



КАРАР

«31» август 2022 й.

РЕШЕНИЕ

№ 14/10

«31» августа 2022 г.

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьёй 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённое решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13 октября 2021 года № 2/3, следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.»;

б) в части 4 слова «Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,» исключить;

2) абзац второй части 4 статьи 2 признать утратившим силу;

3) в абзаце первом статьи 5 слова «(при их наличии)» заменить словами «(Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) (при их наличии))»;

4) в статье 7:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. В случае наличия у Управления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждённых данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Управление объявляет контролируруемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.»;

б) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. В случае, если при проведении профилактических мероприятий будет установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинён, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом начальнику Управления (заместителю начальника) для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.»;

5) в статье 8:

а) абзац первый части 3 изложить в следующей редакции:

«3. Консультирование, в том числе письменное, осуществляется по следующим вопросам:»;

б) в абзаце первом части 5 слова «согласно утверждённой форме» заменить на «по форме, утверждённой постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан»;

б) в статье 9:

а) пункт 1 части 1 признать утратившим силу;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контрольные мероприятия, за исключением контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся на внеплановой основе только путём совершения инспектором и лицами, привлекаемыми к проведению контрольного мероприятия, контрольных действий, предусмотренных абзацем вторым части 5 статьи 9 настоящего Положения.»;

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Внеплановые контрольные мероприятия проводятся при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3, 4, 5 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

При проведении внепланового контрольного мероприятия могут проводиться следующие контрольные действия:

1) осмотр;

2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) истребование документов;

5) инструментальное обследование;

б) эксперимент.

Конкретный вид и содержание внепланового контрольного мероприятия (перечень контрольных действий) устанавливается в решении о проведении внепланового контрольного мероприятия.»;

г) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля:

1) отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый земельный участок;

2) несоответствие площади используемого земельного участка площади земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

3) отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков;

4) несоответствие использования земельного участка виду разрешённого использования, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

5) отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

Индикаторы риска нарушения обязательных требований используются в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия.»;

7) статью 10 признать утратившей силу;

8) в абзаце втором части 2 статьи 11 слова «составляет протокол осмотра» заменить словами «составляет акт контрольного мероприятия»;

9) в абзаце первом части 3 статьи 14 слова «, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и которая для микропредприятия не может продолжаться более сорока часов» исключить;

10) в пункте 2 части 2 статьи 16 слова «(с применением видеозаписи)» исключить;

11) в статье 18:

а) в пункте 4 части 1 слова «запрета определённых действий,» исключить;

б) в пункте 5 части 1 слово «, эпидемия» исключить;

12) часть 2 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«2. Для фиксации инспектором и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных действий, доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств, за исключением случаев фиксации:

1) сведений, отнесённых законодательством Российской Федерации к государственной тайне;

2) объектов, территорий, которые законодательством Российской Федерации отнесены к режимным и особо важным объектам.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований, время фиксации объекта. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для доказательств нарушений обязательных требований, прикладываются к акту контрольного мероприятия.

Решение об осуществлении фотосъемки, аудиозаписи для фиксации доказательств выявленных нарушений обязательных требований принимается должностным лицом контрольного органа самостоятельно при совершении следующих контрольных действий:

- 1) осмотр – фотосъемка;
- 2) опрос – аудиозапись;
- 3) истребование документов – фотосъемка, аудиозапись;
- 4) инструментальное обследование – фотосъемка;
- 5) экспертиза – фотосъемка.

Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки производится не менее чем двумя снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований. Аудиозапись осуществляется открыто, с уведомлением вслух в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи.

Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Уфимские ведомости».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по архитектуре, строительству, земельным и имущественным отношениям.

Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



М. Васимов