

Проект планировки и проект межевания территории общего пользования, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения улицы Пугачева на участке от улицы Генерала Рыленко до улицы Сочинская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Заказчик: Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации ГО г. Уфа РБ

Исполнитель: ООО «РПИ-ПРОЕКТ»

### Краткая пояснительная записка

#### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Проект планировки и проект межевания территории общего пользования, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения улицы Пугачева на участке от улицы Генерала Рыленко до улицы Сочинская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан ООО «РПИ-ПРОЕКТ» на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 571 от 22.05.2020 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения улицы Пугачева на участке от улицы Генерала Рыленко до улицы Сочинская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

### Существующие положение проектируемой территории.

Объект проектирования – реконструируемая ул. Пугачева расположена на территории Кировского района городского округа город Уфа.

Кировский район находится в южной части города Уфы, состоит из трёх отдельных частей. Первая — «городская» — находится в зоне плотной застройки Уфы в юго-восточной части города, ограниченна реками Белой и Уфой, и северной границей Кировского района. Вторая — ограниченная рекой Уфой, юго-западной границей Калининского района и северозападной границей Октябрьского района города.

В настоящее время участок ул. Пугачева обслуживают прилегающую к ним жилую застройку и обеспечивают выход транспортных потоков на улицы Сочинская, Менделеева, Бельская, Геофизиков, Авторемонтная, Генерала Рыленко.

В настоящее время движение по улице Пугачева осуществляется по одной полосе в каждом направлении.

На участке проектирования размещение нового жилья не предусматривается.

#### Красные линии

Проектом планировки предусматривается изменение параметров красных линий. Среднегодовая суточная интенсивность движения на проектируемом участке дороги составляет:

- на период ввода объекта в эксплуатацию составляет 29392 авт./сут., что соответствует 39786 привед. авт./сут;
- на перспективный 20-й год составляет 58336 авт/сут, что соответствует 61774 привед. авт./сут;

### Очередность освоения проектируемой территории:

- 1 этапом предусмотрено строительство автомобильной дороги по ул. Пугачева на всем протяжении проектируемой территории;
- 2 этапом предусмотрено строительство эстакады на пересечении улиц Пугачева и Бельской.

### Описание типа конструкции дорожного покрытия

- геотекстиль Дорнит 160 кг/м2;
- дополнительный слой основания из щебеночно-гравийно-песчаной толщиной слоя 0,45 м;
- нижний слой основания из щебеночно-гравийно-песчаной смеси толщиной слоя 0.20 м;
- верхний слой основания асфальтобетон толщиной слоя 0,08 м;
- нижний слой покрытия асфальтобетон толщиной слоя 0,06 м;
- верхний слой покрытия асфальтобетон толщиной слоя 0,05 м.

### Автобусные остановки

Для безопасности и удобства людей, пользующихся общественным транспортом, на проектируемом участке предусмотрено устройство автобусных остановок, расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта принята не более 500,0 м.

Для удобства населения проектом предусмотрены автобусные остановки. Длина остановочной площадки принята в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств 20,0 м, из расчета 20,0 м на один автобус (п. 5.3.3.7 ГОСТ Р 52766-2007. «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»)

Для обеспечения безопасности движения устроены заездные карманы шириной 3,5 м. Длина участков въезда и выезда принята равной 20м. Посадочные площадки на остановках общественного транспорта - шириной по 3,0м, с площадками под павильоны ожидания размером 3,0×20,0 м. Посадочная площадка приподнята на 0,2 м над поверхностью остановочной площадки с установкой бортового камня 2ГП по ГОСТ 32018-2012.

#### Озеленение территории

Озеленение территории выполнено посадкой газонов, деревьев и кустарников, устройством цветников.

В целях исключения размыва газона и выноса грунта на проезжую часть, газоны выполнены укладкой «экоплитки травница» с заполнением ячеек почвенно-растительным слоем и засевом многолетней травы. Под экоплитку предусмотрена подготовка из песчаногравийной смеси толщиной 0,10м.

Газоны партерного типа, выполнены путем засева многолетней травы - райграса пастбищного.

Для защиты жилых зон от вредного воздействия дороги предусмотрена рядовая посадка деревьев – берез бородавчатых. Шаг посадки в ряду через 7 м. В местах размещения на тротуаре, предусмотреть островок габаритами 1х1 м.

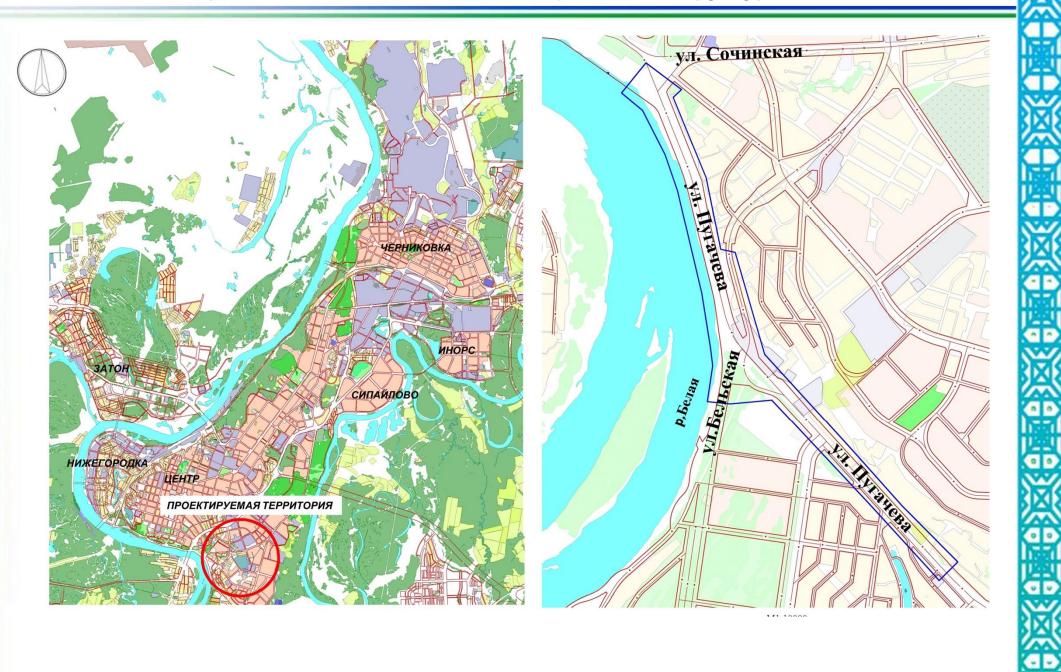
Для защиты тротуаров и жилых зон от вредного воздействия дороги предусмотрено устройство живой изгороди из кизильника блестящего. Размещение предусмотрено в шахматном порядке с шагом 30х30 см. Размещение зеленых насаждений в плане предусмотрено согласно табл. 3 СП 42.13330.2011.

