



“ ” .





“ ”

1.1.

18.11.2014 .

5093

84 01.12.2014 .

« »

200

« ».

1.2.

1:500,

« » . 2015 .

500

300

( .

28,0

-3. -

-2. -

6

6

“ ” 11-105-97, . I, II ( )

<0,5

7,0

11-105-97, . II, IV -

V -



“ ”

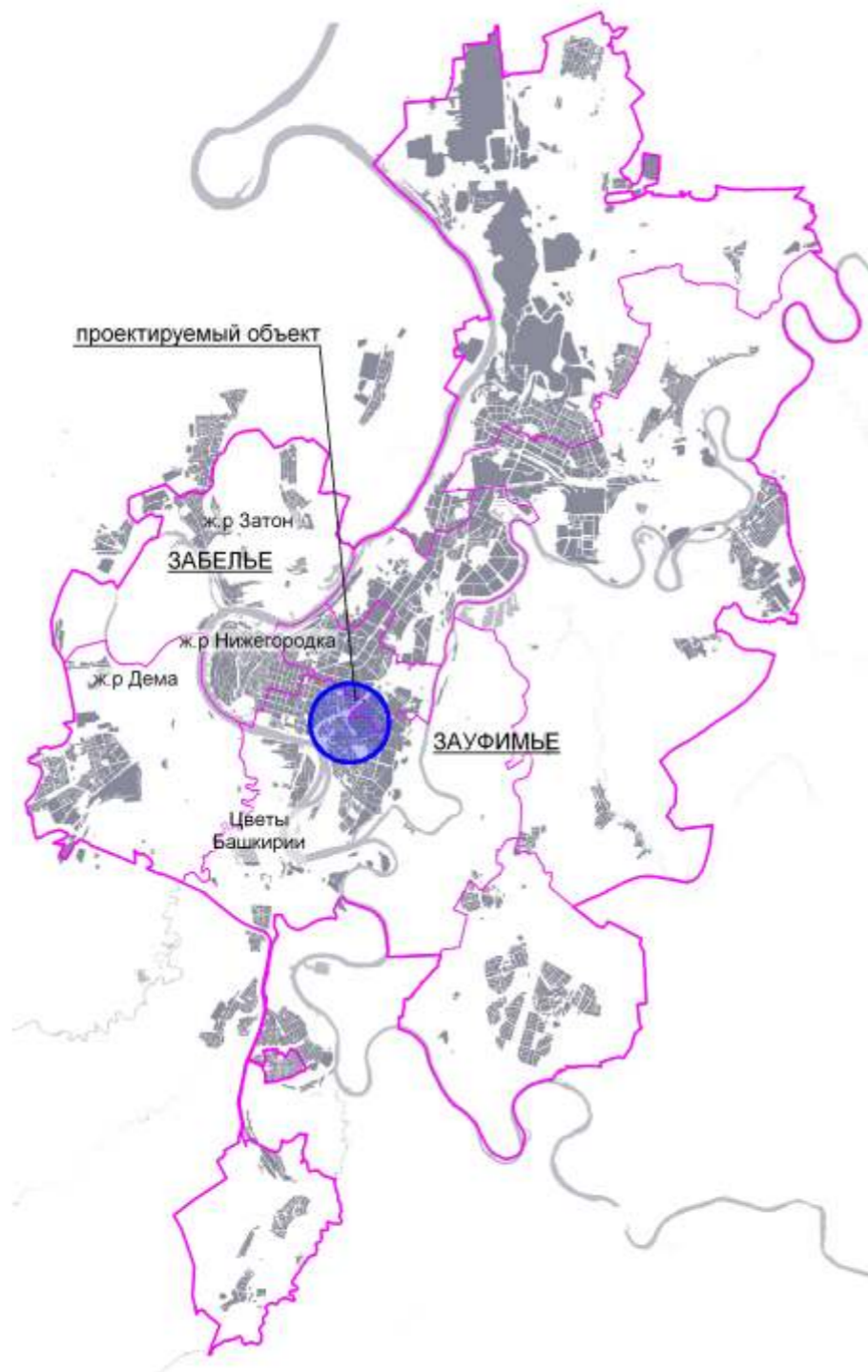
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1.	Территория:		
1.1.	Площадь проектируемой территории - всего	га	28.6
	в том числе:		
1.2.1.	Проектируемая территория квартала в красных линиях в том числе территории:	га	17.4
	- жилой застройки	га	11.3
	- детского сада	га	0.8
	- участки прочих объектов	га	5.3
1.2.2.	Территории общего пользования в красных линиях, всего		
	в том числе:		
	- участки зеленых насаждений	га	2.65
	- проезды	га	5,52
	- участки закрытых автостоянок (площадь застройки)	га	0,63
	- автостоянки для временного хранения и гостевые автостоянки	га	1,28
	- площадки	га	1,28
	- тротуары	га	2,88
1.3	Площадь застройки	га	4.5
1.4	Коэффициент застройки		0.26
1.5	Коэффициент плотности застройки		1.83
2.	Население		
2.1	Численность населения, всего	чел.	5309
	в т. ч.		
	Существующие и ранее запроектированные жилые дома	чел.	2400
	Проектируемые жилые дома	чел.	2909
2.2	Плотность населения	чел./га	315

