



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СТЕПАНА КУВЫКИНА, БАТЫРСКОЙ, АВРОРЫ И ПРОДОЛЖЕНИЕМ УЛИЦЫ ОБСКАЯ В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ЗАКАЗЧИК: Главное управление архитектуры и
градостроительства Администрации городского
округа город Уфа Республики Башкортостан
ИСПОЛНИТЕЛЬ: МУП «АПБ» г.Уфы

Байдин Олег Анатольевич
Начальник главного управления
архитектуры и градостроительства
Администрации городского округа город
Уфа Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

1. Современное положение

Проектируемая территория расположена в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ограничена улицами Степана Кувыкина, Батырской, Авроры и продолжением улицы Обская. Кадастровые номера кварталов: 02:55:010808; 02:55:010831; 02:55:010832; 02:55:010836; 02:55:010830; 02:55:010833.

На проектируемой территории находятся следующие здания: 3-этажное здание РХГИ им. К.А.Давлеткильдеева, группа малозэтажных административных зданий, гаражи, хозяйственные постройки, комплекс зданий Республиканского кардиологического центра, Федеральное бюджетное учреждение науки «Уфимский научно-исследовательский институт медицины труда и экологии человека», корпус БГМУ, комплекс зданий Детской Республиканской Клинической Больницы, комплекс зданий Больницы скорой медицинской помощи, здание Республиканской станции переливания крови, здание отдела лицензирования и ведомственного контроля медицинской деятельности Минздрава РБ, здание Республиканского клинического перинатального центра, здание Станции Скорой Медицинской Помощи, территория ГУП Башфармация, здание ГБУЗ «Лекконтроль». Жилой фонд представлен 9-ти и 12-ти этажными жилыми домами. В границах проектирования отсутствуют учреждения народного образования. Проектируемая территория граничит со сложившейся многоэтажной жилой застройкой, с административными и торговыми зданиями, хозяйственными постройками, объектами здравоохранения.

В настоящее время улично-дорожная сеть в проектируемом квартале сформирована. Транспортная связь с другими частями района и городом осуществляется по основным улицам: существующая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 2 класса ул. Степана Кувыкина; существующие магистральные улицы районного значения регулируемого движения ул. Батырская, ул. Авроры, ул. Авроры (продолжение ул. Обская); существующая улица местного значения (улицы в жилой застройке) ул. 1-я Кронштадтская. Проектируемая территория имеет автобусное сообщение общественным транспортом и маршрутным такси по ул. Степана Кувыкина, ул. Батырская. Троллейбусное сообщение осуществляется по ул. Степана Кувыкина.

2. Планировочная организации

Проектом учтены существующие объекты. Проектируемое здание хирургического корпуса находится на территории больничного комплекса Республиканского Кардиологического Центра. Проектируемые коммунальные объекты представлены двухуровневым подземным паркингом в новом корпусе для а/машин персонала на 29 м/мест, роботизированным отдельно стоящим 11 ур. паркингом на 208 м/мест, ТП, ДГУ, зданием кислородной станции.

Так же проектируемые корпуса находятся на территории больничного комплекса Республиканской Детской клинической больницы. Один из проектируемых корпусов проектом предлагается разместить на месте существующих зданий пищеблоков РДКБ и ТП №2, два других корпуса пристраиваются к существующему корпусу консультативно-диагностической поликлиники РДКБ. Общая площадь проектируемых общественных и коммунальных зданий составляет около 148 тыс. м².

Проектом предусмотрено необходимое благоустройство жилой застройки, население которой составляет 280 человек.

Строительство здания хирургического корпуса, объектов коммунального назначения на территории больничного комплекса Республиканского Кардиологического Центра, благоустройство придомовой территории существующих жилых домов относится к первой очереди строительства. Строительство корпуса РДКБ (7эт.) и объектов коммунального назначения на территории больничного комплекса РДКБ относится ко второй очереди строительства. Строительство двух корпусов РДКБ (4 эт.), пристроенных к существующему корпусу консультативно-диагностической поликлиники РДКБ, относится к третьей очереди строительства.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Площадь территории в границах проектирования и межевания составляет 33,35 га.

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов. Для существующих и проектируемых зданий сформированы земельные участки в соответствии с предложением по благоустройству территории.

По проекту межевания территория квартала разделена на 54 земельных участка. Среди этих участков 53 являются образуемыми, 1 участок существующий.

