



Проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного улицами
Красноводская, Акназарова, Менделеева, Бакалинской
в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

заказчик ООО ИСК "АГИДЕЛЬ ИНВЕСТСТРОЙ"
проектировщик ООО "БАШПРОЕКТ"

УФА 2018

Общие данные

Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Менделеева, Бакалинской, Акназарова, Красноводской в Советском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан разработан на основании:

- Задания ООО ИСК «Агидель-Инвест-Строй» на разработку проектной документации по проекту планировки и проекту межевания территории.
- Постановления главы Администрации городского округа город Уфа Республика Башкортостан №7592 от 09.10.2017г.
- Градостроительного задания №58 от 13.11.2017г.

Характеристика участка

Проектируемый квартал расположен в Советском районе ГО г. Уфы РБ и ограничен улицами Менделеева, Бакалинской, Акназарова, Красноводской. Рельеф участка сложный, имеет сильный уклон от ул. Менделеева в сторону ул. Красноводской. Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются в пределах 164,0-179,00. В настоящее время на территории находятся здания:

Двухэтажные малоценные жилые дома, подлежащие сносу:

- 2 - эт. жилой дом по адресу: ул. Бакалинская, 38,
- 2 - эт. жилой дом по адресу: ул. Бакалинская, 36,
- 2 - эт. жилой дом по адресу: ул. Бакалинская, 44/1,
- Административное здание по адресу: ул. Бакалинская, 46,

а также хозпостройки и гаражи.

Сохраняемые жилые дома:

10-14 эт. жилой дом со встроено-пристроенными учреждениями обслуживания: продуктовым и промтоварным магазинами, поликлиникой аллергологии и педиатрии, и подземной автостоянкой на 36 м/мест, по адресу ул. Акназарова, 21,

5-6 эт. жилой дом со встроеными учреждениями обслуживания: почтовым отделением 22, парикмахерской и административными помещениями, по адресу ул. Менделеева, 145/1,

12-15 эт. жилой дом со встроено-пристроенными учреждениями обслуживания: продовольственным магазином, промтоварными магазинами, отделением сбербанка и административными помещениями, по адресу ул. Менделеева, 145,

5 эт. жилой дом со встроено-пристроенными учреждениями обслуживания: продовольственным магазином, промтоварными магазинами и административными помещениями, по адресу ул. Менделеева, 141, 5 эт. жилой дом по адресу кл. Красноводская, 4,

12 эт. здание гостиницы со встроено-пристроенными учреждениями обслуживания: парикмахерской и предприятиями общепита.

На проектируемой территории расположено здание ДДУ на 157 мест.

По участку проходят инженерные сети.

Планировочная зона - Старая Уфа. Жилая зона - Ж -3.

Зона особого регулирования градостроительной деятельности ГК-3.

Ограничений по архитектурно-историческому регламенту - нет.

Зона экологического ограничения - ВШ.

Площадь участка, согласно ГЗ - 5,86 га.

Площадь участка в пределах красных линий - 3,31 га

Градостроительные решения

Суть проекта планировки квартала заключается в формировании новой жилой застройки на участках с малоценным жильем с учетом существующих сохраняемых объектов.

Композиционно новая застройка формируется двумя жилыми домами: 20 этажей -протяженный дом и 28 этажей - точечный, расположенным по красным линиям.

Вдоль ул. Бакалинской расположен 20 этажный протяженный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на эксплуатируемой кровле которой расположены физкультурные площадки, площадки для игр детей и отдыха взрослых.

На пересечении ул. Бакалинской с ул. Красноводской расположен другой жилой дом - 28 этажный точечный со встроенными нежилыми помещениями.

В глубине квартала располагается многоуровневая автостоянка, на эксплуатируемой кровле которой расположены физкультурные площадки, площадки для игр детей и отдыха взрослых используемые жильцами существующего жилого дома по адресу ул. Акназарова, 21.

Фасады новых зданий будут спроектированы в стиле, максимально гармонирующем с существующей сохраняемой застройкой и характером данного места.

Вдоль фасадов жилых зданий по ул. Бакалинской организуются удобные места для парковок и пешеходные пути. Вдоль фасада проектируемого и существующего зданий по ул. Красноводской, а также вдоль фасадов существующих зданий по ул. Акназарова организовываются удобные пешеходные пути и велосипедные дорожки.

Планируется максимально сохранить существующие зеленые насаждения в квартале и вдоль красных линий.

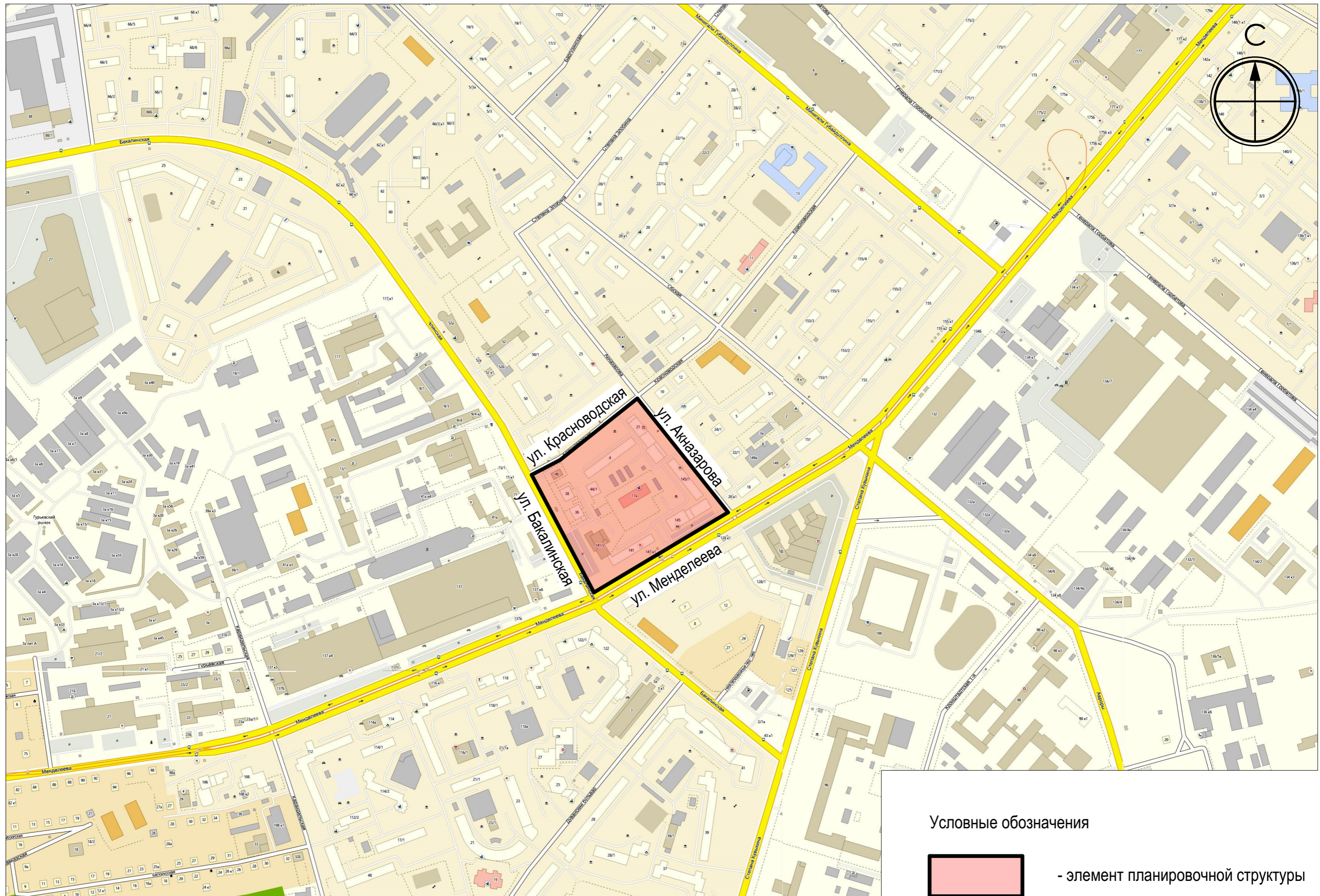


Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:5 000.

