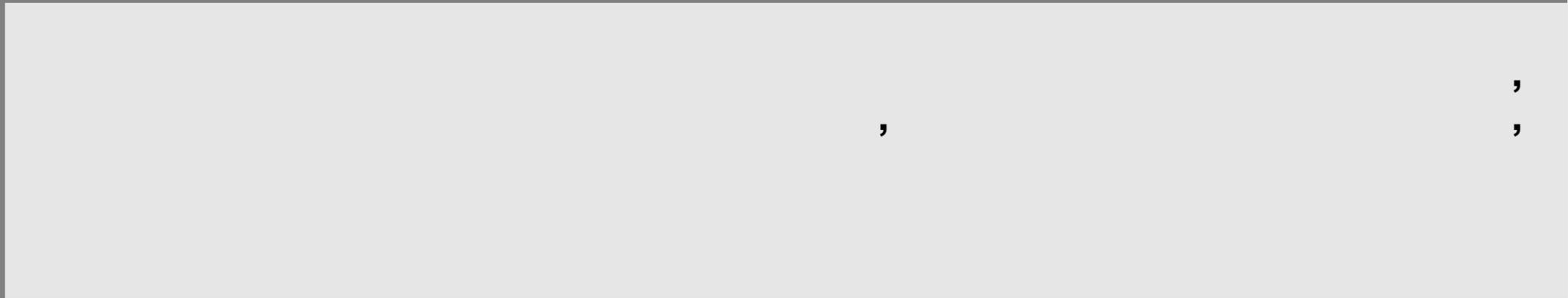




“ ” .



,

,

,

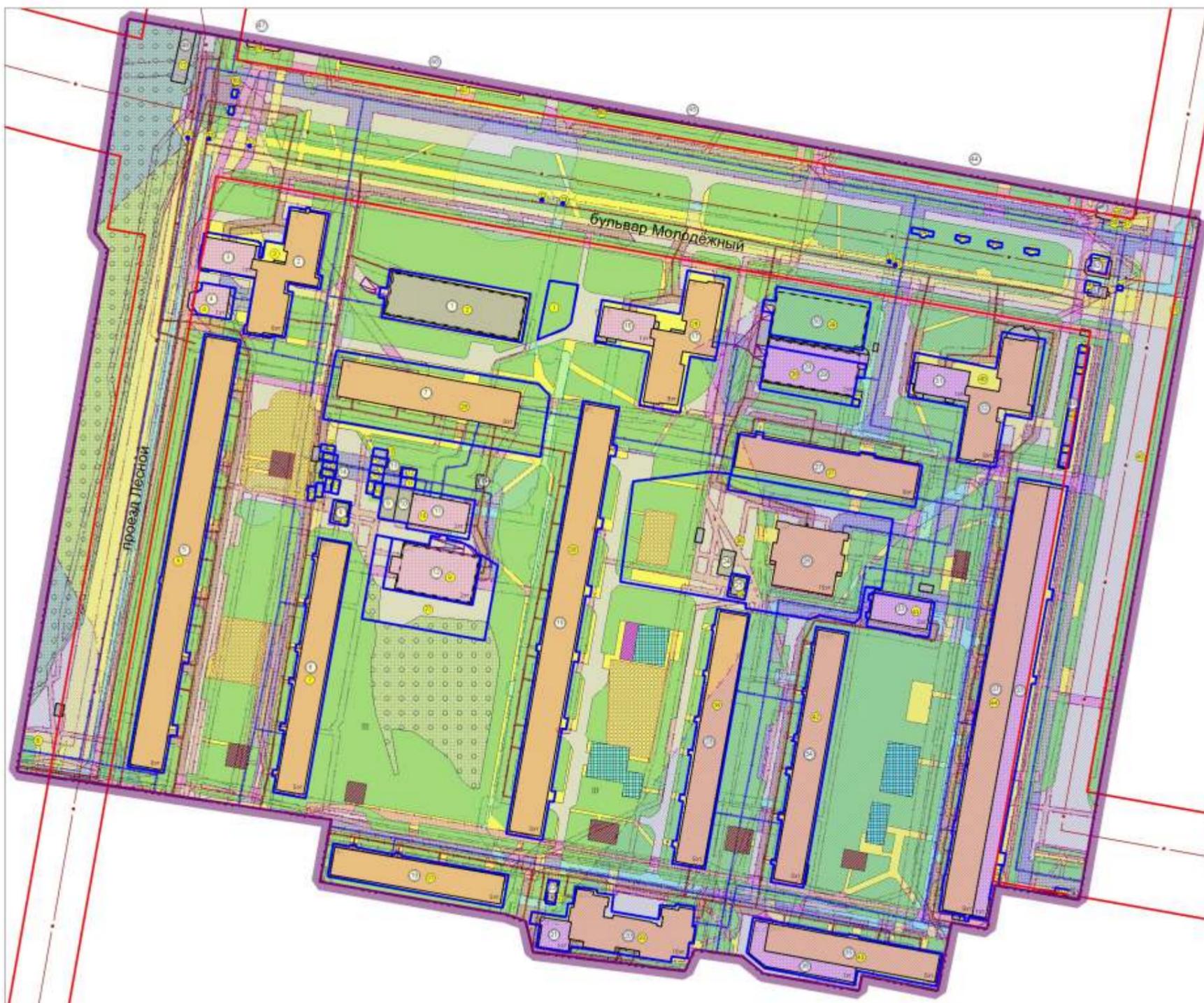


“ ”

