

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**Материалы по обоснованию**

## Содержание

1. Требования федеральных и региональных нормативных правовых актов, Устава городского округа город Уфа к перечню объектов местного значения городского округа .....	4
2. Требования федеральных и региональных нормативных правовых актов к размещению объектов местного значения городского округа город Уфа .....	25
2.1 Требования федеральных и региональных нормативных правовых актов к функционально-планировочной организации территории .....	25
2.2 Требования федерального и регионального законодательства в части нормирования природных и озеленённых территорий общего пользования .....	26
2.3 Требования федерального и регионального законодательства в части нормирования развития социальной инфраструктуры местного значения .....	32
2.4 Требования федерального и регионального законодательства в части нормирования развития транспортной инфраструктуры местного значения .....	37
2.5 Требования федерального и регионального законодательства в части нормирования развития инженерной инфраструктуры местного значения .....	38
2.6 Требования федерального и регионального законодательства в части нормирования развития объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых бытовых отходов .....	40
2.7 Требования федерального и регионального законодательства в части нормирования в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий и ликвидации их последствий .....	43
2.8 Требования федерального и регионального законодательства в части охраны окружающей среды, экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения .....	44
3. Требования федеральных и региональных нормативных правовых актов, решений органов местного самоуправления к структуре и составу нормативов градостроительного проектирования городского округа .....	49
4. Обоснование расчетных показателей, необходимых для формирования основной части Нормативов .....	51
4.1 Обоснование показателей в части функционально-планировочной организации территории .....	52
4.2 Обоснование показателей в части природных и озеленённых территорий .....	62
4.2.1 Предпосылки по сохранению и развитию природных и озеленённых территорий ....	62
4.2.2 Формирование природно-рекреационного каркаса .....	64
4.2.3 Структура природно-рекреационного каркаса .....	78
4.2.4 Развитие природно-рекреационных территорий .....	93
4.2.5 Расчет показателей обеспеченности озелененными территориями общего пользования рекреационного назначения .....	152

4.3 Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	160
4.3.1 Исходные данные, использованные для определения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа .....	160
4.3.2 Методические положения по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа .....	161
4.3.3 Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа город Уфа объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов .....	164
4.3.4 Расчет обеспеченности и потребности в объектах социальной инфраструктуры .....	209
4.4 Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	211
4.5 Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	214
4.5.1 Исходные данные, использованные для определения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа .....	214
4.5.2 Методические положения по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа .....	215
4.5.3 Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа город Уфа объектами инженерной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов .....	218
4.6 Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых бытовых отходов и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения .....	220
4.7 Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий и ликвидации их последствий, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения .....	225

## **1. Требования федеральных и региональных нормативных правовых актов, Устава городского округа город Уфа к перечню объектов местного значения городского округа**

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа в соответствии со статьей 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливают совокупность:

1) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа;

2) расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Перечень объектов местного значения и требования к размещению объектов местного значения определяются Федеральными законами, в т.ч. Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, Уставом городского округа город Уфа.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые: 1) необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и 2) оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городских округов.

Виды объектов местного значения городского округа в областях, подлежащих отображению на генеральном плане городского округа, и нормированию в составе местных нормативов градостроительного проектирования должны определяться законом субъекта Российской Федерации.

В пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ указано, что на генеральном плане городского округа отображаются планируемые для размещения объекты местного значения городского округа, которые относятся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
- г) *иные области* в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

В пункте 5 статьи 3.1 и в пункте 1 части 5 статьи 11 Закона Республики Башкортостан от 11 июля 2006 года N 341-з «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан» указано, что нормы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа для:

1. объектов местного значения городского округа, относящихся к областям:
  - а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
  - б) автомобильные дороги местного значения;
  - в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
  - г) *иные области* в связи с решением вопросов местного значения городского округа;
2. объектов благоустройства территории, иных объектов местного значения городского округа населения городского округа.

Законом Республики Башкортостан от 02.07.2020 № 296-з в закон «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан» внесены изменения в части перечня видов объектов местного значения городских округов Республики Башкортостан, подлежащих отображению на генеральных планах городских округов Республики Башкортостан.

Осуществление органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и переданных государственных полномочий производится в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и законами Республики Башкортостан, в числе которых:

- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 27.12.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Закон Республики Башкортостан от 18.03.2005 N 162-з (ред. от 03.12.2019) «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан» (принят Государственным Собранием - Курултаем - РБ 17.03.2005) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2020 г.);

- Решение Совета городского округа г. Уфа РБ от 15.12.2005 N 3/6 (ред. от 30.05.2018) «Об Уставе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан».

Ниже представлен Перечень вопросов местного значения городского округа в соответствии с Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

В Соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 27.12.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального, городского округа относятся:

«1) составление и рассмотрение проекта бюджета муниципального, городского округа, утверждение и исполнение бюджета муниципального, городского округа, осуществление контроля над его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета муниципального, городского округа;

2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов муниципального, городского округа;

3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального, городского округа;

4) организация в границах муниципального, городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

4.1) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом "О теплоснабжении";

5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального, городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах муниципального, городского округа, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) обеспечение проживающих в муниципальном, городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального, городского округа;

7.1) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах муниципального, городского округа;

7.2) разработка и осуществление мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, поддержку и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального, городского округа, реализацию прав коренных малочисленных народов и других национальных меньшинств, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;

8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального, городского округа;

9) организация охраны общественного порядка на территории муниципального, городского округа муниципальной милицией;

9.1) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке муниципального, городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

9.2) до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности;

10) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального, городского округа;

11) организация мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального, городского округа;

12) утратил силу.



13) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;

14) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального, городского округа (за исключением территорий муниципальных, городских округов, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;

15) создание условий для обеспечения жителей муниципального, городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

16) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек муниципального, городского округа;

17) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей муниципального, городского округа услугами организаций культуры;

17.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в муниципальном, городском округе;

18) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального, городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального, городского округа;

19) обеспечение условий для развития на территории муниципального, городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального, городского округа;

20) создание условий для массового отдыха жителей муниципального, городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;

21) утратил силу.

22) формирование и содержание муниципального архива;

23) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

24) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

25) утверждение правил благоустройства территории муниципального, городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории муниципального, городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального, городского округа;

26) утверждение генеральных планов муниципального, городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов муниципального, городского округа документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка,

расположенного в границах городского округа, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального, городского округа, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального, городского округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального, городского округа, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах муниципального, городского округа для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах муниципального, городского округа, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях муниципальных, городских округов, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе

самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

26.1) утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального, городского округа, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории муниципального, городского округа, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом «О рекламе»;

27) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах муниципального, городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

28) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального, городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;

29) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории муниципального, городского округа;

30) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального, городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

31) организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального, городского округа;

32) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

33) создание условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству);

34) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в муниципальном, городском округе;

35) утратил силу.

36) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

37) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;

38) осуществление муниципального лесного контроля;

39) утратил силу.

40) утратил силу.

41) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд муниципального, городского округа, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;

42) осуществление мер по противодействию коррупции в границах муниципального, городского округа;

43) организация в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории».

Перечень вопросов местного значения городского округа, указанных в Федеральном законе от 06.10.2003 N 131-ФЗ и в Уставе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан, которые при этом требуют размещения и нормирования объектов, и могут относиться к «иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа», представлен в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Перечень вопросов местного значения городского округа в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и соответствующих им объектов местного значения, нормируемых в составе проекта Нормативов градостроительного проектирования Уфы (НГП)

№ п/п	Перечень вопросов местного значения и переданных полномочий	Перечень объектов местного значения в соответствии с «вопросом местного значения» или «переданным полномочием»
1	2	3
	<p>В соответствии с ГрК РФ, можно дать следующее определение понятию «<i>объекты местного значения городского округа город Уфа</i>» – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые оказывают <i>существенное</i> влияние на социально-экономическое развитие г.о. город Уфа и необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий:</p> <p>А) по вопросам местного значения;</p> <p>Б) в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Башкортостан, Уставом городского округа город Уфа.</p>	
<b>А.</b>	<b>Полномочия г.о. город Уфа по вопросам местного значения</b>	
	<p>В пункте 5 статьи 3.1 и в пункте 1 части 5 статьи 11 Закона Республики Башкортостан от 11.07.2006 г. N 341-з «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан» (в соответствии с пунктом 4 статьи 29.2 ГрК РФ) указано, что <i>нормативы градостроительного проектирования городского округа</i> устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа для объектов, относящихся к областям местного значения, объектов благоустройства территории, иных объектов местного значения городского округа населения городского округа, в т.ч.</p>	
<b>А-І.</b>	<b>объекты местного значения городского округа, относящихся к областям:</b>	
1.	а) электроснабжение населения	Электростанция 110, 35 кВ, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 110, 35, 10 кВ
2.	а) теплоснабжение населения	теплоэлектростанции, котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, теплопровод магистральный.
3.	а) газоснабжение населения	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, ГНС, газопровод распределительный.
4.	а) водоснабжение населения	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водоводы, водопроводные разводящие сети
5.	а) водоотведение	Очистные сооружения, насосные станции, коллектора, сети, напорные трубопроводы хозяйственно-бытовой и дождевой канализации
6.	информатика и связь	Автоматические телефонные станции, кабельные линии связи,

№ п/п	Перечень вопросов местного значения и переданных полномочий	Перечень объектов местного значения в соответствии с «вопросом местного значения» или «переданным полномочием»
		технический центр кабельного телевидения, магистральные фидерные линии и объекты проводного вещания
7.	б) автомобильные дороги местного значения	Вся улично-дорожная сеть Уфы, в соответствии с классификацией, разработанной в составе Генплана Уфы; гаражно-стояночные объекты для хранения и паркования легковых автомобилей.
8.	в) физическая культура и массовый спорт	Помещения для физкультурных занятий и тренировок; Бассейны крытые и открытые общего пользования; Детско-юношеские спортивные школы; Территория плоскостных спортивных сооружений
9.	в) образование	Дошкольные образовательные организации; Общеобразовательные организации; школы-интернаты; Организации дополнительного образования
10.	в) здравоохранение	Объекты регионального значения, нормируются СП 42.13330; аптеки
11.	в) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа	Мусоросортировочные объекты мощность от 40 тыс. т/год; Мусоросортировочные станции мощность до 40 тыс. т/год; Мусороперегрузочная станция; Центральная база по сбору утильсырья; Участок компостирования отходов без навоза и фекалий; База районного значения для сбора утильсырья.
12.	г) <i>иные области</i> в связи с решением вопросов местного значения городского округа	См. пункты 15.1-15.20 ниже в таблице
<b>А-П.</b>	<b>объекты благоустройства территории</b>	
13.	В соответствии с Приказом Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов" к объектам благоустройства относятся <i>территории различного функционального назначения</i> , на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе: - детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга; - площадки для выгула и дрессировки собак;	В НГП приняты для нормирования следующие озеленённые территории общего пользования: - Парки, - Скверы, - иные зеленые зоны В НГП определяются параметры в части обеспеченности такими территориями жителей и их доступность*.  * <i>Требования к повышению удобства использования и визуальной привлекательности территории общего пользования подлежат</i>



№ п/п	Перечень вопросов местного значения и переданных полномочий	Перечень объектов местного значения в соответствии с «вопросом местного значения» или «переданным полномочием»
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- площадки автостоянок;</li> <li>- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;</li> <li>- <u>парки, скверы, иные зеленые зоны;</u></li> <li>- площади, набережные и другие территории;</li> <li>- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;</li> <li>- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.</li> </ul> <p>Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий (ст. 1, "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ).</p>	<p><i>отражению в ином документе – «Правилах благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов». К таким требованиям относятся в том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- состояние общественных пространств, состояние и облик зданий различного назначения и разной формы собственности;</li> <li>- к доступности городской среды для маломобильных групп населения;</li> <li>- порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства, их отдельных элементов;</li> <li>- иные эксплуатационные требования.</li> </ul> <p>Нормирование объектов благоустройства территории должно быть определено другим документом согласно Приказу Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».</p>
14.	<p>Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 2 июля 2009 г. N 17/7 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан» определены следующие объекты и элементы благоустройства:</p>	
<b>14.1</b>	<b>Объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству</b>	
14.1.1	детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга	
14.1.2	площадки для выгула животных и дрессировки собак	
14.1.3	площадки автостоянок	

№ п/п	Перечень вопросов местного значения и переданных полномочий	Перечень объектов местного значения в соответствии с «вопросом местного значения» или «переданным полномочием»
14.1.4	улицы (в том числе пешеходные) и дороги	
14.1.5	фасады зданий, строений, сооружений	
14.1.6	парки, скверы, иные зелёные зоны	
14.1.7	места погребения	
14.1.8	площади, набережные, пляжи и другие территории	
14.1.9	технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны	
14.1.10	остановочные пункты	
14.1.11	контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп отходов	
<b>14.2</b>	<b>Элементы благоустройства</b>	
14.2.1	элементы озеленения	
14.2.2	покрытия	
14.2.3	ограждения (заборы)	
14.2.4	водные устройства	
14.2.5	уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование	
14.2.6	игровое и спортивное оборудование	
14.2.7	элементы освещения	
14.2.8	средства размещения информации и рекламные конструкции	
14.2.9	малые архитектурные формы и городская мебель	
14.2.10	некапитальные нестационарные сооружения	
14.2.11	элементы объектов капитального строительства	
<b>А-Ш.</b>	<b>иных объектов местного значения городского округа населения городского округа (это и есть пункт Б – см. ниже)</b>	
15.	Перечень вопросов местного значения городского округа, которые указаны в Федеральном законе от 06.10.2003 N 131-ФЗ и в Решении Совета городского округа г. Уфа РБ от 15.12.2005 N 3/6 (ред. от 30.05.2018) "Об Уставе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан", которые при этом требуют размещения объектов капитального строительства, иных объектов, территорий, и могут относиться к <b>«иным областям</b> в связи с решением вопросов местного значения городского округа», включает:	
15.1	дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах	Парковки на УДС.

№ п/п	Перечень вопросов местного значения и переданных полномочий	Перечень объектов местного значения в соответствии с «вопросом местного значения» или «переданным полномочием»
	муниципального, городского округа, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации (пункт 5 статьи 16 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ)	
15.2	обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством (пункт 6 статьи 16 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ)	Создание условий для жилищного строительства в составе НГП определяется параметрами обеспеченности жилой застройки отдельными типами территорий (озелененные территории, площадки для игр детей, площадки для занятий физкультурой и спортом, площадки для выгула собак, хозяйственные площадки для сбора твердых коммунальных отходов), а также формированием площадок для нового жилищного строительства в составе Генплана.
15.3	создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа (пункт 7 статьи 16 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ)	Остановочные пункты НПТОП.
15.4	участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа (пункт 8 статьи 16 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ)	Установка электросирен звукового оповещения, строительство пожарных депо
15.5	обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа (пункт 10 статьи 16 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ)	Строительство пожарных депо
15.6	организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха	Повторение п.А-І.9 (Дошкольные образовательные организации; Общеобразовательные организации; школы-интернаты; Организации дополнительного образования)

№ п/п	Перечень вопросов местного значения и переданных полномочий	Перечень объектов местного значения в соответствии с «вопросом местного значения» или «переданным полномочием»
	детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья (пункт 13 статьи 16 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ)	
15.7	создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа (за исключением территорий городских округов, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи (пункт 14 статьи 16 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ)	Повторение п.А-І.10 (Объекты регионального значения, нормируются СП 42.13330; аптеки)
15.8	создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания (пункт 15 статьи 16 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ)	Услуги связи осуществляются коммерческой организацией (АО "Почта России"), регулируемой Минкомсвязи РФ, нормируются СП 42.13330;. Предприятия торговли; Предприятия общественного питания Предприятия бытового обслуживания
15.9	организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа (пункт 16 статьи 16 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ)	Городские массовые библиотеки
15.10	создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры (пункт 17 статьи 16 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ)	Помещения для культурно-досуговой деятельности, кинотеатры
15.11	создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городском округе (пункт 17.1 статьи 16 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ)	Помещения для культурно-досуговой деятельности, кинотеатры
15.12	сохранение, использование и популяризация объектов	Документация по объектам культурного наследия в части ЗОУИТ

№ п/п	Перечень вопросов местного значения и переданных полномочий	Перечень объектов местного значения в соответствии с «вопросом местного значения» или «переданным полномочием»
	культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа (пункт 18 статьи 16 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ)	учитывается в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки, а не является предметом проектирования в рамках разработки данной документации. В связи с этим в НГП нет необходимости представлять нормы для размещения объектов культурного наследия.
15.13	создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения (пункт 20 статьи 16 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ)	Позиция относится к вопросам развития общественных пространств в целом и благоустройства, поэтому не требует нормирования составе НГП.
15.14	организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения (пункт 23 статьи 16 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ)	Кладбища смешанного и традиционного захоронения; Кладбища для погребения после кремации
15.15	участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов (пункт 24 статьи 16 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ)	Деятельность по сбору, транспортированию, обезвреживанию, утилизации и размещению ТКО осуществляется региональным оператором (в соответствии с ФЗ от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»). Соответственно им же должна определяться необходимость в объектах, сопутствующих осуществлению этой деятельности. Согласно Территориальной схеме обращения с ТКО Республики Башкортостан региональным оператором по обращению с ТКО в Зоне № 1 (Уфимская зона) является МУП «Спецавтохозяйство». Деятельность по временному накоплению (в том числе раздельному накоплению) ТКО не требуют размещения объектов капитального строительства, иных объектов, территорий.
15.16	организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа (пункт 25 статьи 16 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ)	В НГП рассматриваются озеленённые территории общего пользования. Городские леса и ООПТ (при условии открытого доступа на территорию) также являются озеленёнными территориями общего пользования. Их площадные характеристики находят своё отражение в НГП. Организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа регулируется природоохранным законодательством и может быть отражена в

№ п/п	Перечень вопросов местного значения и переданных полномочий	Перечень объектов местного значения в соответствии с «вопросом местного значения» или «переданным полномочием»
		«Правилах благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».
15.17	организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств (пункт 28 статьи 16 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ)	Установка электросирен звукового оповещения, создание фонда защитных сооружений гражданской обороны, строительство пожарных депо.
15.18	создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа (пункт 29 статьи 16 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ)	Строительство пожарных депо.
15.19	создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального, городского округа (пункт 30 статьи 16 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ)	Уникальные объекты, в связи с этим не требуют нормирования в составе НГП
15.20	создание условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства (пункт 33 статьи 16 ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ)	Единичные или уникальные объекты, в связи с этим не требуют нормирования в составе НГП. К таким объектам могут относиться рынки, склады в контексте «продовольственной безопасности», помещения для малого и среднего предпринимательства, выставочные объекты, территории и помещения для малого предпринимательства, в т.ч. промышленные парки
<b>Б.</b>	<b>Полномочия ГО г. Уфа в пределах переданных государственных полномочий</b> в соответствии с Решением Совета городского округа г. Уфа РБ от 15.12.2005 N 3/6 (ред. от 30.05.2018) "Об Уставе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан" (Статья 5. Права органов местного самоуправления городского округа на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения городского округа), для реализации которых, необходимы объекты капитального строительства, иные объекты, территории:	
16.	создание музеев городского округа (пункт 1 Статьи 5)	Единичные или уникальные объекты, в связи с этим не требуют нормирования в составе НГП
17.	создание муниципальных образовательных организаций высшего образования (пункт 2 Статьи 5)	Нормирование организаций высшего образования предусмотрено СП 42.13330 и учитывает все объекты, независимо от их

№ п/п	Перечень вопросов местного значения и переданных полномочий	Перечень объектов местного значения в соответствии с «вопросом местного значения» или «переданным полномочием»
		организационно-правовых форм.
18.	участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству (пункт 3 Статьи 5)	Учреждения социальной защиты населения относятся к региональным объектам.
19.	создание условий для осуществления деятельности, связанной с реализацией прав местных национально-культурных автономий на территории городского округа (пункт 4 Статьи 5)	Возможно использование помещений для культурно-досуговой деятельности, библиотек (объекты из п. 15.9, 15.10, 15.11) и прочих муниципальных помещений.
20.	оказание содействия национально-культурному развитию народов Российской Федерации и реализации мероприятий в сфере межнациональных отношений на территории городского округа (пункт 5 Статьи 5)	Отдельно в составе НГП нормирования не требуют
21.	создание муниципальной пожарной охраны (пункт 6 Статьи 5)	Строительство пожарных депо.
22.	создание условий для развития туризма (пункт 7 Статьи 5)	Гостиницы
23.	оказание поддержки общественным объединениям инвалидов, а также созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов организациям в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (пункт 9 Статьи 5)	Возможно использование помещений для культурно-досуговой деятельности, библиотек (п. 15.9, 15.10, 15.11) и прочих муниципальных помещений. Отдельно в составе НГП нормирования не требуют
24.	осуществление мероприятий, предусмотренных Федеральным законом «О донорстве крови и её компонентов» (пункт 10 Статьи 5)	Использование существующих учреждений здравоохранения, относящихся к региональным объектам. Отдельно в составе НГП нормирования не требуют
25.	предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством (пункт 11 Статьи 5)	Предоставление жилых помещений такой категории определяется специальными решениями органов местного самоуправления в соответствии с жилищным и иным законодательством, размещение таких категорий помещений не требует специализированного нормирования составе НГП. В части развития жилой застройки в составе Генплана предусматривается формирование площадок для нового жилищного строительства, составе НГП предусмотрены параметры обеспеченности жилой застройки отдельными типами территорий (озелененные территории, площадки для игр детей, площадки для занятий физкультурой и спортом, площадки для выгула собак, хозяйственные площадки для сбора твердых

№ п/п	Перечень вопросов местного значения и переданных полномочий	Перечень объектов местного значения в соответствии с «вопросом местного значения» или «переданным полномочием»
		коммунальных отходов).
26.	осуществление мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории городского округа (пункт 13 Статьи 5)	Единичные или уникальные объекты, в связи с этим не требуют нормирования составе НГП
27.	оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта (пункт 15 Статьи 5)	На объектах физкультуры и спорта (п.А-І.8) следует обеспечивать условия для данных групп населения. Отдельно в составе НГП нормирования не требуют



## **2. Требования федеральных и региональных нормативных правовых актов к размещению объектов местного значения городского округа город Уфа**

Требования к размещению объектов местного значения определяются различными федеральными и региональными нормативными правовыми актами. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса, Земельного кодекса, законодательства о местном самоуправлении и иных федеральных и региональных нормативных правовых актов к организации градостроительного проектирования конкретизация размещения объектов местного значения для городского округа фиксируется в составе генерального плана и проектов планировки территории.

Ниже представлены расширенные перечни нормативных правовых актов, ГОСТов, сводов правил, в которых содержатся требования к размещению объектов местного значения по отдельным отраслевым разделам.

### **2.1 Требования федеральных и региональных нормативных правовых актов к функционально-планировочной организации территории**

В части нормирования функционально-планировочной организации территории требования определяются, в первую очередь, следующими правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
3. СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. Приказом Минстроя №33 от 24.01.2020 г., вводится в действие с 25.07.2020 г.).
4. СП 53.13330.2019 «Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)», утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 14.10.2019 N 618/пр.

5. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

6. Приказ Госстроя РБ от 01.08.2016 № 211 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан».

7. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 24.04.2020) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## **2.2 Требования федерального и регионального законодательства в части нормирования природных и озеленённых территорий общего пользования**

В части сохранения, проектирования и нормирования природных и озеленённых территорий общего пользования требования определяются следующими правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
2. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
5. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
6. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
7. Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
8. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
9. Основы государственной политики в области экологического развития Российской Федерации на период до 2030 года (утв. Президентом РФ 30.04.2012);

10. Распоряжение Правительства РФ от 23.03.2019 N 510-р «Об утверждении Методики формирования индекса качества городской среды»;
11. Приказ Минстроя России от 31.10.2017 N 1494/пр «Об утверждении Методики определения индекса качества городской среды муниципальных образований Российской Федерации»;
12. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»;
13. Приказ Минстроя России от 18.03.2019 N 162/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации федерального проекта "Формирование комфортной городской среды»;
14. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»;
15. Приказ Рослесхоза от 21.02.2012 N 62 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности»;
16. Приказ Минприроды России от 19.03.2012 № 69 «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра особо охраняемых природных территорий»;
17. Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 17.05.2018 N 433 «Об определении количества лесничеств на землях населенных пунктов городского округа город Уфа Республики Башкортостан, занятых городскими лесами, и установлении их границ»;
18. Приказ Росстата от 26.11.2019 N 700 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения с указаниями по ее заполнению для организации Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации федерального статистического наблюдения об индексе качества городской среды»;
19. Закон Республики Башкортостан № 5-з от 31 июля 1995 года «Об особо охраняемых природных территориях в Республике Башкортостан»;

20. Постановление Правительства Республики Башкортостан от 18 февраля 2014 г. N 61 «Об утверждении государственной программы "Экология и природные ресурсы республики Башкортостан"»;
21. Решение Совета городского округа г. Уфа РБ от 19 декабря 2018 г. N 35/2 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития городского округа город уфа республики Башкортостан до 2030 года»;
22. Решение Совета городского округа г. Уфа РБ от 22.08.2008 N 7/4 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан»;
23. Решение Совета городского округа г. Уфа РБ от 27.03.2019 № 39/6 «Об утверждении Лесохозяйственного регламента Уфимского городского лесничества городского округа город Уфа Республики Башкортостан»;
24. Постановление Совета Министров Башкирской АССР от 17.08.1965 № 465 «Об охране памятников природы Республики Башкортостан»;
25. Указ Главы Республики Башкортостан от 27.12.2018 N УГ-340 «Об утверждении Лесного плана Республики Башкортостан»;
26. Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 19 декабря 2018 г. N 35/2 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития городского округа город Уфа республики Башкортостан до 2030 года»;
27. Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 марта 2019 г. N 39/6 «Об утверждении Лесохозяйственного регламента Уфимского городского лесничества городского округа город Уфа Республики Башкортостан»;
28. Решение Совета городского округа г. Уфа РБ от 23.12.2009 N 22/6 «О Нормативах градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан»;
29. Решение Совета городского округа г. Уфа РБ от 26.02.2010 N 23/19 "О Правилах охраны, защиты и воспроизводства лесов и содержания зеленых насаждений в городском округе город Уфа Республики Башкортостан и Положении о порядке

оценки и возмещения ущерба, нанесенного лесам и зеленому фонду на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан";

- 30.Постановление Администрации городского округа г. Уфа РБ от 05.05.2017 N 519 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование современной городской среды городского округа город Уфа Республики Башкортостан";
- 31.Постановление Администрации городского округа г. Уфа РБ от 22.03.2016 N 369 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие городского округа город Уфа Республики Башкортостан";
- 32.Протокол заседания проектного комитета по национальному проекту "Жилье и городская среда" от 21.12.2018 N 3 «Паспорт федерального проекта "Формирование комфортной городской среды»;
- 33.ГОСТ Р 52131–2003 Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования;
- 34.ГОСТ Р 55556-2013 "Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности и доступности. Часть 2. Платформы подъемные с наклонным перемещением";
- 35.ГОСТ Р 55666-2013 "Оборудование для спортивных игр. Ворота хоккейные. Требования и методы испытаний с учетом безопасности";
- 36.ГОСТ Р 55664-2013 "Оборудование для спортивных игр. Ворота футбольные. Требования и методы испытаний с учетом безопасности";
- 37.ГОСТ Р 55665-2013 "Оборудование для спортивных игр. Ворота для мини-футбола и гандбола. Требования и методы испытаний с учетом безопасности";
- 38.ГОСТ ISO 12100-2013 "Безопасность машин. Основные принципы конструирования. Оценки риска и снижения риска";
- 39.ГОСТ Р 52170-2003 "Безопасность аттракционов механизированных. Основные положения по проектированию стальных конструкций";
- 40.ГОСТ Р 52603-2011 "Аттракционы водные. Безопасность конструкции. Общие требования";
- 41.ГОСТ Р 53130.2-2014 "Безопасность аттракционов. Часть 2. Дополнительные требования безопасности к автодромам";

- 42.ГОСТ Р 53488-2009 "Безопасность аттракционов. Требования к обоснованию безопасности механизированных аттракционов. Основные положения";
- 43.ГОСТ Р 52604-2012 "Аттракционы водные. Безопасность при эксплуатации. Общие требования";
- 44.ГОСТ Р ЕН 1177-2013 "Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения";
- 45.ГОСТ Р 52167-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования";
- 46.ГОСТ Р 52168-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования";
- 47.ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования";
- 48.ГОСТ Р 52299-2013 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования";
- 49.ГОСТ Р 52300-2013 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования";
- 50.ГОСТ Р 52301-2013 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования";
- 51.ГОСТ Р 54415-2011 "Оборудование для скейтплощадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования";
- 52.ГОСТ Р 54847-2011 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний канатных дорог. Общие требования";
- 53.ГОСТ Р 56440-2015 "Оборудование спортивное универсальное свободного доступа. Требования и методы испытания с учетом безопасности";
- 54.ГОСТ Р 56446-2015 "Оборудование гимнастическое. Общие требования безопасности и методы испытаний";
- 55.ГОСТ Р 53487-2009 "Безопасность аттракционов. Оборудование надувное игровое. Требования безопасности. Методы испытаний";

- 56.ГОСТ Р 55515-2013 "Оборудование надувное игровое. Требования безопасности при эксплуатации";
- 57.ГОСТ Р 56426-2015 "Оборудование надувное игровое. Общие технические требования";
- 58.ГОСТ Р 56445-2015 "Тренажеры стационарные. Общие требования безопасности и методы испытаний";
- 59.«СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- 60.СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение»;
- 61.СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- 62.СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий»;
- 63.СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- 64.СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения;
- 65.СП 398.1325800.2018 "Набережные. Правила градостроительного проектирования";
- 66.СП 403.1325800.2018 "Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства";
67. СП 475.1325800.2020 "Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства";
68. СП 476.1325800.2020 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов";
- 69.СанПин 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод;
- 70.СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы;
- 71.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

72.СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

### **2.3 Требования федерального и регионального законодательства в части нормирования развития социальной инфраструктуры местного значения**

В части нормирования развития социальной инфраструктуры местного значения требования определяются следующими правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан:

1. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

3. Федеральный Закон от 29 декабря 2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

4. Федеральный закон от 04.12.2007 N 329-ФЗ (ред. от 03.11.2015) «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. №302 «Об утверждении Государственной программы Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта».

6. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 25 февраля 2016г. №172 «Об утверждении классификатора объектов спорта».

7. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018г. № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

8. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 25 апреля 2018 г. №399 «Об утверждении перечня базовых видов спорта на 2018-2022 годы».

9. Приказ Госстроя Республики Башкортостан от 01 августа 2016г. N 211 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан».



10. ГОСТ Р 52024-2003. Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования. (принят и введен в действие постановлением Госстандарта Российской Федерации от 18 марта 2003г. № 80-ст).

11. ГОСТ Р 55529-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Объекты спорта. Требования безопасности на спортивных сооружениях образовательных организаций (введен в действие от 30 октября 2014г. №1459-ст).

12. ГОСТ 7.0-99 СИБИД. Межгосударственный стандарт. Информационно-библиотечная деятельность, библиография. Термины и определения от 7 октября 1999г. №334-ст.

13. СП 31-102-99. Свод правил по проектированию и строительству. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей (принят постановлением Госстроя РФ от 29 ноября 1999 г. № 73).

14. СП 35-101-2001. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения. (одобрен и рекомендован к применению постановлением Госстроя РФ от 16 июля 2001 г. № 70).

15. СП 35-103-2001 Свод правил по проектированию и строительству. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям. (одобрен и рекомендован к применению постановлением Госстроя РФ от 16 июля 2001 г. № 72).

16. СП 35-105-2002. Свод правил по проектированию и строительству. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.(одобрен и рекомендован к применению постановлением Госстроя РФ от 16 июля 2002 г. № 89).

17. СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Часть 1. (одобрен и рекомендован к применению письмом Госстроя Российской Федерации от 30 апреля 2004 г. № ЛБ-322/9 и приказом Росспорта от 26 февраля 2005 г. №24).

18. СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Часть 2. (одобрен и рекомендован к применению письмом Госстроя Российской Федерации от 30 апреля 2004 г. № ЛБ-322/9 и приказом Росспорта от 26 февраля 2005 г. №24).

19. СП 31-113-2004. Бассейны для плавания (одобрен и рекомендован к применению письмом Госстроя Российской Федерации от 30 апреля 2004г. №ЛБ-322/9 и приказом Росспорта от 26 февраля 2005г. №24).

20. СП 31-115-2006. Свод правил по проектированию и строительству. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения. (одобрен и рекомендован Приказом Росспорта от 3 июля 2006 г. № 407).

21. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89. (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820).

22. СП 136.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения. (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 г. № 112/ГС).24. СП 141.13330.2012. Свод правил. Учреждения социального обслуживания маломобильных групп населения. Правила расчета и размещения (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 г. № 121/ГС).23. СП 140.13330.2012. Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 г. № 122/ГС).

23. СП 138.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования. (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27 декабря 2012 г. № 124/ГС).

24. СП 143-13330-2012. Свод правил. Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности маломобильных групп населения.

Правила проектирования. (утвержден приказом Госстроя от 27 декабря 2012 г. №130/ГС).

25. СП 160.1325800.2014. Свод правил. Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования. (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 августа 2014 г. № 440/пр).

26. СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования. (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 572/пр).

27. СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования. (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 872/пр).

28. СП 332.1325800.2017. Свод правил. Спортивные сооружения. Правила проектирования. (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 14 ноября 2017 г. №1536/пр).

29. СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 г. № 798/пр).

30. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89. (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).

31. СП 2.1.2.3304-15. Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта. (утвержден и введен в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2015 г. №61).

32. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий санитарные правила и нормы». (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 29).

33. СанПиН 2.4.3.1186-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования». (постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2003 г. № 2).

34. СанПиН 2.1.2.1188-03 «2.1.2. Проектирование, строительство и эксплуатация жилых зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, учреждений образования, культуры, отдыха, спорта. Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества». (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 января 2003 г. № 4).

35. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий». (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 8 апреля 2003 г. № 34).

36. СанПиН 2.4.5.2409-08 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования. (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23 июля 2008 г. № 45).

37. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях». (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29 декабря 2010 г. № 189).

38. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных

образовательных организаций» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 26).

39. СанПиН 2.4.1.3147-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным группам, размещенным в жилых помещениях жилищного фонда». (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. № 68).

40. СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей». (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 4 июля 2014 г. № 41).

41. СанПиН 2.4.5.2409-08 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования. (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23 июля 2008 г. № 45).

42. СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья». (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 8 ноября 2001 г. № 31).

#### **2.4 Требования федерального и регионального законодательства в части нормирования развития транспортной инфраструктуры местного значения**

В части нормирования развития транспортной инфраструктуры местного значения требования определяются следующими правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан:

1. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

2. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

4. Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации».

5. СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденный приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010 г. № 820.

6. СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержденный приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.

7. СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, утвержденный приказом Минрегиона России от 27 декабря 2011 г. № 605.

8. СП 396.1325800.208 Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 г. N 474/пр.

9. Приказ Госстроя РБ от 01.08.2016 № 211 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан».

## **2.5 Требования федерального и регионального законодательства в части нормирования развития инженерной инфраструктуры местного значения**

В части нормирования развития инженерной инфраструктуры местного значения требования определяются следующими правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан:

1. Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

3. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
4. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
5. Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
6. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи».
7. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации».
10. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
11. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
12. Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями)
13. Постановление Правительства РФ от 25 января 2011 г. (в ред. от 20.05.2017) №18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, Строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».
14. Приказ Министерства энергетики РФ от 20 сентября 2019 г. №1009 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования городского округа город Уфа на период до 2033 года».
15. Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (с изменениями на 1 апреля 2020 года).
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

17. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 6 мая 2014 г. № 250 «Об утверждении Методических указаний по определению степени загрузки вводимых после строительства объектов электросетевого хозяйства, а также по определению и применению коэффициентов совмещения максимума потребления электрической энергии (мощности) при определении степени загрузки таких объектов».

Нормативно-техническая документация:

1. Инструкция «РД 34.20.185-94, СП 31-110-2003».
2. Положение о технической политике ОАО "ФСК ЕЭС".
3. СП 36.13330-2012 «Магистральные трубопроводы».
4. СП 62.13330-2011 «Газораспределительные системы».
5. СП 31.13330-2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». С изменениями №№1,2,3,4.
6. СП 30.13330-2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий». С изменением №1, №2.
7. СП 32.13330-2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». С изменением №1, №2.
8. СП 131.13330.2018 «Свод правил. Строительная климатология СНиП 23-01-99».
9. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».
10. СП 50.13330-2012 «Тепловая защита зданий». С изменением № 1.
11. СП 41-104-2000 "Проектирование автономных источников теплоснабжения".
12. СН 496-77 "Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод".
- 13.

**2.6 Требования федерального и регионального законодательства в части нормирования развития объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых бытовых отходов**



В части нормирования развития объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых коммунальных отходов требования определяются следующими правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан:

1. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

2. Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

3. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

4. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

6. Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации».

7. Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

8. Постановление Правительства РФ от 22.09.2018 № 1130 «О разработке, общественном обсуждении, утверждении, корректировке территориальных схем в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, а также о требованиях к составу и содержанию таких схем».

9. СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденный приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010 г. № 820.

10. СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП

2.07.01-89, утвержденный приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.

11. СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, утвержденный приказом Минрегиона России от 27 декабря 2011 г. № 605.

12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74.

13. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

14. Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641».

15. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

16. СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», «Санитарные правила по сбору, хранению, транспортировке и первичной обработке вторичного сырья».

17. Закон Республики Башкортостан «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения Республики Башкортостан» от 12 декабря 2006 г. № 395-з.

18. Закон Республики Башкортостан «Об отходах производства и потребления» от 30 ноября 1998 года № 195-з.

19. Приказ Госстроя РБ от 01.08.2016 № 211 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан».

20. Постановление Правительства РБ от 03.11.2016 N 480 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Башкортостан».

## **2.7 Требования федерального и регионального законодательства в части нормирования в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий и ликвидации их последствий**

1. Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2. Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

3. Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

4. Федеральный закон от 09 января 1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения».

5. Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

6. Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

7. Федеральный закон от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8. Постановления Правительства Российской Федерации от 1 марта 1993 г. № 178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов».

9. Постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны».

10. Постановления Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2007 г. № 804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации».

11. СП 88.13330.2014 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77.

12. СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

13. СП 94.13330.2016 Свод правил. Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта. Актуализированная редакция СНиП 2.01.57-85.

14. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

15. СП 4.13130.2013 Свод правил. Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

16. СП 11.13130.2009. Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения (с учетом изменений).

17. НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

## **2.8 Требования федерального и регионального законодательства в части охраны окружающей среды, экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения**

1. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 03 августа 2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

4. Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации».

5. Федеральный закон от 4 декабря 2006 года №200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации».

6. Федеральный закон от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ «Воздушный кодекс Российской Федерации».

7. Федеральный закон от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

8. Федеральный закон от 04 мая 1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
9. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
10. Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
11. Федеральный закон от 15 марта 1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
12. Федеральный закон от 23 ноября 1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».
13. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах».
14. Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением».
15. Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» (вместе с «Положением о зонах затопления, подтопления»).
16. Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».
17. Распоряжение Правительства РФ от 24.12.2014 № 2674-р «Об утверждении Перечня областей применения наилучших доступных технологий».
18. Приказ Минсельхоза России от 18.11.2014 № 453 «Об утверждении правил рыболовства для Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна».
19. ГОСТ Р 56167-2014 Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу. Метод расчета ущерба от промышленного предприятия объектам окружающей среды (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14 октября 2014 г. N 1325-ст).
20. ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы (ССОП). Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов (введен в действие Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 декабря 1980 г. N 5976).

21. ГОСТ Р 56162-2014 Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу. Метод расчета выбросов от автотранспорта при проведении сводных расчетов для городских населенных пунктов (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14 октября 2014 г. N 1320-ст).

22. ГОСТ Р 55634-2013 Услуги для непродуктивных животных. Общие требования к объектам ветеринарной деятельности (с Поправкой) (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 октября 2013 г. N 1161-ст).

23. СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* (с Изменениями N 1, 2) (утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30 июня 2012 г. N 275).

24. СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 ноября 2016 г. N 777/пр и введен в действие с 8 мая 2017 г.).

25. СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 24 декабря 2010 г. N 778 и введен в действие с 20 мая 2011 г.).

26. СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (утвержден и введен в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1033/пр и введен в действие с 1 июля 2017 г.).

27. СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 28 декабря 2010 г. N 825 и введен в действие с 20 мая 2011 г.).

28. СП 276.1325800.2016. Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков (утвержден приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 г. N 893/пр и введен в действие с 4 июня 2017 г.).

29. СП 338.1325800.2018. Свод правил. Защита от шума для высокоскоростных железнодорожных линий. Правила проектирования и строительства (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 февраля 2018 г. N 69/пр и введен в действие с 6 августа 2018 г.).

30. СП 441.1325800.2019. Свод правил. Защита зданий от вибрации, создаваемой железнодорожным транспортом. Правила проектирования (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 января 2019 г. N 23/пр и введен в действие с 23 июля 2019 г.).

31. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74).

32. СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы» (утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10).

33. СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы» (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 22.06.2000).

34. СанПиН 2.1.6.1032-01. 2.1.6. Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест (утверждён Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 17.05.2001 N 14).

35. СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы (утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 17.04.2003 N 53).

36. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий (утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.10.2001 N 29).

37. ГН 2.1.6.3492-17 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений (утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 22.12.2017 года N 165).

38. ГН 2.1.6.2309-07. 2.1.6. Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест (утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 19.12.2007 года N 92).

39. Приказ Минприроды России от 06.06.2017 N 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».

40. СН 2.2.4/2.1.8.562-96. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки (утверждены и введены в действие Постановлением Госкомсанэпиднадзора России от 31 октября 1996 г. N 36).

41. СН 2.2.4/2.1.8.566-96. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий (утверждены и введены в действие Постановлением Госкомсанэпиднадзора России от 31 октября 1996 г. N 40).