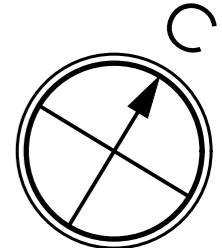
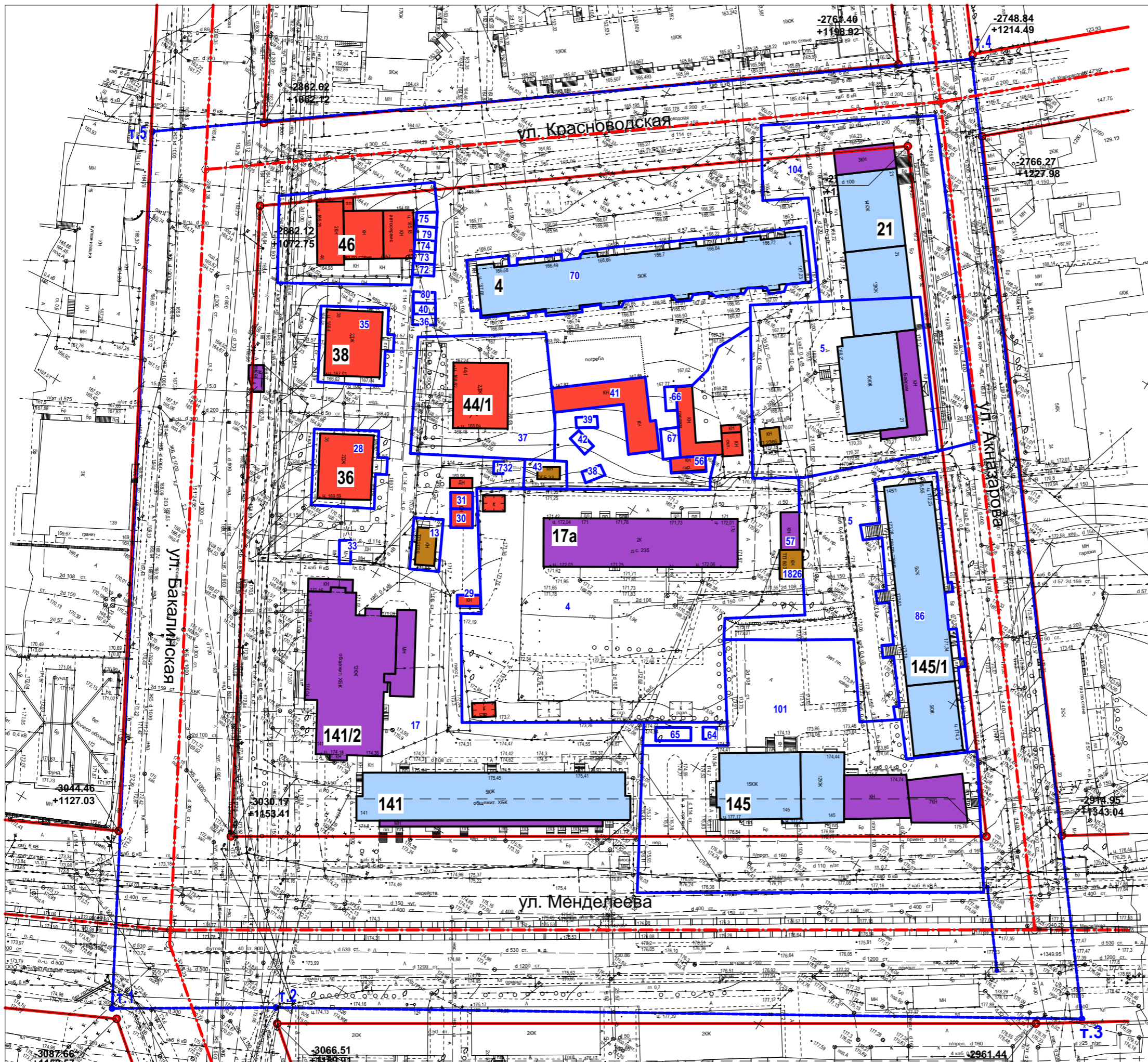
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПМ(У)

НАИМЕНОВАНИЕ	ед. изм.	количество
Территория проекта межевания	га	3,31
Количество существующих земельных участков по ГКУ	шт.	44
Количество сформированных земельных участков	шт.	19
Площадь проектируемых земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов выше 9 этажей с инфраструктурой, включая территорию игровых площадок	м ²	6 656,7
Площадь участков существующей жилой застройки до 9 эт.	м ²	4 691,3
Площадь участков существующей жилой застройки выше 9 эт.	м ²	6 177,0
Площадь участков объектов общественного назначения.	м ²	5 542,9
Площадь участков объектов коммунального обслуживания	м ²	382,5
Площадь изымаемой территории	м ²	5 283,78
Площадь зон публичных сервитутов	м ²	8 356,8

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПП(С)

