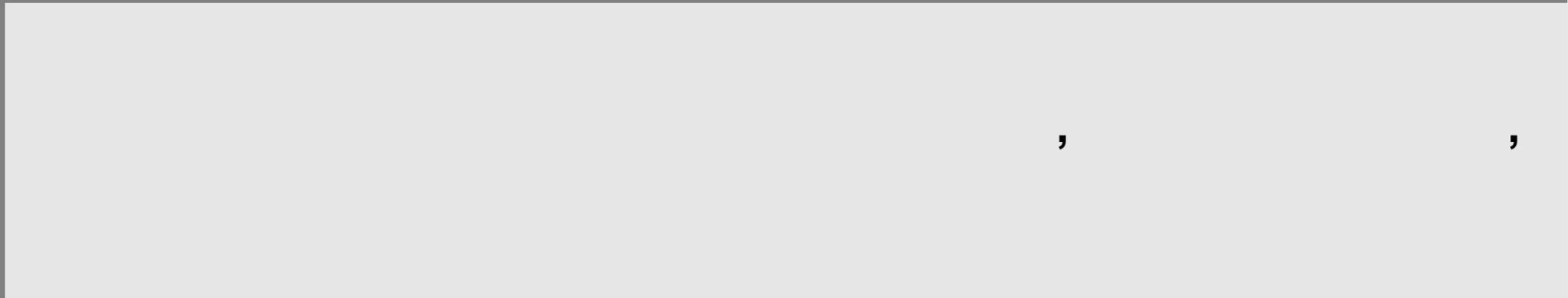




“ ” .



,

,



“ ”

,

,

1.1.

12.08.2014 . 3628
76 28.08.2014 .

« »

« ».

0,17 (1656 . .).
8,79 8,95 .

1.2.

1:500,

« » . 2014 . ;
« » . 2014 .

« » 2009 2-

.24; .40 ; .33; .40 ; .18; .20; .22;
.35/ .21.
2-

15,0 .

-3. -

-3.-

6 .

“ ” 11-105-97, . I, II ()

500 .

121,7 134,1 .

112

0,5 4,0

100

300

V ()

11-105-97, . II,



“ ”

,

,

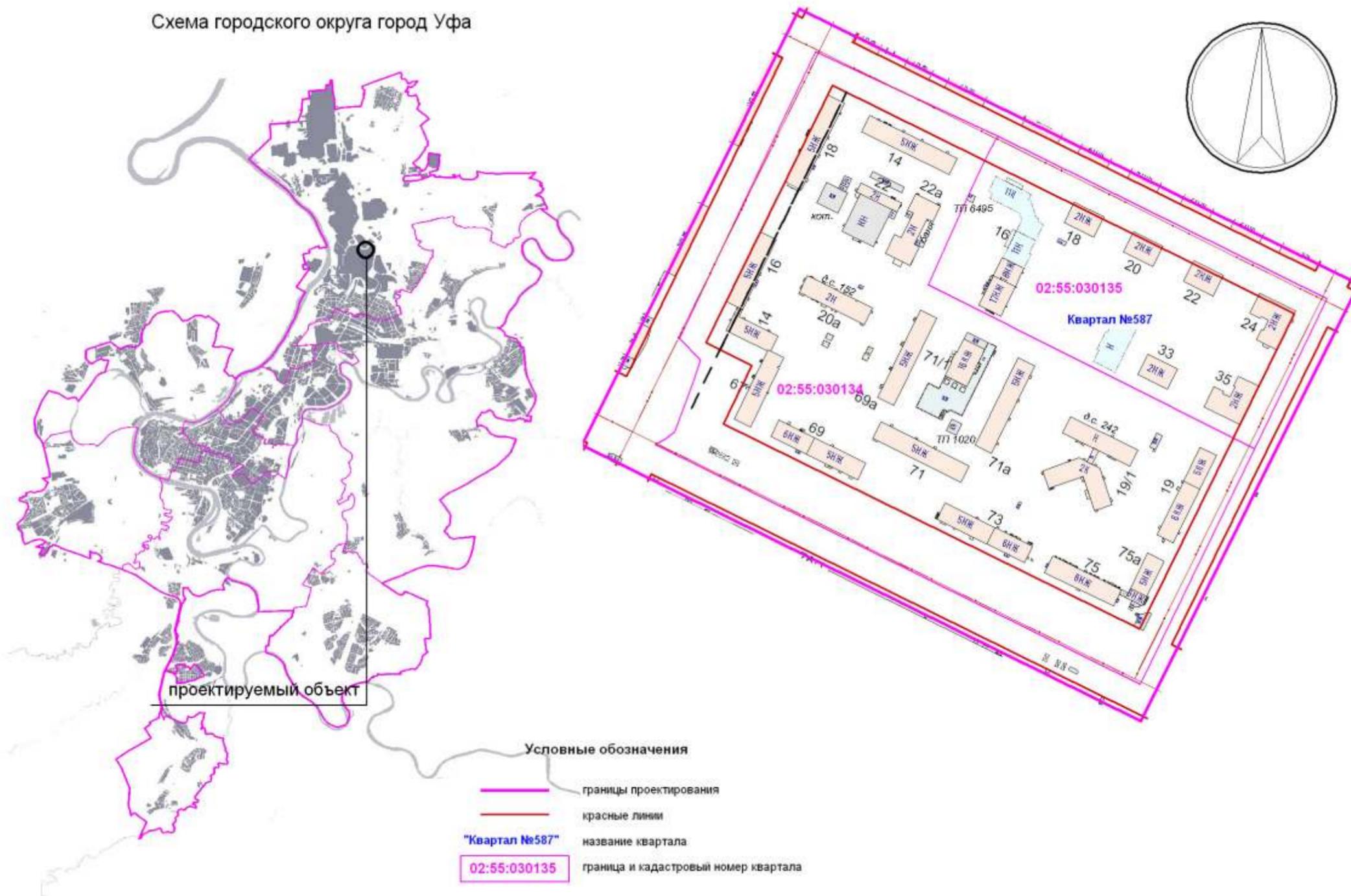
N /			
1.	:		
1.1.	-		15,02
	:		
1.2.1.	:		8,95
	-		7,33
	-		1,08
	-		0,54
1.2.2.	,		
	:		
	-		1,59
	-		1,93
	- ()		0,93
	-		0,44
	-		0,83
	-		1,45
1.3			3,18
1.4		%	35,58
1.5		%	102,00
2.			
2.1	.		3664
2.2	/		239
3			
3.1	.		80634,50
3.2			5
3.3	.		34089,75
3.6	-	.	46544,75
3.7			344

