



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ РОССИЙСКАЯ, УФИМСКОЕ
ШОССЕ, НОВОГОРНАЯ, ШАЙХЗАДЫ БАБИЧА В
ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Краткая пояснительная записка

Проект планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Российская, Уфимское шоссе, Новогорная, Шайхзаты Бабица в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработаны МУП «АПБ» г. Уфы по заказу главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения проектируемых объектов.

Современное использование территории:

Площадь проекта планировки составляет - 52,67 га.

Существующая застройка на территории проектирования

В настоящий момент на территории проектирования преимущественно располагается многоэтажная жилая застройка. Часть территории, а именно северная, северо-восточная и юго-восточная ее части, заняты участками индивидуальной жилой застройки. Большое количество земельных участков индивидуальной жилой застройки находятся вне границ квартала. Так же на проектируемой территории располагаются общественные объекты социально-бытового обслуживания населения квартала и прилегающих территорий. На территории квартала располагаются отдельно стоящее здание детского сада с прилегающей территорией и детский сад во встроено-пристроенных помещениях жилого дома с прилегающей территорией.

Вдоль и на территории проектирования проходят различные инженерные сети.

Земельные участки выделены для всех объектов. Фактическое использование территории отличается от границ выделенных участков.

Планировочная организация территории:

Проектом планировки предлагается разместить на территории квартала многоквартирные жилые дома и ряд социально значимых объектов:

1. №24 8-секционный жилой дом переменной этажности, а именно: 2 секции по 16 этажей, секция В - 14 этажей, секции Г и Д по 9 этажей, секция Е - 11 этажей, секции Ж и И по 12 этажей. Общая нормируемая площадь пятнадцатизэтажного жилого здания составляет 26235,36 кв.м. На территории объекта располагаются инженерное сооружение теплового пункта

2. №36 3-секционный 17-тиэтажный жилой дом Общая нормируемая площадь семнадцатизэтажного жилого здания составляет 13235,04 кв.м.

3. №71 Подземный одноуровневый паркинг на 68 парковочных мест. Площадь застройки объекта составляет 2144,80 кв.м.

4. №59 Многофункциональный центр (совмещающий в себе функции торговли, развлечений и занятий спортом). Объект состоит из четырех блоков зданий этажностью 4. Общая нормируемая площадь 11077,6 кв.м.

На территории объекта располагаются открытая парковка на 38 машиномест и небольшая парковочная зона.

5. №37 4-секционный 15-тиэтажный жилой дом. Общая нормируемая площадь пятнадцатизэтажного жилого здания составляет 17170,97 кв.м. На территории дома располагается 31 машиноместо.

6. №38 4-секционный 15-тиэтажный жилой дом. Общая нормируемая площадь пятнадцатизэтажного жилого здания составляет 17747,73 кв.м. На территории дома располагается 30 машиномест.

7. №39 4-секционный 15-тиэтажный жилой дом. Общая нормируемая площадь пятнадцатизэтажного жилого здания составляет 16650,59 кв.м. На территории дома располагается 43 машиноместа.

8. №40 односекционный 25-тиэтажный жилой дом с подземным паркингом на 252 машиноместа. Общая нормируемая площадь двадцатипятиэтажного жилого здания составляет 15553,13 кв.м. На территории дома располагается 18 машиномест.

9. №41 односекционный 25-тиэтажный жилой дом с подземным паркингом на 232 машиноместа. Общая нормируемая площадь двадцатипятиэтажного жилого здания составляет 15553,13 кв.м. На территории дома располагается 10 машиномест.

10. №42 односекционный 25-тиэтажный жилой дом с подземным паркингом на 169 машиномест. Общая нормируемая площадь двадцатипятиэтажного жилого здания составляет 15553,13 кв.м. На территории дома располагается 15 машиномест

11. №61 Многофункциональный центр (совмещающий в себе функции торговли, развлечений и занятий спортом). Объект состоит из двух блоков зданий этажностью 4 этажа. Общая нормируемая площадь 17243,72 кв.м. Первый уровень здания занимает крытый паркинг на 205 машиномест. На территории объекта располагаются открытая парковка на 175 машиномест.

12. №42 детский сад на 300 человек. Двухэтажное здание детского сада имеет площадь застройки 986,94 кв.м. Общая нормируемая площадь здания составляет 1381,72 кв.м.. Общая территория участка детского сада составляет 1,15 га. На ней размещены площадки для игр детей, спортивные площадки и открытые веранды. Так же на территории детского сада размещен тепловой пункт.

13. №44 общеобразовательная школа на 2200 учащихся. Общая нормируемая площадь здания составляет 5276,91 кв.м. Общая территория участка школы составляет 3,68 га. На ней размещены площадки для занятий спортом и игр детей. Так же на территории образовательного учреждения размещен тепловой пункт.

Проект межевания территории:

Площадь территории межевания по постановлению - 52,67 га.

Разбивочный план межевания территории выполнен на топографической основе М1:500.

На территории проектирования сформировано 104 участков: 4 - сохраняемых и 100 - образуемых. Из них 14 участков для размещения общественных объектов, 18 - для размещения инженерных объектов, 10 участков для объектов коммунального обслуживания и объектов транспорта, 4 участка для размещения учреждений образования. 3 участка выделено под рекреационные территории, 45 участков под размещение жилой застройки и 10 участков -общего пользования.

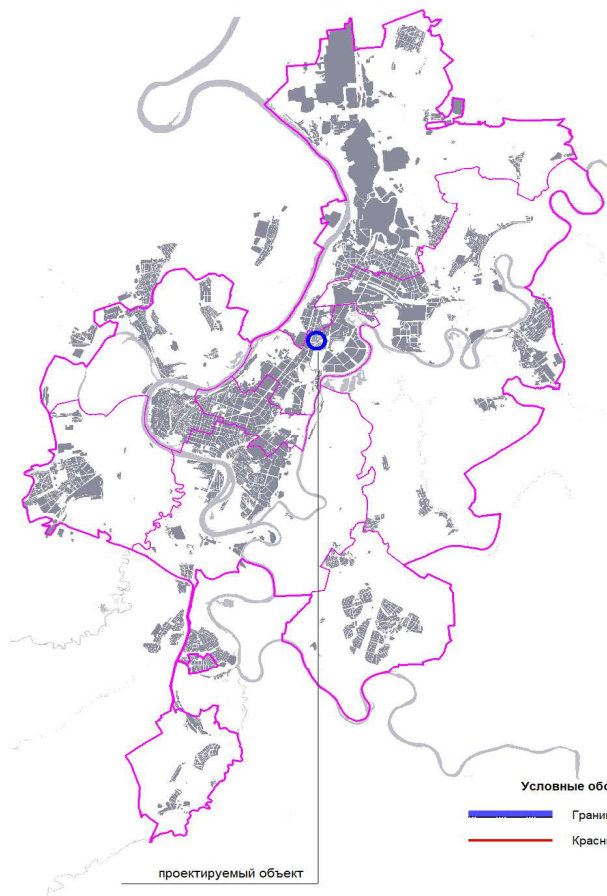
Этапы реализации проекта

I этап - строящиеся дома по ул. Новогорная. Литер 36, литер 24 (секции В,Г,Д,Е,Ж,И), литер 37 (секции К,Л,М,Н), литер 38 (секции А, Б, В, Г) и литер 39 (секции Д, Е, Ж, И)II этап - детский сад литер 43 и средняя общеобразовательная школа литер 44.

III этап - жилые дома по улице Войнов - Интернационалистов, литер 40, 41, 42.

IV этап - многофункциональный центр литер 61 и многофункциональный центр литер 59.