3	Жилищный фонд	кв.м общей площади квартир	132375
3.1	Общая площадь жилых домов	этаж	15
3.2	Средняя этажность застройки		140 100
3.3	Общий жилой фонд, в том числе		
3.3.1	Существующий и ранее запроектированный жилищный фонд	кв.м общей площади квартир	60 000
3.3.2	Новое жилищное строительство	кв.м общей площади квартир	80 100
3.4	Количество квартир	квартир	-
4	Общая площадь предприятий общественного назначения всего, в т.ч.		73 050
	существующих и ранее запроектированных	кв.м общей площади	65 400
	проектируемых	кв.м общей площади	7 650
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей в границах красных линий всего, в том числе:		2 721
	Для существующих и ранее запроектированной жилой территории, в т.ч.		331
	- временного хранения (наземные)	мап.-мест	231
	- гостевые автостоянки	мап.-мест	100
	Для проектируемой жилой территории, в т.ч.		1 110
	- постоянного хранения (подземные)	мап.-мест	1 000
	- временного хранения (наземные)	маш.-мест	74
	- гостевые автостоянки	мап.-мест	36
	Для торговых центров, в т.ч. (по проекту ЗАО ГАФ "Архипроект")	Маш.-мест	1 280
	- в закрытых паркингах (подземных)	маш.-мест	580
	- наземные стоянки (двойного использования)	мап.-мест	700





“ ”



**Полные обозначения**  
Границы

- Граница проекта
- 
- Границы городского округа

проектируемый объект







“ ”



- Границы**
  - Граница проекта
  - Красные линии**
    - Действующие красные линии
    - Оси красных линий
- Экзогенные геологические процессы**
  - Граница районов категории устойчивости к карстовым провалам
  - III Категория устойчивости к карстовым провалам
- Здания и сооружения**
  - Здания жилые капитальные (КЖ)
  - Здания жилые не капитальные (ДЖ и СМЖ)
  - Здания нежилые капитальные (КН)
  - Пешеходные дорожки и площадки
  - Проезжая часть с асфальтовым покрытием

- Инженерные сети и сооружения с СЗЗ**
  - Водопроводная сеть
  - Газопровод
  - Кабельная линия связи
  - Кабельная линия электропередачи
  - Канализационная сеть
  - Канализация ливневая
  - Линии системы теплоснабжения
  - Воздушная линия электропередачи
  - Лоток
- Граница земельного участка с кадастровым номером :270
- Озеленение территории**
  - существующее озеленение (луга)
  - существующее озеленение





“ ”