N /			
4	-		
4.1	-	.	3913,49
4.2.	:		315
4.2.1	152		95
4.2.2	242		220
5			
5.1	- - ,		1,39
	:		
	-		0,40
	-		0,30
	-		0,69
5.2	, :	.-	313
	-	.-	131
	-	.-	130
	-	.-	48
	-	.-	50



“ ”

Схема городского округа город Уфа

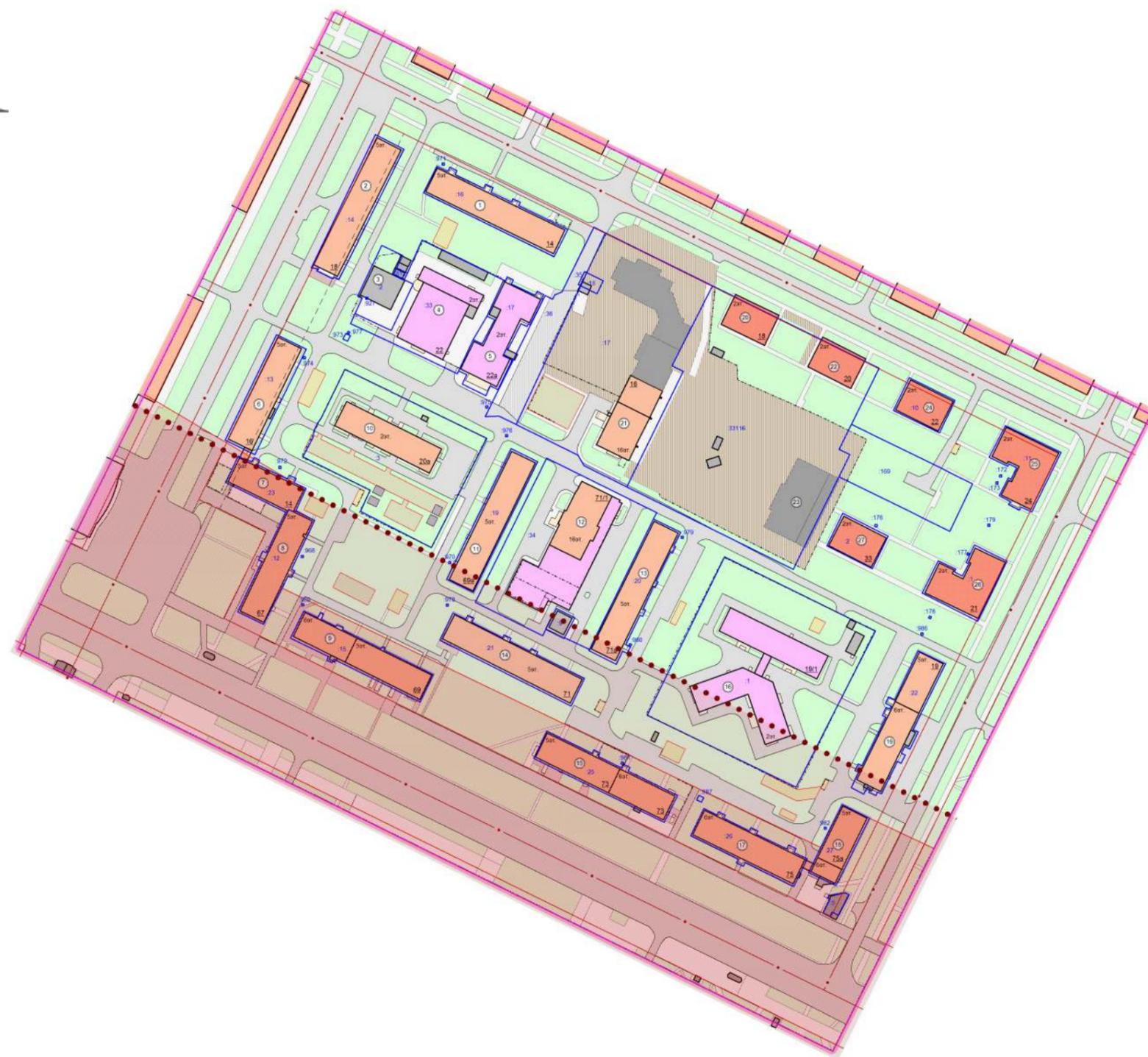




“ ”