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проектом межевания предусмотрено образование 10 земельных участков. Проектируемые земельные участки образуются путем раздела земельных участков, а также из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

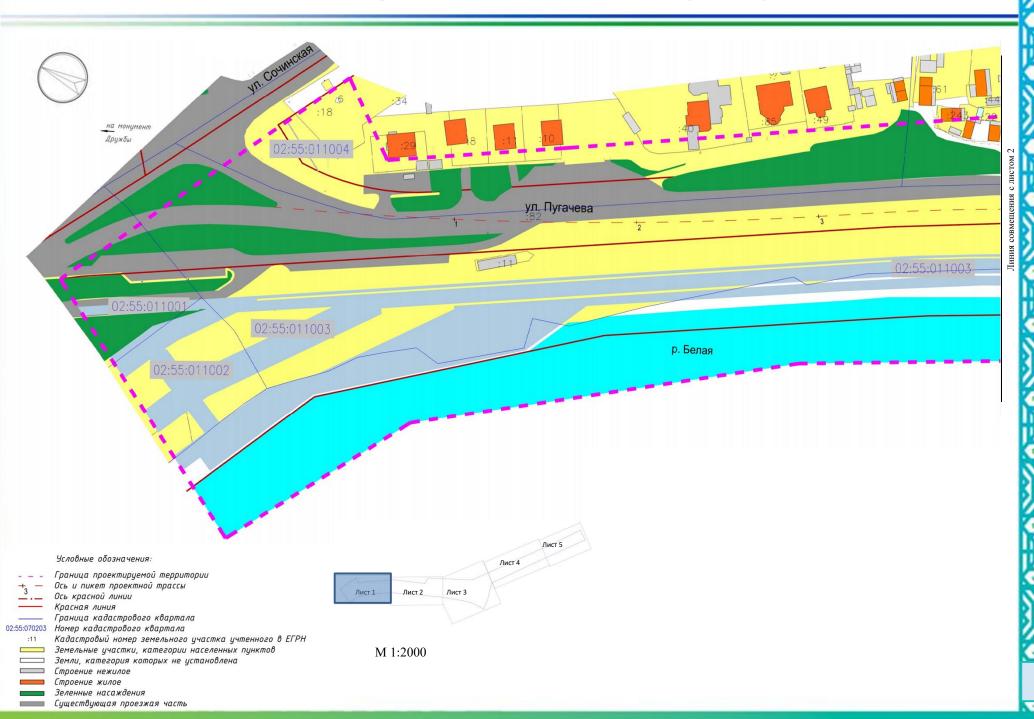
Площадь территории межевания в пределах красных линий составляет 25,0 га.

# Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000



# Схема современного использования (схема совмещения листов) Лист 5 Лист 4 Лист 1 Лист 2 Лист 3

### Схема современного использования (лист 1)



**地大区** 

### Схема современного использования (лист 2)





Условные обозначения:

Граница проектируемой территории Ось и пикет проектной трассы Ось красной линии
Красная линия
Граница кадастрового квартала

M 1:2000

02:55:070203 Номер кадастрового квартала
:11 Кадастровый номер земельного участка учтенного в ЕГРН

— Земельные участки, категории населенных пунктов — Земли, категория которых не установлена

Строение нежилое

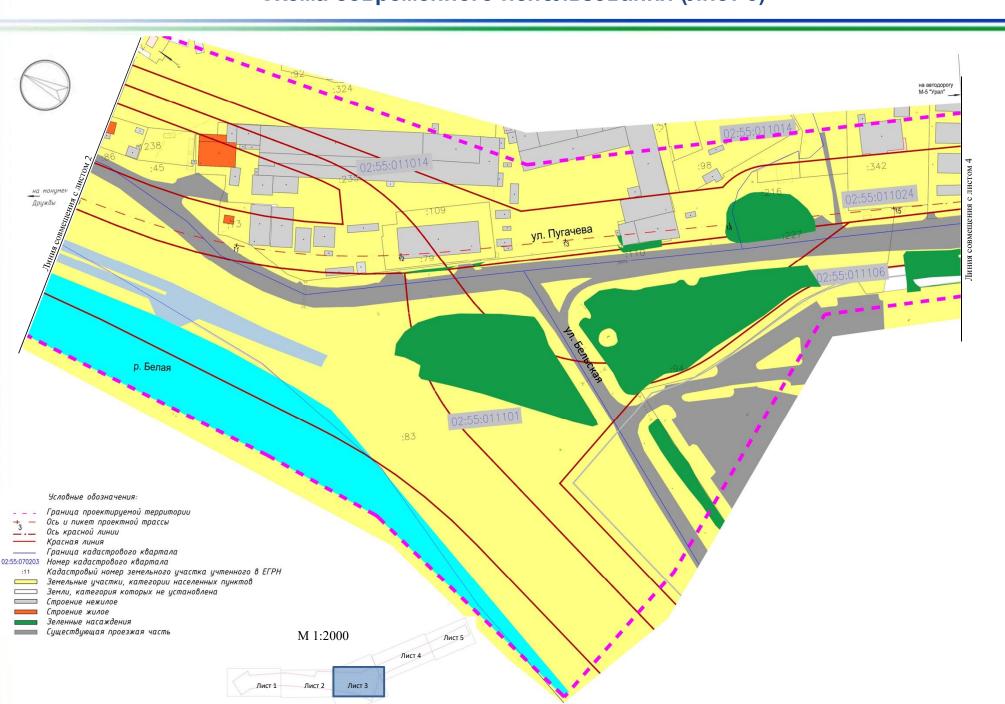
Зеленные насаждения

Существующая проезжая часть

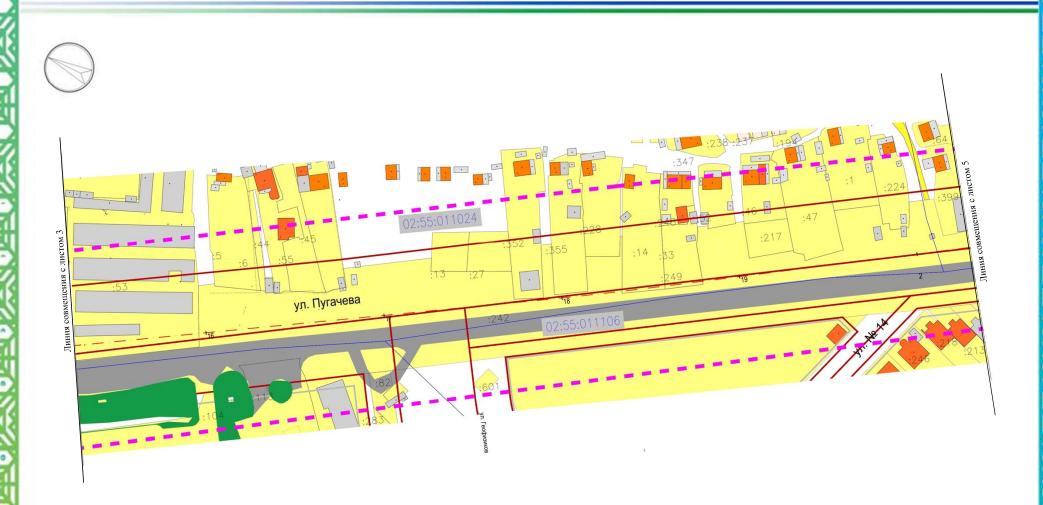
6

K - 1 -

### Схема современного использования (лист 3)



### Схема современного использования (лист 4)



### Условные обозначения:

- — - Граница проектируемой территории

- 3 Ось и пикет проектной трассы

- 0 Ось красной линии

Красная линия

Граница кадастрового квартала

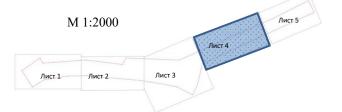
02:55:070203 Номер кадастрового квартала

111 Кадастровый номер земельного участка учтенного в ЕГРН
3емельные участки, категории населенных пунктов

Земли, категория которых не установлена

Строение нежилое Строение жилое

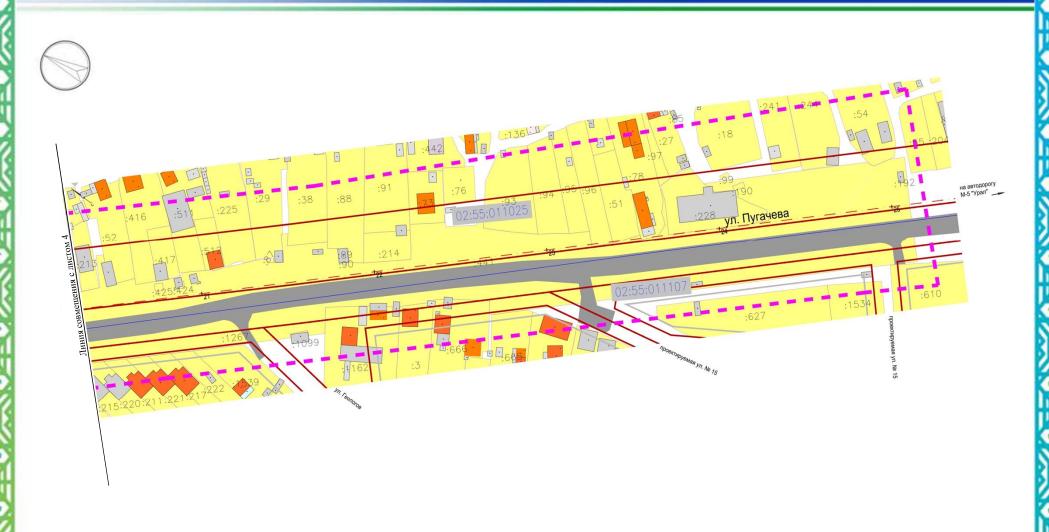
Зеленные насаждения Существующая проезжая часть



