

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «водозаборные сооружения»

(заказчик – общество с ограниченной ответственностью «Компания КРУС»)

Земельный участок с кадастровым номером 02:55:050705:27 площадью 50 004 кв.метров, расположенный в поселке Цветы Башкирии в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, принадлежит обществу с ограниченной ответственностью «Компания КРУС» на основании договора аренды земельного участка от 06.12.2013г. № М 277-13 для проектирования и строительства водозабора.

Смежный земельный участок с кадастровым номером 02:55:050705:70 принадлежит на праве собственности ЗАО «Цветы Башкортостана».

Смежные объекты капитального строительства отсутствуют.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан земельный участок с кадастровым номером 02:55:050705:27 в поселке Цветы Башкирии в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан расположен в территориальной зоне Р-2 (рекреационная зона), где согласно таблице № 1 видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам городского округа вид использования «водозаборные сооружения» (п. 16.1) является условно разрешенным видом использования.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «Компания КРУС» обратилось с заявлением в Комиссию по Правилам землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

На основании постановления главы городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 5 марта 2018 года № 2 по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Компания КРУС» разрешения на условно разрешенный вид использования – «водозаборные сооружения» на земельном участке с кадастровым номером 02:55:050705:27 площадью 50 004 кв.метров, расположенном в поселке Цветы Башкирии в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (территориальная зона Р-2 (рекреационная)) 29 марта 2018 года в 18 часов 00 минут в Актовом зале Администрации Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (улица Пушкина, 85) проведены публичные слушания.

В слушаниях участвовали семь человек.

Выступили два человека.

Отозванных предложений нет.

Двое выступающих высказались в поддержку представленного вопроса.

Постановлением главы городского округа город Уфа Республики Башкортостан установлено, что письменные предложения жителей города по указанному вопросу направляются в Комиссию по Правилам землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан (адрес: 450055, город Уфа, улица Российская, дом 50) в срок до 19 марта 2017 года.

В установленный срок в Комиссию поступило два письменных обращения. Два письменных обращения соответствуют требованиям Положения о порядке проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, по внесению изменений в правила землепользования и застройки, по вопросу предоставления разрешений на условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и поданы в поддержку вопроса.

Рекомендовано признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «водозаборные сооружения» состоявшимися. Результат слушаний – положительный.

Рекомендовать главе Администрации городского округа город Уфа предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Компания КРУС» разрешение на условно разрешенный вид использования – «водозаборные сооружения».

30 марта 2018 года

Заместитель председателя Комиссии
по Правилам землепользования и застройки
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



А.А. Байназарова