Схема расположения элемента планировочной структуры

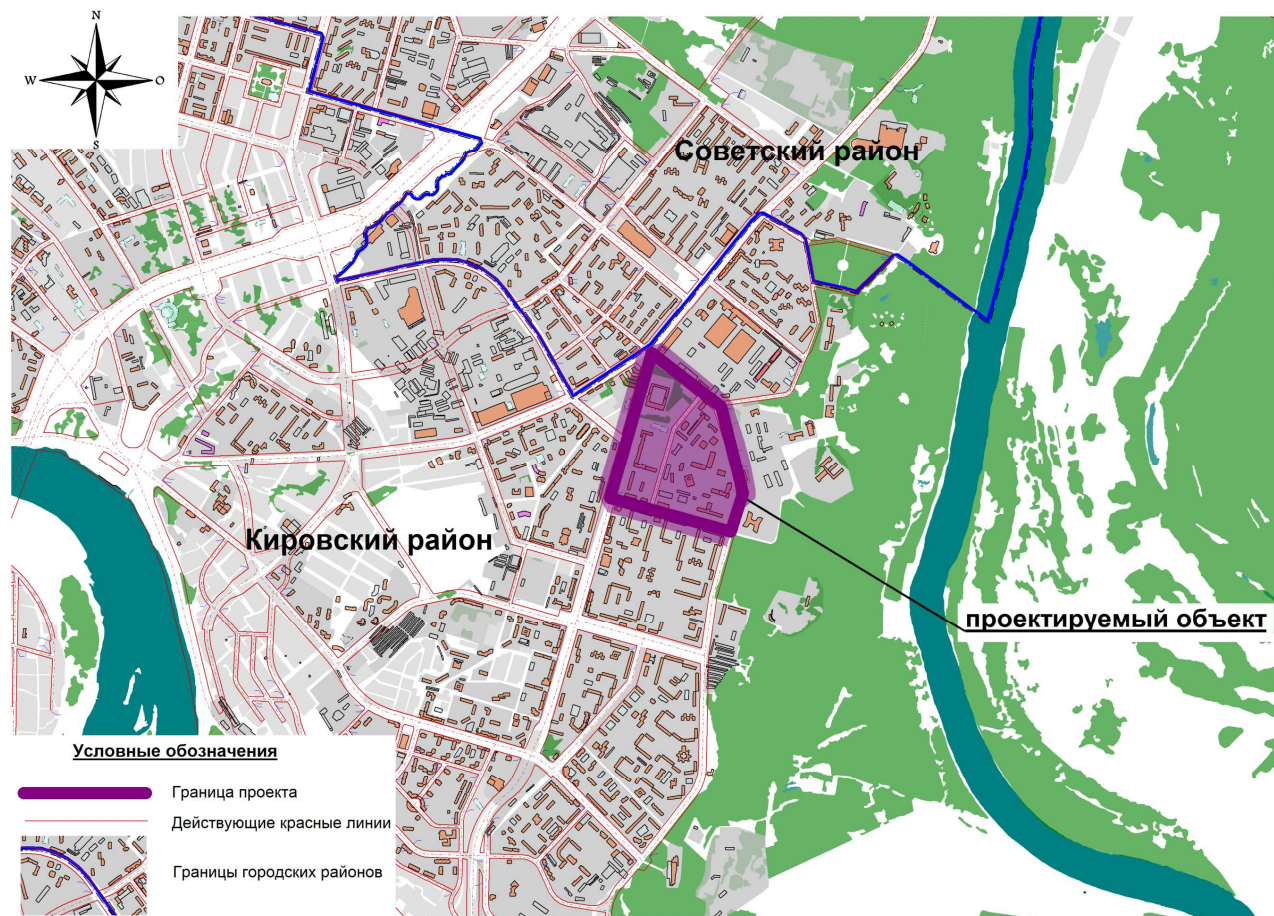
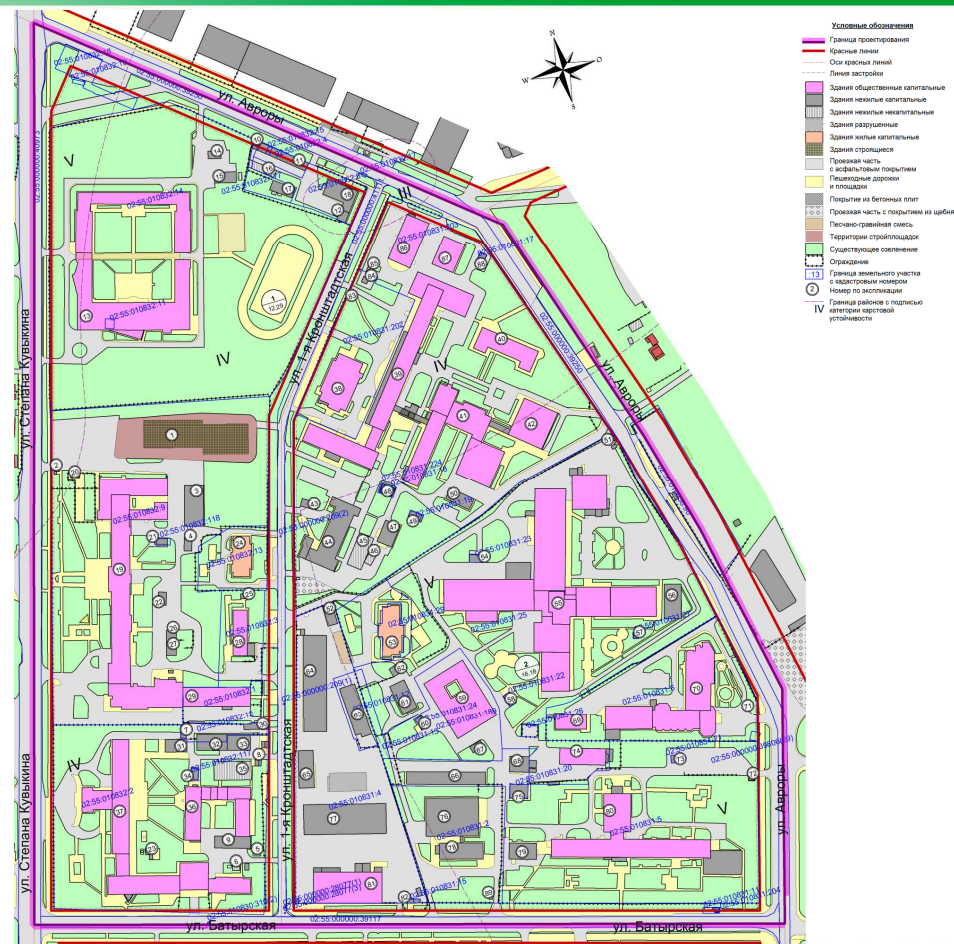


Схема современного использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий



Ведомость существующих зданий и сооружений

Номер квартала	Номер по экс.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объём, м³		Население, чел	Примечание	
				Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего			
					Здания	Всего	Здания	Всего	Здания					Всего
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1	Строящееся здание		1			1951,76	1951,76						
	2	Контрольно-пропускной пункт (сущ.)	1	1			5,07	5,07	5,07	5,07	15,21	15,21		
	3	Корпус РКЦ (сущ.)	2	1			515,23	515,23	721,32	721,32	3091,38	3091,38		
	4	ТП №2183 (сущ.)	1	1			64,34	64,34	64,34	64,34	193,02	193,02		
	5	Контрольно-пропускной пункт (сущ.)	1	1			20,24	20,24	20,24	20,24	60,72	60,72		
	6	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			61,99	61,99	61,99	61,99	185,97	185,97		
	7	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			80,13	80,13	80,13	80,13	240,39	240,39		
	8	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			27,53	27,53	27,53	27,53	82,59	82,59		
	9	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			283,00	283,00	283,00	283,00	849,00	849,00		
	10	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			39,64	39,64	39,64	39,64	118,92	118,92		
	11	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			290,92	290,92	290,92	290,92	872,76	872,76		
	12	Гараж (сущ.)	1	1			66,68	66,68	66,68	66,68	200,04	200,04		
	13	РХГИ им. К.А.Давлеткильдеева (сущ.)	3	1			4960,31	4960,31	14880,93	14880,93	44642,79	44642,79		
	14	ТП №2157 (сущ.)	1	1			63,83	63,83	63,83	63,83	191,48	191,48		
	15	Гараж (сущ.)	1	1			152,99	152,99	152,99	152,99	458,96	458,96		
	16	Гараж (сущ.)	1	1			138,00	138,00	138,00	138,00	414,00	414,00		
	17	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			172,48	172,48	172,48	172,48	517,44	517,44		
	18	Административное здание (сущ.)	2	1			381,00	381,00	761,99	761,99	1142,99	1142,99		
	19	Республиканский кардиологический центр (сущ.)	2-7	1			5331,84	5331,84	27823,35	27823,35	86111,01	86111,01		
	20	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			36,02	36,02	36,02	36,02	108,05	108,05		
	21	ТП №2084 (сущ.)	1	1			50,27	50,27	50,27	50,27	150,80	150,80		
	22	ТП №2303 (сущ.)	1	1			56,05	56,05	56,05	56,05	168,15	168,15		
	23	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			38,40	38,40	38,40	38,40	115,20	115,20		
	24	Жилой дом (сущ.)	9	1			473,07	473,07	2980,34	2980,34	12772,90	12772,90	99	
	25	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			16,26	16,26	16,26	16,26	48,77	48,77		
	26	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			76,47	76,47	76,47	76,47	229,42	229,42		
	27	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			76,39	76,39	76,39	76,39	229,16	229,16		
	28	Поликлиника Республиканского кардиологического центра (сущ.)	3	1			523,49	523,49	1570,47	1570,47	3968,75	3968,75		
	29	Республиканский медицинский центр мобилизационных резервов «РЕЗЕРВ» (сущ.)	2	1			872,98	872,98	1745,96	1745,96	5121,90	5121,90		
	30	Автомойка (сущ.)	1	1			102,65	102,65	102,65	102,65	307,96	307,96		
	31	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			183,67	183,67	183,67	183,67	551,00	551,00		
	32	Автосервис (сущ.)	1	1			313,46	313,46	313,46	313,46	940,37	940,37		
	33	Автосервис (сущ.)	1	1			239,49	239,49	239,49	239,49	718,47	718,47		
	34	ТП №2204 (сущ.)	1	1			58,57	58,57	58,57	58,57	175,71	175,71		
35	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			456,23	456,23	456,23	456,23	1368,70	1368,70			

