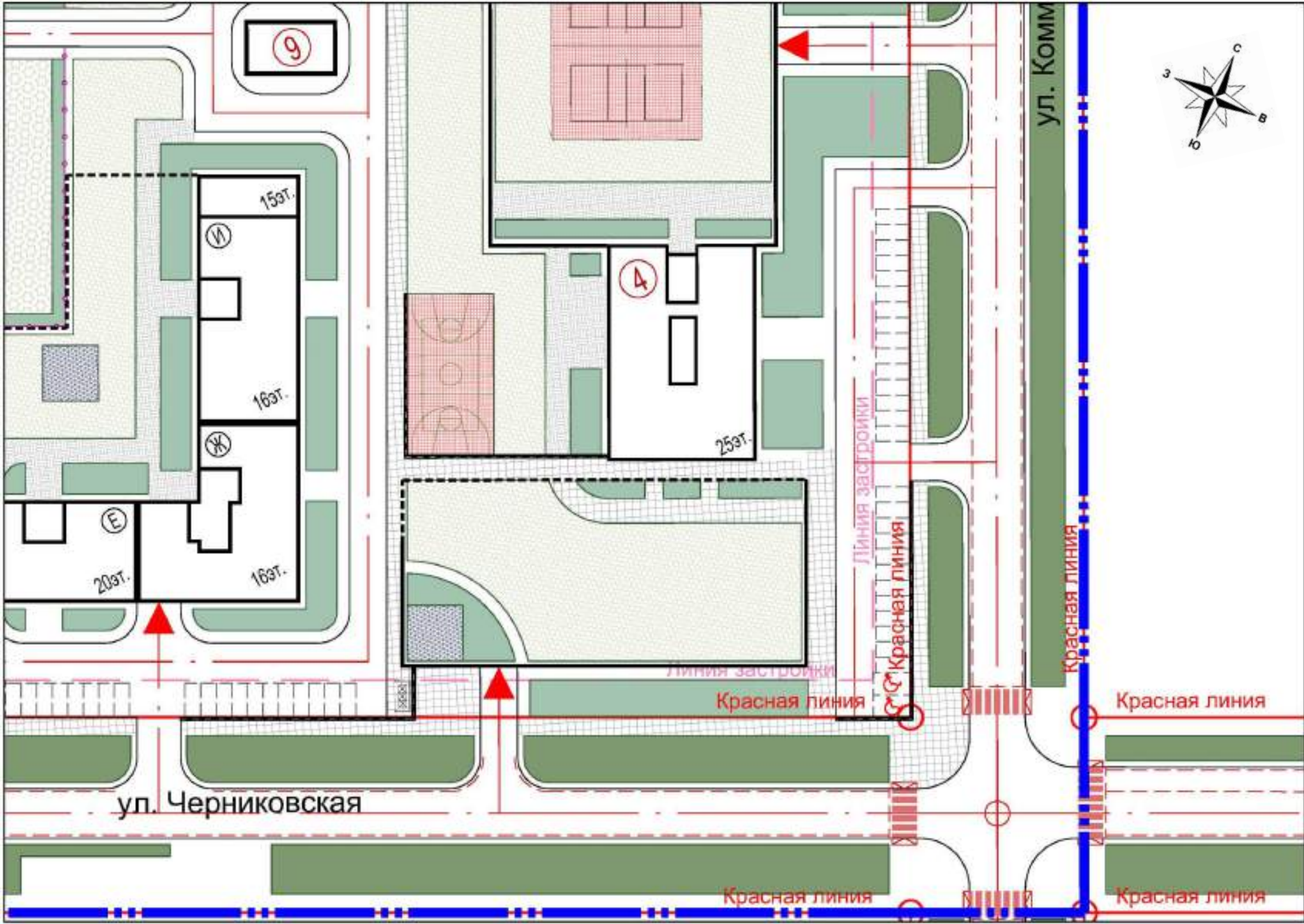


Схема совмещения листов

Лист 1	Лист 2
Лист 3	Лист 4

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Л.А. Степанова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	Л.С. Стадничук	
Исполнитель	Т.В. Мелякова	

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	этаж- ность	Количество		Площадь				Строительный объем		
			Зда- ний	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	всего	
				Зда- ния	всего	Здания	всего	Здания			всего
ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ											
1	Многоквартирный жилой дом Сокция А	21-22	1	172	1 132	660	4 580	8 925	63 997,5	43 560	337 560
	Секция Б	25	1	144		640		8 400		48 000	
	Секция В	25	1	120		495		7 200		37 125	
	Секция Г	25	1	120		495		7 200		37 125	
	Секция Д	25	1	120		495		7 200		37 125	
	Секция Е	25	1	120		495		7 200		37 125	
	Секция Ж	25	1	144		640		8 050		48 000	
	Секция И	25	1	192		660		9 822,5		49 500	
	Встроенные предприятия обслуживания										
	Магазин непродовольственных товаров							100	8 962	200	28 478
	Аптечный пункт							122		488	
	Тренажерный зал							350		1 400	
	Магазин продовольственных товаров							180		400	
	Офис ТСЖ							30		120	
	Встроенный ДОО на 110 мест							1 080		4 320	
	Встроенная автостоянка на 386 м/мест							6 850		20 550	
	Кафе на 50 посадочных мест							250		1 000	
Итого по жилому дому			8	1 132		4 580		63 997,5		337 560	
Итого по встроенным предприятиям обслуживания								8 962		28 478	

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Л.А. Степанова	
Главный специалист ОПр ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	Л.С. Стадничук	
Исполнитель	Т.В. Мелякова	