### **3. Требования федеральных и региональных нормативных правовых актов, решений органов местного самоуправления к структуре и составу нормативов градостроительного проектирования городского округа**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (статья 29.2) и Законом Республики Башкортостан от 11 июля 2006 года N 341-з «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан» (статья 3.1) местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 настоящей статьи, населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации, муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

В соответствии с Решением Совета городского округа г. Уфа РБ от 13.11.2008 N 9/8 "О Положении о местных нормативах градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан" местные нормативы должны предусматривать следующие разделы:

1) раздел "общие положения", содержащий анализ существующей нормативно-правовой базы по данному вопросу, информацию об использованных при разработке документа нормативных правовых актах, цели и задачи, которые решаются разработкой нормативов;

2) раздел "основные понятия и термины", содержащий расшифровку понятий и терминов, которые используются в нормативах;

3) раздел(ы), содержащий(ие) непосредственно информацию о местных нормативах;

4) прилагаемые таблицы, схемы, расчетные показатели и формулы;

5) иные разделы, отражающие индивидуальные особенности застройки территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Требования федеральных и региональных нормативных правовых актов к содержанию нормативов градостроительного проектирования местного уровня отражены в пункте 1. и 2 настоящего тома.

Требования к содержанию нормативов градостроительного проектирования г.о. город Уфа в части «состава минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, особенности их разработки и утверждения» (пункт 2.1 Положения о местных нормативах градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утв. Решением Совета городского округа г. Уфа РБ от 13.11.2008 N 9/8) *отчасти соответствуют* Градостроительному кодексу РФ *в связи с более ранним сроком* утверждения данного документа (2008 г.), по сравнению с Главой 3.1. Нормативы градостроительного проектирования Градостроительного кодекса РФ, которая была введена в 2014 году.

Проект нормативов градостроительного проектирования г.о. город Уфа Республики Башкортостан разработан с учетом рассмотренных выше норм и требований федерального и регионального законодательства.

#### **4. Обоснование расчетных показателей, необходимых для формирования основной части Нормативов**

Нормативы градостроительного проектирования ориентируются на актуальные цели и задачи социально-экономического развития городского округа. Данные цели и задачи легли в основу разработки основного варианта Концепции пространственного развития городского округа (отчетные материалы 2-го этапа муниципального контракта), который взят за основу для разработки Генерального плана Уфы. Данная концепция учитывает:

- социально-демографический состав и плотность населения,
- планы и программы комплексного социально-экономического развития городского округа,
- градостроительную ситуацию.

Детальный анализ данных вопросов и условий развития г.о. город Уфа представлен в отчетах по 1-му и 2-му этапам работ в рамках выполнения муниципального контракта, в т.ч. социально-демографический состав (этап 1 - Том 2 Часть 2; этап 2 - Том 1 Часть 2), плотность населения (этап 1 - Том 2 Часть 2; этап 2 - Том 1 Часть 2), планы и программы комплексного социально-экономического развития (этап 1 - Том 2 Часть 1), градостроительная ситуация (этап 1, Том 2 Часть 2 и Часть 6; этап 2 - Том 1 Часть 2).

Базовые характеристики и условия социально-экономического развития, в т. ч. в части социально-демографического состава и плотности населения, которые приняты за основу при разработке нормативов градостроительного проектирования г.о. город Уфа, представлены в соответствующих отраслевых подразделах.

Также расчетные показатели размещения объектов местного значения городского округа в значительной мере определяются уникальными предпосылками, целями и задачами развития отдельных территорий и отраслей и нормативами размещения объектов федерального и регионального уровня.

#### **4.1 Обоснование показателей в части функционально-планировочной организации территории**

Расчетный показатель жилищной обеспеченности для многоквартирных домов принят равным 30 кв. м общей площади квартир/чел.

Расчетный показатель для определения перспективной численности населения массивов индивидуальной жилой застройки составляет 3,5 чел. на 1 домовладение/земельный участок соответствующего ВРИ (по данным Всероссийской переписи населения 2010 г. показатель составил 3,1-3,2 чел., расчет с учетом акцента в градостроительной политике на стимулирование развития ИЖС).

Показатель жилищной обеспеченности определен, исходя из существующего положения и целевых значений документов стратегического планирования федерального, регионального и муниципального уровня.

Параметры существующего положения в г.о. город Уфа:

- население на 01.01.2020 – 1140 тыс.чел.;
- общая площадь жилищного фонда на начало 2020 г. – 28 млн кв.м.
- жилищная обеспеченность – 24,6 кв.м/чел. (оценочный расчет по различным источникам только для многоквартирных домов на текущий момент – 21-22 кв. м/чел.)<sup>1</sup>.

По данным Стратегии социально-экономического развития г.о. город Уфа (целевой вариант) к 2030 г.:

- численность населения составит 1182 тыс.чел.;
- жилищная обеспеченность достигнет 28 кв.м/чел.

По данным Стратегии социально-экономического развития Республики Башкортостан к 2030 г. жилищная обеспеченность достигнет 34,3 кв.м/чел.

По прогнозу разрабатываемого Генерального плана г.о. город Уфа к 2040 г.:

- численность населения составит 1250 тыс.чел.;
- общая площадь жилищного фонда составит 44 млн кв.м;
- жилищная обеспеченность составит 35,0 кв. м/чел.

---

<sup>1</sup> В Республике Башкортостан по данным статистики на конец 2018 г. – 26 кв.м/чел.

В соответствии с действующими Нормативами градостроительного проектирования г.о. город Уфа, утвержденными Решением Совета городского округа г. Уфа РБ от 23.12.2009 N 22/6 (далее – действующие НГП Уфы) к 2025 г.:

- жилищная обеспеченность для многоэтажной застройки – 25,0 кв.м/чел.;
- жилищная обеспеченность для малоэтажная застройки – 34,7 кв.м/чел.

В соответствии с действующими Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан (утверждены Приказом Госстроя РБ от 01.08.2016 N 211) средняя жилищная обеспеченность составляет 24 кв.м/чел.

Параметры для иных территорий, не поддающихся точному нормированию и контролю, рассчитаны исходя из +25% от суммы пятна застройки, машино-мест, озеленения и площадок (на основе усредненных оценок существующего использования застроенных территорий).

Расчет машиномест выполнен на основе "СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования" (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 N 474/пр), таблица 4.1.1. Для расчета баланса территории зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (земельного участка) принят усредненный показатель 16 кв. м/1 парковочное место.

Значение удельного показателя минимальной площади зеленых насаждений (включая все территории с естественным покрытием) (3 кв. м/чел.) определено на основе СП 476.1325800.2019. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов (утв. Приказом Минстроя №33 от 24.01.2020 г., вводится в действие с 25.07.2020 г.), показатели минимальной обеспеченности элементами придомовой территории представлен в таблице 4.1.2. Показатель приведен к площади жилищного фонда (общей площади квартир) исходя из расчетного показателя жилищной обеспеченности 30 кв. м общей площади квартир/чел.:  $1 \text{ чел.} * 30 \text{ кв. м общей площади квартир на } 1 \text{ чел.} / 3 \text{ кв. м зеленых насаждений на } 1 \text{ чел.} = 10 \text{ кв. м общей площади квартир на } 1 \text{ кв. м зеленых насаждений}$ .

Таблица 4.1.1 – Рекомендуемые размеры парковочных мест при различных способах расстановки легковых автомобилей на парковках, размещаемых на УДС (таблица № 8.2. в составе СП 396.1325800.2018)

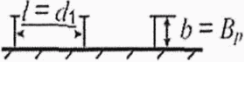
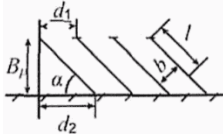
Параметры парковки	Угол расстановки автомобилей					
	0°	30°	45°	60°	75°	90°
						
Длина парковочного места $l$ , м	Не менее 6,5	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Ширина парковочного места $b$ , м	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Площадь одного парковочного места (без учета площади полосы маневрирования) $S$ , м <sup>2</sup>	16,25	23,3	18,8	16,1	14,2	12,5
Ширина полосы размещения парковочных мест $B_p$ , м	2,5	4,7	5,3	5,6	5,5	5,0
Характеристики парковочных модулей при разметке машино-мест $d_1$ и $d_2$ : $d_1$ - расстояние между двумя линиями модуля по оси разметки; $d_2$ - длина проекции продольной линии модуля	6,5 Не менее 6,5	5,0 8,08	3,54 5,3	2,89 3,22	2,59 1,47	2,5 0
Минимальная ширина полосы маневрирования (ширина проезда) $B_m$ , м	3,0	4,0	4,5	5,0	5,6	6,5
Суммарная ширина зоны размещения парковочных мест $B_d$ , включая полосу размещения парковочных мест и полосу маневрирования ( $B_r + B_m$ ), м	5,5	8,7	9,8	10,6	11,1	11,5
Линейная плотность размещения парковочных мест, ед. на 100 м	15	20	28	34	38	40

Таблица 4.1.2 – Показатели минимальной обеспеченности элементами придомовой территории (таблица № 7.1. в СП 476.1325800.2019)

Элементы придомовой территории	Удельные размеры, м <sup>2</sup> /чел.
Детские игровые площадки	0,4
Площадки отдыха взрослого населения	0,1
Зеленые насаждения	3,0
Итого:	3,5

Значение удельного показателя минимальной суммарной площади площадок различного функционального назначения (3,25 кв. м/чел.) определены на основе действующих Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Решение Совета городского округа г. Уфа РБ от 23.12.2009 N 22/6, в ред. от 22.02.2017), таблица 4.1.3 в отношении площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей. Показатель приведен к площади жилищного фонда (общей площади квартир) исходя из расчетного показателя жилищной обеспеченности 30 кв. м общей площади квартир/чел.:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  $1 \text{ чел.} * 30 \text{ кв. м общей площади квартир на } 1 \text{ чел.} / 1,0 \text{ кв. м площадок на } 1 \text{ чел.} = 30 \text{ кв. м общей площади квартир на } 1 \text{ кв. м площадок}$ ;

- площадки для отдыха взрослого населения  $1 \text{ чел.} * 30 \text{ кв. м общей площади квартир на } 1 \text{ чел.} / 0,1 \text{ кв. м площадок на } 1 \text{ чел.} = 300 \text{ кв. м общей площади квартир на } 1 \text{ кв. м площадок}$ ;

- площадки для отдыха взрослого населения  $1 \text{ чел.} * 30 \text{ кв. м общей площади квартир на } 1 \text{ чел.} / 2,0 \text{ кв. м площадок на } 1 \text{ чел.} = 15 \text{ кв. м общей площади квартир на } 1 \text{ кв. м площадок}$ ;

- площадки для хозяйственных целей  $1 \text{ чел.} * 30 \text{ кв. м общей площади квартир на } 1 \text{ чел.} / 0,15 \text{ кв. м площадок на } 1 \text{ чел.} = 200 \text{ кв. м общей площади квартир на } 1 \text{ кв. м площадок}$ .

Таблица 4.1.3 – Удельные размеры площадок и расстояние от них до жилых и общественных зданий (таблица №2.3. Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утв. Решением Совета городского округа г. Уфа РБ от 23.12.2009 N 22/6, в ред. от 22.02.2017)

Площадки	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел.	Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1,0	12

Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0	10 - 40 <*>
Для хозяйственных целей	0,15	20
Для выгула собак	0,15	40
Для стоянки автомашин	В соответствии с п. <u>5.7.10</u>	по <u>таблице 5.22</u>

Для укрупненных расчетов общей площади квартир и суммарной поэтажной площади жилых этажей многоквартирного жилого дома в габаритах наружных стен при отсутствии иной информации необходимо руководствоваться следующим соотношением:

$$\text{общая площадь квартир} = \text{суммарная поэтажная площадь жилых этажей} \\ \text{многоквартирного жилого дома в габаритах наружных стен} * 0,7$$

Для укрупненных расчетов общей площади нежилых помещений, расположенных во встроенно-пристроенных помещениях, и суммарной поэтажной площади нежилых этажей многоквартирного жилого дома в габаритах наружных стен при отсутствии иной информации необходимо руководствоваться следующим соотношением:

$$\text{общая площадь нежилых помещений} = \text{суммарная поэтажная площадь нежилых} \\ \text{этажей многоквартирного жилого дома в габаритах наружных стен} * 0,8$$

Расчет коэффициентов произведен с учетом действующей редакции НГП г.о. город Уфа (утверждены Решением Совета г.о. город Уфа № 22/6 от 23.12.2009, в ред. от 22.02.2017) – примечание 3 к таблице 2.5 документа: «Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6 - 0,86). Показатели дифференцированы отдельно для жилых этажей и первых этажей со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

Для расчета коэффициентов: а) перехода от суммарной поэтажной площади жилых этажей многоквартирного жилого дома в габаритах наружных стен (СПП



ГНС жилых этажей) к общей площади квартир, б) от суммарной поэтажной площади нежилых этажей многоквартирных жилых домов в габаритах наружных стен (СПП ГНС нежилых этажей) к общей площади нежилых помещений были использованы следующие сведения:

1. Сведения ГБУ Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» (адресный перечень многоквартирных домов с указанием адреса, года постройки, процента износа, общей площади здания, общей площади жилых помещений, количества квартир) систематизированные в рамках выполнения работ по формированию отчета по форме №1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде» по состоянию на 31 декабря 2018 г., по договору, заключенному с Администрацией городского округа город Уфа. Перечень содержит 11778 ед. позиций, по которым предоставлены указанные сведения;

2. Сведения Управления по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (адресный перечень многоквартирных жилых домов с указанием года постройки, этажности, степени износа, общей площади квартир, общей площади встроенно-пристроенных нежилых помещений, количестве квартир (5625 ед. позиций в исходном перечне с различной полнотой сведений для каждого объекта);

3. Цифровая топографическая основа в различных масштабах 1:10000 и 1:500. Суммарная поэтажная площадь многоквартирных жилых домов в габаритах наружных стен (в т.ч. площадь жилых и нежилых этажей) рассчитана на основе сведений цифровой топографической основы и данных открытых источников информации, в т.ч. об этажности и функциональном назначении нежилых помещений.

Для перехода к коэффициенту общей площади квартир в СПП ГНС жилых этажей использовались исходные данные о площади квартир и расчетные данные о суммарной поэтажной площади всех жилых этажей многоквартирного жилого дома.

Средняя величина коэффициента площади квартир в СПП ГНС жилых этажей в г.о. город Уфа составила 0,7. По расчетам, для многоквартирных жилых домов 2010-

2018 годов постройки диапазон значений коэффициента площади квартир в СПП ГНС жилых этажей составляет 0,6-0,75%.

Современный жилищный фонд включает различные общественные объекты (организации торговли, бытового обслуживания, объекты культуры, здравоохранения, образования, офисы и пр.). Средняя величина коэффициента общей площади нежилых помещений в СПП ГНС нежилых этажей многоквартирных жилых домов составила 0,8.

Примеры расчетов для многоквартирных жилых домов различных годов постройки, этажности, общей площади представлены в таблице 4.1.4.

Таблица 4.1.4 – Примеры расчета коэффициентов

№№	Адрес	Номер дома	Этажность	Год постройки	Площадь квартир, кв.м	Встроенно-пристроенные нежилые помещения, кв.м	СПП ГНС жилых этажей, кв.м	Коэффициент общей площади квартир	СПП ГНС нежилых этажей, кв.м	Коэффициент общей площади нежилых помещений
1	ул. Максима Рыльского	2	18	1996	5973,2	389	7913,3	0,75	465,5	0,84
2	ул. Георгия Мушникова	5\3	18	2013	6596	507,3	11065,5	0,60	650,9	0,78
3	ул. Летчиков	11	18	2013	9346,3	570,4	13593,8	0,69	799,6	0,71
4	ул. Летчиков	2\5	17	2017	9261,4	657,3	13678,7	0,68	854,9	0,77
5	ул. Менделеева	11	16	2004	5298,4	498,7	8749,2	0,61	583,3	0,85
6	проезд Лесной	16	14	2001	5499,9	440	7720,4	0,71	593,9	0,74
7	ул. Блюхера	6\4	12	1990	3693,1	480,8	6133,9	0,60	557,6	0,86
8	ул. Машиностроителей	7	12	2002	4754,3	489	7407	0,64	673,4	0,73
9	ул. Рихарда Зорге	19\5	12	2008	6352,1	564	8882,5	0,72	807,5	0,70
10	ул. Генерала Горбатова	9	10	1998	3319,8	413,3	4811,7	0,69	534,6	0,77
11	ул. Ветошникова	131	10	2004	5648,6	861,3	9063,2	0,62	1007	0,86
12	ул. Карла Маркса	62	10	2012	7826,4	970	11173,2	0,70	1241,5	0,78
13	ул. Парковая	6\2	9	1972	4261,1	564	5864,5	0,73	733,1	0,77
14	ул. Рихарда Зорге	46	9	1973	10953,7	1697,8	16707,7	0,66	2088,5	0,81
15	бульвар Ибрагимова	21	9	1973	6896	926,6	9383,1	0,73	1172,9	0,79
16	ул. Блюхера	8а	9	1978	1980	284,8	2807,6	0,71	351	0,81
17	ул. Рабкоров	12	9	1982	1793,4	238,1	2332,5	0,77	291,6	0,82
18	ул. Ухтомского	17	9	1983	14510,6	1644,3	18611,9	0,78	2326,5	0,71
19	ул. Интернациональная	191	9	1988	1933,3	267,3	3075	0,63	384,4	0,70
20	ул. Цюрупы	149/1	9	1989	3850	569,9	5404,8	0,71	675,6	0,84
21	ул. Генерала Кусимова	17	9	2013	6793,9	1062,6	10776,8	0,63	1347,1	0,79
22	ул. Генерала Кусимова	11	9	2018	6586,7	1054,1	9665,8	0,68	1208,2	0,87
23	ул. Гоголя	53	7	2000	4635,8	723,5	6152,8	0,75	1025,5	0,71
24	проспект Октября	74	6	1962	5732,5	1229,9	7832,9	0,73	1566,6	0,79
25	ул. Зайнуллы Расулева	6	6	1969	4473,8	899	6316,3	0,71	1263,3	0,71
26	ул. Ленина	130	6	1971	4527,3	890,6	6349,6	0,71	1269,9	0,70

№№	Адрес	Номер дома	Этажность	Год постройки	Площадь квартир, кв.м	Встроенно-пристроенные нежилые помещения, кв.м	СПП ГНС жилых этажей, кв.м	Коэффициент общей площади квартир	СПП ГНС нежилых этажей, кв.м	Коэффициент общей площади нежилых помещений
27	ул. Революционная	167/1	6	1971	4409,2	907,8	6118,8	0,72	1223,8	0,74
28	ул. Зайнаб Бишевой	15	6	2007	2597,9	497	3349,7	0,78	669,9	0,74
29	ул. Рихарда Зорге	64/1	6	2008	3793,1	943,1	5936,7	0,64	1187,3	0,79
30	ул. Ленина	56	5	1956	4210,4	1252,8	6095,9	0,69	1524	0,82
31	проспект Октября	130/1	5	1962	2573,9	716,3	3699,6	0,70	924,9	0,77
32	ул. Мингажева	121	5	1963	2536,3	636,3	3455,2	0,73	863,8	0,74
33	ул. Ленина	87	5	1967	2552,2	727,4	3428,5	0,74	857,1	0,85
34	ул. Гафури	29	5	1970	2844,3	682,3	3611,2	0,79	902,8	0,76
35	ул. Аксакова	72	5	1971	2674,4	700,9	3681,9	0,73	920,5	0,76
36	бульвар Ибрагимова	47	5	1973	2703,1	772	3686,4	0,73	921,6	0,84
37	ул. Ухтомского	11	5	1974	5120,5	1415,4	7534,6	0,68	1883,7	0,75
38	ул. Пекинская	22	5	1980	2211,1	568,1	3043,5	0,73	760,9	0,75
39	бульвар Славы	5	5	1985	2286,4	756,7	3420,9	0,67	855,2	0,88
40	ул. Зайнаб Бишевой	7	5	2006	1804,1	548	2582,4	0,70	645,6	0,85

Источник: рассчитано по данным формы №1-жилфонд, по сведениям Администрации г.о. город Уфа, данным цифровой топографической основы

Для укрупненных расчетов общей площади нежилых объектов (нежилого фонда) капитального строительства и их суммарной поэтажной площади наземной части в габаритах наружных стен при отсутствии иной информации необходимо руководствоваться следующим соотношением:

$$\text{общая площадь нежилых объектов (нежилого фонда)} = \text{суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен} * 0,9$$

Суммарная поэтажная площадь зданий в габаритах наружных стен определяется в отношении наземной и надземной части застройки во внешних габаритах ограждающих конструкций.

В соответствии с СП 118.13330.2012\*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/10) (ред. от 19.12.2019) общая площадь здания определяется как сумма площадей всех этажей (включая технический, мансардный, цокольный и подвальный). В общую площадь здания включаются площади: антресолей; галерей и балконов зрительных и других залов; веранд; наружных застекленных лоджий и галерей, а также переходов в другие здания. Площади любых помещений (в том числе технические) независимо от высоты поверхности над ними включаются в общую площадь. Площадь этажа следует измерять на уровне пола в пределах внутренних поверхностей (с чистой отделкой) наружных стен.

Суммарная поэтажная площадь всех этажей в габаритах наружных стен нежилых объектов рассчитана на основе сведений цифровой топографической основы и данных открытых источников информации, в т.ч. об этажности и функциональном назначении объектов капитального строительства. Расчетный коэффициент получен на основе анализа проектной документации для различных видов объектов: производственные здания, школы, больницы, ДООУ, офисы, торговые объекты и пр.

## **4.2 Обоснование показателей в части природных и озеленённых территорий**

### 4.2.1 Предпосылки по сохранению и развитию природных и озеленённых территорий

Зеленые насаждения городского округа и его окрестностей – неотъемлемая часть градостроительной структуры Уфы и важнейшая часть ее экологического каркаса.

Растительность в городе выполняет многообразные полезные функции санитарно-гигиенического, почвозащитного и противоэрозионного, водоохранного и климаторегулирующего характера. Она также является важным социально-стабилизирующим фактором, обеспечивая повседневные потребности человека в краткосрочном отдыхе, снижая напряженность и конфликтность городской среды, облагораживая условия обитания человека и способствуя устойчивому развитию города.

Кроме эстетических или культурных аспектов природных экосистем – прекрасные виды, рекреационные возможности, – значительно важнее учитывать насколько существование населения и экономика города зависит от природных экосистем с точки зрения различных биологических и физико-химических процессов, в том числе:

- очистка воздуха и воды (детоксикация и разложение веществ);
- перенос биогенов;
- поддержание и восстановление почв и плодородия;
- контроль эрозии;
- поддержание местообитаний растений и животных;
- поддержание региональных осадков;
- опыление естественных и культурных растений;
- распространение семян;
- контроль видов-вредителей;
- защита от поражающих ультрафиолетовых лучей;

- стабилизация климата;
- снижение температурных экстремумов и силы ветра и волн;
- защита от паводков и засух.

Учет природных и социально-экономических особенностей территорий при планировании и осуществлении хозяйственной и иной деятельности является одними из важнейших законодательных принципов, заложенных Федеральным законом от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

Закон "Об охране окружающей среды" запрещает хозяйственную и иную деятельность, последствия воздействия которой непредсказуемы для окружающей среды, а также реализации проектов, которые могут привести к деградации естественных экологических систем, изменению и (или) уничтожению генетического фонда растений, животных и других организмов, истощению природных ресурсов и иным негативным изменениям окружающей среды.

Обеспечение комплексного и устойчивого развития территории, обеспечение сбалансированного учёта экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности – на этих принципах основывается и градостроительное законодательство в вопросах регулирования территориального планирования. Это принцип приоритета сохранения естественных экологических систем, природных ландшафтов и природных комплексов.

Принцип приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды перед использованием земли в качестве недвижимого имущества, согласно которому владение, пользование и распоряжение землей осуществляются собственниками земельных участков свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде, а также принцип приоритета сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий (пп 6 ст. 1, Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ) согласно которому изменение целевого назначения ценных земель, занятых защитными лесами, особо охраняемых природных территорий и объектов, занятых объектами культурного наследия, других особо ценных земель и особо охраняемых территорий для иных

целей ограничивается или запрещается в порядке, установленном федеральными законами.

С учётом требований законодательства, на основе анализа современного состояния компонентов ландшафтов, анализа проявления опасных геологических процессов в результате антропогенной трансформации природной среды городского округа города Уфы, формируется природно-рекреационный каркас, определяющий:

- устойчивое регулирование природных ресурсов, способствующее улучшению городской экосистемы;
- снижение риска бедствий, вызванных опасными природными и антропогенными явлениями, посредством экологически рационального городского и территориального планирования и развития инфраструктуры;
- сохранение и развитие экологической функции земель, включая прибрежные районы, которые способствуют жизнедеятельности города;
- экосистемный подход для обеспечения устойчивых моделей развития;
- предотвращение превышения способности экосистем к восстановлению.

#### 4.2.2 Формирование природно-рекреационного каркаса

Природно-рекреационный каркас – инструмент, обеспечивающий длительное устойчивое сохранение качественной среды обитания человека при эффективных экономических затратах с учетом сложившихся местных особенностей населения.

Формирование каркаса выполняется в пределах окультуренных ландшафтов, так как система пространственной организации территории вне населённой местности основана исключительно на действии природных процессов и явлений, отсутствует цель вторжения социальных групп на эти территории.

В настоящее время изменились критерии выделения и организации природно-экологических и рекреационных каркасов мегаполисов.

Подход, ориентированный в основном только на биотические компоненты ландшафта, является недостаточным.



### Основные принципы и методы планирования территории

В нашей стране при планировании городских территорий ранее в приоритете стояли градостроительные и санитарно-гигиенические нормативы. Экологическим вопросам, как правило, уделялось остаточное внимание.

При этом планирование, проектирование городских территорий велось по нормативам, определяющим требования к городу не как к территориально целостному образованию, а к отдельным его зонам, различным по функциям – промышленным зонам, жилым образованиям, инженерно-транспортным коридорам и т.д. В результате такого проектного подхода, планировочная структура многих городов не отвечает в настоящее время требованиям сохранения и устойчивого развития городских систем различного иерархического и функционального статуса.

Эту проблему позволяет решить так называемое ландшафтное планирование.

Общая структура планирования представляет следующую последовательность операций:

- покомпонентный и комплексный анализ ландшафтной неоднородности территории;
- оценка лимитирующих факторов развития отношений природа - население - хозяйство;
- выявление объективно существующих природных сред и комплексов, а также природно-ресурсного потенциала территориального развития;
- группировка их в определенные таксономические единицы с комплексными характеристиками;
- анализ состояний природных сред и ландшафтов на основе разработанной системы критериев;
- определение целевых функций развития природных сред и ландшафтов;
- подготовка перечня мероприятий по реализации целей развития;
- разработка предложений по совершенствованию территориальной структуры для удовлетворения потребностей общества природными средами и ландшафтами территории с учетом сохранения основных природоохранных функций.

При этом основными принципами формирования природно-рекреационного каркаса являются:

- учёт геосистемного анализа территории городского округа при формировании природно-рекреационного комплекса;
- комплексный подход к формированию каркаса;
- взаимосвязанность элементов каркаса;
- преемственность (учёт) проектных решений утверждённой документации по планировке территорий.

#### Структура рекреационно-экологического каркаса (ПРК)

Структура ПРК формируется тремя типами функционально (экологически) взаимосвязанных элементов:

- экологические ядра (основные и второстепенные);
- экологические коридоры;
- буферные зоны.

#### Элементы ПРК

К "ядрам" ПРК относятся ключевые природные территории и средоформирующие природные и озелененные территории.

Ключевые природные территории обеспечивают сохранение благоприятной экологической обстановки и поддержание природного (ландшафтного и биологического) разнообразия в городском округе в целом.

К ним относятся крупные и уникальные природные территории (лесные массивы (большая их часть отнесена к городским лесам), водно-болотные угодья, ключевые местообитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.).

Средоформирующие природные и озелененные территории обеспечивают поддержание нормального функционирования природных и природно-антропогенных ландшафтов на локальном уровне, а также удовлетворение потребностей населения в оздоровительном и прогулочном отдыхе в природном окружении. В отличие от ключевых природных территорий эти территории характеризуются более бедным составом биологического мира и более низким

ландшафтным разнообразием и представлены преимущественно парками городского и районного значения, природными ландшафтами небольшой площади.

Экологические коридоры связывают между собой "ядра" ПРК и состоят из комплекса природных или озелененных территорий, образующих непрерывную или фрагментированную, протяженную систему территорий с высокой степенью экологической проницаемости. Экологические коридоры выполняют преимущественно транзитные экологические функции, но могут включать отдельные участки, обладающие значительной природной ценностью и высоким природным разнообразием.

Система экологических коридоров в границах городского округа включает основные и дополнительные коридоры.

Основные коридоры – природные и озелененные территории, приуроченные к долинам рек Белой и Уфы. Дополнительные коридоры приурочены к рекам Дёма, Сутолока, Шакша и Шугуровка, водным объектам и овражно-балочной сети.

Принцип геосистемного анализа территории городского округа при формировании природно-рекреационного комплекса

Сохранение природных территорий и объектов – лесов, лугов, болот, рек и водоёмов – одна из важнейших задач в плане обеспечения экологически устойчивого развития всей Уфимской агломерации.

С учетом наличия планировочных ограничений, природных и техногенных рисков градостроительного развития и возможностей их снижения для определения общего природно-ресурсного потенциала территории города Уфа и Уфимской агломерации, выполняются следующие работы:

– оценка состояния природных и природно-антропогенных территорий Уфы и Уфимской агломерации (с учетом геоморфологических, гидробиологических, ботанических и климатических особенностей);

– оценка использования территории с выявлением ареалов с нарушенными природными комплексами, наличием особо охраняемых природных территорий или территорий, ценных в экологическом и природоохранном аспектах;

– определение системы и критериев структурных элементов с режимами использования каждой территории природно-рекреационного каркаса с расчетом эколого-экономических предпочтений формирования природно-рекреационного каркаса.

Только формирование единой эколого-рекреационной сети во взаимосвязи с природным окружением способно обеспечить условия устойчивого развития территории на основе сохранения и улучшения условий окружающей среды и сохранения биоразнообразия. Выделение границ природно-рекреационного каркаса производится на ландшафтно-бассейновой основе, только в этом случае удаётся сохранить весь ландшафт, местность или урочище, являющиеся местообитанием флоры и фауны.

Ландшафтно-экологические предпосылки формирования природно-рекреационного каркаса

Район расположения г.о. город Уфа Республики Башкортостан характеризуется преобладанием низких пойменных мест с большим количеством стариц, озер, болот с чередованием холмистых увалов с равнинным плато и наличием высоких каменистых мест и крутых обрывов, водораздельного плато рек Белой и Уфы.

Поверхность плато полого-холмисто-увалистая с абсолютными отметками 150 - 220 метров расчленена глубокими (до 25 метров) оврагами эрозионного и карстового происхождения, осложнена карстовыми воронками и провалами. Склоны круто обрываются к долинам рек Белой и Уфы и повреждены оползневыми процессами.

Климат континентальный, неустойчивый с частыми колебаниями в количестве выпадающих осадков и резкими перепадами температуры воздуха. Расчетная температура самой холодной пятидневки составляет  $-35^{\circ}\text{C}$ . Абсолютная минимальная температура воздуха  $-49^{\circ}\text{C}$ . Преобладают южные и юго-западные ветра. Средняя скорость ветра 3,5 м/сек. Повторяемость метелей в среднем 33 дня со средней продолжительностью 7,2 часа.

Летом средняя температура воздуха составляет  $+23,3^{\circ}\text{C}$ , абсолютная

максимальная температура воздуха +39 °С. Преобладают северные ветра. Суточный максимум осадков 58 мм.

В целом климат города благоприятен для отдыха на открытом воздухе во все времена года. Летом этому способствует достаточное количество тепла и солнечного сияния, а зимой – наличие в течение продолжительного периода снегового покрова.

Для территории зеленой зоны Уфы в прошлом было характерно господство широколиственных лесов и луговых степей. В настоящее время травянистая растительность значительно нарушена воздействием человека и сохранилась небольшими фрагментами на лесных полянах, склонах и опушках.

Растительность зеленой зоны г.о. город Уфа и окрестностей объединяется в следующие группы:

- леса водоразделов и склонов;
- степи и суходольные луга;
- растительность водоемов и непоименных болот;
- растительность речных пойм, представляющая сложное переплетение лесов, лугов, степей, болот и пашни;
- растительность парков и садов;
- синантропная растительность.

Естественные леса зеленой зоны Уфы –типичные широколиственные. Леса занимают равнинные и склоновые участки. Их структура и флористический состав разнообразны, зависят от естественных условий среды и от степени воздействия антропогенных факторов на лесную растительность.

На территории городских лесов преобладают участки темно-серых, серых лесных и пойменных почв с наличием лиственных лесов с большим участием широколиственных пород, представленных дубравными типами местопроизрастания.

Природно-климатические условия вполне благоприятны для произрастания хвойных и мягколиственных пород и кустарников. Твердолиственные породы (дуб, клен, вяз, ильм), несмотря на относительно богатые лесные почвы, не имеют

хороших условий для успешного произрастания, так как сумма положительных температур для них недостаточна, что подтверждается относительно низкими бонитетами этих насаждений. Периодически суровые морозы, засухи, систематическое затопление паводковыми водами в поймах рек Белой, Уфы и Демы в сочетании с другими неблагоприятными факторами оказывают отрицательное влияние на рост и состояние твердолиственных насаждений на территории лесничества.

Растительность г.о. город Уфа представлена зелёными насаждениями природного и искусственного происхождения. Природная растительность представлена лесами, лесостепями и пойменными лугами. По лесорастительным особенностям город относится к Западной Предуральской лесостепи; согласно дробного лесорастительного районирования – к зоне широколиственных лесов лесной и лесостепной подзон в пределах Русской равнины; по лесорастительному районированию – к левобережной лесостепи и Предуральскому правобережному лесостепному району равнинных широколиственных лесов.

Произрастают осиново-берёзовые и липово-дубовые леса с богатым травяным покровом, среди которых преобладают таволгово-крапивные (около 60 %), разнотравные типы леса занимают 33%, осоко-сфагновые – 9%, злаковые около 2 %. Основными лесобразующими породами являются липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остролистный, тополь бальзамический. Также произрастают ель колючая и ель сибирская. Встречаются ясень ланцетный, орех маньчжурский, чубушник венечный и туя западная. Мягколиственные насаждения составляют порядка 63 % (липа, ольха, тополь, ива, осина), доля твердолиственных составляет порядка 28 % (дуб, ильмовые, ясень, клён), хвойные насаждения – 4 %, в том числе: сосна, ель, лиственница, кедр. Прочие породы и кустарники занимают 5 %. Возрастная структура неравномерна по всем группам пород. Молодняки составляют чуть более 5 %, средневозрастные – 42 %, приспевающие 20 %, спелые и перестойные чуть более 32 %.

Городские леса расположены в бассейне реки Белой и ее притоков – рек Уфы и Демы, которые являются в Республике Башкортостан основными водными

артериями. Кроме этого по их территории протекают реки Сутолока, Шакша и Шугуровка.

Река Белая – самый крупный левобережный приток реки Камы. Правый склон долины высотой до 80 метров очень крутой, местами обрывистый, незатопляемый, левый склон – пологий. Левобережная пойма шириной 12 км затопливается в половодье. Ширина русла р. Белой в границах города Уфы составляет в среднем 400 метров, средний уклон русла – 6 см на 1 км, глубина 2 - 5 метров. Правобережье реки с круто поднимающимися склонами. Средняя продолжительность ледового покрытия – 168 дней, толщина льда – 60 см. Начало весеннего ледохода в среднем приходится на 18 апреля, а замерзание - на 19 ноября. После вскрытия и недельного ледохода наступает весеннее половодье, которое длится около месяца. Навигация на реке Белой длится в среднем 190 дней.

Река Уфа – вторая по величине река Республики Башкортостан, имеет ширину русла в границах города около 300 метров и глубину 2 - 2,5 метра. Она судоходна в границах города. Впадает в реку Белую в южной части города Уфы и является главным источником водоснабжения города. Долина реки имеет ярко выраженный асимметричный характер, ширина ее в пределах города 8 - 10 км. Излучина, где располагается Северный водозабор, достигла уже завершающей стадии развития, то есть в естественном режиме возможно сближение подмываемых берегов и нижерасположенных излучин, промыв перетоки и отделение излучины.

Река Дема имеет равнинный характер, практически сливается с поймой реки Белой, ее берега низкие и затопливаемые. Ширина в пределах городской черты около 50 метров и глубина 1,5 - 3,0 метра. Река не судоходна. Впадает в реку Белую в южной части города.

По берегам этих рек расположены многочисленные оздоровительные профилактории, базы отдыха, лагеря отдыха, городские пляжи.

Поймы рек Белой, Уфы, Демы обильны озерами, старицами, болотами и сырыми местами. Уровень грунтовых вод за пределами поймы на глубине 3 - 8 метров.

Река Шугуровка – правый приток реки Уфы, дренирует поступление стоков

поверхностных и подземных вод с загрязненных территорий Северной промзоны, а также с территории городской свалки, расположенной на ее левом берегу. В результате река является накопителем сточных вод химических, нефтехимических и других предприятий северной части города.

Река Сутолока протекает по центральной части города и является водоприемником неорганизованных стоков и сбросов промышленных и коммунальных предприятий с этой территории. В настоящее время река протекает в трубе.

В пределах города Уфы развиты водоносные горизонты грунтового типа в аллювиальных четвертичных образованиях долин рек Белой и Уфы.

На Бельско-Уфимском междуречье грунтовые воды вскрываются на глубинах от 0,5 - 2,0 до 5 - 7 метров, на крутых склонах долин глубина залегания увеличивается до 10 - 15 метров, в северной части города в бассейне реки Шугуровка глубина залегания колеблется от 3 - 10 до 30 - 40 метров.

Водоносность кунгурских отложений связана с их трещиноватостью и закарстованностью. Мощность трещино-карстовой зоны составляет до 30 - 40 метров. Скрываются воды на глубинах от 10 - 20 до 100 - 120 метров. Часто они напорные (до 50 метров), в долинах рек самоизливаются. По химическому составу обычно они сульфатные, кальциевые (1 - 2,5 г/л).

Запасы минеральных подземных вод (сульфатные, сульфатно-хлоридные и хлоридно-сульфатные) приурочены к кунгурским гипсам и верхнепермским отложениям, имеются выходы родников вдоль реки Белой. Сероводородные хлоридные натриевые воды вскрыты на глубине 592 метра на территории санатория "Зеленая Роща", эксплуатационные запасы оценены в 21 м<sup>3</sup>/сутки.

На территории г.о. город Уфа имеют место опасные геологические процессы: карсты, затопление и подтопление.

Наибольшее распространение имеет поверхностный карст в виде воронок разнообразной формы. Конусообразные и котловинообразные воронки развиты, в основном, на склонах рек Белой и Уфы, их диаметр от 10 до 100 метров, реже до 200 метров, глубина от 3 до 20 метров. Чашеобразные и блюдцеобразные воронки



развиты на плоских междуречьях, их диаметры значительно больше – от 20 - 25 до 380 метров, а глубина меньше (1 - 3 метра). Дно воронок часто заболочено или заполнено водой. Скопления воронок образуют карстовые поля и овраги.

На современном этапе процессы карстообразования достаточно активны, в среднем 3 провала в год, чаще всего весной или осенью в период активного снеготаяния или длительных дождей. Карстовые поля занимают значительные площади на низких поймах рек Белой и Уфы, на прилегающих к поймам возвышенностях (около 10 - 20%), на Уфимском полуострове имеют место, в основном, в районе проспекта Октября и на участке между поселками Максимовка и Новые Каршиды.

Затоплению подвержена долина реки Белой вплоть до основания правого коренного склона (граница затопления 1% паводком проходит по отметке 91,2 метра - данные водной станции реки Белой), включая районы Нижегородка, 3-я пристань, Кузнецовский затон, Южный водозабор, Кооперативная Поляна, Затон, поселок 8 Марта, частично Богородское, Сипайлово.

Основные принципы оценки элементов геоморфологии связаны с:

- выделением в качестве «равноправного» структурного элемента природного каркаса неудобных, неблагоприятных для градостроительного освоения территорий по инженерно-геологическим условиям с их обоснованием функционального «насыщения» (использования), что в известной мере связано с ресурсосбережением – охраной земельных, почвенных и прочих ресурсов;
- особенностями изменения микроклиматических условий под влиянием форм рельефа (повышенная продуваемость, застойные явления, туманы, трансформации температурно-влажностного режима и степени обводнения почв);
- повышенной уязвимостью геологической среды в условиях сложного рельефа;
- закономерностями миграции загрязняющих веществ под влиянием взаимосвязанных с рельефом ландшафтных особенностей;
- крутизной склонов (крутосклоны выше 20-300), в значительной мере обуславливающей планировочные ограничения развития застройки;

– склоновой дифференциацией лесорастительных условий, закономерностями распространения лесных массивов (например, водораздельные пространства) и насаждений различного породного состава и др.

Городская среда – экосистема, важнейшей частью которой являются естественные ландшафты, определяющие современную геометрию города. Коренные ландшафты – завершающее в процессе естественной динамики ландшафта состояние, характеризующееся максимальной степенью равновесия внутренних свойств ландшафта и данных внешних условий его существования (климат, геологическое основание, тектоника, сейсмика и т.д.). Выявление коренных ландшафтов позволяет рационально организовать экологическую инфраструктуру города.

Антропогенное воздействие может привести либо к смене одного состояния природно-территориального комплекса другим, либо к замене всего комплекса или его отдельных структурных частей новыми, с новыми свойствами. Структура этих новых комплексов, как и структура природных ландшафтов, будет содержать многочисленные реликтовые черты (литогенной основы, бывшего почвообразования, состава флоры и т.д.). Эти новые, природно-антропогенные природно-территориальные комплексы не прервут единый эволюционно-динамический ряд, а станут его составной частью и будут сменяться новыми природно-антропогенными (а, возможно и природными) ландшафтами.

Сохранение всего ландшафта в пределах мегаполиса является задачей практически неразрешимой, поскольку этому препятствует существующая застройка. Поэтому задачей экологического планирования на территории Уфы является выявление и сохранение тех, которые либо достаточно хорошо сохранились, либо могут быть восстановлены. Еще одним условием может быть близость расположения выбранных для восстановления урочищ, чтобы их можно было объединить в единую систему.