8

- -

### Схема современного использования (лист 5)



### Условные обозначения:

- — - Граница проектируемой территории

- Ось и пикет проектной трассы

3 — Ось красной линии
Красная линия
Граница кадастрового квартала

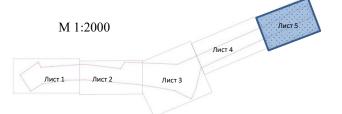
111 Кадастровый номер земельного участка учтенного в ЕГРН

Земельные участки, категории населенных пунктов

Земли, категория которых не установлена

Строение нежилое Строение жилое

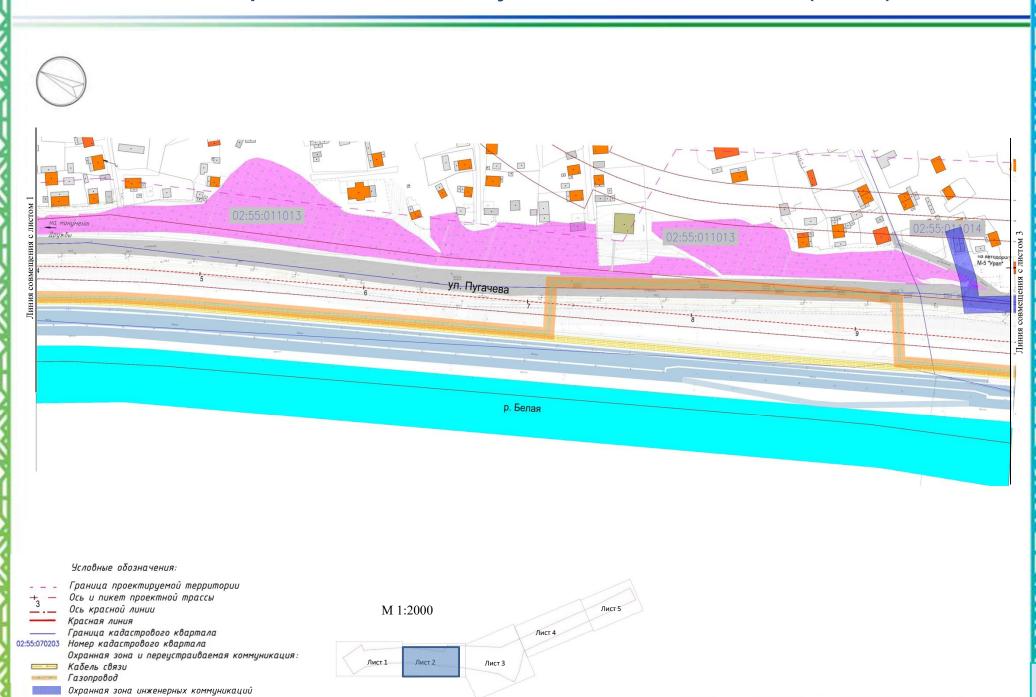
Зеленные насаждения Существующая проезжая часть



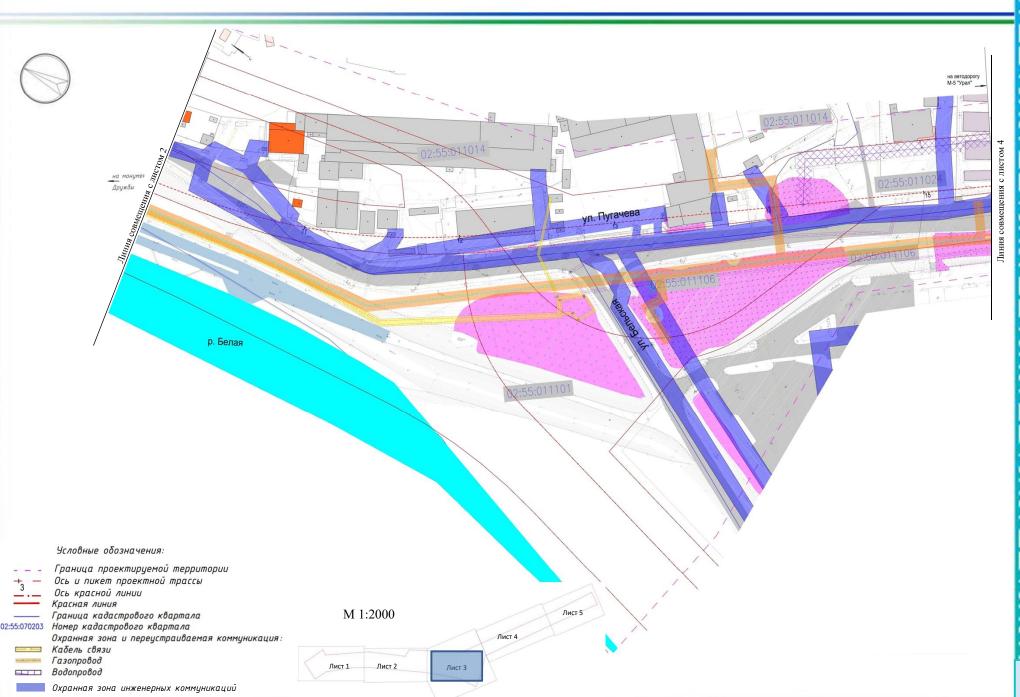


# Схема границ зон с особыми условиями использования (лист 1) на монумент Дружбы ул. Пугачева 02:55:011003 р. Белая Условные обозначения: Граница проектируемой территории Ось и пикет проектной трассы Ось красной линии M 1:2000 Красная линия Граница кадастрового квартала Лист 4 02:55:070203 Номер кадастрового квартала Охранная зона и переустраиваемая коммуникация: Лист 2 Лист 3 Кабель связи Газопровод Охранная зона инженерных коммуникаций

### Схема границ зон с особыми условиями использования (лист 2)



### Схема границ зон с особыми условиями использования (лист 3)



### Схема границ зон с особыми условиями использования (лист 4)



### Условные обозначения:

- — - Граница проектируемой территории

+ — Ось и пикет проектной трассы

- Ось красной линии

Красная линия

- Граница кадастрового квартала

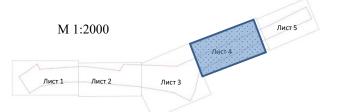
02:55:070203 Номер кадастрового квартала

Охранная зона и переустраиваемая коммуникация:

- Кабель связи

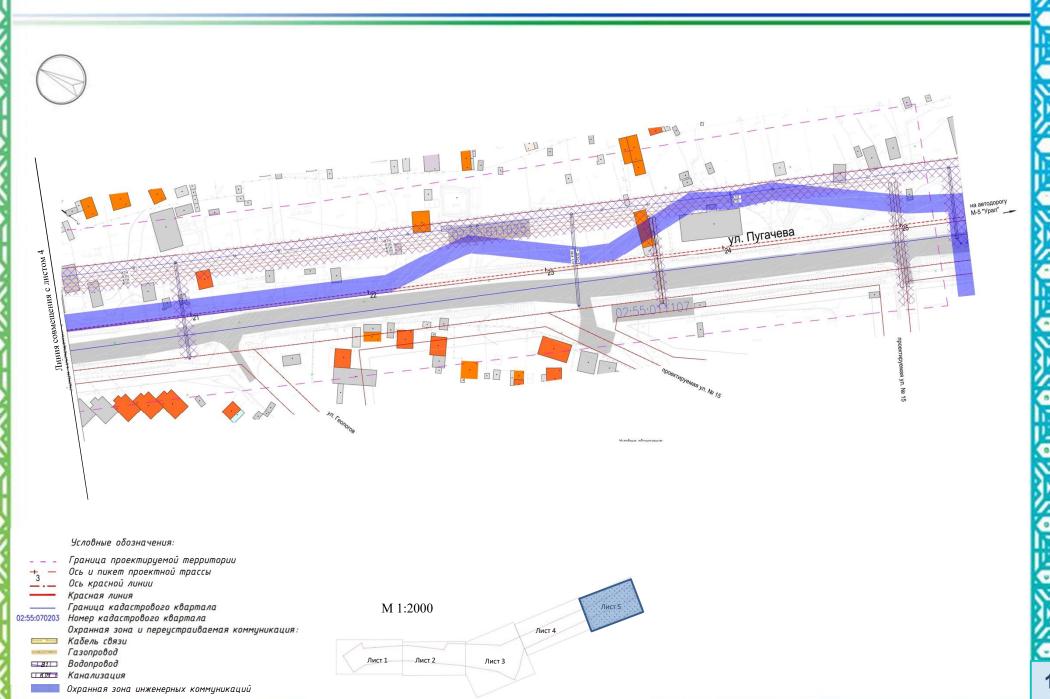
Кабель связи
Газопровод
ВШ Водопровод
Кин Канализация