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Территория		
1.1	Территория в границах проекта (по заданию) в том числе:	га	15,00
1.1.1	Территория учреждений и предприятий обслуживания населения, в том числе:	га, %	0,89 / 5,94
	- существующие административно-торговые здания	га	0,30
	- проектируемый подземный паркинг	га	0,15
	- проектируемое административное здание (гостиница-апартаменты)	га	0,44
1.2.1	Жилая территория, в том числе:	га, %	14,11 / 94,06
	- площадь застройки	га, %	8,70
	- площадь квартир	га, %	11,39
	- зеленые насаждения	га, %	1,80
	- проезды, тротуары, отмостки	га, %	1,74
	- участки постоянного и временного хранения легковых автомобилей	га, %	0,61
	- площадки	га, %	1,26
2	Новое строительство		
2.1	Административное здание (гостиница-апартаменты)		
2.1.1	Площадь застройки	м2	380
2.1.2	Общая площадь здания	м2	4614
2.1.3	Количество номеров	шт.	63
2.1.4	Общая площадь номеров	м2	2167,2
2.2	Проектируемый подземный паркинг		
2.2.1	Площадь застройки	м2	718
2.2.2	Количество машиномест	м/м	17



“ ”



Границы

Границы территории проектирования

Красные линии

Действующие красные линии

Оси красных линий

Экзогенные геологические процессы

Карст

Границы районов по категории устойчивости

Обозначение категории устойчивости

Карстовые воронки

Здания и сооружения

Здания жилые капитальные

Здания нежилые капитальные

Здания нежилые некапитальные

Подземный гараж

Номер по экспликации зданий и сооружений

Номер по экспликации земельных участков





“ ”

Экспликация существующих земельных участков

№ на плане	Кадастровый номер участка	Землепользователь	Площадь (кв.м)	Цель предоставления	Примечания
1	02:55:020703:01	Общество с ограниченной ответственностью "Уфавоттранс"	263,00	для проектирования	
2	02:55:020703:79	Потребительский гаражный кооператив №17	1253,00	для эксплуатации гаражей	
3	02:55:020703:69	5-ти этажный многоквартирный жилой дом	1450,00	Под общежитие №3	
4	02:55:020703:9	Индивидуальный предприниматель Жданова Татьяна Павловна	250,00	для эксплуатации объектов общественного питания	
5	02:55:020703:59	5-ти этажный многоквартирный жилой дом	2894,00	Многоквартирный жилой дом	
6	02:55:020701:44	Собственность. Постоянное (бессрочное) пользование	127352	Земельный больничный комплексом	
7	02:55:020703:60	5-ти этажный многоквартирный жилой дом	1544,00	Многоквартирный жилой дом	
8	02:55:020703:43	Башкирское открытое акционерное общество	75,30	Земельный трансформаторной подстанции	
9	02:55:020703:17	Общество с ограниченной ответственностью "Центрстрой"	894,00	для эксплуатации административного здания	
10	02:55:020703:62	ООО "Новостройка"	628,00	для размещения административного здания	
11	02:55:020703:63	Государственная собственность	26,00	Под коммунально-складские объекты	
12	02:55:020703:64	Государственная собственность	24,00	Под коммунально-складские объекты	
13	02:55:020703:53	Государственная собственность	21,00	Под гараж	
14	02:55:020703:54	Государственная собственность	24,00	Под гараж	
15	02:55:020703:55	Государственная собственность	20,00	Под гараж	
16	02:55:020703:56	Государственная собственность	21,00	Под гараж	
17	02:55:020703:57	Государственная собственность	16,00	Под гараж	
18	02:55:020703:58	Государственная собственность	20,00	Под гараж	
19	02:55:020703:50	Государственная собственность	18,00	Под гараж	
20	02:55:020703:52	Государственная собственность	18,00	Под гараж	
21	02:55:020703:51	Государственная собственность	18,00	Под гараж	
22	02:55:020703:49	Государственная собственность	18,00	Под гараж	
23	02:55:020703:48	Государственная собственность	18,00	Под гараж	
24	02:55:020703:47	Государственная собственность	18,00	Под гараж	
25	02:55:020703:31	Государственная собственность	18,00	Под гараж	
26	02:55:020703:25	Государственная собственность	18,00	Под гараж	
27	02:55:020703:1156	-	1023,00	для обслуживания административного здания с организацией временной парковки для автомобилей сотрудников и посетителей	
28	02:55:020703:12	5-ти этажный многоквартирный жилой дом	2730,00	Под общежитие	
29	02:55:020703:30	5-ти этажный многоквартирный жилой дом	1652,00	Под общежитие	
30	02:55:020703:61	5-ти этажный многоквартирный жилой дом	2915,00	Многоквартирный жилой дом	
31	02:55:020703:34	5-ти этажный многоквартирный жилой дом	1053,00	Для обслуживания жилого дома	
32	02:55:020702:29	Мамедов Асаф Мидат Стлы	40,00	Земельный временный объект мелкорозничной торговли	
33	02:55:020702:31	10-ти этажный многоквартирный жилой дом	1308,00	Многоквартирный жилой дом	
34	02:55:020703:67	5-ти этажный многоквартирный жилой дом	1638,00	Под жилую застройку	
35	02:55:020703:1169	-	74,00	для эксплуатации трансформаторной подстанции - 2285	
36	02:55:020703:1170	-	4993,00	Для строительства жилого дома	
37	02:55:020703:76	5-ти этажный многоквартирный жилой дом	1386,00	Для эксплуатации общежития	
38	02:55:020703:40	Ахтареев Марат Дамирович	739,00	Земельный торговый помешание	
39	02:55:020703:44	(РАНЕЕ) Товарищество по эксплуатации гаражей "Евраз"	835,20	Для эксплуатации гаража	
40	02:55:020703:13	5-ти этажный многоквартирный жилой дом	1637,00	Под жилую многоэтажную застройку	
41	02:55:020703:89	Соберянов Ринат Шамлеевич, Семенов Галина Владимировна	396,00	Для размещения административного здания	