Ведомость существующих зданий и сооружений (продолжение)

Номер квартала	Номер по экс.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объём, м³		Население, чел	Примечание	
				Зданий	Здания	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания			Всего
							Здания	Всего	Здания	Всего				
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	36	Корпус БГМУ (сущ.)	1-2	1			1522,75	1522,75	2652,28	2652,28	8017,83	8017,83		
	37	Федерального бюджетного учреждения науки «Уфимский научно-исследовательский институт медицины труда и экологии человека»	2-9	1			3663,08	3663,08	13997,00	13997,00	42048,23	42048,23		
2	38	Диагностический корпус РДКБ (сущ.)	7	1			1140,54	1140,54	7983,78	7983,78	21718,54	21718,54		
	39	Хирургический корпус РДКБ (сущ.)	1-6	1			4617,66	4617,66	17295,94	17295,94	41275,26	41275,26		
	40	Пансионат РДКБ (сущ.)	3	1			838,18	838,18	2514,54	2514,54	6751,42	6751,42		
	41	Пульмонологический корпус РДКБ (сущ.)	2-5	1			3002,90	3002,90	9571,37	9571,37	29191,69	29191,69		
	42	Палатный корпус РДКБ (сущ.)	5	1			943,49	943,49	4717,46	4717,46	14152,38	14152,38		
	43	Гараж (сущ.)	1	1			83,32	83,32	83,32	83,32	249,97	249,97		
	44	Корпус прачечной РДКБ (сущ.)	1	1			1149,43	1149,43	1149,43	1149,43	3794,73	3794,73		
	45	Ангар (сущ.)	1	1			332,23	332,23	332,23	332,23	996,70	996,70		
	46	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			81,30	81,30	81,30	81,30	243,90	243,90		
	47	Морг (сущ.)	1	1			236,53	236,53	236,53	236,53	709,58	709,58		
	48	ДГУ (сущ.)	1	1			57,15	57,15	57,15	57,15	171,44	171,44		
	49	ТП №2188 (сущ.)	1	1			66,99	66,99	66,99	66,99	200,97	200,97		
	50	Ангар (сущ.)	1	1			201,19	201,19	201,19	201,19	603,56	603,56		
	51	Контрольно-пропускной пункт (сущ.)	2	1			12,27	12,27	24,53	24,53	73,60	73,60		
	52	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			129,13	129,13	129,13	129,13	387,39	387,39		
	53	Жилой дом (сущ.)	12	1			645,82	645,82	5424,87	5424,87	23249,46	23249,46	181	
	54	ТП №2153 (сущ.)	1	1			69,30	69,30	69,30	69,30	207,89	207,89		
	55	Больница скорой медицинской помощи (сущ.)	1-12	1			9823,90	9823,90	40244,00	40244,00	121562,03	121562,03		
	56	Ангар (сущ.)	1	1			383,69	383,69	383,69	383,69	1151,08	1151,08		
	57	ТП №7180 (сущ.)	1	1			21,04	21,04	21,04	21,04	63,12	63,12		
	58	ТП №2037 (сущ.)	1	1			62,60	62,60	62,60	62,60	187,79	187,79		
	59	Пищеблок БСМП (сущ.)	1	1			1901,84	1901,84	1901,84	1901,84	5412,00	5412,00		
	60	ТП №2121 (сущ.)	1	1			64,52	64,52	64,52	64,52	193,56	193,56		
	61	Административное здание (сущ.)	2	1			319,79	319,79	639,58	639,58	1918,73	1918,73		
	62	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			92,98	92,98	92,98	92,98	278,95	278,95		
	63	ГБУЗ «Лекконтроль» (сущ.)	4	1			646,25	646,25	2585,00	2585,00	6593,71	6593,71		
	64	Склад (сущ.)	1	1			1450,15	1450,15	1450,15	1450,15	4350,45	4350,45		
	65	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			372,81	372,81	372,81	372,81	1118,43	1118,43		
66	ЦТП 322 (сущ.)	1	1			645,90	645,90	645,90	645,90	1937,69	1937,69			
67	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			59,60	59,60	59,60	59,60	178,81	178,81			
68	Гараж (сущ.)	1	1			266,67	266,67	266,67	266,67	751,38	751,38			

Ведомость существующих зданий и сооружений (окончание)

Номер квартала	Номер по экс.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объём, м³		Население, чел	Примечание	
				Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего			
					Здания	Всего	Здания	Всего						
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	69	Здание отдела лицензирования и ведомственного контроля медицинской деятельности Минздрава РБ	1	1			338,72	338,72	338,72	338,72	1016,16	1016,16		
	70	Республиканская станция переливания крови	1-4	1			3006,55	3006,55	7610,71	7610,71	23334,10	23334,10		
	71	Контрольно-пропускной пункт (сущ.)	1	1			3,82	3,82	3,82	3,82	11,47	11,47		
	72	Контрольно-пропускной пункт (сущ.)	1	1			14,25	14,25	14,25	14,25	42,75	42,75		
	73	ТП №2118 (сущ.)	1	1			64,88	64,88	64,88	64,88	194,63	194,63		
	74	Медицинский блок (сущ.)	3	1			565,29	565,29	1695,87	1695,87	4748,63	4748,63		
	75	РП 210 (сущ.)	1	1			167,07	167,07	167,07	167,07	501,20	501,20		
	76	Гараж ССМП (сущ.)	1	1			1309,45	1309,45	1309,45	1309,45	3968,19	3968,19		
	77	Аптечный склад (сущ.)	2	1			1617,89	1617,89	3235,79	3235,79	9707,37	9707,37		
	78	Здание ССМП (сущ.)	3	1			496,91	496,91	1490,73	1490,73	4352,67	4352,67		
	79	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			325,01	325,01	325,01	325,01	863,48	863,48		
	80	Здание Республиканского клинического перинатального центра	5	1			2856,84	2856,84	14284,20	14284,20	41411,74	41411,74		
	81	Здание ГУП Башфармация	4	1			1584,23	1584,23	6336,92	6336,92	17238,08	17238,08		
	82	Киоск "ремонт обуви"	1	1			30,81	30,81	30,81	30,81	92,43	92,43		
	83	Контрольно-пропускной пункт (сущ.)	1	1			4,59	4,59	4,59	4,59	13,77	13,77		
	84	2БКТП 630	1	1			23,0371	23,0371	23,0371	23,0371	69,1113	69,1113		
	85	ДГУ (сущ.)	1	1			11,4221	11,4221	11,4221	11,4221	34,2663	34,2663		
	86	Пищеблок РДКБ (сущ.)	1	1			801,99	801,99	801,99	801,99	2290,4283	2290,4283		
	87	Пищеблок РДКБ (сущ.)	1	1			452,5122	452,5122	452,5122	452,5122	1357,5366	1357,5366		
88	ТП №2109 (сущ.)	1	1			55,7141	55,7141	55,7141	55,7141	167,1423	167,1423			
89	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			5,89	5,89	5,89	5,89	17,67	17,67			
Всего				89,00				66822,31		207297,23		617539,08		

Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

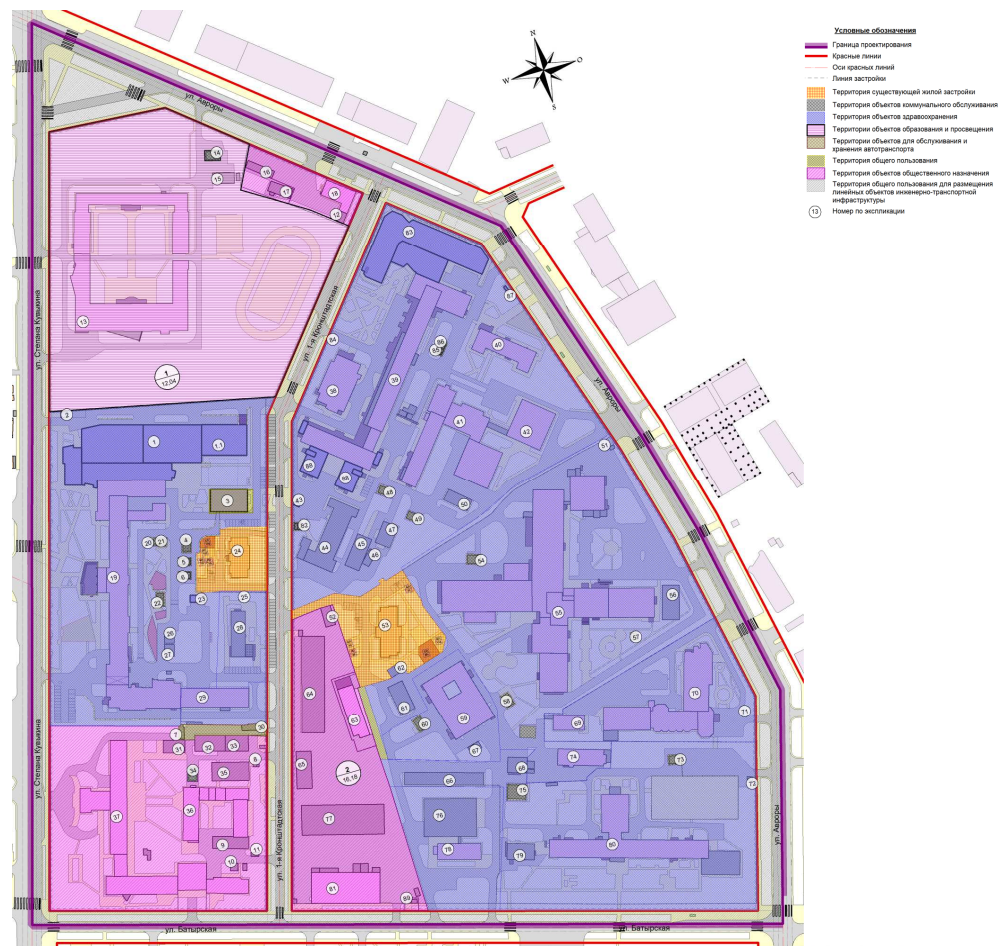
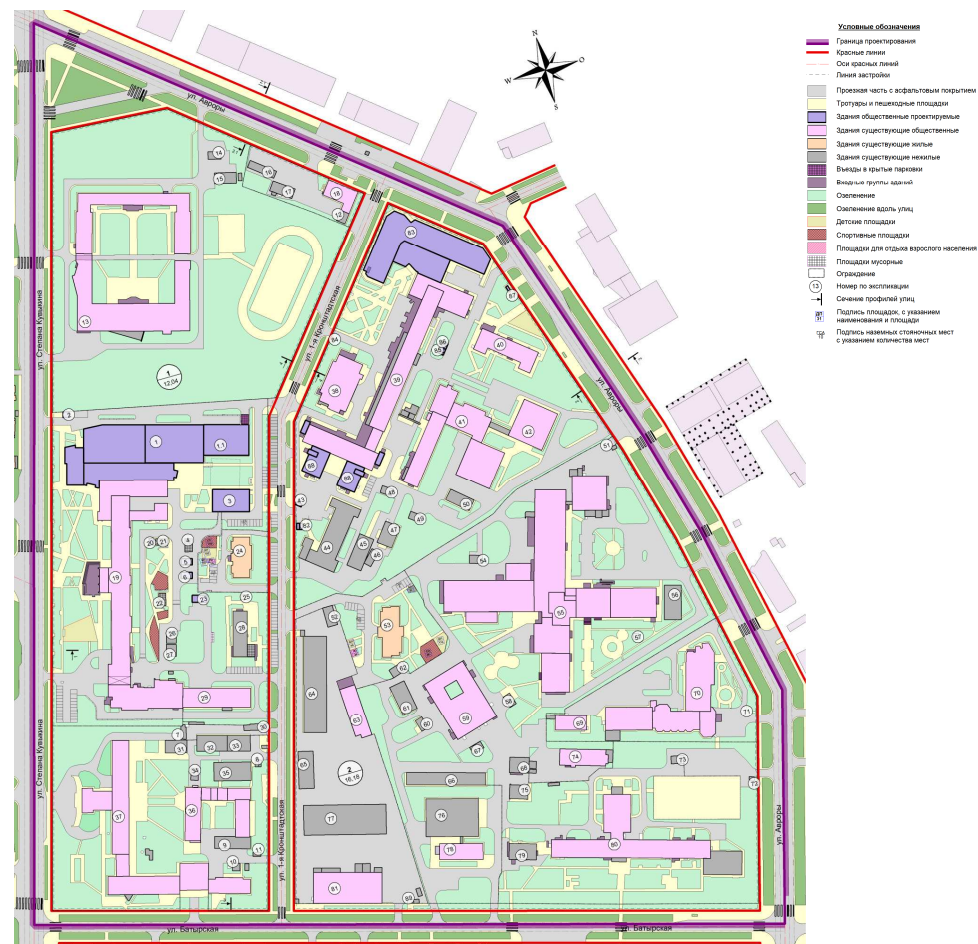


