

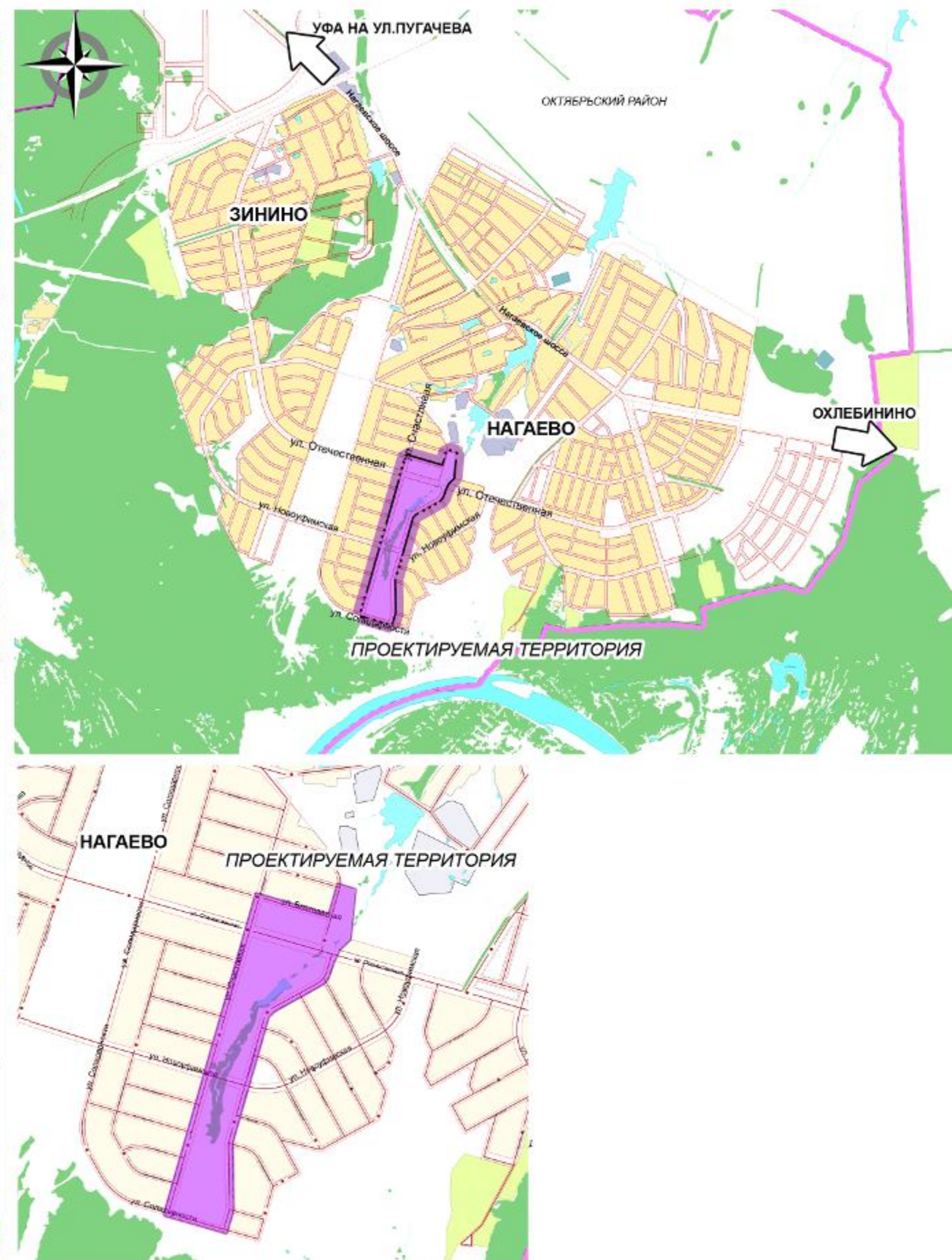
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
УЛИЦАМИ СЧАСТЛИВОЙ, БЛАГОДАТНОЙ, ГАЗИЗА АЛЬМУХАМЕТОВА,  
СОЛИДАРНОСТИ В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**



Схема городского округа город Уфа



Схема расположения элемента планировочной структуры





Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом следующих документов:

- Уфа. Корректировка генерального плана. Выполнена ЗАО "Ленинградский Промстройпроект по заказу Главархитектуры Администрации городского округа город Уфа РБ, утверждена 04.08.2006 г.;
- Генеральный план г. Уфы. Выполнен НИПИ Урбанистики по заказу Главархитектуры Администрации городского округа город Уфа РБ, утвержден 17.01.1996.;
- Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Выполнены Главархитектурой Администрации городского округа город Уфа РБ, утверждены 28.06.2017 г.
- Генплан с разработкой ПДП I очереди строительства жилого района "Нагаево" в Октябрьском р-не г.Уфы. Выполнена ОАО ПИ "БГП" по заказу ООО "Дирекции строительства пос.Нагаево", утвержден 15.04.1993 г.;
- ПДП II очереди строительства жилого района "Нагаево" г.Уфы. Выполнена ОАО ПИ "БГП" по заказу ООО "Дирекции строительства пос.Нагаево", утвержден 15.04.1993 г.

#### Основание для разработки проекта

- Постановление Главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 265 от 10.03.2017 г.
- Градостроительное задание № 10 от 15.03.2017г. выданное Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
- Задание Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан на разработку проектной документации по планировке и межеванию территории.

#### Характеристика участка:

Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Площадь территории в границах проектирования составляет 41,63 га.

Планировочная зона - Нагаево.

#### Испрашиваемый участок попадает в нижеперечисленные зоны:

Рекреационная зона Р-2 – для пассивного отдыха, объектов здравоохранения, размещения учреждений рекреационно-оздоровительного назначения, объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны, этажностью не более 5 надземных этажей. Допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории. Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории городских лесов осуществляется в соответствии с режимом, установленным для городских лесов, на основе лесного законодательства.

#### Жилая зона Ж-1:

- для индивидуального жилищного строительства высотой не выше трёх надземных этажей площадью земельного участка от 600 кв.м до 2 500 кв.м;
- для блокированной жилой застройки количеством надземных этажей не более чем три.

#### **Современное использование**

Планировочная зона территории - населенный район Нагаево, расположен в юго-восточной части городского округа город Уфа, входит в состав Октябрьского района. Также имеет общие границы с Кировским и Калининским районами ГО город Уфа. Кроме того, граничит с Уфимским, Иглинским и Кармаскалинским районами Республики Башкортостан.

Значительная часть территории проектирования заболочена. С юга-севера протекает ручей. В юго-восточной части границы проектирования находится пруд.

С южной стороны от границ проектирования располагаются обширные территории городских лесов.

Вдоль границы территории проектирования занята участками для ведения садоводства и огородничества, располагается существующая индивидуальная жилая застройка. Жилая застройка представлена усадебной застройкой с приусадебными участками до 0,4 га и коттеджной застройкой с участками до 0,15 га. Жилые дома деревянные и каменные многоквартирные. Значительная часть жилой застройки газифицирована и электрифицирована.

#### **Параметры планируемого строительства.**

В проекте планировки на всей территории проектирования формируется улично-дорожная сеть, с учётом перспективных транспортных направлений и связей с другими частями населенного пункта.

Ширина существующих красных линий соответствуют требованиям нормативам градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан классификации улиц и дорог для жилой застройки от 10 до 50 метров и образуют планировочные элементы (кварталы) площадью от 0,36 га до 1,96 га.

На территории проектирования предлагается создать 10 новых улиц местного значения с шириной красных линий от 13 м до 20 м.

На территории проектирования формируются 24 проектируемых планировочных элементов (кварталов) с общей площадью 23,42 га.

Площадь территории общего пользования по проекту планировки составляет 17,25 га.

Согласно проекту на территории вновь образующихся планировочных элементов предлагается разместить блокированную и индивидуальную жилую застройку в кварталах №1-24, общей площадью 23,42 га., а также создать зону отдыха с учетом существующего пруда и зеленых насаждений.

Проектом учитывается использование ранее выданных существующих земельных участков у западной границы проектирования в планировочном элементе №14 под размещение жилой индивидуальной застройки. Площадь ранее выданных участков составляет 0,45 га.