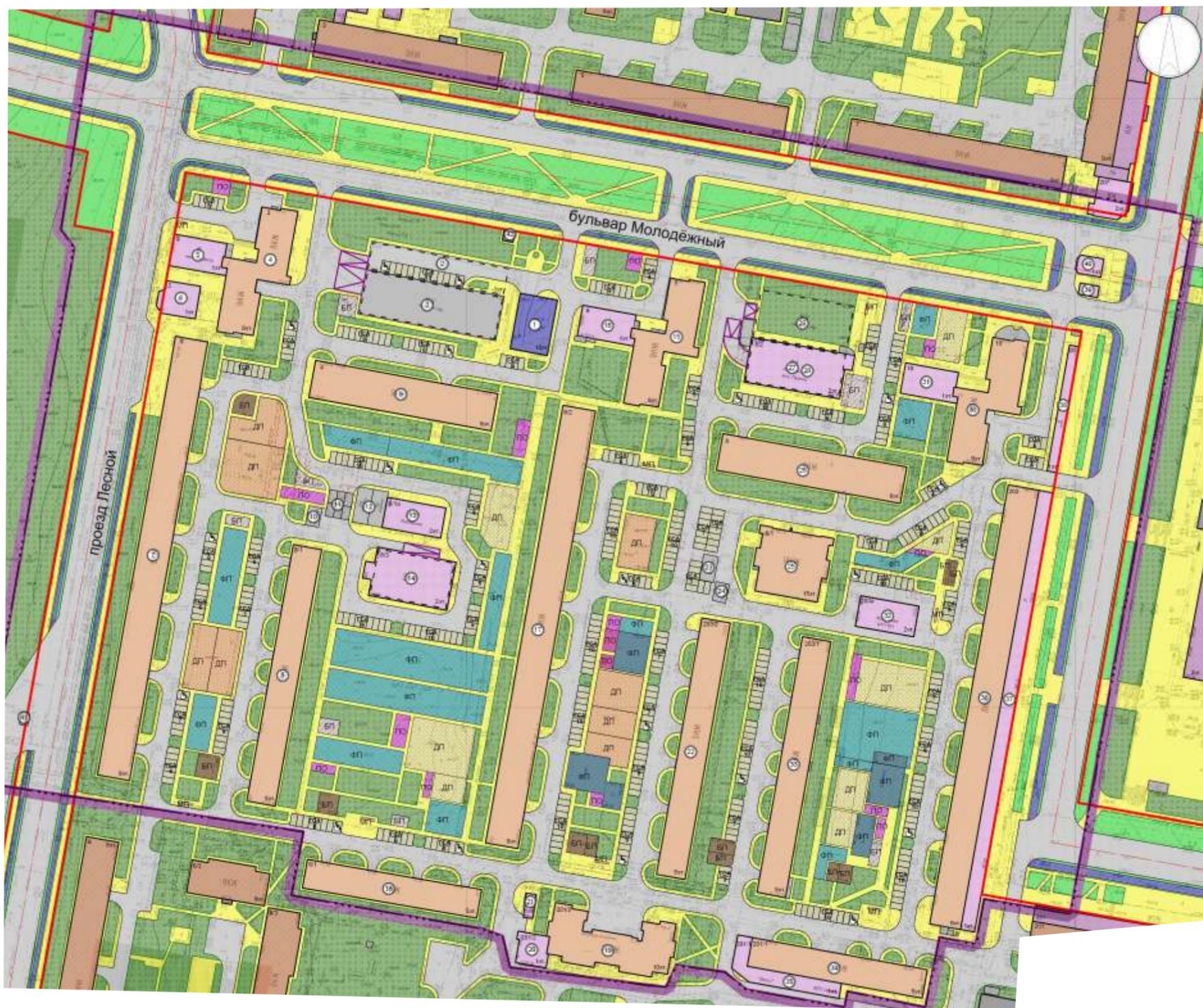
42	02:55:020703:66	5-ти этажный многоквартирный жилой дом	1539,00	Многоквартирный жилой дом	
43	02:55:020702:9	5-ти этажный многоквартирный жилой дом	1399,00	Под многоквартирный жилой дом, ввиду группы и помещения стоматологического кабинета	
44	02:55:020703:65	9-ти этажный многоквартирный жилой дом	3025,00	Под жилую застройку	
45	02:55:020703:27	Государственная собственность	37,00	Для вывоза мусора	
46	02:55:020703:20	Государственная собственность	11,00	Под установку объекта мелкорозничной торговли типа "киоск" литер "Б"	
47	02:55:020703:41	Администрация г.Уфы	3819,00	Земельный магазин	
48	02:55:020703:35	Государственная собственность	250,00	Под парковку	
49	02:55:020703:26	Аллаха Георгий Зурабович	26,00	Для установки киоска	
	02:55:020703:26	Сидорова Т. В.	26,00	Для установки киоска	
	02:55:020703:26	Предприниматель Стуколова Елена Петровна	13,00	Для установки киоска	
	02:55:020703:26	Предприниматель Мухтаров Руслан Хайратович	13,00	Для установки киоска	
	02:55:020703:26	Предприниматель Загитов Ильфат Салимьянович	12,00	Для установки киоска	
	02:55:020703:26	Хасанова Г. В.	26,00	Для установки киоска	
50	02:55:020703:39	Государственная собственность	13,00	Под киоск	
51	02:55:020703:1303	-	13,00	Земельный торговый павильон №11 в составе торгового комплекса	
52	02:55:020703:1304	-	13,00	Земельный торговый павильон №11 в составе торгового комплекса	
53	02:55:020703:1172	-	24266,00	Зона отдыха, пешеходные дорожки	
54	02:55:020704:167	Государственная собственность	4,00	Для реализации установки	
55	02:55:020704:74	Государственная собственность	54,00	Под установку временного объекта	
56	02:55:020704:2520	-	30,00	Под установку временного объекта	
57	02:55:020704:20	Государственная собственность	10,00	Под установку киоска в составе временного торгового комплекса	
58	02:55:020704:4	Государственная собственность	6,00	Под киоск	
59	02:55:020704:18	Государственная собственность	10,00	Под установку киоска	
60	02:55:020704:2	Государственная собственность	6,00	Под киоск	
61	02:55:020704:10	Государственная собственность	14,00	Под установку киоска	
62	02:55:020704:11	Государственная собственность	14,00	Под киоск	
63	02:55:020704:12	Государственная собственность	14,00	Под установку киоска в составе торгового комплекса	
64	02:55:020704:175	Государственная собственность	24,00	Под павильон	
65	02:55:020704:174	Долевая собственность	1445,00	Многоквартирный жилой дом	
66	02:55:020704:171	Долевая собственность	1475,00	Многоквартирный жилой дом	
67	02:55:020704:73	-	1405,00	Для обслуживания общежития	
68	02:55:020704:159	Долевая собственность	2022,00	Многоквартирный жилой дом	
69	02:55:020704:25	Государственная собственность	8,00	Для установки киоска	
70	02:55:020704:1	Государственная собственность	8,00	Под киоск	
71	02:55:020704:26	Государственная собственность	8,00	Под киоск	
72	02:55:020701:31	Государственная собственность	2778,00	Под временные металлические гаражи	
73	02:55:000600:216 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 12)	-	12,00	Под объекты газоснабжения	
74	02:55:020703:77	Государственная собственность	9,00	Под установку временного объекта по оказанию бытовых услуг	