,

,



Условные обозначения

Границы

- Границы территории проектирования
- — Линия застройки
- 02:55 Граница и кадастровый номер квартала
- :52 Граница и кадастровый номер земельного участка

Красные линии

- — Действующие красные линии
- • — Ось красных линии

Благоустройство

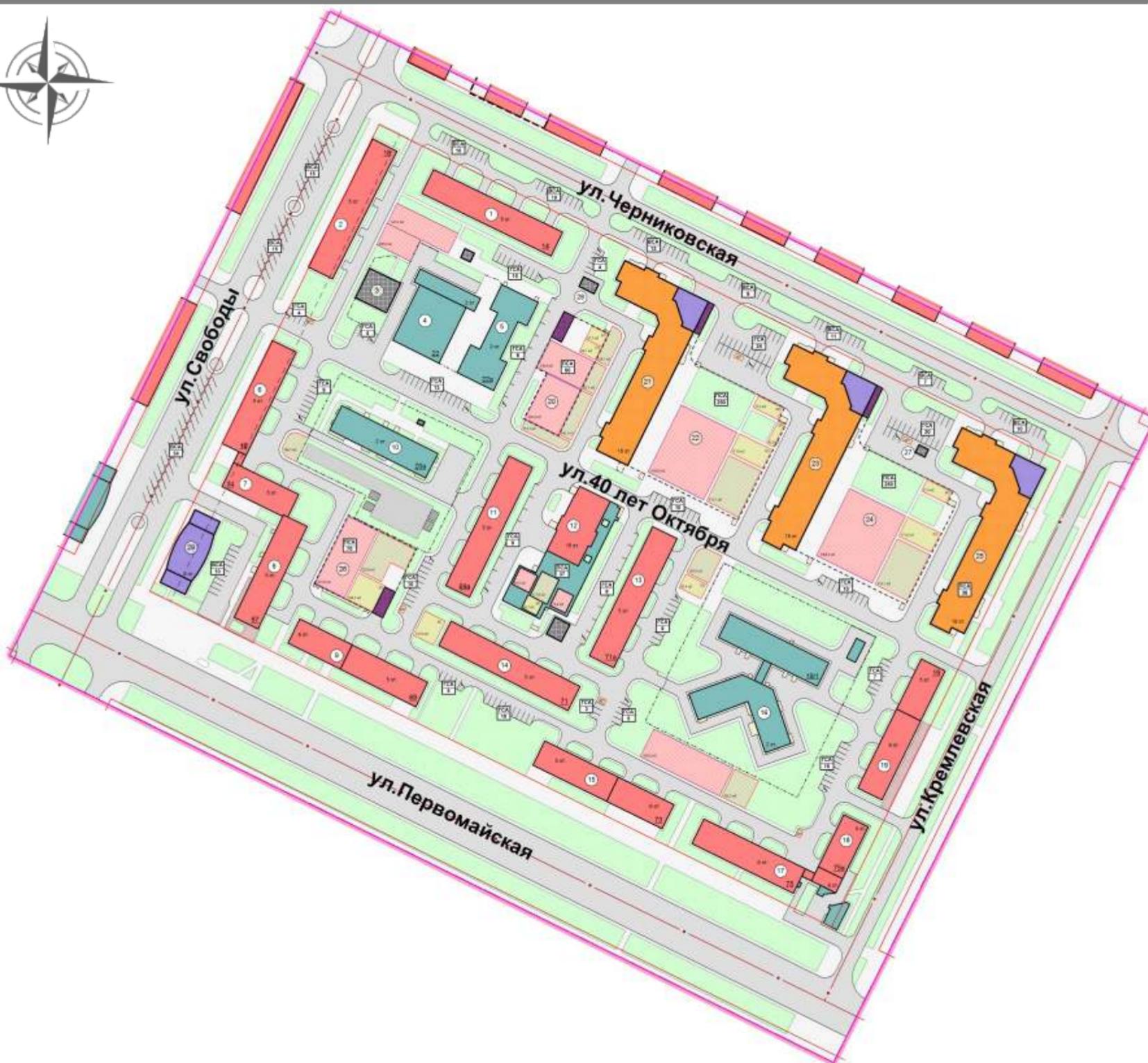
- Озеление и газоны
- Спортивные площадки
- Детские площадки
- Бытовые площадки

Здания и сооружения

- Здания жилые капитальные
- Здания нежилые капитальные
- Здания общественные капитальные
- Здания нежилые некапитальные
- Здания строящиеся
- Веранды
- Лестницы и подъезды



“ ”



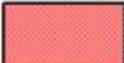
Условные обозначения

Границы

 Границы территории проектирования

 Линия застройки

Здания и сооружения

 Здания жилые капитальные

 Здания нежилые капитальные

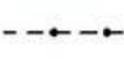
 Здания общественные капитальные

 Здания нежилые некапитальные

 Здания строящиеся

 Веранды

 Лестницы и подъезды

 Ограждения

129 Номер дома

13 эт. Этажность

8 Номер по экспликации



“ ”