№ п/п	Кадастровый номер участка	Площадь з/у	Адрес з/у	Цель предоставления	Примечание
1	2	4	5	6	7
1	02:55:010910:23	932	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Красногвардейская, д.28	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Нет сведений
2	02:55:010910:59	359	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Гурьевская, д.3а	Под трансформаторную	Нет сведений
3	02:55:010910:142	152+/-4	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Гурьевская, д.3а	Занимаемый трансформаторной станцией	Нет сведений
4	02:55:010910:150	865	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Бакалинская	Для размещения временного торгового комплекса	Нет сведений
5	02:55:010910:157	899	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Абхазская, д.6	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Собственность
6	02:55:010910:243	1134	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Абхазская, д.13	Для обслуживания жилого дома	Общая долевая собственность
7	02:55:010910:269	1126+/-12	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Абхазская, д.8	Для обслуживания жилого дома	Нет сведений
8	02:55:010910:270	406	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Абхазская, д.8	Для ведения огородничества	Нет сведений
9	02:55:010910:332	62000+/-87	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Бакалинская	Под строительство спортивно-оздоровительного и торгово-культурного центра	Нет сведений
10	02:55:010910:333	124494+/-123	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Бакалинская	Под строительство спортивно-оздоровительного и торгово-культурного центра	Нет сведений
11	02:55:010910:360	25	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, на территории, огр. улицей Сун-Ят-Сена и продолжением улицы Айской	Для проектирования и строительства объекта: "Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (литер1)"	Нет сведений
12	02:55:010910:409	963+/-11	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Абхазская, д.10	Для проектирования и строительства объекта: "Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (литер1)"	Нет сведений
13	02:55:010910:410	964+/-11	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Абхазская, д.10	Под обслуживание индивидуального жилого дома	Общая долевая собственность
14	02:55:010910:411	370+/-7	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Абхазская, д.10	Под обслуживание индивидуального жилого дома	Собственность
15	02:55:010910:1137	31+/-2	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Бакалинская	Для проектирования и строительства канализационного коллектора от автоцентра "Тойота"	Нет сведений
16	02:55:010910:1140	56934+/-84	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, на пересечении улиц Айской и Бакалинской	Для строительства группы жилых домов	Нет сведений
17	02:55:010910:1147	1645+/-11	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Гурьевская, д.3а	Под склад №30	Нет сведений
18	02:55:010910:1638	3645+/-21	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Караидельская, д.23	Занимаемый производственной базой	Нет сведений
19	02:55:010910:1676	213+/-5	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Гурьевская, у дома 3а	-	Нет сведений
20	02:55:010910:1780	1716+/-14	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Айская	для проектирования и строительства продолжения улицы Айской на участке от проспекта Салавата Юлаева до ул. Медведева в Кировском и Советском р-нах ГО г.Уфа РБ	Постоянное (бессрочное) пользование
21	02:55:010910:1781	24695+/-55	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Айская	для проектирования и строительства продолжения улицы Айской на участке от проспекта Салавата Юлаева до ул. Медведева в Кировском и Советском р-нах ГО г.Уфа РБ	Постоянное (бессрочное) пользование
22	02:55:010910:2083	1040+/-11	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Гурьевская	занимаемый складом	Нет сведений
23	02:55:010910:2760	2849+/-19	рядом с д. 33, корп. 1	занимаемый складом	Собственность
24	02:55:010910:3364	388+/-7	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, на пересечении улиц Айской и Бакалинской	-	Нет сведений
25	02:55:010910:3599	891+/-10	РБ, г.Уфа, р-н Кировский	Для проектирования и строительства инженерной сети водоснабжения	Нет сведений
26	02:55:010910:3600	40+/-2	РБ, г.Уфа, р-н Кировский	Для проектирования и строительства инженерной сети водоснабжения	Нет сведений
27	02:55:010910:3602	34+/-2	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, территория квартала, ограниченного ул. Айской, Бакалинской, проектируемыми в створе улиц С.Злобина и Караидельской	Для строительства инженерной сети ливневой канализации	Нет сведений