Схема городского округа город Уфа



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии

проектируемый объект

Схема расположения элемента планировочной структуры

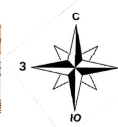
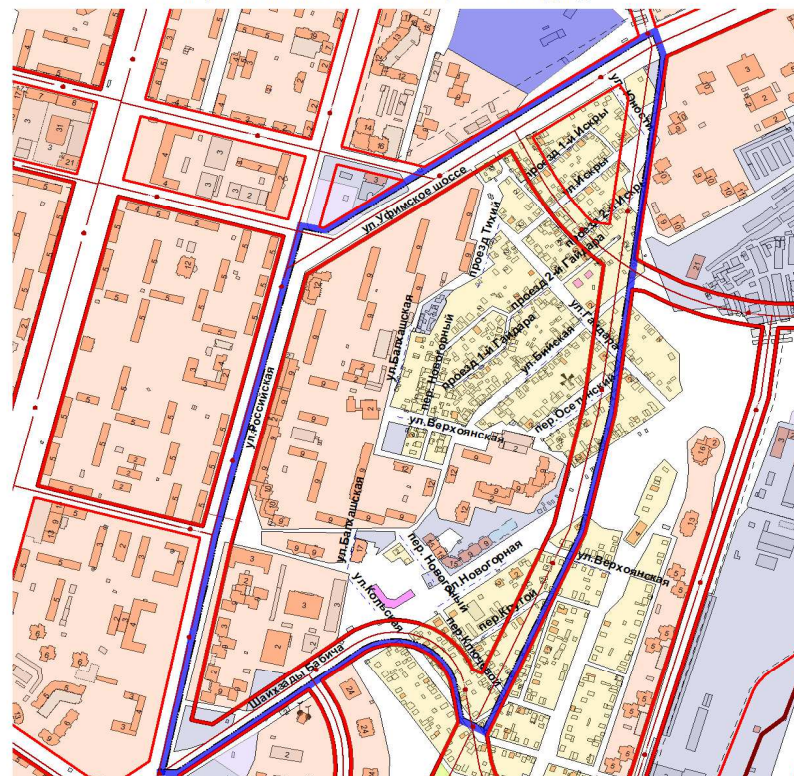
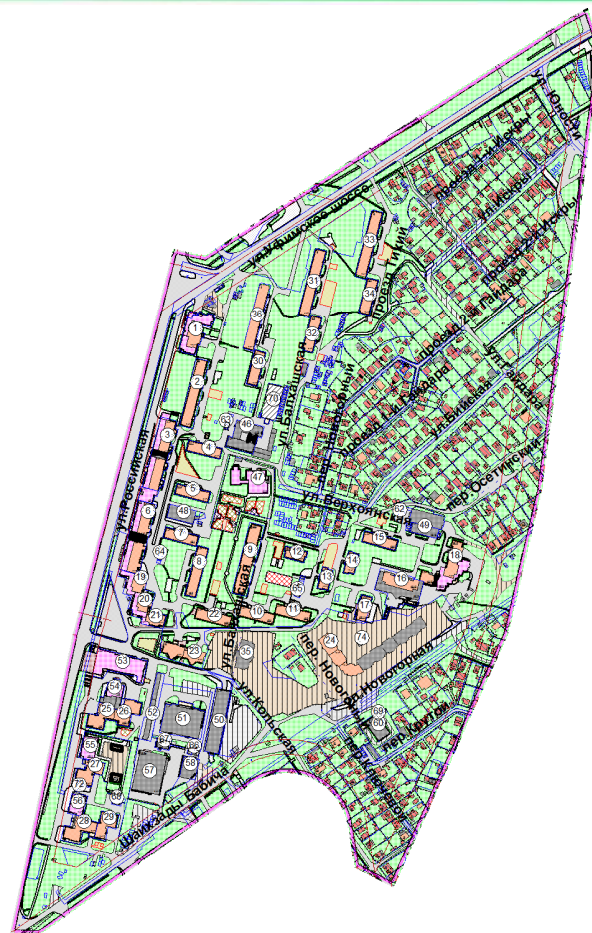
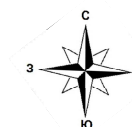


Схема современного использования



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси красных линий
- Граница существующего земельного участка
- Здания жилые капитальные
- Здания жилые некапитальные
- Здания общественные капитальные
- Здания нежилые капитальные
- Здания нежилые некапитальные
- Временные сооружения
- Строящиеся здания
- Лестницы и площадки
- Площадки
- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Проезжая часть
- Тротуары, отмостки, пешеходные дорожки
- Грунтовые дороги
- Проезжая часть. Щебень
- Пешеходная часть. Брусчатка
- Озеленение
- Ограждения
- Подпорные стенки



Ведомость существующих зданий и сооружений (начало)

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		Примечание
			Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
			Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом со встроенно-пристроеными помещениями №37 по ул. Российская	12	1374,34	1374,34	5529,52	5529,52	24479,12	24479,12	сущ.
2	Жилой дом №39 по ул. Российская	9	1225,95	1225,95	7723,49	7723,49	33100,65	33100,65	сущ.
3	Жилой дом со встроенно-пристроеными помещениями №41 по ул. Российская	9	2129,97	319,06	8792,09	8792,09	38506,59	38506,59	сущ.
4	Жилой дом №41/1 по ул. Российская	9	624,82	624,82	3936,37	3936,37	16870,14	16870,14	сущ.
5	Жилой дом №41/2 по ул. Российская	9	617,98	617,98	3893,27	3893,27	16685,46	16685,46	сущ.
6	Жилой дом со встроенно-пристроеными помещениями №43 по ул. Российская	9	2517,85	2507,91	9622,47	9622,47	42342,27	42342,27	сущ.
7	Жилой дом №43/1 по ул. Российская	9	609,93	609,93	3842,56	3842,56	16468,11	16468,11	сущ.
8	Жилой дом №43/2 по ул. Российская	9	907,24	907,24	5715,61	5715,61	24495,48	24495,48	сущ.
9	Жилой дом №43/3 по ул. Российская	9	1400,05	1400,05	8820,32	8820,32	37801,35	37801,35	сущ.
10	Жилой дом №43/4 по ул. Российская	9	628,37	628,37	3958,73	3958,73	16965,99	16965,99	сущ.
11	Жилой дом №43/5 по ул. Российская	9	618,93	618,93	3899,26	3899,26	16711,11	16711,11	сущ.
12	Жилой дом №43/6 по ул. Российская	12	379,46	379,46	3187,46	3187,46	13660,56	13660,56	сущ.
13	Жилой дом №43/7 по ул. Российская	12	370,77	370,77	3114,47	3114,47	13347,72	13347,72	сущ.
14	Жилой дом №43/8 по ул. Российская	12	366,46	366,46	3078,26	3078,26	13192,56	13192,56	сущ.
15	Жилой дом №43/9 по ул. Российская	9	614,08	614,08	3868,70	3868,70	16580,16	16580,16	сущ.
16	Жилой дом со встроенно-пристроеными помещениями №43/10 по ул. Российская	9	1608,26	1608,26	6902,78	6902,78	30441,32	30441,32	сущ.
17	Жилой дом №43/11 по ул. Российская	12	531,52	531,52	4464,77	4464,77	19134,72	19134,72	сущ.
18	Жилой дом со встроенно-пристроеными помещениями №43/14 по ул. Российская	9	1759,08	1759,08	6872,91	11082,20	47495,16	47495,16	сущ.
19	Жилой дом со встроенно-пристроеными помещениями №45 по ул. Российская	10	703,56	703,56	2953,21	2953,21	20920,04	20920,04	сущ.