№ на плане	Наименование и обозначение	Эт.	Количество		Площадь		строительный объем	кол-во стоянок соц.культ. быта	
			квартир	жителей	застройки	жилая			нормируемая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилой дом №14 по ул. Чернышевская	5	80	159	870	3180,2	3915	13050	-
	Жилой дом №18 по ул. Свободы	5	80	158	895,9	3150	4031,55	13425	-
2	Встроенные помещения: Строительно-ремонтная компания "Жилстройсервис" Минимаркет Проловодственный магазин "Тонус"	1 1 1	- - -	- - -	- - -	- - -	331,8	- - -	2 5 5
3	Котельная	1	-	-	256,3	-	230,67	1025,2	-
4	Магазин "Волшебная пчела" Офисы	1 1	- -	- -	945,28	-	676,7	3781,12	2 3
5	Банский комплекс Жилой дом №16 по ул. Свободы	2 5	- 60	- 129	741,07	-	1333,926	5928,56	5 -
6	Встроенные помещения: торгово-сервисная компания "Энерготеплоучет" торгово-монтажная компания "Энегроучет"	1 1	- -	- -	- -	-	201	-	7 3
7	Жилой дом №14 по ул. Свободы Встроенные помещения: Бистро "Сагае" Жилой дом №67 по ул. Первомайская	6 1 6	40 - 60	80 - -	440,6 - 683,3	1594,6 - 2897,7	2379,24 196 3689,82	6600 - -	- 3 -
8	Встроенные помещения: Агентство Юридической поддержки "Гарантия" Салон-парикмахерская "Магнолия" Сервис-центр Корпорация "Сибирское здоровье" торгово-сервисная компания МУП "Трал" "Парк-сити"	1 1 1 1 1 1 1	- - - - - - -	- - - - - - -	- - - - - - -	- - - -	196 - - 257,7	- - - -	1 1 4 4 2 4 2
	Жилой дом №69 по ул. Первомайская Встроенные помещения: Туристическое агентство "Алпакс" Аптека Квартирное бюро	6 1 1 1	72 - - -	163 - - -	887,5 - - -	3258,7 - - -	4792,5	15975	- - 1 1 1
9	Встроенные помещения: Зоохозяйство "Кот-Матроскин" Ломбард "Банкпарт. Плюс" Производственно-строительная компания "Современные окна" Телекоммуникационная компания "Уфанет" Уфимский оконный завод	1 1 1 1 1	- - - - -	- - - - -	- - - - -	- - -	618,31	- - -	1 1 1 1 1
10	Детский сад №152	2	-	-	668,3	-	936,6	5346,4	2
11	Жилой дом №69а по ул. Первомайская Жилой дом №71/1 по ул. Первомайская	5 16	80 89	160 -	872,3 1548	3194,3 4817,75	3925,35 22291,2	13084,5 10249,5	- -
12	Встроенные помещения: ТСЖ Детский клуб	1 1	- -	- -	- -	- -	344,19 29,01	- -	3 4