28	02:55:010910:3603	22+/-2	РБ, г.Уфа, р-н Кировский	Для проектирования и строительства инженерной сети ливневой канализации	Нет сведений
29	02:55:010910:3604	345+/-7	РБ, г.Уфа, р-н Кировский	Для проектирования и строительства инженерной сети водоотведения	Нет сведений
30	02:55:00000:37031	1651+/-14	РБ, г.Уфа, р-н Кировский	Для проектирования и строительства инженерной сети водоснабжения	Нет сведений
31	02:55:010910:12	914	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Гурьевская, д.3а	Для размещения контейнера и склада	Нет сведений
32	02:55:010910:33	886	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Сун-Ят-Сена, д.27	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Общая долевая собственность
33	02:55:010910:66	780	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Гурьевская, д.3а	Под склад №30	нет сведений
34	02:55:010910:96	1485+/-13	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Гурьевская, д.3а	Для размещения открытой площадки	нет сведений
35	02:55:010910:107	84	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Гурьевская, д.3а	Для контейнеров	нет сведений
36	02:55:010910:136	922	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Гурьевская, д.3а	для складского помещения	нет сведений
37	02:55:010910:289	11	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Гурьевская, д.5	для обслуживания гаража	нет сведений
38	02:55:010910:428	670+/-9	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Гурьевская, д.3а	под административное здание	Собственность
39	02:55:010910:1517	1163+/-12	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Сун-Ят-Сена, д.29а	для обслуживания жилого дома	Общая долевая собственность
40	02:55:010910:1677	117+/-4	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Гурьевская, около д.3а	Занимаемый трансформаторной станцией	Нет сведений
41	02:55:010910:1678	35+/-2	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Гурьевская, около д.3а	Занимаемый трансформаторной станцией	Нет сведений
42	02:55:010910:2842	20511+/-50	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Гурьевская	для размещения производственной базы	Собственность
43	02:55:010910:2853	876+/-10	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, ул. Гурьевская, д.3а	занимаемый складским помещением	Общая долевая собственность
44	02:55:010910:2923	6713+/-29	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, на пересечении улиц Айской и Бакалинской	для проектирования и строительства объекта: Многоэтажный жилой дом литер10	Нет сведений
45	02:55:010910:2927	8206+/-32	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, на пересечении улиц Айской и Бакалинской	для проектирования и строительства объекта: Многоэтажный жилой дом литер12	Нет сведений
46	02:55:010910:3591	1166+/-12	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, на пересечении улиц Айской и Бакалинской	для проектирования и строительства административного здания литер 13	Нет сведений
47	02:55:010910:3592	3325+/-20	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, на пересечении улиц Айской и Бакалинской	для благоустройства территории, прилегающей к многоэтажным жилым домам литеры №10,11	Нет сведений
48	02:55:010910:3593	108+/-4	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, на пересечении улиц Айской и Бакалинской	для проектирования и строительства здания ТП	Нет сведений
49	02:55:010910:3594	6156+/-27	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, на пересечении улиц Айской и Бакалинской	для проектирования и строительства многоуровневой автостоянки литер 15	Нет сведений
50	02:55:010910:3595	2269+/-17	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, на пересечении улиц Айской и Бакалинской	для проектирования и строительства административно-торгового здания литер 6	Нет сведений
51	02:55:010910:3596	56+/-3	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, на пересечении улиц Айской и Бакалинской	для проектирования и строительства здания ТП	Нет сведений
52	02:55:010910:3597	6986+/-29	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, на пересечении улиц Айской и Бакалинской	для проектирования и строительства детского сада	Нет сведений
53	02:55:010910:3598	48+/-2	РБ, г.Уфа, р-н Кировский, на пересечении улиц Айской и Бакалинской	для размещения мусорных контейнеров для многоэтажных жилых домов литеры № 8,9,12	Нет сведений





“ ”



- Границы
- Граница проекта
  - Красные линии
  - Оси красных линий
  - Корректируемые красные линии
  - Проектируемые красные линии
  - Линия застройки
  - Существующие жилые здания
  - Проектируемые жилые здания
  - Проектируемые нежилые здания
  - Здания строящиеся