Проектом предлагается размещение индивидуальной жилой застройки с 2-х этажными жилыми домами усадебного типа на участке 0,14 га., а также малоэтажной застройки высокой плотности - таунхаусы с придомовыми участками от 200 кв.м до 500 кв.м. размещаемые в кварталах № 1-24. Блокированная жилая застройка (таунхаусы) количеством этажей 2, состоят из нескольких блоков, количество которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Всего по проекту размещается 665 жилых домов на территории кварталов, общий жилой фонд - 75 746,09 кв.м.:

- 3 существующих индивидуальных жилых домов:

- жилой фонд - 490,31 кв.м.,
- население - 12 человек

- 1 индивидуальный жилой дом и 661 жилых домов (блоков) блокированной застройки:

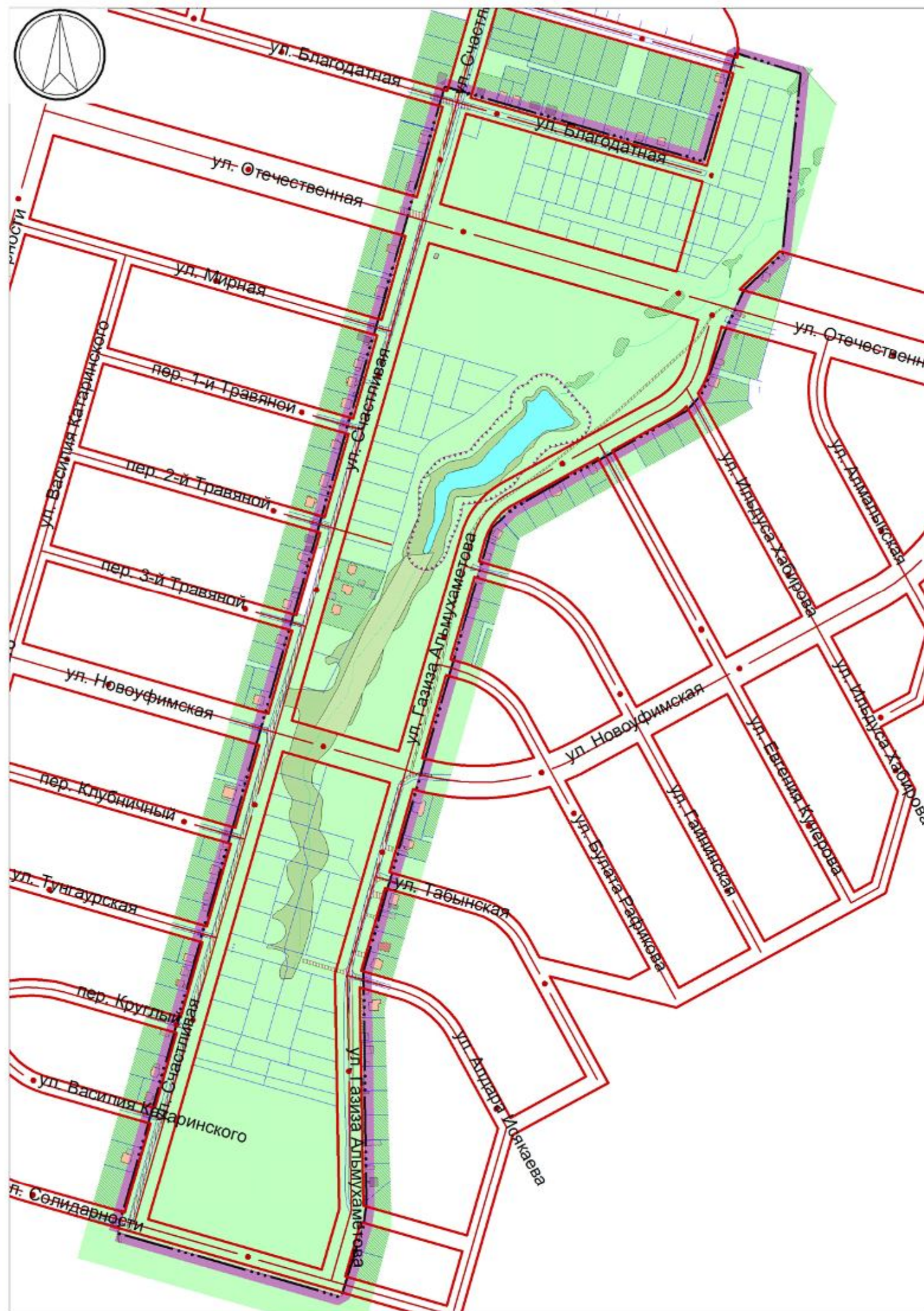
- жилой фонд - 75255,78 кв.м.
- население - 1987 человек.

Потребность населения в объектах обслуживания планируется обеспечить за счёт существующих предприятий и учреждений обслуживания в существующих общественных объектах, находящихся на прилегающих территориях.

Для проектируемой жилой застройки с численностью населения - 1999 человек требуется: 92 мест в дошкольных учреждениях и 320 мест в общеобразовательных школах.





Потребность населения местами в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах планируется обеспечить за счёт размещения школы на прилегающих территориях к северу и востоку от границ проектирования. В восточной части села Нагаево идет строительство общеобразовательной школы на 800 учащихся, со встроенным детским садом на 150 мест, со спортивным ядром, квартале, ограниченном улицами 65-летия Победы, Мухаммеда Арсланова, бульваром Хасанова. Общая площадь участка 5,9 га. Школы и детские сады находятся в пределах нормативного радиуса доступности и 30-минутной доступности на транспорте по НГП. Доставка учащихся планируется на транспорте в пределах нормативного времени.







## Условные обозначения


### Границы

-  Граница проектирования
-  Действующие красные линии
-  Оси улиц
-  Граница существующих земельных участков






### Здания и сооружения

-  Здания жилые капитальные
-  Здания нежилые капитальные

### Улицы и дороги

-  Асфальтовые дороги

### Благоустройство и озеленение

-  Озеленение
-  Придомовая территория для жилой застройки
-  Границы городских лесов
-  Озёра и пруды
-  Граница водоохраной зоны пруда



№	Кадастровый номер	Уточнен ная площадь (кв.м)	Адрес	Статус	Разрешенное использование
1	02:55:040620:175	9085	02, г Уфа, р-н Октябрьский, с/с Нагаевский, с Нагаево, ул Парадная	Временный	
2	02:55:040620:367	1201	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	
3	02:55:040620:368	1062	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	
4	02:55:040620:369	815	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	
5	02:55:040620:370	814	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	
6	02:55:040620:371	811	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	
7	02:55:040620:372	813	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	
8	02:55:040620:373	815	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	
9	02:55:040620:374	810	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	
10	02:55:040620:375	814	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	
11	02:55:040620:376	810	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	
12	02:55:040620:377	814	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	
13	02:55:040620:378	811	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	
14	02:55:040620:379	814	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	
15	02:55:040620:380	815	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	
16	02:55:040620:381	810	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	
17	02:55:040620:382	812	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	
18	02:55:040620:383	902	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
19	02:55:040620:384	891	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	
20	02:55:040620:385	900	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
21	02:55:040620:386	909	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	
22	02:55:040620:387	778	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
23	02:55:040620:388	603	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	
24	02:55:040620:389	778	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
25	02:55:040620:390	778	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
26	02:55:040620:391	857	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	
27	02:55:040620:392	1207	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
28	02:55:040620:393	2812	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	
29	02:55:040620:394	1046	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
30	02:55:040620:395	1046	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
31	02:55:040620:396	1051	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
32	02:55:040620:397	1049	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