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	этаж- ность	Количество			Площадь				Строительный объем		
			Зда- ний	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	всего	
				Зда- ния	всего	Здания	всего	Здания	всего			
ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ												
2	Многоквартирный жилой дом											
	Секция А	21-22	1	172	914	660	4 580	8 775	51 472,5	43 560	305 730	
	Секция Б	25	1	144		640		8 400		48 000		
	Секция В	22	1	105		495		6 300		62 670		
	Секция Г	20	1	95		495		5 700		29 700		
	Секция Д	20	1	95		495		5 700		29 700		
	Секция Е	20	1	95		495		5 700		29 700		
	Секция Ж	16	1	90		640		4 900		30 720		
	Секция И	15-16	1	118		660		5 997,5		31 680		
	Встроенные предприятия обслуживания											
	Магазин продовольственных товаров							180	9 599	720	31 387	
	Магазин непродовольственных товаров							180		720		
	Отделение банка							50		200		
	Кафе на 50 посадочных мест							250		1 000		
	Опорный пункт полиции							50		200		
	Физкультурный зал							250		1 000		
	Помещение для клубной работы							200		800		
	Аптечный пункт							50		200		
	Кафе на 50 посадочных мест							300		1 200		
	Встроенная автостоянка на 425 м/мест							7 009		21 027		
	Встроенный ДОО на 110 мест							1 080		4 320		
Итого по жилому дому					8	914	4 580	51 472,5	305 730			
Итого по встроенным предприятиям обслуживания								9 599	31 387			

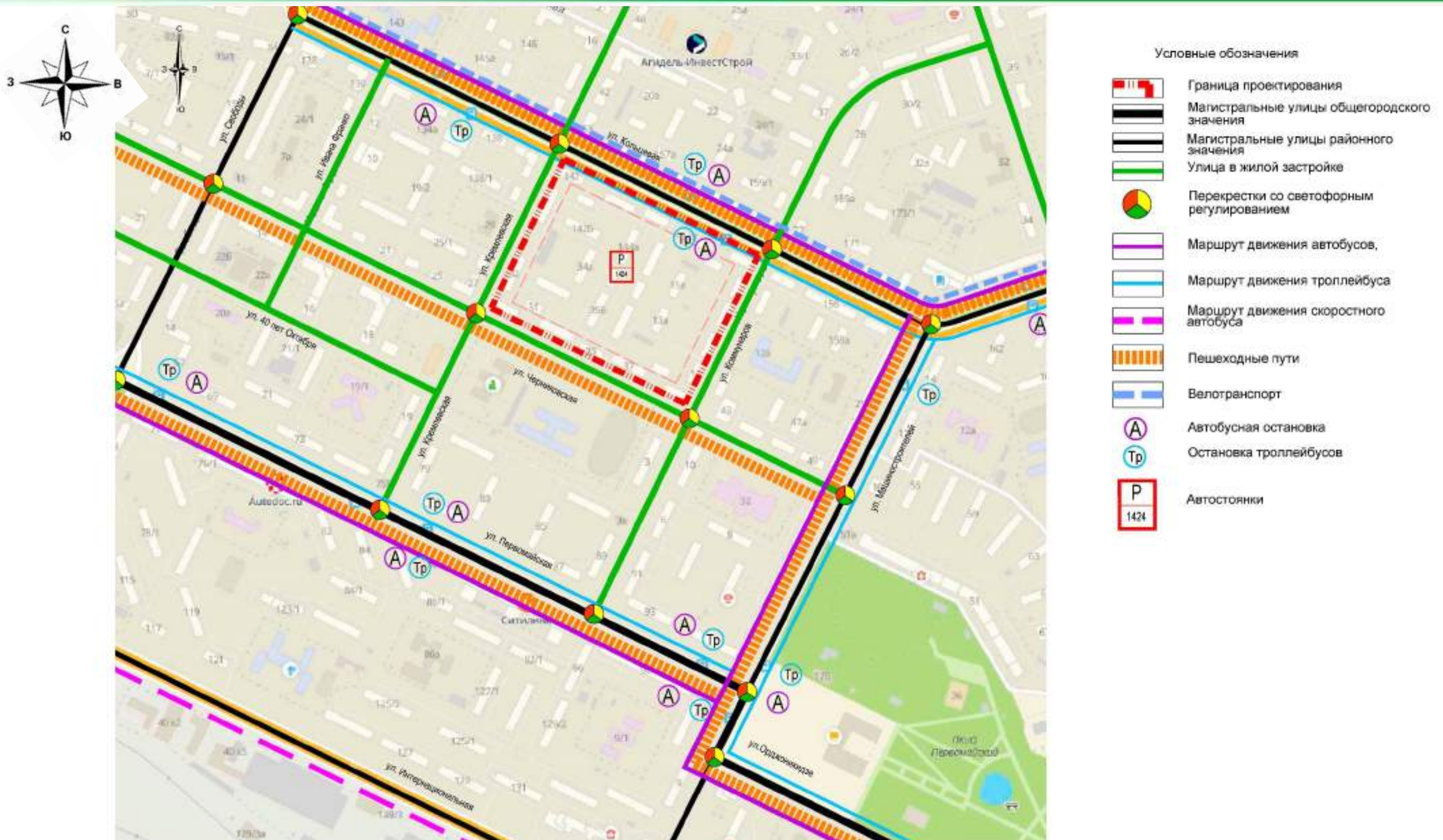
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Л.А. Степанова	
Главный специалист ОПр ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	Л.С. Стадничук	
Исполнитель	Т.В. Мелякова	