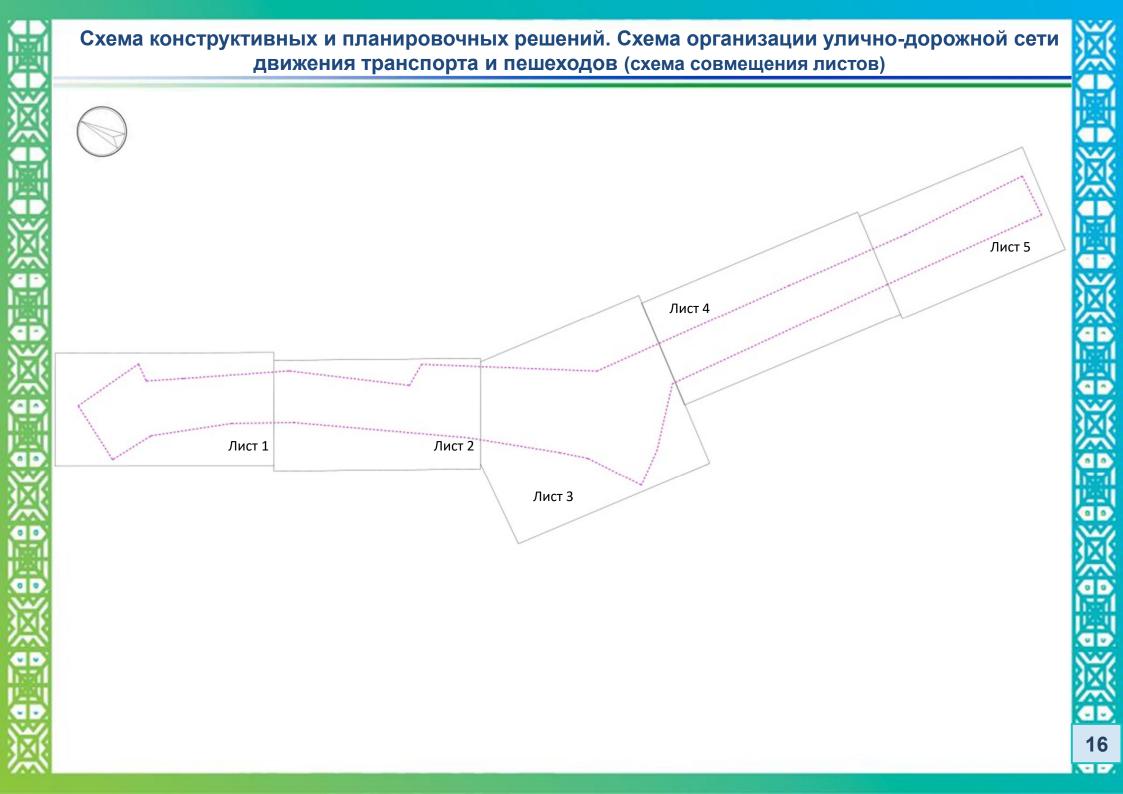
Охранная зона инженерных коммуникаций



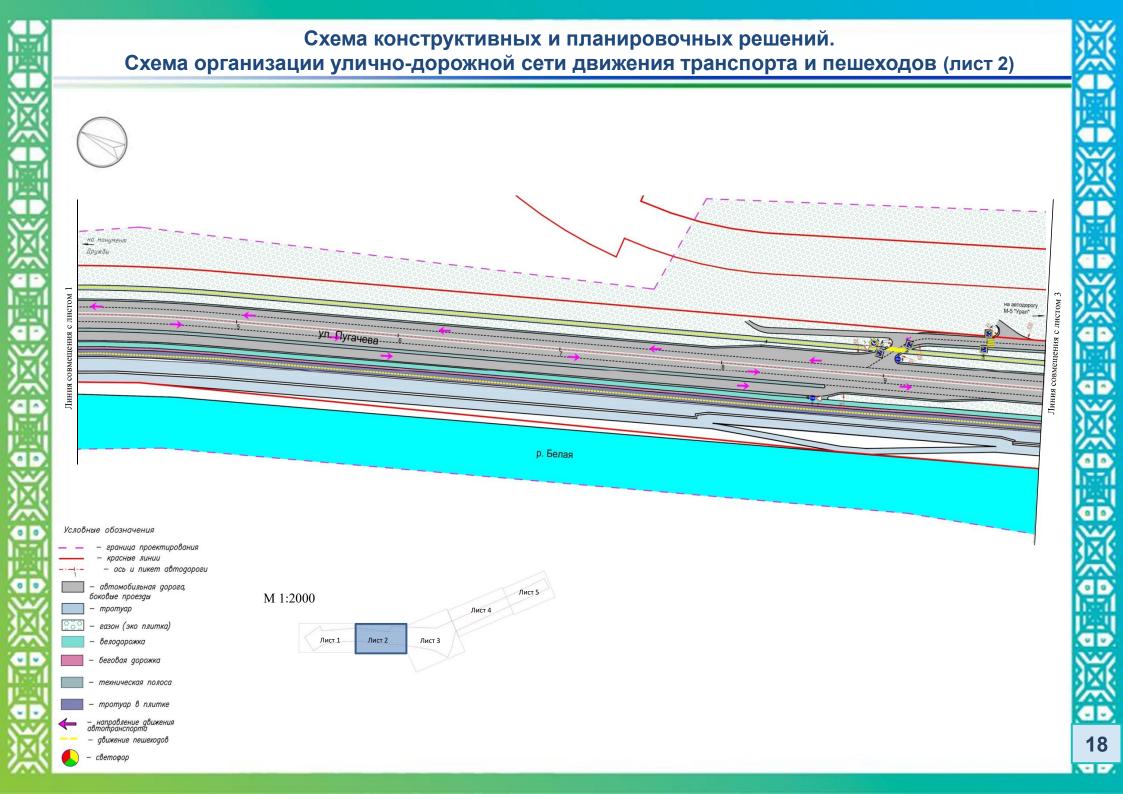
区分野野区区分

### Схема границ зон с особыми условиями использования (лист 5)

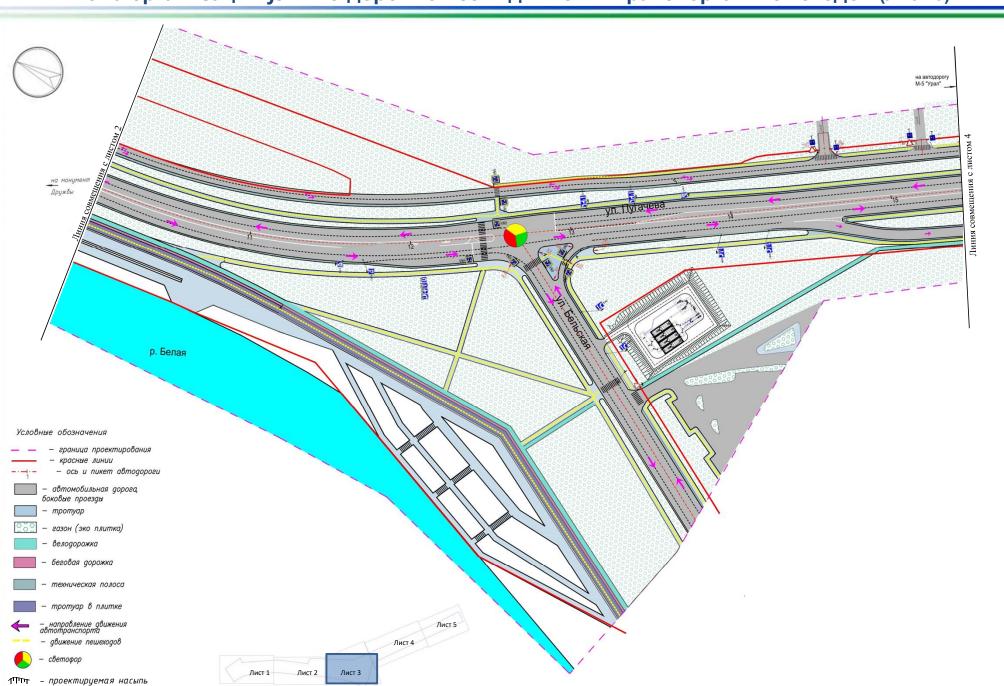




# Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов (лист 1) на монумен Дружбы р. Белая Условные обозначения - граница проектирования – ось и пикет автодороги — автомобильная дорога, боковые проезды газон (эко плитка) M 1:2000 велодорожка Лист 2 Лист 3 беговая дорожка техническая полоса тротуар в плитке направление движения Втотранспорта 17 – движение пешеходов



# Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов (лист 3)

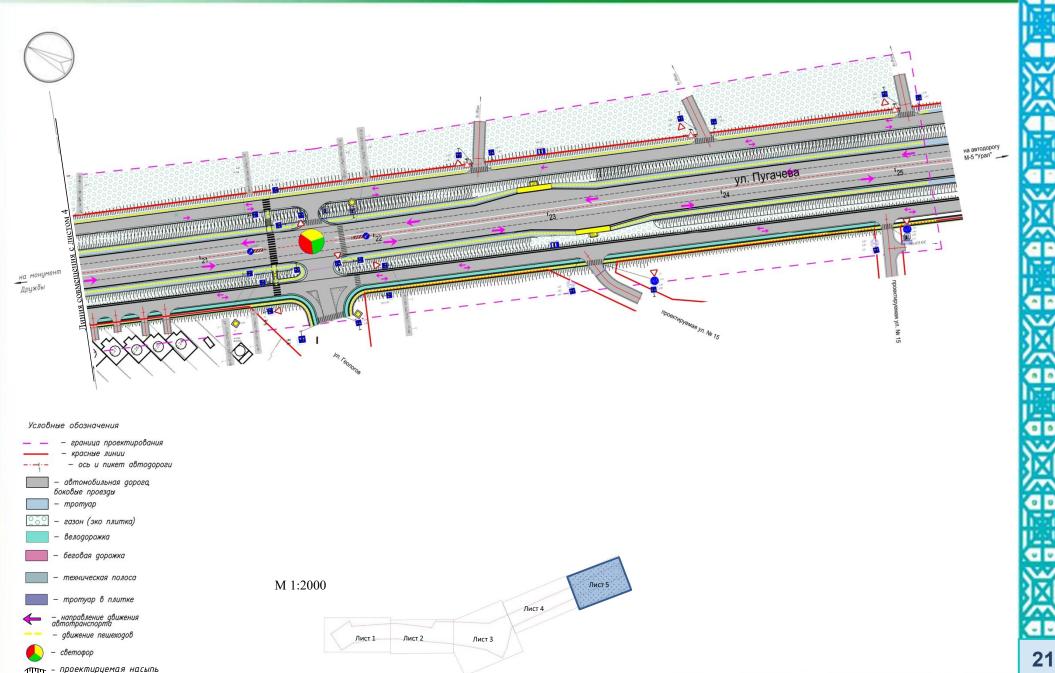


19

-1-

# Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов (лист 4) Дружбы граница проектирования – ось и пикет автодороги автомобильная дорога, газон (эко плитка) велодорожка беговая дорожка техническая полоса M 1:2000 тротуар в плитке направление движения потранспорта *авижение пешеходов* Лист 2 Лист 3 নাদা - проектируемая насыпь

### Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов (лист 5)



### Экспликация земельных участков, зданий и сооружений

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Разрешенное использование	Адрес	
1	02:55:000000:40960	4 298	Объекты придорожного сервиса	Кировский р-н, Пугачева ул, д 252	
2	02:55:000000:41116	397	Для общего пользования (уличная сеть). Земли общего пользования (автомобильный транспорт)	Уфа г, Авторемонтная ул	
3	02:55:011002:1	3 053	земельные участки (территории) общего пользования	Кировский р-н	
4	02:55:011002:20	33 386	Для размещения иных сооружений, расположенных на водных объектах, для строительства среконструкцией инженерных сооружений берегоукрепления на р. Белой на участке от створа ул. Бельской до железиодорожного моста	Кировский р-н	
5	02:55:011003:11	170	Для размещения гидротехнических сооружений. Гидротехнические сооружения	Кировский р-н, Набережная ул, д 3	
6	02:55:011003:12	53 725	для строительства с реконструкцией инженерных сооружений берегоукрепления на р. Белой на участке от створа ул. Бельской до железнодорожного моста	Кировский р-н	
7	02:55:011013:4	303	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Павловская ул, д 10	
8	02:55:011013:30	587	Для обслуживания индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	Кировский р-н, Павловская ул, д 8	
9	02:55:011013:42	995	Для завершения строительства индивидуального жилого дома	Кировский р-н, Пугачева ул, д 326	
10	02:55:011013:204	563	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи	Кировский р-н, Авиаторская ул, уч 25	
11	02:55:011013:205	300	Для обслуживания индивидуального жилого дома, надворных построек и завершения строительства пристроя (литер A1)	Кировский р-н, Авиаторская ул, д 29	
12	02:55:011013:222	345	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Авиаторская ул, д 33	
13	02:55:011013:249	681	•	Кировский р-н, Павловская ул, рядом с домом ба	
14	02:55:011014:18	240	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 318	
15	02:55:011014:35	395	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 316	
16	02:55:011014:40	241	Под жилую застройку индивидуальную	Кировский р-н, Грузинская ул, д. 2	
17	02:55:011014:73	454	Для размещения магазина и склада	Кировский р-н, Пугачева ул, д 300/3	
18	02:55:011014:79	2 213	Для размещения производственной базы Кировский р-н, Пул 300, корп		
19	02:55:011014:98	3 408	Для складского комплекса Кировский р-н, Путаче 300		
20	02:55:011014:101	398	для обслуживания индивидуального жилого Кировский р-н, Павлов дома и надворных построек д. 7		
21	02:55:011014:109	19 816	обслуживание автотранспорта, общественное Кировский р-н, Путачен питание, склады 300		
22	02:55:011014:109	19 816	обслуживание автотранспорта, общественное питание, склады	кировский р-н, Пугачева ул, д. 300	
23	02:55:011014:110	498	Для размещения производственной базы	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 300	