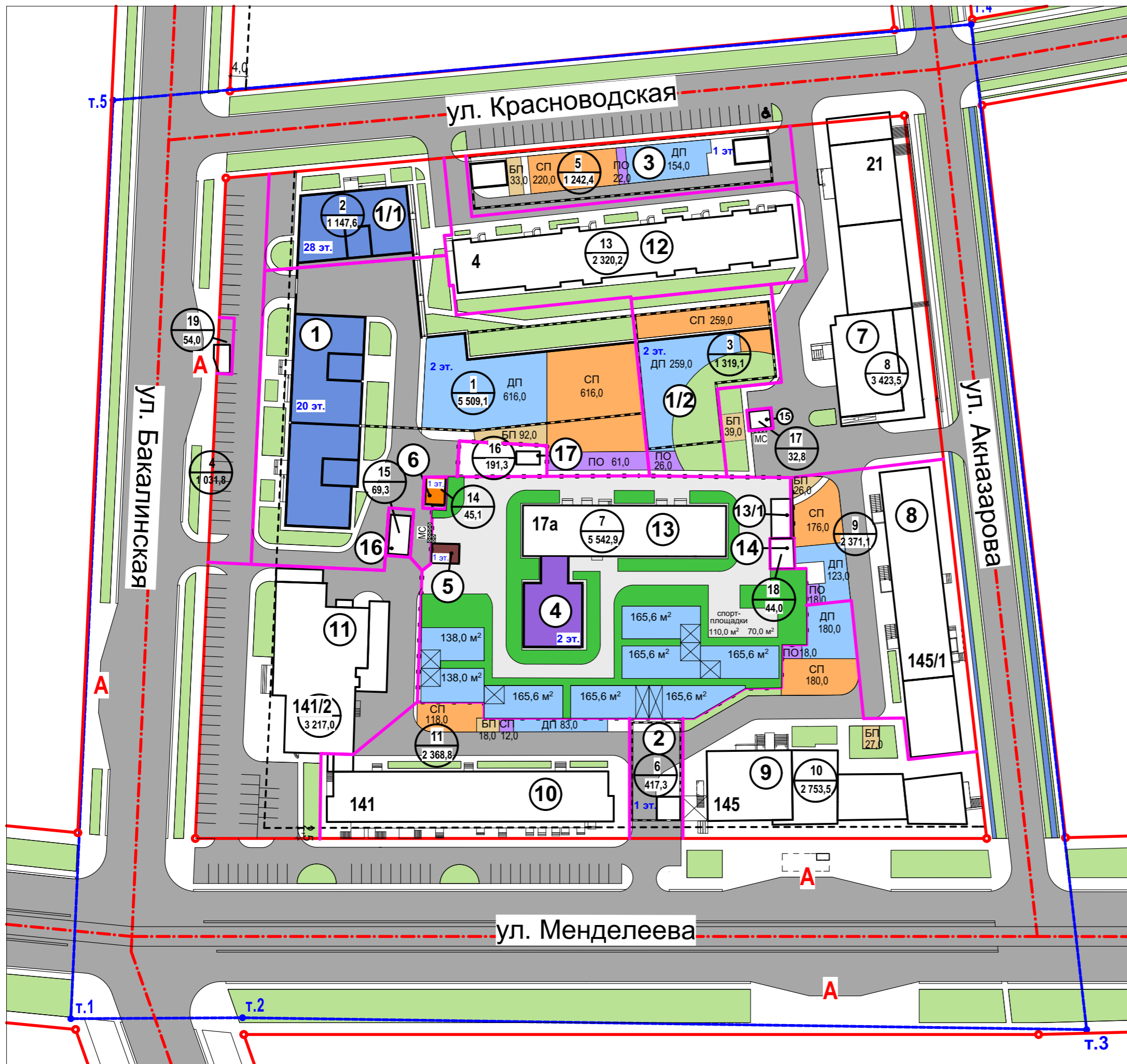
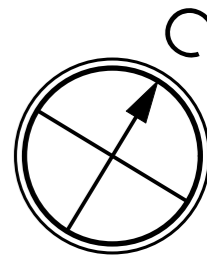
НАИМЕНОВАНИЕ	ед. изм.	количество
Площадь в границах проекта	га	5,86
Площадь в пределах красных линий	га	3,31
Численность населения	чел.	1 569
в том числе: существующие жилые дома	чел.	953
проектируемые жилые дома	чел.	616
Плотность населения	чел./га	360
Общий строительный фонд	тыс. м ²	49, 223
в том числе: существующие объекты	тыс. м ²	22,433
проектируемые объекты	тыс. м ²	20,853
Жилищная обеспеченность (в существующих жилых домах)	м ² /чел.	18,0 - 30,0
Жилищная обеспеченность (в проектируемых жилых домах)	м ² /чел.	30,0
Общая площадь квартир в жилых домах	м ²	40 933,0
в том числе: существующие объекты	м ²	22 433,0
проектируемые объекты	м ²	18 500,0
Детские дошкольные учреждения (потребность)	мест	25*
Общеобразовательная школа (потребность)	мест	88*
Убыль жилого фонда	тыс. м ²	1,19
Общее количество автостоянок	м/мест	561
в том числе закрытых автостоянок	м/мест	431
в том числе открытых автостоянок	м/мест	130

* Расчет ДДУ и общеобразовательных школ рассчитывается на прирост населения в квартале (проектируемые жилые дома минус сносимые жилые дома)



Условные обозначения

- Граница земельного участка (согласно градостр. задания №58 от 13.11.17)**
- Красные линии**
- Осевые линии улиц, окружающих микрорайон**
- 5** **Существующие границы земельных участков (в соответствии с кадастровой картой)**
- 9 КЖ** **Существующие сохраняемые здания**
- 2 КЖ** **Существующие сносимые здания и сооружения**
- 7 КН** **Существующие сохраняемые здания объектов обслуживания**
- КН** **Существующие сохраняемые инженерные сооружения**



Условные обозначения

- т.1 — т.2
 - Красные линии
 - - - Осевые линии улиц, окружающих микрорайон
 - - - Линия застройки
 - 1 20 эт.
 - 4 2 эт.
 - 5 1 эт.
 - 6 1 эт.
 - 1/2
 - 9 150к
 - 18
 - 44,0
 - Ⓛ
 - ♿
 - А
 - 10 ГКСА
 - 10 КСА
 - СП
 - ДП
 - ПО
 - БП
 - Граница формируемых земельных участков
 - 18
 - 44,0
- Граница земельного участка (согласно градостр. задания №58 от 13.11.17)
- Проектируемые жилые здания
- Проектируемый пристрой к детскому саду
- Проектируемый хозблок (детский сад)
- Проектируемые инженерные сооружения (ТП)
- Проектируемые подземные автостоянки для хранения автомобилей
- Существующие здания и сооружения
- Территория реконструируемого детского сада
- Номер по генплану
- Парковка для инвалидов
- Автобусные остановки
- Гостевая кратковременная автостоянка
- Кратковременная автостоянка
- Спортивные площадки
- Детские площадки
- Площадки отдыха
- Хозяйственные площадки
- Номер формируемого земельного участка
- Площадь формируемого земельного участка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане/адрес	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		Примечание
			зданий	квартир		застройки		общая*		здания	всего	
				зда-ния	всего	зда-ния	всего	зда-ния	всего			
проектируемые здания												
1	Жилой дом со встр. предприятиями обслуживания	20	1	168	-	1 020,0	-	10 300,0	-	50 200,0	-	-
	Встроенные помещения	1	1	-	-	-	-	900,0	-	3 300,0	-	-
	Подземная парковка	2	1	-	-	2 240,0	-	2020,0	-	9 500,0	-	Кол-во а/м - 128
1/1	Жилой дом со встроен. предприятиями обслуживания	28	1	174	-	530,0	-	8 200,0	-	37 700,0	-	-
	Встроенные помещения	2	1	-	-	-	-	940,0	-	3 500,0	-	-
1/2	Подземная парковка	2	1	-	-	917,0	-	1 610,0	-	3 600,0	-	Кол-во а/м - 43
2	Подземная парковка	1	1	-	-	330,0	-	340,0	-	3 300,0	-	Кол-во а/м - 44
3	Подземная парковка	1	1	-	-	1 100,0	-	1 150,0	-	8 100,0	-	Кол-во а/м - 180
4	Пристрой к существующему зданию д/сада на 28 мест	2	1	-	-	320,0	-	512,0	-	2 100,0	-	-
5	Хозблок детского сада	1	1	-	-	54,0	-	46,0	-	-	-	-
6	ТП	1	1	-	-	36,0	-	31,0	-	-	-	-