Экспликация существующих зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность
1	Подземный гараж по ул. Молодежный бульвар	1
2	Общеземелье по ул. Молодежный бульвар №2	9
3	Магазин "Эверест" по ул. Молодежный бульвар №2	1
4	Магазин "Всякая всячина" по ул. Молодежный бульвар №2	1
5	Жилой дом по ул. Лесной проезд №8	9
6	Жилой дом по ул. Лесной проезд №8/1	5
7	Общеземелье БГАУ по ул. Молодежный бульвар №4	9
8	Трансформаторная подстанция	1
9	Гараж	1
10	Гараж	1
11	Административное здание по ул. Лесной проезд 8/1а	2
12	Административное здание по ул. Лесной проезд 8/3	2
13	Группа металлических гаражей	1
14	Группа металлических гаражей	1
15	Металлический гараж	1
16	ТС "Байраш" по ул. Молодежный бульвар №6	1
17	Общеземелье по ул. Молодежный бульвар №5	9
18	Жилой дом по ул. Лесной проезд №8/2	9
19	Жилой дом по ул. Лесной проезд №8/1	5
20	Жилой дом по ул. Менделеева 201/2	10
21	Административное здание по ул. Менделеева 201/2	1
22	Торговый павильон по ул. Менделеева № 201/2 к1	1
23	Жилой дом по ул. Менделеева 203/2	5
24	Трансформаторная подстанция	1
25	Трансформаторная подстанция	1
26	Жилой дом по ул. Молодежный бульвар №8/1	15
27	Общеземелье по ул. Молодежный бульвар №5	9
28	УМ "Персей" по ул. Молодежный бульвар №8/2	2
29	Подземный гараж	1
30	Подземный гараж	1
31	Административное здание по ул. Молодежный бульвар № 10	1
32	Жилой дом по ул. Молодежный бульвар № 10	9
33	Богоявленская ЦПТ 521 и административное здание по ул. Менделеева №203а	2
34	Жилой дом по ул. Менделеева №203/1	5
35	Жилой дом по ул. Менделеева №201/1	5
36	Административное здание по ул. Менделеева №201/1	1
37	Жилой дом по ул. Менделеева №203	9
38	Административное здание по ул. Менделеева №203	1
39	Административное здание по ул. Менделеева №201	2
40	Киоск по ул. Менделеева №203	1
41	Торговый павильон по ул. Менделеева №205 к2	1
42	Торговый павильон по ул. Менделеева №205 к1	1
43	Административное здание по ул. Менделеева №207	2
44	Жилой дом по ул. Молодежный бульвар № 7	9
45	Жилой дом по ул. Молодежный бульвар № 5	9
46	Жилой дом по ул. Молодежный бульвар № 3	9
47	Жилой дом по ул. Лесной проезд № 12	9
48	Металлические гаражи	1



“ ”



Границы		Здания и сооружения	
	Границы проекта по заданию		Здания проектируемые
Красные линии			Здания жилые капитальные. Существующие
	Красные линии		Здания общественные капитальные. Существующие
	Оси красных линий		Здания нежилые капитальные. Существующие
Улицы и дороги			Здания нежилые некапитальные
	Проезжая часть улицы		Подземный паркинг
	Пешеходные дорожки и тротуары		Здания за границей проектирования. Жилые капитальные
	Велосипедные дорожки		Здания за границей проектирования. Общественные капитальные
	Въезд в подземный паркинг		Здания за границей проектирования. Нежилые капитальные
	Парковочные места для маломобильных групп населения		Объекты подлежащие сносу
	Номер по экспликации		



“ ”