Ведомость существующих зданий и сооружений (продолжение)

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		Примечание
			Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
			Здания	Всего	Здания	Всего			
20	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями №45/1 по ул. Российская	10	711,79	711,79	3328,47	3328,47	13179,04	13179,04	сущ.
21	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями №45/2 по ул. Российская	9	457,82	457,82	2450,77	2450,77	10580,71	10580,71	сущ.
22	Жилой дом №45/3 по ул. Российская	9	639,48	639,48	4028,72	4028,72	17265,96	17265,96	сущ.
23	Жилой дом №47 по ул. Российская	9	945,63	945,63	5957,47	5957,47	25532,01	25532,01	сущ.
24	Жилой дом №47/3 по ул. Российская	16	798,29	798,29	8940,85	8940,85	38317,92	38317,92	сущ.
25	Жилой дом №149 по ул. Российская	9	756,09	756,09	4763,37	4763,37	20414,43	20414,43	сущ.
26	Жилой дом №149/1 по ул. Российская	9	737,33	737,33	4645,18	4645,18	19907,91	19907,91	сущ.
27	Жилой дом №151 по ул. Российская	9	764,81	764,81	4818,30	4818,30	20649,87	20649,87	сущ.
28	Жилой дом №153 по ул. Российская	9	855,06	855,06	5386,88	5386,88	23086,62	23086,62	сущ.
29	Жилой дом №153/1 по ул. Российская	9	623,97	623,97	3931,01	3931,01	16847,19	16847,19	сущ.
30	Жилой дом №4/1 по ул. Уфимское шоссе	9	628,51	628,51	3959,61	3959,61	16969,77	16969,77	сущ.
31	Жилой дом №6 по ул. Уфимское шоссе	9	1224,08	1224,08	7711,70	7711,70	33050,16	33050,16	сущ.
32	Жилой дом №6/1 по ул. Уфимское шоссе	9	648,17	648,17	4083,47	4083,47	17500,59	17500,59	сущ.
33	Жилой дом №8 по ул. Уфимское шоссе	9	1206,62	1206,62	7601,71	7601,71	32578,74	32578,74	сущ.
34	Жилой дом №8/1 по ул. Уфимское шоссе	9	648,90	648,90	4088,07	4088,07	17520,30	17520,30	сущ.
35	Жилой дом №42 по ул. Кольская	9	537,92	537,92	3388,90	3388,90	14523,84	14523,84	сущ.
36	Жилой дом №4 по ул. Уфимское шоссе	9	1236,90	1236,90	7792,47	7792,47	33396,30	33396,30	сущ.
45	РП 126	1	97,25	97,25	68,08	68,08	389,00	389,00	сущ.
46	Административное здание	2	1566,30	1566,30	2192,82	2192,82	12530,40	12530,40	сущ.
47	Детский сад на 145 мест №323	2	1120,06	1120,06	1568,08	1568,08	8960,48	8960,48	сущ.
48	гараж	1	673,36	673,36	471,35	471,35	2693,44	2693,44	сущ.
49	Административное здание	2	1335,80	1335,80	3938,77	3938,77	16880,46	16880,46	сущ.

Ведомость существующих зданий и сооружений (окончание)

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		Примечание
			Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
			Здания	Всего	Здания	Всего			
50	Гараж	3	1595,75	1595,75	3351,08	3351,08	19149,00	19149,00	сущ.
51	Административное здание	4	2067,42	2067,42	5788,78	5788,78	33078,72	33078,72	сущ.
52	Гараж	2	624,05	624,05	873,67	873,67	4992,40	4992,40	сущ.
53	ТЦ	3	1743,70	1743,70	3661,77	3661,77	20924,40	20924,40	сущ.
54	Административное здание	2	777,49	777,49	1088,49	1088,49	6219,92	6219,92	сущ.
55	Центр образования №114	3	576,71	576,71	1211,09	1211,09	6920,52	6920,52	сущ.
56	Административное здание	2	484,37	484,37	678,12	678,12	3874,96	3874,96	сущ.
57	Административное здание	2	2045,87	2045,87	2864,22	2864,22	16366,96	16366,96	сущ.
58	Автосервис	2	604,27	604,27	845,98	845,98	4834,16	4834,16	сущ.
60	Хозяйственный корпус	2	549,49	549,49	769,29	769,29	4395,92	4395,92	сущ.
62	ТП1154	1	66,51	66,51	46,56	46,56	266,04	266,04	сущ.
63	ГРП 77	1	24,79	24,79	17,35	17,35	99,16	99,16	сущ.
64	ТП 1261	1	62,09	62,09	43,46	43,46	248,36	248,36	сущ.
65	ТП 1135	1	63,67	63,67	44,57	44,57	254,68	254,68	сущ.
66	ТП 6021	1	64,96	64,96	45,47	45,47	259,84	259,84	сущ.
67	Котельная	1	105,94	105,94	74,16	74,16	423,76	423,76	сущ.
68	ТП 1349	1	67,68	67,68	47,38	47,38	270,72	270,72	сущ.
69	ТП 663	1	24,23	24,23	16,96	16,96	96,92	96,92	сущ.
70	подземный гараж	1	951,85	951,85	666,30	666,30	2855,55	2855,55	сущ.
72	подземный гараж	1	103,72	103,72	72,60	72,60	311,16	311,16	сущ.
74	ТП	1	25,83	25,83	18,08	18,08	103,32	103,32	сущ.

- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси красных линий
- Существующие земельные участки









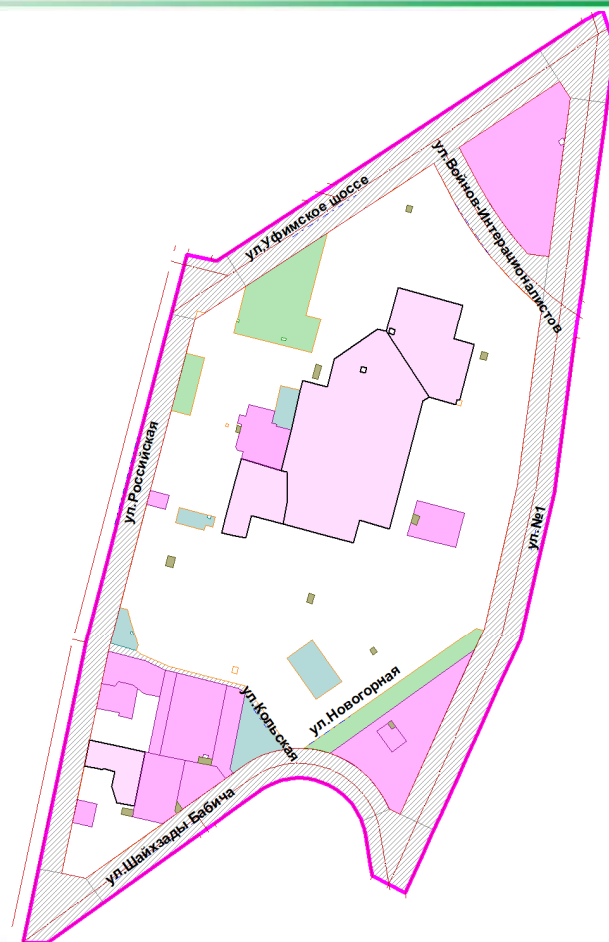
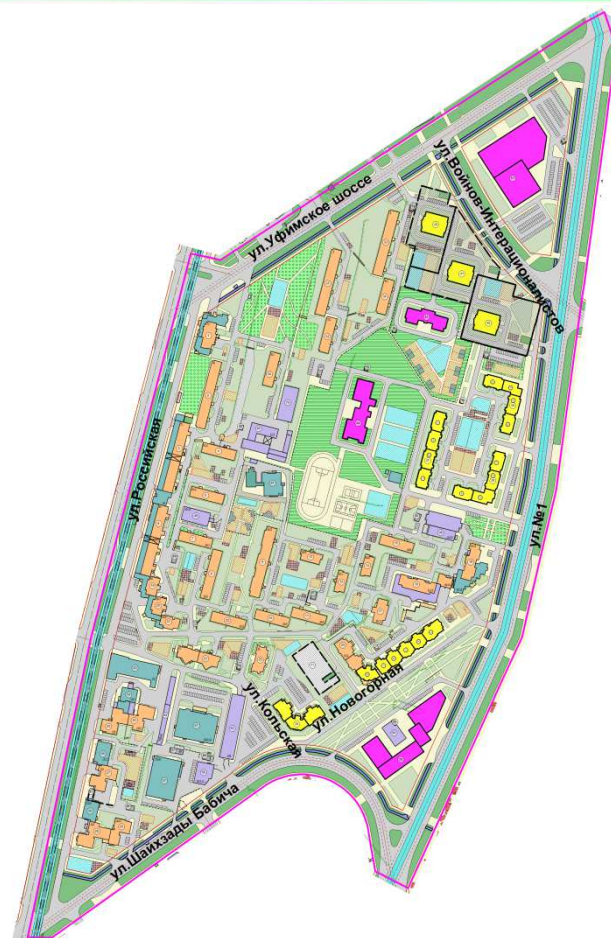
	Водопровод. Охранная зона
	Дренаж. Охранная зона
	Воздушная линия электропередач. Охранная зона
	Кабельная линия электропередач. Охранная зона
	Газопровод. Охранная зона
	Ливневая канализация. Охранная зона
	Линия связи. Охранная зона
	Канализация. Охранная зона
	Теплосеть. Охранная зона

Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



- Условные обозначения
- Граница проектирования
 - Красные линии
 - Оси красных линий
 - Территории жилых кварталов
 - Территории общественных зданий
 - Территории коммунально - производственных объектов
 - Территории общего пользования
 - Территории инженерных объектов
 - Территории образовательных учреждений
 - Территории парков и скверов

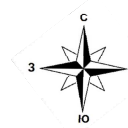
Схема планировочной организации территории



Условные обозначения

Здания и сооружения

- Здания общественные капитальные (проект)
- Здания жилые капитальные (проект)
- Коммунальные объекты (проект)
- Здания жилые капитальные
- Здания нежилые капитальные
- Здания нежилые некапитальные
- Здания общественные капитальные
- Коммунальные объекты
- Подземные сооружения
- Навесы, веранды
- Въезд на подземную парковку
- Сносимые объекты
- Лестницы и площадки
- Подпорные стенки
- Ограждения
- Озеленение образовательных учреждений
- Озеленение квартала
- Озеленение квартала
- Площадки
- Спортивные площадки
- Детские площадки



Ведомость зданий и сооружений (начало)

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этаж-носьть	Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		Примечани е
			Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
			Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом со встроенно-пристроеными помещениями №37 по ул. Российская	12	1374,34	1374,34	5529,52	5529,52	24479,12	24479,12	сущ.
2	Жилой дом №39 по ул. Российская	9	1225,95	1225,95	7723,49	7723,49	33100,65	33100,65	сущ.
3	Жилой дом со встроенно-пристроеными помещениями №41 по ул. Российская	9	2129,97	319,06	8792,09	8792,09	38506,59	38506,59	сущ.
4	Жилой дом №41/1 по ул. Российская	9	624,82	624,82	3936,37	3936,37	16870,14	16870,14	сущ.
5	Жилой дом №41/2 по ул. Российская	9	617,98	617,98	3893,27	3893,27	16685,46	16685,46	сущ.
6	Жилой дом со встроенно-пристроеными помещениями №43 по ул. Российская	9	2517,85	2507,91	9622,47	9622,47	42342,27	42342,27	сущ.
7	Жилой дом №43/1 по ул. Российская	9	609,93	609,93	3842,56	3842,56	16468,11	16468,11	сущ.
8	Жилой дом №43/2 по ул. Российская	9	907,24	907,24	5715,61	5715,61	24495,48	24495,48	сущ.
9	Жилой дом №43/3 по ул. Российская	9	1400,05	1400,05	8820,32	8820,32	37801,35	37801,35	сущ.
10	Жилой дом №43/4 по ул. Российская	9	628,37	628,37	3958,73	3958,73	16965,99	16965,99	сущ.
11	Жилой дом №43/5 по ул. Российская	9	618,93	618,93	3899,26	3899,26	16711,11	16711,11	сущ.
12	Жилой дом №43/6 по ул. Российская	12	379,46	379,46	3187,46	3187,46	13660,56	13660,56	сущ.
13	Жилой дом №43/7 по ул. Российская	12	370,77	370,77	3114,47	3114,47	13347,72	13347,72	сущ.
14	Жилой дом №43/8 по ул. Российская	12	366,46	366,46	3078,26	3078,26	13192,56	13192,56	сущ.
15	Жилой дом №43/9 по ул. Российская	9	614,08	614,08	3868,70	3868,70	16580,16	16580,16	сущ.
16	Жилой дом со встроенно-пристроеными помещениями №43/10 по ул. Российская	9	1608,26	1608,26	6902,78	6902,78	30441,32	30441,32	сущ.
17	Жилой дом №43/11 по ул. Российская	12	531,52	531,52	4464,77	4464,77	19134,72	19134,72	сущ.
18	Жилой дом со встроенно-пристроеными помещениями №43/14 по ул. Российская	9	1759,08	1759,08	6872,91	11082,20	47495,16	47495,16	сущ.
19	Жилой дом со встроенно-пристроеными помещениями №45 по ул. Российская	10	703,56	703,56	2953,21	2953,21	20920,04	20920,04	сущ.
20	Жилой дом со встроенно-пристроеными помещениями №45/1 по ул. Российская	10	711,79	711,79	3328,47	3328,47	13179,04	13179,04	сущ.

Ведомость зданий и сооружений (продолжение)