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	этаж ност ь	Количество			Площадь				Строительный объем	
			Зда- ний	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	всего
				Здания	всего	Здания	всего	Здания	всего		
ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ											
3	Многоэтажный жилой дом	25	1	-	142	-	840	-	11 530	-	63 000
	Встроенные предприятия обслуживания										
	Кафе на 40 посадочных мест							150	2 050	600	6 700
	Помещение для клубной работы							400		1 600	
	Встроенная автостоянка на 110 м/мест							1 500		4 500	
Итого по жилому дому			1	142		840		11 530		63 000	
Итого по встроенным предприятиям обслуживания							2 050		6 700		
4	Многоэтажный жилой дом	25	1	-	142	-	840	-	11 530	-	63 000
	Встроенные предприятия обслуживания										
	КБО на 9 рабочих мест							50	2 050	200	6 700
	Приемный пункт прачечной и химчистки							50		200	
	Поликлиника на 200 посещений							450		1 800	
	Встроенная автостоянка на 110 м/мест							1 500		4 500	
Итого по жилому дому			1	142		840		11 530		63 000	
Итого по встроенным предприятиям обслуживания							2 050		6 700		
НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ											
5	Начальная школа на 200 мест	2	1	-		1 400		1200		11 200	
6	Подземная автостоянка на 150 м/мест	1	1	-		3 300		3 000		9 000	
7	ТП	1	1	-		25		-		100	
8	ТП	1	1	-		25		-		100	
9	РП-ТП	1	1	-		150		-		600	
Всего по жилым зданиям квартала			18	2 330		10 840		138 530		769 290	
Всего по встроенным помещениям квартала							22 661		73 265		
Всего по нежилым зданиям квартала			5	-		4 900		4 200		21 000	

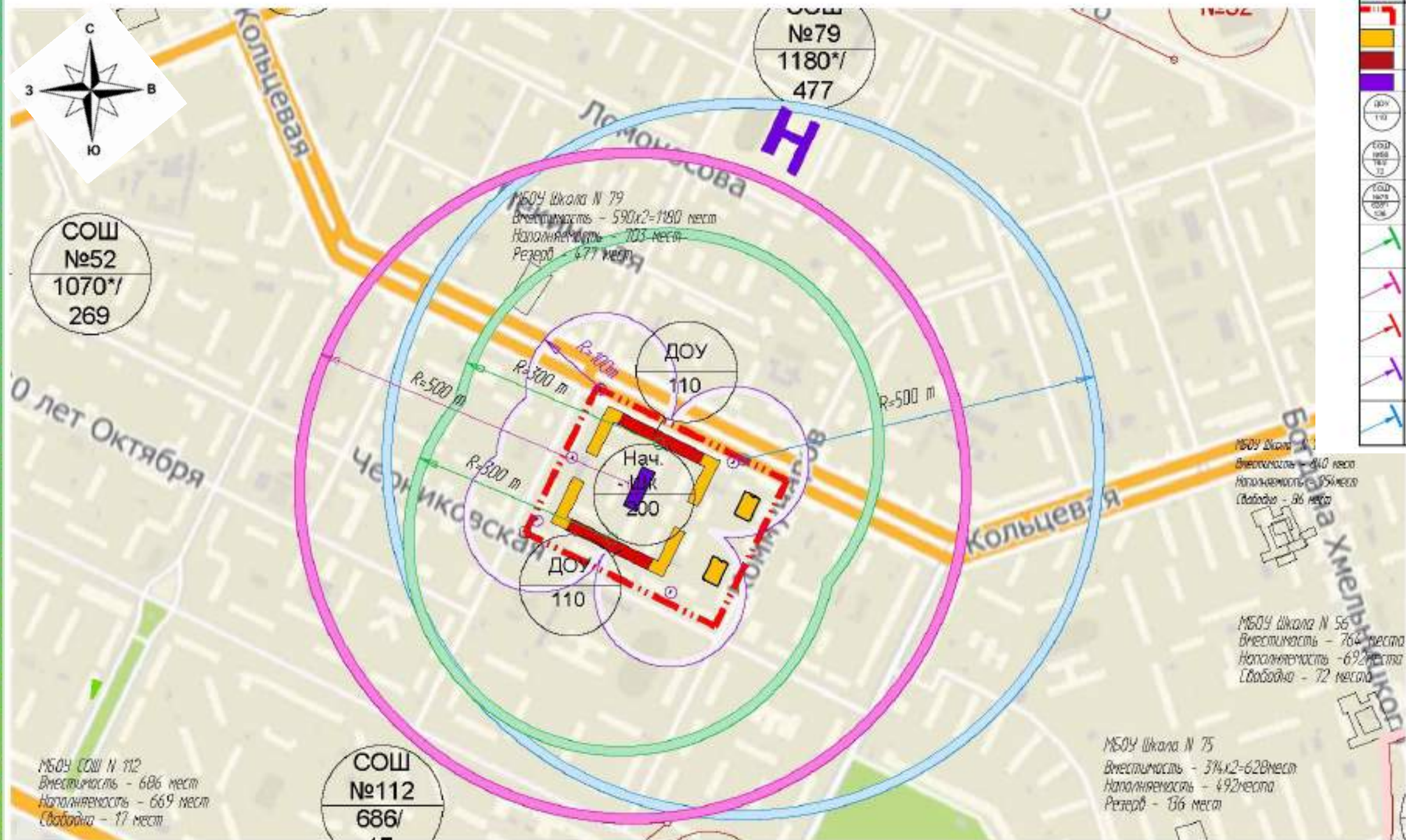
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Л.А. Степанова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	Л.С. Стадничук	
Исполнитель	Т.В. Мелякова	

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта



Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Л.А. Степанова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	Л.С. Стадничук	
Исполнитель	Т.В. Мелякова	