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Разрешенное использование	Адрес	
24	02:55:011014:110	498	Для размещения производственной базы	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 300	
25	02:55:011014:235	22 559	водный транспорт	Кировский р-н	
26	02:55:011014:235	22 559	водный транспорт	Кировский р-н	
27	02:55:011024:1	1 270	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 198	
28	02:55:011024:5	1 500	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 246	
29	02:55:011024:6	190	Для огородничества	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 246	
30	02:55:011024:13	450	Для строительства индивидуального жилого дома	Кировский р-н, Пугачева ул	
31	02:55:011024:14	1 520	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 226	
32	02:55:011024:27	524	Для строительства индивидуального жилого дома	Кировский р-н, Пугачева ул	
33	02:55:011024:44	843	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 244/А	
34	02:55:011024:45	1 266	Под объекты общего пользования	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 242	
35	02:55:011024:46	829	Для обслуживания индивидуального жилого дома (литер A), надворных построек и завершения строительства индивидуального жилого дома (литер Б), пристроев (литера A1, Б1)	Кировский р-н, Путачева ул, д. 208	
36	02:55:011024:47	1 676	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек, завершения строительства пристроя (литер A1), цокольного этажа (литер A2)	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 206	
37	02:55:011024:52	628	под застройку жилого дома	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 222	
38	02:55:011024:53	7 385	Для строительства гаражей боксов	Кировский р-н, Пугачева ул	
39	02:55:011024:55	1 011	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 244	
40	02:55:011024:216	304	Заправка транспортных средств	Кировский р-н, Пугачева ул	
41	02:55:011024:217	470	для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Пугачева ул, д 208	
42	02:55:011024:224	833	для индивидуального жилищного строительства	Кировский р-н, Пугачева ул, д 200	
43	02:55:011024:227	3 050	водный транспорт	Кировский р-н	
44	02:55:011024:228	1 195	-	Кировский р-н, Пугачева ул	
45	02:55:011024:242	11 982	Улично-дорожная сеть	Кировский р-н, Пугачева ул	
46	02:55:011024:248	478	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Пугачева ул, д 224	

### Экспликация земельных участков, зданий и сооружений

№	Кадастровый	Плошаль		
п/п	номер	(кв.м)	Разрешенное использование Адрес	
47	02:55:011024:249	756	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Пугачева ул
48	02:55:011024:342	3 761	Объекты придорожного сервиса, обслуживание автотранспорта, магазины, общественное питание	Кировский р-н, Пугачева ул, д 250
49	02:55:011024:352	1 611	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Пугачева ул
50	02:55:011024:355	1 421	Для индивидуального жилищного строительства	Кировский р-н, Пугачева ул, д 230
51	02:55:011025:18	1 456	Для ведения огородничества	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 150
52	02:55:011025:27	606	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 156 А
53	02:55:011025:29	1 523	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 182
54	02:55:011025:38	1 362	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 180
55	02:55:011025:51	779	Для ведения огородничества	Кировский р-н, Пугачева ул
56	02:55:011025:52	1 009	Индивидуальная одноэтажная застройка	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 190
57	02:55:011025:54	1 653	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 144
58	02:55:011025:55	597	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 130
59	02:55:011025:73	600	Для строительства индивидуального жилого дома	Кировский р-н, Пугачева ул
60	02:55:011025:76	366	Для завершения строительства индивидуального жилого дома	Кировский р-н, Пугачева ул, уч 174б
61	02:55:011025:78	1 364	Под жилую застройку Индивидуальную	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 156Б
62	02:55:011025:88	1 570	Индивидуальная одноэтажная застройка	Кировский р-н, Пугачева ул, уч 178
63	02:55:011025:89	14	Частные гаражи	Кировский р-н, Пугачева ул
64	02:55:011025:90	14	Улично-дорожная сеть	Кировский р-н, Пугачева ул
65	02:55:011025:91	1 527	Индивидуальная одноэтажная застройка	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 176
66	02:55:011025:93	1 236	Многоквартирные малоэтажные жилые дома	Кировский р-н, Пугачева ул
67	02:55:011025:94	874	Для ведения огородничества	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 164
68	02:55:011025:95	628	Индивидуальное огородничество	Кировский р-н, Пугачева ул
69	02:55:011025:96	832	Улично-дорожная сеть	Кировский р-н, Пугачева ул
70	02:55:011025:97	208	Улично-дорожная сеть	Кировский р-н, Пугачева ул

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Разрешенное использование	Адрес	
71	02:55:011025:99	13	Улично-дорожная сеть	Кировский р-н, Пугачева ул	
72	02:55:011025:190	19	Частные гаражи	Кировский р-н, Пугачева ул	
73	02:55:011025:192	18	Улично-дорожная сеть	Кировский р-н, Пугачева ул	
74	02:55:011025:213	388	Индивидуальное огородничество	Кировский р-н, Пугачева ул	
75	02:55:011025:214	465	Индивидуальное огородничество	Кировский р-н, Пугачева ул	
7.0	00.55.011005.005	1 474	Для обслуживания индивидуального жилого	Кировский р-н, Пугачева ул,	
76	02:55:011025:225	1 474	дома и надворных построек	д. 184	
77	02:55:011025:228	1 343	Торговля, обслуживание автотранспорта	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 156/в	
78	02:55:011025:241	1 511	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Пугачева ул	
		4.000	Для обслуживания индивидуального жилого	Кировский р-н, Пугачева ул,	
79	02:55:011025:244	1 938	дома и надворных построек	д. 146	
80	02:55:011025:399	866	Индивидуальная одноэтажная застройка	Кировский р-н, Пугачева ул, д 192	
81	02:55:011025:416	1 243	Индивидуальная одноэтажная застройка	Кировский р-н, Пугачева ул, д 188	
82	02:55:011025:417	405	Предприятия автосервиса АЗС, автосервисные предприятия, мойки.	Кировский р-н, Пугачева ул, д б/н	
83	02:55:011025:424	20	занимаемый остановочным павильоном, совмещенным с нестационарными торговыми объектами (типа "киоск", литер "Б")	Кировский р-н, Пугачева ул	
84	02:55:011025:425	20	занимаемый остановочным павильоном, совмещенным с нестационарными торговыми объектами (типа "киоск", литер "A")	Кировский р-н, Пугачева ул	
85	02:55:011025:441	11 974	Улично-дорожная сеть	Кировский р-н, Пугачева ул	
86	02:55:011025:511	1 436	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	Кировский р-н, Пугачева ул	
87	02:55:011025:512	347	Магазины: предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли (непродовольственные)	Кировский р-н, Пугачева ул, д 186	
88	02:55:011106:82	95	занимаемый нестационарным объектом по оказанию бытовых услуг (типа «павильон»)	Кировский р-н, Пугачева ул	
89	02:55:011106:94	15 067	для строительства с реконструкцией инженерных сооружений берегоукрепления на р. Белой на участке от створа ул. Бельской до железнодорожного моста	Кировский р-н	
90	02:55:011106:104	3 889	Улично-дорожная сеть	Кировский р-н, Пугачева ул	
91	02:55:011106:112	2 641	Занимаемый автозаправочной станцией	Кировский р-н, Пугачева ул	
92	02:55:011106:113	419	коммунальное обслуживание	Кировский р-н, Пугачева ул	