Условные обозначения

Границы

 Границы проекта по заданию

Красные линии

 Красные линии

 Оси красных линий

Территориальные зоны

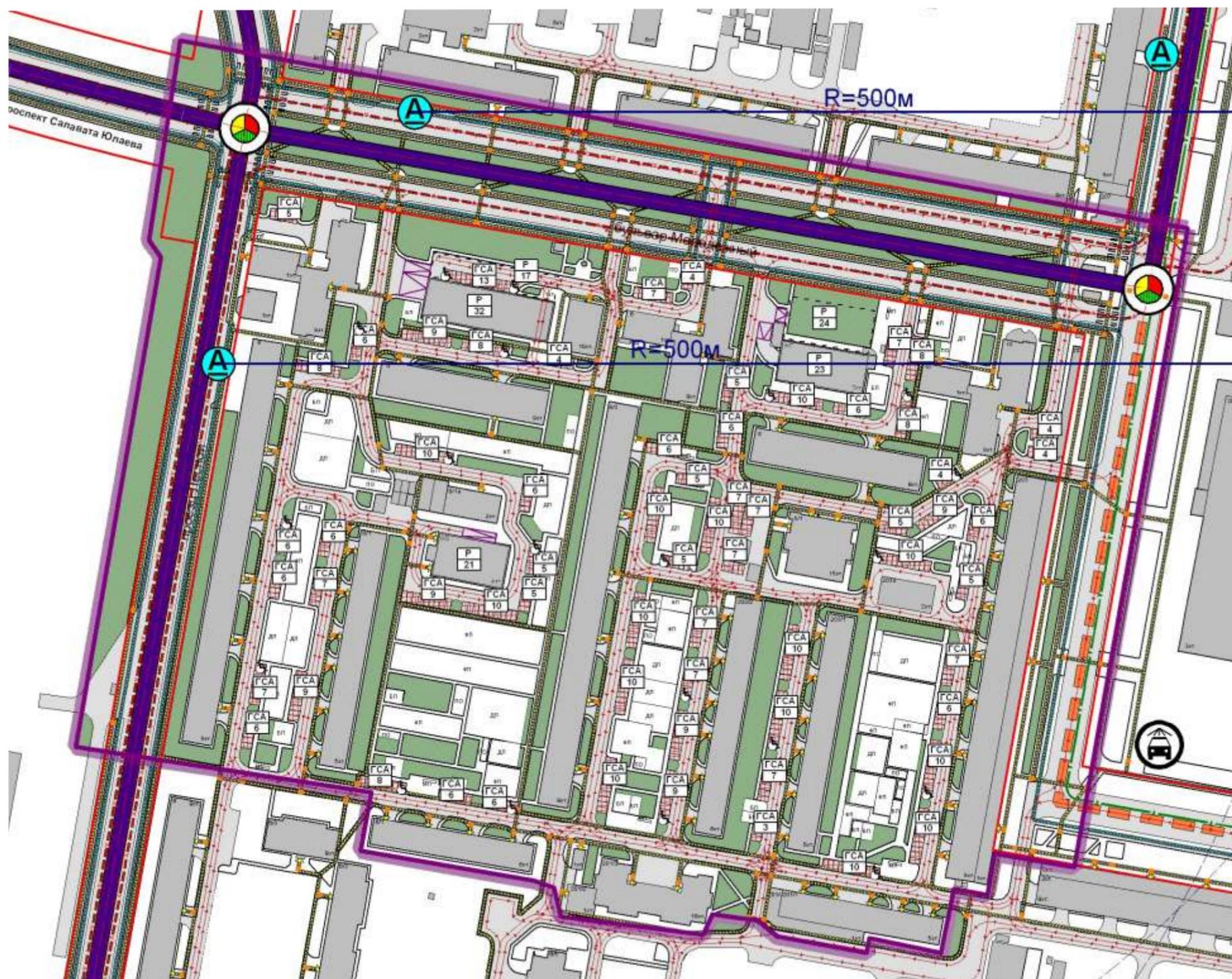
 Ж-3 Жилая зона "Ж-3": для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами выше 6 этажей

 ОД-2 Общественно-деловая зона "ОД-2": для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловую центргородского округа Уфы, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений

 Р-1 Рекреационная зона "Р-1": зона городских парков, лесопарков, скверов, бульваров для зеленых насаждений общего пользования и объектов активного отдыха



“ ”



- Границы**
- Границы проекта по заданию
- Красные линии**
- Красные линии
 - Оси красных линий
- Организация дорожного движения**
- Проезжая часть улицы
 - Маршруты движения общественного транспорта (автобус)
 - Маршруты движения общественного транспорта (троллейбус)
 - Остановки общественного транспорта
 - Радиусы обслуживания остановок общественного транспорта
 - Наземный пешеходный переход
 - Линии движения транспорта
 - Маршруты движения пешеходов
 - Место пересечения тротуара с проезжей частью для съезда МГН на креслах-колясках
 - Маршруты движения велосипедистов
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Автомойка
 - Подземный паркинг
 - Въезд в подземный паркинг
 - Проектируемые места стоянки автомобилей
 - Крытые стоянки автомобилей
 - Гостевые стоянки автомобилей
 - Места стоянки автомобилей для инвалидов
- Улично-дорожная сеть**
- Регулируемые перекрестки
 - Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
 - Магистральные улицы районного значения регулируемого движения
 - Улицы местного значения.



“ ”

№ п\п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории, в том числе:	га	15,0
1.1	-застройки	га	8,7
1.2	-детских площадок	га	0,45
1.3	-спортивных площадок	га	0,62
1.4	-площадок для отдыха взрослого населения	га	0,07
1.5	-бытовых площадок	га	0,11
1.6	-проезды, тротуары	га	1,74
1.7	- озеленение	га	1,8
2	Количество парковочных мест для жителей	м/мест	486
3	Количество жителей	чел	6894
4	Изъятие земельных участков	га	0,45
5	Присоединение земельных участков	га	5,63
6	Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута	га	4,76
7	Количество земельных участков под жилые дома	шт	15
8	Количество земельных участков под общественные здания и сооружения	шт	8
9	Количество земельных участков под инженерно-технические объекты	шт	17



“ ”



Условные обозначения

-  граница ГО г. Уфа
-  граница проектирования
-  красная линия
- проектируемые земельные участки
-  границы земельных участков
-  номер участка