Схема обслуживания населения



М 1:2000

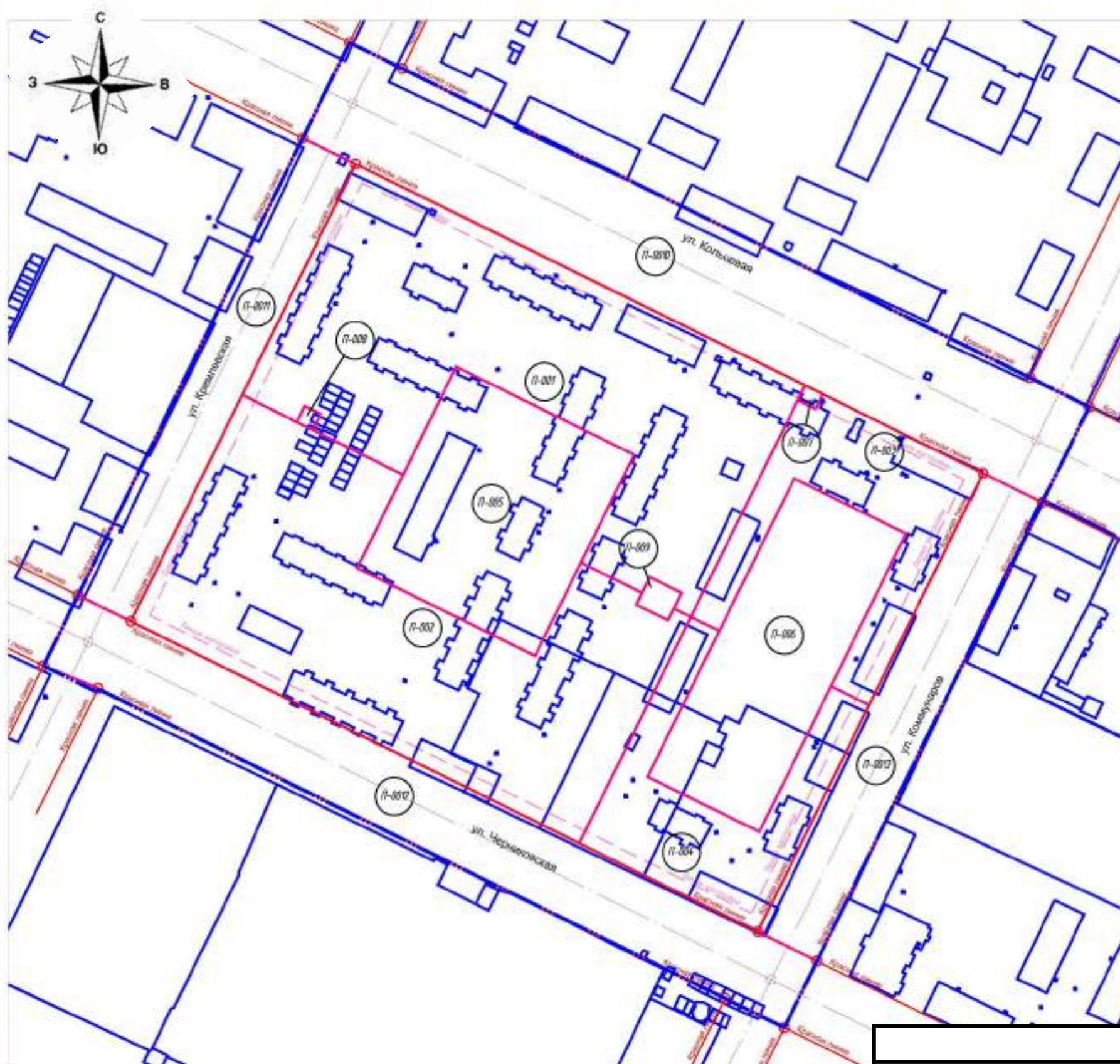
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Л.А. Степанова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	Л.С. Стадничук	
Исполнитель	Т.В. Мелякова	

Технико-экономические показатели

Показатели	Ед. изм.	Количество	Клубы, досуговые помещения	М2	430
Территория			Спортзалы	кв. м пола	688
Территория в красных линиях, в том числе:	Га/%	6,4056/100%	Офис ТСЖ	объект	1
- жилые группы	Га/%	5,6036/87,5%	Банки, отделение	объект	1
- участок начальной школы	Га/%	0,8020/12,5%	Почта	объект	1
-участки объектов внемикрорайонного значения	Га/%	-/-	Отделение полиции	объект	1
- территории общего пользования	га, %	-/-	Транспорт		
Население			Протяженность улично-дорожной сети (всего)	км	1,153
Численность населения	тыс. чел.	4,618	в том числе:		
Плотность населения(нетто)	чел/га	824	- магистральных дорог	км	-
Плотность населения(брутто)	чел/га	721	- магистральных улиц:	км	0,322
Жилищное строительство			- общегородского значения	км	-
Общая площадь квартир в жилых домах (всего), в том числе:	тыс. кв. м	138,53	- районного значения	км	-
- в сохраняемых жилых домах	тыс. кв. м	-	- жилых улиц и проездов	км	0,831
Средняя плотность жилищного фонда	кв. м/га	22 020	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	
Убыль жилого фонта	Кв.м.	16 907,6	- трамвай	км	0,322
Учреждения и предприятия обслуживания населения			- троллейбус	км	0,322
Детские дошкольные учреждения (всего)	мест	220	- автобус	км	1,153
Школы общеобразовательные (всего)	мест	200	Гаражи, автомобильные стоянки для нужд жителей, в том числе:	маш./мест	1 424
Поликлиники (всего)	посещ. в см.	200	- постоянного хранения	маш./мест	1181
Магазины продовольственных товаров:			Гаражи, автомобильные стоянки для предприятий внемикрорайонного значения и гостевые.	маш./мест	243
- всего торговой площади	кв. м	328,86			
Магазины непродовольственных товаров:					
- всего торговой площади	кв. м	140,94			
Предприятия общественного питания, всего	Пос. мест/ /1000 чел.	188			
Аптечный пункт	объект	1			
Раздаточные пункты детской молочной кухни	М2	253			
Приемные пункты прачечных и химчисток	объект	1			
Учреждения бытового обслуживания	рабочих мест	10			

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Л.А. Степанова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	Л.С. Стадничук	
Исполнитель	Т.В. Мелякова	

Разбивочный план межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛ. ОБОЗНАЧ.	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница участка проектирования
	Красные линии
	Линии застройки
	Оси улиц и дорог
	Граница образуемого земельного участка
	Граница изменяемого земельного участка
	Номер образуемого или изменяемого земельного участка