Использованный в работе геоэкологический подход предполагает формирование экологически устойчивой и благоприятной для людей городской среды. В условиях необходимости развития инфраструктуры и общественных

территорий при дефиците «резервных» площадей для размещения соответствующих объектов, особое внимание должно уделяться повышению эффективности использования рекреационных территорий и зон с целью снижения рекреационной нагрузки на сохранившиеся природные участки.

Принципиальные методологические подходы к учёту водного фактора предопределяются, прежде всего, тем, что ПРК повсеместно формируется на основе гидрографической сети. Обязанность всестороннего учёта водного фактора, в частности, продиктована:

- высокой подверженностью антропогенным воздействиям, в т.ч. ввиду транзитного и аккумулятивного характера загрязнения (вода – индикатор качества окружающей природной среды);

- повышенной уязвимостью малых рек и особо ценных водных экосистем;

- экологическими рисками, связанными с затоплением и подтоплением территорий;

- высокой ландшафтно-эстетической значимостью открытых водных объектов, во многом предопределяющих индивидуальный ландшафтный облик и функционально-планировочную структуру города;

- рекреационными потребностями (купание, водные виды спорта и пр.);

- экологически особо важной взаимосвязью между водным фактором и ролью лесов, их сохранностью.

Выполнение речной сетью пространственно-экологической функции особенно эффективно, если через нее обеспечивается контакт с малонарушенными территориями за пределами города.

Этим обеспечивается непрерывность живого покрова, поддержание биоразнообразия и возможность связи природных и урбанизированных территорий.

Реки с долинами выполняют роль экологических коридоров, поддерживающих целостность биосферы на локальном или региональном уровне.

От степени техногенной деградации собственно водотока зависит степень сохранности долинного ландшафта и, прежде всего, пойменных территорий и направление их реабилитации. Водотоки, сохранившие открытое русло почти на

всем протяжении являются потенциальными объектами для формирования природно-рекреационного каркаса и требуют максимальной охраны и поддержания функционирования пойменной экосистемы.

Участки пойм с ненарушенным и мало нарушенным природным ландшафтом требуют мероприятий по охране и поддержанию экосистемы.

Участки с утраченным (в значительной степени) природным комплексом нуждаются в его восстановлении (полном или отдельных элементов), либо в воссоздании искусственных (культурных) ландшафтов с элементами природного комплекса в зависимости от степени его дигрессии.

При градостроительном освоении территории в первую очередь подвергаются уничтожению самые малые водотоки и верховья более крупных рек.

Нарушаются процессы формирования стока, изменяется температурный и химический режим. Однако непосредственно застройке речные долины подвергаются по сравнению с прилегающими участками в последнюю очередь. Это объясняется с одной стороны – пересеченным, неудобным для освоения рельефом, а с другой – избыточным увлажнением территории, прилегающей к реке, снижением несущей способности грунтов. Это приводит к тому, что естественный ландшафт речных долин остается, как правило, последним неизменным фрагментом на фоне техногенного окружения.

Трансформированные участки речных долин и засыпанной овражно-балочной сети под городской застройкой представляют собой участки, для которых в отдаленной перспективе при разработке документации по планировке должна рассматриваться возможность формирования экологических коридоров (бульваров), связывающих крупные средообразующие территории.

#### *Комплексный подход к формированию природно-рекреационного каркаса*

В структуру ПРК включаются элементы на различных уровнях функционально-планировочной структуры. ПРК, не являясь абсолютно автономной территорией, выступает как существенная составная часть архитектурно-планировочной структуры города и агломерации, его основными структурными элементами могут выступать как отдельные особо охраняемые природные и

историко-культурные территории и другие составляющие открытых озеленённых пространств, природные объекты, так и «синтезирующие» (обобщающие, чаще смешанной структуры). Локальные элементы ПРК среди жилой застройки – это парки, сады, скверы, аллеи, другие зеленые насаждения в пределах жилых районов и микрорайонов.

Озелененные территории представляют собой целенаправленно созданные сообщества, которые отличаются чёткой пространственной организацией и подчинены целеполаганию создавших их людей. В ПРК включены некоторые озеленённые территории ограниченного пользования и специального назначения, имеющие важное средозащитное и средоформирующее значение.

#### Взаимосвязанность элементов каркаса

В классической теории «сетей живой природы» под связностью понимается просто пространственная сочлененность и отсутствие разрывов между элементами каркаса.

Для обеспечения сохранности, воспроизводства и эффективного выполнения растительными сообществами функций экологического каркаса необходимо:

– обеспечить максимальное сохранение целостности элементов экологического каркаса при проектировании объектов транспортной и инженерной инфраструктуры: по возможности, избегать трассировки дорог и коммуникаций через элементы каркаса либо предусматривать компенсационные мероприятия, обеспечивающие целостность и эффективность элементов экологического каркаса;

- предусмотреть ведение хозяйства в лесах в целях восстановления наиболее ценных древесных пород, формирования насаждений с повышенной устойчивостью к рекреационным нагрузкам и высокими декоративными качествами, формирование оптимальной возрастной структуры;

- при размещении жилой застройки и объектов рекреации в непосредственной близости от элементов каркаса необходимо предусматривать компенсационные мероприятия, направленные на снижение рекреационной нагрузки на зеленые насаждения, повышение рекреационной емкости территории, локализацию рекреационного воздействия, исключение замусоривания территории.

Наиболее эффективным в этом направлении может быть ограничение транспортного доступа вглубь лесных массивов и формирование зеленых насаждений опушки, обеспечивающих возможность различных видов отдыха и локализирующих негативное воздействие рекреации.

Для функционирования природного каркаса необходимо обеспечить сопряженность территории природных комплексов города и прилегающих природных ландшафтов. Обеспечение возможно при соблюдении следующих условий:

- введение жестких ограничений при выборе трассы и строительстве дорог и других линейных объектов, способных стать непреодолимым препятствием для отдельных растений и видов животных; использование дополнительных инженерных конструкций, обеспечивающих природные коридоры для миграций представителей разных видов флоры и фауны;

- обязательное сохранение природных экосистем на окраинах, при наличии периметра природной территории, примыкающей к черте городского округа;

- сохранение природных территорий и природоохранного режима использования на прилегающих черте городского округа территориях.

Преимственность (учёт) проектных решений утверждённой документации по планировке территорий

Развитие территорий ПРК многоступенчато реализуется в проектах планировки жилых районов, общественных зон и прочих территорий. Проектируемые озеленённые территории общего пользования, утверждённые документацией по планировке территорий, отображены на схеме ПЭК.

#### 4.2.3 Структура природно-рекреационного каркаса

Концепция природно-рекреационного каркаса планировочной структуры г.о. город Уфа исходит из взаимосвязи природных и озелененных территорий, которая осуществляется посредством перемещения различных видов организмов и биогеохимического круговорота.

Основными элементами ПРК являются природные территории компактной формы и значительной площади, условно называемые ядрами каркаса и выполняющие функции сохранения и воспроизводства биоресурсов и ландшафтного разнообразия, обеспечивающие стабильность природной среды. Приоритетными функциями этих природных территорий является сохранение, увеличение и восполнение биоразнообразия.

Основными ядрами ПРК Уфимской агломерации, безусловно, являются обширные залесённые участки (большинство этих участков отнесены к городским лесам).

Кроме лесной растительности, на этих участках расположено множество лугов, болотных комплексов, озёр с прибрежными территориями, старичных комплексов, крутосклонов и т.д. Все вышеназванные территории, являясь центрами концентрации биологического и ландшафтного разнообразия, включают значимые на региональном уровне (в масштабах городской агломерации) объекты охраны как природные, так и историко-культурные.

Эти территории относятся к особо охраняемым природным территориям и к землям природоохранного назначения.

На территории городского округа расположены следующие особо охраняемые природные территории: ООПТ регионального значения Непейцевский дендропарк (ул. Уфимское шоссе), ООПТ федерального значения Ботанический сад – институт Уфимского научного центра Российской Академии наук (ул. Менделеева).

На данные территории кроме Федерального закона № 33-ФЗ от 14 марта 1995 г. "Об особо охраняемых природных территориях", распространяется Закон Республики Башкортостан № 5-з от 31 июля 1995 года «Об особо охраняемых природных территориях в Республике Башкортостан».

Основными чертами правового статуса особо охраняемых территорий являются следующие:

- а) их принадлежность к объектам общенационального достояния;
- б) полное или частичное изъятие из хозяйственного использования;
- в) установление особого режима охраны;

г) включение в объекты государственной собственности;

д) наличие особого порядка получения статуса (решение уполномоченного органа исполнительной власти - от Правительства РФ до органов местного самоуправления);

е) наделение определенным значением - федеральным, региональным, местным;

ж) включение в государственный кадастр или реестр особо охраняемых территорий;

з) установление статусных характеристик и режима охраны в соответствии со сложной иерархией нормативных правовых актов – федеральными законами, типовыми положениями, положениями о конкретной особо охраняемой территории;

и) установление мер юридической ответственности за нарушение режима особо охраняемых территорий и объектов.

Режим особой охраны территории включает прямо установленные законом ограничения прав неопределенного круга лиц в границах охраняемой территории (или прилегающих охранных зонах). Кроме того, к содержанию этого понятия можно отнести полномочия федеральных органов исполнительной власти по введению ограничений, порядок их закрепления и надзора за их соблюдением.

Например, Водный, Земельный и Лесной кодексы содержат нормы, прямо запрещающие или ограничивающие отдельные виды деятельности в границах особо охраняемых объектов (территорий), а также ограничивающие оборотоспособность природных ресурсов. Федеральным законом от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" устанавливаются режимы охраны таких объектов.

Непейцевский дендропарк утверждён Постановлением Совета Министров Башкирской АССР от 17.08.1965 № 465 «Об охране памятников природы Республики Башкортостан».

Парк расположен на водоразделе рек Белая и Уфа на слабом склоне восточной экспозиции. Здесь сохранились наиболее старые посадки дуба в республике возрастом около 100 лет. Большинство интродуцированных деревьев и кустарников



были высажены в 1923-24 гг. Уфимским лесхозтехникумом и в 1938-39 гг. Башкирской лесной опытной станцией. Всего было высажено около 100 интродуцентов: ель колючая, сосна Банкса, псевдотсуга тиссолистная, туя западная, клен сахарный, шелковица белая, бархат амурский, дуб красный, орех маньчжурский и др. Имеется большая коллекция тополей и их гибридных форм, выведенных А.М. Березиным. С 1956 г. ведутся научные наблюдения за культурами. Площадь ООПТ составляет 23,8 га. Профиль памятника природы – ботанический (дендрологический).

Режим охраны установлен Положением о памятниках природы в Республике Башкортостан, утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 26 февраля 1999 года № 48.

В границах Непейцевского дендропарка согласно положению запрещается:

- нарушение предметов и объектов охраны при любых видах деятельности;
- изменения функциональных зон охраняемых ландшафтов;
- строительство новых капитальных зданий и сооружений, не связанных с функциональным назначением зоны охраняемого ландшафта;
- значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;
- устройство свалок;
- применение ядохимикатов, химических средств защиты растений и стимуляторов роста.

ООПТ Федерального значения «Ботанический сад – институт Уфимского научного центра Российской Академии наук (ул. Менделеева)» создан в соответствии с постановлением Президиума Академии наук СССР от 19 ноября 1991 г. № 282. Ботанический сад-институт входит в состав Совета ботанических садов России и Региональный совет ботанических садов Урала и Поволжья.

Ботанический сад-институт, как и Непейцевский дендропарк, включен в Государственный кадастр ООПТ Республики Башкортостан.

Приказом Федерального агентства научных организаций от 04.07.2016 №29н «Об утверждении Положения о Федеральном государственном бюджетном

учреждении науки Ботаническом саду-институте Уфимского научного центра Российской академии наук как особо охраняемой природной территории федерального значения» утверждено положение сада-института Уфимского научного центра Российской академии наук. Особо охраняемая природная территория Ботанического сада-института относится к объектам общенационального достояния.

Основной целью Ботанического сада-института является проведение фундаментальных научных исследований и прикладных разработок в области ботаники, экологии, лесоведения, охраны природы.

Основными задачами Ботанического сада-института являются:

– введение в культуру (интродукция) новых видов, форм и сортов древесных и травянистых растений (редких и исчезающих видов, декоративных, лекарственных, плодово-ягодных, лесообразующих, тропических и субтропических) ценных и перспективных в ботаническом и (или) экономическом отношении, интродукционное изучение их биологических и экологических особенностей в новых условиях произрастания, разработка на этой основе методов адаптации (акклиматизации), размножения и выращивания в культуре, в том числе с использованием биотехнологических методов;

– создание специализированных научных коллекций растений, экспозиций, питомников, экспериментальных участков, гербариев;

– совершенствование, поддержание и расширение уникального коллекционного фонда живых растений в целях сохранения биоразнообразия и обогащения растительного мира;

– изучение природной флоры и растительности Южного Урала и других регионов на основе флористических, фитоценологических, лесоводственных, популяционно-генетических, экологических исследований;

– проведение полевых, экспедиционных исследований территорий (в том числе - особо охраняемых) с целью выявления биоразнообразия флоры и растительности, закономерностей пространственной организации растительного покрова, его популяционной структуры и антропогенной динамики, выявления

нуждающихся в охране видов растений, оценка природоохранной значимости растительных сообществ, разработка мер по их охране и рациональному использованию;

- изучение фенотипического и генетического разнообразия видов растений (в том числе редких и исчезающих), проведение экологического мониторинга состояния растительных сообществ, отдельных видов и популяций, процессов синантропизации, внедрения инородных видов в природные экосистемы;

- выявление потенциально инвазивных видов;

- прогнозирование эволюционного развития видов и растительных сообществ в условиях глобального изменения климата;

- разработка мер по сохранению биоразнообразия и генофонда дикорастущих растений на популяционном и фитоценотическом уровне (в особенности редких и исчезающих видов), выделение новых охраняемых природных территорий (ботанических памятников природы, резерватов, заказников);

- разработка и внедрение перспективных тестовых методов биоиндикации загрязнения окружающей среды;

- выявление перспективных форм растений для селекции и введения в культуру, создание новых сортов, разработка биотехнологий размножения в культуре *in vitro* ценных в биологическом и хозяйственном отношении растений, реинтродукция редких видов в природные сообщества, составление расширенного ассортимента культивируемых растений, подготовка практических рекомендаций по внедрению новых видов и сортов растений, разработка современных способов ландшафтного фитодизайна, озеленения территорий, производственных и жилых помещений, экологическое просвещение;

- сохранение в искусственных условиях коллекций живых растений (особенно редких и исчезающих видов) и других ботанических объектов, имеющих большое научное, учебное, экономическое и культурное значение;

- проведение научно-исследовательских работ, соответствующих задачам Ботанического сада-института;

- проведение учебно-педагогической и научно-просветительной работы в

области ботаники и охраны природы, растениеводства и селекции, декоративного садоводства и ландшафтной архитектуры.

На всей территории Ботанического сада-института запрещается:

- нанесение ущерба природным ландшафтам, растительным сообществам и коллекциям живых растений, а именно:
- несанкционированная распашка территории и любые работы, связанные с уничтожением либо перемещением почвенного покрова;
- рубка леса, кроме рубок ухода и санитарных рубок;
- повреждение деревьев и кустарников;
- устройство свалок, сжигание отходов;
- охота на животных и птиц;
- другие виды деятельности, влекущие за собой нарушение сохранности растительного, почвенного покрова, ландшафтов, коллекций и экспозиций;
- сбор любых растений, их частей и семян, кроме проводимого в научных целях в соответствии с научными задачами Ботанического сада-института;
- любая хозяйственная деятельность, не связанная с выполнением задач Ботанического сада-института и влекущая за собой нарушение сохранности флористических объектов.

Площадь земельного участка ООПТ составляет 23,67 га.

Таким образом, суммарная площадь ООПТ в г. Уфе составляет 47,47 га.

#### Земли природоохранного назначения

К землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством, но за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда и землях особо охраняемых территорий.

На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. В пределах

земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель.

Городские леса Уфы относятся к защитным лесам.

Городские леса имеют непосредственную связь с селитебной частью города и в силу этого наиболее интенсивно посещаются населением в целях отдыха и в период созревания дикорастущих ягод и грибов.

Согласно Приказу Минприроды России от 29.03.2018 N 122 "Об утверждении Лесоустроительной инструкции" **городской лес** – лес, расположенный на землях населенных пунктов.

Городские леса предназначены для отдыха населения, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также для сохранения благоприятной экологической обстановки.

Основной причиной всех лесонарушений при рекреационном пользовании лесных участков является неорганизованный отдых. Предотвращение негативных воздействий на лес и лесную среду со стороны отдыхающих предусматривается в переводе неорганизованной рекреационной деятельности на организованное начало, уделив достаточное внимание благоустройству рекреационных лесов, усилению мер по охране лесов от пожаров и других лесонарушений.

В соответствии со статьями 12, 41 "Лесного кодекса Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ городские леса подлежат освоению при условии сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций. Леса могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.

Допускается благоустройство этих участков и возведение временных построек на них. Благоустройство территории предусматривает устройство простейших форм ландшафтной архитектуры применительно к местным условиям. Мероприятия по благоустройству следует осуществлять не нарушая

естественных условий среды, сохраняя природный комплекс в возможно более совершенной форме и максимально обеспечивая различные формы отдыха (статьи 13, 41 "Лесного кодекса Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ).

Границы городских лесов утверждены приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17 мая 2018 года № 433 «Об определении количества лесничеств на землях населённых пунктов городского округа город Уфа Республики Башкортостан, занятых городскими лесами, и установлении их границ».

Площадь городских лесов согласно лесотехническому регламенту составляет 21767 га (Решение Совета городского округа г. Уфа РБ от 27.03.2019 № 39/6 "Об утверждении Лесохозяйственного регламента Уфимского городского лесничества городского округа город Уфа Республики Башкортостан"), таблица 4.2.3.1.

Таблица 4.2.3.1 – Распределение территории лесничества по участковым лесничествам

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Административный район (муниципальное образование)	Общая площадь, га
1	Производственный участок N 1	г.о. город Уфа	1141
2	Производственный участок N 2		5736
3	Производственный участок N 3		2824
4	Производственный участок N 4		8401
5	Производственный участок N 5		3665
Всего по лесничеству			21767

Леса лесничества представлены разбросанными как мелкими, так и крупными лесными участками по всей территории в границах г.о. город Уфа, рисунок 4.2.3.1.

Уменьшение площади городских лесов не допускается.

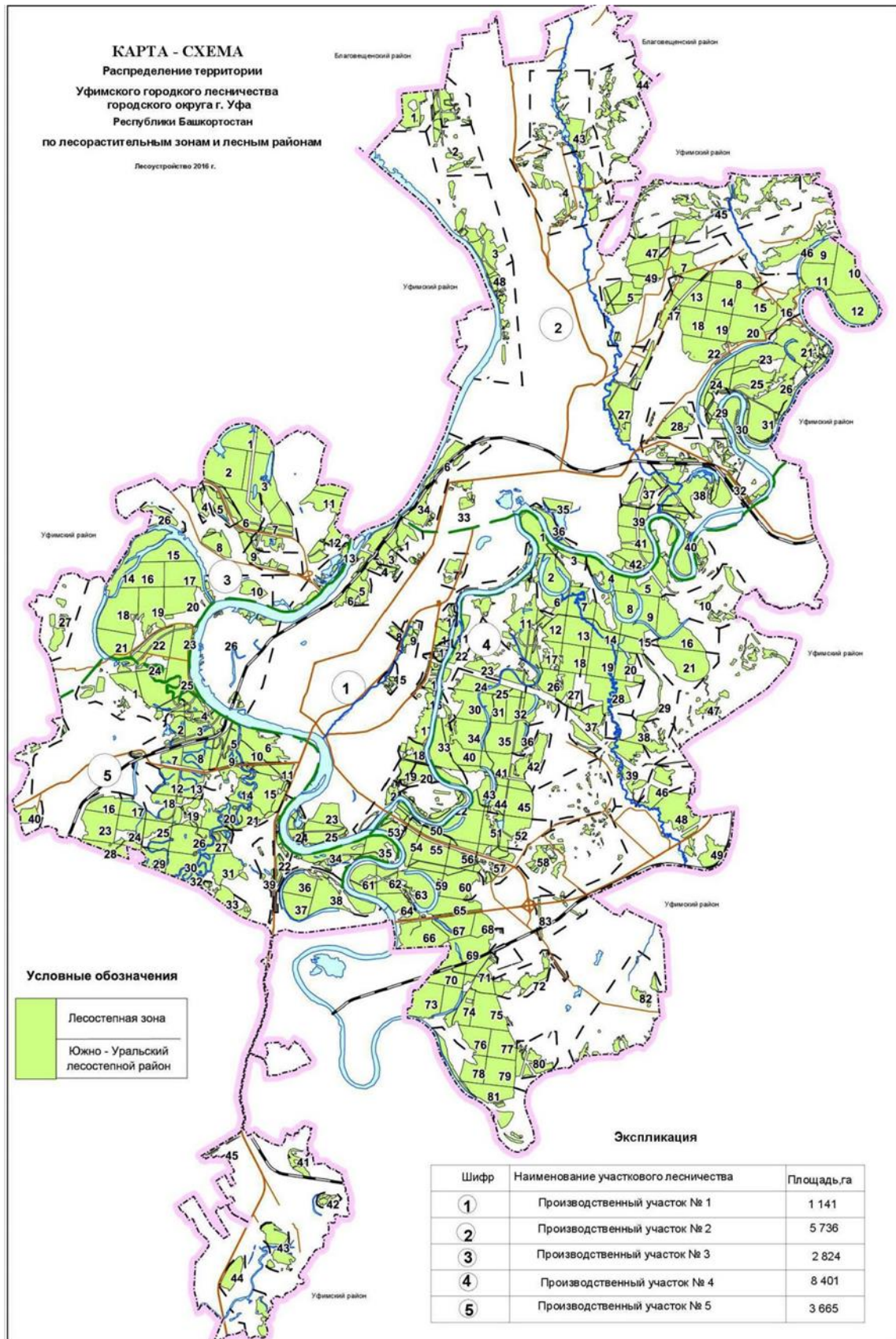


Рисунок 4.2.3.1 – Карта-схема распределения территории Уфимского городского лесничества г.о. город Уфа

*Локальные (второстепенные) ядра ПРК* - обеспечивают поддержание нормального функционирования природных и природно-антропогенных ландшафтов на локальном уровне, а также удовлетворение потребностей населения в оздоровительном и прогулочном отдыхе в природном окружении. В отличие от ключевых природных территорий эти территории характеризуются более бедным составом биологического мира и более низким ландшафтным разнообразием и представлены преимущественно парками городского и районного значения, природными ландшафтами небольшой площади. Это, в основном, природные и озеленённые территории Уфимского полуострова (парки общегородского значения, набережные, ботанические сады и т.д.).

Ядра ПРК между собой связаны транзитными природными территориями, которые состоят из комплекса территориально взаимосвязанных природных территорий: речных долин с прилегающими лесными участками, лугами, болотами, прудами, участками малоэтажной жилой застройки и озеленёнными территориями, расположенными по берегам рек. По транзитным территориям осуществляется миграция элементов биоты, что позволяет восстанавливать биоразнообразие, утраченные природные объекты и свойства на нарушенных участках природных территорий.

Особенности транзитных территорий – значительная протяженность, наличие спонтанно и устойчиво функционирующих биоценозов (в том числе агроценозов, парковых насаждений со сложной пространственной структурой и др.), высокое разнообразие видов, использующих территорию в течение определенного периода времени (в том числе как кормовые станции во время сезонных миграций и кочевок), но стационарно в её границах не обитающих.

Главнейшей экологическим коридором Уфимской агломерации является водно-зелёный диаметр рек Белой и Уфы, обеспечивающий обмен биотическими компонентами между природными и природно-антропогенными территориями Уфы, а также их связь с природными и озеленёнными территориями, прилегающими к черте городского округа ландшафтами на региональном уровне.



Также важными транзитными территориями являются реки Дёма, Сутолока, Шакша и Шугуровка. Утраченные водотоки при отсутствии возможности их восстановления, требуют сохранения и поддержания биокоридора на незастроенной ее долине, либо максимального озеленения застроенной.

Основные ядра, ценные и значительные по площади локальные ядра и транзитные территории с хорошо сохранившимися ландшафтами и природными объектами не должны подлежать градостроительному освоению.

Прочие природные и озелененные территории выполняют средозащитные функции, в совокупности с ядрами и транзитными территориями обеспечивают поддержание благополучного состояния окружающей среды и экологического равновесия, формируют рекреационный потенциал города. В числе этих элементов ПРК планировочной структуры города условно можно выделить следующие группы:

- биотопически значимые территории – места обитания охраняемых видов флоры и фауны, не отличающиеся высоким природным разнообразием, но обеспечивающие сохранение городских популяций охраняемых видов;

- рекреационные территории, имеющие преимущественно рекреационное значение и обладающие эстетической привлекательностью и существенным рекреационным потенциалом;

- территории, выполняющие средозащитные функции – зеленые насаждения линейных объектов транспортной инфраструктуры, социальных объектов, общественной и производственной застройки, санитарно-защитные зоны;

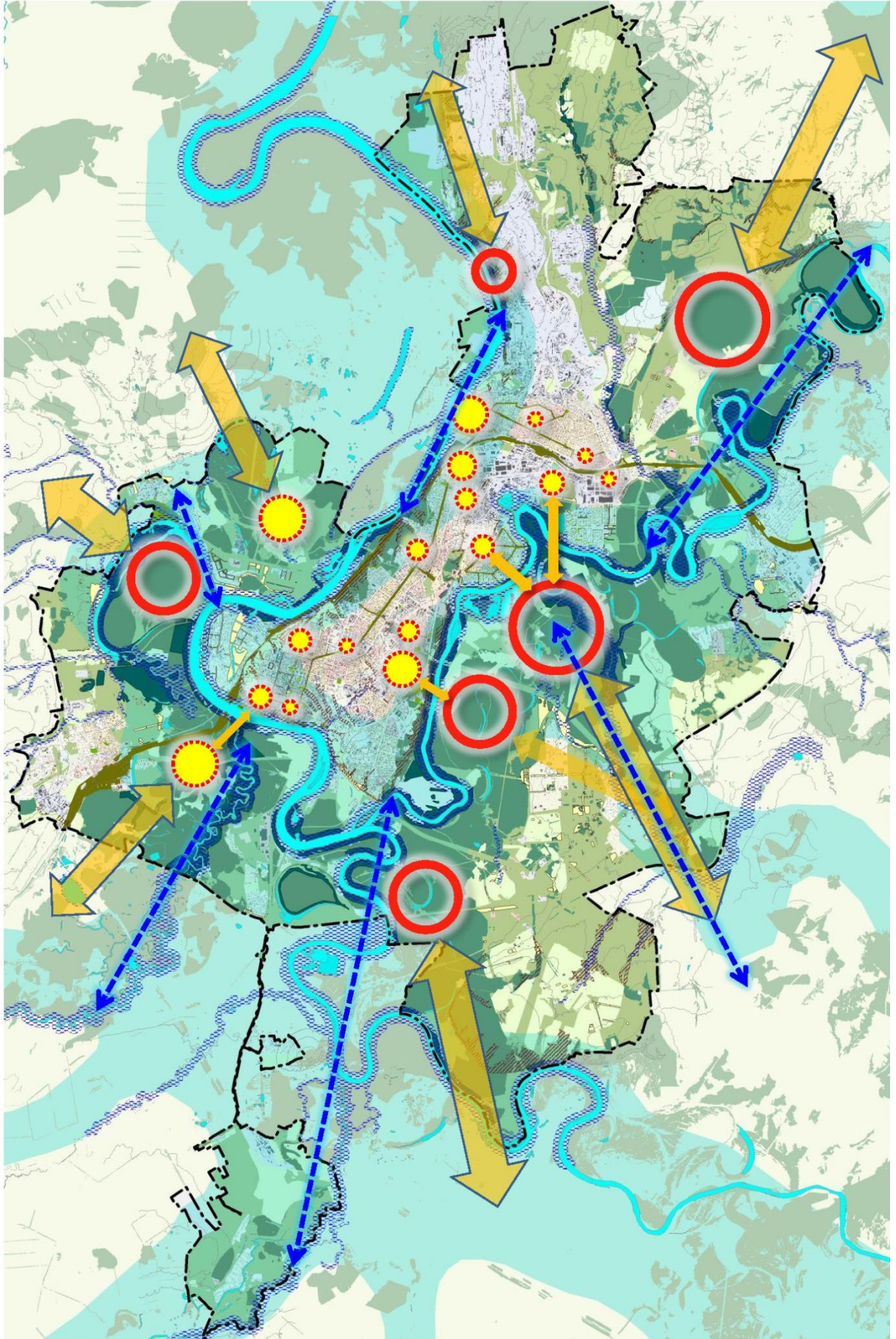
- участки природных и озелененных территорий, которые обладают существенной культурно-исторической ценностью и могут быть использованы в качестве объектов туристического показа.

Система экологических коридоров включает существующую овражно-балочную сеть с сохранившейся древесно-кустарниковой растительностью, прибрежные полосы, водоохранные зоны рек и ручьев, пойменные ландшафты. Средозащитную роль играют буферные и компенсационные территории, как зоны охраны транзитных коридоров, представляющие ареалы активного формирования

бокового стока. Кроме того, в каркас должны входить территории, где природопользование ведется щадящим образом, при котором природные комплексы сохраняются в состоянии, близком к естественному. Это озеленённые территории, в том числе и леса, слабонарушенные луговые сообщества и т.п.

Таким образом, при развитии каркаса согласно данным материалам по обоснованию предусматривается создание экологических коридоров, формирующих кольцевую систему транзитных коридоров, которые в первую очередь должны обеспечить транспортную функцию, т.к. являются основными магистралями обмена вещества и энергией, связывающие существующие природные территории в единую геодинамическую систему, что, несомненно, благоприятно отразится на состоянии естественной флоры и фауны, рисунок 4.2.3.2.

ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КАРКАС








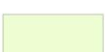


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





----- граница городского округа

### СТРУКТУРНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА

#### ЯДРА ПРК

-  особо охраняемые природные территории
-  городские леса
-  существующие озелененные территории общего пользования
-  проектные озелененные территории общего пользования, расположенные вне границ городских лесов (согласно утверждённому ППТ)
-  незастроенные незалесённые участки (вне границ городских лесов)
-  зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки, размещения садоводств и огородничеств с высоким процентом озеленённости

#### ТРАНЗИТНЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ КОРИДОРЫ)

-  водные объекты
-  водоохранные зоны
-  крутосклоны
-  озеленённые территории вдоль объектов транспортной инфраструктуры

#### БУФЕРНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

-  долинные комплексы рек

#### ПРОЧИЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПРК







-  лесные массивы за чертой городского округа
-  основные природно-экологические связи
-  второстепенные природно-экологические связи
-  воздушные коридоры в створах рек
-  основные ядра ПРК
-  второстепенные ядра ПРК

Рисунок 4.2.3.2 – Концептуальные предложения по формированию природно-рекреационного каркаса

#### 4.2.4 Развитие природно-рекреационных территорий

##### Земли рекреационного назначения

Земельный кодекс относит к землям рекреационного назначения земли, предназначенные и используемые для таких целей. Рекреационная "предназначенность" означает наличие необходимых экологических, пространственных, культурологических и прочих свойств земельного участка, позволяющих использовать его для рекреационных нужд. Другим важным аспектом содержания понятия рекреационного назначения земель является организованный характер осуществляемого на них отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.

Общественные функции рекреации можно разделить на 3 основные группы.

1. *Медико-биологическая функция* в санаторно-курортном лечении и оздоровлении.

2. *Социально-культурная функция* – это ведущая функция рекреации. Туризм открывает большие возможности для общения человека с природными, культурно-историческими и социальными ценностями.

3. *Экономическая функция* – простое и расширенное воспроизводство рабочей силы. Благодаря рекреации повышается способность к труду, увеличивается продолжительность периода сохранения полноценной работоспособности, что ведет к увеличению фонда рабочего времени вследствие сокращения заболеваемости, повышения жизненного тонуса.

Можно выделить следующие тенденции развития рекреации в современный период:

- приближение мест отдыха к центрам рекреационного спроса;
- формирование систем кратковременного отдыха горожан;
- организация национальных и природных парков, а также небольших лесо-, луго- и гидропарков для активного всесезонного отдыха на природе;
- создание новых форм и видов отдыха;
- сокращение сезонности функционирования рекреационных предприятий и маршрутов, т.е. стремление к круглогодичному действию.

Для проведения какой-либо деятельности, в том числе рекреационной, необходимо наличие определенных ресурсов. В эту категорию включают природные и антропогенные объекты (или часть природных и культурных ресурсов), которые при современном уровне развития производственных сил могут быть использованы для удовлетворения потребностей общества и организации отрасли, специализирующейся на рекреационном обслуживании населения.

Учитывая природную и антропогенную составляющие рекреационных ресурсов, их подразделяют на соответствующие виды, группы, характеризующие климатические, гидроминеральные, водные, лесные, горные ресурсы, и ресурсы морских побережий. Антропогенная составляющая рекреационных ресурсов включает культурно-исторические памятники, города и другие населенные пункты, уникальные технические сооружения.

Городские леса являются местом отдыха горожан и являются важным фактором устойчивого развития Уфимской агломерации. Постоянно увеличивающееся воздействие человека на лесные экосистемы приводит к серьезным изменениям в лесах рекреационного назначения.

Для организации массового отдыха населения, снятия нагрузок с особо ценных природных территорий, улучшения микроклимата поселений, выделяются рекреационные зоны.

Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования); на землях природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

Рекреационные зоны городского округа необходимо формировать во взаимосвязи с пригородными зелеными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс города и пригородной зеленой зоны.

Рекреационные зоны расчленяют территорию средних и больших поселений на планировочные части. При этом должна соблюдаться соразмерность застроенных

частей города и открытых незастроенных пространств, обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

Необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застроенной территории округа (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40%, а в границах территории жилой зоны не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории квартала.

На территориях с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, показатель озелененности всей застроенной территории следует увеличивать не менее чем на 15%. В этот показатель входит озеленение производственных и санитарно-защитных зон.

Зоны массового кратковременного отдыха формируются в пределах транспортной доступности не более 1,5 ч. Расчетная потребность в местах рекреации и номенклатура элементов системы ландшафтно-рекреационных территорий определяются величиной города и его народно-хозяйственным профилем. Для укрупненных расчетов следует принимать обеспеченность населения местами отдыха в пределах нормативной транспортной доступности – 25 - 40%. С учетом территориального развития городского округа на перспективу необходимо прогнозировать возможные изменения территориальных границ и элементов системы ландшафтно-рекреационных территорий, а также перераспределение функций объектов рекреации.

При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 м<sup>2</sup> на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

В числе разрешенных видов строительства допускаются объекты, связанные непосредственно с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.). Допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения. При размещении объектов на берегах рек, водоемов необходимо предусматривать природоохранные меры.

Городские зоны отдыха формируются на базе озелененных территорий общего пользования, занятых древесно-кустарниковой и травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения, имеющей тот или иной уровень благоустройства и обеспечивающей организацию рекреации городского населения среди зеленых насаждений.

При проектировании рекреации на участках городских лесов следует руководствоваться требованиями природоохранного законодательства.

#### Проектирование городских лесов

Организация отдыха населения в городских лесах возможна только при условии сохранения и улучшения окружающей среды в условиях возрастающих рекреационных нагрузок на природные компоненты.

Рекреация в городских лесах охватывает целый ряд вопросов, связанных с преобразованием некоторых видов ландшафтов с целью их улучшения, а также обеспечения горожан удобными и живописными местами отдыха. Для этого требуется определение рекреационного потенциала территории, оценки качественных и количественных характеристик лесного фонда (ландшафтная таксация лесов), выявления социальной, градостроительной и функциональной структуры объекта и планирования программы его развития.

#### *Ландшафтно-таксационная оценка*

Для создания рекреационного участка, обеспечивающего полноценный отдых необходимо проведение ландшафтной таксации - предпроектное ландшафтно-архитектурное и биотехническое изучение и оценка территории.

Она проводится с целью выявления и описания по биологическим,



ландшафтно-архитектурным, санитарно-гигиеническим и защитным достоинствам и состоянию таксационных выделов, используемых при разработке мероприятий по архитектурной планировке территории, уходу за насаждениями и улучшению сложившихся ландшафтов.

При ландшафтной таксации определяются следующие таксационные показатели:

#### *Тип ландшафта*

Лесные ландшафты представляют собой сложные природные комплексы, состоящие из динамически сопряженных и повторяющихся в пространстве лесных и нелесных земель.

Их следует рассматривать как разновидность географического ландшафта. Они отличаются большим разнообразием, включают покрытые и непокрытые лесной растительностью земли, болота, водные объекты, дороги, просеки, трассы и другие категории земель лесного фонда. Облик ландшафта формируют многие природные компоненты – климат, рельеф, растительность, воды, животный мир. В формировании лесных ландшафтов ведущая роль принадлежит древесной растительности, лесным биогеоценозам. Структура их сложна и во многом определяется условиями местопроизрастания, составом и формой древостоев, эколого-биологическими особенностями составляющих их видов, характером смещения пород, пространственным размещением, сомкнутостью древесного полога, возрастом древостоя.

Лесные ландшафты в соответствии с классификационной схемой определяют ландшафтный облик отдельных участков и лесного массива в целом, таблица 4.2.4.1.

Таблица 4.2.4.1 – Типы существующих ландшафтов

Тип пространственной структуры	Индекс	Характеристика	Показатели структуры насаждений, их облик
Закрытые	1а	Одноярусные леса с горизонтальной сомкнутостью полога 0,6 и выше	Преимущественно чистые насаждения или с примесью сопутствующих пород, с полнотой 0,6-1,0,

Тип пространственной структуры	Индекс	Характеристика	Показатели структуры насаждений, их облик
			просматриваемостью, не превышающей 20 м
	1б	Многоярусные леса с вертикальной сомкнутостью полога 0,6 и выше	Сложные разновозрастные разновысотные чистые и смешанные леса с развитым пологом подроста или подлеска, с полнотой 0,6-1,0, просматриваемостью, не превышающей 5,0-10,0 м
	1в	Изреженные леса с высоким - более 1,5 м - подростом или подлеском и суммарной сомкнутостью полога с учетом подроста или подлеска 0,6 и выше	Разновозрастные или одновозрастные смешанные или чистые древостои с куртинными или равномерным расположением деревьев, с полнотой 0,3-0,5, просматриваемостью не превышающей 5,0-10,0 м
	1г	Рединные леса, прогалины с высоким – более 1,5 м - и густым подростом или подлеском и суммарной сомкнутостью полога с учетом подроста или подлеска 0,6 и выше	Простые или сложные по составу леса с полнотой 0,1-0,2, прогалины просматриваемостью, превышающей 5,0-10,0 м
Полуоткрытые	2а	Изреженные леса без подроста или подлеска или единичным подростом или подлеском и суммарной сомкнутостью полога с учетом подроста или подлеска не выше 0,5	Смешанные и простые разновозрастные одновозрастные леса с куртинным расположением по площади, с полнотой 0,3-0,5 просматриваемостью до 50,0 м
	2б	Изреженные леса с редким или средней густоты подростом или подлеском, высотой более 1,5 м и суммарной сомкнутостью полога с учетом подроста или подлеска не выше 0,5	Смешанные и простые разновозрастные и одновозрастные древостои с плотностью 0,3-0,5 с равномерным распределением деревьев по площади, просматриваемостью до 50,0 м
	2в	Редины или прогалины с редким или средней густоты подростом или подлеском высотой более 1,5 м с суммарной сомкнутостью полога с учетом подроста или подлеска не выше 0,5	Разнохарактерные по составу и возрасту редины с полнотой 0,1-0,2 или прогалины с неравномерным распределением по площади, просматриваемостью до 50,0 м
Открытые	3а	Редины без подроста или подлеска или единичным	Разнохарактерные по составу и возрасту рединные леса с

Тип пространственной структуры	Индекс	Характеристика	Показатели структуры насаждений, их облик
		подростом или подлеском	полнотой 0,1-0,2 с равномерным распределением деревьев, просматриваемостью более 50,0 м
	3б	Редины с редким или средней густоты подростом или подлеском высотой менее 1,5 м	Разнохарактерные по составу и возрасту редины с полнотой 0,1-0,2 с неравномерным распределением деревьев по площади просматриваемостью более 50,0 м
	3в	Несомкнувшиеся культуры	

Согласно решению Совета городского округа г. Уфа РБ от 27.03.2019 N 39/6 "Об утверждении Лесохозяйственного регламента Уфимского городского лесничества городского округа город Уфа Республики Башкортостан" распределения городских лесов Уфимского городского лесничества г.о. город Уфа Республики Башкортостан на группы и типы ландшафтов приводится в таблице 4.2.4.2.

