БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
ӨФӨ ҠАЛАҺЫ

ӨФӨ Ҡ АЛАҺЫ КАЛА ОКРУГЫ
СОВЕТЫ

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
ГОРОД УФА

СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

ҠАРАР **РЕШЕНИЕ**

«26» ноября 2014 й. №37/4 «26» ноября 2014 г.

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 30 октября 2014 года № 142-з «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Башкортостан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь статьями 4, 38 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л**:

1. Ввести на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан налог на имущество физических лиц (далее – налог), исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база, порядок определения налоговой базы, налоговый период, порядок исчисления и уплаты и другие элементы налогообложения определяются главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

Настоящим решением в соответствии с Кодексом определяются налоговые ставки и налоговые льготы, не предусмотренные главой 32 Кодекса.

2. Установить налоговые ставки в процентах от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента, если иное не установлено подпунктами 2-4 настоящего пункта, в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного,

дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,15 процента в отношении:

жилых домов, жилых помещений, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), кадастровая стоимость которых составляет от 4 миллионов рублей до 7 миллионов рублей включительно;

3) 0,18 процента в отношении:

жилых домов, жилых помещений, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), кадастровая стоимость которых составляет свыше 7 миллионов рублей до 10 миллионов рублей включительно;

4) 0,2 процента в отношении:

жилых домов, жилых помещений, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), кадастровая стоимость которых составляет свыше 10 миллионов рублей;

5) 0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

6) в 2015 году – 1,5 процента, в 2016 году и последующие годы – 2 процента в отношении:

административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 кв. метров и помещений в них, включённых в перечень, определяемый уполномоченным органом исполнительной власти Республики Башкортостан в соответствии с пунктом 7 статьи 378^2 Кодекса;

объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378^2 Кодекса;

7) 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

8) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить, что на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан наряду с категориями налогоплательщиков, указанными в пункте 1 статьи 407 Кодекса, право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) родители (усыновители, опекуны, попечители), имеющие детей-инвалидов;

2) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

3) родители (усыновители, опекуны, попечители) и дети в возрасте до 18 лет в многодетных семьях, имеющих трёх и более детей. Льгота на ребенка (детей) предоставляется с месяца рождения ребёнка (детей) и сохраняется до конца того года, в котором ребёнок (дети) достиг (достигли) возраста 18 лет, или в случае смерти ребёнка (детей).

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого им в предпринимательской деятельности, из следующих видов (по выбору налогоплательщика):

1) жилое помещение (квартира, комната);
2) жилой дом.

Кадастровая стоимость такого объекта не должна превышать 300 млн. рублей.

Налогоплательщики используют право на налоговую льготу в соответствии с порядком, установленным пунктом 6, первым и вторым абзацами пункта 7 статьи 407 Кодекса, на основании документов, подтверждающих право на льготу, согласно приложению к настоящему решению.

При непредставлении в налоговый орган уведомления о выбранном объекте налогообложения налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу в соответствии с настоящим пунктом решения, налоговая льгота не предоставляется.

4. Признать утратившим силу решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 17 ноября 2005 года № 2/7 «Об установлении налога на имущество физических лиц» (с изменениями от 15 ноября 2007 года № 29/13, от 6 июля 2010 года № 27/12, от 9 ноября 2011 года № 42/5, от 22 октября 2012 года № 10/5, от 20 ноября 2013 года № 25/5).

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Вечерняя Уфа».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по бюджету, финансам и налогам.

Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан Е. Семивеличенко

Приложение
к решению Совета городского
округа город Уфа
Республики Башкортостан
от 26 ноября 2014 года № 37/4

Перечень
документов, подтверждающих право на льготу по налогу на имущество физических лиц

Категории налогоплательщиков	Основания для предоставления льготы
Родители (усыновители, опекуны, попечители), имеющие детей-инвалидов	1) паспорт родителя (усыновителя, опекуна, попечителя); 2) свидетельство о рождении ребёнка-инвалида; 3) медико-социальное заключение на ребёнка-инвалида, выданное государственным или муниципальным лечебно-профилактическим учреждением, или справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная федеральным учреждением медико-социальной экспертизы; 4) справка с места жительства о составе семьи ребёнка-инвалида, подтверждающая проживание ребёнка-инвалида совместно с родителем (усыновителем, опекуном, попечителем); 5) справка об опеке (попечительстве) – для опекуна (попечителя)
Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей	1) свидетельство о рождении ребёнка; 2) документы, подтверждающие факт отсутствия попечения над ребёнком единственного или обоих родителей (решение суда о лишении родителей родительских прав, свидетельство о смерти и т.п.)
Родители (усыновители, опекуны, попечители) и дети в возрасте до 18 лет в многодетных семьях, имеющих	1) паспорт родителя (усыновителя, опекуна, попечителя); 2) свидетельства о рождении детей;

трёх и более детей	3) справка с места жительства о составе семьи, подтверждающая проживание детей совместно с родителем (усыновителем, опекуном, попечителем); 4) справка об опеке (попечительстве) – для опекуна (попечителя)