Номер на плане/адрес	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		Примечание
			зданий	квартир		застройки		общая*		здания	всего	
				зда-ния	всего	зда-ния	всего	зда-ния	всего			
существующие здания												
7	Жилой дом со встр. предприятиями обслуживания, с подземным гаражом на 36 м/м	10-14	1	-	-	-	-	7 764,0	-	-	-	Акназарова, 21
8	Жилой дом со встр. предприятиями обслуживания	5-6	1	-	-	-	-	3 170,0	-	-	-	Менделеева, 145/1
9	Жилой дом со встр.- пристр. предприятиями обслуживания	7-15	1	-	-	-	-	5 409,0	-	-	-	Менделеева, 145
10	Жилой дом со встр. предприятиями обслуживания	5	1	-	-	-	-	2 128,0	-	-	-	Менделеева, 141
11	Гостиница	12	1	-	-	-	-	-	-	-	-	Менделеева, 141/2
12	Жилой дом со встр. предприятиями обслуживания	5	1	-	-	-	-	3 962,0	-	-	-	Красноводская, 4
13	Детский сад на 157 мест	2	1	-	-	-	-	1 209,6	-	-	-	Красноводская, 17а
13/1	Склад детского сада	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	ТП 803	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	ТП 2366	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	ТП 2009	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	ПГБ-33	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО по существующим жилым зданиям (м ²)								22 433,0				
ИТОГО по проектируемым жилым зданиям (м ²)								18 500,0				
ИТОГО по проектируемым зданиям обслуживания (м ²)								2 353,0				
ИТОГО по зданиям подземных автостоянок (м ²)								5 120,0				
НАСЕЛЕНИЕ квартала (чел.)								1 569				
НАСЕЛЕНИЕ в проектируемых жилых домах (чел.)								616				
НАСЕЛЕНИЕ в существующих жилых домах (чел.)								953				

Численность проживающего населения определена из расчетной обеспеченности общей площадью квартир:
 - для существующего сохраняемого жилья 18,0- 30,0 м²/чел.
 - для проектируемого жилья - 30,0 м²/чел.

Основная цель проекта состоит в создании комфортной среды и полноценных условий для жителей на проектируемой территории.

Проектом предусмотрено необходимое благоустройство жилой застройки.

Предложение по благоустройству выполнено на основании расчетов по нормативным требованиям обеспеченности территории соответствующими площадками и проездами.

Исходные данные:

Общая площадь квартир с обеспеченностью 30,0 м²/чел. -- 31 673,0 м²

31 673,0 м²/30,0 м²/ чел.=1055 чел.

Общая площадь квартир с обеспеченностью 18,0 м²/чел. -- 9 260,0 м²

9 260 м²/18,0 м²/ чел.=514 чел..

Таким образом **расчетная численность населения составляет 1 569 чел.**

Расчет и расположение элементов дворовой территории выполнен в соответствии с требованием Нормативов градостроительного проектирования ГО г.Уфа РБ и СанПиН 2.2.1/2.1.1.2003-03 для проектируемого и существующего жилья.

№1 - проектируемый						
поз.	наименование	уд. размер (м2/чел.)	население (чел.)	количество (м2)		примечания
				СНиП "Град-во"	по проекту	
ДП	Детская площадка	1.0	10 300,0 м ² /30,0=343 чел.	343,0	771,0	771,0 требуется всего по площадкам
ФП	Физкультурная площадка	1.0*		343,0		
ПО	Площадка отдыха	0.1		34,0		
ХЗ	Площадка отдыха	0.15		51,0		
	Кратковременные стоянки а/м и стоянки для постоянного хранения а/м (в том числе ГКСА)	350м/м (-10%) на 1000 жит.		108 м/м	108 м/м	
№ 1/1 - проектируемый						
поз.	наименование	уд. размер (м2/чел.)	население (чел.)	количество(м2)		примечания
				СНиП "Град-во"	по проекту	
ДП	Детская площадка	1.0	8 200,0 м ² /30,0=273 чел.	273,0	614,0	614,0 требуется всего по площадкам
ФП	Физкультурная площадка	1.0*		273,0		
ПО	Площадка отдыха	0.1		27,0		
ХЗ	Площадка отдыха	0.15		41,0		
	Кратковременные стоянки а/м и стоянки для постоянного хранения а/м (в том числе ГКСА)	350м/м (-10%) на 1000 жит.		86 м/м	86 м/м	
№7						
поз.	наименование	уд. размер (м2/чел.)	население (чел.)	количество(м2)		примечания
				СНиП "Град-во"	по проекту	
ДП	Детская площадка	1.0	7 764,0 м ² /30,0=259 чел.	259,0	583,0	583,0 требуется всего по площадкам
ФП	Физкультурная площадка	1.0*		259,0		
ПО	Площадка отдыха	0.1		26,0		
ХЗ	Площадка отдыха	0.15		39,0		
	Кратковременные стоянки а/м и стоянки для постоянного хранения а/м (в том числе ГКСА)	350м/м (-10%) на 1000 жит.		82 м/м	82 м/м	
№8						
поз.	наименование	уд. размер (м2/чел.)	население (чел.)	количество(м2)		примечания
				СНиП "Град-во"	по проекту	
ДП	Детская площадка	0,7	3 170,0 м ² /18,0=176 чел.	123,0	343,0	343,0 требуется всего по площадкам
ФП	Физкультурная площадка	1.0		176,0		
ПО	Площадка отдыха	0.1		18,0		
ХЗ	Площадка отдыха	0.15		26,0		
	Кратковременные стоянки а/м и стоянки для постоянного хранения а/м (в том числе ГКСА)	350м/м (-10%) на 1000 жит.		55 м/м	55 м/м	

№9						
поз.	наименование	уд. размер (м2/чел.)	население (чел.)	количество(м2)		примечания
				СНиП "Град-во"	по проекту	
ДП	Детская площадка	1,0	5 409,0 м ² /30,0=180 чел.	180,0	405,0	405,0 требуется всего по площадкам
ФП	Физкультурная площадка	1.0*		180,0		
ПО	Площадка отдыха	0.1		18,0		
ХЗ	Площадка отдыха	0.15		27,0		
	Кратковременные стоянки а/м и стоянки для постоянного хранения а/м (в том числе ГКСА)	350м/м (-10%) на 1000 жит.		57 м/м	57 м/м	
№10						
поз.	наименование	уд. размер (м2/чел.)	население (чел.)	количество(м2)		примечания
				СНиП "Град-во"	по проекту	
ДП	детская площадка	0,7	2 128,0 м ² /18,0=118 чел.	83,0	231,0	231,0 требуется всего по площадкам
ФП	физкультурная площадка	1.0		118,0		
ПО	площадка отдыха	0.1		12,0		
ХЗ	Площадка отдыха	0.15		18,0		
	Кратковременные стоянки а/м и стоянки для постоянного хранения а/м (в том числе ГКСА)	350м/м (-10%) на 1000 жит.		37 м/м	37 м/м	
№12						
поз.	наименование	уд. размер (м2/чел.)	население (чел.)	количество(м2)		примечания
				СНиП "Град-во"	по проекту	
ДП	Детская площадка	0,7	3 962,0 м ² /18,0=220 чел.	154,0	429,0	429,0 требуется всего по площадкам
ФП	Физкультурная площадка	1.0		220,0		
ПО	Площадка отдыха	0.1		22,0		
ХЗ	Площадка отдыха	0.15		33,0		
	Кратковременные стоянки а/м и стоянки для постоянного хранения а/м (в том числе ГКСА)	350м/м (-10%) на 1000 жит.		69 м/м	69 м/м	