Таблица 4.2.4.2 – Распределение площади городских лесов по типам существующих ландшафтов

Группы ландшафтов	Типы ландшафтов	площадь	
		га	%
Производственный участок N 1			
Закрытые	1. ДревоСТОИ горизонтальной сомкнутости	592,7	51,9
	2. ДревоСТОИ вертикальной сомкнутости с учетом яруса подроста и подлеска высотой более 1,5 м	134,8	11,8
	ИТОГО	727,5	63,7
Полуоткрытые	1. Изреженные древоСТОИ с равномерным размещением деревьев, редким подростом и подлеском высотой более 1,5 м или без них	373,7	32,8
	2. Изреженные древоСТОИ с неравномерным	12,7	1,1

Группы ландшафтов	Типы ландшафтов	площадь	
		га	%
	размещением деревьев, редким подростом и подлеском высотой более 1,5 м или без них		
	Молодняки высотой более 1,5 м		
	ИТОГО	386,4	33,9
Открытые	1. Редины, участки с единичными деревьями с наличием редкого возобновления кустарников, независимо от их высоты	5,4	0,5
	2. Участки с наличием возобновления леса или кустарников высотой до 1,5 м (вне зависимости от густоты)	5,9	0,5
	3. Участки без древесно-кустарниковой растительности	15,8	1,4
	ИТОГО	27,1	2,4
Всего по производственному участку		1141	100,0
Производственный участок N 2			
Закрытые	1. Древостои горизонтальной сомкнутости	3370,5	58,7
	2. Древостои вертикальной сомкнутости с учетом яруса подроста и подлеска высотой более 1,5 м	290,5	5,1
	ИТОГО	3661,0	63,8
Полуоткрытые	1. Изреженные древостои с равномерным размещением деревьев, редким подростом и подлеском высотой более 1,5 м или без них	1506,6	26,3
	2. Изреженные древостои с неравномерным размещением деревьев, редким подростом и подлеском высотой более 1,5 м или без них	63,9	1,1
	Молодняки высотой более 1,5 м		
	ИТОГО	1570,5	27,4
Открытые	1. Редины, участки с единичными деревьями с наличием редкого возобновления кустарников, независимо от их высоты	80,0	1,4
	2. Участки с наличием возобновления леса или кустарников высотой до 1,5 м (вне зависимости от густоты)	56,4	1,0
	3. Участки без древесно-кустарниковой	368,1	6,4

Группы ландшафтов	Типы ландшафтов	площадь	
		га	%
	растительности		
	ИТОГО	504,5	8,8
Всего по производственному участку		5736	100,0
Производственный участок N 3			
Закрытые	1. ДревоСТОИ горизонтальной сомкнутости	929,3	32,9
	2. ДревоСТОИ вертикальной сомкнутости с учетом яруса подроста и подлеска высотой более 1,5 м	154,9	5,5
	ИТОГО	1084,2	38,4
Полуоткрытые	1. Изреженные древоСТОИ с равномерным размещением деревьев, редким подростом и подлеском высотой более 1,5 м или без них	1316,0	46,6
	2. Изреженные древоСТОИ с неравномерным размещением деревьев, редким подростом и подлеском высотой более 1,5 м или без них	239,1	8,5
	Молодняки высотой более 1,5 м		
	ИТОГО	1555,1	55,1
Открытые	1. Редины, участки с единичными деревьями с наличием редкого возобновления кустарников, независимо от их высоты	39,8	1,4
	2. Участки с наличием возобновления леса или кустарников высотой до 1,5 м (вне зависимости от густоты)	46,8	1,6
	3. Участки без древесно-кустарниковой растительности	98,1	3,5
	ИТОГО	184,7	6,5
Всего по производственному участку		2824	100,0
Производственный участок N 4			
Закрытые	1. ДревоСТОИ горизонтальной сомкнутости	4415,3	52,6
	2. ДревоСТОИ вертикальной сомкнутости с учетом яруса подроста и подлеска высотой более 1,5 м	599,7	7,1
	ИТОГО	5015,0	59,7
Полуоткрытые	1. Изреженные древоСТОИ с равномерным	2692,3	32,1

Группы ландшафтов	Типы ландшафтов	площадь	
		га	%
	размещением деревьев, редким подростом и подлеском высотой более 1,5 м или без них		
	2. Изреженные древостои с неравномерным размещением деревьев, редким подростом и подлеском высотой более 1,5 м или без них	56,0	0,7
	Молодняки высотой более 1,5 м		
	ИТОГО	2748,3	32,8
Открытые	1. Редины, участки с единичными деревьями с наличием редкого возобновления кустарников, независимо от их высоты	196,3	2,3
	2. Участки с наличием возобновления леса или кустарников высотой до 1,5 м (вне зависимости от густоты)	110,1	1,3
	3. Участки без древесно-кустарниковой растительности	331,3	3,9
	ИТОГО	637,7	7,5
Всего по производственному участку		8401	100,0
Производственный участок N 5			
Закрытые	1. Древостои горизонтальной сомкнутости	1470,2	40,1
	2. Древостои вертикальной сомкнутости с учетом яруса подроста и подлеска высотой более 1,5 м	373,9	10,2
	ИТОГО	1844,1	50,3
Полуоткрытые	1. Изреженные древостои с равномерным размещением деревьев, редким подростом и подлеском высотой более 1,5 м или без них	1481,4	40,4
	2. Изреженные древостои с неравномерным размещением деревьев, редким подростом и подлеском высотой более 1,5 м или без них	119,4	3,3
	Молодняки высотой более 1,5 м		
	ИТОГО	1600,8	43,7
Открытые	1. Редины, участки с единичными деревьями с наличием редкого возобновления кустарников, независимо от их высоты	44,7	1,2

Группы ландшафтов	Типы ландшафтов	площадь	
		га	%
	2. Участки с наличием возобновления леса или кустарников высотой до 1,5 м (вне зависимости от густоты)	72,2	2,0
	3. Участки без древесно-кустарниковой растительности	103,2	2,8
	ИТОГО	220,1	6,0
Всего по производственному участку		3665	100,0
<b>ИТОГО ПО ЛЕСНИЧЕСТВУ</b>			
Закрытые	1. ДревоСТОИ горизонтальной сомкнутости	10778,0	49,5
	2. ДревоСТОИ вертикальной сомкнутости с учетом яруса подростa и подлеска высотой более 1,5 м	1553,8	7,1
	ИТОГО	12331,8	56,6
Полуоткрытые	1. Изреженные древоСТОИ с равномерным размещением деревьев, редким подростом и подлеском высотой более 1,5 м или без них	7370,0	33,9
	2. Изреженные древоСТОИ с неравномерным размещением деревьев, редким подростом и подлеском высотой более 1,5 м или без них	491,1	2,3
	Молодняки высотой более 1,5 м		
	ИТОГО	7861,1	36,2
Открытые	1. Редины, участки с единичными деревьями с наличием редкого возобновления кустарников, независимо от их высоты	366,2	1,7
	2. Участки с наличием возобновления леса или кустарников высотой до 1,5 м (вне зависимости от густоты)	291,4	1,3
	3. Участки без древесно-кустарниковой растительности	916,5	4,2
	ИТОГО	1574,1	7,2
ВСЕГО		21767,0	100,0

На территории городских лесов преобладают закрытые ландшафты, составляющие 56,6%, а в производственном участке N 1 - 63,7%, участке N 2 - 63,8%, участке N 3 - 38,4%, участке N 4 - 59,7%, участке N 5 - 50,3%.

#### *Рекреационная оценка*

Характеризует пригодность территории для организации различных видов отдыха и оценивается по таким критериям как проходимость (3-и класса – от 1-го со свободным передвижением во всех направлениях до 3-го, затрудненного во всех направлениях), а также наличием дорог, возможностью организации различных видов отдыха, наличием водных пространств, удобством связи с городом или учреждением отдыха.

Критерии рекреационной ценности сгруппированы в комплекс оценок по 4-балльной шкале:

1-й класс – участки, имеющие 1-й класс проходимости, обеспеченные благоустроенными пешеходными дорогами, позволяющие организовать не менее 3-х видов отдыха, находящиеся вблизи водоемов и примыкающие к жилой застройке или учреждению отдыха;

2-й класс – участки, имеющие 2-й класс проходимости, обеспеченные неблагоустроенными пешеходными дорогами, позволяют организовать не менее двух видов отдыха, водоемы удалены, пешеходная доступность от жилой застройки или учреждения отдыха до 30 мин;

3-й класс – участки, имеющие 2-й класс проходимости, имеются неблагоустроенные тропы, возможна организация одного вида отдыха, водоемы удалены, пешеходная доступность до 1 часа;

4-й класс – участки, имеющие 3-й класс проходимости, лишены дорог, удалены от водоемов, пешеходная доступность более 1 часа.

#### *Эстетическая оценка*

Определяет уровень ценности природы как красоту, воспринимаемую человеком эмоционально. Различные территории рекреационных объектов существенно различаются по физическому облику и возможностям отдыха. Для удобства оценки территории группируются по типам пейзажей: лес, открытые



пространства, пруды и озера, реки и ручьи, формы рельефа. Каждый выдел относят к соответствующему типу пейзажа, однако шкалы разработаны только для двух – лес и открытые пространства.

#### Лес:

1-й класс – хвойные и лиственные насаждения I—II классов бонитета с длинными и широкими кронами, хорошей проходимостью по участку, со здоровым, красивым подростом или подлеском средней густоты, отсутствием на участке захламленности и мертвого леса;

2-й класс – насаждение среднего класса бонитета (III) с участием ольхи и осины до 5 единиц состава при средней ширине и длине крон, густом или угнетенном подрасте или подлеске с частичной захламленностью до 5 м<sup>3</sup> на 1 га.

3-й класс – насаждения с преобладанием ольхи и осины, а также хвойные с плохо развитой кроной и наличием захламленности и сухостоя от 5,0 м<sup>3</sup> на 1 га.

#### Открытые пространства:

##### 1-й класс:

- открытые площади полей, прогалин среди леса небольших размеров до 1,0 га на хорошо дренированных свежих и сухих почвах;

- открытые пространства на тех же почвах со сложными извилистыми границами площадью от 1,0 до 3,0 га, с декоративными опушками, хорошо выраженным рельефом при наличии декоративных единичных деревьев или сформировавшихся древесно-кустарниковых групп;

- небольшие красочные водоемы и водные пространства с ясно выраженными берегами, обрамленные декоративной растительностью.

2-й класс – открытые пространства больших размеров с конфигурацией границ простой формы, водные пространства, обрамленные малодекоративной растительностью, участки, заросшие кустарниками без древесной растительности;

3-й класс – необлесившиеся вырубki, пашни, электротрассы, хозяйственные дворы, неозелененные усадьбы, болота, и другие открытые площади и водоемы с низкой декоративностью.

Согласно решению Совета городского округа г. Уфа РБ от 27.03.2019 N 39/6

"Об утверждении Лесохозяйственного регламента Уфимского городского лесничества городского округа город Уфа Республики Башкортостан" распределение городских лесов по классам эстетической оценки приведено в таблице 4.2.4.3.

Таблица 4.2.4.3 – Распределение территории городских лесов по классам эстетической оценки

Все группы категорий земель и все породы	Классы эстетической оценки, площадь, га				Средний класс
	1	2	3	Итого	
Производственный участок N 1	212,7	681,7	246,6	1141	2,0
Производственный участок N 2	708,5	3799,0	1228,5	5736	2,1
Производственный участок N 3	117,1	1208,9	1498,0	2824	2,5
Производственный участок N 4	549,6	5032,4	2819,0	8401	2,3
Производственный участок N 5	567,4	1839,8	1257,8	3665	2,2
ИТОГО	2155,3	12561,8	7049,9	21767,0	2,2
В %%	9,9	57,7	32,4	100,0	

По эстетической ценности земель преобладают 2 класса (насаждения 3 класса бонитета с участием ольхи и осины до 5 единиц в составе при средней ширине и длине крон, густом или угнетенном подросте, частично захламленном участке, открытые пространства больших размеров, водные пространства, обрамленные малодекоративной растительностью) - 61,9%. По производственному участку N 1 - 2 класса составляют 59,8%, участку N 2 - 66,2%, участку N 4 - 59,9%, участку N 5 - 50,2%. На участке N 3 преобладают участки с эстетической оценкой 3 - 53% (насаждения 4 - 5 классов бонитета. Захламленность и сухостой от 5 кбм/га и выше).

#### *Санитарно-гигиеническая оценка*

Характеризует пригодность территории по условиям ее комфортности для пребывания человека (но не с позиций санитарного состояния собственно насаждений). Оценка включает две группы условий – микроклиматические и

теллурические.

Микроклиматические характеризуются показателями теплоощущений, определяемыми температурой и влажностью воздуха, участки оцениваются по инсоляции и ветровому режиму в различных ТПС.

Теллурические условия характеризуются составом воздуха, оказывающим влияние на организм через дыхательные пути. Сюда относят такие показатели, как фитонцидность и ионизация воздуха, а также наличие паров скипидара, ароматических веществ, насыщенность озоном.

Шкала санитарно-гигиенической оценки в парколесоустроительной практике опирается на степень захламленности как показатель поглощения (а не насыщения кислородом) насаждений, остальные критерии систематизированы слабо.

1-й класс – участок в хорошем санитарном состоянии, воздух чистый, хорошая проветриваемость, отсутствие шума, паразитов, густых зарослей подроста или подлеска. Имеют место ароматические запахи, сочные краски, лесные звуки.

2-й класс – участок в сравнительно хорошем санитарном состоянии, незначительно захламлен и замусорен, воздух несколько загрязнен, шум периодический или отсутствует.

3-й класс – участок в плохом санитарном состоянии, захламлен мертвой древесиной, замусорен. Имеются места свалок мусора, карьеры, ямы, сильно загрязненный воздух, в т. ч. неприятные запахи. Место ветреное, сильно затененное, высокий уровень шума, наличие паразитов, избыточного увлажнения, густых зарослей подроста или подлеска и трав, не характерных для данного типа леса.

Согласно решению Совета городского округа г. Уфа РБ от 27.03.2019 N 39/6 "Об утверждении Лесохозяйственного регламента Уфимского городского лесничества городского округа город Уфа Республики Башкортостан" распределение городских лесов по классам санитарно-гигиенической оценки представлено в таблице 4.2.4.4.

Таблица 4.2.4.4 – Распределение территории городских лесов по классам санитарно-гигиенической оценки

Все породы	Классы санитарно-гигиенической оценки, площадь, га				Средний класс
	1	2	3	Итого	
Производственный участок N 1	134,6	845,7	160,7	1141	2,0
Производственный участок N 2	1098,4	4337,0	300,6	5736	1,9
Производственный участок N 3	841,3	1351,6	631,1	2824	1,9
Производственный участок N 4	1489,0	6213,9	697,4	8400,3	1,9
Производственный участок N 5	867,3	2505,0	292,7	3665	1,6
ИТОГО	4430,6	15253,2	2082,5	21766,3	1,9
В %%	20,3	70,1	9,6	100,0	

По санитарно-гигиенической оценке участков преобладает средняя (2 балла) - 70,1%, которая составляет в участке N 1 - 74,1%, участке N 2 - 75,6%, участке N 3 - 47,9%, участке N 4 - 74%, участке N 5 - 68,3%.

Санитарно-гигиеническая оценка городских лесов характеризуется 1, 2 классом и оценивается как достаточно высокая, что обусловлено чистотой воздуха, присутствием природных звуков, отсутствием источников загрязнения.

#### *Стадии рекреационной дигрессии*

Рекреационная дигрессия – изменение лесной среды под воздействием рекреационного использования при различных формах отдыха (прогулки, спортивные мероприятия и др.). Стадии рекреационной дигрессии определяются по характеру изменений лесной среды под воздействием рекреационного использования, таблица 4.2.4.5.

Таблица 4.2.4.5 – Шкала оценки рекреационной деградации лесной среды

Характеристика лесной среды	Стадии дигрессии
Признаков нарушения лесной среды нет, рост и развитие деревьев и кустарников нормальное, механические повреждения отсутствуют, подрост (разновозрастный) и подлесок жизнеспособные. Моховой и травяной покров характерных для данного типа леса видов, подстилка (пружинящая) не нарушена. Регулирование рекреации не требуется	5
Незначительное изменение лесной среды и ухудшение роста и развития деревьев и кустарников, единичные механические повреждения, подрост (разновозрастный) и подлесок жизнеспособные, средней густоты, имеют до 20% поврежденных и усохших экземпляров. Проективное покрытие мхов до 20%, травяного покрова - до 50% (из них 1/10 - луговой), нарушение подстилки незначительное, почва и подстилка слегка уплотнены, отдельные корни деревьев обнажены, вытоптано до минеральной части почвы около 5% площади. Незначительное регулирование рекреации	4
Значительное изменение лесной среды, рост и развитие деревьев ослаблены, до 10% стволов с механическими повреждениями, подрост (одновозрастной) и подлесок угнетены, они средней густоты или редкие, 21 - 50% поврежденных и усохших экземпляров. Мхи у стволов деревьев, их проективное покрытие 5 - 10%, травяного покрова - 70 - 60% (из них 2/10 - луговой), появляются сорняки, подстилка и почва значительно уплотнены, довольно много обнаженных корней деревьев, вытоптано до минеральной части почвы около 6 - 40% площади. Значительное регулирование рекреации	3
Сильно нарушена лесная среда, древостой куртинно-лугового типа, деревья значительно угнетены, 11 - 20% стволов с механическими повреждениями, подрост и подлесок нежизнеспособные (преимущественно в куртинах), редкие или отсутствуют, поврежденных и усохших экземпляров более 50%. Мхи отсутствуют, проективное покрытие травяного покрова 59 - 40% (из них 1/2 луговой и сорняки). Много обнаженных корней деревьев, подстилка на открытых местах отсутствует, вытоптано до минеральной части почвы 41 - 60% площади. Строгий режим рекреации	2
Лесная среда деградирована, древостой изрежен, куртинно-лугового типа, деревья сильно ослаблены или усыхают, более 20% с механическими повреждениями, подрост, подлесок, мхи, подстилка отсутствуют, проективное покрытие травяного покрова до 10% (3/4 луговой и сорняки), корни большинства деревьев обнажены и повреждены, вытоптано до минеральной части почвы более 60% площади. Рекреация не допускается	1

На основной территории городских лесов признаков нарушения лесной среды нет, поэтому они относятся к 5-й стадии рекреационной дигрессии, таблица 4.2.4.6.

Таблица 4.2.4.6 – Распределение территории городских лесов по стадиям рекреационной дигрессии

Все породы	Степень рекреационной дигрессии, площадь, га						Средняя степень
	1	2	3	4	5	Итого	
Производственный участок N 1			1,7	35,0	1077,2	1113,9	4,96
Производственный участок N 2	5,3	4,8	20,7	242,6	4935,0	5208,4	4,94
Производственный участок N 3			0,1	11,7	2627,5	2639,3	5,0
Производственный участок N 4		2,5	3,2	39,3	7717,8	7762,8	5,0
Производственный участок N 5	3,1		4,1	67,7	3370,5	3445,4	4,97
ИТОГО	8,4	7,3	29,8	396,3	19728	20169,8	4,97
В %%	-	-	0,2	2,0	97,8	100,0	

В городских лесах отмечено преобладание 5-й стадии деградации, в целом по лесничеству - 97,8%. В участке N 1 - 96,7%, участке N 2 - 94,7%, участке N 3 - 99,6%, участке N 4 - 99,4%, участке N 5 - 97,8%.

То есть, на основной территории признаков нарушений лесной среды нет. Рост и развитие деревьев и кустарников нормальное, механических повреждений нет, подрост (разновозрастной) и подлесок жизнеспособные. Травяной покров характерный для данных типов леса, подстилка не нарушена. Регулирование рекреации не требуется на данный момент.

Лесной контроль на территории г.о. город Уфа Республики Башкортостан осуществляется в соответствии с Положением о муниципальном лесном контроле на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 2 октября 2014 года N 35/3.

#### *Просматриваемость и проходимость*

Одним из важных показателей эстетического восприятия городских лесов рекреационного назначения - просматриваемость или обозреваемость. Оценка просматриваемости определяется расстоянием, при котором можно определить по стволу породу дерева и рассмотреть другие элементы ландшафта.

Просматриваемость зависит от наличия подроста и подлеска, их густоты и высоты, характера и густоты размещения деревьев в древостое, сомкнутости древесного полога и связанной с этим освещенности участка.

Просматриваемость определялась расстоянием, при котором можно различить по стволам деревьев породы, или другие элементы ландшафта:

хорошая - 40 м и более;

средняя - 21 - 40 м;

плохая - менее 20 м.

Просматриваемость на территории городских лесов средняя, таблица 4.2.4.7.

Таблица 4.2.4.7 – Распределение площади ландшафтных участков городских лесов по степени просматриваемости

Участковое лесничество	Показатели просматриваемости	Площадь	
		га	%
Производственный участок N 1	хорошая	67,0	5,9
	средняя	1060,2	93,4
	плохая	7,5	0,7
	итого	1134,7	100,0
Производственный участок N 2	хорошая	562,3	9,9
	средняя	4044,5	71,3
	плохая	1067,9	18,8
	итого	5674,7	100,0
Производственный участок N 3	хорошая	111,6	4,0
	средняя	1928,3	69,0
	плохая	755,7	27,0
	итого	2795,6	100,0
Производственный участок N 4	хорошая	397,5	4,8
	средняя	6942,4	83,7
	плохая	953,3	11,5

	итого	8293,2	100,0
Производственный участок N 5	хорошая	196,2	5,5
	средняя	2752,0	76,6
	плохая	643,7	17,9
	итого	3591,9	100,0
Итого по лесничеству	хорошая	3428,1	16,0
	средняя	16727,4	77,8
	плохая	1334,6	6,2
Всего		21490,1	100,0

Просматриваемость преобладает средняя - 77,8%, в участке N 1 - 93,4%, участке N 2 - 71,3%, участке N 3 - 69%, участке N 4 - 83,7%, участке N 5 - 76,6%.

Оценка проходимости устанавливается с учетом дренированности почв, рельефа местности, густоты древостоя, подроста и подлеска, наличия захламленности. Хорошая оценка проходимости характерна для участков повышенных местоположений с хорошо дренированной почвой, отсутствием густых зарослей подлеска (или густого подроста) и захламленности.

Плохая оценка проходимости типична для участков, расположенных на ровных пониженных местах с плохо дренированной почвой или имеющих захламленность более 10 м<sup>3</sup> на 1 га. Средней оценкой проходимости характеризуются участки, имеющие средние показатели между плохой и хорошей оценкой проходимости.

Оценка проходимости определяется следующим образом:

хорошая - передвижение удобно во всех направлениях;

средняя - передвижение ограничено по некоторым направлениям;

плохая - передвижение затруднено во всех направлениях.

Городские леса характеризуются средней степенью проходимости, таблица 4.2.4.8.



Таблица 4.2.4.8 – Распределение площади ландшафтных участков городских лесов по степени проходимости

Участковое лесничество	Показатели проходимости	Площадь	
		га	%
Производственный участок N 1	хорошая	70,5	6,2
	средняя	839,7	74,0
	плохая	224,5	19,8
	итого	1134,7	100,0
Производственный участок N 2	хорошая	538,9	9,5
	средняя	3552,1	62,6
	плохая	1583,7	27,9
	итого	5674,7	100,0
Производственный участок N 3	хорошая	85,5	3,1
	средняя	1335,1	47,7
	плохая	1375,0	49,2
	итого	2795,6	100,0
Производственный участок N 4	хорошая	352,0	4,3
	средняя	6571,9	79,2
	плохая	1369,3	16,5
	итого	8293,2	100,0
Производственный участок N 5	хорошая	124,2	3,5
	средняя	2539,7	70,7
	плохая	928,0	25,8
	итого	3591,9	100,0
Итого по лесничеству	хорошая	5480,5	25,5
	средняя	14838,5	69,0
	плохая	1171,1	5,5
Всего		21490,1	100,0

На территории городских лесов преобладает средняя проходимость и составляет 69,0%. На участке N 1 - 74%, участке N 2 - 62,6%, участке N 3 - 47,7%, участке N 4 - 79,2%, участке N 5 - 70,7%.

#### *Биологическая устойчивость лесных насаждений*

Характеризует устойчивость природного комплекса (биогеоценоза) к рекреационным нагрузкам и другим вредным антропогенным воздействиям. В практике ландшафтной таксации принято оценивать насаждения по степени их деградации и перспективной устойчивости к рекреационным нагрузкам по четырем стадиям.

1-я стадия – признаков нарушения лесной среды нет, рост и развитие деревьев и кустарников нормальные, механические повреждения отсутствуют, подрост разновозрастный и подлесок жизнеспособные, моховой и травянистый покров характерные для данного типа леса, подстилка пружинящая не нарушена, регулирование рекреации не требуется.

2-я стадия – незначительное изменение лесной среды и ухудшение роста и развития деревьев и кустарников, единичные механические повреждения, подрост разновозрастный и подлесок жизнеспособные, средней густоты, имеют до 20% поврежденных и усохших экземпляров. Проективное покрытие мхов до 20 %, травяного покрова до 50%, в т. ч. 10% луговых видов трав, нарушение подстилки незначительное, почва и подстилка слегка уплотнены и нарушены, отдельные корни обнажены, вытоптано до минеральной части почвы 5% площади. Требуется незначительное регулирование рекреации.

3-я стадия – значительное изменение лесной среды, рост и развитие деревьев ослабленные, до 10 % стволов с механическими повреждениями, подрост одновозрастный и подлесок угнетены, средней густоты или редкий, 21-50% поврежденных или усохших экземпляров. Мхи у стволов деревьев, проективное их покрытие 5-10%, травяного покрова 70-60%, в т. ч. 20% луговой растительности, появляются сорняки, подстилка и почва значительно уплотнены, довольно много обнаженных корней деревьев, вытоптано до минеральной части почвы 6-40% площади, требуется значительное регулирование рекреации.

4-я стадия – сильно нарушена лесная среда, древостой куртинно-лугового типа, деревья значительно угнетены, 11-20% стволов с механическими повреждениями, подрост и подлесок нежизнеспособные, сохранились преимущественно в куртинах, редкий или отсутствует, поврежденных и усохших экземпляров более 50%. Мхи отсутствуют, проективное покрытие травяного покрова 59-49%, в т. ч. 50% луговых видов, много обнаженных корней деревьев, подстилка на открытых местах отсутствует, вытоптано до минеральной части почвы 41-60% площади.

Требуется строгий режим рекреации, возможна постанова участка "на отдых" или проектирование по парковому типу.

Согласно решению Совета городского округа г. Уфа РБ от 27.03.2019 N 39/6 "Об утверждении Лесохозяйственного регламента Уфимского городского лесничества городского округа город Уфа Республики Башкортостан" распределение городских лесов по классам биологической устойчивости в таблице 4.2.4.9.

Таблица 4.2.4.9 – Распределение территории городских лесов по классам биологической устойчивости

Все породы	Классы биологической устойчивости, площадь, га					Средний класс
	1	2	3	4	Итого	
Производственный участок N 1	843,0	270,2		0,7	1113,9	1,2
Производственный участок N 2	2703,4	2476,6	13,1		5193,1	1,5
Производственный участок N 3	1475,1	1128,3	35,9		2639,3	1,5
Производственный участок N 4	4401,5	3345,2	16,1		7762,8	1,4
Производственный участок N 5	1885,8	1538,0	20,0	1,1	3444,9	1,5
ИТОГО	11308,8	8758,3	85,1	1,8	20154,0	1,4
В %%	56,1	43,5	0,4	-	100,0	

Оценка биологической устойчивости насаждений показала, что преобладают устойчивые насаждения 1 класса - 56,1%, в участке N 1 - 75,7%, участке N 2 - 52,1%,

участке N 3 - 55,9%, участке N 4 - 56,7%, участке N 5 - 54,7%.

Насаждения городских лесов характеризуются высоким классом биологической устойчивости, что обусловлено хорошим их состоянием.

Насаждения по внешним признакам здоровые и в основном с хорошо развитой кроной. Напочвенный покров удовлетворительного качества.

По результатам таксации лесов осуществляется деление рекреационной территории на функциональные зоны и проектирование мероприятий по формированию лесов лесопаркового типа и их благоустройству.

#### Функциональное зонирование территории зоны рекреационной деятельности в городских лесах

Под функциональным зонированием территории понимается разделение рекреационной территории на зоны в соответствии с их природными особенностями, видами использования и другими факторами. Выделяется несколько функциональных зон, а именно:

- зона активного отдыха (интенсивного рекреационного использования) формируется вокруг населенных пунктов и оздоровительных учреждений, в нее входят участки с хорошей транспортной доступностью и благоприятными санитарно-гигиеническими условиями;

- зона прогулочного отдыха (ограниченного рекреационного использования) предназначена для прогулок, сбора ягод, грибов; прилегает к зоне активного отдыха и занимает (при отсутствии других зон) оставшуюся рекреационную территорию;

- зона фаунистического покоя на территории зоны посещаемость не должна превышать 1 человек на 1 га. Зона создается для обеспечения оптимальных условий для обитания и размножения лесной фауны;

- восстановительная зона выделяется в местах, где произошла гибель лесных насаждений либо снижение их устойчивости и требуется длительное (в течение 10 лет) осуществление комплекса мероприятий по воспроизводству лесов.

Функциональные зоны в рекреационных лесах представляют собой части лесов, которые выделяются в целях дифференциации режима использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов в различных частях рекреационных лесов.

В городских лесах, которые имеют хорошо сложившиеся, устойчивые природные ландшафты, сформированную рекреационную инфраструктуру либо в случаях, когда не требуется дифференциация режима использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов функциональные зоны могут не выделяться.

В городских лесах выделяется зона активного отдыха и прогулочная зона.

В отдельных случаях для сохранения мест обитания фауны и восстановления нарушенных природных ландшафтов могут быть выделены функциональные зоны – зона фаунистического покоя и восстановительная зона.

Зона активного отдыха выделяется в местах с наибольшей рекреационной нагрузкой в целях их благоустройства и формирования эстетически ценных природных ландшафтов повышенной устойчивости.

Прогулочная зона выделяется в менее посещаемых населением местах для организации прогулочных и туристических маршрутов, заготовки и сбора в установленном порядке пищевых и недревесных лесных ресурсов.

Одной из главных особенностей урбанизированной территории г.о. город Уфа Республики Башкортостан является наличие у нее высокого рекреационного потенциала, придающего городу выразительный индивидуальный образ и живописность.

По интенсивности использования существующие рекреационные зоны можно с известной степенью условности и преимущественной функции подразделить на следующие:

1. Интенсивного пользования.
2. Умеренного пользования.
3. Концентрированного отдыха.
4. Резерватная.
5. Заказник.
6. Строгого режима.
7. Хозяйственная.

*Рекреационная зона интенсивного и умеренного пользования*

На территории рекреационной зоны интенсивного и умеренного пользования

запрещается:

- сбор лесной подстилки, заготовка древесных соков и смол, дикорастущих растений;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- нанесение на деревьях, постройках надписей и знаков;
- деятельность, влекущая за собой подтопление территории;
- мойка автомобилей;
- размещение промышленных и бытовых отходов, занятие земельных участков под цели, не связанные с деятельностью благоустройства территории;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений;
- самовольное ведение раскопок, вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность;
- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- сброс на рельеф местности, в водоемы и водотоки любых сточных вод;
- деятельность, нарушающая красоту и живописность ландшафтов и влекущая за собой ущерб природной среде, в т.ч. нарушение местообитания охраняемых растений и животных, загрязнение почв, вод, воздушной среды;
- замусоривание территории и акватории водоемов, уничтожение и повреждение природных объектов, истории и культуры, зданий и сооружений, малых архитектурных форм, плакатов, аншлагов, указателей, межевых знаков, квартальных и придорожных столбов, дорог и троп.

На территории рекреационной зоны интенсивного и умеренного пользования разрешается:

- оборудование площадки для игр (детская), отдыха, занятий спортом;
- оборудование мест для купания и отдыха на воде;
- установка мусоросборников;

- проведение рубок ухода, санитарных рубок и прочих рубок;
- проведение ревизий обходов, необходимых лесохозяйственных и лесозащитных работ.

*Рекреационная зона концентрированного отдыха*

Зона используется для приема, комфортного отдыха посетителей и обеспечения их необходимой информацией. В зоне концентрированного отдыха предусматривается строительство необходимых объектов культурно-бытового, информационного обслуживания и связи, а также объектов административно-хозяйственной инфраструктуры. Оборудуются дорожки, информационные площадки, подходы к воде, пляжи и др. элементы благоустройства.

На участках лесного фонда проводятся необходимые лесохозяйственные и лесозащитные мероприятия, уборка захламленности, защитно-декоративные посадки.

На территории зоны концентрированного отдыха запрещается:

- сбор лесной подстилки, заготовка древесных соков и смол, дикорастущих растений;
- ведение сельского хозяйства;
- нанесение на деревьях, постройках надписей и знаков;
- деятельность, влекущая за собой подтопление территории;
- мойка автомобилей;
- нахождение с любыми видами оружия, орудий лова, а также иными предметами, которые могут стать орудием нарушения режима пользования лесов и общественного порядка;
- самовольное ведение раскопок, вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность;
- уничтожение и повреждение природных объектов, памятников природы, истории и культуры, зданий и сооружений, малых архитектурных форм, плакатов, аншлагов, указателей, межевых знаков, квартальных и придорожных столбов, дорог и троп.

На территории зоны концентрированного отдыха разрешается:

- регулируемое посещение территории зоны;
- организация оборудованных малых архитектурных форм;
- проведение биотехнических мероприятий;
- обустройство экологических троп и маршрутов;
- свободный сбор грибов и ягод;
- любительский лов рыбы, осуществляемый в соответствии с правилами

спортивного и любительского рыболовства Республики Башкортостан.

#### *Рекреационная зона строгого режима*

К зоне строгого режима относятся водоохранные зоны водотоков, территории учреждений отдыха и зоны режимных объектов.

#### *Зона хозяйственная*

Включает в себя территории вокруг поселков, расположенных на территории г.о. город Уфа Республики Башкортостан.

На территории зоны осуществляются работы, необходимые для обеспечения жизнедеятельности населения, проживающего на территории. Проводятся необходимые лесохозяйственные и лесозащитные мероприятия, разрешаются рубки ухода, санитарные и прочие рубки.

На территории под зоны хозяйственного назначения запрещается:

- применение пестицидов;
- уничтожение и повреждение природных объектов, зданий и сооружений, малых архитектурных форм, плакатов, аншлагов, указателей, межевых знаков, квартальных и придорожных столбов, дорог и троп.

В пределах зоны разрешается сбор грибов и ягод. Спортивное и любительское рыболовство разрешается осуществлять в соответствии с установленными правилами по путевкам и разрешениям.

Наиболее сложившаяся к настоящему времени рекреационная зона расположена в пределах Уфимского полуострова. В ее состав, начиная с южного склона реки Белой, входят зоны интенсивного (активного) рекреационного использования.



В центральной части:

- парк культуры и отдыха "Кашкадан";
- парковая зона у памятника Салавату Юлаеву;
- центральный парк культуры и отдыха им. Мажита Гафури;
- парк культуры и отдыха "Первомайский";
- парк культуры и отдыха им. Михаила Калинина;
- сквер по Лесному проезду;
- сад им. Салавата Юлаева;
- парк им. Ленина;
- сад им. С.Т.Аксакова;
- сад им. Салавата Юлаева;
- парк им. И.Якутова;
- лесопарк им. Лесоводов Башкортостана;
- сквер ВДНХ;
- парк ВДНХ.

В северной части:

- парк "Победы";
- парк культуры и отдыха "Нефтехимиков".

К зонам интенсивного рекреационного использования г.о. город Уфа также относятся:

- лесопарк восточного склона;
- лесопарк западного склона.

Зоны концентрированного отдыха согласно решению Совета городского округа г. Уфа РБ от 27.03.2019 № 39/6 «Об утверждении Лесохозяйственного регламента Уфимского городского лесничества городского округа город Уфа Республики Башкортостан» включают следующие кварталы:

- производственный участок № 1 (кварталы 11, 23-25);
- производственный участок № 2 (кварталы 17, 27, 29, 32, часть кв. 37, 39, 40, 42);
- производственный участок № 3 (кварталы 1, 3, 12, 13, 21);

- производственный участок № 4 (кварталы 4, 5, 10,16);
- производственный участок № 5 (кварталы 3,4, 23-27, 34, 35).

Зоны строгого режима согласно решению Совета городского округа г. Уфа РБ от 27.03.2019 № 39/6 «Об утверждении Лесохозяйственного регламента Уфимского городского лесничества городского округа город Уфа Республики Башкортостан» включают следующие кварталы:

- производственный участок № 1 (кварталы 20, 22);
- производственный участок № 2 (30, 31);
- производственный участок № 3 (квартал 23);
- производственный участок № 5 (квартал 1).
- объекты водозаборов и водотоков, расположенных в северной и южной частях города Уфы.

Хозяйственная зона включила в себя практически неорганизованные открытые озелененные пространства, покрытые лесами, кустарниками и лугами.

Распределение территории городских лесов лесничества по зонам использования рекреационной деятельности леса отражено в таблице 4.2.4.10.

Таблица 4.2.4.10 – Ведомость распределения городских лесов по рекреационным зонам (числитель – N кварталов, знаменатель – площадь, га)

N П/П	Наименование функциональных зон	Наименование производственных участков					ВСЕГО, га
		Участок N 1	Участок N 2	Участок N 3	Участок N 4	Участок N 5	
1	Рекреационная зона интенсивного пользования	1-10,12- 19, 21, 26 <u>776</u>	6, 34 <u>137</u>	-	1- 3, 22, 33 <u>458</u>	12, 16 - 22, 28 - 33, 36 - 45 <u>1625</u>	2996
2	Рекреационная зона умеренного пользования	-	33 <u>41</u>	2, 4, 6 - 11, 14 - 16, 24, 26, 27 <u>1304</u>	43, 50, 53, 54, 73, 74 <u>628</u>	2, 5 - 11, 13 - 15 <u>868</u>	2841
3	Зона концентрированного пользования	11, 23 - 25 <u>246</u>	17, 27, 29, 32, часть кв. 37, 39, 40, 42 <u>634</u>	1, 3, 12 13, 21 <u>546</u>	4, 5, 10, 16 <u>529</u>	3, 4, 23 - 27, 34, 35 <u>880</u>	2835

4	Зона строгого режима	$\frac{20, 22}{119}$	$\frac{30, 31}{220}$	$\frac{23}{93}$	-	$\frac{1}{292}$	724
5	Зона хозяйственного назначения	-	1 - 5, 7 - 16, 18 - 26, 28, 35 - 36, 38, 41, 43 - 49, часть кв. 37, $\frac{39, 40, 42}{4704}$	5, 17 - 20, $\frac{22, 25}{881}$	6 - 9, 11 - 15, 17 - 21, 23 - 32, 34 - 42, 44 - 49, 51, 52, 55 - 72, $\frac{75 - 83}{6786}$	-	12371
	ВСЕГО	1141	5736	2824	8401	3665	21767

### *План проектируемых мероприятий*

Назначение мероприятий и определение их объема проводится в соответствии со следующими принципами:

- назначение функциональной зоны;
- сохранение существующего или формированием нового (проектируемого) типа;
- пространственная структура;
- сохранение существующего или формированием проектируемого породного состава;
- характер рекреационного использования участка;
- степень благоустройства территории.

Основой назначения мероприятий является план функционального зонирования и таксационные описания.

На первом этапе, анализируя породный состав и возрастную структуру насаждений в соответствии с нормами распределения типов пространственной структуры для лесопарков среднего региона России: закрытые – 50-60%, полукрытые – 20-25%, открытые – 10-15%, проектируется новое соотношение ТПС, применяя различные виды рубок: санитарные, рубки ухода, в т.ч. обновления и переформирования, реконструктивные и ландшафтные.

В соответствии со статьей 105 Лесного Кодекса РФ в городских лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений,

утративших свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций (часть 4 статьи 17 ЛК РФ).

Выборочные рубки лесных насаждений в городских лесах проводятся только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений.

В городских лесах проводятся следующие меры по улучшению озеленения и благоустройства:

- реконструкция включает комплекс работ, предусматривающих полную или частичную замену всех компонентов зеленых насаждений и элементов благоустройства. Реконструкция проводится на землях, относящихся к озелененным территориям (объектам озеленения) без изменения их правового статуса в соответствии с проектом реконструкции;

- реставрация на территории памятников природы производится с целью их сохранения и восстановления в соответствии с правилами и проектом реставрации. Экологическая реставрация природных сообществ и местообитаний на особо охраняемых природных территориях производится в соответствии с планом восстановительных мероприятий;

- капитальный ремонт - это комплекс работ по полному или частичному восстановлению зеленых насаждений и элементов благоустройства с применением современных решений, конструкций, долговечных материалов, выполняемых в соответствии с проектом, разработанным, согласованным и утвержденным в установленном порядке.

Содержание зеленых насаждений включает:

- уход за деревьями и кустарниками - подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений, укрепление корневой системы, связывание и развязывание кустов морозостойких видов, укрытие и покрытие теплолюбивых растений, погрузка и разгрузка удобрений, мусора, своевременное удаление сухих и аварийных деревьев и др.;

- уход за детскими площадками;

- текущий ремонт.

В городских лесах проводится и компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Все работы по реконструкции, реставрации и капитальному ремонту существующих озелененных территорий, а также компенсационному озеленению должны производиться по разработанной государственными, муниципальными или частными специализированными проектными организациями проектной документации, согласованной и утвержденной в установленном порядке.

В городских лесах запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

- ведение охотничьего хозяйства;

- ведение сельского хозяйства; разработка месторождений полезных ископаемых;

- размещение объектов капитального строительства, за исключением лесных троп, гидротехнических сооружений.

Объем и вид назначаемых мероприятий определяются в зависимости от возраста, полноты насаждения, проектируемого типа пространственной структуры и функциональной зоны, таблица 4.2.4.11.

Наибольшую интенсивность в назначаемых мероприятиях следует применять для спелых и перестойных насаждений осины, ольхи серой, низкоствольного дуба и березняков III бонитета. В зоне активного отдыха проектировать формирование открытых и полуоткрытых пространств, в зоне прогулочного отдыха полуоткрытых и закрытых, в зоне тихого отдыха – максимально сохранять закрытые пространства и наиболее ценные хвойные и высокополнотные насаждения I и II бонитетов. Принцип определения объема проектируемых работ – лесохозяйственный, опирающийся на запас древостоя на выделе и планируемый процент выборки.

Мероприятия, проектируемые при формировании лесопарков, распределяются на два направления:

- комплекс единовременных работ, связанных с инженерным обустройством

территории (лесные культуры, дороги, мелиоративная сеть или создание водоемов, строительство малых архитектурных форм и т. п. сооружений, устройство луговых и обыкновенных газонов на полянах отдыха, благоустройство мест отдыха, посадки декоративного характера);

- система работ по уходу за насаждениями и их формированию (санитарные рубки, рубки ухода всех видов, уход за подростом и подлеском, уборка захламленности и другие санитарно-оздоровительные мероприятия, биотехнические мероприятия).