### Экспликация земельных участков, зданий и сооружений

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (кв.м)	Разрешенное использование	ное использование Адрес	
93	02:55:011106:271	2 154	Предприятия автосервиса АЗС, автосервисные предприятия, мойки	Кировский р-н, Пугачева ул	
94	02:55:011106:283	2 071	Объекты коммунальной инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, отопительные котельные для теплоснабжения объектов коммунально-бытового сектора (КБС) и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), насосные станции теплоснабжения (НСт), центральные тепловые пункты (ЦТП), автоматизированные тепловые пункты (ДТП), НС, КНС, АТС и др.), а также линейные объекты инженерной инфраструктуры необходимые для ресурсоснабжения территорий (в т.ч. тепловые сети - магистральные, распределительные, квартальные)	Кировский р-н	
95	02:55:011107:211	570	для завершения строительства и обслуживание индивидуального жилого дома, надворных построек	Кировский р-н, Первопроходцев ул, д. 12 г	
96	02:55:011107:213	540	Для завершения строительства и обслуживания индивидуального жилого дома, надворных построек	Кировский р-н, Первопроходцев ул, уч 10г	
97	02:55:011107:215	561	для завершения строительства и обслуживания индивидуального жилого дома, надворных построек	Кировский р-н	
98	02:55:011107:217	558	Для завершения строительства и обслуживания индивидуального жилого дома, надворных построск	Кировский р-н, Первопроходцев ул, д 14б	
99	02:55:011107:218	560	Для завершения строительства и обслуживания индивидуального жилого дома	Кировский р-н, Первопроходцев ул, д 10 в	
100	02:55:011107:220	571	для завершения строительства и обслуживания индивидуального жилого дома, надворных построек	Кировский р-н	
101	02:55:011107:221	569	Для завершения строительства и обслуживания индивидуального жилого дома	Кировский р-н	
102	02:55:011107:222	491	Для строительства индивидуального жилого дома	Кировский р-н	
103	02:55:011107:601	96	Под установку временного объекта по оказанию бытовых услуг (типа "павильон")	Кировский р-н, Пугачева ул	
104	02:55:011107:610	1 928	Занимаемый канализационной насосной станцией	Кировский р-н, Пугачева ул	
105	02:55:011107:665	960	Для обслуживания индивидуального жилого дома	Кировский р-н, Пугачева ул, д. 3	
106	02:55:011107:666	1 448	Под жилую застройку Индивидуальную Кировский р-н, Пуп		
107	02:55:011107:990	13 643	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)  Уфа г, Геофизиков		
108	02:55:011107:1099	50	занимаемый нестационарным торговым объектом (типа "павильон")	Кировский р-н, Пугачева ул	
109	02:55:011107:1162	3 086	Под жилую застройку индивидуальную	Кировский р-н, Пугачева ул, д 1 б	
110	02:55:011107:1267	16 376	Улично-дорожная сеть	Кировский р-н, Пугачева ул	
111	02:55:011107:1534	950	для проектирования и строительства физкультурно-оздоровительного сооружения	Кировский р-н	
112	02:55:011107:1539 02:55:011107:4325	946 600	Для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома Магазины	Кировский р-н, Геологов ул, д	
113	02:55:011107:4325	1 064 703	Магазины Под объекты общего пользования	Уфа г, Пугачева ул Кировский р-н	
117	02.55.011110.1	1 004 703	кипьвосацоп отодное затязаесе догг	кировскии р-п	

# Сведения о границах территориальных зон на территории проектирования Лист 5 Лист 4 Лист 1 Лист 2 Лист 3 26

# Сведения о границах территориальных зон на территории проектирования (лист 1) Дружбы ул. Пугачева Условные обозначения Граница проектирования M 1:2000 Красная линия Ось автомобильной дороги и номер пикета Территориальная зона: Лист 1 Лист 2 Лист 3 - ОД-3

# Сведения о границах территориальных зон на территории проектирования (лист 2) ул. Пугачева Условные обозначения Граница проектирования M 1:2000 Ось автомобильной дороги и номер пикета Территориальная зона: Лист 2 Лист 3 28 - ОД-3

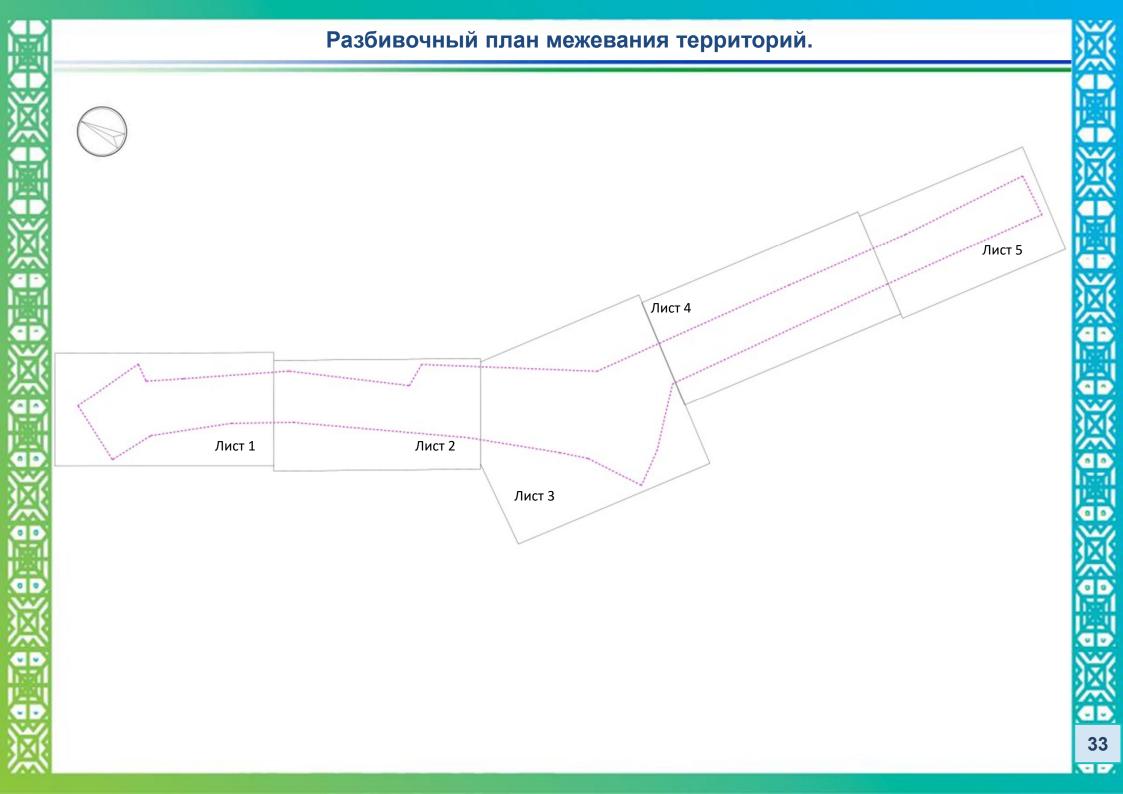
# Сведения о границах территориальных зон на территории проектирования (лист 3) на автодорогу М-5 "Урал" Линия совмещения с листом 4 ул. Пугачева Условные обозначения Граница проектирования M 1:2000 Ось автомобильной дороги и номер пикета Территориальная зона: 0Д-3

# Сведения о границах территориальных зон на территории проектирования (лист 4) ул. Пугачева Условные обозначения M 1:2000 Граница проектирования Красная линия Ось автомобильной дороги и номер пикета Территориальная зона: 0Д-3 Лист 2 Лист 3 - X-3 30

# Сведения о границах территориальных зон на территории проектирования (лист 5) Условные обозначения M 1:2000 Граница проектирования Ось автомобильной дороги и номер пикета Территориальная зона: 0Д-3 Лист 2 Лист 3 - X - 331

## Технико-экономические показатели по проекту планировки

Nº	Наименование	Показатели
п/п		
1	Протяженность, м,	2519
2	Расчетная скорость основная/в стесненных условиях, км/час	70/50
3	Количество углов поворота	5
4	Наименьший радиус кривых в плане, м	90
5	Число полос движения, шт.:	4
6	Ширина полосы движения, м	3,50/4,0
7	Ширина проезжей части, м:	15,0
8	Ширина технической полосы, м	1,0
9	Ширина пешеходной части тротуара, м	1,5-3,0
10	Ширина велодорожки, м	1,50
11	Автобусные остановки, шт.	4
12	Боковые проезды слева/справа, м	165,0 / 961,0
13	Ширина проезжей части боковых проездов, м	6,0
14	Примыкания, шт.	27
15	Расчетные нагрузки	
	-искусственных сооружений	A-14, H-14
	-на одиночную, наиболее нагруженную ось двухосного автомобиля для расчета	
	прочности дорожной одежды, кН	115
16	Наименьший радиус вертикальной кривой:	
	а) выпуклой, м	2000
	б) вогнутой, м	600
17	Наибольшие продольные уклоны, ‰	90
18	Тип дорожной одежды	капитальный