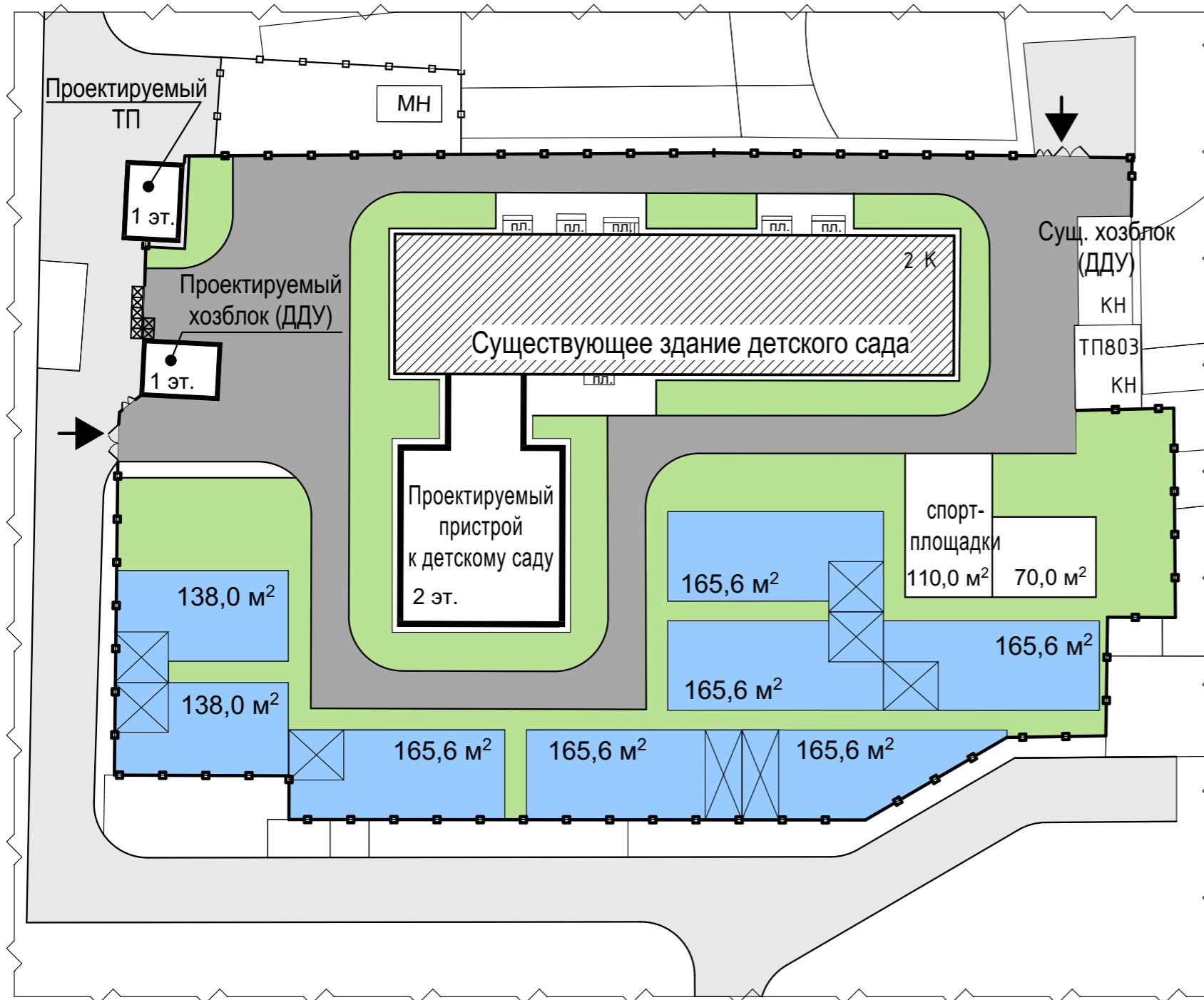
*Количество физкультурных площадок на дворовой территории уменьшено на 50% согласно примечанию: а) к таблице 2.3

Норматив градостроительного проектирования ГО г. Уфа РБ п. 2.2.1.7., (фитнес-центр "Менделеев" в ТРК "Иремель, тренажерный зал в жилом доме лит. 1, плоскостные физкультурные сооружения на территории общеобразовательных школ в радиусе пешеходной доступности).

Расчет обеспеченности автостоянками согласно п. 5.7.2. и п. 5.7.8. Норматив градостроительного проектирования городского округа город Уфа РБ. Проектом предусмотрено общее количество а/стоянок 561 (431 м/м - закрытые а/стоянки, 130 м/м - открытые а/стоянки, в том числе 63 - ГКСА).

Расчетное количество - 609 м/мест (в том числе 48 м/м двойного использования).

СХЕМА благоустройства территории Д/сада № 235



Расчет территории Д/сада № 235

Количество мест - 185

Территория детского сада по проекту - 0,5543 га

Территория детского сада по нормам - 0,4856 га

(Расчет территории выполнен согласно СП 42.13130.2011, Приложение Ж и Нормативы градостроительного проектирования городского округа г.Уфа РБ Приложение №5)