М 1:1000

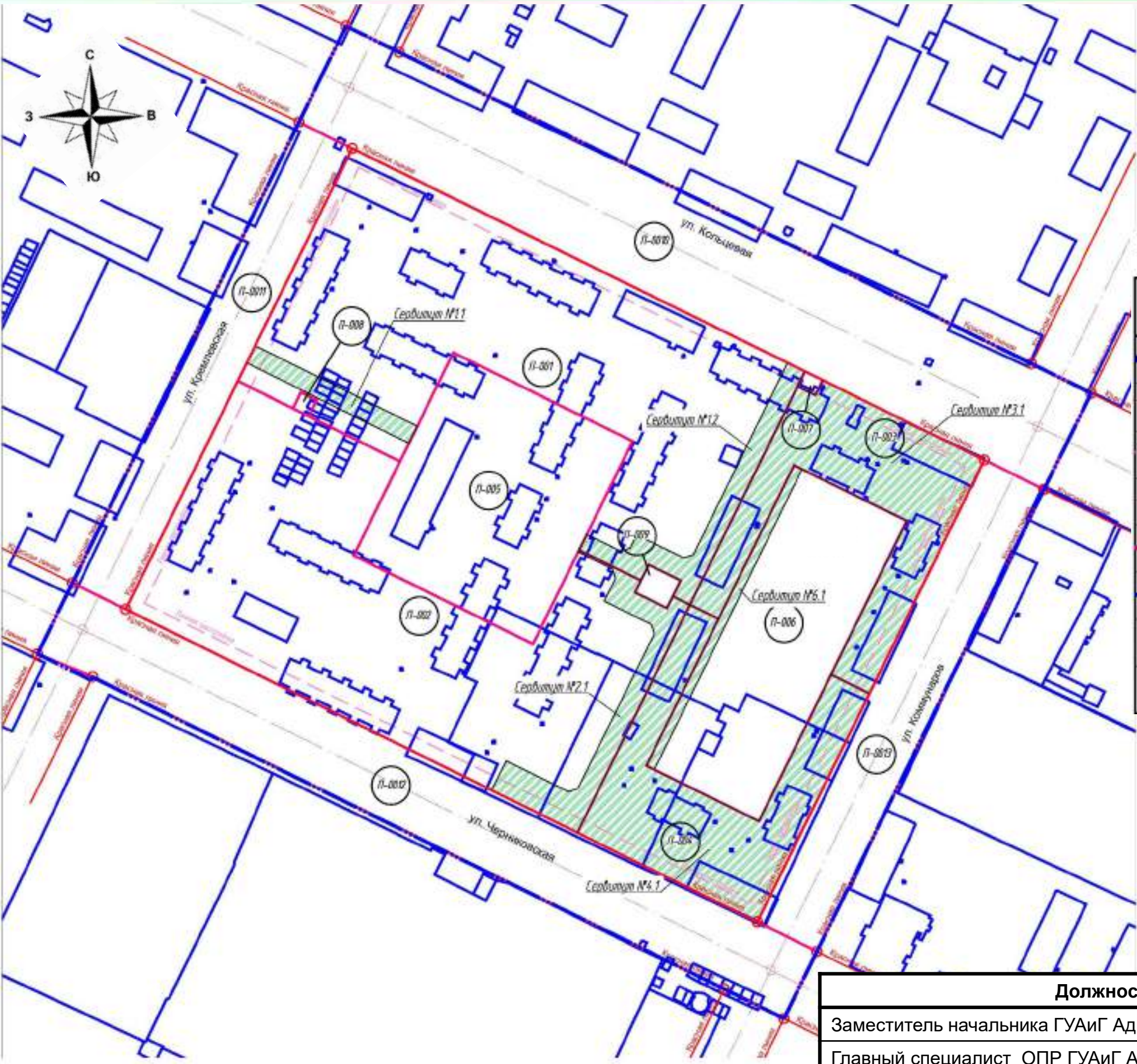
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Л.А. Степанова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	Л.С. Стадничук	
Исполнитель	Т.В. Мелякова	

Ведомость земельных участков

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, м2	Вид земельного участка
П-001	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземного гаража	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	18 720,65	Образуемый
П-002	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземного гаража	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	18 926,59	Образуемый
П-003	Для размещения подземного гаража	Хранение автотранспорта. Код 2.7.1	5 345,85	Образуемый
П-004	Для размещения подземного гаража	Хранение автотранспорта. Код 2.7.1	5 401,64	Образуемый
П-005	Для размещения начальной школы	Дошкольное начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1	7 983,81	Образуемый
П-006	Для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземного гаража	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	7 439,99	Образуемый
П-007	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры - ТП	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	58,71	Образуемый
П-008	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры - ТП	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	56,25	Образуемый
П-009	Для размещения объекта коммунальной инженерной структуры – РП-ТП	Предоставление коммунальных услуг. Код 3.1.1	195,0	Образуемый
П-010	Под строительство линейных объектов и сооружений	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	15 723,87	Образуемый
П-011	Под строительство линейных объектов и сооружений	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	5 393,3	Образуемый
П-012	Под строительство линейных объектов и сооружений	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	11 026,57	Образуемый
П-013	Под строительство линейных объектов и сооружений	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	6 064,02	Образуемый

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Л.А. Степанова	
Главный специалист ОПр ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	Л.С. Стадничук	
Исполнитель	Т.В. Мелякова	

