



КАРАР

"29" март 2018 й.

№ 22/11

РЕШЕНИЕ

"29" марта 2018 г.

О внесении изменений в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 3 декабря 2007 года № 30/7 «Об арендной плате за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан»

В соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Внести следующие изменения в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 3 декабря 2007 года № 30/7 «Об арендной плате за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан» (с изменениями от 4 декабря 2008 года № 10/16, от 25 декабря 2008 года № 11/22, от 29 января 2009 года № 12/12, от 23 апреля 2009 года № 15/16, от 23 декабря 2009 года № 22/12, от 15 декабря 2010 года № 31/15, от 23 декабря 2010 года № 32/19, от 25 марта 2011 года № 34/8, от 12 апреля 2012 года № 3/3, от 20 декабря 2012 года № 12/9, от 18 декабря 2013 года № 26/8, от 29 июля 2015 года № 48/3, от 29 марта 2016 года № 59/3, от 24 мая 2017 года № 11/3, от 14 февраля 2018 года № 19/9):

1.1. в пункте 3 слова «Распространить на период с 1 января 2008 года по 31 мая 2017 года включительно» заменить словами «Распространить на 2008 – 2018 годы»;

1.2. дополнить пункт 19 подпунктами 19.1 и 19.2 следующего содержания:

«19.1. Для земельных участков, используемых не по целевому назначению, в соответствии с разрешённым видом использования арендная плата подлежит определению, исходя из фактического вида использования.

В случае осуществления на земельном участке нескольких видов нецелевой фактической деятельности при расчёте арендной платы устанавливается наибольший размер ставки арендной платы из применяемых в отношении каждого вида нецелевой деятельности ставок арендной платы к общей площади земельного участка.

В случае, когда арендная плата за фактический вид использования земельного участка меньше арендной платы, установленной для вида разрешённого использования, предусмотренного договором, действующая по договору аренды земельного участка арендная плата определяется с повышающим поправочным коэффициентом, равным 2.

Перерасчёт арендной платы с учётом случаев, предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящего подпункта, осуществляется применительно к методикам расчёта арендной платы за землю, предусмотренными пунктами 2 и 3 настоящего решения.

19.2. При выявлении использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с разрешённым видом использования составляется акт по результатам обследования земельного участка по форме согласно приложению № 1 к Административному регламенту по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утверждённому постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 10 июля 2017 года № 866.

Акт по результатам обследования земельного участка в течение пяти рабочих дней со дня его составления направляется арендатору с уведомлением о необходимости устранения в течение 1 месяца выявленных нарушений.

Расчёт арендной платы с учётом случаев, предусмотренных абзацами вторым и третьим подпункта 19.1, осуществляется со дня составления акта по результатам обследования земельного участка, зафиксировавшего использование земельного участка не по целевому назначению согласно разрешённому виду использования, и применяется до устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка. После устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка арендная плата рассчитывается в прежнем размере.

При обращении арендатора с мотивированным заявлением об устранении выявленных нарушений, в течение шести рабочих дней с

момента регистрации обращения в Управлении земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан осуществляется повторное обследование земельного участка на предмет подтверждения устранения нарушений с составлением соответствующего акта. При подтверждении соответствия целевого использования земельного участка согласно разрешённому виду использования начисление арендной платы в соответствии с целевым назначением земельного участка осуществляется со дня регистрации вышеуказанного заявления арендатора.»;

1.3. дополнить новым пунктом 24 следующего содержания:

«24. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, определяется в размере, равном размеру земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка с собственниками зданий, сооружений, право которых на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации.»;

1.4. пункты 24 и 25 считать пунктами 25 и 26 соответственно.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вечерняя Уфа» и на официальном сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gorsovet-ufa.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по земельным и имущественным отношениям.

Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



В. Трофимов