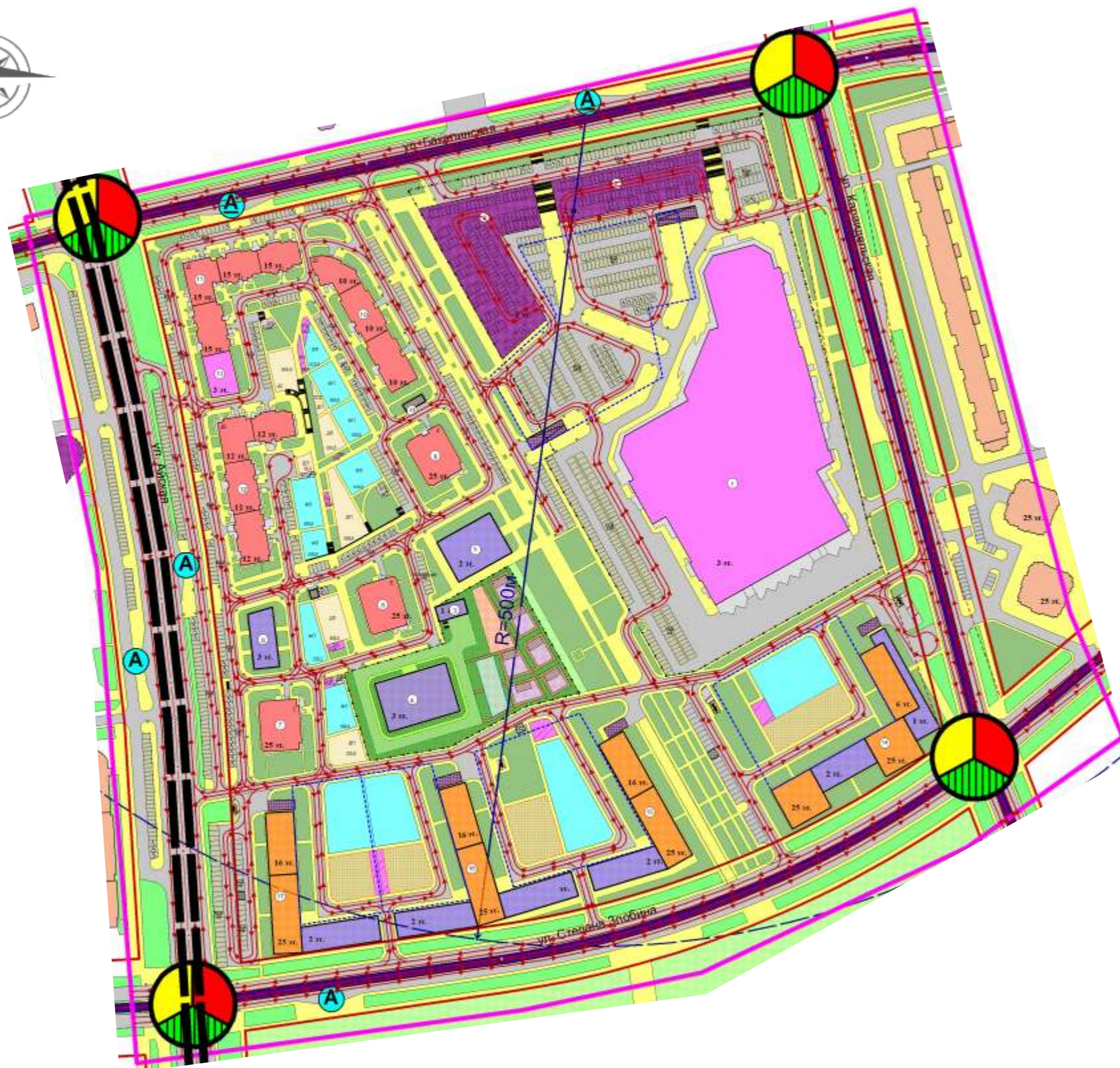
- Подземная парковка
- Въезды в подземную парковку
  - Парковочные места
  - Парковочные места для инвалидов
  - Номер объекта в экспликации
  - Сносимые здания и строения
  - Ограждение
  - ДП Детские площадки
  - ПО Площади отдыха
  - СП Физкультурные площадки
  - БП Бытовые площадки
  - Площади для мусорных контейнеров
  - Проезжая часть
  - Тротуары
  - Озеленение





“ ”