План границ публичных сервитутов



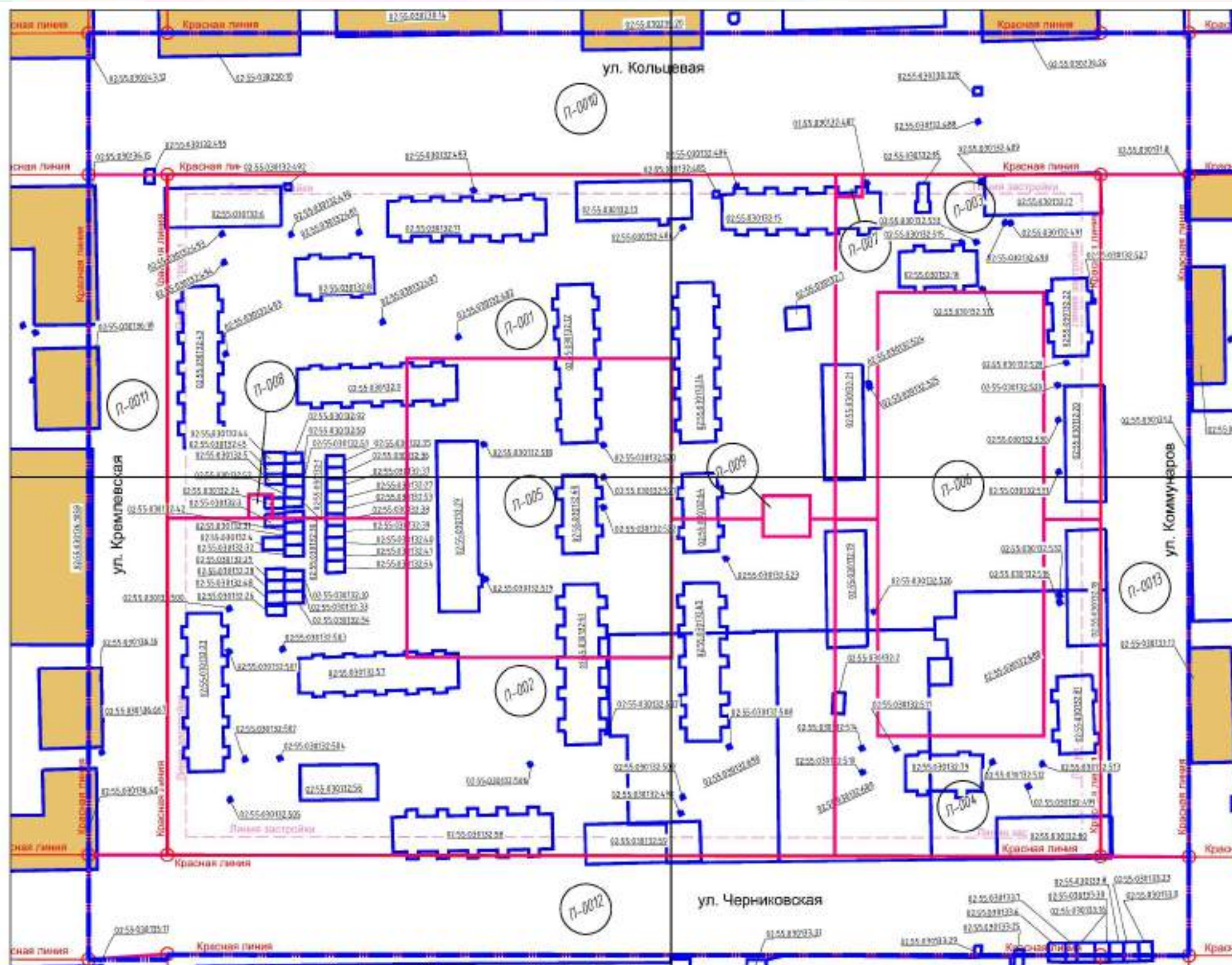
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛ. ОБОЗНАЧ.	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница участка проектирования
	Красные линии
	Линии застройки
	Оси улиц и дорог
	Граница образуемого земельного участка
	Граница изменяемого земельного участка
	Номер образуемого или изменяемого земельного участка
	Граница сервитута

М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Л.А. Степанова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	Л.С. Стадничук	
Исполнитель	Т.В. Мелякова	

План границ земельных участков с оценкой изъятия земель



Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Л.А. Степанова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	Л.С. Стадничук	
Исполнитель	Т.В. Мелякова	

План границ земельных участков с оценкой изъятия земель

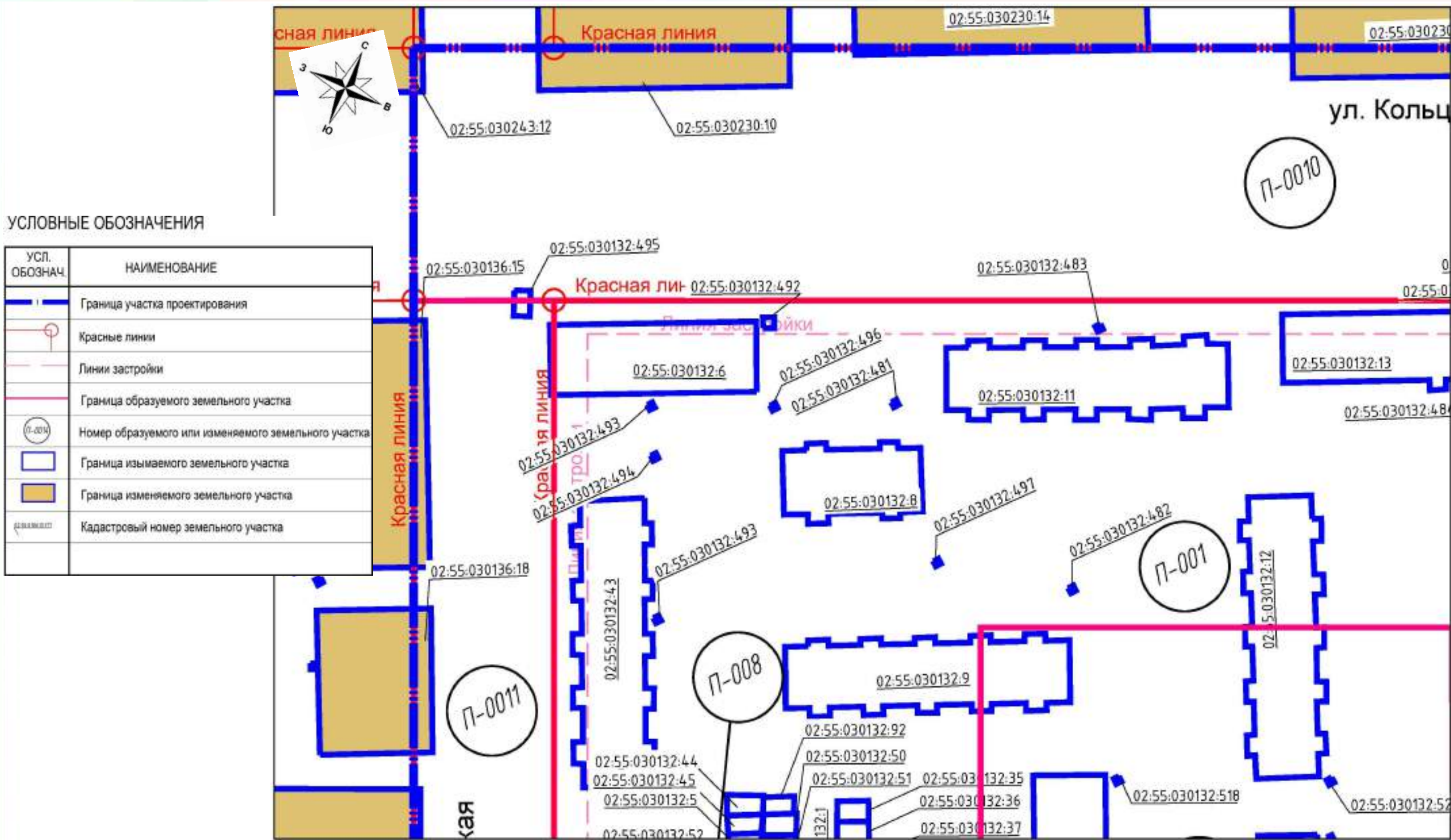
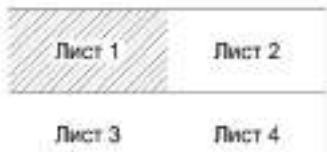