Схема планировочной организации территории



Ведомость зданий и сооружений

Номер квартала	Номер по экс.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объём, м³		Население, чел	Примечание	
				Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего			
					Здания	Всего	Здания	Всего	Здания					Всего
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Проектируемое здание хирургического корпуса РКЦ	2-9	1			5396,70	5396,70	32687,73	32687,73	96272,45	96272,45		
	1.1	Закрытая автостоянка (проект.)	1	1										29м/мест
	2	Контрольно-пропускной пункт (сущ.)	1	1			23,14	23,14	23,14	23,14	69,42	69,42		
	3	Закрытая многоуровневый роботизированный паркинг (проект.)	11	1			540,00	540,00	5940,00	5940,00	12474,00	12474,00		208 м/мест
	4	ТП №2183 (сущ.)	1	1			64,34	64,34	64,34	64,34	193,02	193,02		
	5	ТП (проект.)	1	1			46,00	46,00	46,00	46,00	138,00	138,00		
	6	ТП (проект.)	1	1			46,00	46,00	46,00	46,00	138,00	138,00		
	7	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			80,13	80,13	80,13	80,13	240,39	240,39		
	8	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			27,53	27,53	27,53	27,53	82,59	82,59		
	9	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			283,00	283,00	283,00	283,00	849,00	849,00		
	10	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			61,99	61,99	61,99	61,99	185,97	185,97		
	11	Контрольно-пропускной пункт (сущ.)	1	1			20,24	20,24	20,24	20,24	60,72	60,72		
	12	Гараж (сущ.)	1	1			66,68	66,68	66,68	66,68	200,04	200,04		
	13	РХГИ им. К.А.Давлеткильдеева (сущ.)	3	1			4960,31	4960,31	14880,93	14880,93	44642,79	44642,79		
	14	ТП №2157 (сущ.)	1	1			63,83	63,83	63,83	63,83	191,48	191,48		
	15	Гараж (сущ.)	1	1			152,99	152,99	152,99	152,99	458,96	458,96		
	16	Гараж (сущ.)	1	1			138,00	138,00	138,00	138,00	414,00	414,00		
	17	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			172,48	172,48	172,48	172,48	517,44	517,44		
	18	Административное здание (сущ.)	2	1			381,00	381,00	761,99	761,99	1142,99	1142,99		
	19	Республиканский кардиологический центр (сущ.)	2-7	1			5331,84	5331,84	27823,35	27823,35	86111,01	86111,01		
	20	ДГУ (проект.)	1	1			19,13	19,13	19,13	19,13	57,39	57,39		
	21	ТП №2084 (сущ.)	1	1			50,27	50,27	50,27	50,27	150,80	150,80		
	22	ТП №2303 (сущ.)	1	1			56,05	56,05	56,05	56,05	168,15	168,15		
	23	Кислородная станция (проект.)	1	1			67,65	67,65	67,65	67,65	202,94	202,94		
	24	Жилой дом (сущ.)	9	1			473,07	473,07	2980,34	2980,34	12772,90	12772,90	99	
	25	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			16,26	16,26	16,26	16,26	48,77	48,77		
	26	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			76,47	76,47	76,47	76,47	229,42	229,42		
	27	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			76,39	76,39	76,39	76,39	229,16	229,16		
	28	Поликлиника Республиканского кардиологического центра (сущ.)	3	1			523,49	523,49	1570,47	1570,47	3968,75	3968,75		
	29	Республиканский медицинский центр мобилизационных резервов «РЕЗЕРВ» (сущ.)	2	1			872,98	872,98	1745,96	1745,96	5121,90	5121,90		
	30	Автомойка (сущ.)	1	1			102,65	102,65	102,65	102,65	307,96	307,96		
	31	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			183,67	183,67	183,67	183,67	551,00	551,00		
32	Автосервис (сущ.)	1	1			313,46	313,46	313,46	313,46	940,37	940,37			

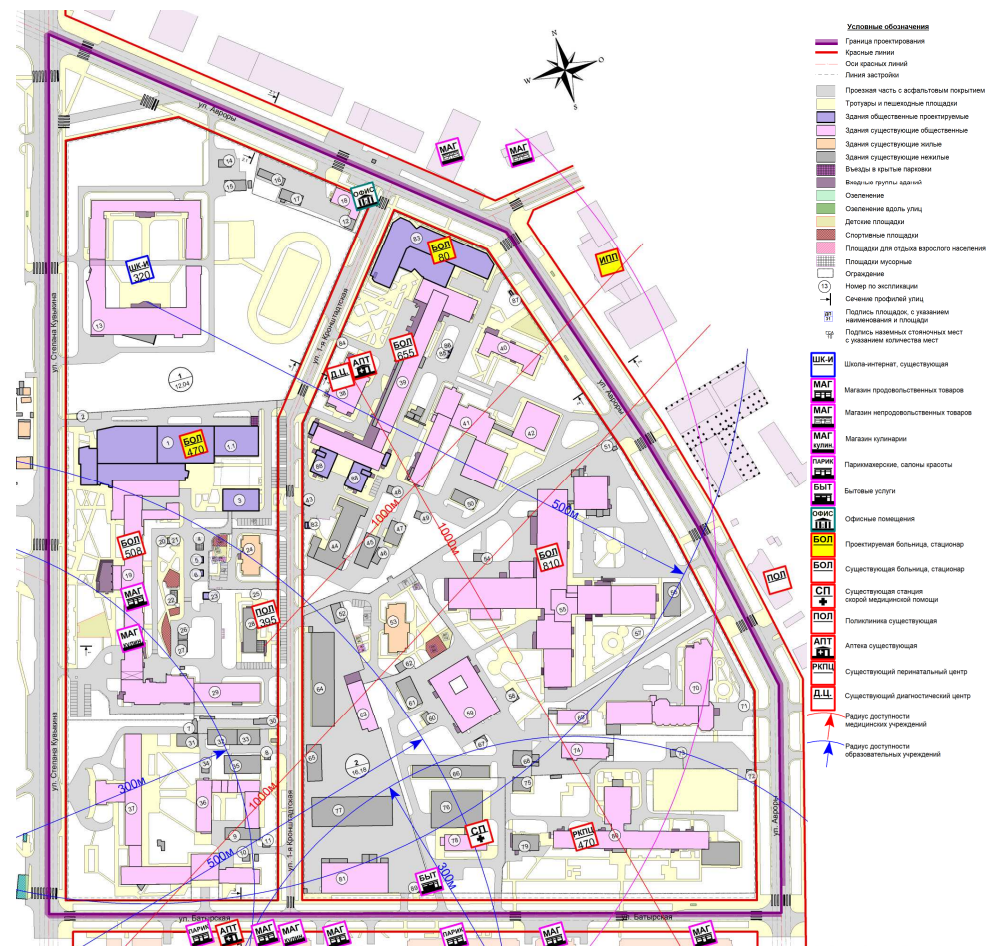
Ведомость зданий и сооружений (продолжение)

