Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном [статьёй 5.1](consultantplus://offline/ref=3A329476EEB24611407EF52738CDAC622063ACF3AF26B18031C03456B1F8AF9B8C5BB3478958CEf5M) Градостроительного кодекса Российской Федерации и [Положением](consultantplus://offline/ref=3A329476EEB24611407EF5242AA1F36B2368F6FBAA2DB8D06A9C3201EEA8A9CECC1BB511CB1CECEC937E21EDC5f9M) об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Комиссия по Правилам землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Срок проведения общественных обсуждений – с 21 августа 2020 года по 30 октября 2020 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений и их перечень представлены на экспозиции по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, улица Российская, дом 50, фойе центрального входа Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Экспозиция открыта с 21 августа 2020 года по 16 октября 2020 года. Часы работы: с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней). На экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания с 21 августа 2020 года по 16 октября 2020 года по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;

- личного обращения в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Российская, дом 50) с письменным обращением в адрес уполномоченного органа;

- сайта Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан https://discuss.ufacity.info;

- почтового отправления по адресу: Республика Башкортостан, 450055, город Уфа, улица Российская, дом 50.

Обращение должно содержать:

1) для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

2) для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Примерная форма заявления о предложениях и замечаниях утверждена Приложением № 7 к Положению об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Проект решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан» размещён на официальном сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-коммуникационной сети «Интернет» https://gorsovet-ufa.ru/.

Информационные материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан размещены на сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан https://discuss.ufacity.info.

**ПРОЕКТ**

Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года № \_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 13 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённым решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 июня 2018 года № 28/5, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённые решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 августа 2008 года № 7/4 (с изменениями от 3 сентября 2009 года № 18/8, от 16 сентября 2010 года № 28/8, от 27 апреля 2011 года № 36/7, от 9 ноября 2011 года № 42/13, от 20 марта 2013 года № 15/6, от 31 мая 2016 года № 63/6, от 28 июня 2017 года № 12/7, от 14 февраля 2018 года № 19/12, от 27 июня 2018 года № 28/15, от 26 июня 2019 года № 42/14, от 25 марта 2020 года № 54/9), следующие изменения:

1) статьи 72, 73 признать утратившими силу;

2) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Схема градостроительного зонирования территорий»:

а) приложение № 1\_111 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

б) приложение № 1\_143 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

в) приложение № 1\_150 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;

3) в приложении № 2 «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий по градостроительным требованиям. Зоны особого контроля градостроительной деятельности»:

а) приложение № 2\_143 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему решению;

б) приложение № 2\_151 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему решению;

4) приложение № 3 «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий по градостроительным требованиям. Зоны ограничений по историко-архитектурным требованиям» признать утратившим силу;

5) приложение № 4 «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий по градостроительным требованиям. Зоны ограничений по историко-архитектурным требованиям. Фрагменты. Археология» признать утратившим силу;

6) приложение № 6\_111 «Схема границ зон с особыми условиями использования территории по санитарно-гигиеническим требованиям. Зоны ограничений от стационарных техногенных источников, кладбищ, скотомогильников» изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вечерняя Уфа» и разместить на официальном сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-коммуникационной сети Интернет (gorsovet-ufa.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по земельным и имущественным отношениям и на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по архитектуре и строительству.

Председатель Совета

городского округа город Уфа

Республики Башкортостан В. Трофимов