Схема совмещения листов



М 1:500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Л.А. Степанова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	Л.С. Стадничук	
Исполнитель	Т.В. Мелякова	

План границ земельных участков с оценкой изъятия земель

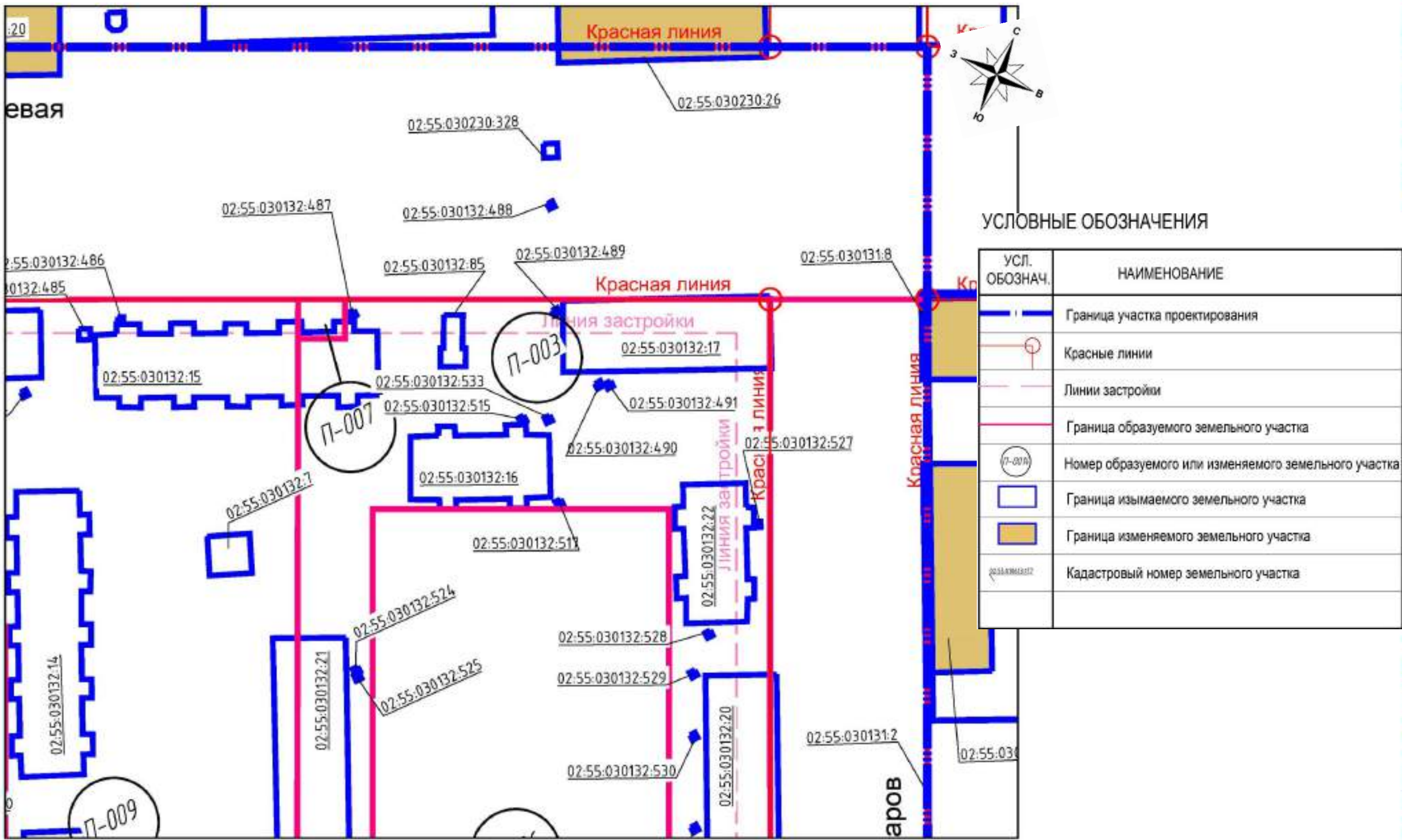


Схема совмещения листов

Лист 1	Лист 2
Лист 3	Лист 4

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Л.А. Степанова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	Л.С. Стадничук	
Исполнитель	Т.В. Мелякова	