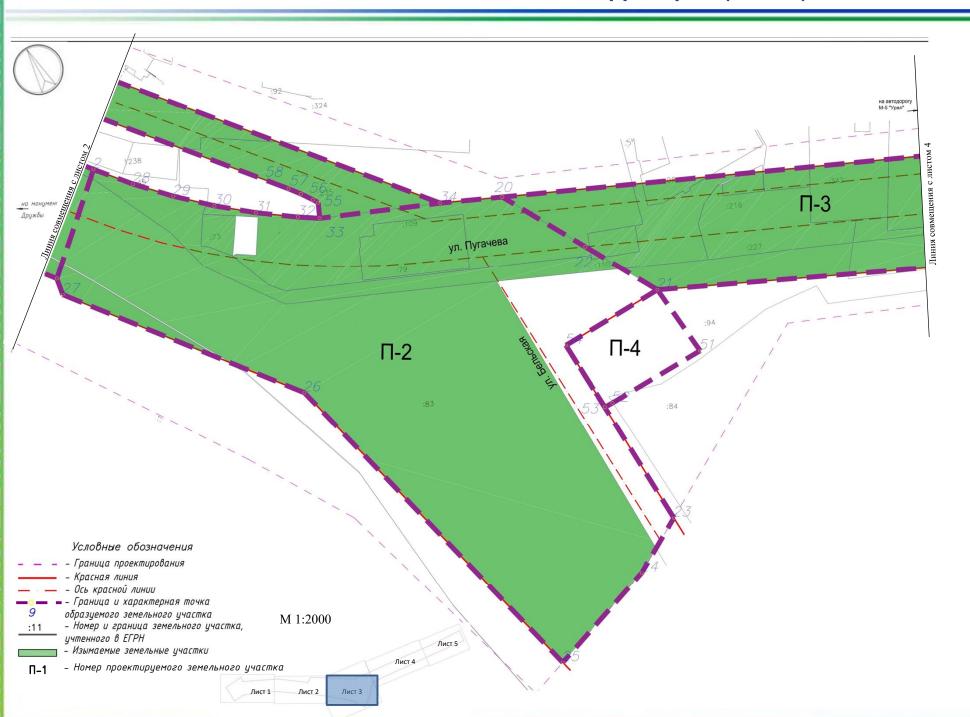
### Разбивочный план межевания территорий (лист 1)



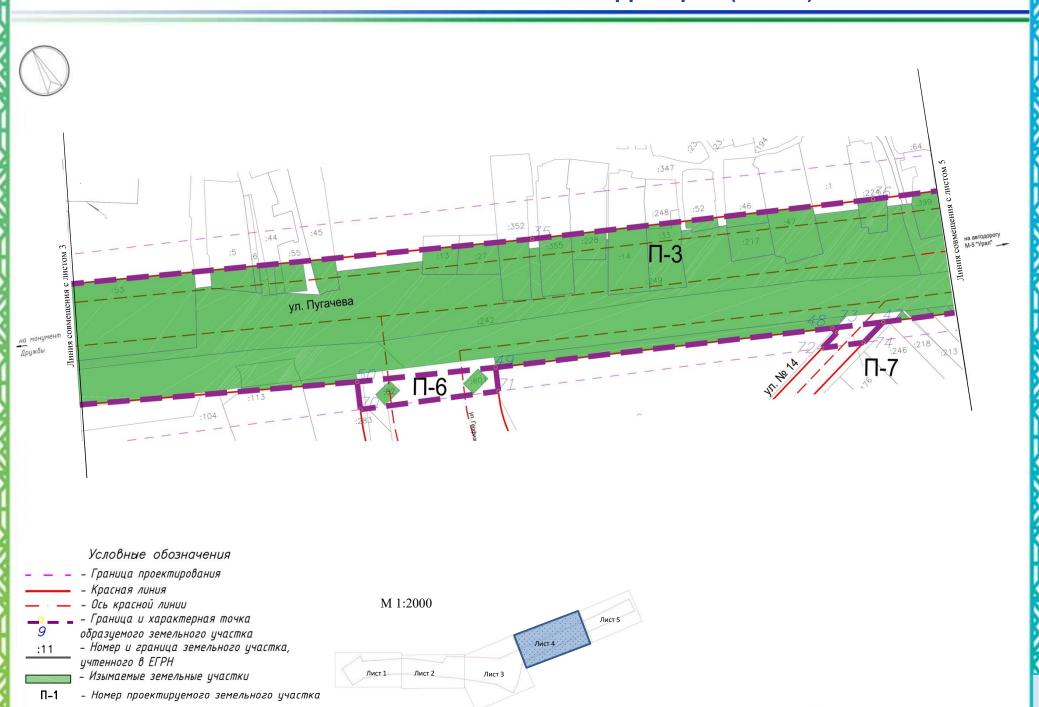
# Разбивочный план межевания территорий (лист 2)



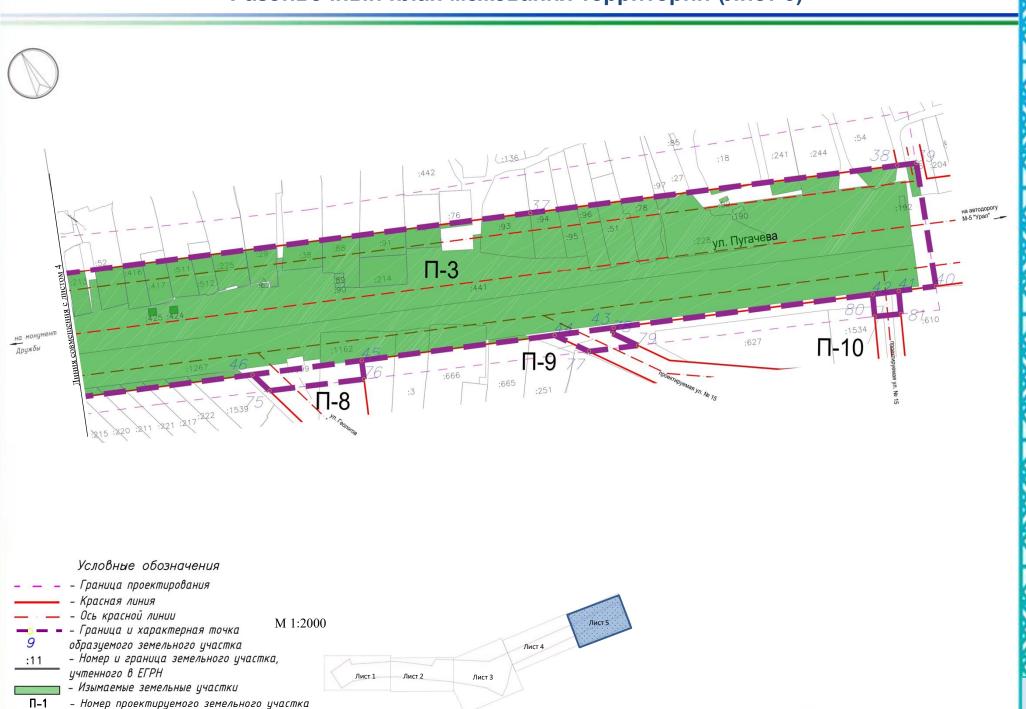
### Разбивочный план межевания территорий (лист 3)



### Разбивочный план межевания территорий (лист 4)



### Разбивочный план межевания территорий (лист 5)



## Ведомость проектируемых земельных участков

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использование земельного участка	Площадь, кв.м.
П-1	Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	92 450
П-2	Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	55 261
П-3	Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	84 114
П-4	Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	3 149
П-5	Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	10 692
П-6	Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1 187
П-7	Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	256
П-8	Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	614
П-9	Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	336
П-10	Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	194



### Технико-экономические показатели по проекту межевания.

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
1	Площадь границы проектирования по проекту планировки	га	38,5
2	Площадь границы проектирования по проекту межевания	га	25
3	Количество образуемых земельных участков	ШТ	10