№	Кадастровый номер	Уточнен ная площадь (кв.м)	Адрес	Статус	Разрешенное использование
33	02:55:040620:398	1049	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
34	02:55:040620:399	1051	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
35	02:55:040620:400	816	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	
36	02:55:040620:401	814	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	
37	02:55:040620:402	815	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	
38	02:55:040620:403	930	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	
39	02:55:040620:404	925	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	
40	02:55:040620:405	719	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	
41	02:55:040620:406	1204	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	
42	02:55:040610:4077	51289	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Учтенный	Для ведения садоводства
43	02:55:040610:5948	1500	02, г Уфа, р-н Октябрьский, с/с Нагаевский, с Нагаево, ул Счастливая, д 90	Временный	Для ведения садоводства
44	02:55:040610:5949	1473	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	Для ведения садоводства
45	02:55:040610:5950	1499	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	Для ведения садоводства
46	02:55:040610:5951	1500	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	Для ведения садоводства
47	02:55:040610:5952	1460	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	Для ведения садоводства
48	02:55:040610:5953	1450	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	Для ведения садоводства
49	02:55:040610:5954	1451	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	Для ведения садоводства
50	02:55:040610:5955	1453	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	Для ведения садоводства
51	02:55:040610:5956	1454	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	Для ведения садоводства
52	02:55:040610:5957	1453	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	Для ведения садоводства
53	02:55:040610:5958	1464	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	Для ведения садоводства
54	02:55:040610:5959	1455	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	Для ведения садоводства
55	02:55:040610:5960	1449	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	Для ведения садоводства
56	02:55:040610:5961	1453	02, г Уфа, р-н Октябрьский, с/с Нагаевский, с Нагаево, кв-л 27, уч 22	Временный	Для ведения садоводства
57	02:55:040610:5962	1453	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	Для ведения садоводства
58	02:55:040610:5963	1490	02, г Уфа, р-н Октябрьский	Временный	Для ведения садоводства
59	02:55:040610:5964	1500	02, г Уфа, р-н Октябрьский, с/с Нагаевский, с Нагаево, кв-л 28, уч 104	Временный	Для ведения садоводства
60	02:55:040610:5965	1499	02, г Уфа, р-н Октябрьский, с/с Нагаевский, с Нагаево, кв-л 28, уч 104	Временный	Для ведения садоводства
61	02:55:040610:5966	1499	02, г Уфа, р-н Октябрьский, с/с Нагаевский, с Нагаево, кв-л 28, уч 104	Временный	Для ведения садоводства
62	02:55:040610:5967	1500	02, г Уфа, р-н Октябрьский, с/с Нагаевский, с Нагаево, кв-л 28, уч 104	Временный	Для ведения садоводства









## Условные обозначения

### Границы

Границы территории проектирования

### Красные линии

Красная линия

Ось красных линий

### Здания и сооружения



Здания проектируемые жилые



Здания коммунальных объектов



Здания и сооружения существующие, сохраняемые по проекту



Остановочный павильон



Номер квартала по экспликации с указанием площади в га.



Номер по экспликации

### Гидрография



Озёра и пруды

### Улицы и дороги



Проезжая часть улиц



Тротуары и пешеходные дорожки



Велосипедные дорожки

### Благоустройство



ДП Детские площадки



ПО Площадки отдыха



ФП Физкультурные площадки



Рекреационная территория



Придомовая территория для жилой застройки



Номер квартала	Номер по эскизу	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный		Население, чел	Площадь территории, га
				Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего		
					Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	6	480	480	672	672	2880	2880	18	0,137
	2	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	6	480	480	672	672	2880	2880	18	0,137
	3	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	7	560	560	784	784	3360	3360	21	0,158
	4	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	7	560	560	784	784	3360	3360	21	0,158
		Всего по кварталу №1				26		2080,00		2912,00		12480,00	78	0,59
2	1	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	10	800	800	1120	1120	4800	4800	30	0,211
	2	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	10	800	800	1120	1120	4800	4800	30	0,211
	3	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	5	400	400	560	560	2400	2400	15	0,144
		Всего по кварталу №2				25		2000,00		2800,00		12000,00	75	0,57
3	1	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	10	800	800	1120	1120	4800	4800	30	0,21
	2	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	10	800	800	1120	1120	4800	4800	30	0,23
	3	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	5	400	400	560	560	2400	2400	15	0,15
		Всего по кварталу №3				25		2000,00		2800,00		12000,00	75	0,59
4	1	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	10	800	800	1120	1120	4800	4800	30	0,22
	2	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	10	800	800	1120	1120	4800	4800	30	0,22
	3	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	5	400	400	560	560	2400	2400	15	0,14
		Всего по кварталу №4				25		2000,00		2800,00		12000,00	75	0,58
5	1	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	10	800	800	1120	1120	4800	4800	30	0,22
	2	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	10	800	800	1120	1120	4800	4800	30	0,22
	3	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	5	400	400	560	560	2400	2400	15	0,14
		Всего по кварталу №5				25		2000,00		2800,00		12000,00	75	0,58
6	1	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	10	800	800	1120	1120	4800	4800	30	0,22
	2	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	10	800	800	1120	1120	4800	4800	30	0,22
	3	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	5	400	400	560	560	2400	2400	15	0,14
		Всего по кварталу №5				25		2000,00		2800,00		12000,00	75	0,58
7	1	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	9	720	720	1008	1008	4320	4320	27	0,20
	2	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	9	720	720	1008	1008	4320	4320	27	0,20
	3	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	2	160	160	224	224	960	960	6	0,06
	4	Существующая РП	-	-	-	-	29,32	29,32	20,524	20,524	87,96	87,96	-	0,08
		Всего по кварталу №7				20		1629,32		2260,52		9687,96	60	0,54
8	1	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	9	720	720	1008	1008	4320	4320	27	0,20
	2	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	9	720	720	1008	1008	4320	4320	27	0,20
	3	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	5	400	400	560	560	2400	2400	15	0,14
		Всего по кварталу №8				23		1840,00		2576,00		11040,00	69	0,54

Номер квартала	Номер по эскизу	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный		Население, чел	Площадь территории, га
				Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего		
					Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	1	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	9	720	720	1008	1008	4320	4320	27	0,20
	2	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	9	720	720	1008	1008	4320	4320	27	0,20
	3	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	5	400	400	560	560	2400	2400	15	0,14
		Всего по кварталу №8				23		1840,00		2576,00		11040,00	69	0,54
10	1	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	6	480	480	672	672	2880	2880	18	0,132
	2	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	6	480	480	672	672	2880	2880	18	0,132
	3	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	5	400	400	560	560	2400	2400	15	0,133
	4	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	5	400	400	560	560	2400	2400	15	0,133
		Всего по кварталу №10				22		1760,00		2464,00		10560,00	66	0,53
11	1	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	6	480	480	672	672	2880	2880	18	0,132
	1	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	6	480	480	672	672	2880	2880	18	0,132
	3	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	5	400	400	560	560	2400	2400	15	0,132
	4	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	3	240	240	336	336	1440	1440	9	0,09
	-	Для размещения игровых площадок для обслуживания населения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,03
		Всего по кварталу №11				20		1600,00		2240,00		9600,00	60	0,52
12	1	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	6	480	480	672	672	2880	2880	18	0,133
	2	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	6	480	480	672	672	2880	2880	18	0,133
	3	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	5	400	400	560	560	2400	2400	15	0,132
	4	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	5	400	400	560	560	2400	2400	15	0,132
		Всего по кварталу №12				22		1760,00		2464,00		10560,00	66	0,53
13	1	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	9	720	720	1008	1008	4320	4320	27	0,19
	2	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	8	640	640	896	896	3840	3840	24	0,20
	3	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	6	480	480	672	672	2880	2880	18	0,14
	4	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	6	480	480	672	672	2880	2880	18	0,14
	5	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	5	400	400	560	560	2400	2400	15	0,12
	6	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	3	240	240	336	336	1440	1440	9	0,08
	7	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	3	240	240	336	336	1440	1440	9	0,09
	-	Территория общего пользования (рекреационная зона)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,91
	-	Территория общего пользования (объекты транспорта)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,09
		Всего по кварталу №13				40		3200,00		4480,00		19200,00	120	1,96