Количество групп - 8

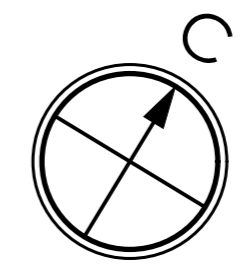
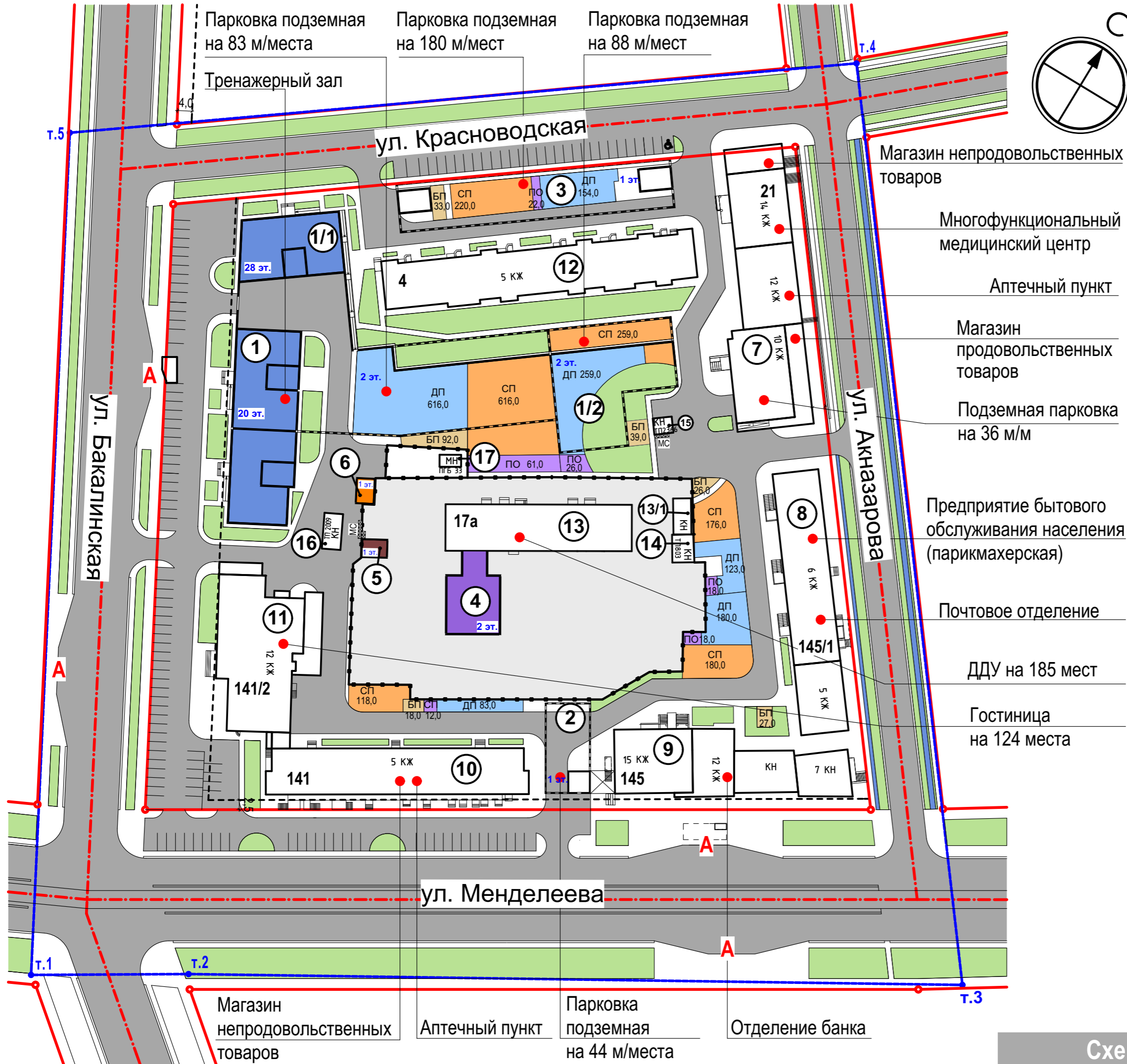
Групповые площадки для детей ясельного возраста - 2 шт.

Площадь групповых площадок для детей ясельного возраста - $138,0 \text{ м}^2 \times 2 = 276,0 \text{ м}^2$

Групповые площадки для детей дошкольного возраста - 6 шт.

Площадь групповых площадок для детей дошкольного возраста - $166,0 \text{ м}^2 \times 6 = 996,0 \text{ м}^2$

(Расчет территории групповых площадок выполнен согласно п.3,5; 3,9 СанПиН 2.4.1.3049 - 13)



- ### Условные обозначения
- — т.1 т.2 Граница земельного участка (согласно градостр. задания №58 от 13.11.17)
 - Красные линии
 - - - Осевые линии улиц, окружающих микрорайон
 - - - Линия застройки
 - 1 20 эт. Проектируемые жилые здания
 - 4 2 эт. Проектируемый пристрой к детскому саду
 - 5 1 эт. Проектируемый хозблок (детский сад)
 - 6 1 эт. Проектируемые инженерные сооружения (ТП)
 - 1/2 Проектируемые подземные автостоянки для хранения автомобилей
 - 9 150К Существующие здания и сооружения
 - Территория реконструируемого детского сада
 - ① Номер по генплану
 - ♿ Парковка для инвалидов
 - А Автобусные остановки
 - 10 ГКСА Гостевая кратковременная автостоянка
 - 10 КСА Кратковременная автостоянка
 - СП Спортивные площадки
 - ДП Детские площадки
 - ПО Площадки отдыха
 - БП Хозяйственные площадки

Система общественно - делового, социального и культурно - бытового обслуживания населения квартала включает объекты районного значения (эпизодического обслуживания) и объекты повседневного обслуживания.

В соответствии с табл. 2.17 Нормативов градостроительного проектирования ГО г.Уфа РБ произведен расчет обеспеченности социально значимыми объектами повседневного обслуживания в проектируемом квартале в соответствии с нормами пешеходного и транспортного обслуживания (п. 2.7.2. и приложение №5).

Для расчета потребности жителей квартала в общеобразовательных школах и ДДУ после нового строительства из расчета 160 мест на 1000 жителей для общеобразовательных школ и 46 мест на 1000 жителей для ДДУ используются следующие исходные данные:

Расчетное количество жителей в сущ. сохраняемых жил. домах - 953 чел.

Расчетное количество жителей в сущ. сносимых жил. домах - 66 чел.

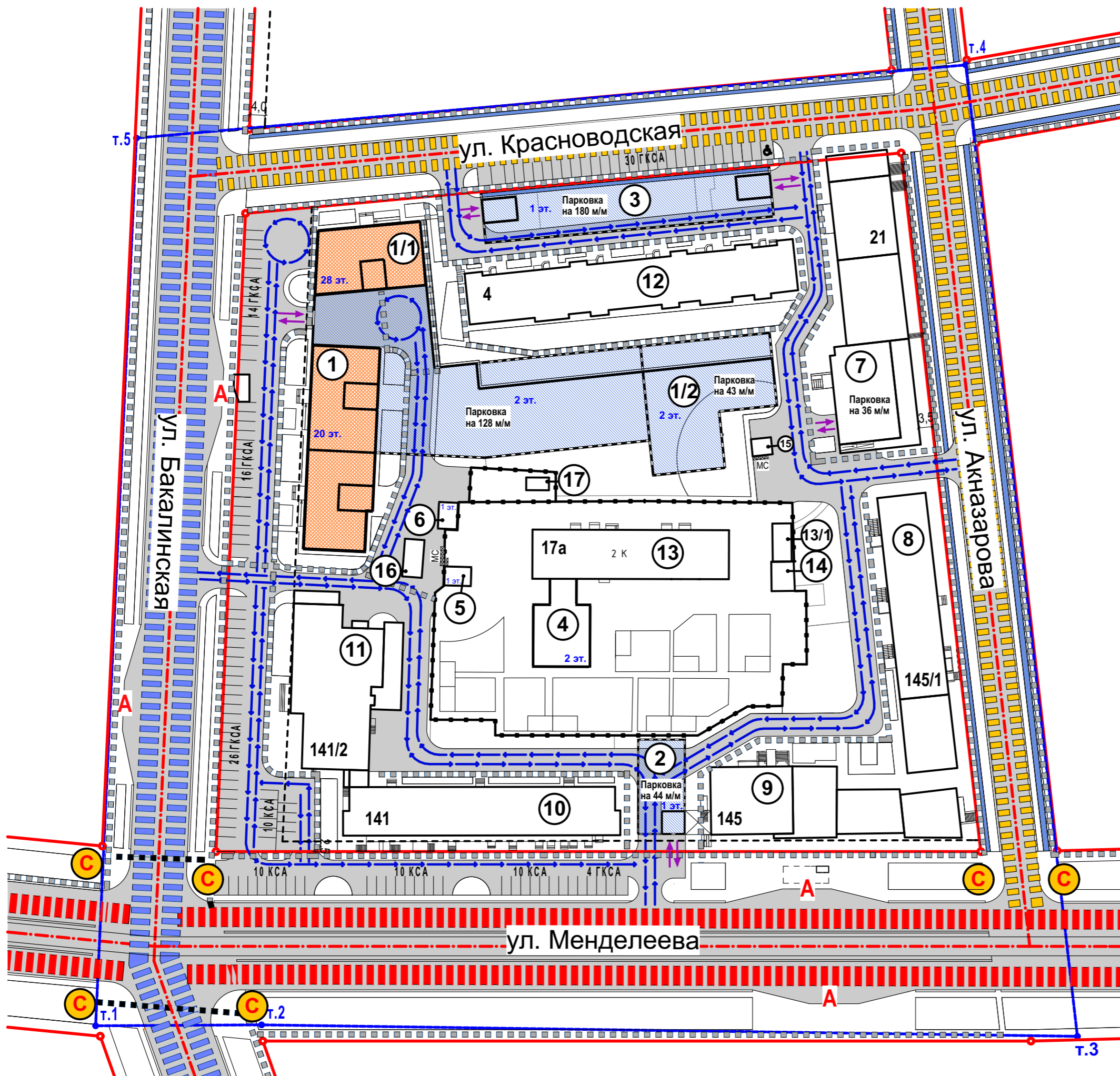
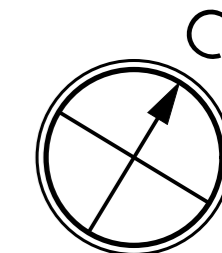
Расчетное количество жителей в проектируемых жил. домах - 616 чел.