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этаж-ность	Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		Примечани е
			Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
			Здания	Всего	Здания	Всего			
21	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями №45/2 по ул. Российская	9	457,82	457,82	2450,77	2450,77	10580,71	10580,71	сущ.
22	Жилой дом №45/3 по ул. Российская	9	639,48	639,48	4028,72	4028,72	17265,96	17265,96	сущ.
23	Жилой дом №47 по ул. Российская	9	945,63	945,63	5957,47	5957,47	25532,01	25532,01	сущ.
24	Жилой дом №47/3 по ул. Российская	16	798,29	798,29	8940,85	8940,85	38317,92	38317,92	сущ.
	Жилой дом Литер В - И по ул. Российская	14...9	2246,04	2246,04	17294,51	17294,51	74119,32	74119,32	проект
25	Жилой дом №149 по ул. Российская	9	756,09	756,09	4763,37	4763,37	20414,43	20414,43	сущ.
26	Жилой дом №149/1 по ул. Российская	9	737,33	737,33	4645,18	4645,18	19907,91	19907,91	сущ.
27	Жилой дом №151 по ул. Российская	9	764,81	764,81	4818,30	4818,30	20649,87	20649,87	сущ.
28	Жилой дом №153 по ул. Российская	9	855,06	855,06	5386,88	5386,88	23086,62	23086,62	сущ.
29	Жилой дом №153/1 по ул. Российская	9	623,97	623,97	3931,01	3931,01	16847,19	16847,19	сущ.
30	Жилой дом №4/1 по ул. Уфимское шоссе	9	628,51	628,51	3959,61	3959,61	16969,77	16969,77	сущ.
31	Жилой дом №6 по ул. Уфимское шоссе	9	1224,08	1224,08	7711,70	7711,70	33050,16	33050,16	сущ.
32	Жилой дом №6/1 по ул. Уфимское шоссе	9	648,17	648,17	4083,47	4083,47	17500,59	17500,59	сущ.
33	Жилой дом №8 по ул. Уфимское шоссе	9	1206,62	1206,62	7601,71	7601,71	32578,74	32578,74	сущ.
34	Жилой дом №8/1 по ул. Уфимское шоссе	9	648,90	648,90	4088,07	4088,07	17520,30	17520,30	сущ.
35	Жилой дом №42 по ул. Кольская	9	537,92	537,92	3388,90	3388,90	14523,84	14523,84	сущ.
36	Жилой дом по ул. Кольская	15	1260,48	1260,48	13235,04	13235,04	56721,60	56721,60	проект
37	Жилой дом по ул. Кольская	15	1635,33	1635,33	17170,97	17170,97	73589,85	73589,85	проект
38	Жилой дом по ул. Кольская	15	1690,26	1690,26	17747,73	17747,73	76061,70	76061,70	проект
39	Жилой дом по ул. Кольская	15	1585,77	1585,77	16650,59	16650,59	71359,65	71359,65	проект
40	Жилой дом	25	888,75	888,75	15553,13	15553,13	66656,25	66656,25	проект
	Подземный паркинг	1	7566,20	7566,20	5296,34	5296,34	22698,60	22698,60	проект
41	Жилой дом	25	888,75	888,75	15553,13	15553,13	66656,25	66656,25	проект
	Подземный паркинг	1	6972,80	6972,80	4880,96	4880,96	20918,40	20918,40	проект
42	Жилой дом	25	888,75	888,75	15553,13	15553,13	66656,25	66656,25	проект
	Подземный паркинг	1	5093,20	5093,20	3565,24	3565,24	15279,60	15279,60	проект

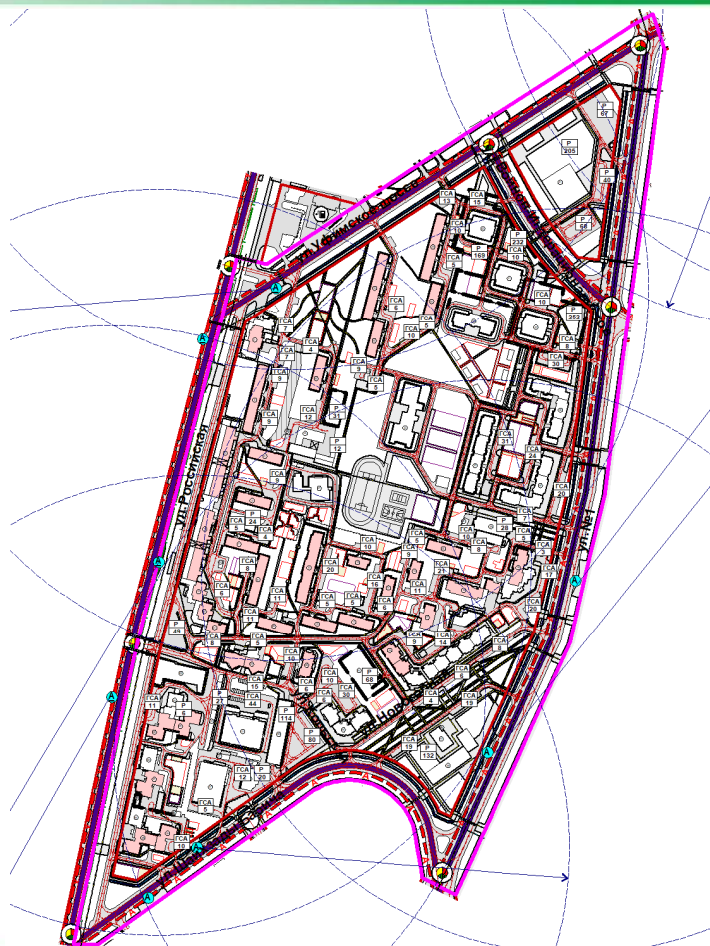
Ведомость зданий и сооружений (продолжение)

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этаж-ность	Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		Примечани е
			Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
			Здания	Всего	Здания	Всего			
43	Детский сад на 300 человек	2	986,94	986,94	1381,72	1381,72	5921,64	5921,64	проект
44	Школа на 2200 человек	4	1884,61	1884,61	5276,91	5276,91	30153,76	30153,76	проект
45	РП 126	1	97,25	97,25	68,08	68,08	389,00	389,00	сущ.
46	Административное здание	2	1566,30	1566,30	2192,82	2192,82	12530,40	12530,40	сущ.
47	Детский сад на 145 мест №323	2	1120,06	1120,06	1568,08	1568,08	8960,48	8960,48	сущ.
48	гараж	1	673,36	673,36	471,35	471,35	2693,44	2693,44	сущ.
49	Административное здание	2	1335,80	1335,80	3938,77	3938,77	16880,46	16880,46	сущ.
50	Гараж	3	1595,75	1595,75	3351,08	3351,08	19149,00	19149,00	сущ.
51	Административное здание	4	2067,42	2067,42	5788,78	5788,78	33078,72	33078,72	сущ.
52	Гараж	2	624,05	624,05	873,67	873,67	4992,40	4992,40	сущ.
53	ТЦ	3	1743,70	1743,70	3661,77	3661,77	20924,40	20924,40	сущ.
54	Административное здание	2	777,49	777,49	1088,49	1088,49	6219,92	6219,92	сущ.
55	Центр образования №114	3	576,71	576,71	1211,09	1211,09	6920,52	6920,52	сущ.
56	Административное здание	2	484,37	484,37	678,12	678,12	3874,96	3874,96	сущ.
57	Административное здание	2	2045,87	2045,87	2864,22	2864,22	16366,96	16366,96	сущ.
58	Автосервис	2	604,27	604,27	845,98	845,98	4834,16	4834,16	сущ.
59	МФЦ	4	3956,29	3956,29	11077,61	11077,61	63300,64	63300,64	проект
60	Хозяйственный корпус	2	549,49	549,49	769,29	769,29	4395,92	4395,92	сущ.
61	МФЦ	4	6158,47	6158,47	17243,72	17243,72	98535,52	98535,52	проект
62	ТП 154	1	66,51	66,51	46,56	46,56	266,04	266,04	сущ.
63	ГРП 77	1	24,79	24,79	17,35	17,35	99,16	99,16	сущ.
64	ТП 1261	1	62,09	62,09	43,46	43,46	248,36	248,36	сущ.
65	ТП 1135	1	63,67	63,67	44,57	44,57	254,68	254,68	сущ.
66	ТП 6021	1	64,96	64,96	45,47	45,47	259,84	259,84	сущ.
67	Котельная	1	105,94	105,94	74,16	74,16	423,76	423,76	сущ.
68	ТП 1349	1	67,68	67,68	47,38	47,38	270,72	270,72	сущ.