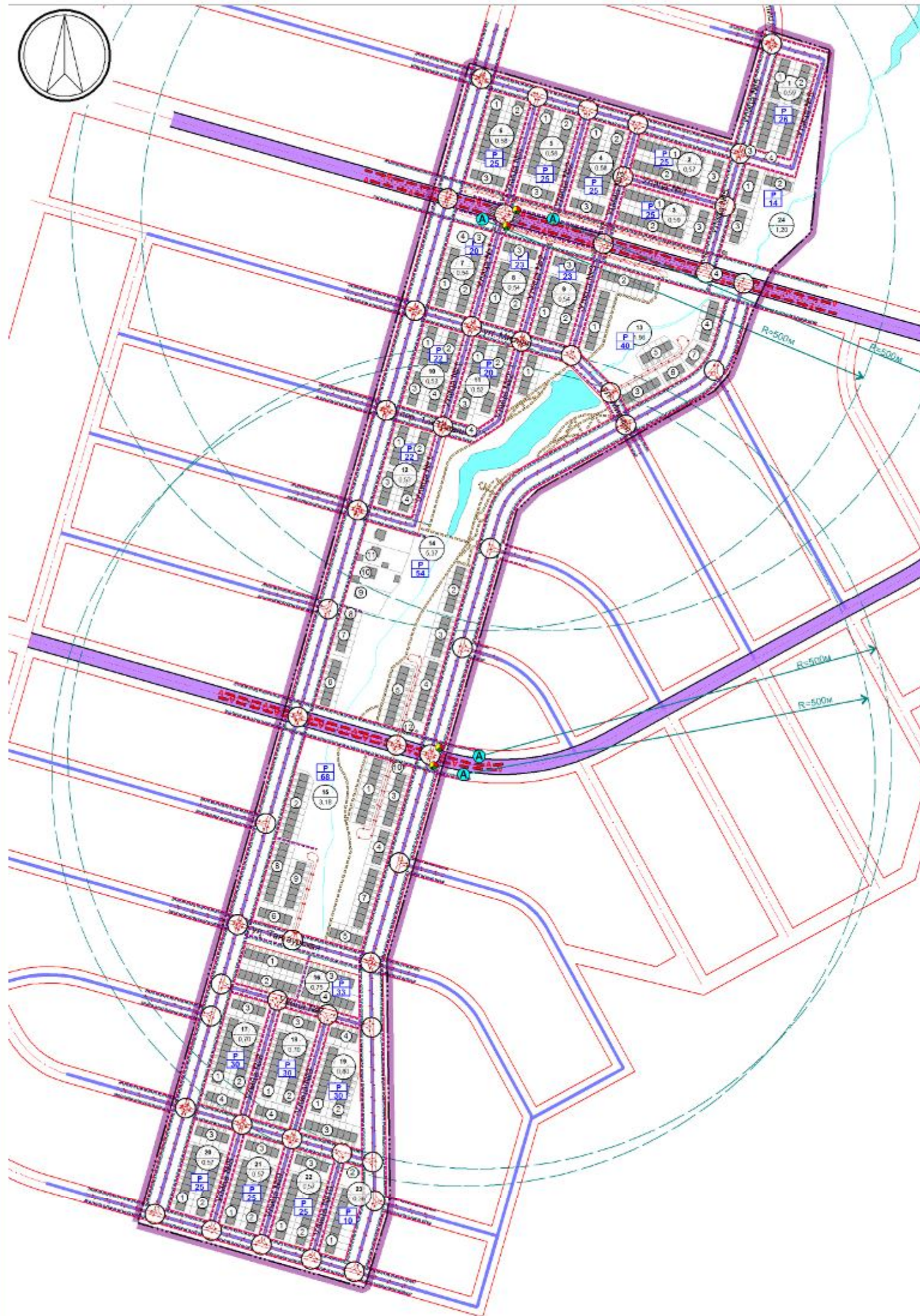






Номер квартала	Номер по экспл	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный		Население, чел	Площадь территории, га
				Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего		
					Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
22	1	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	10	800	800	1120	1120	4800	4800	30	0,218
	2	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	10	800	800	1120	1120	4800	4800	30	0,217
	3	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	5	400	400	560	560	2400	2400	15	0,135
		Всего по кварталу №22				25		2000,00		2800		12000,00	75	0,57
23	1	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	10	800	800	1120	1120	4800	4800	30	0,29
	2	Проектируемая ТП	1	-	-	-	29,27	29,27	20,489	20,489	87,81	87,81	-	0,07
		Всего по кварталу №23				10		829,27		1140,49		4887,81	30	0,36
24	1	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	5	400	400	560	560	2400	2400	15	0,13
	2	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	4	320	320	448	448	1920	1920	12	0,12
	3	Проектируемая жилая застройка (танхаусы)	2	-	-	5	400	400	560	560	2400	2400	15	0,09
	4	Проектируемая РП	1	-	-	-	29,32	29,32	20,524	20,524	87,96	87,96	-	0,03
	-	Территория общего пользования (рекреационная зона)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,83
		Всего по кварталу №24				14		1149,32		1588,524		6807,96	42	1,20
Всего по существующей жилой застройке						3		350,22		490,31		2101,32	12	0,45
Всего по проектируемой жилой застройке						662		53001,50		75255,78		318008,94	1987	22,73
Всего по объектам инженерного обеспечения						-		104,40		73,08		225,24	-	0,24
Всего по кварталу						665		53456,11		75819,17		320423,46	1999	23,42





## Условные обозначения

### Границы

Границы территории проектирования

### Красные линии

Красная линия

Ось красных линий

### Здания и сооружения

Здания в границах проектирования

Номер квартала по экспликации  
с указанием площади в га.

Номер по экспликации

### Улично-дорожная сеть

Магистральная улица районного  
значения

Улица местного значения

Перекресток

### Организация дорожного движения

Остановочные пункты общественного  
транспорта проектируемые

Радиусы обслуживания остановок  
общественного транспорта

Маршруты движения общественного  
транспорта

Линии движения транспорта

Основные маршруты движения  
пешеходов

Прогулочные маршруты движе  
ния пешеходов

Основные маршруты движения  
велосипедистов

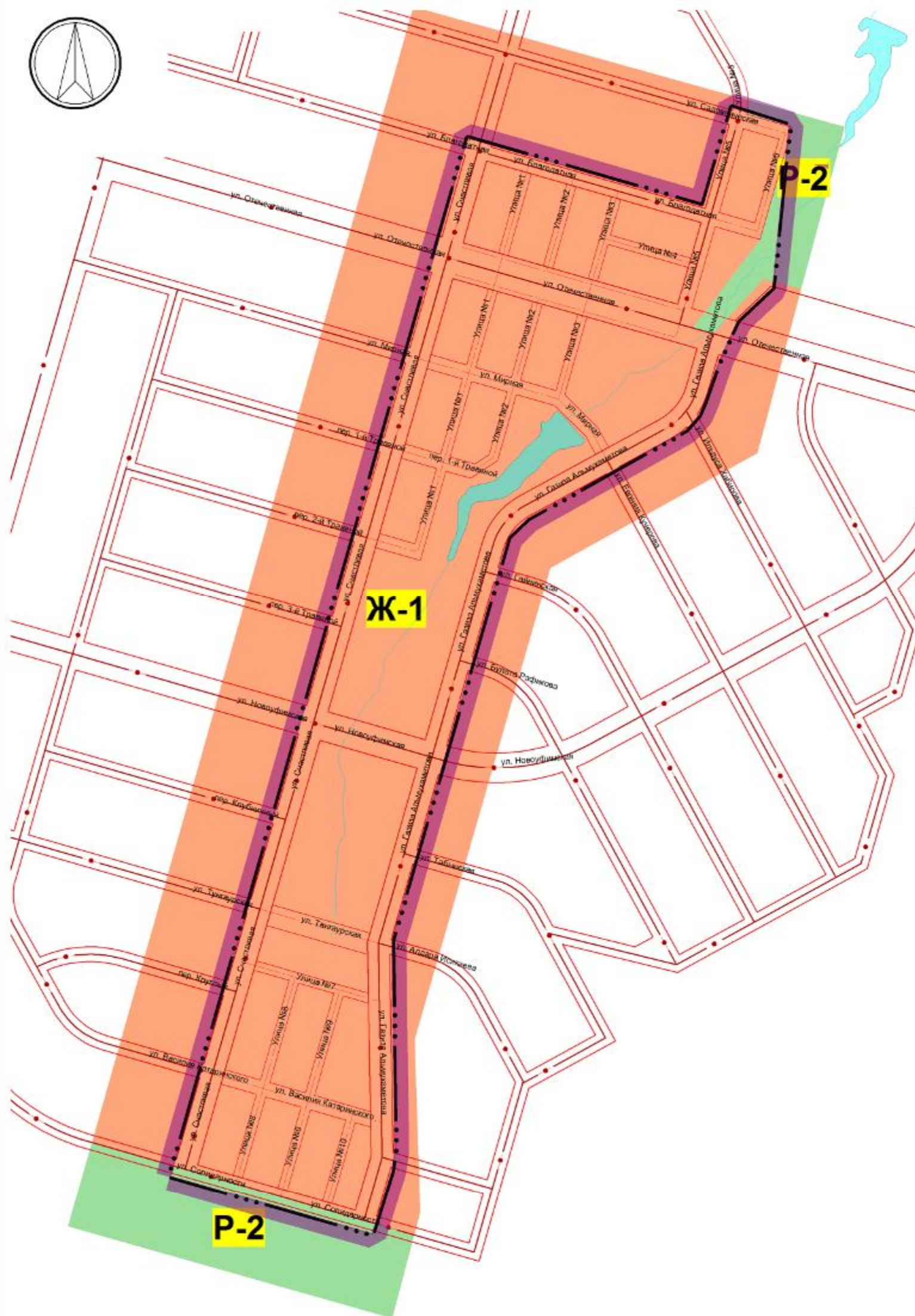
Автостоянки с указанием  
количества стояночных мест