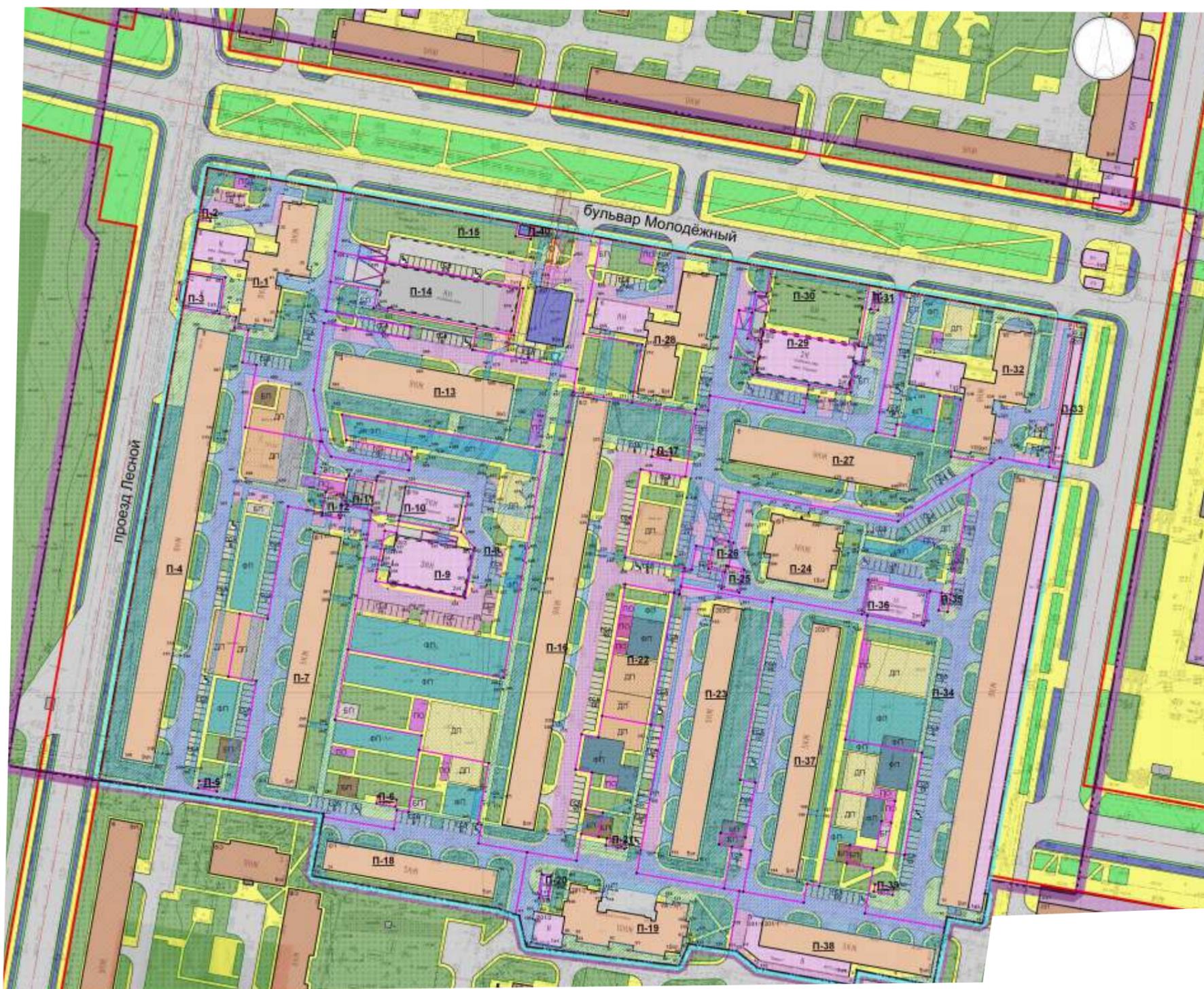
“ ”

