Заключение

о результатах общественных обсуждений

по проекту планировки и проекту межевания территории квартала №429-431, ограниченного улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Заявитель: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, город Уфа, улица Российская, дом 50, телефон:  
   8 (347) 284-43-12.
2. Организатор общественных обсуждений: Межведомственная комиссия по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

3. Сроки проведения общественных обсуждений: с 3 июля 2020 года по 28 августа 2020 года.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

- оповещение о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории квартала № 429-431, ограниченного улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, опубликовано в газете «Вечерняя Уфа» от 3 июля 2020 года № 46 (13425), на сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также на сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- информационные стенды: возле входа в Администрацию Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Пушкина, дом 85); на входе на территорию в здание, расположенного по адресу: город Уфа, улица Коммунистическая, дом 75; на территории остановочного павильона «Улица Чернышевского (Улица Мингажева)» рядом с жилым домом по улице Чернышевского, дом 152;

- информационные материалы были размещены на сайте https://discuss.ufacity.info.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по теме общественных обсуждений и их перечень были представлены на экспозиции в Holiday Inn Ufa (город Уфа, Верхнеторговая площадь, дом 2, 1 этаж).

Экспозиция проведена с 6 июля 2020 года по 14 августа 2020 года. Часы работы: с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

6. Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений от 25 августа 2020 года № 45.

Сведения о предложениях и замечаниях участников, рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предложения и замечания  (содержание) | Количество | Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
| Предложения и замечания лиц, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | | |
| 1. | В поддержку рассматриваемого вопроса | 2 | Предложения приняты к сведению |
| Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений | | | |
| 2. | В поддержку рассматриваемого вопроса | 1 | Предложения приняты к сведению |
| 3. | 1. В материалах проекта отсутствуют сведения как будет осуществляться озеленение зоны возле школы и детского сада;  2. Проект не учитывает ручей, который можно использовать как рекреационную зону;  3. Не учитывается существующая нагрузка дорожной сети, которая возникнет после застройки зданиями в 26 этажей;  4. Не учитывается требуемое зданию в 26 этажей число парковочных мест. Просим увеличить количество парковочных мест до 1000;  5. Отсутствуют трехмерные модели зданий объектов капитальной застройки, без которых невозможно понять реальный план застройки, высотность и изменение ландшафта. | 1 | Замечания признаны нецелесообразными к учёту:  1. Описание благоустройства территории школы и детского сада предусмотрено в проектной документации объекта.  2. Наличие оврага и ручья учтено в проекте. На данной территории предлагается размещение образовательного учреждения (МФОЦ) с учётом инженерной подготовки территории. Естественные формы рельефа и наличие водоёмов используются в предложениях по благоустройству территории образовательного объекта. Возможность доступа жителей квартала к территории МФОЦ будет определена режимом функционирования объекта.  3. В проекте учтено перспективное развитие улично-дорожной сети с учётом увеличения объёмов жилищного строительства. Предусмотрено расширение улиц и доведение их до нормативных параметров с организацией дополнительных полос движения.  4. Расчёт количества парковочных мест произведён в соответствии с действующими нормативами и полностью обеспечивает требуемое количество: Литер 60 и 61 требуется по расчету 181 машиномест, размещено 214 машиномест; Литер 63 требуется по расчёту 54 машиномест, размещено 65 машиномест.  5. Согласно заданию на проектирование и Положению об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан трёхмерные модели в состав демонстрационных материалов не входят. |

7. Выводы по результатам проведения общественных обсуждений по проектам:

Рекомендовано:

- признать общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории квартала № 429-431, ограниченного улицами Дорофеева, Чернышевского, Мингажева и Коммунистической в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, состоявшимися;

- результат обсуждений – положительный.

Подписи:

Председатель межведомственной

комиссии по проведению

общественных обсуждений в сфере

градостроительной деятельности

городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Васильев П.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь комиссии:

Байдин О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: 25 августа 2020 года