Ведомость зданий и сооружений (окончание)

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этаж-ность	Площадь, кв.м				Строительный объем, куб.м		Примечани е
			Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
			Здания	Всего	Здания	Всего			
69	ТП 663	1	24,23	24,23	16,96	16,96	96,92	96,92	сущ.
70	подземный гараж	1	951,85	951,85	666,30	666,30	2855,55	2855,55	сущ.
71	подземный гараж	1	2144,80	2144,80	1501,36	1501,36	6434,40	6434,40	проект
72	подземный гараж	1	103,72	103,72	72,60	72,60	311,16	311,16	сущ.
73	ТП	1	31,37	31,37	21,96	21,96	125,48	125,48	проект
74	ТП	1	25,83	25,83	18,08	18,08	103,32	103,32	сущ.
75	ТП	1	25,00	25,00	17,50	17,50	100,00	100,00	проект
76	ТП	1	25,00	25,00	17,50	17,50	100,00	100,00	проект
77	РП-ТП	1	48,34	48,34	33,84	33,84	145,02	145,02	проект
78	ТП	1	25,00	25,00	17,50	17,50	75,00	75,00	проект
79	ТП	1	37,30	37,30	26,11	26,11	111,90	111,90	проект
80	ТП	1	25,00	25,00	17,50	17,50	75,00	75,00	проект

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси красных линий
- Здания жилые капитальные
- Здания общественные капитальные
- Сооружения некапитальные
- Проезжая часть. Асфальт
- Тротуары, отмостки, пешеходные дорожки
- Площадки
- Ограждения
- Магистральная улица. Улицы районного значения
- Линия движения пешеходов
- - - Линия движения общественного транспорта. Автобус
- Линия движения общественного транспорта. Троллейбус
- Линия движения общественного транспорта. Трамвай
- Линия движения транспорта
- Наземный пешеходный переход
- Регулируемый перекресток
- Нерегулируемый перекресток
- Парковки для хранения автотранспорта
- Гостевые парковки
- Остановка общественного транспорта (сущ.)
- Остановка общественного транспорта (проект)
- АЗС АГЗС
- + Радиусы доступности

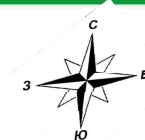
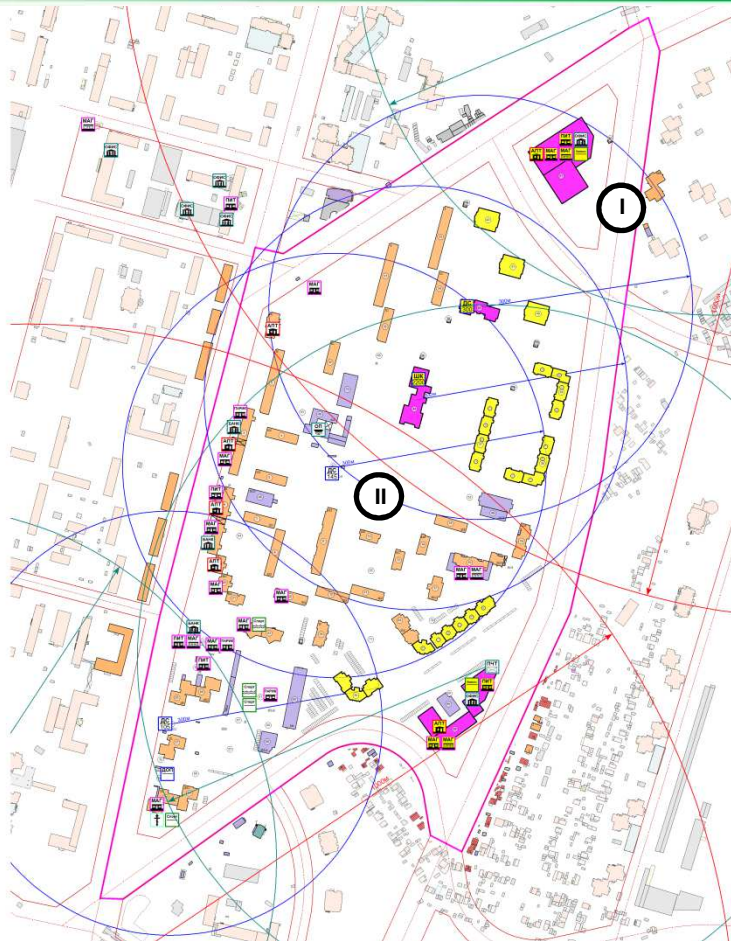


Схема обслуживания населения



Условные обозначения

Границы

- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси красных линий

Учреждения народного образования

ШК 145 Общеобразовательные школы сул
Количество учащихся

ДС 100 Детские сады существующие
Количество воспитанников

ШК 200 Общеобразовательные школы прх
Количество учащихся

ДС 500 Детские сады проектируемые
Количество воспитанников

Учреждения управления, связи и кредитно-финансовые

БАНК Банкоматы существующие

ADM Административные здания

ОФИС Офисы проектируемые

ОП Пункт охраны порядка существующий

ПЧТ Отделения связи существующие

Физкультурно-спортивные сооружения

Спорт Бассейны существующие

Спорт Спортивные залы существующие

Предприятия торговли и бытового обслуживания

ПИТ Предприятия общественного питания существующие

МАГ Магазины непродовольственные существующие

МАГ Магазины продовольственные существующие

ПИТ Предприятия общественного питания проектируемые

МАГ Магазины непродовольственные проектируемые

МАГ Магазины продовольственные проектируемые

Учреждения здравоохранения

АПТ Аптеки существующие

ПОЛ Поликлиники существующие

АПТ Аптеки проектируемые

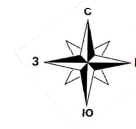
Религиозное учреждение

Радиусы обслуживания

Радиус обслуживания почтовых отделений

Радиус обслуживания учреждений здравоохранения

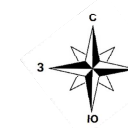
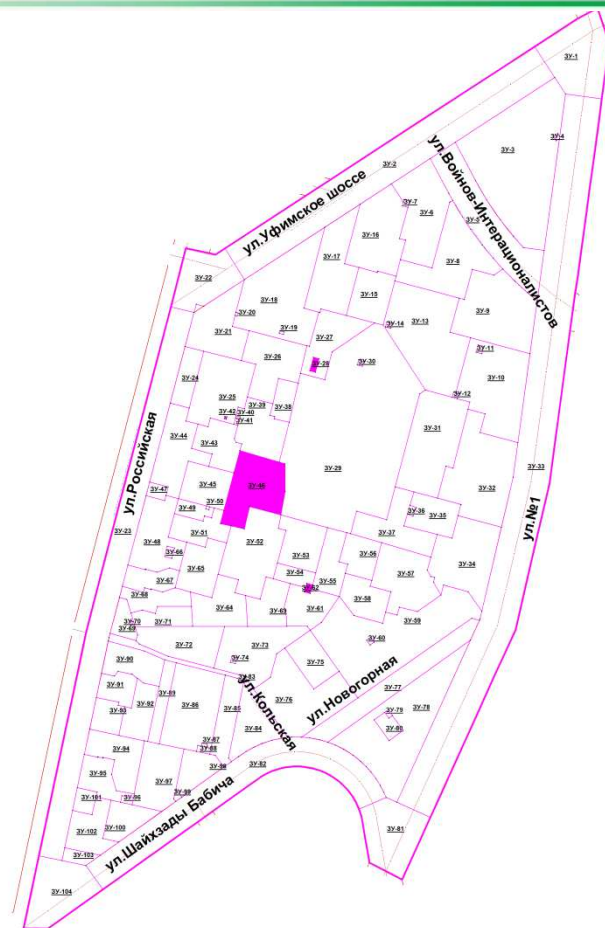
Радиус обслуживания учреждений народного образования