Ведомость земельных участков

Номер участка	Назначение участка	Площадь, м кв.	№ координатных точек	Л.примечание
1	2	3	4	5
П-1	Для размещения (с/н) 9-ти этажного многоквартирного общежития со встроенными помещениями	4773,56	П1 - П24	
П-2	Участок общего пользования для размещения мусорообъемных контейнеров	13,00	П21 - П24	
П-3	Для эксплуатации объектов общественного питания	233,78	П11 - П13, П25 - П29	
П-4	Для размещения (с/н) 4-х этажного жилого дома	6438,31	П13 - П20, П23, П30 - П38	
П-5	Участок общего пользования для размещения мусорообъемных контейнеров	24	П42 - П45	
П-6	Участок общего пользования для размещения мусорообъемных контейнеров	24	П46 - П49	
П-7	Для размещения (с/н) 5-х этажного жилого дома	6200,76	П36 - П38, П48 - П53	
П-8	Участок общего пользования для размещения элементов благоустройства участков П-1, П-4, П-7, П-13, П-27, П-28	5108,57	П1, П20, П33, П43, П56 - П58, П64 - П82	
П-9	Для размещения административного здания	979,44	П74 - П80	
П-10	Для размещения административного здания	619,32	П88, П71 - П74, П80, П81	
П-11	Для размещения 6 металлических гаражей для маломобильных групп населения	158,41	П88, П89, П88, П89, П.С, П.Т	
П-12	Для размещения трансформаторной подстанции	73,21	П38 - П38, П59 - П61	
П-13	Для размещения (с/н) 9-ти этажного многоквартирного общежития	4885,99	П1 - П7, П61 - П69, П83 - П89	
П-14	Для размещения подземного гаража	1359,76	П3, П8, П81 - П86, П90, П91	
П-15	Для размещения административного здания (гостиница-интерконтинент) с одноуровневой подземной парковкой	4407,93	П8, П9, П86 - П95, П130 - П133	
П-16	Для размещения 3-х этажного жилого дома	10877,84	П53 - П58, П63, П82, П83, П89, П92, П96 - П122	
П-17	Участок общего пользования для размещения мусорообъемных контейнеров	24	П119 - П122	
П-18	Для размещения 5-ти этажного жилого дома	3252,54	П50 - П53, П62, П114 - П118, П123 - П125	
П-19	Для размещения (с/н) 10-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями	4647,98	П60 - П65, П118, П125 - П143	
П-20	Для размещения подземного гаража объекта мелкокошечной торговли	40	П136 - П139	
П-21	Участок общего пользования для размещения мусорообъемных контейнеров	24	П140 - П143	
П-22	Участок общего пользования для размещения элементов благоустройства участков П-23, П-27	1166,43	П105 - П107, П133	
П-23	Для размещения (с/н) 5-ти этажного жилого дома	481,33	П.07, П108, П130 - П133, П147 - П151	
П-24	Для размещения (с/н) 15-ти этажного жилого дома	3883,29	П109, П.50 - П171	
П-25	Для размещения трансформаторной подстанции	71,75	П159 - П163, П172	
П-26	Для размещения трансформаторной подстанции	100,88	П.57 - П159, П163 - П.65, П172, П173	
П-27	Для размещения 9-ти этажного многоквартирного общежития	6509,68	П169 - П173, П135 - П137, П65 - П168, П.73 - П197	
П-28	Для размещения (с/н) 9-ти этажного многоквартирного общежития со встроенными помещениями	4648,26	П92 - П95, П13, П189 - П.93, П198 - П205	
П-29	Для размещения торговых помещений	997,42	П184 - П189, П198 - П202, П206 - П208	
П-30	Для размещения подземного гаража	1175,64	П183, П184, П202 - П208	
П-31	Участок общего пользования для размещения мусорообъемных контейнеров	21,00	П194 - П197	
П-32	Для размещения (с/н) 9-ти этажного многоквартирного общежития со встроенными помещениями	4310,14	П174 - П182, П209 - П211	
П-33	Для размещения гаража	311,49	П.20 - П213	
П-34	Для размещения 3-х этажного жилого дома	9218,57	П168 - П171, П177, П209, П.2, П214 - П237	
П-35	Участок общего пользования для размещения мусорообъемных контейнеров	27,92	П169, П170, П219, П220	
П-36	Для размещения административного здания	388,46	П.52, П153, П171, П221, П222	
П-37	Для размещения 5-ти этажного жилого дома	5506,56	П.44 - П150, П153, П154, П222 - П227, П.238 - П244	
П-38	Для размещения (с/н) 5-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями	2542,23	П128 - П130, П144, П214, П227 - П233, П.238 - П240	
П-39	Участок общего пользования для размещения мусорообъемных контейнеров	24	П.234 - П237	
П-40	Для размещения трансформаторной подстанции	37,29	П.250 - П253	



“ ”

