



КАРАР

«14» октября 2019 г.

№ 6

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» октября 2019 г.

Об общественных обсуждениях по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 5.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 13 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённым решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 июня 2018 года № 28/5, с учётом постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30 июля 2019 года № 1145 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённые решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 августа 2008 года № 7/4», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённые решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 августа 2008 года № 7/4.

2. Провести общественные обсуждения по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, с 18 октября 2019 года по 21 декабря 2019 года.

3. Установить, что органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений, по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, является Комиссия по Правилам землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

4. Установить, что письменные предложения жителей городского округа город Уфа Республики Башкортостан по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, направляются в уполномоченный орган – Комиссию по Правилам землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан (адрес: 450055, город Уфа, улица Российская, дом 50) по форме и с учётом установленных требований со дня опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений по 6 декабря 2019 года включительно.

5. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 2 к настоящему постановлению, проект решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан» в газете «Вечерняя Уфа» и разместить на официальном сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не позднее 18 октября 2019 года.

6. Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан не позднее 18 октября 2019 года:

1) разместить и провести экспозицию по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в месте и по графику, установленному приложением 1 к настоящему постановлению;

2) разместить настоящее постановление, оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 2 к настоящему постановлению, информационные материалы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, на информационных стендах в местах и по графику, установленному приложением 1 к настоящему постановлению;

3) разместить материалы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления и информационные материалы к нему, оповещение о начале общественных осуждений согласно приложению 2 к настоящему постановлению на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) открыть и провести экспозицию, по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в месте и по графику, установленному приложением 1 к настоящему постановлению.

7. Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в газете «Вечерняя Уфа» и разместить на официальном сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, likely representing the initials or full name of the signatory.

В. Трофимов

Приложение 1
к постановлению главы городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 14 октября 2019 года № 6

Место и время ознакомления с экспозицией по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённые решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 августа 2008 года № 7/4

Фойе центрального входа Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (улица Российская, дом 50)
с 18 октября 2019 года по 6 декабря 2019 года
с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов
(кроме выходных и праздничных дней)

Место и время размещения на информационных стендах

с 18 октября 2019 года по 6 декабря 2019 года:
1. в витрине дворца творчества «Орион» в Дёмском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (улица Таллинская, дом 17);
2. на входе в Администрацию Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (улица Пушкина, дом 85).

Приложение 2

к постановлению главы городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 14 октября 2019 года № 6

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Комиссия по Правилам землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Срок проведения общественных обсуждений – с 18 октября 2019 года по 21 декабря 2019 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений и их перечень представлены на экспозиции по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, улица Российская, дом 50, фойе центрального входа Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Экспозиция открыта с 18 октября 2019 года по 6 декабря 2019 года. Часы работы: с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней). На экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания с 18 октября 2019 года по 6 декабря 2019 года по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- личного обращения в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
- сайта Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан <https://discuss.ufacity.info>;

- почтового отправления по адресу: г. Уфа, ул. Российская, д. 50.
Обращение должно содержать:

1) для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

2) для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Примерная форма заявления о предложениях и замечаниях утверждена Приложением № 7 к Положению об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Проект решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан» размещён на официальном сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <https://gorsovet-ufa.ru/>.

Информационные материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан размещены на сайте <https://discuss.ufacity.info>.

Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 13 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённым решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 июня 2018 года № 28/5, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённые решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 августа 2008 года № 7/4 (с изменениями от 3 сентября 2009 года № 18/8, от 16 сентября 2010 года № 28/8, от 27 апреля 2011 года № 36/7, от 9 ноября 2011 года № 42/13, от 20 марта 2013 года № 15/6, от 31 мая 2016 года № 63/6, от 28 июня 2017 года № 12/7, от 27 июня 2018 года № 16/8, 26 июня 2019 года № 42/14), следующие изменения:

1) таблицу № 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам городского округа» статьи 44 дополнить пунктом 2.2 следующего содержания:

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ж1	Ж2	Ж3	ОД1	ОД2	ОД3	КП1	КП2	КП3	П1	П2	Т	Р1	Р2	С	СП1	СП2
2.2	Апартаменты	У	У	У	У	У	У	У	У	У			У	У	У	У		

;

2) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Схема градостроительного зонирования территорий»:

а) в отношении территории, в границах которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 02:55:050459:20, 02:55:050472:8 в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (планшет с номенклатурой -6-12) изложить согласно приложению 1 к настоящему решению;

б) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 02:55:010907:16, 02:55:010907:17, 02:55:010907:3 в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (планшет с номенклатурой -4-2) изложить согласно приложению 2 к настоящему решению;

3) приложение № 2 «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий по градостроительным требованиям. Зоны особого контроля градостроительной деятельности» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 02:55:010907:16, 02:55:010907:17, 02:55:010907:3 в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (планшет с номенклатурой -4-2) изложить согласно приложению 3 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вечерняя Уфа» и разместить на официальном сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по земельным и имущественным отношениям и на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по архитектуре и строительству.

Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

В. Трофимов

УФА

Карта градостроительного зонирования территории
городского округа город Уфа Республики
Башкортостан

Схема градостроительного зонирования

Планшет номенклатурой -6-12

Приложение 1

к решению Совета городского округа

город Уфа Республики Башкортостан

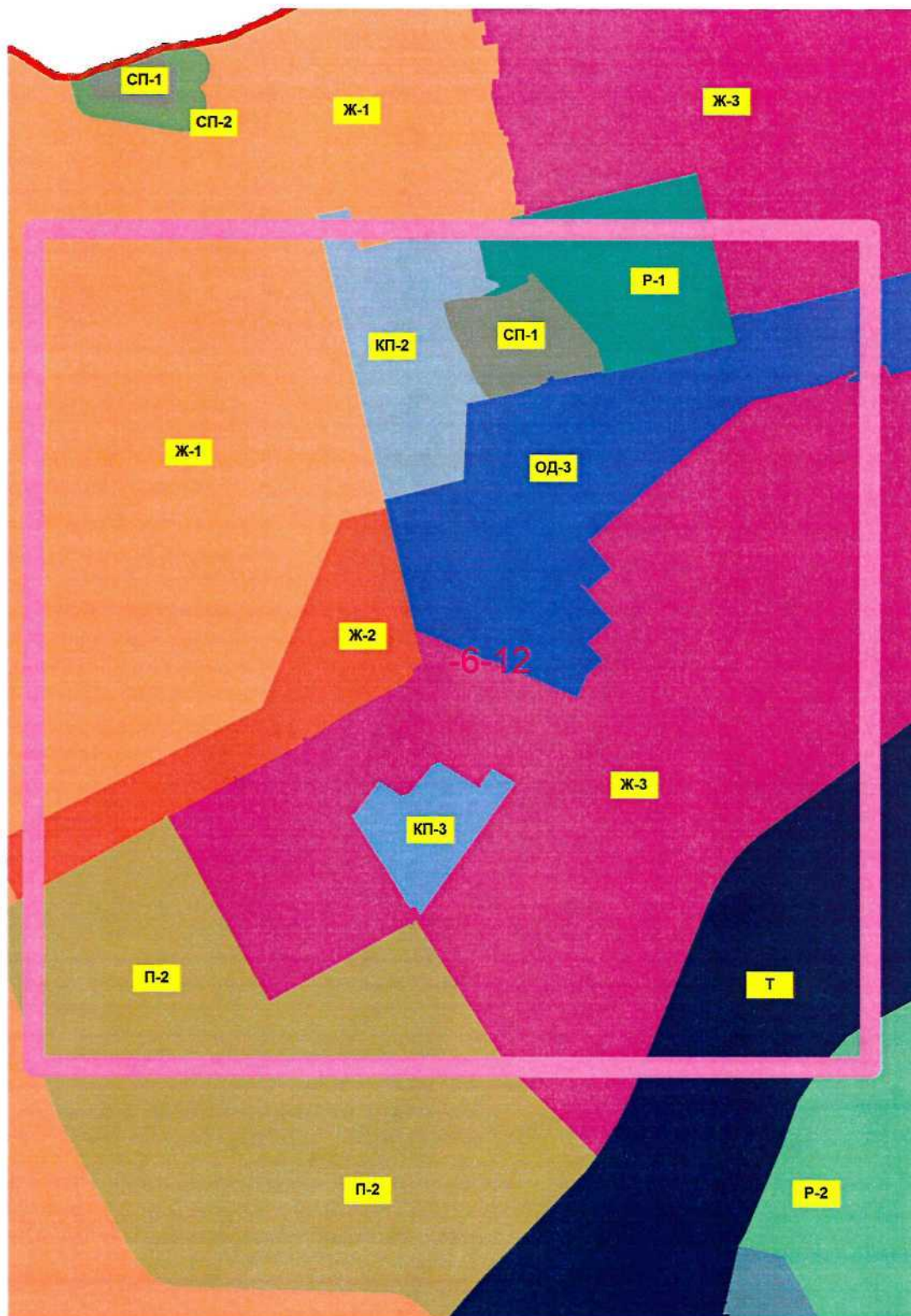
от _____ № _____

«Приложение № 1 _77

к Правилам землепользования и застройки

городского округа город Уфа

Республики Башкортостан



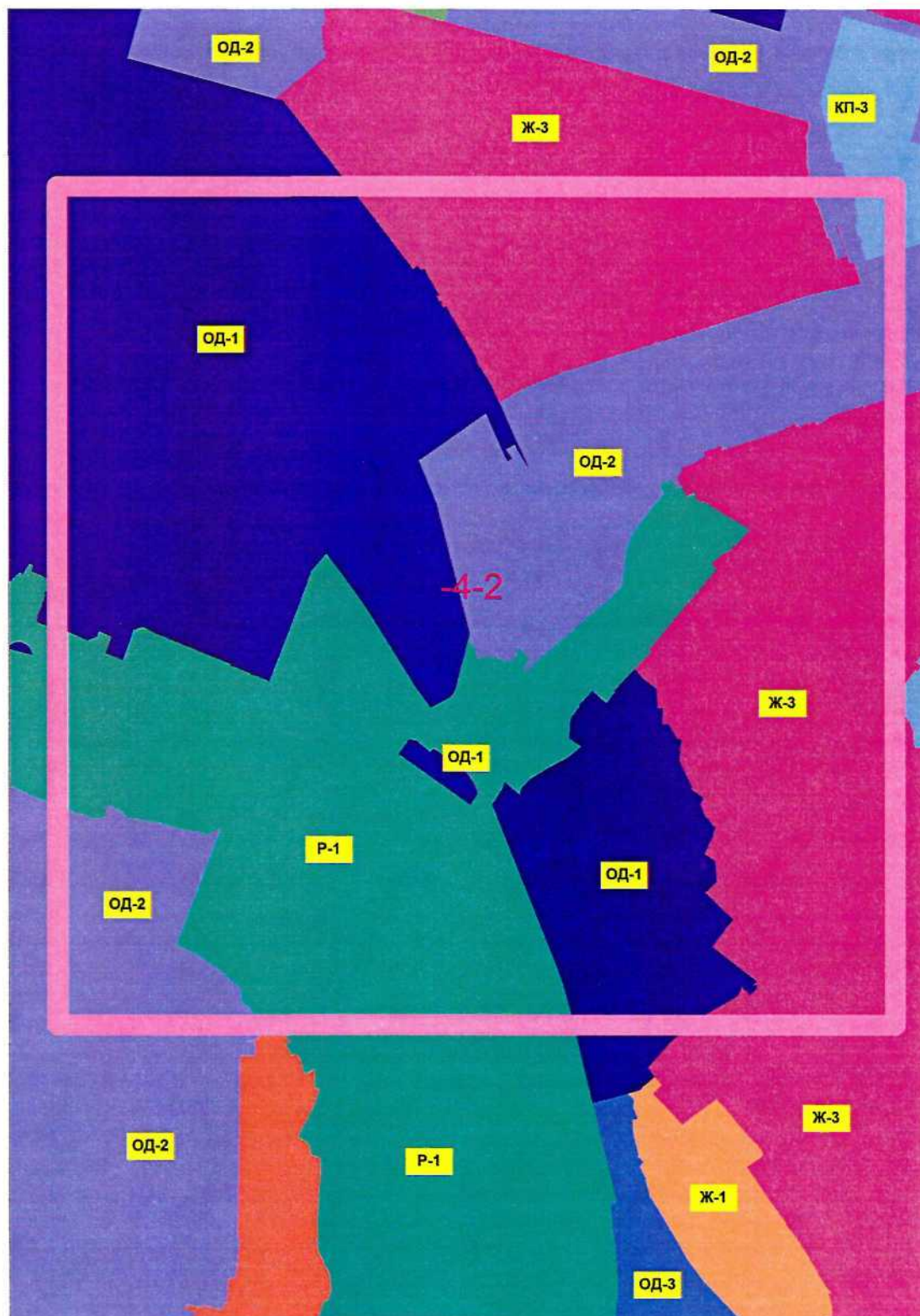
УФА

Карта градостроительного зонирования территории
городского округа город Уфа Республики
Башкортостан

Схема градостроительного зонирования

Планшет номенклатурой -4-2

Приложение 2
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от _____ № _____
«Приложение № 1 _96
к Правилам землепользования и застройки
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



УФА

Схема границ зон с особыми условиями
использования территорий по градостроительным
требованиям.

Зоны особого контроля градостроительной
деятельности

Планшет номенклатурой -4-2

Приложение 3

к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

от _____ № _____

«Приложение № 2 _96

к Правилам землепользования и застройки
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

