
Проект межевания территории квартала № 270,
ограниченного улицами Пархоменко, Революционной, Кустарной,
Достоевского в Советском районе городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

Заказчик:
Удмурдское отделение ФГУП "Уралаэрогеодезия"

Проектировщик:
МУП "АПБ" г. Уфы

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема расположения элемента планировочной структуры.	
3	Схема современного использования территории.	
4-5	Разбивочный план межевания территории.	
6	Схема границ зон действия публичных сервитутов.	
7	План границ земельных участков с оценкой изъятия земель.	
8	Технико-экономические показатели проекта межевания	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*)	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Дата введения 20.05.2011
СП 35-101-2001	«Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»	
СП 35-102-2001	«Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»	
СНиП 35-01-2001	«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	
СНиП 11-04-2003	«Инструкции о порядке разработки и согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»	
ГОСТ Р 21.1101-2009	Основные требования к проектной и рабочей документации	
Постановление Правительства Республики Башкортостан № 153 от 13.05.2009 г.	Республиканские нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»	
Решение Совета ГО г. Уфа РБ № 22/6 от 23.12.2009 г.	Нормативы градостроительного проектирования ГО г. Уфа РБ	
Решение Совета ГО г. Уфа РБ № 36/8 от 27.04.2011 г.	Положение о едином порядке разработки и согласования проектной документации в ГО г. Уфа РБ	

Проект межевания территории разработан с учётом:

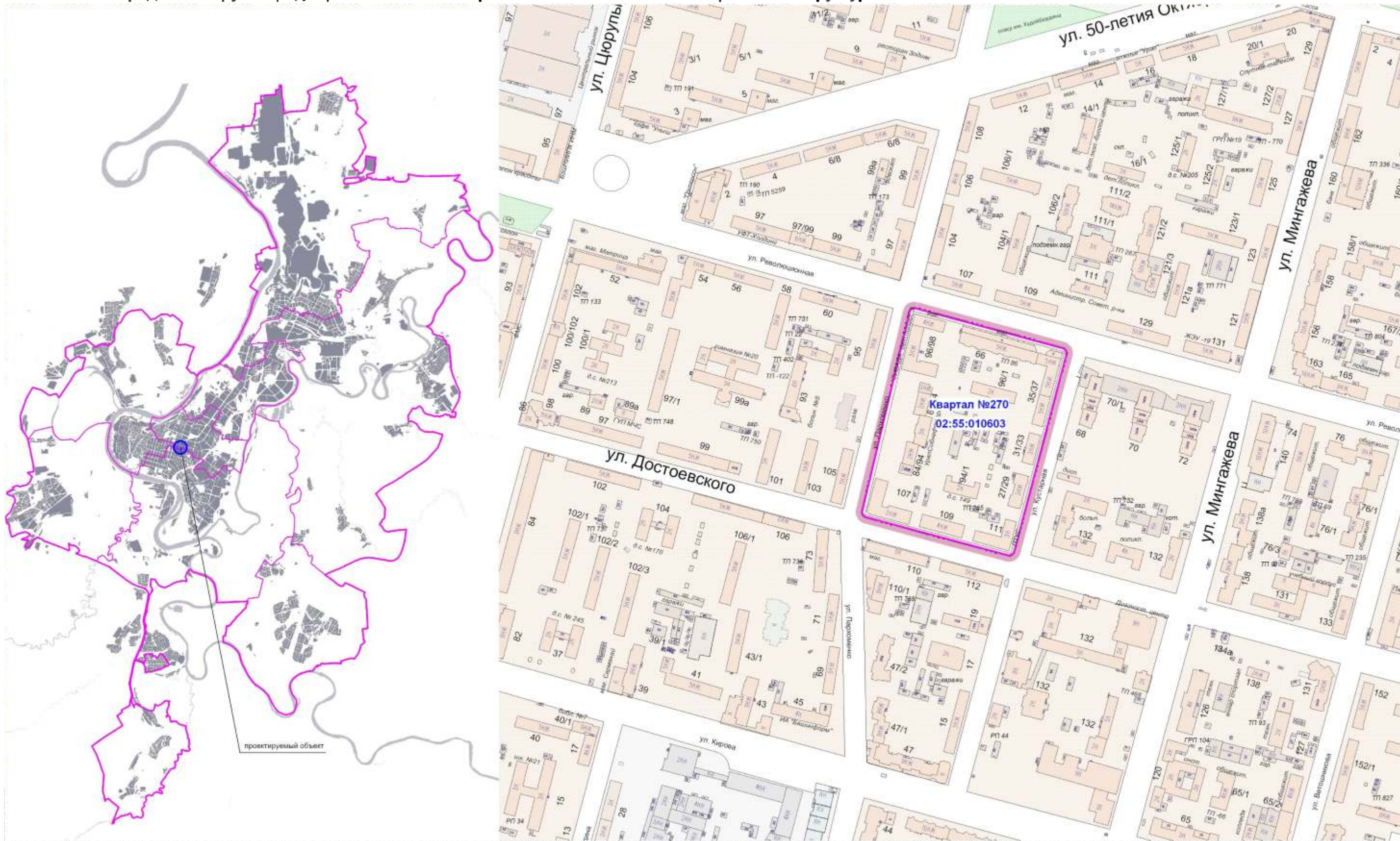
- Проекта «Уфа. Корректировка генерального плана», выполненного ЗАО «Ленинградский Промстройпроект» и утвержденного 04.08.2006 г.;
- Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, выполненных Главархитектурой Администрации городского округа город Уфа РБ и утвержденных 22.08.2008 г.
- Проект планировки центра г. Уфы в границах улиц Аксакова, Революционная, проспект Салавата Юлаева, ул.Фрунзе в Ленинском и Кировском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, выполненного ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект» по заказу Главархитектуры г. Уфы и утвержденного постановлением главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 6558 от 17.11.2010 г.