Таблица 4.2.4.11 – Основные хозяйственные мероприятия и виды лесных пользований в функциональных зонах

N п/п	Наименование мероприятий	Функциональные зоны			
		Активног о отдыха	Прогулочн ая	Фаунисти ческого покоя	Остальная территори я
I. Лесохозяйственные мероприятия					
1	Рубки ухода за лесом с целью:				
-	Формирования ландшафтов	+	+	-	+
-	Удаления малоценной растительности	+	+	+	+
-	Содействия естественному возобновлению	+	+	+	+
-	Ухода за подростом	+	+	+	+
-	Ухода за существующими и созданными лесными ландшафтами	+	+	+	+
-	Переформирования и обновления насаждений	+	+	-	+
2	Рубки реконструкции	+	+	-	+
3	Прочие рубки с целью:				
-	Создания открытых ландшафтов, расчистки перспектив	+	-	-	+
-	На видовых точках, удаления малоценной в рекреационном отношении растительности	+	-	-	+

N п/п	Наименование мероприятий	Функциональные зоны			
		Активног о отдыха	Прогулочн ая	Фаунисти ческого покоя	Остальная территори я
-	Расчистки площадок для отдыха и под строительство объектов благоустройства	+	+	-	+
-	Ухода за открытыми ландшафтами и видовыми точками	+	+	-	+
4	Посадка деревьев и кустарников с целью:				
-	Формирования ландшафтов	+	+	-	+
-	Повышения санитарно-гигиенических свойств леса и устойчивости насаждений	+	+	-	+
-	Восстановления леса	-	+	+	+
-	Создания ремиз	-	-	+	+
-	Реконструкции насаждений	+	+	-	+
5	Создание луговых газонов	+	-	-	-
6	Уход за травостоем на открытых пространствах	+	+	-	-
7	Природоохранные мероприятия	+	+	+	+
8	Санитарно-защитные мероприятия, в т.ч. санрубки	+	+	+	+
9	Противопожарные мероприятия	+	+	+	+
10	Профилактика лесонарушений и повреждений леса отдыхающими	+	+	+	+
II. Биотехнические мероприятия и охрана фауны					
1	Улучшение условий обитания животных	-	-	+	+
2	Устройство подкормочных площадок и подкормка животных	-	+	+	+
3	Устройство и развешивание гнездовий	+	+	+	+
4	Регламентация и ограничение лесохозяйственных работ	-	-	+	+
III. Благоустройство территории					
1	Создание дорожно-тропиночной сети	+	+	-	+
2	Создание рекреационных маршрутов	+	+	-	+

N п/п	Наименование мероприятий	Функциональные зоны			
		Активног о отдыха	Прогулочн ая	Фаунисти ческого покоя	Остальная территори я
3	Создание видовых точек и смотровых площадок	+	+	-	+
4	Создание и оборудование площадок отдыха	+	+	-	-
5	Строительство и размещение мелких форм архитектуры и лесопаркового оборудования	+	+	-	+
6	Визуальная информация	+	+	+	+
7	Наглядная агитация	+	+	-	+
8	Устройство и оборудование мест стационарного отдыха летнего типа с ночлегом	+	-	-	-
9	Уход за объектами благоустройства, их ремонт	+	+	+	+
IV. Пользование лесом					
1	Рубка спелых и перестойных насаждений	-	-	-	-
2	Рубки ухода	+	+	+	+
3	Сенокошение	-	-	-	-
4	Пастьба скота	-	-	-	-
5	Любительский сбор ягод, грибов, орехов	+	+	-	+
6	Любительский сбор лекарственного сырья	+	+	-	+
7	Пчеловодство	-	-	-	-

Знак "+" - пользование разрешается.

Знак "-" - пользование не разрешается.

#### *Лесохозяйственные мероприятия*

Для проектирования рубок ухода – осветления, прочистки, прореживания и проходных – следует соблюдать нормативы лесохозяйственного воздействия на насаждения в зависимости от возраста и полноты на выделе. Интенсивность рубок ухода дифференцируется в зависимости от функциональных зон, таблица 4.2.4.12.



Таблица 4.2.4.12 – Рубки ухода

Вид рубки ухода	Функциональные зоны		
	активного отдыха	прогулочного отдыха	тихого отдыха
	Выборка с 1 га в % от общего запаса древостоя		
Рубки ухода в насаждениях до 10 лет – осветление – РФ-1	15-40	10-35	10-25
Рубки ухода в насаждениях 11-20 лет – прочистка – РФ-2	10-35	10-30	10-20
Рубки ухода в насаждениях 21-40 лет – хвойных и твердолиственных семенного и первой генерации порослевого происхождения, а также в насаждениях 21-30 лет остальных пород и твердолиственных порослевого происхождения последующих генераций – прореживание – РФ-3	10-25	10-20	10-15
Рубки ухода в насаждениях с 41 года и старше – хвойных и твердолиственных семенных и первой генерации порослевого происхождения, а также в насаждениях с 31 года и старше остальных пород и твердолиственных порослевого происхождения последующих генераций – проходные – РФ – 4	10-50	10-40	10-30

Рубки ухода в насаждениях до 10 лет проводятся с целью улучшения условий роста и развития основных лесобразующих пород и формирования типа пространственной структуры. В насаждениях 11-20 лет рубки ухода служат целям регулирования количественного соотношения составляющих пород, их пространственного размещения и формирования состава будущего насаждения. Рубки ухода в насаждениях 21-40 лет проводятся с целью формирования разновозрастных, многоярусных насаждений с вертикальной сомкнутостью полога или заданного типа пространственной структуры.

Рубками ухода в насаждениях старше 41 года поддерживается разновозрастная структура древостоев и создаются оптимальные условия для развития особо ценных экземпляров, обеспечивающих в перспективе смену

поколений, а также для развития и формирования подростка.

Рубки переформирования применяют при условии изменения типа пространственной структуры, а рубки обновления – при условии наличия в насаждении перспективного подростка в необходимом количестве – не менее 2 тыс. шт./га, способного сменить существующее насаждение на новое, соответствующее по преобладающей породе типу лесорастительных условий.

Ниже приводится таблица 4.2.4.13 нормативов для проектирования рубок обновления, переформирования и реконструкции.

Таблица 4.2.4.13 – Нормативы для проектирования рубок обновления, переформирования и реконструкции

Вид рубки	Группа, категория лесов	Преобладающая порода	Тип лесорастительных условий	Количество подростов на га	Группа возраста	Полнота	Процент интенсивности	Хозяйственное распоряжение
Переформирования	1 (включенные в расчет главного пользования)	Б, Ос, Ол	С-2, С-3 В-2, В-3	3 тыс. шт. и более	Средневозрастные	0,3 - 0,5	100	Лесовосстановление
						0,6 - 0,7	40-50	
						0,8 и выше	30-40	
			Ос, Олс, Б Лп, Д	С-2, С-3 В-2, В-3	менее 2 тыс.шт.	Перестойные и спелые	0,6-0,7	20-30
					0,8 – 0,9	40-50		
Обновления	Лесопарковые части зеленых зон, I и II поясы зон сан. охраны водоемных объектов и особо охраняемые участки	С, Е, Д, Лп	С-2, С-3 В-2, В-3	3 тыс. шт.	Перестойные спелые и старше	0,3 - 0,4	100	Уход за подростом
		С, Е, Д, Лп	« — «	2тыс.шт.и более	Спелые и старше	0,6 - 0,7	10-20	
		С, Е, Д, Б	« - «	независимо от наличия подростов	Приспевающие	0,8-1,0	15-25	
		Б, Ос С, Е, Д, Лп	« - «	2тыс.шт. и более	Приспевающие	0,3 - 0,5	100	Уход за подростом
						0,6 - 0,7	15-25	
						0,6-0,7	35-45	
Спелые и старше	0,8-1,0	45-55						
	0,8-1,0	25						
Реконструкция	То же	Ос	С-2, С-3 В-2, В-3	отсутствует	Спелые	0,8 и более	30	
						0,6 - 0,7	50	
						0,3 - 0,5	100	
		Ос площадью до 1 га	« - «	отсутствует	Спелые	0,3-1,0	100	Лесные культуры
Ос площадью до 5 га	« - «	отсутствует	Перестойные	0,3 - 1,0	100	Лесные культуры		
Е до 10 га	« - «	независимо от наличия подростов	Спелые и старше	0,3 - 0,4	100	Лесные культуры		

Реконструктивные рубки предполагают наряду с вырубкой всей или части древостоя производство лесных культур разными способами, преимущественно крупномерным посадочным материалом.

Рубки ухода за подростом и подлеском как самостоятельный вид мероприятий проводятся в тех случаях, когда ярусы верхнего полога не требуют ухода, а подрост и подлесок излишне загущены или находятся в неудовлетворительном состоянии, или не отвечают целям формируемого типа пространственной структуры.

Проведением рубок создаются благоприятные условия для роста и развития подроста ценных пород и почвозащитного подлеска, регулируется их породный состав и пространственное размещение, обеспечивающие живописность и эстетику биогрупп.

Лесные культуры проектируются на открытых площадях с низкой эстетической или санитарно-гигиенической оценками, преимущественно в зоне тихого отдыха – на вырубках, заросших прогалинах, пустырях, редианах, гарях и погибших культурах, а также при реконструкции малоценных насаждений. Культуры проектируются для создания устойчивых насаждений, соответствующих лесорастительным условиям и функциональному назначению участка. Подбор ассортимента, схема и технология проведения посадочных работ разрабатываются отдельно для каждого участка, предпочтение отдается крупномерному посадочному материалу.

Ландшафтные посадки создаются чистыми и смешанными биогруппами с кустарниками или без них при формировании полуоткрытых или открытых типов. В состав смешанных биогрупп включаются несколько древесных пород, в т.ч. главная не менее 50 % состава, контрастные – 10-20 %, почвоулучшающие – 20-30 %. Величина групп и их размещение зависят от характера культивируемых площадей и производиться должны по специальному проекту, составленному ландшафтным архитектором. При его отсутствии в биогруппу включаются 20-40 деревьев, ассортимент определяется в соответствии с лесорастительными условиями, назначением посадок и породным составом окружающих насаждений. Число посадочных мест и групп зависят от формируемого насаждения и типа

пространственной структуры существующей и проектируемой, таблица 4.2.4.14.

Таблица 4.2.4.14 – Нормы посадочных мест для формируемых насаждений и типов пространственной структуры

Тип формируемого ТПС	Открытые места или поляны с ед. деревьями		Насаждения с полнотой 0,3-0,4		Насаждения с полнотой 0,5	
	кол-во групп на 1 га/шт.	число посадочных мест дер/куст.	кол-во групп на 1 га/шт.	число посадочных мест дер/куст.	кол-во групп на 1 га/шт.	число посадочных мест дер/куст.
Закрытый 0,6-1,0	125-150	1000-2250	100-130	500-1000	20-30	150-200
		750-1000		250-500		100-150
Полуоткрытый 0,4-0,5	75-100	500-750	50-60	300-500		
		500-750		150-250		
Полуоткрытый 0,3	25-30	150-200	15-20	100-150		
		250-500		100-150		

Специальные посадки, защитно-декоративные кустарниковые группы, живые изгороди, ремизные посадки, плантации, школы длительного выращивания, берегоукрепительные и т. п. проектируются для:

- усиления декоративных качеств отдельных участков, маршрутов, мест отдыха, видовых площадок;
- защиты насаждений с нарушенным покровом, участков береговой полосы вдоль водохранилищ;
- создания загущенных ремизных посадок из кустарника в насаждениях с редким подростом и подлеском;
- защиты отдельно стоящих вековых деревьев, имеющих историческое или научное значение.

Посадки защитно-декоративных кустарниковых групп по границе участка или под полог ослабленных насаждений выполняются плотными группами или полосами из расчета 1 000-1 500 шт. на 1 га или 5-11 шт. в группе. Посадочный материал - саженцы 2–3 лет.

В местах интенсивной посещаемости для предохранения отдельных деревьев

или групп от повреждения и регулирования потоков посетителей предусматриваются плотные посадки колючих кустарников. Живые изгороди предпочтительнее создавать из видов, хорошо переносящих стрижку, из расчета 3 шт. на 1 п. м.

Ассортимент пород проектируется с учетом их требовательности к почвенным условиям, свету, влаге, дымо- и газоустойчивости, а также с учетом создания гармоничных или контрастных композиций.

Для создания плантаций и школ длительного выращивания предусматривается посадка саженцев деревьев в возрасте 3–5 лет, а кустарников 2–3 года.

Объем посадок подсчитывается по видам с определением количества посадочного материала по породам и возрасту и заносится в ведомость объемов проектируемых работ с указанием номера выдела и его площади, видового состава и количества посадочного материала.

#### *Благоустройство территории городских лесов*

Благоустройство лесных участков направлено на создание оптимальных условий отдыха и сохранение природной среды. Благоустройство мест отдыха, прогулочных маршрутов, туристических троп необходимо для организации площадок отдыха и основных направлений движения посетителей, ограничения отрицательного воздействия на лес (вытаптывания напочвенного покрова, разжигание костров, устройство пикников в необорудованных местах, нарушение целостности береговой полосы и т. п.).

Характер и объемы работ по благоустройству дифференцируются в зависимости от функциональной зоны:

– зона активного отдыха – предусматривается максимальное благоустройство для создания условий кратковременного отдыха: густая дорожно-тропиночная сеть для прогулок, пикниковые, спортивные, детские, площадки у воды и т. п. Состав и расположение элементов благоустройства назначаются в соответствии с характером отдельных участков – входная зона, спортивный сектор, детский городок, зона отдыха у воды и т. д. с учетом окружающих ландшафтов;

– зона прогулочного отдыха благоустраивается менее интенсивно, в местах отдыха, вдоль маршрутов в наиболее живописных местах, в обход ценных насаждений и зон фаунистического покоя;

– в зоне тихого отдыха благоустройством предусматривается ремонт существующих лесных дорог и просек, устройство мест для курения и площадок кратковременного отдыха.

Наиболее существенным мероприятием по благоустройству лесопарков является организация дорожно-тропиночной сети, охраняемых автостоянок у въезда в лесопарк, главного и второстепенных входов, пикниковых полян, площадок отдыха, видовых площадок, предусмотренных архитектурно-планировочным решением лесопарка (на стадии генплана).

Нормативы благоустройства зоны активного отдыха и прогулочной зоны в лесопарковой зоне устанавливаются Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

В целях проведения благоустройства предоставленных лесных участков лица, использующие леса для осуществления рекреационной деятельности, осуществляют уход за лесами на основании проекта освоения лесов.

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается возведение временных построек и обустройство лесных участков объектами лесной рекреационной инфраструктуры в соответствии с проектами освоения лесов, таблица 4.2.4.15.

Таблица 4.2.4.15 – Примерные нормы благоустройства территории рекреационных лесов

NN п/п	Элементы благоустройства	Ед. изм.	Расчет на 100 га общей площади			
			функциональная зона		леса зеленой зоны	в их пределах рекреационны е маршруты
			активного отдыха	прогулочная		
1	Подъездные дороги гравийные с шириной проезжей части 4,5 м	км	0,15	0,04	0,02	-
2	Дороги внутри массивов гравийные с шириной полотна 3,5 м	км	2,0	2,0	1,0	-
3	Автостоянки на 15 автомашин грунтовые с добавлением гравия, щебня	шт.	0,25	0,06	0,03	-
4	Прогулочные тропы	км	0,7	0,7	0,4	-
5	Скамьи 4-местные	шт.	18	6	3	-
6	Пикниковые столы 6-местные	шт.	7	1,2	0,6	-
7	Укрытия от дождя	шт.	1,5	0,4	0,2	0,2
8	Очаги для приготовления пищи	шт.	3,5	1,0	0,5	0,6
9	Урны	шт.	30			
10	Мусоросборники	шт.	3,5			
11	Туалеты	шт.	0,18			
12	Аншлаги	шт.	0,7	0,2	0,1	0,4
13	Спортивные и игровые площадки	м <sup>2</sup>	37			5
14	Пляжи на реках и водоемах	м <sup>2</sup>	90	30	15	
15	Пляжные кабины	шт.	0,18	0,04	0,02	-
16	Беседки	шт.	0,17			
17	Указатели	шт.	1,5	0,4	0,5	0,4
18	Видовые точки	шт.	0,7	0,2	0,1	0,3
19	Колодцы, родники	шт.	0,07	0,02	0,01	0,01
20	Площадки для палаток туристов	м <sup>2</sup>	5	5	50	20
21	Мостики, переходы	шт.	1,5	0,2	0,1	-

На основе данных ландшафтной характеристики городских лесов Протоколом второго лесоустроительного совещания утверждены объемы мероприятий по благоустройству городских лесов, таблица 4.2.4.16.



Таблица 4.2.4.16 – Объем мероприятий по благоустройству лесов

N	Наименование мероприятий	Ед. измерения	Объем
	Устройство:		
1	Навесов от дождя, павильонов	шт.	16
2	Пешеходных мостиков через овраги, озера, протоки	шт.	11
3	Скамеек и диванов	шт.	124
4	Биотуалетов	шт.	5
5	Пикниковых столов	шт.	27
6	Игровых площадок	шт.	7
	Установка:		
7	Указательных щитов, аншлагов, плакатов, стендов	шт.	67
8	Шлагбаумов	шт.	16
	Оборудование:		
9	Мест для разведения костров	шт.	75
	Прокладка:		
10	Дорожно-тропиночной сети	км	113

Организация территории городских лесов будет заключаться в обогащении пейзажей существующих лесных массивов, создании дорожно-тропиночной сети, устройстве укрытий от дождя и других сооружений для отдыха.

В общем комплексе по благоустройству лесов строительству лесных дорог уделяется особое внимание. По ним идет распределение отдыхающих в лесных массивах. Если дорог недостаточно, то леса начинают осваиваться стихийно, отдыхающие сами прокладывают многочисленные тропинки, дорожки, что приводит к уничтожению лесной подстилки, постепенно гибнет подрост, исчезают лесные звери и птицы, нарушается лесная среда. Из-за уплотнения почвы повреждаются корни и начинается отпад деревьев верхнего яруса, происходит деградация древостоя. Чем гуще дорожная сеть, тем равномернее нагрузка на лесные участки.

Для нормальной организации отдыха в рекреационных лесах считают

необходимым под дорожно-тропиночной сетью иметь 3 - 5% территории.

Необходимо своевременно производить ремонт дорог.

В первую очередь осваиваются под рекреационные цели леса, примыкающие к дорогам.

При уходе за придорожным лесом его очищают от захламленности, разреживают, у деревьев обрубают нижние сучья. Все это не только облагораживает лес, но и повышает его пожарную устойчивость.

При выполнении запроектированных выше мероприятий все элементы благоустройства городских лесов должны быть созданы с использованием материалов, встречающихся в природе, и не должны оказывать отрицательного влияния на сохранность, рост, развитие растительности и экологическое состояние лесной среды.

Распределение проектируемых мероприятий по благоустройству городских лесов по производственным участкам отражено в таблице 4.2.4.17.

Таблица 4.2.4.17 – Распределение проектируемых мероприятий по благоустройству

№ п/п	Мероприятия	Единица измерения	Объем	Местонахождение (производственный участок, квартал)
1.	Устройство навесов от дождя, павильонов	шт.	4	Участок N 1 Участок N 2 - кв. 5, 20, 23, 27, 42 Участок N 4 - кв. 2, 53, 22 Участок N 5 - кв. 1, 2, 13, 14
			5	
			3	
			4	
	ИТОГО		16	
2.	Устройство пешеходных мостиков через овраги, озера, протоки	шт.	9	Участок N 1 - кв. 1 - 7, 9, 15 Участок N 2 - кв. 11, 21
			2	
	ИТОГО		11	
3.	Устройство скамеек и диванов	шт.	54	Участок N 1 - кв. 1 - 10, 12, 14 - 19, 21, 23 - 25 Участок N 2 Участок N 3 - кв. 1, 3, 8, 11, 18, 21, 24 Участок N 4 - кв. 1 - 3, 16, 22, 53 Участок N 5 - кв. 1, 2, 13, 14, 24, 25, 34, 35
			10	
			24	
			12	
	ИТОГО		124	

№ п/п	Мероприятия	Единица измерения	Объем	Местонахождение (производственный участок, квартал)
4.	Устройство биотуалетов	шт.	2 1 2 5	Участок № 1 Участок № 2 - кв. 42 Участок № 5 - кв. 6, 10, 14, 20
	ИТОГО			
5.	Устройство пикниковых столов	шт.	15 2 6 4 27	Участок № 1 - кв. 1 - 10, 12, 14 - 19, 21, 23 - 25 Участок № 2 - кв. 40, 42 Участок № 4 - кв. 1 - 3, 16, 53, 22 Участок № 5 - кв. 14, 24, 25, 34
	ИТОГО			
6.	Устройство игровых площадок и стадионов	шт.	1 3 3 7	Участок № 2 - кв. 29 Участок № 3 - кв. 7, 8, 11 Участок № 4 - кв. 2, 22, 53
	ИТОГО			
7.	Установка указательных щитов аншлагов, плакатов, стендов	шт.	25 4 2 16 20 67	Участок № 1 Участок № 2 - кв. 23, 24, 27, 40 Участок № 3 - кв. 11, 21 Участок № 4 - кв. 2, 16, 22, 53, 57, 50, 75, 82 Участок № 5 - кв. 2, 6, 7, 10, 13, 14, 20, 24, 25, 34
	ИТОГО			
8.	Устройство шлагбаумов	шт.	8 2 3 3 16	Участок № 1 - кв. 1 - 6, 20, 22 Участок № 2 - кв. 40, 42 Участок № 4 - кв. 2, 22, 53 Участок № 5 - кв. 14, 24, 25
	ИТОГО			
9.	Оборудование мест под костры	шт.	51 9 6 9 75	Участок № 1 - кв. 1 - 10, 12, 14 - 19, 21, 23 - 25 Участок № 2 - кв. 5, 11, 23, 27, 29, 39, 40, 41, 42 Участок № 4 - кв. 1 - 3, 16, 22, 53 Участок № 5 - кв. 2, 19, 20, 24, 25, 34, 35
	ИТОГО			
10.	Прокладка тропинок	км	100 3 10 113	Участок № 1 - кв. 1 - 10, 12, 14 - 19, 21, 23 - 25 Участок № 2 - кв. 35, 36, 39, 40, 41, 42 Участок № 3 - кв. 3, 10, 13, 23, 24
	ИТОГО			

### Проектирование иных озеленённых территорий общего пользования

В зависимости от характера использования и методов расчета потребности и определения обеспеченности тем или иным видом озелененной территории выделяют:

- *озелененные территории общего пользования* - расчет потребности и определение обеспеченности им производится на все население округа, жилого района;

- *озелененные территории ограниченного использования* – зелёные насаждения в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, предприятий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования;

- *озелененные территории специального назначения* – территории либо насаждения в границах санитарно-защитных, водоохраных, защитно - мелиоративных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочные хозяйства, особо охраняемые природные территории, режим которых не разрешает либо ограничивает их использование для рекреации населения.

#### *Категории озелененных территорий общего пользования рекреационного назначения*

В категорию городских озелененных территорий общего пользования включаются: городские леса, парки, сады, скверы, бульвары, озелененные набережные, насаждения на улицах, экспозиционные участки. Эти территории предназначены для использования всем населением города, внутригородского района, жилого района.

Городские леса и парки в планировочной структуре города предназначены для продолжительного в течение дня отдыха среди зеленых насаждений.

Скверы, бульвары, насаждения на улицах, озелененные набережные располагаются в пределах красных линий застройки, предназначены для краткого отдыха и транзитного пешеходного движения среди зеленых насаждений. Они приурочены к жилым районам города.

Общим классификационным признаком парка является то, что он представляет все возможные с использованием зеленых насаждений виды активного и пассивного отдыха для всех демографических групп населения, с преобладанием зоны тихого отдыха (прогулочной зоны). Парки своей доступностью для всех демографических групп городского населения и широким спектром возможностей проведения досуга выполняют важные социальные функции, являясь после городских лесов и речных долин наиболее крупными элементами природно-рекреационного каркаса. Они играют существенную роль в планировочном, санитарно-гигиеническом, экологическом, эстетическом и рекреационном аспектах. При проектировании парков следует руководствоваться СП 475.1325800.2020 "Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства".

Выделяют многофункциональные и специализированные парки.

Многофункциональные парки - объект ландшафтной архитектуры многофункционального назначения рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенной для периодического массового отдыха населения.

Территория многофункциональных парков, как правило, зонирована с выделением детской, спортивной зон, зоны культурно-просветительских учреждений, зоны тихого прогулочного отдыха и хозяйственной зоны.

Специализированные парки - объект ландшафтной архитектуры с преобладанием одной из рекреационных функций (спортивная, детская, мемориальная, прогулочная, выставочная, этнографическая, научная (например: ботанический, зоологический парки) развлекательная, оздоровительная, курортная, бальнеологическая и т. д.).

Специализированные парки по сравнению с многофункциональными городскими парками, а тем более с районными, обслуживают не только жителей примыкающих жилых районов, они становятся центрами кратковременной рекреации для жителей города и объектами туризма, расширяя границы функционального значения, а так же в несколько раз повышая экономический эффект от их эксплуатации. Поэтому объекты рекреации должны быть рассчитаны

не только на городское население и системы расселения, но и постоянный поток туристов, которые в течение всего года будут обеспечивать рентабельность этих объектов.

Система специализированных объектов рекреации является универсальной формой социальной реабилитации современного человека в обществе. Чем полнее выбор рекреационной деятельности, тем выше социальный эффект: многогранное развитие личности, физическое здоровье, укрепление семейных и социальных связей, патриотическое воспитание.

Детские парки - предназначаются для отдыха и развлечения среди зеленых насаждений детей с использованием специального оборудования и сооружений. Архитектурно-планировочная организация территории должна обеспечивать отдых детей разных возрастных групп. Они, как правило, приурочены к жилым районам.

Спортивные парки - создаются при стадионах, которые являются их основным композиционным элементом. Они могут быть районными и общегородскими.

Выставочные парки - озелененные территории, предназначенные для организации выставок различного рода. Они могут быть федерального, городского и районного значения.

Специализированные объекты рекреации (парки различных типов) – являются одним из элементов единой территориальной системы озелененных пространств, которые должны наиболее тесно взаимодействовать с общегородским центром и выполнять предназначенные функции. Функциональная специализация парков, как правило, определяется сложившейся культурно-исторической средой общественных центров города и примыкающих территорий.

Ландшафтный потенциал территории, отводимой под парк, является одним из ведущих факторов, который определяет планировку такого парка, его функционально-пространственную организацию и индивидуальный образ.

Назначение ландшафтно-архитектурной оценки заключается в исследовании ландшафта и его приспособлении к конкретным потребностям создания объекта. При этом учитываются не только функциональные и утилитарные аспекты, но и

эстетические, архитектурно-художественные соответствия видов отдыха различным типам специализированных парков, природным свойствам участка.

Особые места в структуре озелененных территорий общего пользования занимают сады. Хотя они располагаются среди застройки, в пределах красных линий, они являются своего рода минипарками с высокой долей озеленённости и предназначены для длительного в течение дня отдыха населения жилого района.

Сады - озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного тихого отдыха населения, размером, как правило, от 2 до 5 га.

Размещается с учетом обеспечения радиуса пешеходной доступности. Предназначается для повседневного кратковременного отдыха, прогулок, самостоятельных занятий физкультурой. В саду выделяются зоны тихого отдыха, игр и развлечений детей, физкультурные площадки, дорожки.

Обязательное условие – удобные благоустроенные пешеходные связи с группами жилых домов, общественным центром микрорайона, школой, детскими дошкольными учреждениями. Зеленые насаждения занимают 80-90% площади сада. Капитальная застройка запрещена.

Некоторые сады, созданные при театрах, выполняют во время спектакля роль своеобразных фойе среди зеленых насаждений во время антрактов.

*Скверы, бульвары насаждения на набережных и улицах.*

Сквер - озелененная территория общего пользования размером, как правило, от 0,15 до 2,0 га, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

Выделяют:

- парадные скверы, оформляющие территорию перед общественным зданием;
- скверы, оформляющие городские площади и крупные магистрали;
- скверы, оформляющие улицы районного и местного значения.

Бульвар - озелененная территория линейной формы вдоль улиц и рек, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха, ориентированная в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Отличие его от сквера заключается в том, что его длина относится к ширине не менее как 3:1.

Характерным признаком бульвара является наличие на его территории дорожек для движения вдоль длинной стороны бульвара. Минимальная ширина бульвара 10 м.

Озелененные набережные располагаются вне красных линий и выполняют те же функции, что и бульвары. Проектирование их следует выполнять в соответствии с СП 398.1325800.2018 «Набережные. Правила градостроительного проектирования».

В общем балансе поверхностей всех типов в границах озелененных территорий общего пользования площадь озелененных территорий должна составлять не менее 70 %. Площадь запечатанных поверхностей, включая твердые виды покрытий, здания и сооружения, не должна превышать 30 %.

*Требования к благоустройству озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары).*

Рекомендуется для каждого объекта сформулировать функциональную программу, которая определит вектор дальнейшего развития территории парка, сада или сквера, позволит выявить точки роста, которые необходимо использовать при его развитии, с учетом особенностей территории расположения, транспортных связей, функциональной роли других озелененных территорий, потребностей целевых аудиторий.

При размещении озелененных территорий общего пользования рекреационного назначения следует руководствоваться таблицей 4.2.4.18.



Таблица 4.2.4.18 – Нормативные значения показателей доступности и предельной рекреационной нагрузки для рекреационных территорий общего пользования

Категории озелененных территорий общего пользования рекреационного назначения	Нормативные значения показателей доступности и предельной рекреационной нагрузки для рекреационных территорий общего пользования	
	предельная рекреационная нагрузка (число одновременных посетителей), чел./га	радиус пешеходной доступности (м)
Парк	100	800 м
Сад	50	800 м
Сквер, бульвар	100	800 м
Зона массового отдыха	100 и более	Не более 15 - 20 мин. на общественном транспорте
Пляжи:		Не более 15 - 20 мин. на общественном транспорте
травяные	100	
песчаные и с иными видами покрытий	1200	

При проектировании благоустройства на данных объектах необходимо учитывать планируемое антропогенное воздействие на них, таблица 4.2.4.19.

Таблица 4.2.4.19 – Плотность дорожно-тропиночной сети и благоустройство в зависимости от рекреационной нагрузки.

Рекреационная нагрузка, чел./га	Вид функциональной зоны	Плотность дорожно-тропиночной сети, специфика благоустройства
До 50 (включительно)	Зона тихого отдыха	Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 5 % – 15 %, прокладка экологических троп, создание на опушках полей буферных и почвозащитных посадок, применение устойчивых к вытаптыванию видов травянистой растительности, создание загущенных разделительных озелененных полос

Рекреационная нагрузка, чел./га	Вид функциональной зоны	Плотность дорожно-тропиночной сети, специфика благоустройства
51–100 (включительно)	Физкультурно-оздоровительная зона, зона для отдыха детей, зона культурно-просветительных мероприятий	Организация дорожно-тропиночной сети плотностью не более 20 % – 25 %, буферных и почвозащитных посадок кустарника, создание загущенных разделительных полос. Организация поливочного водопровода (в том числе автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения. Установка мусоросборников, туалетов, МАФ
Более 100	Зона массовых мероприятий	Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 25 % – 40 %, огораживание декоративными оградами участков с ценными насаждениями, огораживание цветников бордюрами высотой 20 см и более. Организация поливочного водопровода (в том числе автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения. Установка мусоросборников, туалетов, МАФ

*Элементы благоустройства территорий общего пользования.*

Обязательный перечень элементов благоустройства озелененной территории общего пользования включает:

- различные виды покрытия дорожек и площадок;
- элементы сопряжения поверхностей;
- элементы озеленения;
- скамьи;
- урны или малые контейнеры для мусора;
- осветительное оборудование;
- элементы ограждения;
- информационные стенды.

При благоустройстве территории рекомендуется применение следующих видов покрытий:

- твердые – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов;

- мягкие – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухие смеси, уплотненные или укрепленные вяжущими;

- газонные, выполняемые согласно технологиям подготовки и посадки травяного покрова.

Не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий.

Рекомендуется использовать материалы с шероховатой, противоскользящей, не создающей вибраций поверхностью. Коэффициент сцепления: 0,6 – сухое,  $\geq 0,4$  – влажное.

Покрытия должны быть устойчивыми к температурным изменениям, воздействию ультрафиолетового излучения.

На детских площадках должно использоваться ударопоглощающее покрытие для обеспечения безопасности.

Элементы сопряжения покрытий предназначены для обособления разных типов покрытий, функциональных зон, расположенных на одном или различных уровнях.

К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

Озеленение – главная составляющая озелененных территорий общего пользования.

Типология элементов озеленения:

массив;

групповые посадки (куртины);

одионочные посадки (солитеры);

линейное озеленение: рядовая посадка; аллея; живая изгородь;

газон.

Массивы – это крупные по площади древесные и кустарниковые посадки. Массивы могут быть чистыми (из одной породы) или смешанными (из нескольких пород), одноярусными и многоярусными.

Группы – это небольшое количество деревьев или кустарников (5-20), объединённых композиционно и размещённых обособленно от массивов.

Куртины – это большие группы от 20 до 50 деревьев. Различают древесно-кустарниковые и кустарниковые куртины, создаваемые в основном из одной породы.

Одиночные посадки (солитеры) – это одиночные деревья, выделенные из-за ценных декоративных свойств или по соображениям композиции.

Рядовые посадки – это посадки деревьев, высаженных в одну линию. Используют для озеленения улиц.

Газон - травяной покров, созданный естественной травяной растительностью, посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции (Правила благоустройства г.о. города Уфа).

Поверхность газона должна располагаться ниже уровня бордюрного камня на 50 мм для предотвращения размыва грунта во время дождя и снеготаяния.

Различные виды скамей отдыха и столов размещаются в границах озелененных территорий общего пользования. Установка скамей должна предусматриваться на твердые виды покрытия или фундамент.

Урны рекомендуется располагать у скамей, киосков, павильонов, около скамей на детских игровых площадках, площадках для занятий физкультурой, а также на площадках отдыха.

Освещение озелененных территорий общего пользования должно обеспечивать безопасное движение посетителей в вечернее время по дорогам и аллеям, а так же пользование площадками различного назначения.

На территории садов, бульваров и скверов элементы функционального освещения располагаются вдоль дорожек и аллей, на территории площадок различного назначения.

Типы освещения, рекомендуемые при проектировании парков:

- функциональное освещение – на пешеходных и прогулочных зонах, детских игровых и спортивных площадках, велосипедных дорожках, зонах отдыха, парковых сооружениях;

- архитектурно-художественное освещение – подсветка памятников, зданий и парковых сооружений, декоративных элементов. Включает ландшафтное освещение – подсветка пространства и элементов ландшафта: деревья, кустарники, МАФ и т. д.;

- проекционное освещение – выведение различных световых элементов на различные вертикальные и горизонтальные поверхности;

- световые инсталляции – композиции, в создании которых задействовано освещение и пространство.

Системы освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений.

При благоустройстве озелененных территорий общего пользования предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются:

- по назначению (декоративные, защитные, их сочетание);
- высоте (низкие – 0,3–1,0 м, средние – 1,1–1,7 м, высокие – 1,8–3,0 м);
- используемым материалам.

Проектирование ограждений следует проводить в зависимости от их местоположения и назначения, в том числе по каталогам изделий, допущенных к применению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Информационные стенды размещаются на территории детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой взрослого населения, площадок отдыха взрослого населения и др. в количестве не менее одного элемента на каждой площадке.

На озелененных территориях общего пользования должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения.

Мероприятия для МГН на озелененных территориях общего пользования следует проектировать в соответствии с СП 42.13330, СП 59.13330, СП 140.13330.

Доступные для МГН сооружения и места общего пользования должны быть обозначены специальными знаками или символами в виде пиктограмм установленного образца в соответствии с ГОСТ Р 52131.

На озелененных территориях общего пользования рекомендуется размещать следующие виды площадок:

На территории сада, сквера, бульвара:

- детские игровые площадки для детей младшего и среднего школьного возраста;
- комплексные игровые площадки.

Детские игровые площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Площадь детских игровых площадок (м<sup>2</sup>) принимают:

100–300 – для детей младшего и среднего школьного возраста;

900–1600 – комплексных игровых площадок.

Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских игровых площадок (м) следует принимать:

20 – до детских игровых площадок для детей младшего и среднего школьного возраста;

40 – до комплексных игровых площадок.

На территории парка:

- площадки для отдыха взрослого населения;
- площадки для массовых мероприятий;
- детские игровые площадки;
- спортивные площадки;
- площадки для барбекю;
- площадки для размещения аттракционов;

- хозяйственные площадки для установки контейнеров для сбора ТКО, противопожарных щитов и т. п.

Оборудование и покрытия детских игровых площадок следует принимать по ГОСТ Р 52169.

Выбор покрытий для спортивных площадок следует предусматривать в зависимости от их размера и назначения. Под площадки следует отводить сухие, проветриваемые и инсолируемые участки; уклоны поверхности должны обеспечивать беспрепятственный отвод поверхностного стока. Необходимо использовать на детских игровых и спортивных площадках нетравмирующее покрытие.

Допускается ориентация отдельных спортивных площадок продольной осью с северо-востока на юго-запад.

Для хозяйственных площадок рекомендуется использовать твердые виды покрытий, аналогичные применяемому на примыкающем проезде покрытию.

Перечень элементов комплексного благоустройства озелененных территорий общего пользования приведен в таблице 4.2.4.20.

К озелененным территориям ограниченного пользования относятся зелёные насаждения в пределах жилой гражданской, промышленной застройки, предприятий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, территорий оздоровительных учреждений, рассчитанные для пользования определенными группами населения, как в черте города, так и вне городских территории, находящиеся в ведении районных управ. По отношению к гражданскому обороту они имеют статус тех объектов, при которых созданы.

Требования к комплексному благоустройству, включая нормы и правила размещения на территории муниципального образования элементов озеленения, площадок различного функционального назначения, пешеходных коммуникаций, общественных пространств определяются нормами и правилами по благоустройству территории городского округа.

Таблица 4.2.4.20 – Перечень элементов комплексного благоустройства озелененных территорий общего пользования

Объект комплексного благоустройства	Элементы комплексного благоустройства													
	Виды покрытия			Малые архитектурные формы									Элементы сопряжения поверхности	Озеленение
	Твердые	Мягкие	Газонные	Осветительное оборудование	Элементы ограждения	Урны	Информационные стенды	Скамьи	Столбы	Игровое оборудование	Спортивное оборудование	Контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов		
Спортивные площадки	-	+	+	+	+	+	+	+	-	-	+	-	+	+
Площадки отдыха для взрослого населения	+	-	-	+	-	+	-	+	+	-	-	-	+	+
Детские игровые площадки	-	+	-	+	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+
Площадки для массовых мероприятий	+	-	-	+	-	+	+	+	-	-	-	-	+	-
Площадки для барбекю	+	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	+	-
Площадки для размещения аттракционов	+	-	-	+	+	+	+	+	-	-	-	-	+	-
Хозяйственные площадки	+	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	+	+	-

#### 4.2.5 Расчет показателей обеспеченности озелененными территориями общего пользования рекреационного назначения

В целях реализации положений Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" и национального проекта "Жилье и городская среда" было утверждено Распоряжение Правительства РФ от 23.03.2019 N 510-р «Об утверждении Методики формирования индекса качества городской среды» ежегодно индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Для подсчёта индекса в методике используется индикатор доступности 800 м, характеризующий возможность часто и без затрат



времени на транспорт посещать озеленённые территории общего пользования рекреационного назначения.

Пункт 9.3. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820) нормирует исключительно время доступности городских и районных парков на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) должно быть не более 20 мин.

Требования действующих НПП Уфы (п.7.1.3.) представленные в таблице 4.2.5.1.

Таблица 4.2.5.1 – Требования действующих НПП Уфы к обеспеченности и доступности природных и озеленённых территорий общего пользования

Тип рекреационного объекта города	Предельная рекреационная нагрузка - число единовременных посетителей в среднем по объекту, чел./га	Радиус обслуживания населения (зона доступности)
Лес	Не более 5	-
Лесопарк	Не более 50	15 - 20 мин. трансп. доступн.
Сад	Не более 50	400 - 600 м
Парк (многофункциональный)	Не более 100	1,2 - 1,5 км
Сквер, бульвар	100 и более	300 - 400 м

Таким образом, целесообразно радиус доступности для озеленённых территорий общего пользования рекреационного назначения принять равным 800 м.

*Обеспеченность озелененными территориями общего пользования* – площадь озелененных территорий общего пользования в расчёте на 1 человека.

«СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» предусматривает обеспеченность озеленёнными территориями общего пользования для крупнейших городов не менее 16 м<sup>2</sup>/чел.

Согласно пункту 7.1.10. действующих НПП Уфы суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (общегородских и жилых районов),

размещаемых на селитебной территории городского округа составляет не менее 16-18 м<sup>2</sup>/чел.

Расчетные показатели обеспеченности озелененными территориями общего пользования рекреационного назначения приводятся на основании имеющихся данных на момент подготовки материалов.

В настоящее время в г.о. городе Уфе природные и озеленённые территории общего пользования представлены:

- особо охраняемыми природными территориями (при условии открытого доступа на территорию);
- городскими лесами;
- парками;
- садами;
- скверами;
- бульварами.

Площадь городских лесов согласно лесотехническому регламенту составляет 21767 га (Решение Совета городского округа г. Уфа РБ от 27.03.2019 № 39/6 "Об утверждении Лесохозяйственного регламента Уфимского городского лесничества городского округа город Уфа Республики Башкортостан").

ООПТ регионального значения с открытым доступом на территорию - Непейцевский дендропарк, утверждена Постановлением Совета Министров Башкирской АССР от 17.08.1965 № 465 «Об охране памятников природы Республики Башкортостан». Площадь ООПТ согласно Постановлению Совета Министров Башкирской АССР от 17.08.1965 № 465 «Об охране памятников природы Республики Башкортостан» - 23,8 га.

Суммарная площадь скверов, парков, садов и бульваров согласно Решению Совета городского округа г. Уфа РБ от 22.08.2008 № 7/4 "О Правилах землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан" составляет 1240,5 га.

Учитывая расположение в границах городских лесов ООПТ, а также некоторых парков и прочих объектов рекреационного назначения, а также

утверждённую документацию по планировке территорий, общая площадь озеленённых территорий общего пользования в г.о. город Уфа составляет порядка 22458 га.

В результате подсчётов, фактическая обеспеченность озеленёнными территориями общего пользования рекреационного назначения (без учёта их доступности для жителей) в черте г.о. город Уфа на существующее положение составляет 200 кв. м/чел., на 2040 г составит 187/180 кв.м/чел., таблица 4.2.5.2.