План границ земельных участков с оценкой изъятия земель

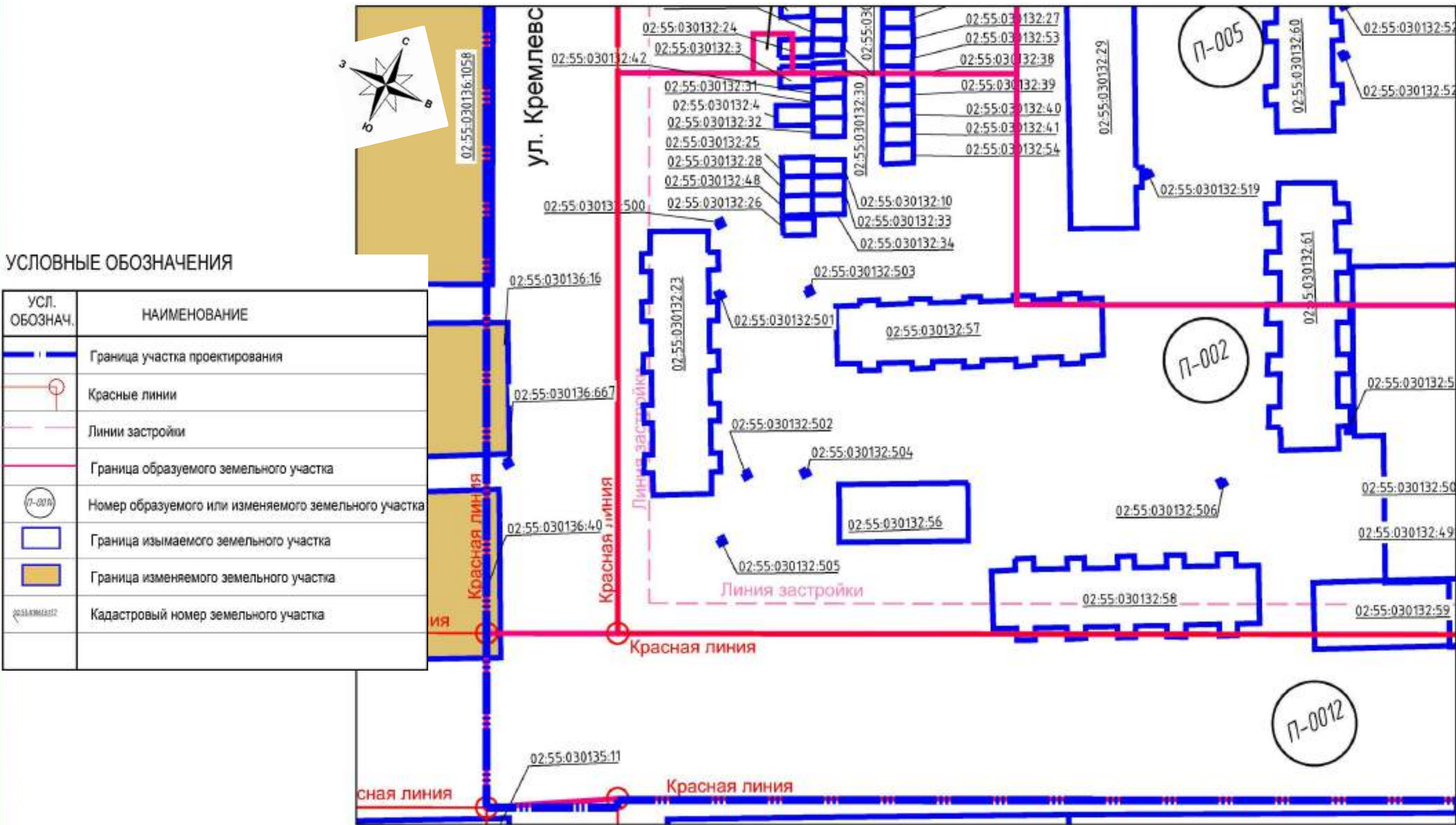


Схема совмещения листов

Лист 1	Лист 2
Лист 3	Лист 4

М 1:500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Л.А. Степанова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	Л.С. Стадничук	
Исполнитель	Т.В. Мелякова	

ул. Черниковская

ул. Коммунальная

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛ. ОБОЗНАЧ.	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница участка проектируемой территории
	Красные линии
	Линии застройки
	Граница образуемого земельного участка
	Номер образуемого или изменяемого земельного участка
	Граница изымаемого земельного участка
	Граница изменяемого земельного участка
	Кадастровый номер земельного участка

Лист 1	Лист 2
Лист 3	Лист 4

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Л.А. Степанова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	Л.С. Стадничук	
Исполнитель	Т.В. Мелякова	

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед.из м.	Кол-во
Территория в границах проекта межевания	га	10,23
Территория в границах красных линий, всего	га	6,41
-участки подземно-наземных паркингов	га	1,07
- территория жилой застройки	га	4,51
- участки образовательных учреждений	га	0,80
- участки общественных объектов	га	-
- участки общего пользования	га	3,82
- участки коммунальных объектов	га	0,03
Изъятие земельных участков	га	2,59
в пользу городских земель	га	0,39
Присоединение городских земель в пользу изменяемых земельных участков	га	7,64
Площадь зоны действия предполагаемого к установлению публичного сервитута	га	1,48
Количество сохраняемых земельных участков	шт	-
Количество образуемых и изменяемых земельных участков	шт	13
Количество земельных участков, всего	шт	13
из них, земельные участки под жильё	шт.	3
из них, земельные участки коммунальных объектов	шт.	3
из них, земельные участки для размещения общественной застройки	шт.	-
из них, земельные участки для размещения учреждений образования	шт.	1
из них, участки для размещения объектов транспорта	шт.	6
из них, участки для общего пользования	шт.	-

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Л.А. Степанова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	Л.С. Стадничук	
Исполнитель	Т.В. Мелякова	