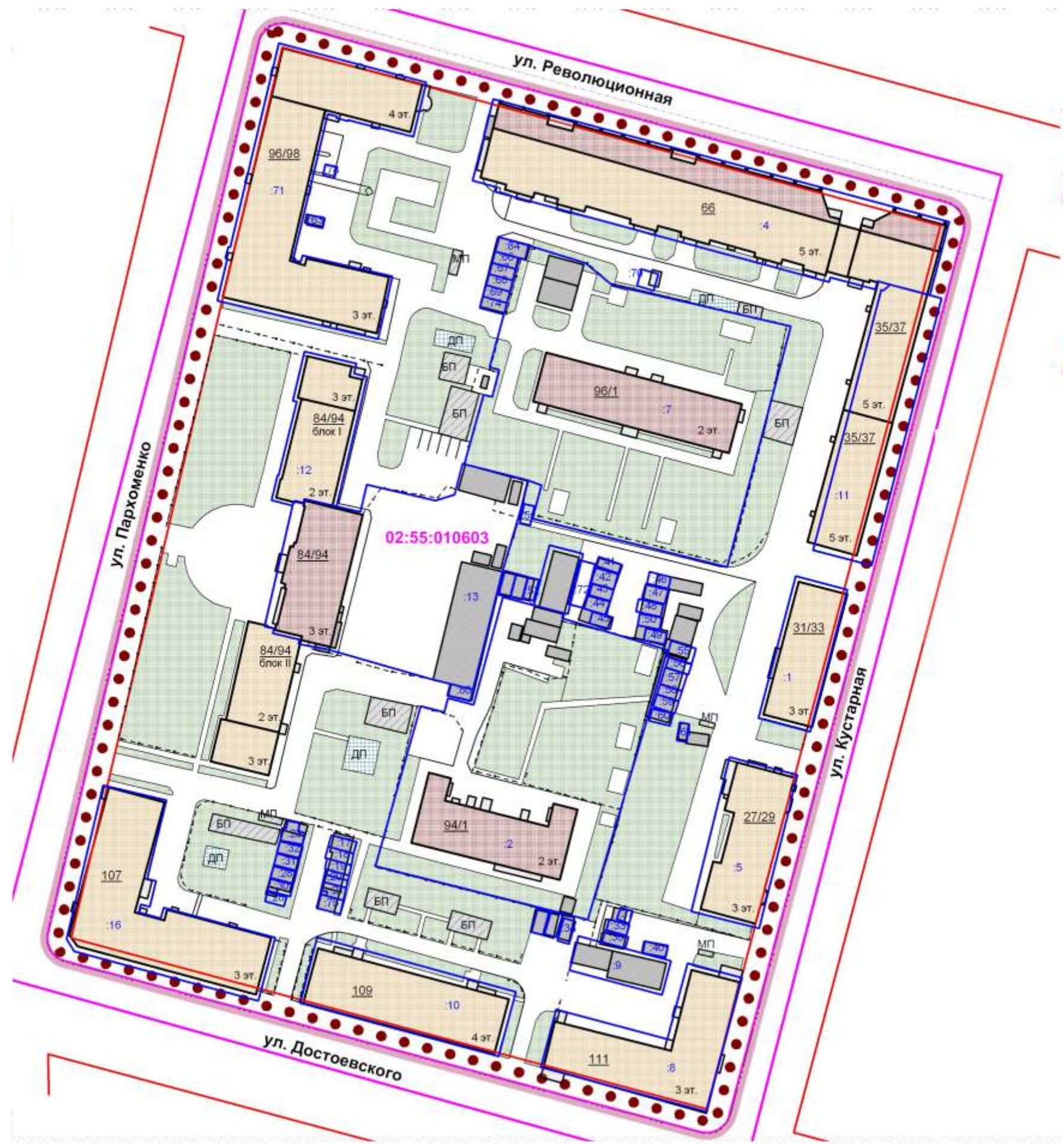
Проект разработан в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- СНиП 2.07.01-89*(2004) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки и согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150);
- СП 30 - 101 - 98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- Республиканских нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», утвержденных постановлением Правительства Республики Башкортостан № 153 от 13.05.2009 г.;
- Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23.12.09 г. № 22/6;
- Положения о едином порядке разработки и согласования проектной документации в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 36/8 от 27.04.2011 г.