, , ,

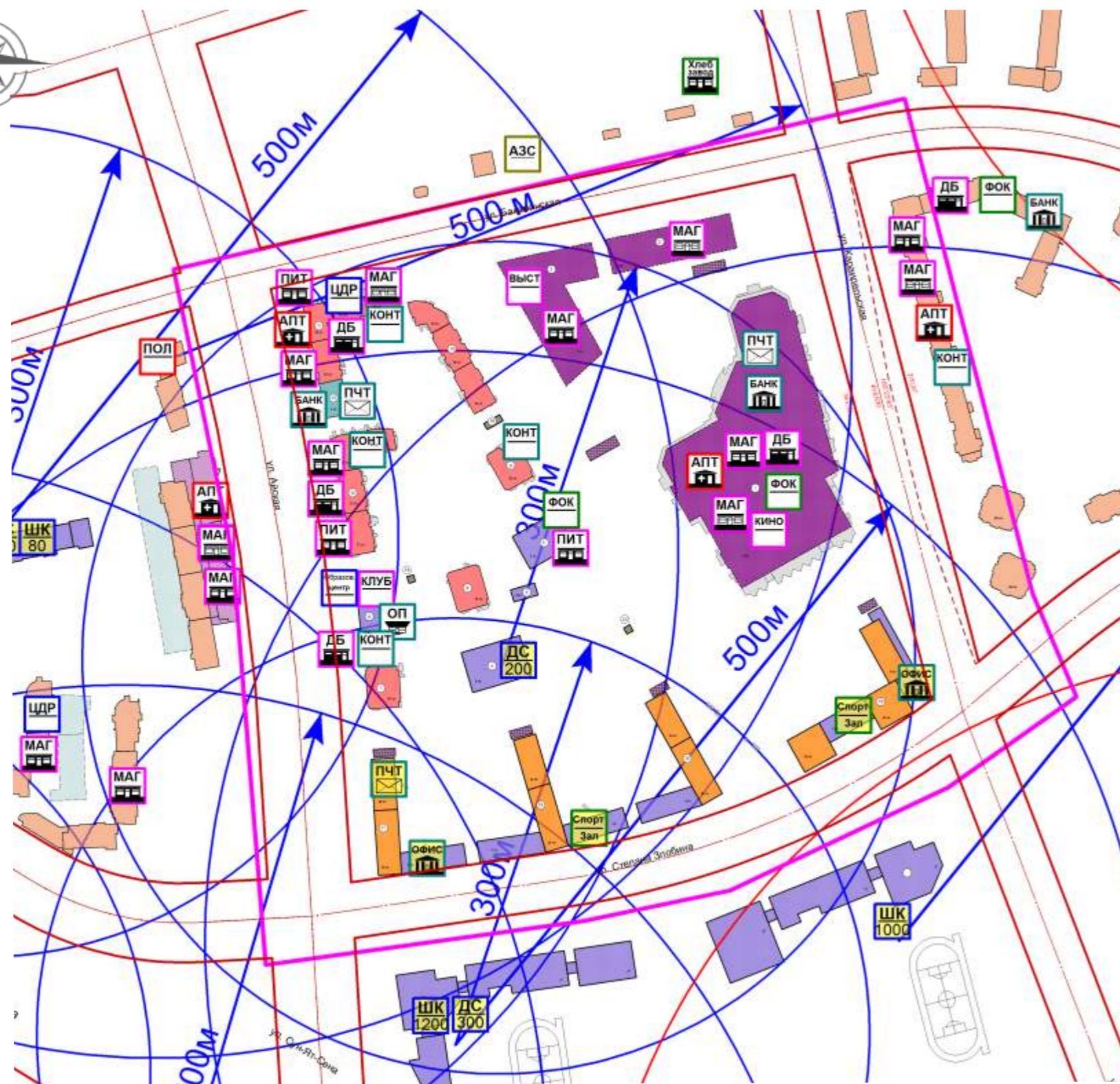


- Границы
- Граница проекта
- Красные линии
- Оси красных линий
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Магистральная улица районного значения
- Светофор
- Остановка общественного транспорта существующая
- Остановка общественного транспорта проектируемая
- Направление движения транспорта





“ ”



#### Учреждения образования существующие

- ДС** дошкольное образовательное учреждение
- ШК** общеобразовательная школа
- ЦДР** центр детского развития
- Образов. центр** центр образования
- ШК-И** школа-интернат

#### Учреждения здравоохранения и социального обеспечения су

- АПТ** аптека, оптика

#### Физкультурно-спортивные сооружения существующие

- ФОК** спортивно-тренажерный зал

#### Учреждения культуры и искусства

- ВЫСТ** выставочные залы
- КЛУБ** клубы
- КИНО** кинозалы

#### Административно-деловые и хозяйственные учреждения су

- БАНК** отделение, филиал банка
- ОП** опорный пункт охраны порядка
- ПЧТ** отделение связи, почта
- КОНТ** офис, коммерческо-деловой объект

#### Торговля и общественное питание существующие

- БАЗА** плодоягодная база
- МАГ** магазин непродовольственных товаров
- МАГ** магазин продовольственных товаров
- ПИТ** пункты общественного питания, столовые, кафе
- АВТО** автосалон
- Хлеб. завод** хлебозавод

#### Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслужи

- ДБ** пункт бытовых услуг

#### Учреждения образования проектируемые

- ДС** дошкольное образовательное учреждение
- ШК** общеобразовательная школа

#### Физкультурно-спортивные сооружения проектируемые

- Спорт Зал** спортивно-тренажерный зал

#### Административно-деловые и хозяйственные учреждения проект

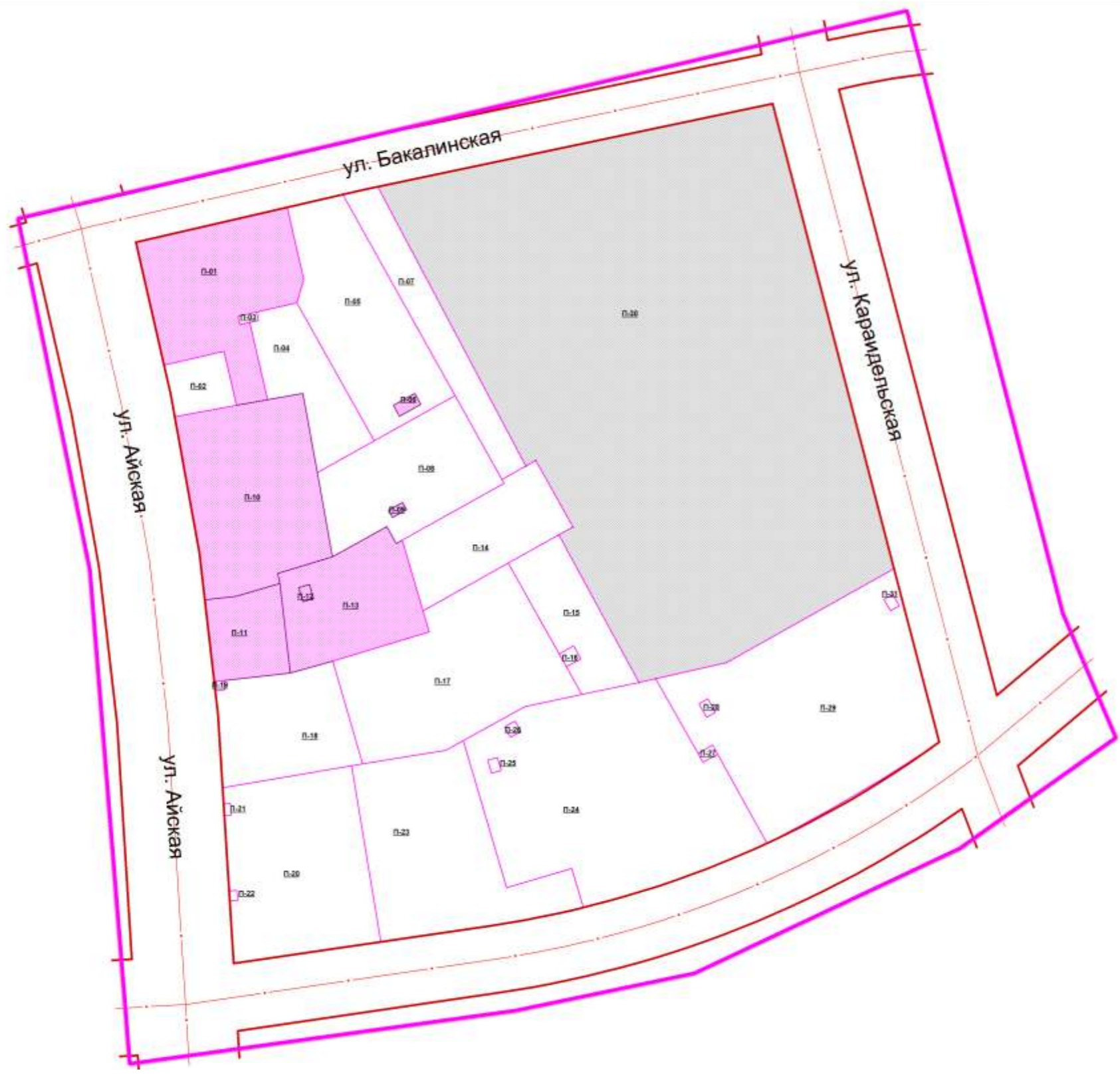
- ПЧТ** отделение связи, почта
- ОФИС** офис, коммерческо-деловой объект





“ ”