Светофоры по требованию пешеходов









## Границы

### Красные линии

Ось улиц

Жилая зона Ж-1:

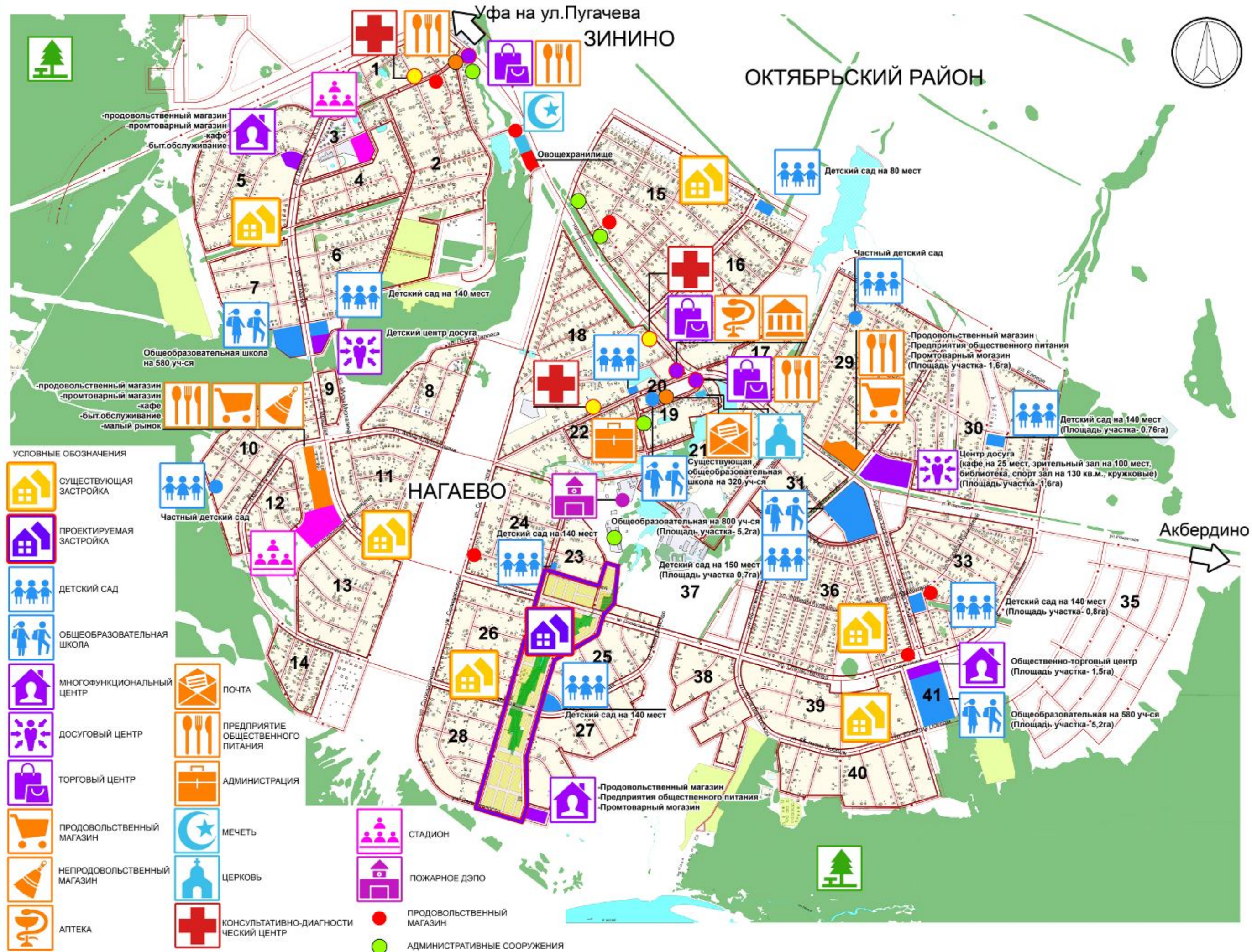
- для индивидуального жилищного строительства высотой не выше трёх надземных этажей площадью земельного участка от 600 кв.м до 2 500 кв.м;

- для блокированной жилой застройки количеством надземных этажей не более чем три.

Рекреационная зона Р-2

- для пассивного отдыха, объектов здравоохранения, размещения учреждений рекреационно-оздоровительного назначения, объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны, этажностью не более 5 надземных этажей. Допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории. Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории городских лесов осуществляется в соответствии с режимом, установленным для городских лесов, на основе лесного законодательства.