Таблица 4.2.5.2 – Фактические показатели обеспеченности озеленёнными территориями общего пользования рекреационного назначения

Район	Обеспеченность населения территориями, кв.м/чел.	
	2019 год	2040 год
Демский	315	-
Калининский	368	-
Кировский	328	-
Ленинский	308	-
Октябрьский	99	-
Орджоникидзевский	115	-
Советский	15	-
Всего по г.о. город Уфа	200	187/180*

\* 1250 тыс. чел. – базовый сценарий проекта генерального плана, 1300 тыс. чел. – сценарий для расчета максимальных нагрузок на транспортную и инженерную инфраструктуру

Однако следует учитывать, что такие высокие показатели достигаются за счёт городских лесов. Но лесные участки преимущественно находятся в периферийной части городского округа, вне зоны территориальной доступности для населения, а так же не все эти территории предназначены для рекреации согласно лесохозяйственному регламенту, рисунок 4.2.5.1.

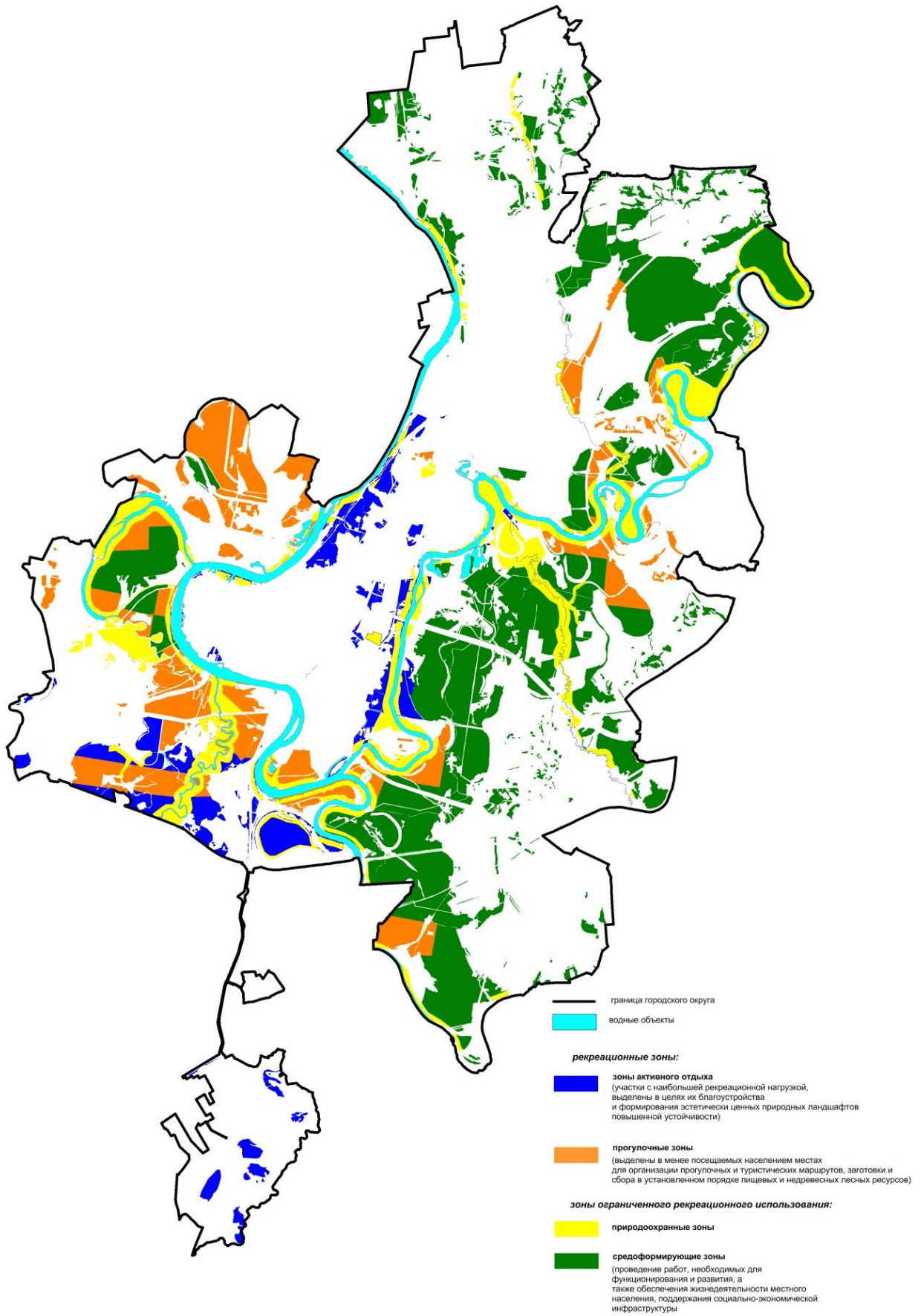


Рисунок 4.2.5.1 – Распределение рекреационных зон в городских лесах

Для подсчётов реальных показателей обеспеченности озеленёнными территориями общего пользования были сформированы планировочные районы с учётом имеющихся ограничений по доступности рекреационных территорий для жителей (улично-дорожная сеть, железнодорожные пути, участки производственной и коммунально-складской застройки, крутосклоны, водные объекты и т.д.). Расчёты выявили, что территорией с наименьшими показателями обеспеченности является часть Советского района, ограниченная р. Белой и пр. Салавата Юлаева – 6,6 м<sup>2</sup>/чел., таблица 4.2.5.3, рисунок 4.2.5.2.

Таблица 4.2.5.3 – Расчётные фактические показатели озелененных территорий общего пользования

Номер планировочного района (на рис. 3.2.1)	Площадь ОТОП, га		Обеспеченность ОТОП, кв.м/чел.	
	2020	2040	2020	2040
1	117,09	162,17	6	8
2	201,15	201,15	14	14
3	522,88	530,77	28	25
4	475,91	520,78	29	30
5	346,92	367,53	42	42
6	79,85	84,27	9	9
7	39,01	170,27	47	79
8	53,8	57,09	7	7
9	218,71	219,58	312	104
10	397,9	513,4	116	89

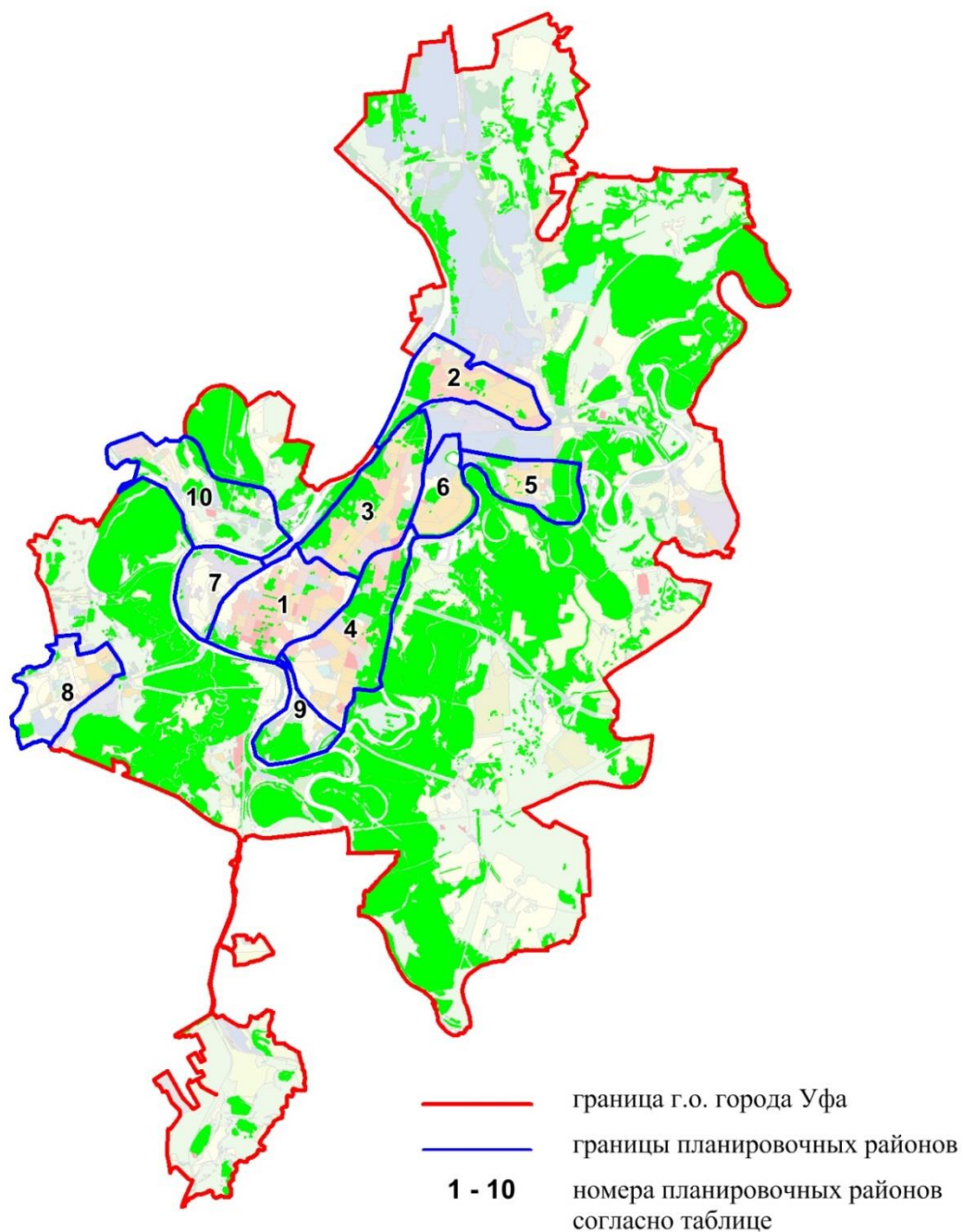


Рисунок 4.2.5.2 – Основные планировочные районы для расчётов показателей обеспеченности озеленёнными территориями общего пользования.

Таким образом, целесообразно оставить минимальные показатели по обеспеченности жителей озелененными территориями общего пользования рекреационного назначения в действующих НГП Уфы, таблица 4.2.5.4.

Таблица 4.2.5.4 – Расчетные показатели обеспеченности озелененными территориями общего пользования рекреационного назначения

Категории озелененных территорий общего пользования рекреационного назначения	Обеспеченность населения территориями, м <sup>2</sup> /чел	
	2019 год	2040 год
Парки, сады, бульвары, скверы, городские леса общегородского значения	10	10
Парки, сады, скверы, бульвары жилых районов	6	6
Итого:	16	16

### **4.3 Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

#### **4.3.1 Исходные данные, использованные для определения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа**

Для определения расчетных показателей обеспеченности населения г.о. город Уфа объектами социальной инфраструктуры использованы следующие исходные данные:

1) сведения о существующем состоянии и планируемом развитии сети;

2) нормативные правовые акты местного, регионального и федерального законодательства, включая:

- Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее действующие НГП Уфы), утверждены решением Совета г.о. город Уфа РБ от 23.12.2009 № 22/6 в ред. от 22.02.2017;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утверждены Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

3) методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, организаций социального обслуживания, культуры, физкультуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций.

Целесообразность учета методических рекомендаций при разработке классификатора объектов, применительно к которым устанавливаются расчетные показатели, показателей минимальной обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры, показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания, а также требований и рекомендаций к размещению объектов по территории города обусловлена их актуальностью. Методические рекомендации 2016-2018 годов разработаны с учетом



современных тенденций развития объектов социальной сферы в целях обеспечения оптимального размещения организаций обслуживания по территории субъектов Российской Федерации.

#### **4.3.2 Методические положения по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа**

Обоснование значений расчетных показателей обеспеченности объектами социальной инфраструктуры осуществляется на основании обобщенных данных по существующему состоянию сети объектов социальной инфраструктуры, анализа действующих нормативно-правовых актов, принципов размещения объектов на территории городского округа, прогноза численности населения и его возрастной структуры, перспективной жилищной обеспеченности.

Для определения величины расчетных показателей обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры, изменяемой относительно действующих НГП Уфы, выполнены следующие мероприятия:

- анализ действующих нормативных документов Российской Федерации, Республики Башкортостан, г.о. город Уфа;
- анализ показателей существующей обеспеченности по видам объектов;
- определение перспективных показателей обеспеченности (величины расчетного показателя) на основе прогноза численности и возрастной структуры населения;
- оценка величины расчетного показателя относительно существующего уровня обеспеченности и действующих нормативных документов. Величина расчетного показателя не должна быть ниже существующего уровня обеспеченности и противоречить действующим нормативно-правовым актам.

С использованием рекомендуемых к применению на территории г.о. город Уфа расчетных показателей обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры местного значения выполнен расчет потребности в объектах (в

среднем по городу) с учетом прогноза демографических изменений на среднесрочный и долгосрочный периоды:

- среднесрочный период - 2030 год, прогнозная численность населения - 1195 тыс. жителей;

- долгосрочный период - 2040 год, прогнозная численность населения - 1250 тыс. жителей.

Расчет перспективной потребности по обеспечению объектами местного значения г.о. город Уфа на основании выполненного прогноза демографических изменений на среднесрочный и долгосрочный периоды представлен в таблице 4.3.2.1.

Таблица 4.3.2.1 – Расчет перспективной потребности по обеспечению объектами местного значения городского округа город Уфа на основании выполненного прогноза демографических изменений

Виды нормируемых объектов	Ед. изм.	Существующая емкость	Расчетная перспективная потребность в объектах местного значения	
			2030 год	2040 год
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Дошкольные образовательные организации	место	45253	71700	75000
Общеобразовательные организации	место	94203	191200	200000
Организации дополнительного образования	место	43629	11950	12500
Аптеки	объект	н/д	60	63
Помещения для культурно-досуговой деятельности	кв.м общей площади	40469	59750	62500
Кинотеатры	место	н/д	29875	31250
Городские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения	1825,8	4780	5000
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	кв.м пл. пола зала	231525	418250	437500
Бассейны крытые и открытые общего пользования	кв.м зеркала воды	11734	23900	25000
Детско-юношеские спортивные школы	кв.м пл. пола зала	17321	11950	12500
Территория плоскостных спортивных сооружений	тыс. кв.м участка	2181677	2330250	2437500
Магазины продовольственных товаров	кв.м торговой площади	1106852	119500	125000
Магазины непродовольственных товаров	кв.м торговой площади		215100	225000
Рыночные комплексы	кв.м торговой. площади		28680	30000
Предприятия общественного питания	посадочное место	41413	47800	50000
Предприятия бытового обслуживания населения	рабочее место	2342	10755	11250
Банно-оздоровительные комплексы	помывочное место	н/д	5975	6250
Кладбища смешанного и традиционного захоронения	га	379,76 (резерв исчерпан)	13,2 (на прирост населения)	26,4 (на прирост населения)
Кладбища для погребения после кремации	га	-	23,9	25
Отделение банка	операционное место	н/д	35,85	37,5
Общественные уборные	прибор	н/д	1195	1250
Гостиницы	место	6456	7170	7500

### 4.3.3 Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа город Уфа объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Определение показателей обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры включает следующее:

- разработку перечня нормируемых показателей;
- разработку классификатора объектов, применительно к которым устанавливаются расчетные показатели;
- определение и обоснование расчетных показателей.

Перечень нормируемых показателей разработан в составе работ по методологическому обеспечению местных нормативов (система расчетных показателей, характеризующих обеспеченность объектами местного значения и территориальную доступность таких объектов) и включает показатели, указанные в таблице 4.3.3.1.

Таблица 4.3.3.1 – Перечень нормируемых показателей градостроительного проектирования объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование нормируемого (расчетного) показателя	Величина показателя
1	2	3
1	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	ед. изм./10 тыс. кв.м общей площади квартир (100 домовладений – для ИЖС)
2	Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (радиус обслуживания) от объектов обслуживания населения	м, мин.
3	Размеры земельных участков, занимаемых объектами	кв.м, га

Классификатор объектов социальной инфраструктуры местного значения г.о. город Уфа, применительно к которым устанавливаются расчетные показатели, разработан на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (глава 3) с учетом существующей организации сети и организационно-правовой формы объектов социальной инфраструктуры на территории г.о. город Уфа, таблицы 4.3.3.2- 4.3.3.3.

Таблица 4.3.3.2 – Обоснование классификатора объектов социальной инфраструктуры местного значения городского округа город Уфа

№ п/п	Типы и виды объектов	Объекты местного значения	Обоснование		
			Существующая ведомственная принадлежность объектов на территории г.о. город Уфа	Ссылка на нормативно-правовой акт (НПА)	Вопросы местного значения согласно НПА
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Учреждения образования</b>				
1.1	Дошкольные образовательные организации	+	муниципальная / республиканская / негосударственная (коммерческая)	Федеральный закон №131-ФЗ пункт 13 части 1 статьи 16; Федеральный закон №273-ФЗ статья 9	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами)
1.2	Общеобразовательные организации	+	муниципальная / республиканская / негосударственная (коммерческая)		
1.3	Школы-интернаты	+	муниципальная / республиканская		
1.4	Профессиональные образовательные организации	-	республиканская / федеральная / негосударственная (коммерческая)	Федеральный закон №273-ФЗ пункт 4 части 1 статьи 9	Создание, реорганизация, ликвидация муниципальных образовательных организаций (за исключением создания органами местного самоуправления муниципальных районов муниципальных образовательных организаций высшего образования), осуществление функций и полномочий учредителей муниципальных образовательных организаций

№ п/п	Типы и виды объектов	Объекты местного значения	Обоснование		
			Существующая ведомственная принадлежность объектов на территории г.о. город Уфа	Ссылка на нормативно-правовой акт (НПА)	Вопросы местного значения согласно НПА
1	2	3	4	5	6
1.5	Организации дополнительного образования	+	муниципальная / республиканская	Федеральный закон №131-ФЗ пункт 13 части 1 статьи 16; Федеральный закон №273-ФЗ статья 9	Организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации)
1.6	Образовательные организации высшего образования	-	республиканская / федеральная / негосударственная (коммерческая)	Федеральный закон №131-ФЗ пункт 3 части 1 статьи 16.1	Создание муниципальных образовательных организаций высшего образования
<b>2</b>	<b>Учреждения здравоохранения</b>				
2.1	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	-	республиканская / негосударственная (коммерческая)	Федеральный закон №131-ФЗ пункт 14 части 1 статьи 16; Федеральный закон №323-ФЗ статья 17	Создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального, городского округа (за исключением территорий муниципальных, городских округов, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи
2.2	Раздаточные пункты молочной кухни, молочные кухни (для детей до 1 года)	-	республиканская		
2.3	Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	-	республиканская		
2.4	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	-	республиканская		
2.5	Стационары для взрослых и детей с вспомогательными зданиями и сооружениями	-	республиканская / федеральная		

№ п/п	Типы и виды объектов	Объекты местного значения	Обоснование		
			Существующая ведомственная принадлежность объектов на территории г.о. город Уфа	Ссылка на нормативно-правовой акт (НПА)	Вопросы местного значения согласно НПА
1	2	3	4	5	6
2.6	Санатории (без туберкулезных)	-	негосударственная (коммерческая)	-	-
2.7	Детские лагеря	-	негосударственная (коммерческая)	-	-
<b>3</b>	<b>Учреждения социального обеспечения</b>				
3.1	Комплексный центр социального обслуживания; центр социальной помощи семье и детям	-	республиканская	Федеральный закон №442-ФЗ статья 5 «Система социального обслуживания»	Система социального обслуживания включает в себя: ..... 4) организации социального обслуживания, находящиеся в ведении субъекта Российской Федерации (далее - организации социального обслуживания субъекта Российской Федерации); 5) негосударственные (коммерческие и некоммерческие) организации социального обслуживания, в том числе социально ориентированные некоммерческие организации, предоставляющие социальные услуги; 6) индивидуальных предпринимателей, осуществляющих социальное обслуживание.
3.2	Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации	-	республиканская		
3.3	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	-	республиканская		
3.4	Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	-	республиканская		
3.5	Отделения социального обслуживания	-	республиканская		
3.6	Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями	-	республиканская		
3.7	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	-	республиканская		



№ п/п	Типы и виды объектов	Объекты местного значения	Обоснование		
			Существующая ведомственная принадлежность объектов на территории г.о. город Уфа	Ссылка на нормативно-правовой акт (НПА)	Вопросы местного значения согласно НПА
1	2	3	4	5	6
3.8	Психоневрологические интернаты (с 18 лет)	-	республиканская		
3.9	Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет)	-	республиканская		
<b>4</b>	<b>Учреждения культуры и искусства</b>				
4.1	Помещения для культурно-досуговой деятельности	+	муниципальная / негосударственная (коммерческая)	Федеральный закон №131-ФЗ пункт 17 части 1 статьи 16; пункт 1 части 1 статьи 16.1 3612-1 статья 40	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей муниципального, городского округа услугами организаций культуры Создание музеев городского округа
4.2	Театры	-	республиканская / федеральная		
4.3	Кинотеатры	+	региональная / негосударственная (коммерческая)		
4.4	Концертные залы	-	республиканская		
4.5	Цирки	-	федеральная		
4.6	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	-	региональная / негосударственная (коммерческая)		
4.7	Музеи	-	муниципальная / республиканская / негосударственная (коммерческая)		

№ п/п	Типы и виды объектов	Объекты местного значения	Обоснование		
			Существующая ведомственная принадлежность объектов на территории г.о. город Уфа	Ссылка на нормативно-правовой акт (НПА)	Вопросы местного значения согласно НПА
1	2	3	4	5	6
4.8	Городские массовые библиотеки	+	муниципальная	Федеральный закон №131-ФЗ пункт 16 части 1 статья 16; Федеральный закон №78-ФЗ часть 2 статьи 15; 3612-1 статья 40	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек муниципального, городского округа
<b>5.</b>	<b>Учреждения физкультуры и спорта</b>				
5.1	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	+	муниципальная / республиканская / федеральная / негосударственная (коммерческая)	Федеральный закон №131-ФЗ пункт 19 пункта 1 статьи 16; Федеральный закон №329-ФЗ статья 9	Обеспечение условий для развития на территории муниципального, городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального, городского округа
5.2	Бассейны крытые и открытые общего пользования	+			
5.3	Детско-юношеские спортивные школы	+			
5.4	Территория плоскостных спортивных сооружений	+			
<b>6</b>	<b>Предприятия торговли и услуг</b>				
6.1	Магазины продовольственных товаров	+	негосударственная (коммерческая)	Федеральный закон №131-ФЗ пункт 15 части 1 статьи 16; Федеральный закон №381-ФЗ часть 2 статьи 6, часть 3 статьи 17	Создание условий для обеспечения жителей муниципального, городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания
6.2	Магазины непродовольственных товаров	+	негосударственная (коммерческая)		
6.3	Рыночные комплексы	+	негосударственная (коммерческая)		
6.4	Аптеки	+	негосударственная (коммерческая)		

№ п/п	Типы и виды объектов	Объекты местного значения	Обоснование		
			Существующая ведомственная принадлежность объектов на территории г.о. город Уфа	Ссылка на нормативно-правовой акт (НПА)	Вопросы местного значения согласно НПА
1	2	3	4	5	6
6.5	Предприятия общественного питания	+	негосударственная (коммерческая)		
6.6	Предприятия бытового обслуживания населения	+	негосударственная (коммерческая)		
6.7	Банно-оздоровительные комплексы	+	негосударственная (коммерческая)		
<b>7</b>	<b>Места захоронения</b>				
7.1	Кладбища смешанного и традиционного захоронения	+	муниципальная	Федеральный закон №131-ФЗ пункт 23 части 1 статьи 16; Федеральный закон №8-ФЗ статья 25, статья 29	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения
7.2	Кладбища для погребения после кремации	+	муниципальная		
<b>8</b>	<b>Иные объекты социальной инфраструктуры</b>				
8.1	Отделение банка	+	негосударственная (коммерческая)	-	-
8.2	Отделение почты	+	негосударственная (коммерческая)	Федеральный закон №131-ФЗ пункт 15 части 1 статьи 16	Создание условий для обеспечения жителей муниципального, городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания
8.3	Юридические консультации и нотариальные конторы	+	негосударственная (коммерческая)	Федеральный закон №131-ФЗ пункты 19-20 части 1 статьи 16.1	Совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия во входящем в состав территории муниципального округа, городского округа и не являющемся его административным центром населенном пункте нотариуса Оказание содействия в осуществлении нотариусом приема населения в соответствии с графиком приема

№ п/п	Типы и виды объектов	Объекты местного значения	Обоснование		
			Существующая ведомственная принадлежность объектов на территории г.о. город Уфа	Ссылка на нормативно-правовой акт (НПА)	Вопросы местного значения согласно НПА
1	2	3	4	5	6
					населения, утвержденным нотариальной палатой субъекта Российской Федерации
8.4	Отделения полиции	-	республиканская	-	-
8.5	Опорные пункты охраны порядка	+	муниципальная	Федеральный закон №131-ФЗ пункт 16 части 1 статьи 16.1	Осуществление мероприятий в сфере профилактики правонарушений, предусмотренных Федеральным законом «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации»
8.6	Гостиницы	+	негосударственная (коммерческая)	Федеральный закон №131-ФЗ пункт 9 части 1 статьи 16.1	Создание условий для развития туризма
8.7	Общественные туалеты	+	Муниципальная / негосударственная (коммерческая)	-	-
8.8	Ветеринарные клиники с содержанием/без содержания животных	-	Муниципальная / негосударственная (коммерческая)	-	-
8.9	Питомники и приюты животных	-	Муниципальная / негосударственная (коммерческая)	-	-

Таблица 4.3.3.3 – Классификатор объектов социальной инфраструктуры местного значения, применительно к которым устанавливаются расчетные показатели

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя
1	2	3
<b>I. Учреждения образования</b>		
1	Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности
		Расчетные показатели размера земельного участка
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
2	Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности
		Расчетные показатели размера земельного участка
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
3	Школы-интернаты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности
		Расчетные показатели размера земельного участка
4	Организации дополнительного образования (детские школы искусств (музыкальные, художественные, хореографические), дворцы (дома) творчества школьников, станции юных техников и натуралистов и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
<b>II. Учреждения культуры</b>		
5	Помещения для культурно-досуговой деятельности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
6	Городские массовые библиотеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
7	Кинотеатры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности
<b>III. Учреждения физкультуры и спорта</b>		
8	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
9	Бассейны крытые и открытые общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности
		Расчетный показатель максимально допустимого

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя
1	2	3
		уровня территориальной доступности
10	Детско-юношеские спортивные школы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности
		Расчетные показатели размера земельного участка
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
11	Территория плоскостных спортивных сооружений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности
		Расчетные показатели размера земельного участка
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
<b>IV. Предприятия торговли и услуг</b>		
12	Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности
		Расчетные показатели размера земельного участка
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
13	Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности
		Расчетные показатели размера земельного участка
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
14	Аптеки	Расчетные показатели размера земельного участка
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
15	Рыночные комплексы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности
		Расчетные показатели размера земельного участка
16	Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности
		Расчетные показатели размера земельного участка
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
17	Банно-оздоровительные комплексы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности
		Расчетные показатели размера земельного участка
<b>V. Места захоронения</b>		
18	Кладбища смешанного и	Расчетный показатель минимально допустимого

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя
1	2	3
	традиционного захоронения	уровня обеспеченности
19	Кладбища для погребения после кремации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности на 1 тыс. жителей
VI. Иные объекты		
20	Отделения связи	Расчетные показатели размера земельного участка
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
21	Отделения банка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности
		Расчетные показатели размера земельного участка
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
22	Опорные пункты охраны порядка	Расчетные показатели размера земельного участка
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
23	Гостиницы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности
		Расчетные показатели размера земельного участка
24	Нотариальные конторы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности
25	Юридические консультации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности
26	Общественные туалеты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности

Для определения показателей обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры за основу приняты действующие нормативные документы г.о. город Уфа и Российской Федерации, показатели существующей обеспеченности.

Обоснование минимальных расчетных показателей обеспеченности населения дошкольными образовательными, общеобразовательными организациями и

организациями дополнительного образования на основе прогноза численности и возрастной структуры населения представлено в таблице 4.3.3.4.

Обоснование минимальных расчетных показателей обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры местного значения, изменяемых относительно действующих нормативных документов, выполнено на основании предложенной методики и представлено в таблице 4.3.3.5.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры регионального и федерального значения приняты в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования Российской Федерации (СП 42.13330).

В проекте НГП расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры переведены от показателя на тысячу жителей к показателю на 10 тыс. кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке и на 100 домовладений (ИЖС) с использованием следующих расчетных показателей жилищной обеспеченности: 30 кв.м общей площади квартир на человека в многоэтажной застройке; 3,5 человека на 1 домовладение (земельный участок) в ИЖС.



Таблица 4.3.3.4 – Обоснование минимальных расчетных показателей обеспеченности населения городского округа город Уфа дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями

№ п/п	Год	Численность населения, тыс.чел.	Численность детей по возрастным группам, тыс. чел.			Расчетный показатель обеспеченности, мест на 1 тыс. жит.					
						Действующие НГП Уфы (Решение Совета г.о. город Уфа РБ от 23.12.2009 № 22/6 в ред. от 22.02.2017)			СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)		
			1-6 лет	7-15 лет	16-17 лет	ДОУ (85% охват детей 1-6 лет)	Школы (100% охват детей 7-18 лет)	Объекты доп. образования (10% охват детей 7-18 лет)	ДОУ (85% охват детей 1-6 лет)	Школы (100% охват детей 7-15 лет и 75% охват детей 16-18 лет)	Объекты доп. образования (10% охват детей 7-18 лет)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	перепись 2010г.	1 071,6	66,9	84,5	25,6	53	103	11	53	97	11
2	2011	1 065,6*	67,0	83,5	25,2	53	102	11	53	96	11
3	2012	1 072,3*	101,3	100,1	23,9	80	116	12	80	110	12
4	2013	1 077,7*	74,6	84,7	22,3	59	99	11	59	94	11
5	2014	1 096,7*	80,5	86,2	22,1	62	99	11	62	94	11
6	2015	1 105,7*	86,3	88,2	22,2	66	100	11	66	95	11
7	2016	1 111,0*	91,5	91,3	21,7	70	102	11	70	97	11
8	2017	1 115,6*	96,6	95,0	21,4	74	104	12	74	100	12
9	2018	1 120,5*	101,3	100,1	20,9	77	108	12	77	103	12
10	2019	1 135,0	101,8	106,3	19,7	76	111	13	76	107	13
11	2020	1 140,0	98,9	113,0	20,0	74	117	13	74	112	13
12	2021	1 146,0	95,3	120,1	20,3	71	123	14	71	118	14
13	2022	1 152,0	90,9	127,5	20,9	67	129	15	67	124	15
14	2023	1 157,0	86,0	135,3	21,2	63	135	16	63	131	16
15	2024	1 163,0	80,5	142,4	22,0	59	141	16	59	137	16
16	2025	1 168,0	78,4	144,9	23,9	57	144	17	57	139	17
17	2026	1 174,0	77,0	145,6	25,6	56	146	17	56	140	17
18	2027	1 179,0	75,5	145,3	27,5	54	147	17	54	141	17
19	2028	1 185,0	74,2	143,7	29,6	53	146	17	53	140	17
20	2029	1 190,0	72,9	140,4	32,1	52	145	17	52	138	17
21	первая очередь 2030г	1 195,0	71,9	136,1	34,3	51	143	17	51	135	17
22	2031	1 201,0	71,3	130,9	35,6	50	139	17	50	131	17
23	2032	1 206,0	71,0	125,3	36,5	50	134	16	50	127	16
24	2033	1 212,0	71,2	119,2	37,1	50	129	16	50	121	16
25	2034	1 217,0	71,8	116,7	33,7	50	124	15	50	117	15
26	2035	1 223,0	73,1	115,0	29,1	51	118	14	51	112	14
27	2036	1 228,0	74,7	113,4	28,1	52	115	14	52	109	14
28	2037	1 234,0	76,8	111,9	27,9	53	113	14	53	108	14
29	2038	1 239,0	79,4	110,9	27,5	54	112	14	54	106	14
30	2039	1 245,0	82,2	110,5	27,0	56	110	14	56	105	14
31	расчетный срок 2040г	1 250,0	85,2	110,8	26,3	58	110	14	58	104	14
<b>Среднее значение:</b>						<b>60</b>	<b>121</b>	<b>14</b>	<b>60</b>	<b>116</b>	<b>14</b>

\*приведены данные численности городского населения г.о. город Уфа

Таблица 4.3.3.5 – Обоснование минимальных расчетных показателей обеспеченности населения городского округа город Уфа объектами социальной инфраструктуры

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Показатели	Действующие НГП Уфы (Решение Совета г.о. город Уфа РБ от 23.12.2009 № 22/6 в ред. от 22.02.2017)	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)	Предлагаемые показатели проекта НГП	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
I. Учреждения образования						
1	Дошкольное образовательное учреждение, в том числе, специализированные коррекционные образовательные учреждения	Единица измерения	1 место	место	место	Существующие ДОУ являются муниципальными организациями и относятся к объектам местного значения. Государственные специализированные коррекционные образовательные учреждения имеют республиканское подчинение и относятся к объектам регионального значения. Существующая емкость сети ДОУ на 01.01.2020г -45253 мест, существующий дефицит (перегруженность) ДОУ - 22887 мест. Существующая обеспеченность - 40 мест на 1 тыс. жителей. Расчет показателя обеспеченности в соответствии с прогнозируемой численностью и демографическим составом населения приведен в табл. 4.3.3.4. Предлагаемый уровень охвата детских возрастов (от 1 до 7 лет) принят в соответствии с действующими СП 42 и составляет 85%. Расчетные показатели размера земельного участка и радиуса обслуживания приняты в соответствии с СП 42.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями для ориентировочных расчетов 46, 4	Устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85%, в том числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%. В поселениях-новостройках <*> при отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1 тыс. чел.; при этом на территории жилой застройки следует размещать из расчета не более 100 мест на 1 тыс. чел.	60 мест на 1 тыс. жителей	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	Для отдельно стоящих зданий - 40, при вместимости до 100 мест - 35. Для пристроенного здания при вместимости более 100 мест - не менее 29 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25%, на рельефе с уклоном более 20% - на 15%)	При вместимости дошкольных образовательных организаций, м2, на одно место: до 100 мест - 44, св. 100 - 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест - 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 40% - в климатических подрайонах IA, IB, IG, ID и PA; на 20% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в поселениях-новостройках <*> (за счет сокращения площади озеленения)	При вместимости организации, кв.м, на 1 место: до 100 мест - 44, от 100 до 500 мест - 38; св. 500 мест - 30	
		Радиус обслуживания, м	300, при малоэтажной застройке - 500 Не нормируется	в городах 300 в сельских поселениях и районах малоэтажной застройки городов 500	300 м при многоэтажной застройке 500 м при малоэтажной застройке	
		Примечание	Использованы демографические данные за 2008 год. Уровень обеспеченности детей (1 - 6 лет) дошкольными учреждениями по демографической структуре, охват в пределах 85%	Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 м2 на одно место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка дошкольных образовательных организаций общего типа	-	
2	Общеобразовательная школа, лицей, гимназия, кадетское училище, для X - XI классов специализированные коррекционные образовательные учреждения	Единица измерения	1 место	учащиеся	место	
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Расчет по демографии с учетом уровня охвата для ориентировочных расчетов 160 18 6	Следует принимать с учетом 100%-ного охвата детей начальным общим и основным общим образованием (I - IX классы) и до 75% детей - средним общим образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену. В поселениях-новостройках <*> необходимо принимать не менее 180 мест на 1 тыс. чел.	160 мест на 1 тыс. жителей	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	При вместимости: до 400 мест - 50 400 - 500 мест - 60 500 - 600 мест - 50 600 - 800 мест - 40 800 - 1100 мест - 33 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20%, в сельских поселениях - увеличение на 30%)	При вместимости общеобразовательной организации, учащихся <***>: св. 40 до 400 - 55 м2 на одного учащегося " 400 " 500 - 65 " " 500 " 600 - 55 " " 600 " 800 - 45 " " 800 " 1100 - 36 " " 1100 " 1500 - 23 " " 1500 " 2000 - 18 " " 2000 " - 16 "	При вместимости организации, учащихся - кв. м/учащийся: от 40 до 400 - 55 от 400 до 500 - 65 от 500 до 600 - 55 от 600 до 800 - 45 от 800 до 1100 - 36 от 1100 до 1500 - 23 от 1500 до 2000 - 18 свыше 2000 - 16	

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Показатели	Действующие НГП Уфы (Решение Совета г.о. город Уфа РБ от 23.12.2009 № 22/6 в ред. от 22.02.2017)	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)	Предлагаемые показатели проекта НГП	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
		Радиус обслуживания, м	500, 750 (для малоэтажной застройки) 500 (для начальных классов) Не нормируется	500, Размещение общеобразовательных учреждений допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения - 15 мин (в одну сторону), для учащихся II - III ступеней - не более 50 мин (в одну сторону)	500 м при многоэтажной застройке 750 м при малоэтажной застройке	прогнозируемой численностью и демографическим составом населения приведен в табл. 4.3.3.4 и составляет усредненно 116-121 место на 1 тыс. жителей, что значительно ниже существующего нормативного показателя. Таким образом, расчетный показатель обеспеченности и радиусы обслуживания сохраняются на уровне действующего НГП. Расчетные показатели размера земельного участка приняты в соответствии с СП 42.
		Примечание	Использованы демографические данные за 2008 год. Уровень охвата школьников I - XI классов - 100%. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона	Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть: - уменьшены до 40% в климатических подрайонах IA, IB, IG, ID и IA, в условиях реконструкции, а также плотной городской застройки; - увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом района. Спортивная зона общеобразовательной организации может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом района.	-	
3	Школы-интернаты	Единица измерения	1 место	учащиеся (Общеобразовательные организации, имеющие интернат)	место	Существующие школы-интернаты входят в сеть муниципальных общеобразовательных организаций и относятся к объектам местного значения. Показатели размеров земельных участков принимаются в соответствии с СП 42.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	По заданию на проектирование (фактическая обеспеченность - 3)	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	Не менее 150 кв.м (не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки)	При вместимости общеобразовательной организации, имеющей интернат, учащихся: св. 200 до 300 70 м2 на одного учащегося " 300 " 500 65 " " 500 и более 45 "	-/-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	не нормируется	
		Примечание	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га	При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га	-	
4	Учреждения начального профессионального образования	Единица измерения	1 место	-	-	Нецелесообразно сохранять, так как данные учреждения неактуальны и отсутствуют на территории города. Так же данные учреждения отсутствуют в региональных и федеральных нормативных документах.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	По заданию на проектирование с учетом населения города-центра и доли городских округов и городских поселений в системе формирования центра (фактическая обеспеченность 12)	-	-	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	При вместимости: до 300 мест - 75 свыше 300 мест - 50 - 65 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 50%)	-	-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят	-	-	
5	Среднее специальное учебное заведение, колледж	Единица измерения	1 место	Профессиональные образовательные организации, учащиеся	место	Существующие государственные объекты имеют республиканское подчинение и относятся к объектам регионального значения. Наименование учреждений (профессиональные
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	По заданию на проектирование (фактическая обеспеченность 17)	По заданию на проектирование с учетом населения города-центра и других поселений в зоне его влияния	по заданию на проектирование	

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Показатели	Действующие НГП Уфы (Решение Совета г.о. город Уфа РБ от 23.12.2009 № 22/6 в ред. от 22.02.2017)	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)	Предлагаемые показатели проекта НГП	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	При вместимости: до 300 мест - 75 300 - 900 мест - 50 - 65 900 - 1600 мест - 30 - 40	При вместимости профессиональных образовательных организаций, учащихся: до 300 75 м2 на одного учащегося св. 300 до 900 50 - 65 " " 900 " 1600 30 - 40 "	размер земельного участка, кв. м/место учебной зоны при вместимости, до 300 мест - 75; от 300 до 900 мест - 50-65; от 900 до 1600 мест - 30-40	образовательные организации) и показатели нормирования принимаются в соответствии с СП 42.
		Радиус обслуживания, м	-	-	не нормируется	
		Примечание	Размеры земельных участков могут быть увеличены на 50% для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в населенных пунктах. В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30%	Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД и IА и в условиях реконструкции, на 30% - для профессиональных образовательных организаций гуманитарного профиля; увеличены на 50% - для профессиональных образовательных организаций сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. При кооперировании общеобразовательных и профессиональных образовательных организаций и создании учебных комбинатов размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных комбинатов, учащихся: от 1500 до 2000 на 10% св. 2000 " 3000 " 20" " 3000 " 30" Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят	-	
6	Высшие учебные заведения	Единица измерения	1 место	студенты	студент	Существующие государственные объекты имеют федеральное и республиканское подчинение и относятся, соответственно, к объектам федерального и регионального значения. Наименование учреждений (образовательные организации высшего образования) и показатели нормирования принимаются в соответствии с СП 42.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	По заданию на проектирование (фактическая обеспеченность 19)	По заданию на проектирование	по заданию на проектирование	
		Размер земельного участка, га/единица измерения	Зоны высших учебных заведений (учебная зона), га, на 1 тыс. студентов: университеты, вузы технические - 4 - 7; сельскохозяйственные - 5 - 7; медицинские, фармацевтические - 3 - 5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2 - 4; институты повышения квалификации и заочные вузы - соответственно профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1 - 2; зона студенческих общежитий - 1,5 - 3. Вузы физической культуры - по заданию на проектирование	Зоны образовательных организаций высшего образования (учебная зона) на 1 тыс. студентов, га: университеты, технические образовательные организации высшего образования - 4 - 7; сельскохозяйственные - 5 - 7; медицинские, фармацевтические - 3 - 5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2 - 4; институты повышения квалификации и образовательные организации высшего образования с заочной формой обучения - соответственно их профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1 - 2; зона студенческих общежитий - 1,5 - 3. Образовательные организации высшего образования в области физической культуры и спорта проектируются по заданию на проектирование	размер земельного участка, га/1000 мест (учебная зона): университеты, технические вузы - 4-7; сельскохозяйственные - 5-7; медицинские, фармацевтические - 3-5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2-4; институты повышения квалификации и образовательные организации высшего образования с заочной формой обучения - соответственно их профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1 - 2; зона студенческих общежитий - 1,5 - 3. Образовательные организации высшего образования в области физической культуры и спорта проектируются по заданию на проектирование	
		Радиус обслуживания, м	-	-	не нормируется	