, , ,

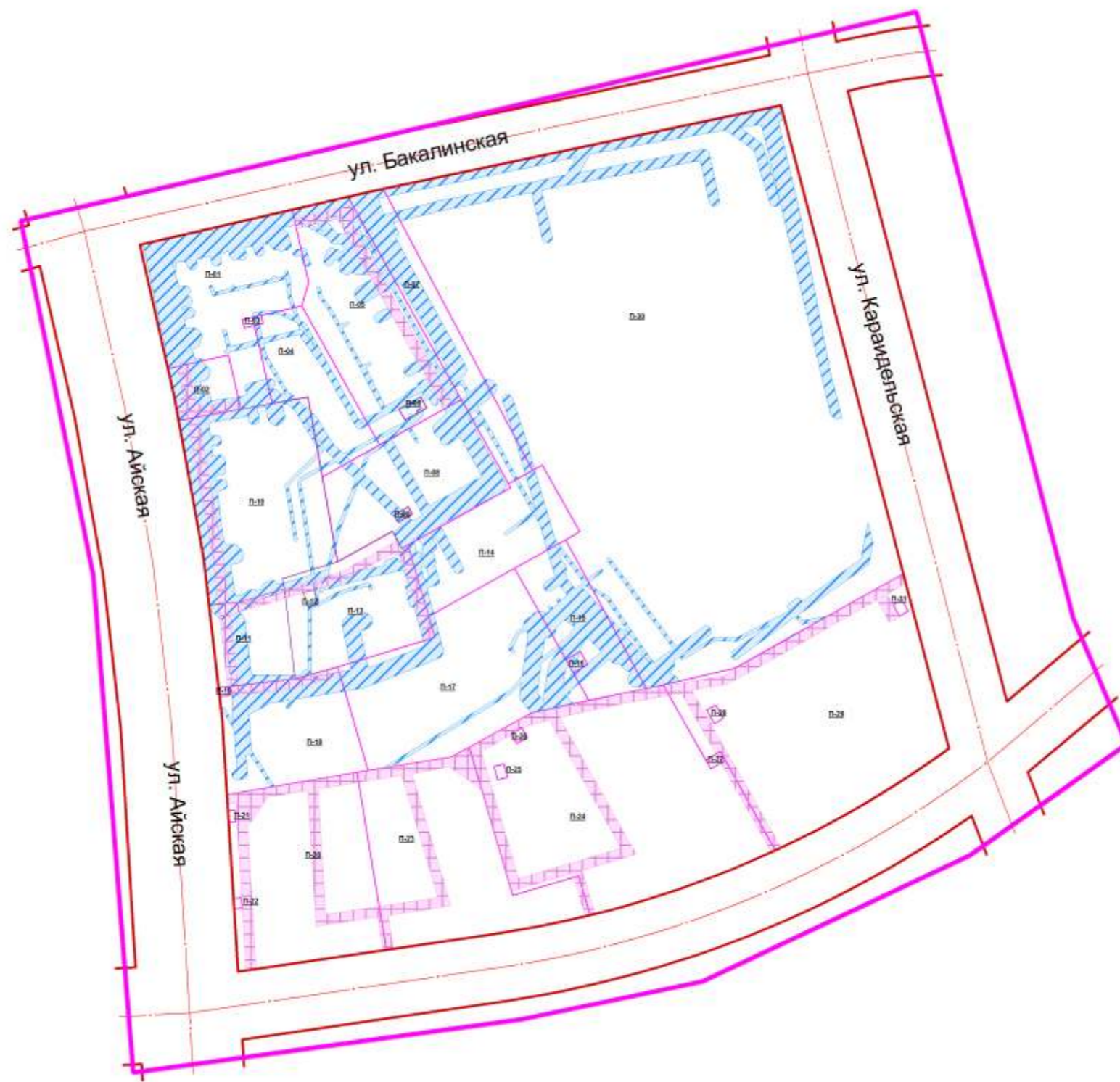






“ ”

, , ,



- Границы**
- Граница проекта
- Красные линии**
- Оси красных линий
- проектируемые земельные участки
- границы земельных участков
  - номер участка
- Границы зон действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
  - Границы зон действия публичных сервитутов для обслуживания сетей и объектов транспортной инфраструктуры





“ ”

, , ,



- Границы**
- Граница проекта
- Красные линии**
- Оси красных линий
- земельные участки подлежащие присоединению
- земельные участки подлежащие изъятию
- П-1 граница проектируемого земельного участка  
номер проектируемого земельного участка
- :52 границы существующих земельных участков  
с кадастровым номером





“ ”

, , ,



- Границы
- Граница проекта
- Красные линии
- Оси красных линий
- проектируемые земельные участки
- границы земельных участков
  - П-001 номер участка
- Зона допустимого размещения зданий и сооружений
- Размерная линия (расстояние в метрах)
- 13,6