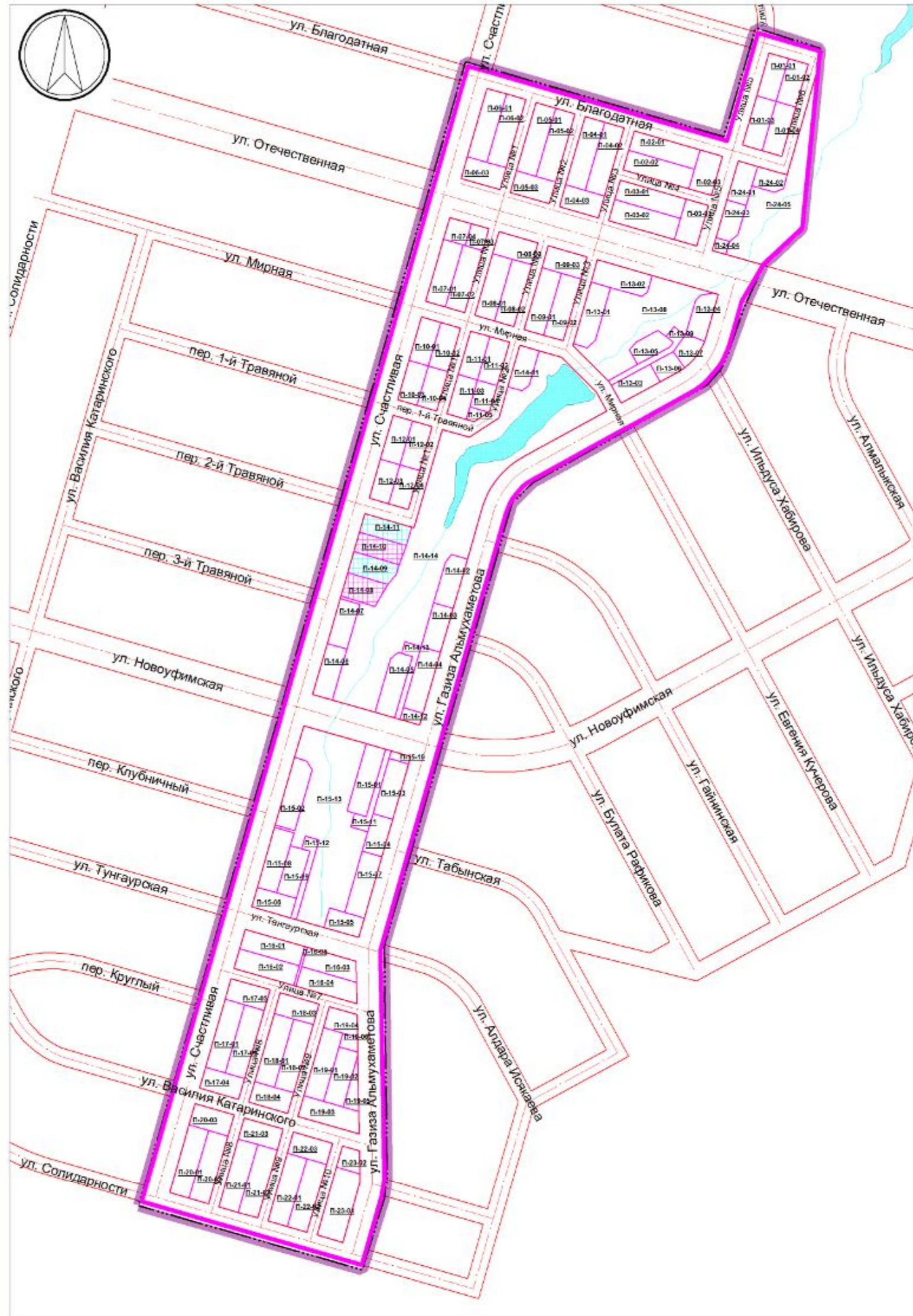




**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ**

<b>N п/п</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Расчетный срок</b>
1	2	3	4
<b>1. Территория</b>			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	41,63
1.2	Площадь территории в красных линиях (площадь планировочных элементов) в том числе:	га.	24,38
	- проектируемая индивидуальная и блокированная жилая застройка	га.	15,50
	- существующая жилая застройка	га.	0,45
	- территория объектов транспорта	га.	0,43
	- территория инженерных объектов	га.	0,24
	- территория зелёных насаждений общего пользования	га.	6,73
	- прочие территории	га.	1,03
1.3	Территория общего пользования, всего В том числе:	га	17,25
	- проезжая часть	га	5,84
	- тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, площадки	га	4,10
	- зеленые насаждения общего пользования вдоль улиц	га	9,7
1.4	Площадь застройки по проекту	тыс. кв. м.	53,45
1.5	Коэффициент застройки	%	1,28
1.6	Коэффициент плотности застройки	%	1,79
<b>2. Население</b>			
2.1	Численность населения в том числе:	чел	1999
	- Население существующей застройки	чел.	12
	- Население проектируемой жилой застройки	чел.	1987
2.2	Плотность населения	чел /га	48
<b>3. Жилищный фонд</b>			
3.1	Новое жилищное строительство(индивидуальная жилая застройка) в том числе:	тыс. кв. м.	74,76
	Проектируемая жилая застройка	тыс. кв. м.	74,7
	Застройка на ранее выданных участках	кв. м.	490,31
<b>4. Транспортная инфраструктура</b>			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего в том числе:	км	7,9
	- магистральные дороги районного значения	км	0,6
	- улицы и проезды местного значения	км	7,3





### Условные обозначения

## Границы

- Границы территории проектирования по постановлению
- Границы территории проектирования по межеванию




### Красные линии

- Красная линия  
— · — Ось улиц

## Гидрография

-  Озёра и пруды

## Земельные участки

-  Сохраняемый земельный участок
-  Корректируемый земельный участок
-  образуемый земельный участок

- П-01-10



№ на плане	Назначение участка	Функциональное назначение	Площадь кв.м.	№ координатных точек	Примечание
<b>Квартал №1</b>					
П-01-01	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1373,80	П(01)1-П(01)4	Образуемый
П-01-02	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1374,00	П(01)3-П(01)6	Образуемый
П-01-03	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1576,10	П(01)1,П(01)4, П(01)7,П(01)8	Образуемый
П-01-04	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1575,94	П(01)4,П(01)6, П(01)7,П(01)9	Образуемый
<b>Квартал №2</b>					
П-02-01	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	2111,30	П(02)1-П(02)4	Образуемый
П-02-02	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	2107,16	П(02)1,П(02)4-П(02)6	Образуемый
П-02-03	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1435,18	П(02)3,П(02)4, П(02)6-П(02)8	Образуемый
<b>Квартал №3</b>					
П-03-01	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	2107,02	П(03)1-П(03)4	Образуемый
П-03-02	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	2275,86	П(03)1,П(03)4-П(03)6	Образуемый
П-03-03	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1489,53	П(03)1,П(03)2, П(03)6-П(03)8	Образуемый
<b>Квартал №4</b>					
П-04-01	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	2178,20	П(04)1-П(04)4	Образуемый
П-04-02	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	2275,86	П(04)3-П(04)6	Образуемый
П-04-03	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1489,53	П(04)1,П(04)4, П(04)5,П(04)7, П(04)8	Образуемый
<b>Квартал №5</b>					
П-05-01	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	2182,22	П(05)1-П(05)4	Образуемый
П-05-02	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	2183,74	П(05)1,П(05)2, П(05)5, П(05)6	Образуемый
П-05-03	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1401,77	П(05)1,П(05)4, П(05)7,П(05)8	Образуемый
<b>Квартал №6</b>					
П-06-01	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	2183,44	П(06)1-П(06)4	Образуемый
П-06-02	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	2178,40	П(06)2,П(06)3, П(06)5, П(06)6	Образуемый
П-06-03	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1398,67	П(06)1,П(06)2, П(06)6-П(06)8	Образуемый
<b>Квартал №7</b>					
П-07-01	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1982,53	П(07)1-П(07)4	Образуемый
П-07-02	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1982,37	П(07)2,П(07)3, П(07)5-П(07)7	Образуемый
П-07-03	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	619,43	П(07)5,П(07)6, П(07)8-П(07)9	Образуемый
П-07-04	Для размещения РП	Коммунальное обслуживание	774,84	П(07)1,П(07)2, П(07)6,П(07)9, П(07)10	Образуемый
<b>Квартал №8</b>					
П-08-01	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1982,59	П(08)1 - П(08)4	Образуемый
П-08-02	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1982,76	П(08)2, П(08)3, П(08)5,П(08)6	Образуемый
П-08-03	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1400,18	П(08)1, П(08)2, П(08)5, П(08)7, П(08)8	Образуемый
<b>Квартал №9</b>					
П-09-01	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1983,86	П(09)1 - П(09)4	Образуемый
П-09-02	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1982,76	П(09)2, П(09)3, П(09)5,П(09)6	Образуемый
П-09-03	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1400,39	П(09)1, П(09)2, П(09)5, П(09)7, П(09)8	Образуемый