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Показатели	Действующие НГП Уфы (Решение Совета г.о. город Уфа РБ от 23.12.2009 № 22/6 в ред. от 22.02.2017)	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)	Предлагаемые показатели проекта НГП	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
		Примечание	Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%	Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД и IА и в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков образовательных организаций рекомендуется сокращать на 20%	-	
7	Внешкольные учреждения (учреждения дополнительного образования)	Единица измерения	1 место	место	место	Существующие государственные организации дополнительного образования (детские школы искусств, музыкальные, художественные, хореографические школы) имеют муниципальное и республиканское подчинение и относятся, соответственно, к объектам местного и регионального значения. Расчет показателя обеспеченности в соответствии с прогнозируемой численностью и демографическим составом населения приведен в табл. 4.3.3.4. Предлагаемый уровень охвата школьников (от 7 до 18 лет) принят в соответствии с действующими СП 42 и составляет 10%. Показатели нормирования принимаются в соответствии с действующими НГП и СП 42.
Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		10% от общего числа школьников (10), в том числе по видам зданий: Дворец творчества юных - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7% (фактическая обеспеченность: детско-юношеская спортивная школа - 15%, школа искусств - 3,1%, музыкальная школа - 3,2%, художественная школа - 1,1%)	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) - 2,7%	14 мест на 1 тыс. жителей		
Размер земельного участка, кв.м/единица измерения		По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	по заданию на проектирование		
Радиус обслуживания, м, мин.		-	10.3 Учреждения, организации и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских поселений.	30 мин. (пешеходная доступность)		
Примечание		Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста	-	-		
<b>II. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</b>						
8	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	Единица измерения	1 койка	-	койка	Существующие государственные организации имеют республиканское подчинение и относятся к объектам регионального значения.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения (фактическая обеспеченность - 7,85)	Необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Показатели	Действующие НГП Уфы (Решение Совета г.о. город Уфа РБ от 23.12.2009 № 22/6 в ред. от 22.02.2017)	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)	Предлагаемые показатели проекта НГП	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	При вместимости: до 50 коек - 300 50 - 100 коек - 300 - 200 100 - 200 коек - 200 - 140 200 - 400 коек - 140 - 100 400 - 800 коек - 100 - 80 800 - 1000 коек - 80 - 60 свыше 1000 коек - 60 (в условиях реконструкции и в крупнейших городах возможно уменьшение на 25%). Размеры для больниц в пригородной зоне следует увеличивать: инфекционных и онкологических на 15%; туберкулезных и психиатрических - на 25%; восстановительного лечения для взрослых - на 30%, для детей - на 40%	При мощности стационаров (для интенсивного лечения и кратковременного пребывания) , коек: до 50 210 м2 на одну койку св. 50 до 100 210 - 160 " " 100 " 200 160 - 110 " " 200 " 300 110 - 80 " " 300 " 500 80 - 60 " " 500 60 " При мощности стационаров (для долговременного лечения), коек: до 50 360 м2 на одну койку св. 50 до 100 360 - 310 " " 100 " 200 310 - 260 " " 200 " 300 260 - 210 " " 300 " 500 210 - 180 " " 500 150 "	При мощности стационаров (для интенсивного лечения и кратковременного пребывания) , коек: до 50 210 м2 на одну койку св. 50 до 100 210 - 160 " " 100 " 200 160 - 110 " " 200 " 300 110 - 80 " " 300 " 500 80 - 60 " " 500 60 " При мощности стационаров (для долговременного лечения), коек: до 50 360 м2 на одну койку св. 50 до 100 360 - 310 " " 100 " 200 310 - 260 " " 200 " 300 260 - 210 " " 300 " 500 210 - 180 " " 500 150 "	Наименование учреждений (стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями и стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями) и показатели размера земельного участка принимаются в соответствии с СП 42.
		Радиус обслуживания, м	-	-	не нормируется	
		Примечание	Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15 - 49 лет). Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. Площадь участка родильных домов следует принимать с коэффициентом 0,7	Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны и парковок, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара большей конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник) площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. В климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД и IА, а также в условиях реконструкции и в крупных и крупнейших городах земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%	-	
9	Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	Единица измерения	1 посещение в смену	-	посещение в смену	Существующие государственные организации имеют республиканское подчинение и относятся к объектам регионального значения. Отсутствуют в СП 42. Наименование учреждений (амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара) и расчетные показатели принимаются в соответствии с действующими НГП.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения (фактическая обеспеченность - 40,66)	-	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	
		Размер земельного участка, га/единица измерения	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект	-	на 100 посещений в смену - 0,1га, но не менее 0,3га на объект	
		Радиус обслуживания, м, мин	1000	Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта)	1000 м при многоэтажной застройке, 30 мин. (транспортная доступность) при малоэтажной застройке	
		Примечание	Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются	-	-	
10	Консультативно-	Единица измерения	кв.м общей площади	-	-	Нецелесообразно сохранять как

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Показатели	Действующие НГП Уфы (Решение Совета г.о. город Уфа РБ от 23.12.2009 № 22/6 в ред. от 22.02.2017)	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)	Предлагаемые показатели проекта НГП	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
	диагностический центр	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	По заданию на проектирование	-	-	отдельный объект нормирования, так как данные учреждения входят в состав амбулаторно-поликлинической сети. Так же данные учреждения отсутствуют в региональных и федеральных нормативных документах.
		Размер земельного участка, га/единица измерения	0,3 - 0,5 га на объект	-	-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	Размещение возможно при лечебном учреждении, либо как самостоятельный центр	-	-	
11	Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	Единица измерения	1 объект	объект	объект	Существующие государственные организации имеют республиканское подчинение и относятся к объектам регионального значения. Расчетные показатели принимаются в соответствии с действующими НГП и СП 42.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	по заданию на проектирование	
		Размер земельного участка, га/единица измерения	0,2 га	0,2 га	0,2 га на объект	
		Радиус обслуживания, мин	30 минут (с использованием транспорта) в малоэтажной жилой застройке	-	30 минут (транспортная доступность) в малоэтажной жилой застройке	
		Примечание	-	-	-	
12	Станция (подстанция) скорой помощи	Единица измерения	1 автомобиль	автомобиль	автомобиль	Существующие государственные организации имеют республиканское подчинение и относятся к объектам регионального значения. Расчетные показатели принимаются в соответствии с СП 42.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	0,1	1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле	1 автомобиль на 10 тыс. человек	
		Размер земельного участка, га/единица измерения	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	0,05га на 1 автомобиль, но не менее 0,1га на 1 объект	
		Радиус обслуживания, мин.	В пределах 15- минутной доступности на специальном автомобиле	15 минут	в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле	
		Примечание	-	-	-	
13	Аптека групп: I - II III - V VI - VIII	Единица измерения	кв.м общей площади	аптеки	аптеки	Существующие аптеки на территории города имеют как государственную (ГУП "Башфармация" РБ), так и частную форму собственности и могут быть местного, регионального и федерального значения. Расчетные показатели нормирования принимаются в соответствии с СП 42. Государственные аптеки и аптечные пункты, входящие в состав поликлиник и больниц не подлежат нормированию в рамках градостроительства.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	По заданию на проектирование, 50,0	По заданию на проектирование	по заданию на проектирование	
		Размер земельного участка, га/единица измерения	0,3 га на объект 0,25 га на объект 0,2 га на объект	0,2 га или встроенные	0,2 га или встроенные	
		Радиус обслуживания, м	500	500 (800 при одно- и двухэтажной застройке)	500 м при многоэтажной застройке	

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Показатели	Действующие НГП Уфы (Решение Совета г.о. город Уфа РБ от 23.12.2009 № 22/6 в ред. от 22.02.2017)	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)	Предлагаемые показатели проекта НГП	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
		Примечание	Возможно встроенно- пристроенное	-	800 м при малоэтажной застройке	
14	Молочные кухни (для детей до 1 года)	Единица измерения	порций в сутки на 1 ребенка	порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года)	порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года)	Учреждения отсутствуют на территории города. В соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30.12.2019 № 784 «Об обеспечения полноценным питанием беременных женщин, кормящих матерей, а также детей в возрасте до 3-х лет в Республике Башкортостан» с 01.01.2020 бесплатное обеспечение беременных женщин и кормящих матерей, относящихся к категории малоимущих, специализированным питанием, а также детей в возрасте до 3-х лет из семей, относящихся к категории малоимущих, сухими адаптированными смесями, сухими кашами, а также специализированными молочными продуктами детского питания, осуществляет ГАУ РБ «Молочная кухня». Расчетные показатели принимаются в соответствии с СП 42.
	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	4	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	по заданию на проектирование	
	Размер земельного участка, га/единица измерения	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
	Радиус обслуживания, м	-	-	-	не нормируется	
	Примечание	-	-	-	-	
15	Раздаточные пункты молочных кухонь	Единица измерения	кв.м общей площади на 1 ребенка	м2 общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	-	Существующие государственные раздаточные пункты молочных кухонь входят в состав поликлиник и больниц и имеют республиканское подчинение, те являются объектами регионального значения. Расчетные показатели принимаются в соответствии с СП 42.
	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	0,3	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	по заданию на проектирование	
	Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	По заданию на проектирование	встроенные	встроенные	встроенные	
	Радиус обслуживания, м	500 (800 в малоэтажной жилой застройке)	500, при одно- и двухэтажной застройке - 800	500 м при многоэтажной застройке 800 м при малоэтажной застройке	500 м при многоэтажной застройке 800 м при малоэтажной застройке	
	Примечание	Встроенные	-	-	-	
16	Комплексный центр социального обслуживания населения	Единица измерения	1 центр	-	1 центр	Существующие государственные учреждения социального обеспечения имеют республиканское подчинение и относятся к объектам регионального значения. Отсутствуют в региональных и федеральных документах нормирования. Анализ существующего положения
	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	1 или по заданию на проектирование	-	-	1 центр на город или по заданию на проектирование	
	Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	По заданию на проектирование	-	-	по заданию на проектирование (возможно встроенно-пристроенное)	



№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Показатели	Действующие НГП Уфы (Решение Совета г.о. город Уфа РБ от 23.12.2009 № 22/6 в ред. от 22.02.2017)	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)	Предлагаемые показатели проекта НГП	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
		Радиус обслуживания, м	-	-	не нормируется	показал, что комплексный центр социального обслуживания населения и центр социальной помощи семье и детям имеют дублирующие функции, поэтому объединены в один пункт. Расчетные показатели принимаются в соответствии с действующими НГП.
		Примечание	Возможно встроенно- пристроенное	-	-	
17	Центр социальной помощи семье и детям	Единица измерения	1 центр	-	-	
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	1 или по заданию на проектирование	-	-	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	По заданию на проектирование	-	-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	Возможно встроенно- пристроенное	-	-	
18	Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации	Единица измерения	1 центр	-	1 центр	Существующие государственные учреждения социального обеспечения имеют республиканское подчинение и относятся к объектам регионального значения. Отсутствуют в региональных и федеральных документах нормирования. Расчетные показатели принимаются в соответствии с действующими НГП.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	1 на 10 тыс. детей или по заданию на проектирование	-	1 учреждение на 10 тыс. детей или по заданию на проектирование	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	По заданию на проектирование	-	по заданию на проектирование (возможно встроенно-пристроенное)	
		Радиус обслуживания, м	2500	-	2500	
		Примечание	Возможно встроенно- пристроенное	-	-	
19	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	Единица измерения	1 центр	-	1 центр	Существующие государственные учреждения социального обеспечения имеют республиканское подчинение и относятся к объектам регионального значения. Отсутствуют в региональных и федеральных документах нормирования. Расчетные показатели принимаются в соответствии с действующими НГП.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	1 на 1 тыс. детей или по заданию на проектирование	-	1 учреждение на 1 тыс. детей или по заданию на проектирование	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	По заданию на проектирование	-	по заданию на проектирование (возможно встроенно-пристроенное)	
		Радиус обслуживания, м	2500, но не более 300 от пожарных депо	-	2500, но не более 300 от пожарных депо	
		Примечание	Возможно встроенно- пристроенное	-	-	
20	Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	Единица измерения	1 отделение	-	1 отделение	Существующие государственные учреждения социального обеспечения имеют республиканское подчинение и относятся к объектам регионального значения. Отсутствуют в региональных и федеральных документах нормирования. Анализ существующего положения показал, что отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	1 на 200 человек данной категории граждан	-	1 отделение на 200 человек данной категории граждан	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	По заданию на проектирование	-	по заданию на проектирование (возможно встроенно-пристроенное)	
		Радиус обслуживания, м	-	-	не нормируется	
		Примечание	Возможно встроенно- пристроенное	-	-	

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Показатели	Действующие НГП Уфы (Решение Совета г.о. город Уфа РБ от 23.12.2009 № 22/6 в ред. от 22.02.2017)	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)	Предлагаемые показатели проекта НГП	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
21	Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	Единица измерения Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) Размер земельного участка, кв.м/единица измерения Радиус обслуживания, м Примечание	1 отделение 1 на 60 человек данной категории граждан По заданию на проектирование - Возможно встроенно- пристроенное	- - - - -	- - - - -	инвалидов и специализированные отделения социально- медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов имеют одинаковые функции, поэтому объединены в один пункт. Расчетные показатели принимаются в соответствии с действующими НГП.
22	Отделения срочного социального обслуживания	Единица измерения Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) Размер земельного участка, кв.м/единица измерения Радиус обслуживания, м Примечание	1 отделение 1 на 400 тыс. населения (7 отделений на городской округ) По заданию на проектирование - Возможно встроенно- пристроенное	- - - - -	1 отделение 1 отделение на 400 тыс. населения (7 отделений на городской округ) по заданию на проектирование (возможно встроенно-пристроенное) не нормируется -	Существующие государственные учреждения социального обеспечения имеют республиканское подчинение и относятся к объектам регионального значения. Отсутствуют в региональных и федеральных документах нормирования. Расчетные показатели принимаются в соответствии с действующими НГП. Название учреждения актуализировано (Отделения социального обслуживания).
23	Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов	Единица измерения Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) Размер земельного участка, кв.м/единица измерения Радиус обслуживания, м Примечание	1 место 3 По заданию на проектирование Не более 300 от пожарных депо Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально- демографических особенностей	место 28 (Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты). (Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)) По заданию на проектирование - Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей региона	место 28 мест на 1 тыс. жителей (Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты). (Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)) По заданию на проектирование не далее 300м от пожарных депо -	Существующие государственные учреждения социального обеспечения имеют республиканское подчинение и относятся к объектам регионального значения. В соответствии с СП42 наименование учреждений разделено на "дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты (с 60 лет)" и "Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)". Показатели приняты в соответствии с СП 42.
24	Специализированный дом-интернат для взрослых (с 18 лет) (психоневрологический)	Единица измерения Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	1 место 3	место 3 (Психоневрологические интернаты (с 18 лет))	место 3 места на 1 тыс. жителей	Существующие государственные учреждения социального обеспечения имеют республиканское подчинение и относятся к объектам

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Показатели	Действующие НГП Уфы (Решение Совета г.о. город Уфа РБ от 23.12.2009 № 22/6 в ред. от 22.02.2017)	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)	Предлагаемые показатели проекта НГП	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	При вместимости: до 200 мест - 125 200 - 400 мест - 100 400 - 600 мест - 80	При вместимости интернатов, мест: до 200 125 м2 на 1 место св. 200 до 400 - 100 " " 400 " 600 - 80 "	при вместимости интернатов, мест: до 200 125 кв.м на 1 место св. 200 до 400 - 100 " " 400 " 600 - 80 "	регионального значения. В соответствии с СП42 наименование вида учреждений принято "психоневрологические интернаты (с 18 лет)". Показатели приняты в соответствии с СП 42.
		Радиус обслуживания, м	Не более 300 от пожарных депо	-	не далее 300м от пожарных депо	
		Примечание	Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально- демографических особенностей	-	-	
25	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет)	Единица измерения	1 чел.	место	-	Нецелесообразно сохранять как отдельный объект нормирования, так как данные учреждения неактуальны и отсутствуют на территории города.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	60	60	-	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	-	-	-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально- демографических особенностей	-	-	
26	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах- колясках и их семей	Единица измерения	1 чел.	место	-	Нецелесообразно сохранять как отдельный объект нормирования, так как потребности инвалидов на креслах-колясках учитываются при проектировании любой недвижимости, в том числе приспособление первых этажей жилых домов.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	0,5	0,5	-	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	-	-	-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально- демографических особенностей	-	-	
27	Детские дома- интернаты	Единица измерения	1 место	место	место	Существующие государственные учреждения имеют республиканское подчинение и относятся к объектам регионального значения. Анализ существующего положения показал, что детские дома- интернаты и приюты для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей имеют одинаковые функции, поэтому объединены в один пункт.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	3	3	3	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	по заданию на проектирование	
		Радиус обслуживания, м	2500	-	2500 м	

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Показатели	Действующие НГП Уфы (Решение Совета г.о. город Уфа РБ от 23.12.2009 № 22/6 в ред. от 22.02.2017)	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)	Предлагаемые показатели проекта НГП	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
		Примечание	Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально- демографических особенностей	-	-	Наименование (Детские дома- интернаты (от 4 до 17 лет)) и показатели приняты в соответствии с СП42. Радиус обслуживания принят в соответствии с действующими НГП.
28	Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	Единица измерения	1 приют	-	-	
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	1 на 10 тыс. детей или по заданию на проектирование	-	-	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	По заданию на проектирование	-	-	
		Радиус обслуживания, м	2500	-	-	
		Примечание	Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально- демографических особенностей	-	-	
29	Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации	Единица измерения	1 центр	-	-	Нецелесообразно сохранять как отдельный вид нормирования, так как данные учреждения размещаются в соответствии с заданием на проектирование.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	1 на городской округ или по заданию на проектирование	-	-	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	По заданию на проектирование	-	-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	Нормы расчета следует принимать в зависимости от необходимого уровня социальной помощи, уточнять в зависимости от социально- демографических особенностей	-	-	
30	Санатории (без туберкулезных)	Единица измерения	1 место	место	объект	Существующие санатории на территории города имеют частную форму собственности и могут быть местного, регионального и федерального значения. Расчетные показатели обеспеченности принимаются в соответствии с действующими НГП и СП 42.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	1 на городской округ или по заданию на проектирование	По заданию на проектирование	1 объект на город или по заданию на проектирование	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	125-150	125 - 150 м2 на 1 место	125-150 кв.м на одно место	
		Радиус обслуживания, м	-	-	не нормируется	
		Примечание	В условиях реконструкции, а также для санаториев и баз отдыха в пригородных зонах крупнейших городских округов размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%	В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции, а также для баз отдыха в пригородных зонах крупнейших и крупных городов размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%	-	
31	Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	Единица измерения	1 место	место	-	Нецелесообразно сохранять как отдельный вид объектов нормирования, так как данные учреждения неактуальны и размещаются в соответствии с
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	1 на городской округ или по заданию на проектирование	По заданию на проектирование	-	

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Показатели	Действующие НГП Уфы (Решение Совета г.о. город Уфа РБ от 23.12.2009 № 22/6 в ред. от 22.02.2017)	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)	Предлагаемые показатели проекта НГП	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	145-170	145 - 170 м2 на 1 место	-	заданием на проектирование.
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	В условиях реконструкции, а также для санаториев и баз отдыха в пригородных зонах крупнейших городских округов размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%	-	-	
32	Санатории-профилактории	Единица измерения	1 место	место	-	Нецелесообразно сохранять как отдельный вид объектов нормирования, так как данные учреждения дублируют функции санатория и размещаются в соответствии с заданием на проектирование.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	1 на городской округ или по заданию на проектирование	По заданию на проектирование	-	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	70-100	70 - 100 м2 на 1 место	-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	В санаториях- профилакториях, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%	В санаториях-профилакториях, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%	-	
33	Санаторные детские лагеря	Единица измерения	1 место	место	-	Нецелесообразно сохранять как отдельный вид объектов нормирования, так как данные учреждения дублируют функции детского лагеря и размещаются в соответствии с заданием на проектирование.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	1 на городской округ или по заданию на проектирование	По заданию на проектирование	-	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	200	200 м2 на 1 место	-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	-	-	-	
34	Дома отдыха (пансионаты)	Единица измерения	1 место	место	-	Нецелесообразно сохранять как отдельный вид объектов нормирования, так как данные учреждения частично дублируют функции санатория и размещаются в соответствии с заданием на проектирование.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	1 на городской округ или по заданию на проектирование	По заданию на проектирование	-	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	120-130	120-130 м2 на 1 место	-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	-	-	-	
35	Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	Единица измерения	1 место	место	-	Нецелесообразно сохранять как отдельный вид объектов нормирования, так как данные учреждения неактуальны, частично дублируют функции
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	1 на городской округ или по заданию на проектирование	По заданию на проектирование	-	

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Показатели	Действующие НГП Уфы (Решение Совета г.о. город Уфа РБ от 23.12.2009 № 22/6 в ред. от 22.02.2017)	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)	Предлагаемые показатели проекта НГП	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	140-150	140-150 м2 на 1 место	-	санатория и размещаются в соответствии с заданием на проектирование.
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	-	-	-	
36	Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	Единица измерения	1 место	место	-	Нецелесообразно сохранять как отдельный вид объектов нормирования, так как данные учреждения неактуальны, частично дублируют функции санатория и размещаются в соответствии с заданием на проектирование.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	1 на городской округ или по заданию на проектирование	По заданию на проектирование	-	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	140-160	140-160 м2 на 1 место	-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	-	-	-	
37	Курортные гостиницы	Единица измерения	1 место	место	-	Нецелесообразно сохранять как отдельный вид объектов нормирования, так как Уфа не является городом-курортом и объекты могут размещаться по заданию на проектирование.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	1 на городской округ или по заданию на проектирование	По заданию на проектирование	-	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	65-75	65-75 м2 на 1 место	-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	-	-	-	
38	Детские лагеря	Единица измерения	1 место	место	объект	Существующие муниципальные детские лагеря расположены за пределами города. Расчетные показатели обеспеченности принимаются в соответствии с действующими НГП и СП 42.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	1 на городской округ или по заданию на проектирование	По заданию на проектирование	1 объект на город или по заданию на проектирование	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	150-200	150-200 м2 на 1 место	150-200 кв.м на одно место	
		Радиус обслуживания, м	-	-	не нормируется	
		Примечание	-	-	-	
39	Оздоровительные лагеря старшекласников	Единица измерения	1 место	место	-	Нецелесообразно сохранять как отдельный вид объектов нормирования, так как данные учреждения неактуальны, дублируют функции детского лагеря и размещаются в соответствии с заданием на проектирование.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	1 на городской округ или по заданию на проектирование	По заданию на проектирование	-	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	175-200	175-200 м2 на 1 место	-	

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Показатели	Действующие НГП Уфы (Решение Совета г.о. город Уфа РБ от 23.12.2009 № 22/6 в ред. от 22.02.2017)	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)	Предлагаемые показатели проекта НГП	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	-	-	-	
40	Дачи дошкольных учреждений	Единица измерения	1 место	место	-	Нецелесообразно сохранять как отдельный вид объектов нормирования, так как данные учреждения неактуальны, дублируют функции детского лагеря и размещаются в соответствии с заданием на проектирование.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	1 на городской округ или по заданию на проектирование	По заданию на проектирование	-	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	120-140	120-1400 м2 на 1 место	-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	-	-	-	
41	Туристские гостиницы	Единица измерения	1 место	место	-	Нецелесообразно сохранять как отдельный вид объектов нормирования, так как данные учреждения дублируют функции гостиниц и размещаются в соответствии с заданием на проектирование.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	1 на городской округ или по заданию на проектирование	По заданию на проектирование	-	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	50-75	50-75 м2 на 1 место	-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	Для туристских гостиниц, размещаемых в крупнейших городских округах, общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц	Для туристских гостиниц, размещаемых в крупнейших и крупных городах, общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц	-	
42	Туристские базы	Единица измерения	1 место	место	-	Нецелесообразно сохранять как отдельный вид объектов нормирования, так как данные учреждения размещаются в соответствии с заданием на проектирование.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	1 на городской округ или по заданию на проектирование	По заданию на проектирование	-	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	65-80	65-80 м2 на 1 место	-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	-	-	-	
43	Туристские базы для семей с детьми	Единица измерения	1 место	место	-	Нецелесообразно сохранять как отдельный вид объектов нормирования, так как данные учреждения неактуальны и размещаются в соответствии с заданием на проектирование.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	1 на городской округ или по заданию на проектирование	По заданию на проектирование	-	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	95-120	95-120 м2 на 1 место	-	

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Показатели	Действующие НГП Уфы (Решение Совета г.о. город Уфа РБ от 23.12.2009 № 22/6 в ред. от 22.02.2017)	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)	Предлагаемые показатели проекта НГП	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	-	-	-	
44	Мотели	Единица измерения	1 место	место	-	Нецелесообразно сохранять как отдельный вид объектов нормирования, так как данные учреждения размещаются в соответствии с заданием на проектирование.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	1 на городской округ или по заданию на проектирование	По заданию на проектирование	-	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	75-100	75-100 м2 на 1 место	-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	-	-	-	
45	Кемпинги	Единица измерения	1 место	место	-	Нецелесообразно сохранять как отдельный вид объектов нормирования, так как данные учреждения размещаются в соответствии с заданием на проектирование.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	1 на городской округ или по заданию на проектирование	По заданию на проектирование	-	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	135-150	135-150 м2 на 1 место	-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	-	-	-	
46	Приюты	Единица измерения	1 место	место	-	Государственные объекты на территории города относятся к республиканским объектам социального обеспечения. Нецелесообразно сохранять как отдельный вид нормирования.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	1 на городской округ или по заданию на проектирование	По заданию на проектирование	-	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	35-50	35-50 м2 на 1 место	-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	-	-	-	
III. Учреждения культуры и искусства						
47	Помещения для культурно-массовой, политико-воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	Единица измерения	кв.м общ. площади	м2 площади пола	кв.м общ. площади	Сеть существующих помещений для культурно-досуговой деятельности включает все муниципальные объекты культуры, расположенные на территории города (за исключением объектов дополнительного культурного образования и библиотек) и относится к объектам местного значения. Общая площадь
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	50 - 60	50-60	50 кв.м общ. площади на 1 тыс. жителей	



№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Показатели	Действующие НГП Уфы (Решение Совета г.о. город Уфа РБ от 23.12.2009 № 22/6 в ред. от 22.02.2017)	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)	Предлагаемые показатели проекта НГП	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	по заданию на проектирование	существующих помещений составляет 40,5 тыс. кв.м. Обеспеченность - 35,5 кв.м на 1 тыс. жителей. В связи с низкой существующей обеспеченностью, показатели приняты по нижней границе нормативного показателя СП 42.
		Радиус обслуживания, м	750	пешеходной доступности не более 500 м	500 м при многоэтажной застройке 800 м при малоэтажной застройке	
		Примечание	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно- массовой, физкультурно- оздоровительной и политико- воспитательной работы в общественных центрах микрорайонного и районного значений для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов). Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров, клубов районного значения рекомендуется в размере 40 - 50%. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, музеев определяются	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40% - 50%	-	
48	Танцевальные залы	Единица измерения	1 место	место	-	В настоящее время на территории города отсутствуют государственные танцевальные залы, информация по частным также отсутствует. Нецелесообразно сохранять как отдельный вид объектов нормирования
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	6	6	-	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно- массовой, физкультурно- оздоровительной и политико- воспитательной работы в общественных центрах микрорайонного и районного значений для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов). Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров, клубов районного значения рекомендуется в размере 40 - 50%. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, музеев определяются	-	-	
49	Клубы	Единица измерения	1 место	посетительское место	-	Существующие муниципальные клубные помещения учитываются в составе помещений для культурно-массовой, политико-воспитательной работы, досуга и любительской деятельности. Нецелесообразно сохранять как отдельный вид объектов нормирования
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	80	80	-	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	-	-	-	
50	Кинотеатры	Единица измерения	1 место	место	1 место	В настоящее время на территории города расположен 1 республиканский кинотеатр. По коммерческим кинотеатрам информация отсутствует.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	25	25-35	25 мест на тыс. жителей	

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Показатели	Действующие НГП Уфы (Решение Совета г.о. город Уфа РБ от 23.12.2009 № 22/6 в ред. от 22.02.2017)	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)	Предлагаемые показатели проекта НГП	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	по заданию на проектирование	Показатели приняты в соответствии с действующими НГП и СП 42.
		Радиус обслуживания, м	750	-	не нормируется	
		Примечание	-/-	-	-	
51	Театры	Единица измерения	1 место	место	место	Площадь существующих муниципальных театров учтена в показателях помещений для культурно-массовой, политико-воспитательной работы, досуга и любительской деятельности. Другие государственные театры имеют республиканскую принадлежность и относятся к объектам регионального значения. Показатели для них приняты в соответствии с СП 42.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	5	5-8	5 мест на 1 тыс. жителей	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	по заданию на проектирование	
		Радиус обслуживания, м	-	-	не нормируется	
		Примечание	-/-	-	-	
52	Концертные залы	Единица измерения	1 место	место	место	Существующие государственные концертные залы на территории города имеют республиканскую принадлежность и относятся к объектам регионального значения. Показатели для них приняты в соответствии с СП 42.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	3,5	3,5-5	3,5 места на 1 тыс. жителей	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	по заданию на проектирование	
		Радиус обслуживания, м	-	-	не нормируется	
		Примечание	-/-	-	-	
53	Цирки	Единица измерения	1 место	место	место	Существующий государственный цирк на территории города имеет федеральную принадлежность и относится к объектам федерального значения. Показатели приняты в соответствии с СП 42.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	3,5	3,5-5	3,5 места на 1 тыс. жителей	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	по заданию на проектирование	
		Радиус обслуживания, м	-	-	не нормируется	
		Примечание	-/-	-	-	
54	Лектории	Единица измерения	1 место	место	-	В настоящее время на территории города отсутствуют государственные лектории. Актуальность данного вида объектов также находится под вопросом. Нецелесообразно сохранять как отдельный вид объектов нормирования.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	2	2	-	
		Размер земельного участка, кв.м/единица	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	-	

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Показатели	Действующие НГП Уфы (Решение Совета г.о. город Уфа РБ от 23.12.2009 № 22/6 в ред. от 22.02.2017)	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)	Предлагаемые показатели проекта НГП	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
		измерения				
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	-/-	-	-	
55	Видеозалы, залы аттракционов и игровых автоматов	Единица измерения	кв.м общей площади	м2 площади пола (Залы аттракционов и игровых автоматов)		Нецелесообразно сохранять как отдельный вид объектов нормирования, так как данные учреждения неактуальны и отсутствуют на территории города. Залы игровых автоматов не относятся к объектам культуры.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	3	3		
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование		
		Радиус обслуживания, м	-	-		
		Примечание	-/-	-		
56	Городские массовые библиотеки	Единица измерения	тыс. ед. хранения/место	-	тыс. ед. хранения	Сеть существующих муниципальных библиотек относится к объектам местного значения. Общая емкость составляет 1,8 млн. томов. Обеспеченность - 1,6 тыс. томов на 1 тыс. жителей. Показатели приняты в соответствии с действующими НГП и СП 42. Показатель территориальной доступности принят в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры (утв. Распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 N P-965).
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	4,0 --- 2,0	4 тыс. ед. хранения - ----- 2 читательское место	4,0 тыс. ед. хранения на 1 тыс. жителей	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	по заданию на проектирование	
		Радиус обслуживания, мин.	-	-	30 мин. (транспортная доступность)	
		Примечание	-/-	-	-	
57	Дополнительно в центральной городской библиотеке	Единица измерения	тыс. ед. хранения/место	-	-	Нецелесообразно сохранять как отдельный вид объектов нормирования из-за низкой существующей обеспеченности библиотеками.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	3,5	0,1 тыс. ед. хранения - ----- 0,1 читательское место	-	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	По заданию на проектирование	-	-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	-/-	-	-	

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Показатели	Действующие НГП Уфы (Решение Совета г.о. город Уфа РБ от 23.12.2009 № 22/6 в ред. от 22.02.2017)	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)	Предлагаемые показатели проекта НГП	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
<b>IV. Физкультурно-спортивные сооружения</b>						
58	Территория плоскостных спортивных сооружений	Единица измерения	кв.м	га (территория)	кв.м	Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для всех плоскостных спортивных сооружений, независимо от их организационно-правовой формы. Существующая сеть плоскостных спортивных сооружений составляет 2,2 млн. кв.м, обеспеченность - 1914 кв.м на 1 тыс. жителей. Показатели приняты в соответствии с действующими НГР. В качестве радиуса доступности принят максимальный уровень доступности объектов, установленный СП 42.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	1950	-	1950 кв.м на 1 тыс. жителей	
		Размер земельного участка, га/единица измерения	По заданию на проектирование	0,7 - 0,9 га на 1 тыс. чел. (вся сеть, плоскостные и крытые)	-	
		Радиус обслуживания, м	-	Физкультурно-спортивные центры жилых районов 1500, Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.	500 м	
		Примечание	Размещаются с учетом требований санитарных норм	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать, % общей нормы: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45	-	
59	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	Единица измерения	1 место	место (в разделе культура)	место	Существующий объект имеет республиканскую принадлежность и является объектом регионального значения. Показатели приняты в соответствии с СП 42.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	6-9	6-9	6 мест на 1 тыс. жителей	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	По заданию на проектирование	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	
		Радиус обслуживания, м	Доступность физкультурно- спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.	Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.	30 мин. (транспортная доступность)	
		Примечание	Физкультурно- спортивные сооружения сети общего пользования микрорайона следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных сооружений предусматриваются в каждом жилом районе. Долю физкультурно- спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45		-	
60	Спортивный зал общего пользования	Единица измерения	кв.м площади пола зала	м2 площади пола	кв.м площади пола зала	Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, независимо от их организационно-правовой формы, за исключением бассейнов и помещений
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	350	60-80	350 кв.м площади пола зала на 1 тыс. жителей	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	По заданию на проектирование	-	по заданию на проектирование	

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Показатели	Действующие НГП Уфы (Решение Совета г.о. город Уфа РБ от 23.12.2009 № 22/6 в ред. от 22.02.2017)	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)	Предлагаемые показатели проекта НГП	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
		Радиус обслуживания, м	Доступность физкультурно- спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.	-	500 м	спортивных школ. Существующая сеть помещений для физкультурных занятий и тренировок составляет почти 0,27 млн. кв.м пола залов, обеспеченность - 240 кв.м на 1 тыс. жителей. Показатели приняты по максимальному значению в соответствии с действующими НГП. В качестве радиуса доступности принят показатель доступности помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, установленный СП 42.
		Примечание	-/-	-	-	
61	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	Единица измерения	кв.м площади пола зала	кв.м общей площади (Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне)	-	Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для бассейнов, расположенных на территории города, независимо от их формы собственности. Существующая емкость сети бассейнов составляет почти 11,7 тыс. кв.м зеркала воды, обеспеченность - 10,3 кв.м зеркала воды на 1 тыс. жителей. В связи с низкой обеспеченностью, показатели приняты по минимальному значению, установленному СП 42.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	80	70-80	-	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	По заданию на проектирование		-	
		Радиус обслуживания, м	Доступность физкультурно- спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.	500	-	
		Примечание	-/-	-	-	
62	Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	Единица измерения	кв.м зеркала воды	м2 зеркала воды	кв.м зеркала воды	Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для бассейнов, расположенных на территории города, независимо от их формы собственности. Существующая емкость сети бассейнов составляет почти 11,7 тыс. кв.м зеркала воды, обеспеченность - 10,3 кв.м зеркала воды на 1 тыс. жителей. В связи с низкой обеспеченностью, показатели приняты по минимальному значению, установленному СП 42.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	75	20-25	20 кв.м зеркала воды на 1 тыс. жителей	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	По заданию на проектирование	-	по заданию на проектирование	
		Радиус обслуживания, мин.	Доступность физкультурно- спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.	Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин	30 мин. (транспортная доступность)	
		Примечание	-/-	-	-	
63	Детско-юношеская спортивная школа	Единица измерения	кв.м площади пола зала	-	кв.м площади пола зала	Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов, расположенных на территории города, независимо от их формы собственности. Существующая сеть объектов составляет 17,3 тыс. кв.м площади пола зала, обеспеченность - 15,2 кв.м площади пола зала на 1 тыс. жителей. Показатель сохранен в соответствии с действующими НГП.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	10	-	10 кв.м площади пола зала на 1 тыс. жителей	
		Размер земельного участка, га/единица измерения	1,5 - 1,0 га на объект	-	1,5 - 1,0 га на объект	
		Радиус обслуживания, мин.	Доступность физкультурно- спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.	-	30 мин. (транспортная доступность)	
		Примечание	-/-	-	-	
V. Торговля и общественное питание						
64	Торговые центры	Единица измерения	кв.м торг. площади	м2 торговой площади (магазины)	кв.м торг. площади	Нормы расчета включают всю

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Показатели	Действующие НГП Уфы (Решение Совета г.о. город Уфа РБ от 23.12.2009 № 22/6 в ред. от 22.02.2017)	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)	Предлагаемые показатели проекта НГП	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	280	280 (100*)	280 кв.м торговой площади в том числе 100 – для магазинов продовольственных товаров, 180 – для магазинов непродовольственных товаров	сеть предприятий торговли, независимо от их организационно-правовой формы собственности. Показатели приняты на основании действующих НГП и СП 42.
Размер земельного участка, га/единица измерения	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4-0,6 га на объекте; от 6 до 10 - 0,6-0,8 "-"; от 10 до 15 - 0,8-1,1 "-"; от 15 до 20 - 1,1-1,3 "-". Предприятия торговли, кв.м торговой площади до 250 - 0,08 га на 100 кв.м торговой площади; от 250 до 650 - 0,08-0,06 "-"; от 650 до 1500 - 0,06-0,04 "-"; от 1500 до 3500 - 0,04-0,02 "-"; свыше 3500 - 0,02 "-"	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 0,4 - 0,6 га на объект св. 6 " 10 0,6 - 0,8 " " 10 " 15 0,8 - 1,1 " " 15 " 20 1,1 - 1,3 "	Предприятия торговли, кв.м торговой площади: до 250 0,08 га на 100 м2 торговой площади св. 250 до 650 0,08 - 0,06 " " 650 " 1500 0,06 - 0,04 " " 1500 " 3500 0,04 - 0,02 " " 3500 0,02 "			
Радиус обслуживания, м	500 (800 в малоэтажной жилой застройке)	-	500 м при многоэтажной застройке 800 м при малоэтажной застройке			
Примечание	Отдельно стоящие. Размещаются с учетом требований санитарных норм	-	-			
65	Магазин продовольственных товаров	Единица измерения	кв.м торг. площади	м <sup>2</sup> торговой площади	-	См. п.64.
Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	100	100 (70*)	-			
Размер земельного участка, га/единица измерения	-/-	Предприятия торговли, м2 торговой площади: до 250 0,08 га на 100 м2 торговой площади св. 250 до 650 0,08 - 0,06 " " 650 " 1500 0,06 - 0,04 " " 1500 " 3500 0,04 - 0,02 " " 3500 0,02 "	-			
Радиус обслуживания, м	500 (800 в малоэтажной жилой застройке)		-			
Примечание	В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из 2 расчета 10 м торговой площади на 1000 чел. В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать 2 из расчета 80 м торговой площади на 1000 чел. Возможно встроенно-пристроенные	В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	-			
66	Магазин непродовольственных товаров	Единица измерения	кв.м торг. площади	м <sup>2</sup> торговой площади	-	См. п.64.
Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	180	180 (30*)	-			
Размер земельного участка, мг/единица измерения	-/-	Предприятия торговли, м2 торговой площади: до 250 0,08 га на 100 м2 торговой площади св. 250 до 650 0,08 - 0,06 " " 650 " 1500 0,06 - 0,04 " " 1500 " 3500 0,04 - 0,02 " " 3500 0,02 "	-			

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Показатели	Действующие НГП Уфы (Решение Совета г.о. город Уфа РБ от 23.12.2009 № 22/6 в ред. от 22.02.2017)	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)	Предлагаемые показатели проекта НГП	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
		Радиус обслуживания, м	500 (800 в малоэтажной жилой застройке)	-	-	
		Примечание	-/-	-	-	
67	Магазин кулинарии	Единица измерения	кв.м торг. площади	м2 торговой площади	-	Нецелесообразно сохранять как отдельный вид объектов нормирования, так как объекты нормируются в составе предприятий торговли (магазинов продовольственных товаров).
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	6	6 (3)	-	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	-/-	-	-	
		Радиус обслуживания, м	500 (800 в малоэтажной жилой застройке)	-	-	
		Примечание	-/-	-	-	
68	Рыночный комплекс розничной торговли	Единица измерения	кв.м торг. площади	м2 торговой площади	кв.м торговой площади	Коммерческие объекты. Показатели приняты на основании действующих НГП и СП 42.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	24 - 30 (1 торговое место принимается в 2 размере 6 м торговой площади)	24 - 40	24 кв.м торговой площади на 1 тыс. жителей	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	7 - 14 кв.м на 1 кв.м торговой площади: 14 - при торг. площади комплекса до 600 кв.м; 7 - "-" - свыше 3000 кв.м	От 7 до 14 м2 на 1 м2 торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м2 - при торговой площади до 600 м2 7 м2 - св. 3000 м2	от 7 до 14 кв.м на 1 кв.м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 кв.м - при торговой площади до 600 кв.м 7 кв.м - свыше 3000 кв.м	
		Радиус обслуживания, м	-	-	не нормируется	
		Примечание	Размещается с учетом требований санитарных норм	Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6 м2 торговой площади	-	
69	Склады продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продажей	Единица измерения	кв.м торг. площади	-	-	Нецелесообразно сохранять как отдельный вид объектов нормирования, так как объекты нормируются по заданию на проектирование.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	По заданию на проектирование	-	-	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	По заданию на проектирование	-	-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	Размещается с учетом требований санитарных норм	-	-	
70	Предприятие общественного питания	Единица измерения	1 посадочное место	место	1 посадочное место	Нормы расчета включают всю сеть предприятий общественного питания, независимо от их организационно-правовой формы собственности. Показатели
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	40	40 (8)	40 посадочных меств том числе32 – для общественного делового центра, 8 – для жилого района	