Технико-экономические показатели

Наименование	Ед.изм.	Количество
1. Территория в границах проекта планировки	га	52,67
1.1 Территория в границах красных линий, всего	га	37,32
Территория в границах красных линий квартала 1	га	1,95
Территория в границах красных линий квартала 2	га	35,37
в том числе:		
- площадь застройки зданий	га	7,80
- зелёные насаждения квартала	га	10,88
- проезды	га	8,68
- стоянки открытые	га	0,92
- тротуары, площадки	га	7,18
1.2 Территория общего пользования улицы	га	15,55
2. Население	чел.	11982
3. Кол-во мест в школах, всего	чел.	2200
4. Кол-во мест в детских садах, всего	чел.	250
2. Коэффициент застройки		0,2
3. Плотность застройки	%	25,36
4. Средняя этажность	этаж.	12
5. Жилой фонд	кв.м	308018,94
6. Коэффициент жилищной обеспеченности	кв.м	25
7. Коэффициент плотности застройки		1,2
8. Общая площадь зданий и сооружений	кв.м	14284,34
9. Протяженность улично-дорожной сети	км	3,81
10. Автомобильные стоянки, всего	маш/мест	2317

Разбивочный план межевания территории



- Условные обозначения
- Граница проектирования
 - Красные линии
 - Оси красных линий
- Земельные участки
- Образующий земельный участок
 - Сохраняемые земельные участки
- ЗУ-01** Номер земельного участка

Ведомость земельных участков (начало)

Номер участка	Вид разрешенного использования	Номера точек	Площадь, кв.м	Примечание
ЗУ-01	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1.-7	7816,08	образуемый
ЗУ-02	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1,2,8-14	25019,15	образуемый
ЗУ-03	Объекты торговли 4.2	1,7,10,15-25	19429,58	образуемый
ЗУ-04	Коммунальное обслуживание 3.1	21-25	47,28	образуемый
ЗУ-05	Улично-дорожная сеть 12.0.1	10,11,15-20,26-35	9289,72	образуемый
ЗУ-06	Многоэтажная жилая застройка 2.6	11,12,27,28,36-44	7171,14	образуемый
ЗУ-07	Коммунальное обслуживание 3.1	38-41,45	68,99	образуемый
ЗУ-08	Многоэтажная жилая застройка 2.6	28-33,36,37,44,46-51	7754,01	образуемый
ЗУ-09	Многоэтажная жилая застройка 2.6	26,33-35,48-54	9094,56	образуемый
ЗУ-10	Многоэтажная жилая застройка 2.6	52,53,55-66	9434,74	образуемый
ЗУ-11	Коммунальное обслуживание 3.1	63-66	80,42	образуемый
ЗУ-12	Коммунальное обслуживание 3.1	56-58,67,68	49	образуемый
ЗУ-13	Образование и просвящение 3.5	47,48,53,54,56,67,68,70-75	11468,81	образуемый
ЗУ-14	Коммунальное обслуживание 3.1	72-75	49	образуемый
ЗУ-15	Многоэтажная жилая застройка 2.6	46,47,70,76-80	3491,01	образуемый
ЗУ-16	Многоэтажная жилая застройка 2.6	12,13,38,41-46,78-81	6990,54	образуемый
ЗУ-17	Многоэтажная жилая застройка 2.6	13,14,76-85	6419,28	образуемый
ЗУ-18	Благоустройство территории 2.0.2	8,14,85-97	10879,5	образуемый
ЗУ-19	Коммунальное обслуживание 3.1	94-97	18,71	образуемый
ЗУ-20	Коммунальное обслуживание 3.1	87-90	13,42	образуемый
ЗУ-21	Многоэтажная жилая застройка 2.6	8,87,90-92,98,102-106	5127,04	образуемый
ЗУ-23	Улично-дорожная сеть 12.0.1	8,9,102-104,107-109	5405,84	образуемый
ЗУ-24	Улично-дорожная сеть 12.0.1	104,105, 109-128	24442,86	образуемый
ЗУ-25	Благоустройство территории 2.0.2	105,106,127,130	2073,14	образуемый
ЗУ-26	Многоэтажная жилая застройка 2.6	98, 106,130-145	6377,53	образуемый
ЗУ-27	Многоэтажная жилая застройка 2.6	92,93,98,138,139,1456-149	5283,3	образуемый
ЗУ-28	Многоэтажная жилая застройка 2.6	76,77,82-84,86,93,146,150-155	4029,55	образуемый

Ведомость земельных участков (продолжение)

Номер участка	Вид разрешенного использования	Номера точек	Площадь, кв.м	Примечание
ЗУ-29	Коммунальное обслуживание 3.1	152-155	149,64	сохраняемый
ЗУ-30	Образование и просвящение 3.5	70,71,77,146,147,150,151,156171	36850,93	образуемый
ЗУ-31	Коммунальное обслуживание 3.1	168-171	49	сохраняемый
ЗУ-32	Многоэтажная жилая застройка 2.6	58-60,67,71,159,160,172-175	8960,05	образуемый
ЗУ-33	Многоэтажная жилая застройка 2.6	55,60-62,172174,176-179	10176,82	образуемый
ЗУ-34	Улично-дорожная сеть 12.0.1	6,7,15,21,25,26,52,55,178-187	50104,89	образуемый
ЗУ-35	Многоэтажная жилая застройка 2.6	177,178,187-197	7560,63	образуемый
ЗУ-36	Общественное использование объектов капитального строительства 3.0	172,175-177,188,189,198-202	3041,42	образуемый
ЗУ-37	Коммунальное обслуживание 3.1	198-201	108,35	образуемый
ЗУ-38	Многоэтажная жилая застройка 2.6	156-159,175,189,190,198,201-203	4749,64	образуемый
ЗУ-39	Хранение автотранспорта 2.7.1	147-149,161,204-206	1463,67	образуемый
ЗУ-29	Коммунальное обслуживание 3.1	152-155	149,64	сохраняемый
ЗУ-30	Образование и просвящение 3.5	70,71,77,146,147,150,151,156171	36850,93	образуемый
ЗУ-31	Коммунальное обслуживание 3.1	168-171	49	сохраняемый
ЗУ-32	Многоэтажная жилая застройка 2.6	58-60,67,71,159,160,172-175	8960,05	образуемый
ЗУ-33	Многоэтажная жилая застройка 2.6	55,60-62,172174,176-179	10176,82	образуемый
ЗУ-34	Улично-дорожная сеть 12.0.1	6,7,15,21,25,26,52,55,178-187	50104,89	образуемый
ЗУ-35	Многоэтажная жилая застройка 2.6	177,178,187-197	7560,63	образуемый
ЗУ-36	Общественное использование объектов капитального строительства 3.0	172,175-177,188,189,198-202	3041,42	образуемый
ЗУ-37	Коммунальное обслуживание 3.1	198-201	108,35	образуемый
ЗУ-38	Многоэтажная жилая застройка 2.6	156-159,175,189,190,198,201-203	4749,64	образуемый
ЗУ-39	Хранение автотранспорта 2.7.1	147-149,161,204-206	1463,67	образуемый
ЗУ-40	Деловое управление 4.1	135-138,149,161,162,204-213	4271,2	образуемый
ЗУ-41	Коммунальное обслуживание 3.1	134,135,207,208	16,54	образуемый
ЗУ-42	Коммунальное обслуживание 3.1	133,134,208,213	49,78	образуемый

Ведомость земельных участков (продолжение)