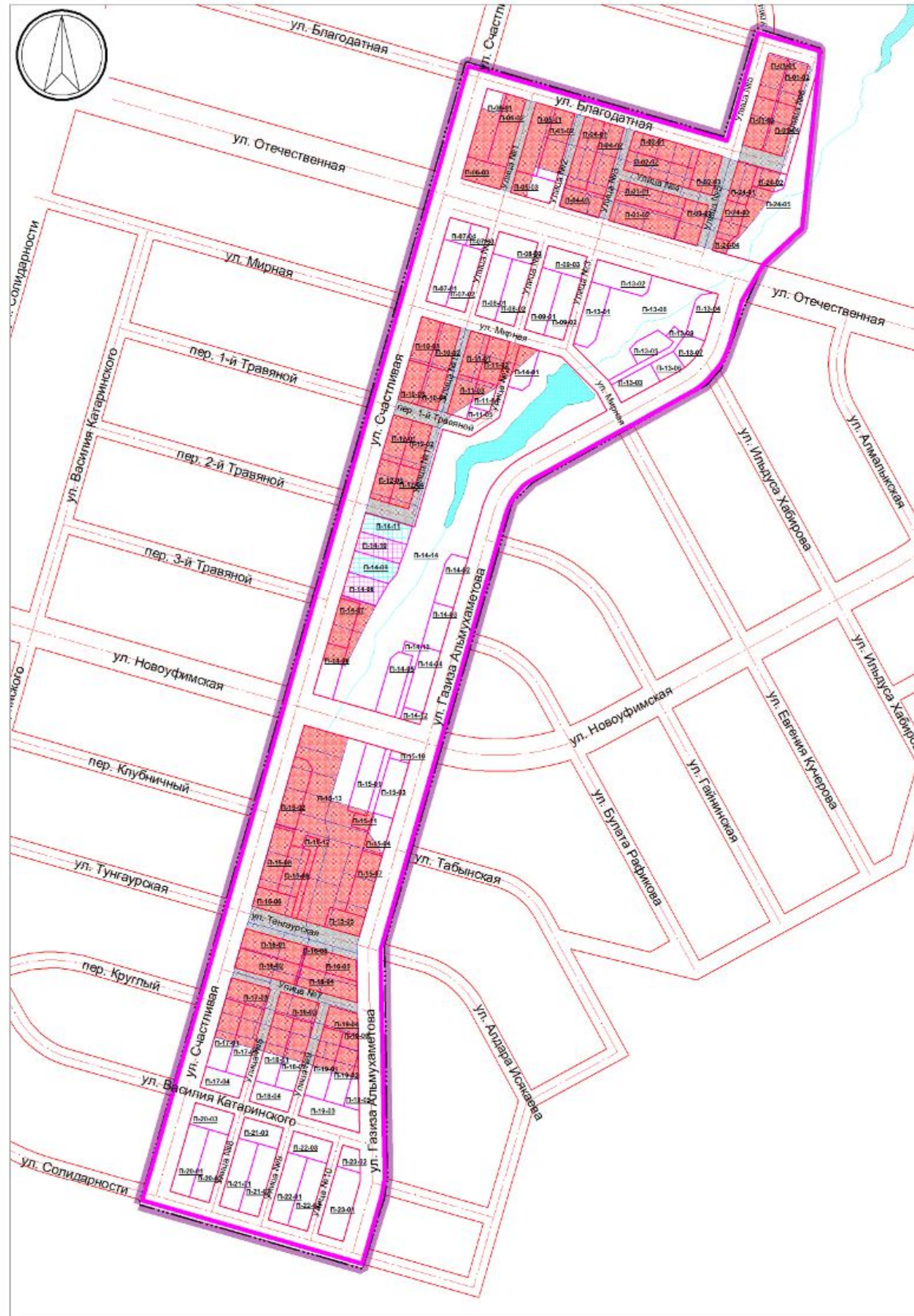
№ на плане	Назначение участка	Функциональное назначение	Площадь кв.м.	№ координатных точек	Примечание
<b>Квартал №10</b>					
П-10-01	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1392,09	П(10)1 - П(10)4	Образуемый
П-10-02	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1392,32	П(10)2, П(10)3, П(10)5, П(10)6	Образуемый
П-10-03	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1257,91	П(10)3, П(10)4, П(10)7, П(10)8	Образуемый
П-10-04	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1257,91	П(10)3, П(10)6, П(10)7, П(10)9	Образуемый
<b>Квартал №11</b>					
П-11-01	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1392,13	П(11)1 - П(11)4	Образуемый
П-11-02	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1392,13	П(11)1, П(11)2, П(11)5, П(11)6	Образуемый
П-11-03	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1256,85	П(11)1, П(11)4, П(11)7 - П(11)9	Образуемый
П-11-04	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	859,17	П(11)1, П(11)6, П(11)8, П(11)10, П(11)11	Образуемый
П-11-05	Для размещения игровых площадок для обслуживания населения	Обслуживание жилой застройки	272,00	П(11)8, П(11)9, П(11)11, П(11)12	Образуемый
<b>Квартал №12</b>					
П-12-01	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1404,62	П(12)1 - П(12)4	Образуемый
П-12-02	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1404,63	П(12)2, П(12)3, П(12)5, П(12)6	Образуемый
П-12-03	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1245,32	П(12)3, П(12)4, П(12)7, П(12)8	Образуемый
П-12-04	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1245,37	П(12)3, П(12)6, П(12)7, П(12)9	Образуемый
<b>Квартал №13</b>					
П-13-01	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1936,78	П(13)1 - П(13)5	Образуемый
П-13-02	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1964,1	П(13)1, П(13)5 - П(13)9	Образуемый
П-13-03	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1364,28	П(13)10 - П(13)13	Образуемый
П-13-04	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1384,9	П(13)14 - П(13)20	Образуемый
П-13-05	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1160,82	П(13)21 - П(13)27	Образуемый
П-13-06	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	834,08	П(13)12, П(13)13, П(13)28 - П(13)30	Образуемый
П-13-07	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	867,04	П(13)14, П(13)15, П(13)28, П(13)29, П(13)31 - П(13)35	Образуемый
П-13-08	Зеленые насаждения территорий общего пользования	Рекреационная территория	9171,88	П(13)2 - П(13)5, П(13)7 - П(13)9, П(13)15 - П(13)18, П(13)21 - П(13)25, П(13)31, П(13)36 - П(13)38	Образуемый
П-13-09	Территории общего пользования - подъезд и подход к жилым домам	Для объектов транспортной инфраструктуры	935,95	П(13)11, П(13)12, П(13)21, П(13)25 - П(13)28, П(13)31, П(13)36, П(13)37, П(13)39	Образуемый
<b>Квартал №14</b>					
П-14-01	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1298,49	П(14)1 - П(14)5	Образуемый
П-14-02	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1569,67	П(14)6 - П(14)10	Образуемый
П-14-03	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1406,96	П(14)8, П(14)9, П(14)11, П(14)12	Образуемый
П-14-04	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1955,67	П(14)11 - П(14)14	Образуемый
П-14-05	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1932,73	П(14)15 - П(14)20	Образуемый
П-14-06	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1627,72	П(14)21 - П(14)24	Образуемый
П-14-07	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1433,49	П(14)21, П(14)22, П(14)25, П(14)26	Образуемый



№ на плане	Назначение участка	Функциональное назначение	Площадь кв.м.	№ координатных точек	Примечание
П-14-08	Для размещения индивидуального жилого дома	Жилая застройка	1483.93	П(14)27 - П(14)30	Сохранимый
П-14-09	Для размещения индивидуального жилого дома	Жилая застройка	1523.73	П(14)29 - П(14)33	Корректируемый
П-14-10	Для размещения индивидуального жилого дома	Жилая застройка	1476.18	П(14)31, П(14)32, П(14)34, П(14)35	Сохранимый
П-14-11	Для размещения индивидуального жилого дома	Жилая застройка	1413.28	П(14)34 - П(14)37	Сохранимый
П-14-12	Для размещения КТП	Коммунальное обслуживание	376.32	П(14)13, П(14)14, П(14)38, П(14)39	Образуетый
П-14-13	Территории общего пользования - подъезд и подход к жилым домам	Для объектов транспортной инфраструктуры	851.07	П(14)12, П(14)14, П(14)15, П(14)19, П(14)20, П(14)39, П(14)40	Образуетый
П-14-14	Зеленые насаждения территорий общего пользования	Рекреационная территория	35355.64	П(14)1, П(14)3 - П(14)7, П(14)9, П(14)10, П(14)12, П(14)16 - П(14)19, П(14)22, П(14)23, П(14)25 - П(14)29, П(14)32 - П(14)34, П(14)36, П(14)40 - П(14)57	Образуетый
Квартал №15					
П-15-01	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	2153.18	П(15)1 - П(15)5	Образуетый
П-15-02	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	2118.93	П(15)30 - П(15)34	Образуетый
П-15-03	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1766.52	П(15)8 - П(15)11	Образуетый
П-15-04	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1207.76	П(15)10 - П(15)14	Образуетый
П-15-05	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1108.92	П(15)15 - П(15)19	Образуетый
П-15-06	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1249.13	П(15)20 - П(15)24	Образуетый
П-15-07	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1956.54	П(15)12, П(15)13, П(15)15, П(15)16	Образуетый
П-15-08	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1923.78	П(15)22, П(15)23, П(15)27 - П(15)29	Образуетый
П-15-09	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1510.72	П(15)23 - П(15)27	Образуетый
П-15-10	Для размещения инженерного объекта	Коммунальное обслуживание	241.83	П(15)6 - П(15)9	Образуетый
П-15-11	Территории общего пользования - подъезд и подход к жилым домам	Для объектов транспортной инфраструктуры	986.68	П(15)3 - П(15)6, П(15)9, П(15)11, П(15)14, П(15)38	Образуетый
П-15-12	Территории общего пользования - подъезд и подход к жилым домам	Для объектов транспортной инфраструктуры	887.74	П(15)20, П(15)24 - П(15)26, П(15)35 - П(15)37	Образуетый
П-15-13	Зеленые насаждения территорий общего пользования	Рекреационная территория	14662ю75	П(15)1 - П(15)3, П(15)13, П(15)14, П(15)16, П(15)17, П(15)19, П(15)26 - П(15)39	Образуетый
Квартал №16					
П-16-01	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1906.35	П(16)1 - П(16)4	Образуетый
П-16-02	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1907.19	П(16)3 - П(16)6	Образуетый
П-16-03	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1662.85	П(16)7 - П(16)10	Образуетый
П-16-04	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1858.9	П(16)7, П(16)10 - П(16)12	Образуетый
П-16-05	Территории общего пользования - подъезд и подход к жилым домам	Для объектов транспортной инфраструктуры	153.15	П(16)2, П(16)3, П(16)6, П(16)9 - П(16)11	Образуетый
Квартал №17					
П-17-01	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	2184.43	П(17)1 - П(17)4	Образуетый
П-17-02	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	2176.23	П(17)2, П(17)3, П(17)5, П(17)6	Образуетый
П-17-03	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1325.96	П(17)1, П(17)2, П(17)5, П(17)7, П(17)8	Образуетый