Основание для разработки проекта

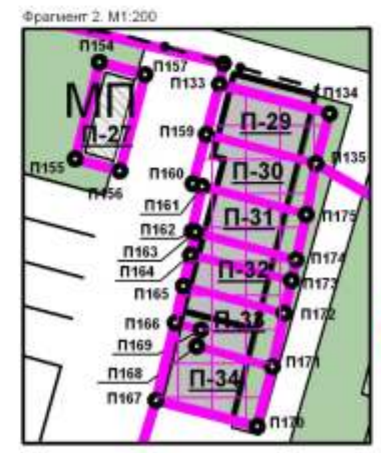
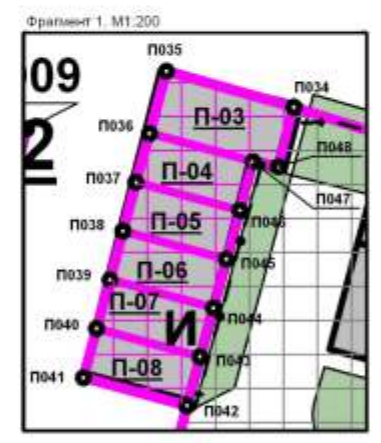
- Постановление главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 6623 от 29.12.2009 г. «О мероприятиях по формированию и проведению государственного кадастрового учёта земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
- Техническое задание МУ «Земельное агентство» городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
- Техническое задание Удмуртского отделения ФГУП «Уралаэрогеодезия» на разработку документации.





Условные обозначения

- красные линии
- здания жилые капитальные
- здания общественные капитальные
- здания нежилые
- озеленение
- площадки детские существующие
- площадки для хозяйственных нужд существующие
- дорожное покрытие
- 66** номер дома
- зона особого контроля градостроительной деятельности в пределах территории исторического и общественно-делового центра города республиканского значения
- 02:55 граница и кадастровый номер квартала
- :52 земельные участки с кадастровым номером



- Условные обозначения**
- красные линии
 - земельные участки подлежащие корректировке
 - сохраняемые земельные участки
 - проектируемые земельные участки
 - проектируемый земельный участок
 - номер проектируемого земельного участка
 - номер проектируемого земельного участка
 - номер координатной точки



Ведомость координат земельных участков

Table with 4 columns: Номер точки, X, Y, Примечание. Contains coordinates for points П001 through П068.

Table with 4 columns: Номер точки, X, Y, Примечание. Contains coordinates for points П069 through П136.

Table with 4 columns: Номер точки, X, Y, Примечание. Contains coordinates for points П137 through П157.