Номер участка	Вид разрешенного использования	Номера точек	Площадь, кв.м	Примечание
ЗУ-43	Коммунальное обслуживание 3.1	142-145	9,14	сохраняемый
ЗУ-44	Многоэтажная жилая застройка 2.6	131-133,141,209-217	3138,76	образуемый
ЗУ-45	Многоэтажная жилая застройка 2.6	126,127,130,140,141,214-216,218-221	5205,02	образуемый
ЗУ-46	Многоэтажная жилая застройка 2.6	216,217,220-225	3336,89	образуемый
ЗУ-47	Образование и просвящение 3.5	162-165,212,217,225-229	5987,13	сохраняемый
ЗУ-48	Деловое управление 4.1	125,126,218,219,230	494,01	сохраняемый
ЗУ-49	Многоэтажная жилая застройка 2.6	124,125,219,220,230-242	5251,93	образуемый
ЗУ-50	Хранение автотранспорта 2.7.1	220,222-224,236,244-247	957,25	образуемый
ЗУ-51	Коммунальное обслуживание 3.1	222,223,246,247	17,55	образуемый
ЗУ-52	Многоэтажная жилая застройка 2.6	224-227,234-236,243-245,248-250	2645,72	образуемый
ЗУ-53	Многоэтажная жилая застройка 2.6	165,227-229,250-260	395,77	образуемый
ЗУ-54	Многоэтажная жилая застройка 2.6	165,166,251-253,261	3612,55	образуемый
ЗУ-55	Благоустройство территории 12.0.2	253,254,261-265	1147,27	образуемый
ЗУ-56	Многоэтажная жилая застройка 2.6	166,167,261,262,266-270	2860,56	образуемый
ЗУ-57	Многоэтажная жилая застройка 2.6	156,167,203,266,267,270,271	2461,36	образуемый
ЗУ-58	Многоэтажная жилая застройка 2.6	190-195,203,271-277	5803,3	образуемый
ЗУ-59	Многоэтажная жилая застройка 2.6	269-271,273-275,278,279	2954,21	образуемый
ЗУ-60	Многоэтажная жилая застройка 2.6	185-187,195-197,269,272,275-288	15592,87	образуемый
ЗУ-61	Коммунальное обслуживание 3.1	285-288	55,92	образуемый
ЗУ-62	Многоэтажная жилая застройка 2.6	264,265,268,269,282,283,289,290-294	2952,19	образуемый
ЗУ-63	Коммунальное обслуживание 3.1	262-264,268,289,290	100,11	сохраняемый
ЗУ-64	Многоэтажная жилая застройка 2.6	254-257,265,291-293,295	2880,62	образуемый
ЗУ-65	Многоэтажная жилая застройка 2.6	257-260,295-300	3909,53	образуемый
ЗУ-66	Многоэтажная жилая застройка 2.6	233,234,248-250,260,296,297,301	3632,24	образуемый
ЗУ-67	Коммунальное обслуживание 3.1	239-242	143,57	образуемый
ЗУ-68	Многоэтажная жилая застройка 2.6	123,124,231-233,127,128,301-306	1998,27	образуемый

Ведомость земельных участков (продолжение)

Номер участка	Вид разрешенного использования	Номера точек	Площадь, кв.м	Примечание
ЗУ-69	Многоэтажная жилая застройка 2.6	122,123,297,298,301-311	2314,63	образуемый
ЗУ-70	Хранение автотранспорта 2.7.1	121-122,310-318	1264,46	образуемый
ЗУ-71	Коммунальное обслуживание 3.1	315-318	11,96	образуемый
ЗУ-72	Многоэтажная жилая застройка 2.6	298,299,307-310,314	1942,36	образуемый
ЗУ-73	Многоэтажная жилая застройка 2.6	299,300,312-314,319-321	4729,95	образуемый
ЗУ-74	Многоэтажная жилая застройка 2.6	283,293,294,295,300,319,322-330	6180,38	образуемый
ЗУ-75	Коммунальное обслуживание 3.1	326-329	57,97	образуемый
ЗУ-76	Хранение транспорта 2.7.1	283,284,330,331	2858,51	образуемый
ЗУ-77	Многоэтажная жилая застройка 2.6	280,284,322,323,324,330-334	8337,33	образуемый
ЗУ-78	Благоустройство территории 12.0.2	184,185,280,281,332,335,336,337	6480,17	образуемый
ЗУ-79	Объекты торговли 4.2	183,184,337-353	12909,05	образуемый
ЗУ-80	Коммунальное обслуживание 3.1	350-352,354	57,97	образуемый
ЗУ-81	Деловое управление 4.1	348-350,352-354	755	образуемый
ЗУ-82	Улично-дорожная сеть 12.0.1	182,183,347,355-359	6674,83	образуемый
ЗУ-83	Улично-дорожная сеть 12.0.1	332-347,359-387	18283,34	образуемый
ЗУ-84	Улично-дорожная сеть 12.0.1	119-121,312,319-325,334,360,388-393	1872,9	образуемый
ЗУ-85	Хранение автотранспорта 2.7.1	360-366,393,394	3465,75	образуемый
ЗУ-86	Хранение автотранспорта 2.7.1	366,397,391-397	2963,89	образуемый
ЗУ-87	Деловое управление 4.1	390,391,396,398-405	7447,58	образуемый
ЗУ-88	Коммунальное обслуживание 3.1	400-403	28,4	образуемый
ЗУ-89	Коммунальное обслуживание 3.1	395,396,398-400,403	154,94	образуемый
ЗУ-90	Хранение автотранспорта 2.7.1	389,390,404,406,407	1802,38	образуемый
ЗУ-91	Деловое управление 4.1	118,119,388,389,407-412	3125,16	образуемый
ЗУ-92	Деловое управление 4.1	117,118,409-416	1917,68	образуемый
ЗУ-93	Многоэтажная жилая застройка 2.6	406-409,415-418	2737,04	образуемый
ЗУ-94	Многоэтажная жилая застройка 2.6	116,117,413-415,417	1722,59	образуемый

Ведомость земельных участков (окончание)

Номер участка	Вид разрешенного использования	Номера точек	Площадь, кв.м	Примечание
ЗУ-95	Образование и просвящение 3.5	115,116,417-426	3874,8	образуемый
ЗУ-96	Многоэтажная жилая застройка 2.6	114,115,419,420-432	2508,22	образуемый
ЗУ-97	Коммунальное обслуживание 3.1	427,428,429,433	149,06	образуемый
ЗУ-98	Деловое управление 4.1	369,370,404-406,418,426,427,433-435	4735,6	образуемый
ЗУ-99	Деловое управление 4.1	367,368,395,397,398,405,435	2356,76	образуемый
ЗУ-100	Коммунальное обслуживание 3.1	368,369,434,435	89,74	образуемый
ЗУ-101	Многоэтажная жилая застройка 2.6	370,371,429,430,433,436	2451,55	образуемый
ЗУ-102	Деловое управление 4.1	113,114,431,432,437	851,23	образуемый
ЗУ-103	Многоэтажная жилая застройка 2.6	112,113,371,372,430,431,436,437	3254,46	образуемый
ЗУ-104	Улично-дорожная сеть 12.0.1	111,112,372,373	730,30	образуемый
ЗУ-105	Улично-дорожная сеть 12.0.1	110,111,373,374,438,439	6540,60	образуемый

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед.изм.	Количество
1. Территория проекта по постановлению	га	52,67
1.1 Территория в границах красных линий, всего	га	37,32
2. Количество земельных участков	шт	104
в том числе:		
- под общественную застройку	шт	14
- под инженерные сооружения	шт	18
- под объекты коммунального обслуживания и объектов транспорта	шт	10
- под учреждения образования	шт	4
- под рекреационные территории	шт	3
- под жилую застройку	шт	45
- общего пользования	шт	10
3. Изъятие земельных участков	га	21,94
4. Присоединение земельных участков	га	8,82
5. Площадь зоны действия публичного сервитута	га	12,19