После завершения строительства нового жилья количество жителей в проектируемом квартале увеличится на **550** человек.

* Потребность в новых школьных местах составит 88 мест, в ДДУ - 25 мест.

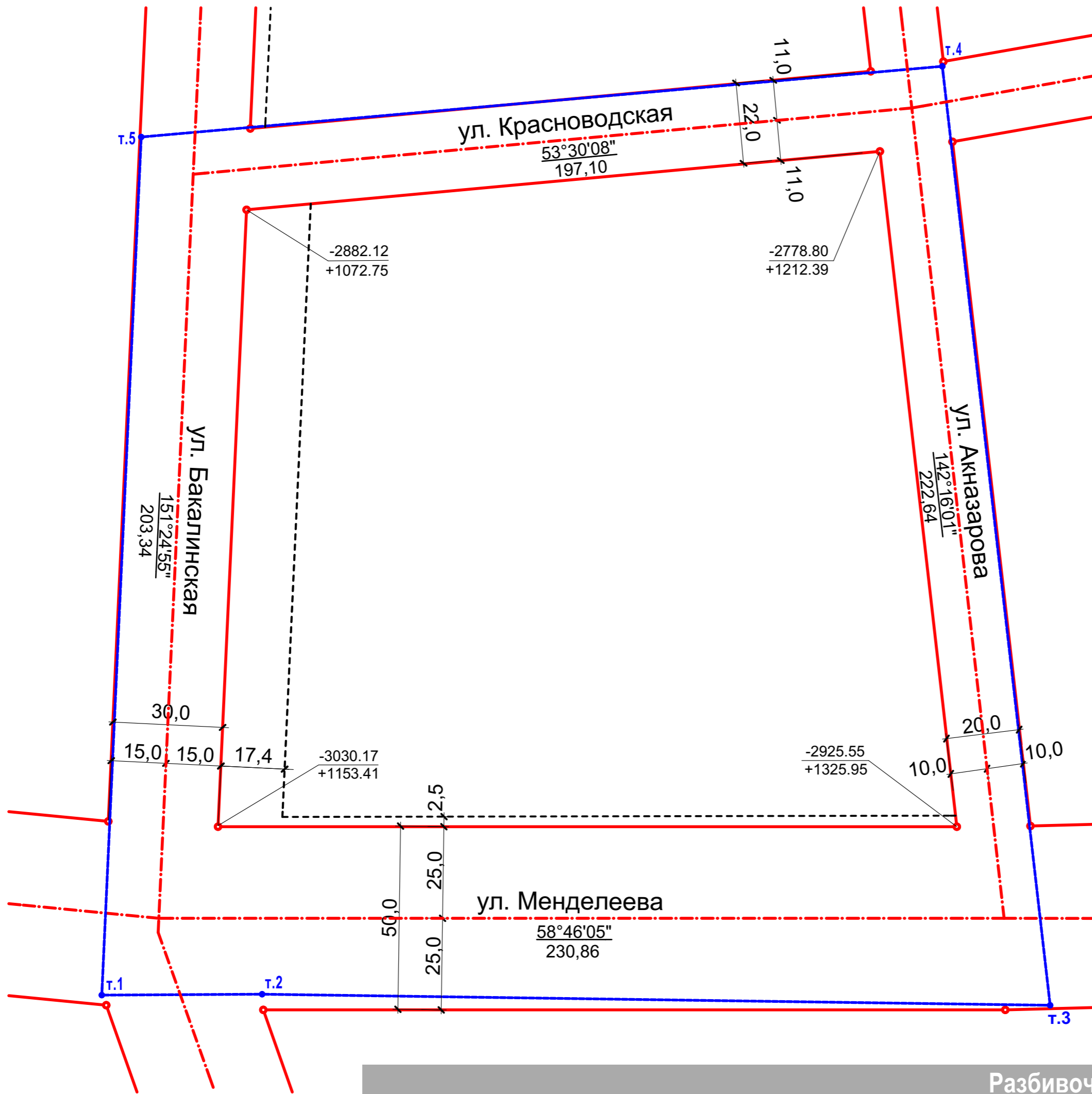
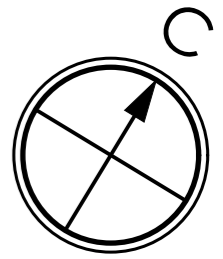
Проектируемый квартал попадает в радиус пешеходной доступности школы №110 по адресу ул. Красноводская, 13. В 2009 году было выполнено расширение школы №110 с пристроем блока младших классов, с расчетом для обеспеченности перспективной застройки кварталов между улицами М. Губайдуллина и Бакалинской, Менделеева и С.Злобина.

В радиус транспортной доступности попадают: школа №108 по адресу ул. Менделеева, 177/3, школа №119 по адресу ул. Кувыкина, 29/1, Гимназия №16 по адресу ул. Менделеева, 146/1 и Лицей № 94 по адресу ул. М. Губайдуллина, 27.