№ на плане	Назначение участка	Функциональное назначение	Площадь кв.м.	№ координатных точек	Примечание
П-17-04	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1321.99	П(17)3, П(17)4, П(17)6, П(17)9, П(17)10	Образуетый
Квартал №18					
П-18-01	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	2187.91	П(18)1 - П(18)4	Образуетый
П-18-02	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	2179.48	П(18)3 - П(18)6	Образуетый
П-18-03	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1326.65	П(18)2, П(18)3, П(18)6 - П(18)8	Образуетый
П-18-04	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1325.1	П(18)1, П(18)4, П(18)5, П(18)9, П(18)10	Образуетый
Квартал №19					
П-19-01	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	2184.96	П(19)1 - П(19)5	Образуетый
П-19-02	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1749.6	П(19)3, П(19)4, П(19)6 - П(19)8	Образуетый
П-19-03	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1970.22	П(19)2, П(19)3, П(19)8 - П(19)11	Образуетый
П-19-04	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1045.45	П(19)1, П(19)5, П(19)12 - П(19)14	Образуетый
П-19-05	Территории общего пользования - подъезд и подход к жилым домам	Для объектов транспортной инфраструктуры	662.73	П(19)7 - П(19)9	Образуетый
П-19-06	Для размещения игровых площадок для обслуживания населения	Обслуживание жилой застройки	370.34	П(19)4 - П(19)6, П(19)13	Образуетый
Квартал №20					
П-20-01	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	2182.22	П(20)1 - П(20)4	Образуетый
П-20-02	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	2176.21	П(20)2, П(20)3, П(20)5, П(20)6	Образуетый
П-20-03	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1352.75	П(20)1, П(20)2, П(20)5, П(20)7, П(20)8	Образуетый
Квартал №21					
П-21-01	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	2182.1	П(21)1 - П(21)4	Образуетый
П-21-02	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	2182.96	П(21)3 - П(21)6	Образуетый
П-21-03	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1356.15	П(21)2, П(21)3, П(21)5, П(21)7, П(21)8	Образуетый
Квартал №22					
П-22-01	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	2181.04	П(22)1 - П(22)4	Образуетый
П-22-02	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	2181.96	П(22)3 - П(22)6	Образуетый
П-22-03	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1358.47	П(22)1, П(22)4, П(22)6 - П(22)8	Образуетый
Квартал №23					
П-23-01	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	2864.75	П(23)1 - П(23)5	Образуетый
П-23-02	Для размещения ТП	Коммунальное обслуживание	697.2	П(23)2, П(23)3, П(23)6, П(23)7	Образуетый
Квартал №24					
П-24-01	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1250.3	П(24)1 - П(24)5	Образуетый
П-24-02	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	916.75	П(24)3, П(24)4, П(24)6 - П(24)8	Образуетый
П-24-03	Для размещения блокированного жилого дома	Жилая застройка	1168.09	П(24)1, П(24)5, П(24)9 - П(24)11	Образуетый
П-24-04	Для размещения ТП	Коммунальное обслуживание	287.31	П(24)9, П(24)11 - П(24)13	Образуетый
П-24-05	Зеленые насаждения территорий общего пользования	Рекреационная территория	8167.37	П(24)4 - П(24)8, П(24)10 - П(24)12, П(24)14 - П(24)17	Образуетый





### Условные обозначения

## Границы

 Границы территории проектирования по постановлению


Границы территории проектирования по межеванию

### Красные линии


— Красная линия


— · — Ось улиц

## Гидрография

 Озёра и пруды

## Земельные участки

 Сохраняемый земельный участок

 **Корректируемый земельный участок**


Образуемый земельный участок

Границы земельного участка

П-01-10      Номер земельного участка

Номер квартала по проекту планировки

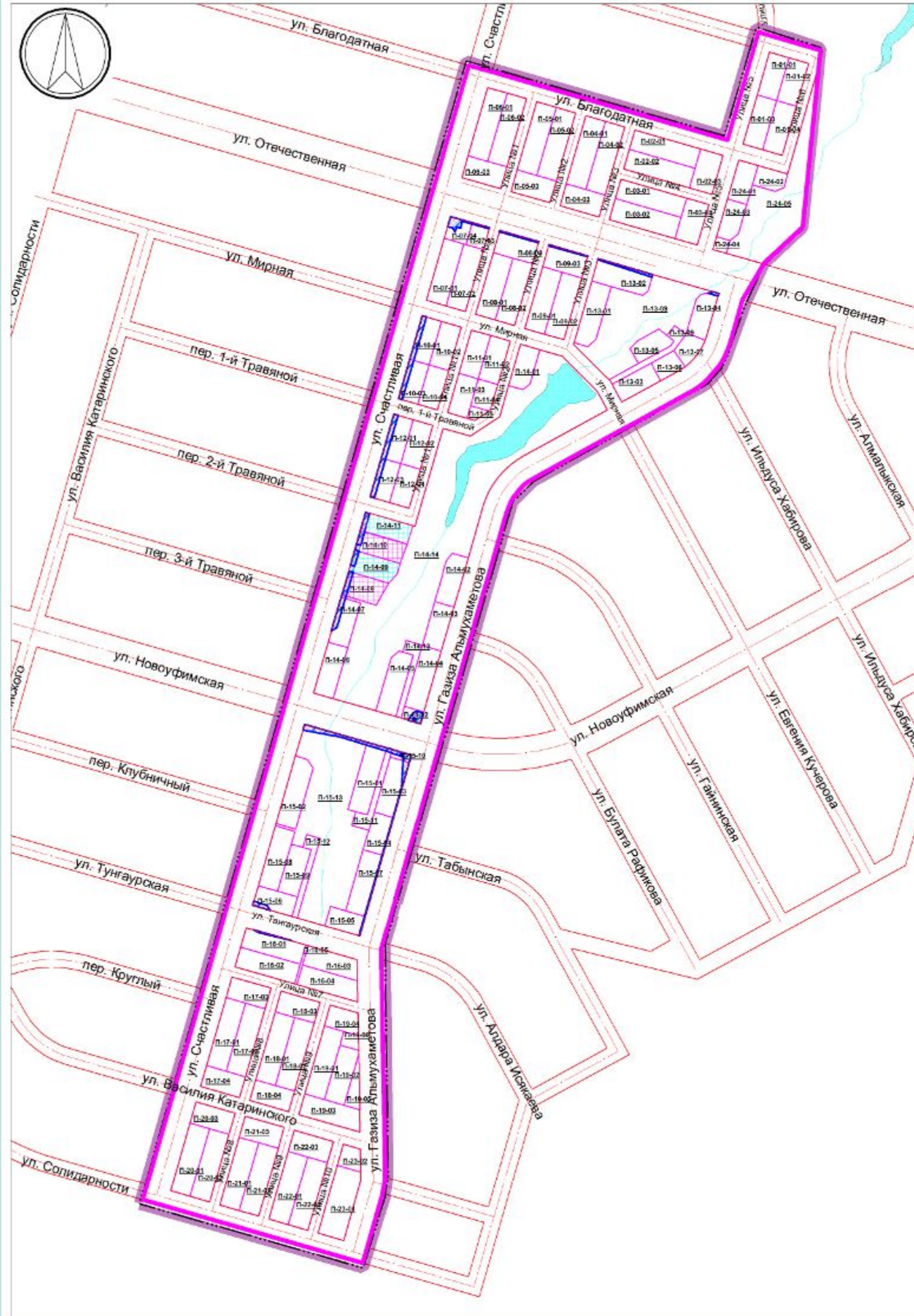
Границы существующих земельных участков

 Изъятие участков в пользу формируемых по ПМ земельных участков

Изъятие участков в пользу формируемой территории общего пользования улиц

Присоединение городских земель в пользу формируемых по ПМ земельных участков





## Условные обозначения

### Границы

Границы территории проектирования по постановлению

Границы территории проектирования по межеванию

### Красные линии

Красная линия

Ось улиц

### Гидрография

Озёра и пруды

### Земельные участки

Сохраняемый земельный участок

Корректируемый земельный участок

Образуемый земельный участок

Границы земельного участка  
П-01-10  
Номер земельного участка  
Номер квартала по проекту планировки

Границы зон действия публичных сервитутов



# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Территория в границах проектирования по постановлению	га	41,63
Территория в границах проекта межевания	га	40,42
Территория в границах красных линий, всего в том числе:	га	24,38
- существующая жилая застройка	га	0,45
- проектируемая жилая застройка	га	15,50
- территория объектов транспорта	га	0,43
- территория инженерных объектов	га	0,24
- территория зеленых насаждений общего пользования	га	6,73
- прочие территории	га	1,03
Территория общего пользования, всего в том числе:	га	17,25
- проезжая часть	га	5,84
- тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, площадки	га	4,10
- зеленые насаждения общего пользования	га	9,7
Территория изъятия	га	12,38
Территория присоединения	га	0,45
Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута	га	0,36
Количество земельных участков, всего в том числе:	шт	113
- участки индивидуальной жилой застройки	шт	4
- участки блокированной жилой застройки	шт	92
- участки коммунальных объектов	шт	5
- участки объектов транспорта (подъезды, подходы к жилым домам)	шт	6
- участки зеленых насаждений (рекреация)	шт	4
- участки для обслуживания жилой застройки	шт	2