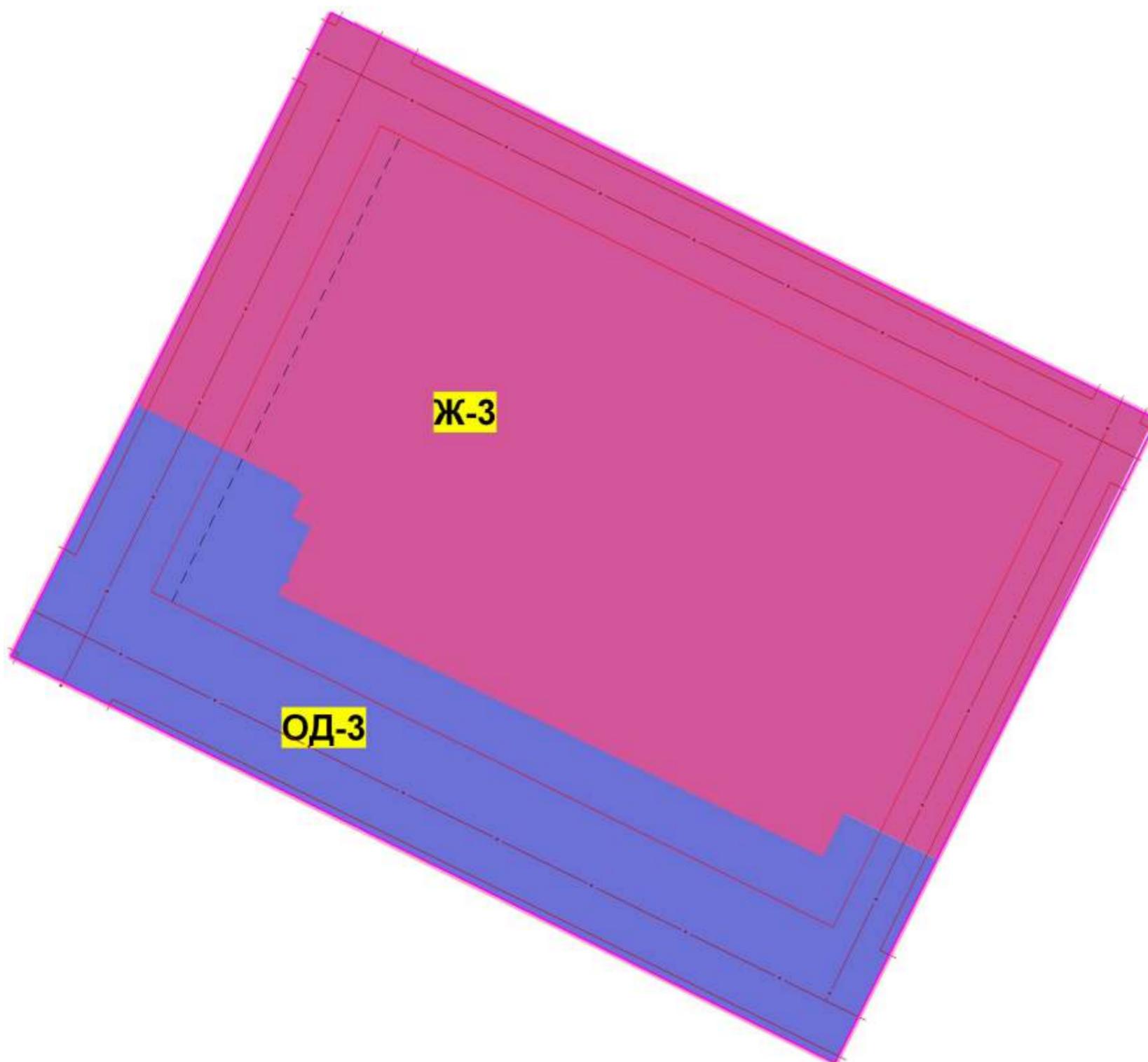
№ на плане	Наименование и обозначение	Эт.	Количество		Площадь			строительный объем	кол-во стоянок соц.культ. быта
			квартир	жителей	застройки	жилая	нормируемая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13	Жилой дом №71а по ул. Первомайская Жилой дом №71 по ул. Первомайская	6 6	80 80	160 158	885,2 898,2	3193,3 3161,4	4785,48 4850,78	15948 16764	- -
14	Встроенные помещения: Ломбард "Доверие" Служба эвакуации "Техасруль" Жилой дом №73 по ул. Первомайская	1 1 5	- - 80	- - 199	- - -	- - 3193,3	30 50 3973,05	- - 15876	1 1 -
	Встроенные помещения: Закусочная "Продукты №41" Предохранительный магазин "Продукты №41" Кредитный потребительский кооператив "Руфининс" продовольственный магазин "Неггер" Салон охранных услуг "Периметр"	1 1 1 1 1	- - - - -	- - - - -	- - - -	- - -	- -	- -	4 4 1 1 1
15	Магазин "Татники" Детский сад №242	1 2	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
16	Жилой дом №75 по ул. Первомайская	5	60	159	705,6	3002,2	3179,7	12718,8	-
17	Встроенные помещения: ДЮСПП №22 Жилой дом №75а по ул. Первомайская	1 6	- 40	- 85	- -	- 459,4	494,263 2480,76	- 8262	1 -
18	Встроенные помещения: Предохранительный магазин "Талис" Жилой дом №19 по ул. Крестьянская	1 5	- 80	- 158	- -	- 876	68,8 3167,5	- 3942	4 13,40
19	Встроенные помещения: Магазин "Главпостор" Парикмахерская Магазин "Эконом"	1 1 1	- - -	- - -	- - -	- -	69 45,3 68,8	- - -	2 2 2
20	Проектируемая подземная автостоянка на 60 в/м Проектируемый жилой дом	1 18	- 318	- 535	- -	- 2523,7	2336 13909	4665,2 40883,9	- 82068
21	Встроенные помещения: Обербанк, почта Фитнес клуб	1 1	- -	- -	- -	- -	415,1 796,5	- -	2 8
22	Проектируемая подземная автостоянка на 250 в/м	1	-	-	-	-	3877	13640	-
23	Проектируемый жилой дом	18	318	535	2523,7	13909	40883,9	82068	-
	Встроенные помещения: Поликлиника Офисные помещения	1 1	- -	- -	- -	- -	691,5 520,1	- -	3 7
24	Проектируемая подземная автостоянка на 250 в/м	1	-	-	-	-	3877	13785,6	-
25	Строющийся жилой дом	18	318	535	2523,7	13909	40883,9	82068	-
	Встроенные помещения: Офисные помещения	1	-	-	-	-	1237,6	-	16
26	Проектируемая подземная автостоянка на 70 в/м	1	-	-	-	-	2648	5299,84	-
27	ТП	1	-	-	20	-	18	80	-
28	ТП-РП	1	-	-	40	-	35	160	-
29	Проектируемый медицинский центр	3	-	-	536,05	-	1552	5628,525	26
ИТОГО	Подземная часть Надземная часть	- -	- -	3572	23852,5	83827,35	- -	444376,106	136



“ ”