Номер квартала	Номер по экс.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³		Население, чел	Примечание
				Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего		
					Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего				
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	33	Автосервис (сущ.)	1	1			239,49	239,49	239,49	239,49	718,47	718,47		
	34	ТП №2204 (сущ.)	1	1			58,57	58,57	58,57	58,57	175,71	175,71		
	35	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			456,23	456,23	456,23	456,23	1368,70	1368,70		
	36	Корпус БГМУ (сущ.)	1-2	1			1522,75	1522,75	2652,28	2652,28	8017,83	8017,83		
2	37	Федерального бюджетного учреждения науки «Уфимский научно-исследовательский институт медицины труда и экологии человека»	2-9	1			3663,08	3663,08	13997,00	13997,00	42048,23	42048,23		
	38	Диагностический корпус РДКБ (сущ.)	7	1			1140,54	1140,54	7983,78	7983,78	21718,54	21718,54		
	39	Хирургический корпус РДКБ, Консультативно-диагностическая поликлиника РДКБ (сущ.)	1-6	1			4617,66	4617,66	17295,94	17295,94	41275,26	41275,26		
	40	Пансионат РДКБ (сущ.)	3	1			838,18	838,18	2514,54	2514,54	6751,42	6751,42		
	41	Пульмонологический корпус РДКБ (сущ.)	2-5	1			3002,90	3002,90	9571,37	9571,37	29191,69	29191,69		
	42	Палатный корпус РДКБ (сущ.)	5	1			943,49	943,49	4717,46	4717,46	14152,38	14152,38		
	43	ДГУ (проект.)	1	1			12,00	12,00	12,00	12,00	36,00	36,00		
	44	Корпус прачечной РДКБ (сущ.)	1	1			1149,43	1149,43	1149,43	1149,43	3794,73	3794,73		
	45	Ангар (сущ.)	1	1			332,23	332,23	332,23	332,23	996,70	996,70		
	46	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			81,30	81,30	81,30	81,30	243,90	243,90		
	47	Морг (сущ.)	1	1			236,53	236,53	236,53	236,53	709,58	709,58		
	48	ДГУ (сущ.)	1	1			57,15	57,15	57,15	57,15	171,44	171,44		
	49	ТП №2188 (сущ.)	1	1			66,99	66,99	66,99	66,99	200,97	200,97		
	50	Ангар (сущ.)	1	1			201,19	201,19	201,19	201,19	603,56	603,56		
	51	Контрольно-пропускной пункт (сущ.)	2	1			12,27	12,27	24,53	24,53	73,60	73,60		
	52	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			129,13	129,13	129,13	129,13	387,39	387,39		
	53	Жилой дом (сущ.)	12	1			645,82	645,82	5424,87	5424,87	23249,46	23249,46	181	
	54	ТП №2153 (сущ.)	1	1			69,30	69,30	69,30	69,30	207,89	207,89		
	55	Больница скорой медицинской помощи (сущ.)	1-12	1			9823,90	9823,90	40244,00	40244,00	121562,03	121562,03		
	56	Ангар (сущ.)	1	1			383,69	383,69	383,69	383,69	1151,08	1151,08		
	57	ТП №7180 (сущ.)	1	1			21,04	21,04	21,04	21,04	63,12	63,12		
	58	ТП №2037 (сущ.)	1	1			62,60	62,60	62,60	62,60	187,79	187,79		
	59	Пищеблок БСМП (сущ.)	1	1			1901,84	1901,84	1901,84	1901,84	5412,00	5412,00		
	60	ТП №2121 (сущ.)	1	1			64,52	64,52	64,52	64,52	193,56	193,56		
	61	Административное здание (сущ.)	2	1			319,79	319,79	639,58	639,58	1918,73	1918,73		
	62	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			92,98	92,98	92,98	92,98	278,95	278,95		
	63	ГБУЗ «Лекконтроль» (сущ.)	4	1			646,25	646,25	2585,00	2585,00	6593,71	6593,71		
	64	Склад (сущ.)	1	1			1450,15	1450,15	1450,15	1450,15	4350,45	4350,45		
65	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			372,81	372,81	372,81	372,81	1118,43	1118,43			

Ведомость зданий и сооружений (окончание)

Номер квартала	Номер по экс.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³		Население, чел	Примечание
				Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего		
					Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего				
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	66	ЦТП 322 (сущ.)	1	1			645,90	645,90	645,90	645,90	1937,69	1937,69		
	67	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			59,60	59,60	59,60	59,60	178,81	178,81		
	68	Гараж (сущ.)	1	1			266,67	266,67	266,67	266,67	751,38	751,38		
	69	Здание отдела лицензирования и ведомственного контроля медицинской деятельности Минздрава РБ	1	1			338,72	338,72	338,72	338,72	1016,16	1016,16		
	70	Республиканская станция переливания крови	1-4	1			3006,55	3006,55	7610,71	7610,71	23334,10	23334,10		
	71	Контрольно-пропускной пункт (сущ.)	1	1			3,82	3,82	3,82	3,82	11,47	11,47		
	72	Контрольно-пропускной пункт (сущ.)	1	1			14,25	14,25	14,25	14,25	42,75	42,75		
	73	ТП №2118 (сущ.)	1	1			64,88	64,88	64,88	64,88	194,63	194,63		
	74	Медицинский блок (сущ.)	3	1			565,29	565,29	1695,87	1695,87	4748,63	4748,63		
	75	РП 210 (сущ.)	1	1			167,07	167,07	167,07	167,07	501,20	501,20		
	76	Гараж ССМП (сущ.)	1	1			1309,45	1309,45	1309,45	1309,45	3968,19	3968,19		
	77	Аптечный склад (сущ.)	2	1			1617,89	1617,89	3235,79	3235,79	9707,37	9707,37		
	78	Здание ССМП (сущ.)	3	1			496,91	496,91	1490,73	1490,73	4352,67	4352,67		
	79	Хозяйственная постройка (сущ.)	1	1			325,01	325,01	325,01	325,01	863,48	863,48		
	80	Здание Республиканского клинического перинатального центра	5	1			2856,84	2856,84	14284,20	14284,20	41411,74	41411,74		
	81	Здание ГУП Башфармация	4	1			1584,23	1584,23	6336,92	6336,92	17238,08	17238,08		
	82	ТП (проект.)	1	1			24,00	24,00	24,00	24,00	72,00	72,00		
	83	Проектируемый корпус РДКБ	7	1			3230,71	3230,71	22614,97	22614,97	67844,91	67844,91		
	84	Контрольно-пропускной пункт (проект.)	1	1			6,00	6,00	6,00	6,00	18,00	18,00		
	85	ТП (проект.)	1	1			24,21	24,21	24,21	24,21	72,63	72,63		
	86	ТП (проект.)	1	1			24,21	24,21	24,21	24,21	72,63	72,63		
	87	ДГУ (проект.)	1	1			24,21	24,21	24,21	24,21	72,63	72,63		
	88	Проектируемый корпус РДКБ	4	1			779,57	779,57	3118,28	3118,28	9354,84	9354,84		
	89	Киоск "ремонт обуви"	1	1			30,81	30,81	30,81	30,81	92,43	92,43		
Всего				90,00				72770,32		269404,91		795913,49	280,00	