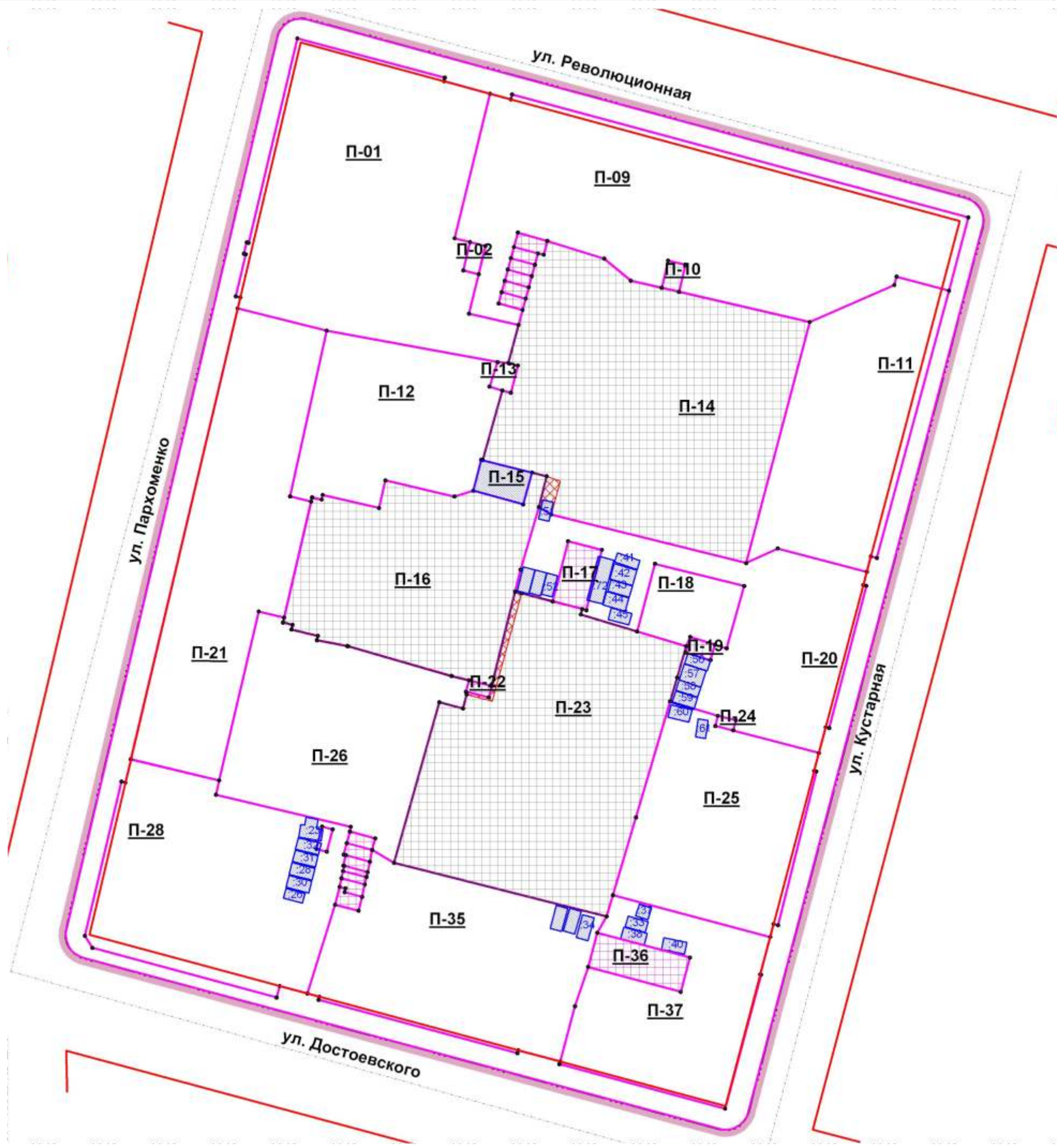
Table with 4 columns: Номер точки, X, Y, Примечание. Contains coordinates for points П158 through П177.

Ведомость земельных участков

Table with 4 columns: Номер на плане, Название участка, Площадь, кв. м, № координатных точек. Lists various land parcels with their names, areas, and point numbers.



- Условные обозначения**
- красные линии
 - границы зон действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
 - границы зон действия публичных сервитутов для обслуживания сетей и объектов транспортной инфраструктуры
 - границы зон действия публичных сервитутов
 - номер координатной точки
 - границы проектируемых земельных участков
 - номер проектируемого участка



Условные обозначения

- красные линии
- земельные участки подлежащие корректировке
- земельные участки подлежащие присоединению
- границы участка изъятия
номер участка изъятия
- сохраняемые земельные участки
- П-01 граница проектируемого земельного участка
номер проектируемого земельного участка

Технико-экономические показатели по проекту межевания

№ п\п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории, в том числе:	га	3,9
1.1	-застройки	м ²	10321,3
1.2	-детских площадок	м ²	506,8
1.3	-спортивных площадок	м ²	328,5
1.4	-площадок для отдыха взрослого населения	м ²	95,7
1.5	-бытовых площадок	м ²	405,9
1.6	-проезды, тротуары	м ²	15323,4
1.7	- озеленение	м ²	12018,4
2	Количество парковочных мест	м/мест	725
3	Количество жителей	чел	718
4	Изъятие земельных участков	м ²	429
5	Присоединение земельных участков	м ²	66,3
6	Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута	га	1,0
7	Количество жилых домов, в том числе:	шт	9
7.1	-3-этажных	шт	5
7.2	-4-этажных	шт	2
7.3	-5-этажных	шт	2
8	Количество общественных зданий и сооружений, в том числе:	шт	26
8.1	-детские сады	шт	2
8.2	-административные	шт	1
8.3	-капитальные гаражи	шт	20
9	Количество инженерно-технических объектов, в том числе:	шт	3
9.1	-объекты газобеспечения (ГРПШ)	шт	1
9.2	-объекты электроснабжения (ТП)	шт	2