,

,



Условные обозначения

Границы

 Границы территории проектирования

 — — — — — Линия застройки

Красные линии

 Красные линии

 — • — — — — — Ось красных линии

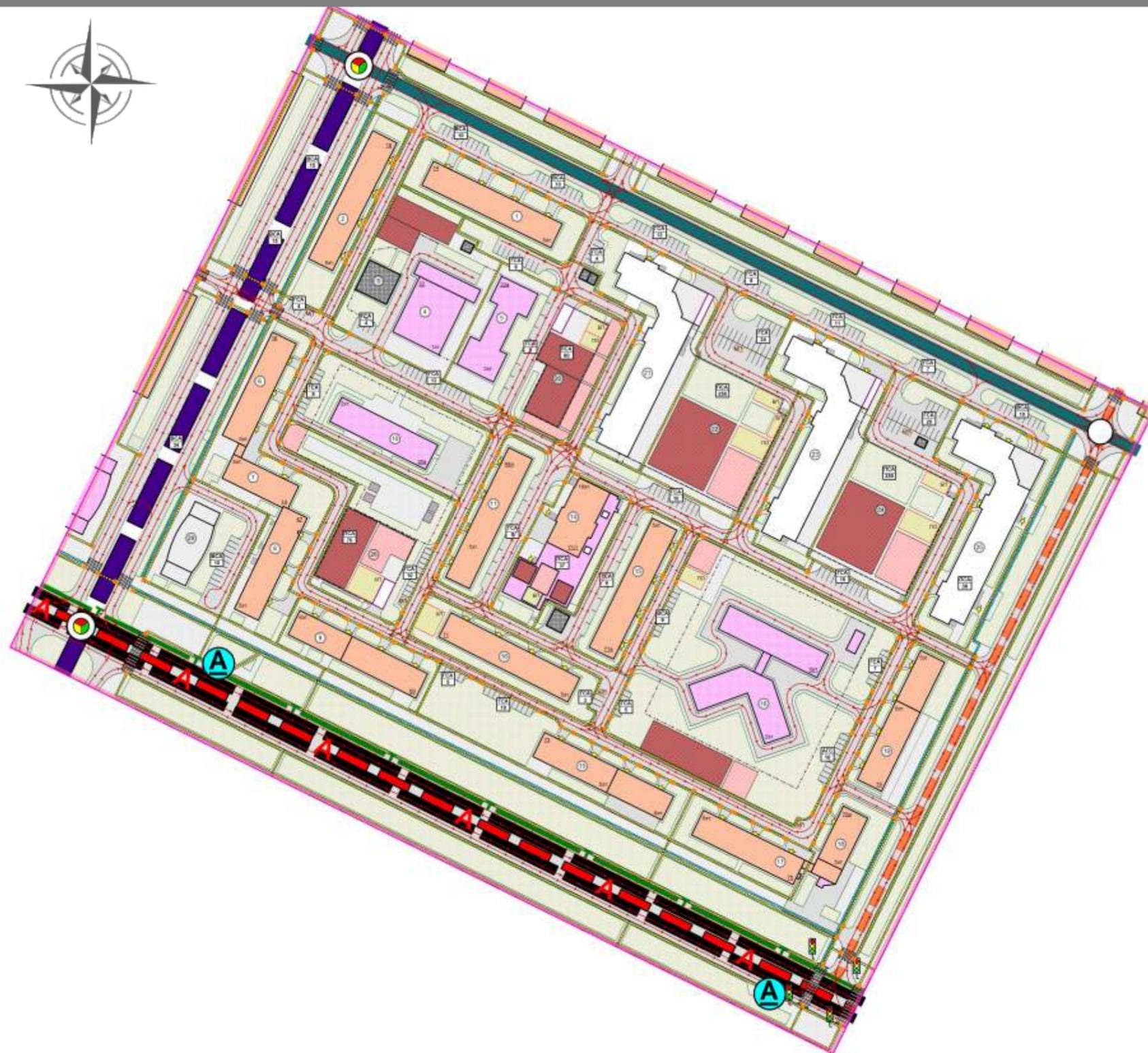
Территориальные зоны

 Зона "Ж-3" для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами выше 6 этажей.

 Зона "ОД-3" для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующих центры районного значения, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений



“ ”



Условные обозначения

Границы

- Границы территории проектирования
- Линия застройки

Красные линии

- Проектируемые красные линии
- Ось красных линий

Улицы - дорожная сеть

- Магистральный улица общегородского значения регулируемого движения
- Магистральный улица местного значения. Улица в застройки
- Магистральный улица районного значения
- Магистральный улица местного значения

Организация дорожного движения

- Маршрут движения троллейбуса
- Маршрут движения автобуса
- Маршрут движения пешехода
- Маршрут движения велосипедистов
- Маршрут движения транспорта

- Остановки общественного транспорта
- Нерегулируемый перекресток
- Регулируемый перекресток
- Светофоры по требованию
- Пешеходный переход
- Зона ожидания площади для маломобильных групп населения
- Вход в здание