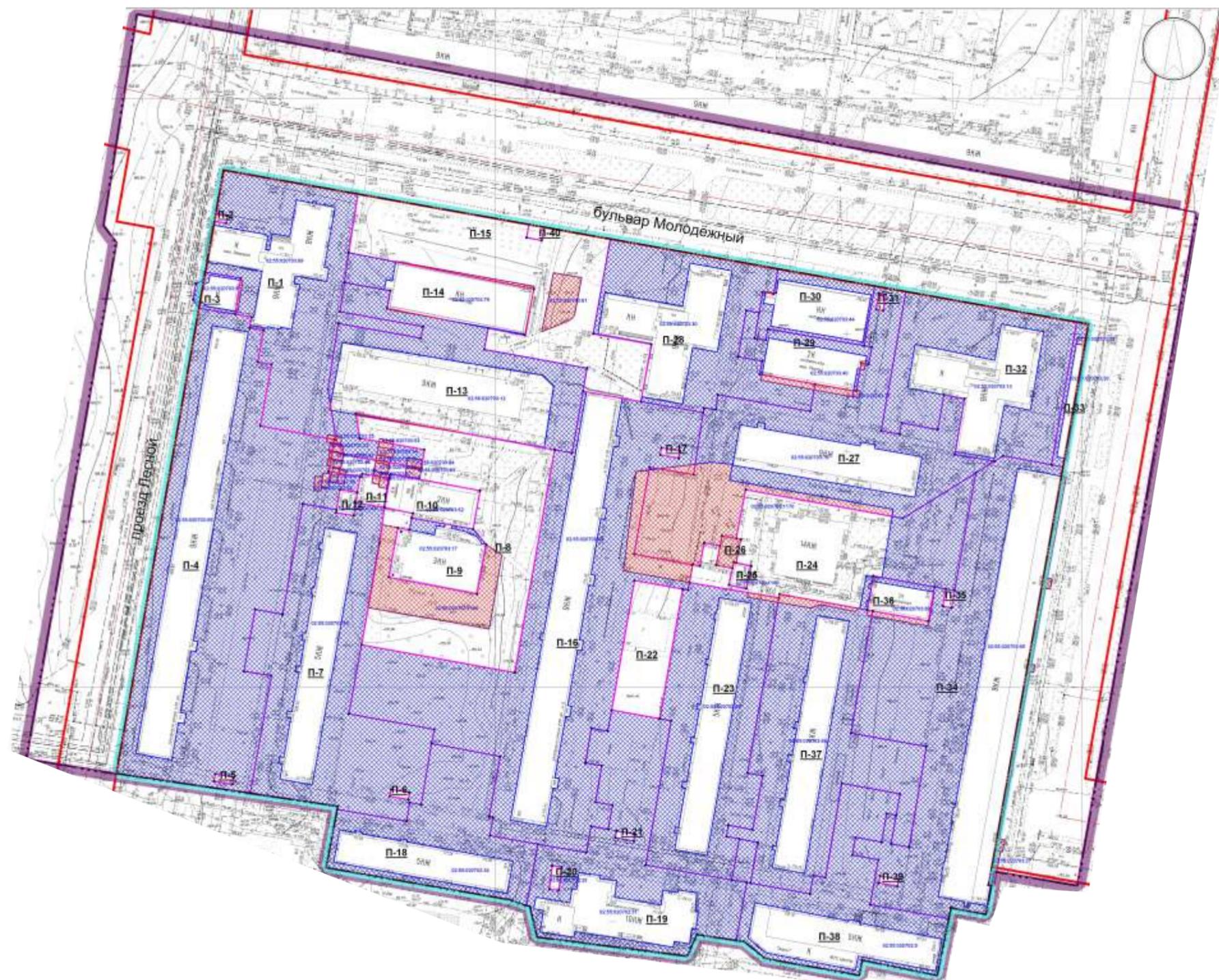


Условные обозначения

-  граница ГО г. Уфа
-  граница проектирования
-  красная линия
-  проектируемые земельные участки
-  границы земельных участков
-  номер участка
-  Границы зон действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
-  Границы зон действия публичных сервитутов для обслуживания сетей и объектов транспортной инфраструктуры



“ ”

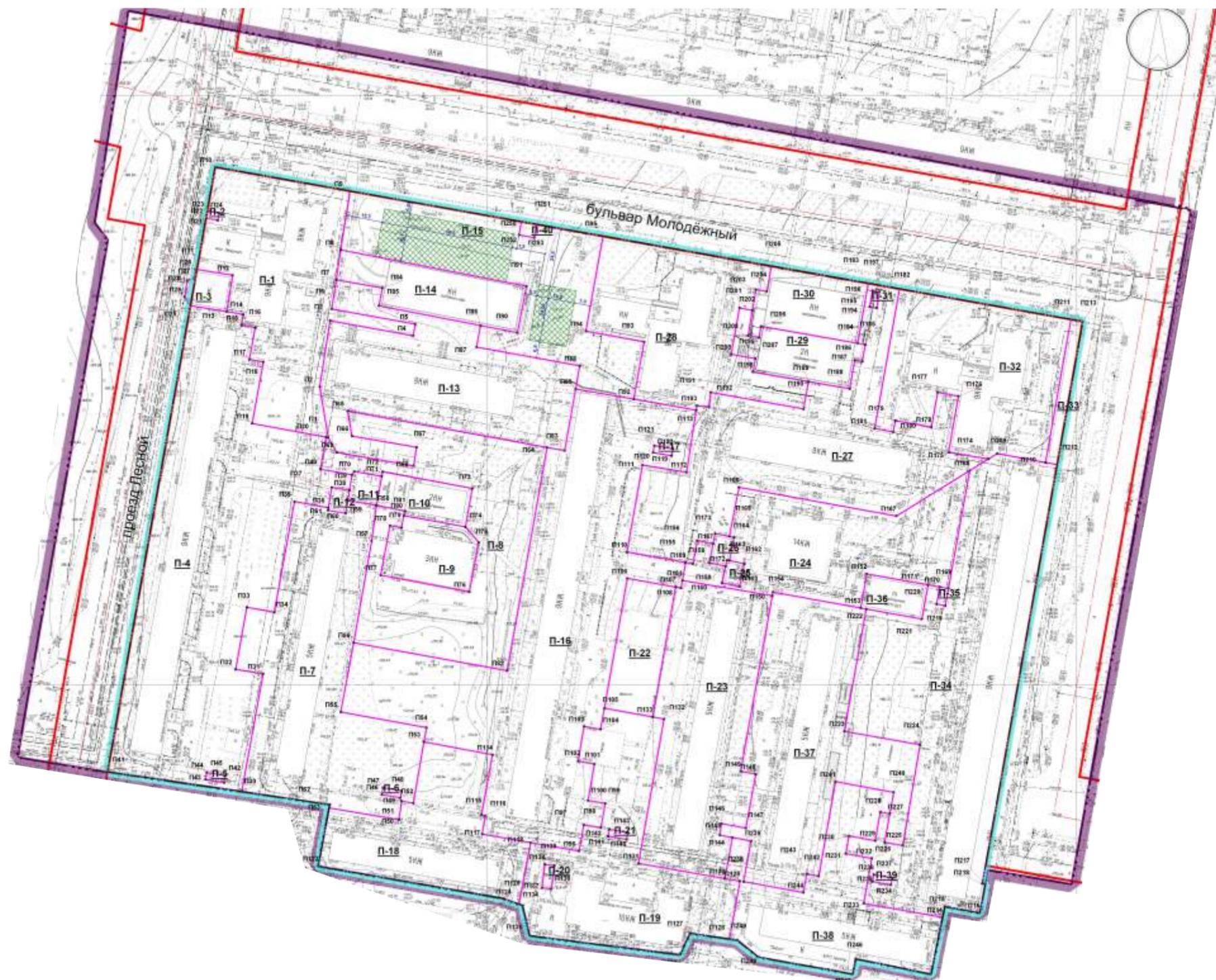


Условные обозначения

-  граница ГО г. Уфа
-  граница проектирования
-  красная линия
-  земельные участки подлежащие присоединению
-  земельные участки подлежащие изъятию
-  граница проектируемого земельного участка
номер проектируемого земельного участка
-  границы существующих земельных участков
с кадастровым номером



“ ”

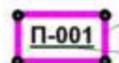


Условные обозначения

 граница ГО г. Уфа

 граница проектирования

 красная линия

проектируемые земельные участки
границы земельных участков
 номер участка

 Зона допустимого размещения
зданий и сооружений

 13,6
Размерная линия
(расстояние в метрах)