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Показатели	Действующие НГП Уфы (Решение Совета г.о. город Уфа РБ от 23.12.2009 № 22/6 в ред. от 22.02.2017)	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)	Предлагаемые показатели проекта НГП	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
		Размер земельного участка, га/единица измерения	При числе мест, га, на 100 мест: до 50 - 0,2-0,25; от 50 до 150 - 0,15-0,2; свыше 150 - 0,1	При числе мест, га на 100 мест: до 50 0,2 - 0,25 св. 50 до 150 0,2 - 0,15 " 150 0,1	мощность, мест - размер участка, га/100 мест: до 50 - 0,2-0,25 от 50 до 150 - 0,15-0,2 свыше 150 - 0,1	приняты на основании действующих НГП и СП 42.
		Радиус обслуживания, м	500 (800 в малоэтажной жилой застройке)	многоэтажной 500 одно-, двухэтажной 800	500 м при многоэтажной застройке 800 м при малоэтажной застройке	
		Примечание	В городах-центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме - 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. Для зон массового отдыха населения следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1 - 1,8 места на 1 тыс. чел.	-	-	
<b>VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>						
71	Предприятия бытового обслуживания населения	Единица измерения	1 рабочее место	рабочее место	1 рабочее место	Нормы расчета включают всю сеть предприятий бытового обслуживания, независимо от их организационно-правовой формы собственности. Показатели приняты на основании действующих НГП и СП 42.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	5	9 (2,0) (5(2) - непосредственного обслуживания населения)	9 рабочих мест в том числе 7 – для общественного делового центра, 2 – для жилого района	
		Размер земельного участка, га/единица измерения	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 - 0,1-0,2 га; 50-150 - 0,05-0,08 га; св. 150 - 0,03-0,04 га	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1 - 0,2 га 10 - 50 0,05 - 0,08 " 50 - 150 0,03 - 0,04 " св. 150	мощность, рабочих мест - размер участка, га/10 рабочих мест: 10-50 - 0,1-0,2 50-150 - 0,05-0,08 свыше 150 - 0,03-0,04	
		Радиус обслуживания, м	500 (800 в малоэтажной жилой застройке)	многоэтажной 500 одно-, двухэтажной 800	500 м при многоэтажной застройке 800 м при малоэтажной застройке	
		Примечание	Возможно встроенно- пристроенное	-	-	
72	Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	Единица измерения	1 рабочее место	-	-	Нецелесообразно сохранять как отдельный вид объектов нормирования, так как объекты неактуален для крупных городов.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	4	-	-	
		Размер земельного участка, га/единица измерения	0,5 - 1,2 га на объект	-	-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне	-	-	
73	Предприятие по стирке	Единица измерения	кг/смену	кг белья в смену (фабрики-прачечные)	-	Нецелесообразно сохранять как



№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Показатели	Действующие НГП Уфы (Решение Совета г.о. город Уфа РБ от 23.12.2009 № 22/6 в ред. от 22.02.2017)	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)	Предлагаемые показатели проекта НГП	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
	белья (фабрика-прачечная)	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	110	110	-	отдельный вид объектов нормирования, так как объекты нормируются в составе предприятий бытового обслуживания.
		Размер земельного участка, га/единица измерения	0,5 - 1,0 га на объект	0,5 - 1,0 га на объект	-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	Размещается с учетом санитарных норм	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену	-	
74	Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	Единица измерения	кг/смену	объект	-	Нецелесообразно сохранять как отдельный вид объектов нормирования, так как объекты нормируются в составе предприятий бытового обслуживания.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	10	10(10)	-	
		Размер земельного участка, га/единица измерения	0,1 - 0,2 га на объект	0,1 - 0,2 га на объект	-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	Размещается с учетом санитарных норм	-	-	
75	Предприятия по химчистке	Единица измерения	кг/смену	объект	-	Нецелесообразно сохранять как отдельные виды объектов нормирования, так как объекты нормируются в составе предприятий бытового обслуживания.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	4	11,4 (4,0)	-	
		Размер земельного участка, га/единица измерения	0,5 - 1,0 га на объект	-	-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	Размещается с учетом требований санитарных норм	-	-	
76	Фабрики-химчистки	Единица измерения	кг/смену	объект	-	
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	7,4	7,4	-	
		Размер земельного участка, га/единица измерения	0,5 - 10 га на объект	0,5 - 1,0 га на объект	-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	Отдельно стоящие. Размещается с учетом требований санитарных норм	-	-	
77	Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	Единица измерения	кг/смену	объект	-	
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	4	4,0 (4,0)	-	

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Показатели	Действующие НГП Уфы (Решение Совета г.о. город Уфа РБ от 23.12.2009 № 22/6 в ред. от 22.02.2017)	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)	Предлагаемые показатели проекта НГП	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
		Размер земельного участка, га/единица измерения	0,1 - 0,2 га на объект	0,1-0,2 га на объект	-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	Отдельно стоящие. Размещается с учетом требований санитарных норм	-	-	
78	Банно-оздоровительный комплекс	Единица измерения	1 помывочное место	место (бани)	1 помывочное место	Существующая сеть представлена коммерческими объектами. Показатели приняты в соответствии с действующими НГП и СП 42.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	5	5	5 помывочных мест на 1 тыс. жителей	
		Размер земельного участка, га/единица измерения	0,2 - 0,4 га на объект	0,2-0,4	0,2 - 0,4 га на объект	
		Радиус обслуживания, м	-	-	не нормируется	
		Примечание	Отдельно стоящие. Размещается с учетом требований санитарных норм	В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест	-	
79	Гостиница	Единица измерения	1 место	место	место	Существующая сеть представлена коммерческими объектами. Показатели приняты в соответствии с действующими НГП и СП 42.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	6	6	6 мест на 1 тыс. жителей	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	При числе мест гостиницы: от 25 до 100 - 55; св. 100 до 500 - 30; св. 500 до 1000 - 20; св. 1000 до 2000 - 15	При числе мест гостиницы, м2 на 1 место: От 25 до 100 - 55 св. 100 " 500 - 30 " 500 " 1000 - 20 " 1000 " 2000 - 15	При числе мест гостиницы: от 25 до 100 - 55; св. 100 до 500 - 30; св. 500 до 1000 - 20; св. 1000 до 2000 - 15	
		Радиус обслуживания, м	-	-	не нормируется	
		Примечание	В зоне формирования общественных центров	-	-	
80	Пожарное депо	Единица измерения	1 пожарный автомобиль	-	-	Объект МЧС, нормирование учитывается в разделе ГОЧС
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	0,4 - 0,2 в зависимости от размера территории города	-	-	
		Размер земельного участка, га/единица измерения	0,5 - 2,0 га на объект	-	-	
		Радиус обслуживания, м	3000	-	-	
		Примечание	В соответствии с Техническими регламентами	-	-	
81	Кладбище	Единица измерения	га		га	Кладбища смешанного и традиционного захоронения - муниципальные объекты. Показатели приняты в соответствии с действующими НГП и СП 42.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	0,24		0,24 га на 1 тыс. жителей	
		Размер земельного участка, га/единица измерения	По заданию на проектирование	0,24 га на 1 тыс. чел.	-	

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Показатели	Действующие НГП Уфы (Решение Совета г.о. город Уфа РБ от 23.12.2009 № 22/6 в ред. от 22.02.2017)	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)	Предлагаемые показатели проекта НГП	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
		Радиус обслуживания, м	-		не нормируется	
		Примечание	Размещается с учетом требований санитарных норм	Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям	-	
82	Кладбище урновых захоронений после кремации	Единица измерения	га	-	га	Кладбища для погребения после кремации входят в состав кладбищ смешанного захоронения - муниципальные объекты. Показатели приняты в соответствии с действующими НГП и СП 42.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	0,02	-	0,02 га на 1 тыс. жителей	
		Размер земельного участка, га/единица измерения	То же	0,02 га на 1 тыс. чел.	-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	не нормируется	
		Примечание	То же	-	-	
83	Бюро похоронного обслуживания	Единица измерения	1 объект	-	-	Нецелесообразно сохранять как отдельный вид объектов нормирования, так как достаточно существующих объектов (в составе кладбищ).
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	1 объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел.	1 объект на 0,5 - 1 млн. чел.	-	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	То же	-	-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	Размещается в соответствии с п. 9.2.17 настоящих Нормативов	-	-	
84	Дом траурных обрядов	Единица измерения	1 объект	-	-	Нецелесообразно сохранять как отдельный вид объектов нормирования, так как достаточно существующих объектов (в составе моргов и кладбищ).
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	1 объект на 0,5 - 1 млн. чел.	упоминается без показателей	-	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	То же	-	-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	Размещается в соответствии с п. 9.2.18 настоящих Нормативов	-	-	
VII. Иные объекты						
85	Административно-управленческое учреждение	Единица измерения	1 рабочее место	Организации и учреждения управления, объект	-	Для города Уфы нецелесообразно сохранять как отдельный вид объектов нормирования, так как нормируется по заданию на проектирование.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	-	

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Показатели	Действующие НГП Уфы (Решение Совета г.о. город Уфа РБ от 23.12.2009 № 22/6 в ред. от 22.02.2017)	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)	Предлагаемые показатели проекта НГП	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	При этажности здания: 3-5 этажей - 44-18,5; 9-12 этажей - 13,5-11; 16 и более этажей - 10,5. Республиканских, городских, районных органов власти при этажности: 3-5 этажей - 54-30; 9-12 этажей - 13-12; 16 и более этажей - 11	В зависимости от этажности здания, м2 на 1 сотрудника: 44 - 18,5 при этажности 3 - 5 13,5 - 11 " " 9 - 12 10,5 " " 16 и более Областных, краевых, городских, районных органов власти, м2 на 1 сотрудника: 54 - 30 при этажности 3 - 5 13 - 12 " " 9 - 12 11 " " 16 и более	-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	Расположение предпочтительно в общественном центре	-	-	
86	Отделение полиции	Единица измерения	1 объект	-	-	Сеть существующих отделений полиции находится в республиканском подчинении и относится к объектам регионального значения. Нецелесообразно сохранять как отдельный вид объектов нормирования, так как нормируется по заданию на проектирование.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	По заданию на проектирование	-	-	
		Размер земельного участка, га/единица измерения	0,3 - 0,5 га	-	-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	-	-	-	
87	Опорный пункт охраны порядка	Единица измерения	кв.м общей площади	-	кв.м общей площади	Показатели приняты в соответствии с действующими НГП.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	По заданию на проектирование или в составе отделения милиции	-	по заданию на проектирование или в составе отделения милиции	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	8	-	8 кв.м участка на 1 кв.м общей площади	
		Радиус обслуживания, м	750	-	750 м	
88	Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	Единица измерения	1 объект	-	-	Нецелесообразно сохранять как отдельный вид объектов нормирования, так как нормируется по заданию на проектирование.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	По заданию на проектирование	-	-	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	По заданию на проектирование	-	-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	Расположение предпочтительно в общественном центре	-		
89	Отделение, филиал банка	Единица измерения	1 объект	операционное место	операционное место	Коммерческие объекты. Показатели приняты в соответствии с СП 42.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	0,5	Одно операционное место (окно) на 2 - 3 тыс. чел.	1 операционное место на 2-3 тыс. человек	

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Показатели	Действующие НГП Уфы (Решение Совета г.о. город Уфа РБ от 23.12.2009 № 22/6 в ред. от 22.02.2017)	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)	Предлагаемые показатели проекта НГП	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
		Размер земельного участка, га/единица измерения	0,05 га - при 3- операционных местах; 0,4 га - при 20- операционных местах	0,05 га - при 3 операционных местах 0,4 га - " 20 " "	0,05 га - при 3 операционных местах 0,4 га - " 20 " "	
		Радиус обслуживания, м	500	-	500 м при многоэтажной застройке 800 м при малоэтажной застройке	
		Примечание	Возможно встроено- пристроенное	-	-	
90	Отделение связи	Единица измерения	1 объект	объект	объект	Федеральная частная компания.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	1 на 9 - 25 тыс. жителей (по категориям)	Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи РФ и союзных республик	по нормам и правилам Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации	Показатели приняты в соответствии с СП 42.
		Размер земельного участка, га/единица измерения	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) - 0,07-0,08; III-IV (9-18 тыс. чел.) - 0,09-0,1; II-III (20-25 тыс. чел.) - 0,11-0,12	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) 0,07 - 0,08 III - IV (9 - 18 " " ) 0,09 - 0,1 II - III (20 - 25 " " ) 0,11 - 0,12	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) 0,07 - 0,08 III - IV (9 - 18 " " ) 0,09 - 0,1 II - III (20 - 25 " " ) 0,11 - 0,12	
		Радиус обслуживания, м	500	500	500 м	
		Примечание	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, городских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами	-	-	
91	Республиканский суд	Единица измерения	1 рабочее место	Областные (краевые) суды, рабочее место	1 рабочее место	Суды относятся к федеральным и региональным объектам.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	1 член суда на 60 тыс. чел.	1 член суда на 60 тыс. чел. области (края)	1 член суда на 60 тыс. чел.	Показатели приняты в соответствии с СП 42.
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	По заданию на проектирование	-	по заданию на проектирование	
		Радиус обслуживания, м	-	-	не нормируется	
		Примечание	Расположение предпочтительно в общественном центре	-	-	
92	Районный (городской) суд	Единица измерения	1 судья	рабочее место	1 судья	Суды относятся к федеральным и региональным объектам.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	1 на 30 тыс. жителей	1 судья на 30 тыс. чел.	1 на 30 тыс. жителей	Показатели приняты в соответствии с СП 42.

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Показатели	Действующие НГП Уфы (Решение Совета г.о. город Уфа РБ от 23.12.2009 № 22/6 в ред. от 22.02.2017)	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)	Предлагаемые показатели проекта НГП	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
		Размер земельного участка, га/единица измерения	0,2 - 0,5 га на объект (по количеству судей)	0,15 га на объект - при 1 судье 0,4 га " " 5 судьях 0,3 га " " 10 членах суда 0,5 га " " 25 "	0,15 га на объект - при 1 судье 0,4 га " " 5 судьях 0,3 га " " 10 членах суда 0,5 га " " 25 "	
		Радиус обслуживания, м	-	-	не нормируется	
		Примечание	Расположение предпочтительно в общественном центре	-	-	
93	Юридическая консультация	Единица измерения	1 юрист- адвокат	рабочее место	1 юрист- адвокат	Коммерческие объекты. Показатели приняты в соответствии с действующими НГП и СП 42.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	1 на 10 тыс. жителей	1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел.	1 юрист- адвокат на 10 тыс. жителей	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	По заданию на проектирование	-	по заданию на проектирование	
		Радиус обслуживания, м	-	-	не нормируется	
		Примечание	Возможно встроенно-пристроенное	-	-	
94	Нотариальная контора	Единица измерения	1 нотариус	рабочее место	1 нотариус	Показатели приняты в соответствии с действующими НГП и СП 42.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	1 на 30 тыс. жителей	1 нотариус на 30 тыс. чел.	1 нотариус на 30 тыс. жителей	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	По заданию на проектирование	-	по заданию на проектирование	
		Радиус обслуживания, м	-	-	не нормируется	
		Примечание	Возможно встроенно-пристроенное	-	-	
95	Общественный туалет	Единица измерения	1 прибор		1 прибор	Объект коммунального хозяйства. Показатели приняты в соответствии с действующими НГП и СП 42.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	1	1 прибор на 1 тыс. чел.	1 прибор на 1 тыс. жителей	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	-	-	не нормируется	
		Радиус обслуживания, м	-	-	не нормируется	
		Примечание	В местах массового пребывания людей, возможно встроенно-пристроенный	-	-	
96	Пункт приема вторичного сырья	Единица измерения	1 объект	объект	-	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Учитывается в разделе объектов ТБО.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	-	

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Показатели	Действующие НГП Уфы (Решение Совета г.о. город Уфа РБ от 23.12.2009 № 22/6 в ред. от 22.02.2017)	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)	Предлагаемые показатели проекта НГП	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
		Размер земельного участка, га/единица измерения	0,01	0,01 га на объект	-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	Располагать предприятие предпочтительно в коммунальной зоне	-	-	
97	Ветеринарные клиники с содержанием/без содержания животных	Единица измерения	-	-	-	Данные учреждения отсутствуют в региональных и федеральных нормативных документах. Объекты размещаются по заданию на проектирование
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	-	-	-	
		Размер земельного участка, кв.м/единица измерения	-	-	-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	-	-	-	
98	Питомники и приюты животных	Единица измерения	-	-	-	Существующие приюты являются объектами коммунального хозяйства, питомники - частными организациями. Данные учреждения отсутствуют в региональных и федеральных нормативных документах. Объекты размещаются по заданию на проектирование
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	-	-	-	
		Размер земельного участка, га/единица измерения	-	-	-	
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	-	-	-	
99	Зоопарки	Единица измерения	-	-	-	В настоящее время на территории города отсутствуют государственные зоопарки. Информация по частным также отсутствует. Данные учреждения отсутствуют в региональных и федеральных нормативных документах.
		Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	-	-	-	

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Показатели	Действующие НГП Уфы (Решение Совета г.о. город Уфа РБ от 23.12.2009 № 22/6 в ред. от 22.02.2017)	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)	Предлагаемые показатели проекта НГП	Обоснование
1	2	3	4	5	6	7
		Размер земельного участка, га/единица измерения	-	-	-	Объекты размещаются по заданию на проектирование
		Радиус обслуживания, м	-	-	-	
		Примечание	-	-	-	



#### **4.3.4 Расчет обеспеченности и потребности в объектах социальной инфраструктуры**

Обеспеченность населения объектами социальной инфраструктуры определяется как процентное соотношение фактического состояния сети (существующая емкость в расчете на 10 тыс. площади квартир для многоквартирной жилой застройки, на 100 домовладений – для индивидуальной жилой застройки) к нормативным требованиям.

Обеспеченность определяется для каждого вида объектов нормирования по следующей формуле:

$$Об = \Phi / Н * 100\%, \text{ где}$$

- Об – обеспеченность населения объектами социальной инфраструктуры (%);  
Φ – фактическое состояние сети – соотношение существующей емкости сети к жилому фонду (единицы измерения на 10 тыс. площади квартир / 100 домовладений)  
Н – нормативный расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (единицы измерения на 10 тыс. площади квартир/100 домовладений)

$$\Phi = E_{\text{суц}} / Пл_{\text{кв}}, \text{ где}$$

- $E_{\text{суц}}$  – существующая емкость сети объектов (единицы измерения);  
 $Пл_{\text{кв}}$  – площадь жилого фонда (10 тыс. площади квартир / 100 домовладений)

Расчетная потребность в объектах социальной инфраструктуры, нормативная емкость сети, является произведением расчетного показателя минимальной обеспеченности населения и жилого фонда (10 тыс. площади квартир / 100 домовладений).

Расчетная потребность определяется для каждого вида объектов нормирования по следующей формуле:

$$П = Н \times Пл_{\text{кв}}, \text{ где}$$

$N$  – нормативный расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (единицы измерения на 10 тыс. площади квартир / 100 домовладений)

$Пл_{кв}$  – площадь жилого фонда (10 тыс. площади квартир / 100 домовладений)

#### **4.4 Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

При разработке транспортного раздела НГП г.о. город Уфа ставилась цель синхронизировать требования нормативов с предложениями Генерального плана и сделать нормы градостроительного проектирования инструментом реализации Генерального плана.

Главным принципом разрабатываемых документов является обеспечение безопасности населения г.о. город Уфа при пользовании транспортной инфраструктурой. При этом обеспечена преемственность требований относительно сложившейся практики градостроительного проектирования в городе Уфе.

Транспортный раздел документа имеет следующую структуру: «Общие требования», «Улично-дорожная сеть», «Пассажирский транспорт», «Хранение и паркование легковых автомобилей», «Велокоммуникации», «Пешеходные коммуникации».

К разделу разработано приложение (пример расчета требуемого количества машино-мест (Етр) для хранения и паркования легковых автомобилей), а также внесены предложения в разделы «Общие положения» и «Основные понятия и термины, сокращения».

Материалы основываются на многолетней практике градостроительного проектирования концепций, стратегий, программ, генеральных планов городов Российской Федерации (Москва, Калининград, Ростов-на-Дону, Иркутск, Севастополь, Казань и др.); а также на материалах опросного транспортно-социологического обследования населения, проведенного в 2019 г.; проектирования Генерального плана г.о. город Уфа.

Авторы транспортного раздела НГП г.о. город Уфа также являются авторами транспортных разделов нормативно-технических документов федерального уровня, вышедших за последние годы, что предопределяет соответствие требований, разработанных в составе документов НГП г.о. город Уфа требованиям

общероссийских документов, основываются на них, и при этом учитывают специфику и градостроительные особенности г.о. город Уфа.

В настоящем документе основное внимание уделено разработке требований, учитывающих специфику г.о. город Уфа, а те требования, которые также приемлемы для Уфы, но содержатся в документах более высокого уровня - на них даны ссылки, что позволит проектировщикам более детально прорабатывать проектные решения при использовании данного документа.

В последние годы выпущены новые нормативно-технические документы: СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 395.1325800.2018 «Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», СП 398.1325800.2018 «Набережные. Правила градостроительного проектирования», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Казань, местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Троицк в городе Москве.

Значительное внимание уделено системности и координации развития транспортной инфраструктуры.

Основное направление нормирования – это определение потребностей населения и доступности объектов транспортной инфраструктуры.

Потребности населения нормируются через требуемую обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры; показатели доступности нормируются через требования по размещению объектов транспортной инфраструктуры.

В составе нормативов разработана классификация улично-дорожной сети, которая основана на классификации, приведенной в СП 42.13300.2016, и дополнена двумя категориями, в соответствии с предложенной в Генеральном плане сетью улиц и дорог. Согласно Примечанию 2 к таблице 11.1 СП 42.13330.2016 допускается дополнять классификацию в соответствии со спецификой города. Добавлены две категории городских дорог: магистральные городские дороги общегородского

значения, городские дороги районного значения. Разработаны характеристики предложенных дорог, приведены ниже:

- Магистральные городские дороги общегородского значения 3-го класса - связывают районы городского округа между собой. Проходят по незастроенным территориям. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части;

- городские дороги районного значения - транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.

По каждому подразделу даны требования, характеризующие объекты транспортной инфраструктуры, определены потребности, даны требования по размещению этих объектов и характеристики видов и типов объектов.

Реализация требований разработанных нормативов будет способствовать реализации Генерального плана г.о. город Уфа.

#### **4.5 Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

##### **4.5.1 Исходные данные, использованные для определения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа**

При разработке проекта настоящих местных нормативов в части объектов инженерной инфраструктуры проанализированы документы, определяющие или оказывающие существенное влияние на формирование расчетных показателей в части инженерной инфраструктуры, содержащихся в основной части местных нормативов, и правил размещения объектов инженерной инфраструктуры с учетом специфики развития территории городского округа. Среди этих документов следующие:

- действующий Генеральный план г.о. город Уфа и проект Генерального плана г.о. город Уфа (в части инженерной инфраструктуры);
- Схема территориального планирования Республики Башкортостан;
- отчетные данные эксплуатационных организаций о существующем состоянии инженерной инфраструктуры городского округа по системам инженерной инфраструктуры;
- отраслевые схемы: Схема теплоснабжения городского округа город Уфа на период до 2033 года, Схема систем водоснабжения и водоотведения городского округа город Уфа Республики Башкортостан на 2015-2025 гг.;
- утвержденные и разработанные проекты планировки на отдельные территории г.о. город Уфа;
- федеральные и республиканские программы, концепции и стратегии развития и размещения объектов инженерной инфраструктуры, энергосбережения;
- нормативно-правовые акты Правительства Российской Федерации, определяющие основы обеспечения потребности Российской Федерации в инженерных ресурсах;

- требования по санитарно-эпидемиологической безопасности, нормы и правила проектирования и охраны объектов инженерной инфраструктуры.

Сбор и анализ исходной информации проведен по всем основным направлениям инженерной инфраструктуры г.о. город Уфа: водоснабжение, водоотведение хозяйственно-бытовых стоков, водоотведение дождевых стоков, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, нефте- и нефтепродуктоснабжение, связь.

#### **4.5.2 Методические положения по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа**

Общими методическими принципами при разработке местных нормативов в части инженерной инфраструктуры являлись:

- обязательность учета федеральной нормативно-правовой базы в части обеспечения технической и экологической безопасности объектов инженерной инфраструктуры (стандартов, строительных норм, правил и т.д.);

- формирование всех систем инженерного обеспечения как единого комплекса, образующего инженерную инфраструктуру, которая должна обеспечивать сбалансированное перспективное развитие территории г.о. город Уфа в целом и отдельных его частей на расчетный период в соответствии с установленными требованиями по повышению энергетической эффективности, снижению негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, обеспечению безопасности, бесперебойности и повышения надежности работы всех систем, по предупреждению чрезвычайных ситуаций мирного и военного характера и возможности их использования для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;

- развитие инженерной инфраструктуры г.о. город Уфа в увязке с федеральными и региональными программами;

- развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры в увязке с существующей и перспективной планировочной организацией территории, улично-дорожной сетью, природными условиями (рельеф, зеленые насаждения),

инженерно-геологическими условиями, размещением зон активного градостроительного развития;

- улучшение качества среды за счет формирования инженерной инфраструктуры "городского" типа на всей территории г.о. город Уфа вне зависимости от типа застройки; развитие преимущественно общегородских централизованных систем инженерного обеспечения;

- дифференциация нормируемых показателей для объектов инженерной инфраструктуры, размещаемых в различных функциональных и территориальных зонах г.о. город Уфа.

Нормативы потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, газо- и электроснабжения населением г.о. город Уфа утверждаются Госкомитетом Республики Башкортостан по тарифам.

Правила, которые регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между поставщиками и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяют основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и потребителей коммунальных услуг, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 (с учетом последующих редакций) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".



При разработке документации градостроительного проектирования используются расчетные показатели расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды, расходов тепловой и электрической энергии, природного газа, нефтепродуктов, емкости сооружений информатики и связи, объемов водоотведения городских сточных вод, приведенные в основной части местных нормативов.

Расчетные показатели развития инженерной инфраструктуры, которые должны учитываться при разработке документации градостроительного проектирования, подразделяются на:

- количественные показатели - объем потребляемых коммунальных услуг (ресурсов) и потребности населения и территории в линейных объектах инженерной инфраструктуры;

- качественные показатели - требования к размещению линейных объектов инженерной инфраструктуры и сооружений в разных функциональных зонах с целью обеспечения технической и экологической безопасности населения и территории.

Методики расчета количественных показателей развития инженерной инфраструктуры (расход воды на хозяйственно-питьевые нужды, тепловая и электрическая нагрузка, расход природного газа, нефтепродуктов, потребность в сооружениях информатики и связи, объем водоотведения городских сточных вод) различаются в зависимости от вида документации градостроительного проектирования. При разработке документации по планировке территории, в составе которой определяются основные показатели развития территории (объем и тип жилой застройки, перечень и основные характеристики объектов общественного, в том числе социального, коммунального и производственного назначения, объектов транспортной и инженерной инфраструктур), должна применяться методика, базирующаяся на использовании дифференцированных (по видам размещаемых объектов) удельных показателей расходов. При разработке документации Генерального плана г.о. город Уфа или отраслевых схем развития инженерной инфраструктуры в условиях, когда отсутствуют сведения о размещаемых объектах, применяется методика, базирующаяся на использовании укрупненных удельных показателей расходов.

### **4.5.3 Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа город Уфа объектами инженерной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов**

Документы, перечисленные в пункте 4.5.1, легли в основу формирования расчетных показателей в части инженерного обеспечения населения и территории г.о. город Уфа.

В рамках разработки расчетных показателей в части инженерного обеспечения:

- сформирован перечень объектов инженерной инфраструктуры, находящихся или планируемых к размещению или ликвидации в границах г.о. город Уфа;

- объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры дифференцированы по типам (объекты систем водоснабжения, водоотведения городских сточных вод и поверхностных и дренажных вод, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, нефте- и нефтепродуктоснабжения, информатики и связи), значению (объекты федерального, регионального (республиканского) и местного (муниципального) значения), категориям (городского, районного и локального значения) и видам (линейные объекты и сооружения);

- сформирован перечень правовых актов федерального, регионального (республиканского) и местного (муниципального) значения, которыми следует руководствоваться при подготовке документов территориального планирования и планировке территории в части размещения объектов инженерной инфраструктуры в зависимости от их типа, вида, категории и значения;

- определен минимально допустимый уровень обеспеченности населения и территории объектами инженерной инфраструктуры, выражаемый в следующих показателях:

- а) расчетных показателях, используемых для определения объемов потребления инженерных ресурсов с учетом планируемых мероприятий по ресурсосбережению (объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, тепловая нагрузка, электрическая нагрузка, расход природного газа), объемов водоотведения городских и поверхностных сточных вод, емкости сооружений

информатики и связи с учетом различных типов застройки (многоквартирный или индивидуальный жилой фонд, включая садовые и дачные объединения граждан, объекты общественного и коммунального назначения и пр.);

б) типах и видах объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих повышение качества поставляемых ресурсов и оказываемых услуг в области водоснабжения и водоотведения, электро-, газо-, теплоснабжения, связи и информатики и сбалансированное перспективное развитие г.о. город Уфа в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства;

в) размере земельных участков, необходимых для безопасного функционирования и проведения реконструкции (капремонта) существующих и размещения новых сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры;

- определены правила формирования границ и параметры зон охраны существующих линейных объектов и сооружений инженерной инфраструктуры с учетом требований законодательства, а также технических (охранных) зон, необходимых для обеспечения возможности проведения реконструкции существующих и размещения новых объектов инженерной инфраструктуры в зависимости от градостроительных условий (в зоне нового строительства и реорганизации территории или в зоне сохраняемой застройки и благоустройства);

- определены условия использования территории технических и охранных зон объектов инженерной инфраструктуры;

- определены правила размещения новых и проведения реконструкции действующих линейных объектов и сооружений инженерной инфраструктуры на территории различных зон градостроительных регламентов с учетом требований федерального законодательства в области технического регулирования и санитарного благополучия населения, строительных правил и правил охраны.

Правила определяют требования и условия размещения на территории г.о. город Уфа как всего комплекса инженерной инфраструктуры в целом, так и особенности размещения объектов всех систем инженерного обеспечения.

#### **4.6 Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых бытовых отходов и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

В настоящее время накоплен большой объем данных о вреде, который отходы оказывают на окружающую среду и на общество. Создание эффективной системы обращения с отходами в городском округе – залог качественной и безопасной окружающей среды для жителей. Нормирование в области санитарной очистки территории является важной составляющей достижения этой цели.

Раздел НГП был выполнен в соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса, а также с учетом федерального и регионального законодательства в части градостроительного регулирования, технического регулирования, охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического законодательства и законодательства в области обращения с отходами.

В региональном законодательстве важными документами, в которых присутствует нормирование сферы обращения с отходами, и материалы которых учитывались при разработке НГП, являются:

- Закон Республики Башкортостан «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения Республики Башкортостан» от 12 декабря 2006 г. № 395-з,
- Закон Республики Башкортостан «Об отходах производства и потребления» от 30 ноября 1998 года № 195-з,
- Приказ Госстроя РБ от 01.08.2016 № 211 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан»,
- Постановление Республики Башкортостан от 12 октября 2017 года № 466 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Башкортостан».

Особое место в регулировании системы обращения с отходами занимает Территориальная схема обращения с отходами. В 2016 году было принято Постановление Правительства РБ от 03.11.2016 N 480 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми

коммунальными отходами, Республики Башкортостан». 30 декабря 2019 года приказом Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан №1198п была утверждена новая Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Башкортостан.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 27.12.2019) "Об отходах производства и потребления" Территориальная схема обращения с отходами должна включать в себя:

– данные о нахождении источников образования отходов на территории субъекта Российской Федерации;

– данные о количестве образующихся отходов на территории субъекта Российской Федерации с разбивкой по видам и классам опасности отходов;

– данные о целевых показателях по обезвреживанию, утилизации и размещению отходов, установленных в субъекте Российской Федерации (с разбивкой по годам);

– данные о нахождении мест накопления отходов на территории субъекта Российской Федерации;

– данные о месте нахождения объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов;

– данные о месте нахождения объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов;

– баланс количественных характеристик образования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, на территории соответствующего субъекта Российской Федерации;

– схему потоков отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, от источников их образования до объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов, объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов, которая включает в себя графические обозначения мест, количество образующихся отходов, количество объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов;

- данные о планируемых к строительству, реконструкции, выведению из эксплуатации объектах обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов, в том числе твердых коммунальных отходов;
- оценку объема соответствующих капитальных вложений в строительство, реконструкцию, выведение из эксплуатации объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов, в том числе твердых коммунальных отходов;
- прогнозные значения предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами, рассчитанные в соответствии с требованиями к составу и содержанию территориальных схем;
- сведения о зонах деятельности регионального оператора;
- электронную модель территориальной схемы обращения с отходами.

Таким образом, Территориальная схема является важнейшим региональным документом, определяющим конкретные цели и действия по их достижению в области обращения с отходами в регионе. В Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Башкортостан содержатся сведения об объектах по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов, в том числе планируемых к размещению.

В соответствии с Территориальной схемой, г.о. город Уфа входит в состав Зоны регионального оператора N 1, которая включает также муниципальные районы: Благовещенский район; Архангельский район; Кармаскалинский район; Чишминский район; Благоварский район; Кушнаренковский район; Нуримановский район; Иглинский район; Дуванский район; Белокатайский район; Салаватский район; Мечетлинский район; Кигинский район.

В пределах городского округа расположен объект по обработке отходов МУП «Спецавтохозяйство по уборке города» на ул. Города Галле 2 к. 4. Остальные основные объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов, обслуживающие г.о. город Уфа, располагаются за границами городского округа, вблизи с. Сергеевка и п. Новые Черкассы. Размещение мусоросжигательных, мусоросортировочных объектов и полигонов

твердых коммунальных отходов на территории г.о. город Уфа не запланировано, основные проекты по созданию новых мощностей по обращению с отходами для обслуживания г.о. город Уфа будут приходиться на кластеры по обращению с отходами вблизи с. Сергеевка и п. Новые Черкассы.

В ходе работы была проведена корректировка раздела «Санитарная очистка» действующих НГП в соответствии с положениями и терминологией, изложенными в Градостроительном кодексе, Федеральном законе от 24.06.1998 №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, действующими санитарными нормами и правилами.

Исключено дублирование положений федеральных нормативов, а также региональных нормативов.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами накопления ТКО** приняты в соответствии с Приказом Госстроя РБ от 01.08.2016 N 211 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан".

Общее количество контейнеров (на июнь 2019 года) в г.о. город Уфа составило 9200 шт. По данным Управления по обеспечению жизнедеятельности города на данный момент в г.о. город Уфа установлено 28 площадок для раздельного сбора отходов, оснащенных контейнерами для сбора стекла, пластика, бумаги (84 контейнера). Также сообщается, что были приобретены контейнеры для раздельного сбора ТКО (бумага, стекло, пластик) в количестве 240 единиц. В сравнении с количеством контейнеров для смешанных отходов наблюдается нехватка контейнеров для раздельного сбора отходов. В связи с этим в НГП была добавлена рекомендация по установке точек сбора отходов с раздельным накоплением отходов и оснащению контейнерами для раздельного сбора отходов всех площадок накопления ТКО.

**Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения объектов накопления ТКО,** градостроительные ограничения размещения мест (площадок) накопления ТКО, а также площади земельных участков на 1000 т ТКО для различных объектов обращения с отходами были приняты в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 05.12.2019 N 20 "Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.1.7.3550-19 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований", с приказом Госстроя РБ от 01.08.2016 № 211 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан», а также «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»

Минимальное допустимое расстояние от объектов обращения с ТКО до различных нормируемых объектов было принято в соответствии с действующим санитарно-эпидемиологическим законодательством, в частности с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и СП 127.13330.2017 Свод правил. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. СНиП 2.01.28-85.



#### **4.7 Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий и ликвидации их последствий, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Городской округ город Уфа имеет группу по гражданской обороне.

В нормативах градостроительного проектирования городского округа города Уфа Республики Башкортостан утвержденными 23.12.2009 г. не отображен норматив доступности защитных сооружений гражданской обороны.

В целях реализации Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне», Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» в городском округе размещаются защитные сооружения гражданской обороны.

Убежища создаются:

- для максимальной по численности работающей в военное время смены работников организации, имеющей мобилизационное задание (казак) (далее - наибольшая работающая смена организации) и отнесенной к категории особой важности по гражданской обороне, независимо от места ее расположения, а также для наибольшей работающей смены организации, отнесенной к первой или второй категории по гражданской обороне и расположенной на территории, отнесенной к группе по гражданской обороне, за исключением наибольшей работающей смены метрополитена, обеспечивающего прием и укрытие населения в сооружениях метрополитена, используемых в качестве защитных сооружений гражданской обороны, и медицинского персонала, обслуживающего нетранспортабельных больных;

- для работников максимальной по численности работающей в мирное время смены организации, эксплуатирующей ядерные установки (атомные станции), включая работников организации, обеспечивающей ее функционирование и жизнедеятельность и находящейся на ее территории в пределах периметра защищенной зоны.

Противорадиационные укрытия создаются:

- для наибольшей работающей смены организации, отнесенной к первой или второй категории по гражданской обороне, расположенной в зоне возможного радиоактивного заражения (загрязнения) за пределами территории, отнесенной к группе по гражданской обороне;

- для нетранспортабельных больных и обслуживающего их медицинского персонала, находящегося в учреждении здравоохранения, расположенном в зоне возможного радиоактивного заражения (загрязнения).

Укрытия создаются:

- для наибольшей работающей смены организации, отнесенной к первой или второй категории по гражданской обороне, расположенной за пределами территории, отнесенной к группе по гражданской обороне, вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения);

- для нетранспортабельных больных и обслуживающего их медицинского персонала, находящегося в учреждении здравоохранения, расположенном на территории, отнесенной к группе по гражданской обороне, вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения).

Для укрытия населения используются имеющиеся защитные сооружения гражданской обороны и (или) приспособляются под защитные сооружения гражданской обороны в период мобилизации и в военное время заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства, включая метрополитены.

Пунктом 4.12 СП 88.13330.2014 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\* (утв. Приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 59/пр) максимально допустимый уровень

территориальной доступности до объекта ГО нормируется радиусом сбора укрываемых равным 500 метров.

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами, предназначенными для защиты населения и территорий от опасностей, возникающих при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, стихийных бедствиях, при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, и для ликвидации их последствий, принимается единым для всей территории городского округа город Уфа, в действующих НГП не представлен.

В расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности населения г.о. город Уфа защитными сооружениями ГО применяется норма площади пола основных помещений защитного сооружения ГО, приходящаяся на одного укрываемого, и определяемый в соответствии с ней размер площади вспомогательных помещений защитного сооружения ГО по СП 88.13330.2014 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77. Расчетный показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности для населения г.о. город Уфа защитных сооружений ГО принимается равным радиусу сбора укрываемых в защитных сооружениях ГО, таблица 4.7.1.

Таблица 4.7.1 – Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения защитными сооружениями ГО и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности: расчетная норма площади пола основных помещений защитного сооружения ГО на одного укрываемого:	
	- площадь пола основных помещений защитного сооружения ГО, кв.м/чел. при одноярусном расположении нар	0,6

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
	- площадь пола основных помещений защитного сооружения ГО, кв.м/чел. при двухъярусном расположении нар	0,5
	- площадь пола основных помещений защитного сооружения ГО, кв.м/чел. при трехъярусном расположении нар	0,4
	- площадь вспомогательных помещений	В соответствии с СП 88.13330.2014. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности до защитного сооружения ГО, м	500

Для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях, следует создавать технические системы оповещения.

Системы оповещения предназначены для подачи универсального сигнала "Внимание всем!" (в мирное время) и сигнала "Воздушная тревога!" (в военное время) с помощью электросирен, сигнально громкоговорящих установок, громкоговорителей и доведения сигналов и информации оповещения до населения и органов управления (СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны).

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа город Уфа электросиренами и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения г.о. город Уфа такими объектами принимаются равными радиусу действия электросирены, составляющему 500 м.

При создании системы оповещения соблюдать требования СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

Специализированные сооружения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий – пожарные депо.

В целях реализации Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях районов, поселений и административных округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут транспортной доступности (максимально допустимый уровень территориальной доступности).

Число и места дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара определяется последовательно в соответствии с методикой, изложенной в своде правил СП 11.13130.2009\* "Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения" (с учетом изменений).

При определении мест размещения пожарных депо необходимо соблюдать требования статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Норм проектирования объектов пожарной охраны (далее - НПБ 101-95).

Пожарные депо должны размещаться в жилых районах, в районах общественно-деловой и административной застройки на земельных участках нежилого назначения, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть

не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 м.

Пожарные депо, в зависимости от назначения, количества автомобилей, состава помещений и их площадей, подразделяются на типы:

тип I - центральные пожарные депо на 6, 8, 10, 12 автомобилей для охраны городов;

тип II - пожарные депо на 2, 4, 6 автомобилей для охраны городов;

тип III - центральные пожарные депо на 6, 8, 10, 12 автомобилей для охраны предприятий;

тип IV - пожарные депо на 2, 4, 6 автомобилей для охраны предприятий;

тип V - пожарные депо на 2, 4 автомобиля для охраны населенных пунктов (кроме городов).

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV, V (типы депо определены пунктом 1.2 НПБ 101-95) указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м. Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м.

Площадь земельного участка для размещения пожарного депо зависит от количества размещаемых в нем автомобилей и определяется по таблице 4.7.2. Количество автомобилей определяется в зависимости от потребности, согласно приложению N 1 и № 7 (обязательное) НПБ 101-95.

Таблица 4.7.2 – Приложение 7, НПБ 101-95

Нормируемый показатель	Тип пожарного депо															
	I				II			III				IV			V	
Количество пожарных автомобилей в депо, шт.	12	10	8	6	6	4	2	12	10	8	6	6	4	2	4	2
Площадь земельного участка пожарного депо, га	2,2	1,95	1,75	1,6	1,2	1	0,8	1,7	1,6	1,5	1,3	1,2	1	0,8	0,85	0,55

При проектировании пожарных депо необходимо применять НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны.

Пожарные гидранты, а также задвижки для отключения поврежденных участков водопровода территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, а также взрывопожароопасных объектов и организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, расположенных вне территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, должны быть расположены вне зон возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).