Улицы и дороги

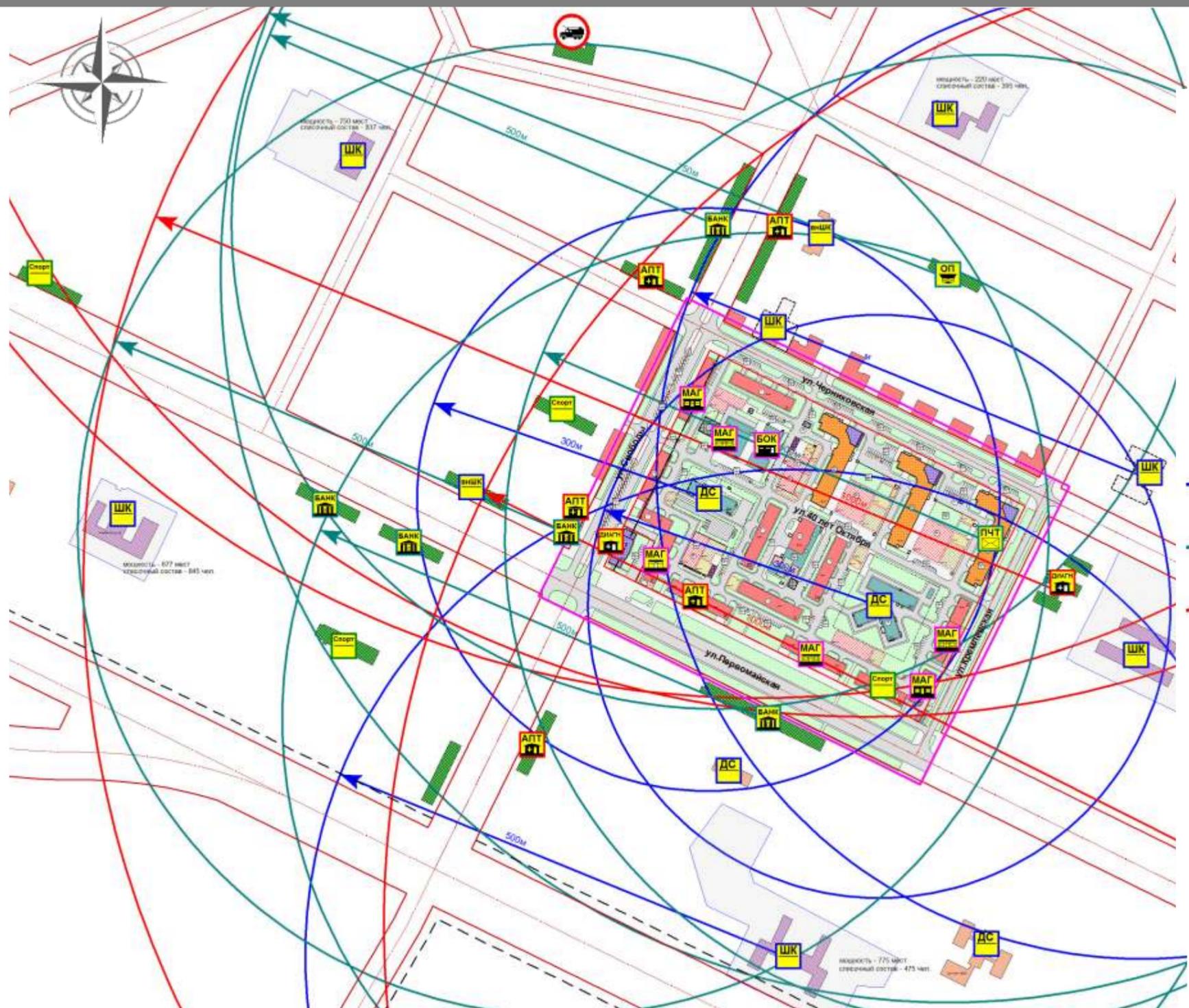
- Асфальтовые дороги
- Тротуары и отмостки. Асфальт
- ГСА 10 - Гостевые стоянки автотранспорта - Количество машиномест
- ВСА 10 - Временные стоянки автотранспорта - Количество машиномест
- ПСА 70 - Подземные стоянки автотранспорта - Количество машиномест



“ ”

,

,



- Границы**
- Границы территории проектирования
 - Линия застройки
- Красные линии**
- Красные линии
 - Ось красных линий
- Здания и сооружения**
- Школы за границей проекта
 - Детские сады за границей проекта
 - Перспективное строительство
 - Здания за границей проекта
 - Земельные участки школ
- Радиусы обслуживания**
- Радиус обслуживания учреждений народного хозяйства
 - Радиус обслуживания учреждений управления, кредитно-финансовые и связи
 - Радиус обслуживания учреждений здравоохранения и социального обеспечения

- Учреждения народного образования**
- ШКОЛЫ - Общеобразовательные учреждения
 - ДС - Детские дошкольные образовательные учреждения
 - ВНШКОЛ - Внешкольные образовательные учреждения
 - БИБЛ - Библиотеки
 - Спорт - Спортивные учреждения
- Учреждения здравоохранения**
- ПОЛ - Поликлиники
 - АПТ - Аптеки
 - ДИАГН - Диагностические центры
- Учреждения управления**
- ОП - Пункт охраны порядка
 - ПЧТ - Почтовые отделения
 - БАНК - Кредитно - финансовые учреждения
- Объекты торговли, общепита и бытового обслуживания**
- МАГ - Магазины - кулинарии
 - МАГ - Магазины продовольственные
 - МАГ - Магазины непродовольственные
 - БОК - Банный комплекс



“

”





“ ”

№ п\п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории, в том числе:	га	15,02
1.1	-застройки	га	3,18
1.2	-проезды, тротуары	га	9,62
1.3	-озеленение	га	3,51
2	Количество парковочных мест	м/мест	1210
3	Количество жителей	чел	3643
4	Изъятие земельных участков	м ²	28004,61
5	Присоединение земельных участков	м ²	27708,0
6	Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута	м ²	52317,20
7	Количество сформированный земельных участков, в том числе:	шт	29
7.1	Количество земельных участков жилых домов	шт	19
7.2	Количество земельных участков общественных зданий и сооружений	шт	4
7.3	Количество земельных участков инженерно-технических объектов	шт	5
7.4	Количество земельных участков объектов транспорта	шт.	1
7.5	Количество земельных участков объектов общего пользования	шт.	1