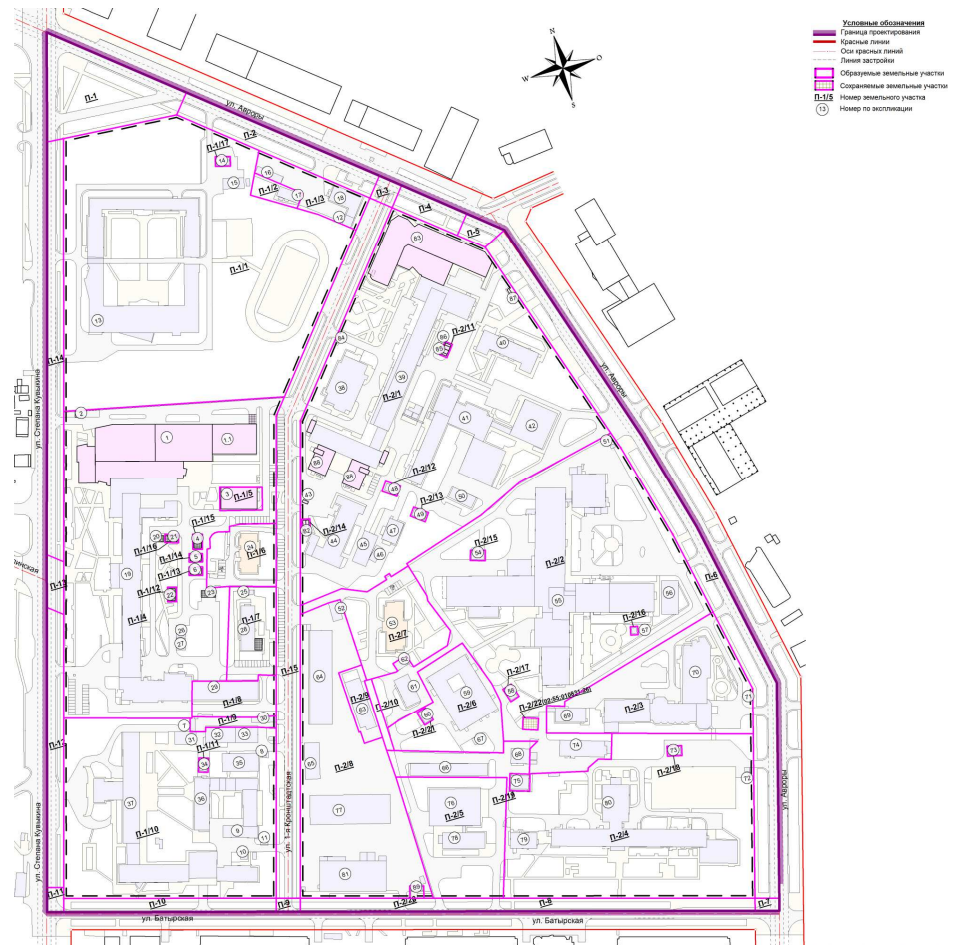
Схема обслуживания населения



Технико-экономические показатели

N п/п 1	Наименование показателей 2	Единица измерения 3	Расчетный срок 4
1. Территория			
1.1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	33,35
1.2	Из общей площади территории в границах проектирования:	га	
	-территория зеленых насаждений общего пользования вдоль улиц	га	1,45
	-территория общего пользования	га	3,68
	-территория жилой застройки	га	0,82
	-территория общественной застройки	га	22,53
	-территория объектов автотранспорта	га	0,14
	-территория коммунальных объектов	га	0,18
	-территория образовательных учреждений	га	4,5
1.3	Общая площадь проектируемой территории в красных линиях	га	28,22
1.4	Коэффициент застройки	-	0,22
1.5	Коэффициент плотности застройки	-	0,81
2. Население			
2.1	Численность населения	чел	280
2.2	Плотность населения	чел /га	8,4
3. Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв.м общей площади	8405,21
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	10-11
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	кв.м общей площади	8405,21
3.4	Новое жилищное строительство	кв.м общей площади	-
4. Проектируемая общественная застройка			
4.1	Здание хирургического корпуса РКЦ с закрытой автостоянкой	кв.м общей площади	32687,73
4.2	Закрытый многоуровневый роботизированный паркинг	кв.м общей площади	5940,00
4.3	Инженерные и коммунальные объекты	кв.м общей площади	293,41
4.4	Корпуса РДКБ	кв.м общей площади	25733,25
5. Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	3
	в том числе:		
	- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения 2 класса	км	0,73
	- магистральные улицы районного значения регулируемого движения	км	1,65
5.2	- улицы местного значения (улицы в жилой застройке)	км	0,63
	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	2,37
	Паркинги и стоянки для хранения легковых автомобилей для жилой застройки, всего	маш.-мест	108
5.3	в том числе:		
	- роботизированные подземно-надземные паркинги	маш.-мест	85
	- наземные открытые стоянки	маш.-мест	23
5.4	Автостоянки для учреждений и предприятий обслуживания	маш.-мест	2082
	в том числе:		
	- наземные открытые стоянки	маш.-мест	-
	- роботизированные подземно-надземные паркинги	маш.-мест	2082

Разбивочный план межевания территории



Ведомость проектируемых земельных участков

Номер квартала	Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	П-1/1	Земельный участок под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (литер 13)	Образование и просвещение	44954,17	образуемый
	П-1/2	Земельный участок под размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности (литер 17)	Предпринимательство	665,89	образуемый
	П-1/3	Земельный участок под размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности (литер 18)	Предпринимательство	2388,31	образуемый
	П1/4	Земельный участок под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (литер 19)	Здравоохранение	36705,23	образуемый
	П-1/5	Земельный участок под размещение объектов, предназначенных для хранения автотранспорта (литер 3)	Хранение автотранспорта	674,73	образуемый
	П-1/6	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 24)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2798,18	образуемый
	П-1/7	Земельный участок под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (литер 28)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3040,19	образуемый
	П-1/8	Земельный участок под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (литер 29)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2169,35	образуемый
	П-1/9	Земельный участок под размещение автомобильных моек (литер 30)	Автомобильные мойки	681,64	образуемый
	П-1/10	Земельный участок под размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (литер 36,37)	Проведение научных исследований	25689,88	образуемый
	П1/11	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 34)	Предоставление коммунальных услуг	94,08	образуемый
	П-1/12	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 22)	Предоставление коммунальных услуг	91,32	образуемый
	П-1/13	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 6)	Предоставление коммунальных услуг	78,40	образуемый
	П-1/14	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 5)	Предоставление коммунальных услуг	78,40	образуемый
	П-1/15	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 4)	Предоставление коммунальных услуг	101,61	образуемый
	П-1/16	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 21)	Предоставление коммунальных услуг	80,67	образуемый
	П-1/17	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 14)	Предоставление коммунальных услуг	101,02	образуемый

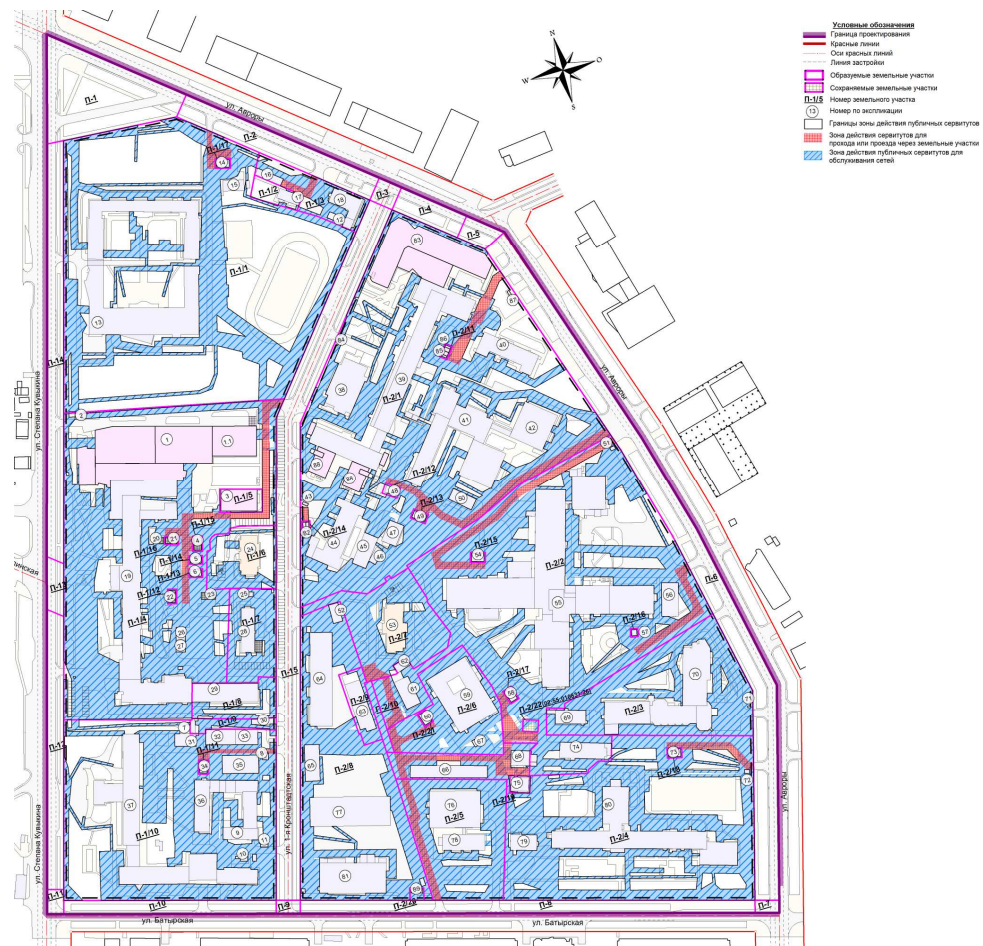
Ведомость проектируемых земельных участков (продолжение)