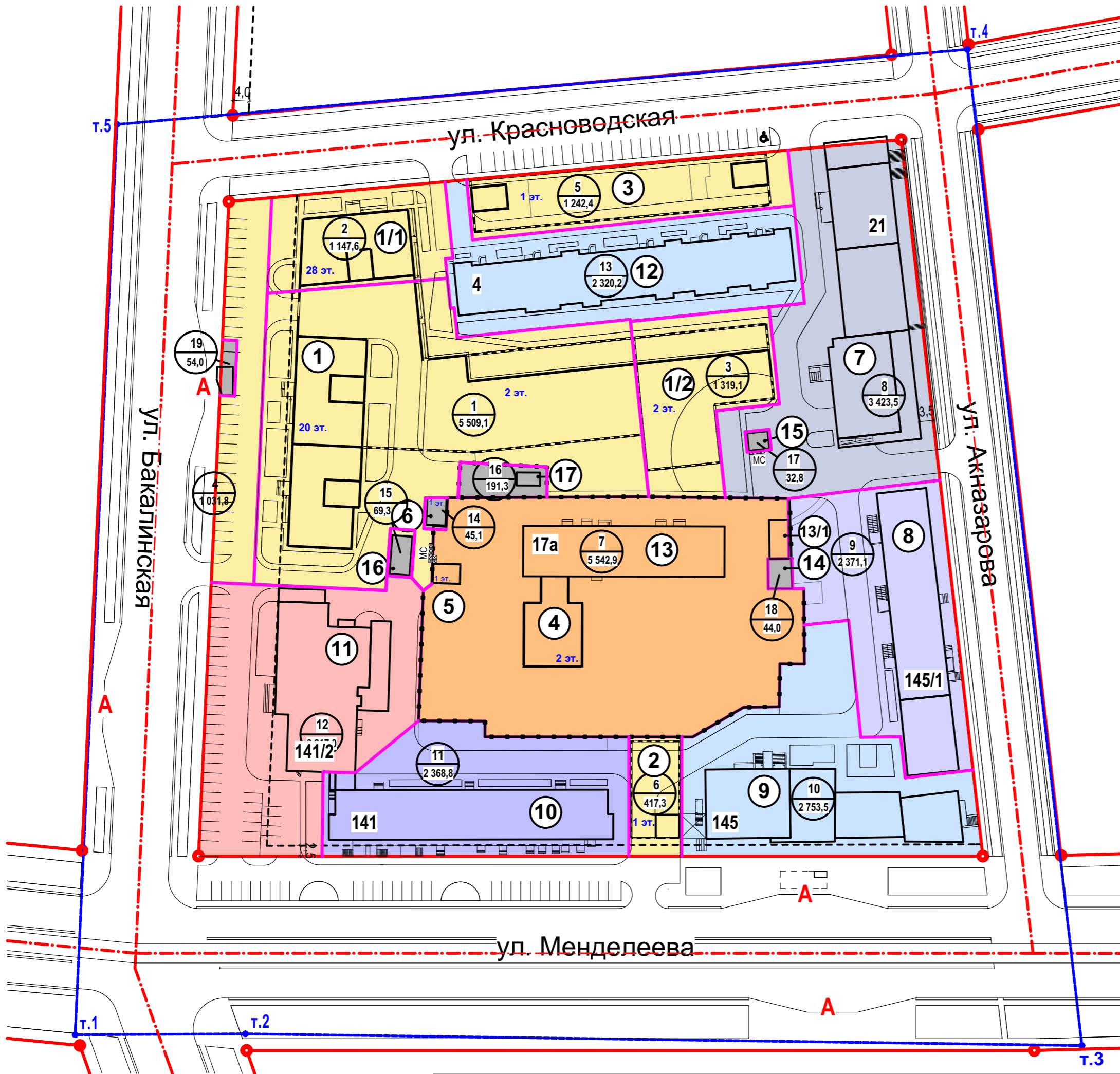


Условные обозначения

- T.1 T.2 Граница земельного участка (согласно градостр. задания №58 от 13.11.17)
- Красные линии
- - - - - Осевые линии улиц, окружающих микрорайон
- - - - - Линия застройки
- ||||| Магистральные улицы общегородского значения 3 класса регулируемого движения
- ||||| Магистральные улицы районного значения
- ||||| Улицы в зонах жилой застройки
- - - - - Основные пешеходные пути
- - - - - Пешеходные переходы на пешеходном светофоре
- Велосипедные дорожки
- 20 эт. ① Проектируемые здания
- 15 КЖ ⑨ Существующие многоэтажные жилые дома
- 1/2 Проектируемы парковки для хранения личных а/м
- ⑦ Сохраняемые существующие парковки для хранения личных а/м
- Территория ДДУ
- Внутриквартальное движение автотранспорта
- ↔ Въезды/выезды в подземные парковки
- А Остановка общественного транспорта
- С Проектируемый светофор
- ♿ Места парковки МГН
- ККА -3 Кратковременная автостоянка
- ГКСА -4 Гостевая кратковременная автостоянка



- Условные обозначения**
- Т.1 Т.2 Граница земельного участка (согласно градостр. задания №58 от 13.11.17)
 - Красные линии
 - - - Осевые линии улиц, окружающих микрорайон
 - - - Линия регулирования застройки
 - $\frac{-2778.80}{+1212.39}$ Горизонтальные отметки



Ведомость формируемых земельных участков

Номер на плане	Назначение участков	Площадь проектируемого участка	Примечание
1	Для размещения и обслуживания многоквартирного жилого дома с предприятиями обслуживания литер 1 и подземной автостоянки и для обслуживания жилого дома литер 1/1	5 509,1 м ²	3У
2	Для размещения многоквартирного жилого дома с предприятиями обслуживания литер 1/1	1 147,6 м ²	3У
3	Для размещения подземной автостоянки литер 1/2 и для обслуживания жилого дома литер 7	1 319,1 м ²	3У
4	Для обслуживания многоквартирных жилых домов литер 1и литер 1/1 (проезд и кратковременные автостоянки)	1 031,8 м ²	3У
5	Для размещения подземной автостоянки литер 3 и для обслуживания существующего жилого дома литер 12	1 242,4 м ²	3У
6	Для размещения подземной автостоянки литер 2	417,3 м ²	3У
7	Для обслуживания существующего ДДУ литер13 и размещения пристроя литер 4	5 542,9 м ²	3У
8	Для обслуживания существующего многоквартирного жилого дома литер 7	3 423,5 м ²	3У
9	Для обслуживания существующего многоквартирного жилого дома литер 8	2 371,1 м ²	3У
10	Для обслуживания существующего многоквартирного жилого дома литер 9	2 753,5 м ²	3У
11	Для обслуживания существующего многоквартирного жилого дома литер 10	2 368,8 м ²	3У
12	Для обслуживания существующей гостиницы литер 11	3 217,0 м ²	3У
13	Для обслуживания существующего многоквартирного жилого дома литер 12	2 320,2 м ²	3У
14	Для размещения ТП литер 6	45,1 м ²	3У
15	Для обслуживания существующей ТП 2009 литер 16	69,3 м ²	3У
16	Для обслуживания существующей ПБ-33 литер 17	191,3 м ²	3У
17	Для обслуживания существующей ТП 2366 литер 15	32,8 м ²	3У
18	Для обслуживания существующей ТП 803 литер 14	44,0 м ²	3У
19	Для обслуживания существующей автобусной остановки	54,0 м ²	3У

Условные обозначения

- t.1 t.2 Граница земельного участка (согласно градостр. задания №58 от 13.11.17)
- Красные линии
- · - · - Осевые линии улиц, окружающих микрорайон
- - - - - Линия застройки
- 5 Номер формируемого земельного участка
- 3 423,5 Площадь формируемого земельного участка
- Граница формируемых земельных участков