“ ”

,

,



Условные обозначения

Границы

— — Границы территории проектирования

— — Линия застройки

Красные линии

— — Красные линии

— • — Ось красных линий

□ проектируемые земельные участки

□ границы земельных участков
□ номер участка

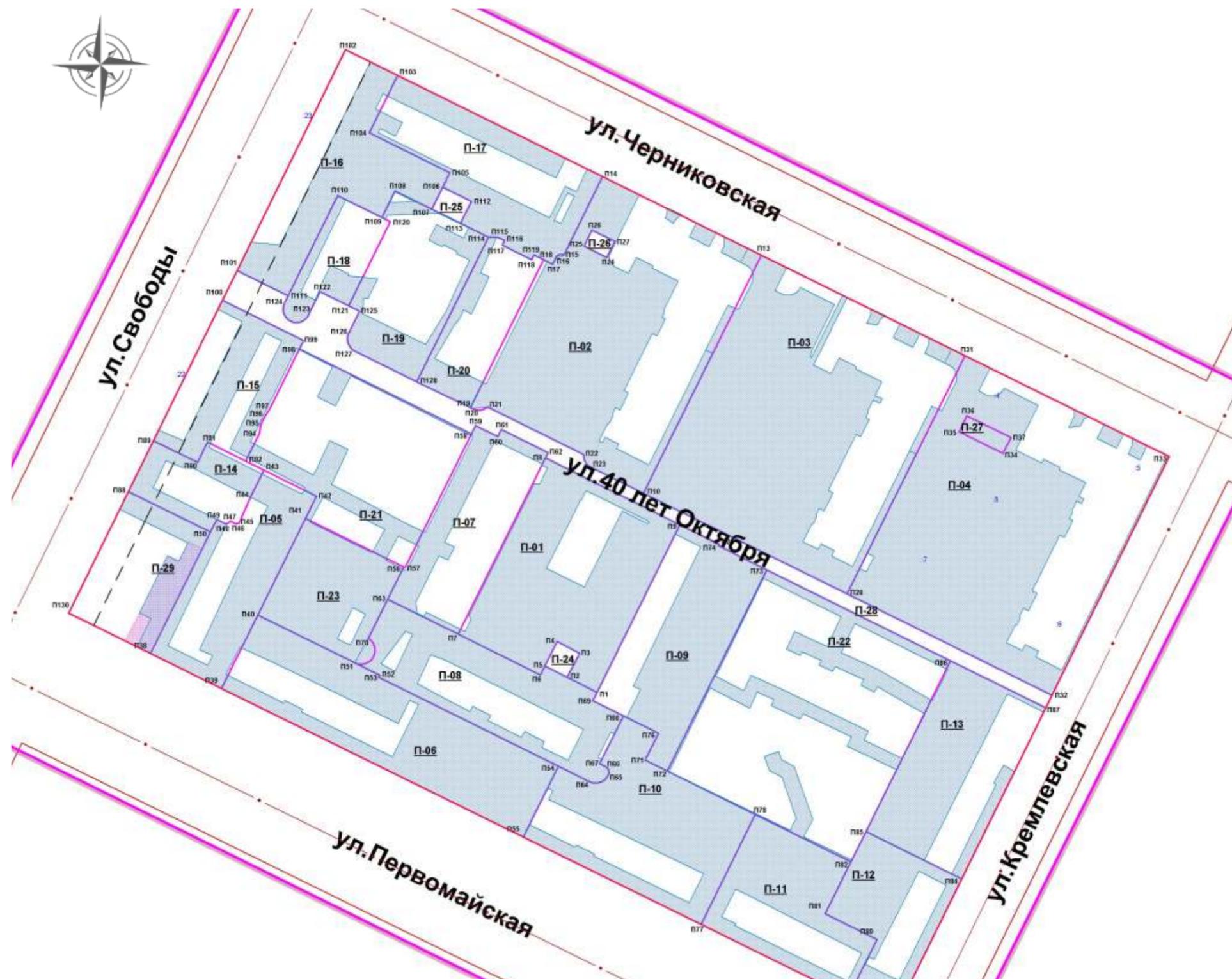
П-001



“ ”

,

,



Условные обозначения

Границы

 Границы территории проектирования

 Линия застройки

Красные линии

 Красные линии

 Ось красных линии

проектируемые земельные участки

 границы земельных участков

 номер участка

 Границы зон действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

 Границы зон действия публичных сервитутов для обслуживания сетей и объектов транспортной инфраструктуры



“ ”

,

,



Условные обозначения

Границы

 Границы территории проектирования

 Линия застройки

Красные линии

 Красные линии

 Ось красных линий

 земельные участки подлежащие присоединению

 земельные участки подлежащие изъятию

 граница проектируемого земельного участка
номер проектируемого земельного участка

 границы существующих земельных участков
с кадастровым номером



“ ”

,

,



Условные обозначения

Границы

 Границы территории проектирования

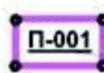
 — — Линия застройки

Красные линии

 Красные линии

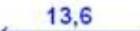
 — • — Ось красных линий

проектируемые земельные участки

 границы земельных участков

номер участка

 Зона допустимого размещения
зданий и сооружений

 13,6 Размерная линия
(расстояние в метрах)