Номер квартала	Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
2	П-2/1	Земельный участок под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (литер 38,39,40,41,42,44,47,83,88)	Здравоохранение	48422,98	образуемый
	П-2/2	Земельный участок под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (литер 55,61,74)	Здравоохранение	37491,21	образуемый
	П-2/3	Земельный участок под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (литер 69,70)	Здравоохранение	10503,13	образуемый
	П-2/4	Земельный участок под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (литер 80)	Здравоохранение	27809,15	образуемый
	П-2/5	Земельный участок под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (литер 78)	Здравоохранение	7530,68	образуемый
	П-2/6	Земельный участок под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (литер 59)	Здравоохранение	5473,90	образуемый
	П-2/7	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 53)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5385,88	образуемый
	П-2/8	Земельный участок под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (литер 81,77)	Здравоохранение	16384,60	образуемый
	П-2/9	Земельный участок под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (литер 63)	Здравоохранение	1123,77	образуемый
	П-2/10	Земельный участок общего пользования для организации отдельных подъездных путей	Земельные участки (территории) общего пользования	372,00	образуемый
	П-2/11	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 86,86)	Предоставление коммунальных услуг	79,24	образуемый
	П-2/12	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 48)	Предоставление коммунальных услуг	117,04	образуемый
	П-2/13	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 49)	Предоставление коммунальных услуг	105,32	образуемый
	П-2/14	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 83)	Предоставление коммунальных услуг	48,27	образуемый
	П-2/15	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 54)	Предоставление коммунальных услуг	107,44	образуемый
	П-2/16	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 57)	Предоставление коммунальных услуг	43,45	образуемый
	П-2/17	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 58)	Предоставление коммунальных услуг	99,32	образуемый

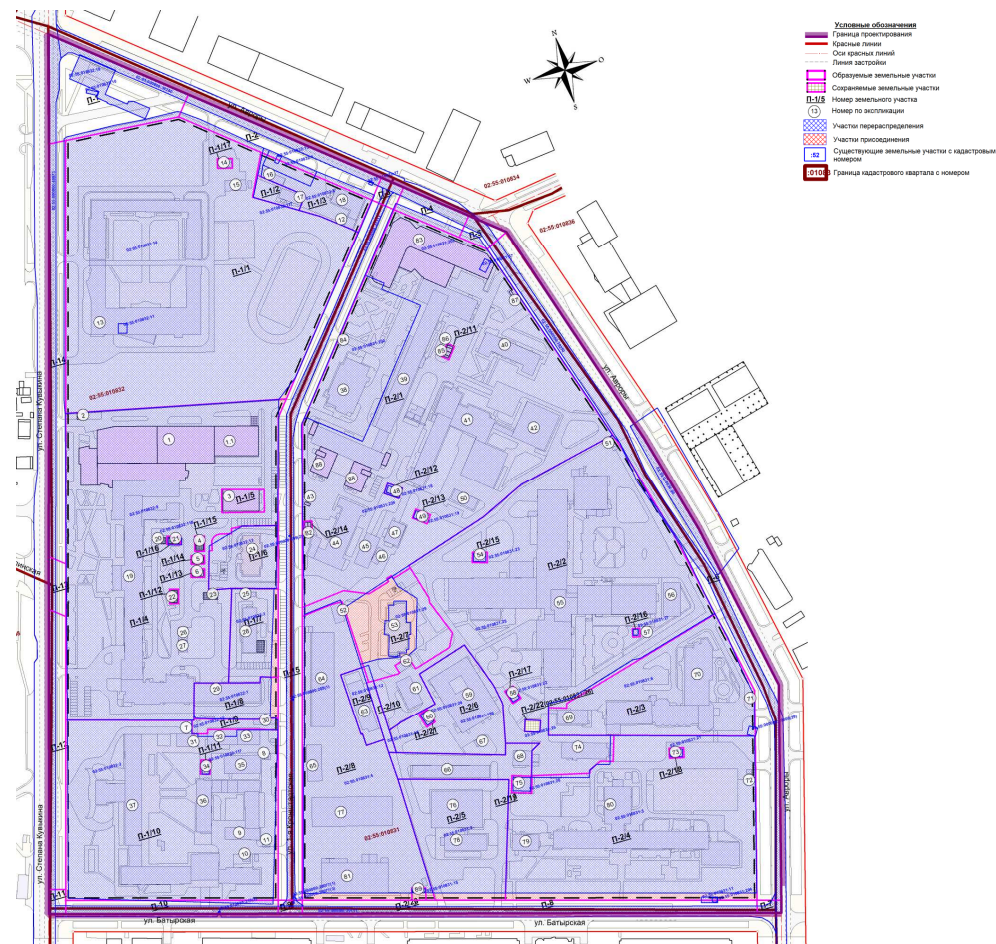
Ведомость проектируемых земельных участков (окончание)

Номер квартала	Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
2	П-2/18	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 73)	Предоставление коммунальных услуг	102,04	образуемый
	П-2/19	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 75)	Предоставление коммунальных услуг	236,71	образуемый
	П-2/20	Земельный участок под размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения бытовых, социальных и духовных потребностей человека (литер 89)	Общественное использование объектов капитального строительства	119,55	образуемый
	П-2/21	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 60)	Предоставление коммунальных услуг	101,61	образуемый
	П-2/22 (02:55:010831:26)	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания	Предоставление коммунальных услуг	122,38	сохраняемый
	П-1	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	6139,37	образуемый
	П-2	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	3494,07	образуемый
	П-3	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	400,50	образуемый
	П-4	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1171,08	образуемый
	П-5	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	582,93	образуемый
	П-6	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12389,40	образуемый
	П-7	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	209,34	образуемый
	П-8	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	4065,12	образуемый
	П-9	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	222,87	образуемый
	П-10	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1991,50	образуемый
	П-11	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	280,87	образуемый
	П-12	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	3182,15	образуемый
	П-13	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	607,66	образуемый
	П-14	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	4773,99	образуемый
	П-15	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	11867,59	образуемый

План границ публичных сервитутов



План границ земельных участков с оценкой изъятия земель



Технико-экономические показатели по проекту межевания

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Расчетный показатель
1	Территория в границах проекта планировки	га	33,35
1.1	Территория в границах проекта межевания	га	33,35
2	Количество земельных участков, всего, в том числе:	шт.	54
2.1	Земельные участки под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	шт.	2
2.2	Земельные участки под размещение объектов коммунального обслуживания	шт.	18
2.3	Земельные участки под размещение объектов общественного назначения	шт.	6
2.4	Земельные участки под размещение объектов образования и просвещения	шт.	1
2.5	Земельные участки под размещение объектов здравоохранения	шт.	9
2.6	Земельные участки (территории) общего пользования для организации отдельных подъездных путей	шт.	1
2.7	Земельные участки под размещение объектов для обслуживания и хранения автотранспорта	шт.	2
2.8	Земельные участки общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	шт.	15
2.9	Участки изъятия	га	29,27
2.10	Участки присоединения	га	0,57
3	Площадь границ зон действия публичных сервитутов	га	12,9