



КАРАР

«23» март 2022г.

№ 12/18

РЕШЕНИЕ

«23» марта 2022г.

О внесении изменений в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13 февраля 2019 года № 37/22 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 208-р, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 511 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов», распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 17 мая 2021 года № 389-р, Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Внести следующие изменения в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13 февраля 2019 года № 37/22 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (с изменениями от 14 июля 2021 года № 85/10):

1) в преамбуле слова «Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11 апреля 2011 года № 98 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Башкортостан» заменить словами «Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 511 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 208-р, распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 17 мая 2021 года № 389-р»;

2) в пункте 2:

а) подпункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Организовать работу по формированию и утверждению схемы размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан с учётом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, устанавливаемых Правительством Республики Башкортостан в соответствии с методикой расчёта указанных нормативов, утверждаемой Правительством Российской Федерации.

При разработке и утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) руководствоваться требованиями, установленными постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 511 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов» (далее – постановление Правительства РБ от 12.10.2021 № 511).»;

б) дополнить подпунктами 2.5 и 2.6 следующего содержания:

«2.5. Разработать порядок выявления, демонтажа и (или) перемещения, хранения и возврата собственнику (владельцу) или включения в состав муниципального имущества (казны) и утилизации самовольно установленных нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан в срок до 1 июля 2022 года.

2.6. Разработать порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан без проведения торгов в срок до 1 июля 2022 года.»;

3) в приложении:

а) в пункте 1.1 слова «Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11 апреля 2011 года № 98 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Башкортостан» заменить словами «постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 511 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 208-р, распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 17 мая 2021 года № 389-р»;

б) пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. В настоящем Положении применяются следующие понятия:

1.6.1. Мелкорозничная торговля - разновидность розничной торговли, связанная с реализацией товаров ограниченного ассортимента в НТО и по месту нахождения покупателей через передвижные средства развозной и разносной торговли.

1.6.2. Схема размещения НТО - документ, состоящий из текстовой (в виде

таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации НТО, периоде размещения НТО, форме собственности земельного участка, о возможности размещения НТО субъектами малого и среднего предпринимательства (далее - схема).

1.6.3. НТО - торговый объект (объект по оказанию услуг), представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

1.6.4. Специализация НТО - торговая деятельность, при которой 80 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

1.6.5. К НТО относятся павильоны, киоски, торгово-остановочные комплексы, торговые автоматы, передвижные (мобильные) объекты, а также нестационарные торговые объекты сезонного размещения и иные временные объекты:

- павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

- киоск - оснащённое торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

- торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из нескольких, но не более 5 (в одном ряду), специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных друг напротив друга, при условии соблюдения беспрепятственного прохода для покупателей, объединённых под единой светопрозрачной кровлей;

- пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

- торгово-остановочный комплекс - нестационарный торговый объект, размещённый на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта, состоящий из одного или двух павильонов или киосков, конструктивно объединённых и выполненных в едином архитектурно-художественном решении с остановочным навесом. При этом остановочный навес может представлять собой как открытую, так и закрытую конструкцию;

- мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

- торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного

товара, оплата и выдача которого осуществляются с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

- объект мобильной, развозной торговли - НТО, представляющий специализированный автомагазин, автолавку, автоцистерну или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

- автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую ёмкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив;

- специализированный НТО для организации реализации сельскохозяйственной продукции и продуктов питания (далее - специализированный НТО) - выполненный в едином архитектурном решении НТО, состоящий из соединённых между собой НТО, находящихся под общим управлением, общей площадью не более 150 кв. м, в которых не менее 80 процентов торговых мест от их общего количества предназначено для осуществления продажи товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями (включая личные подсобные хозяйства), организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на территории Республики Башкортостан;

- объект реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений - нестационарный торговый объект, представляющий собой киоск или павильон со специально оборудованной временной конструкцией в виде обособленной огороженной открытой площадки (экспозиционной и (или) декоративной), предназначенный для реализации сельскохозяйственных и декоративных деревьев, кустов, растений и сопутствующих товаров;

- сельскохозяйственный товаропроизводитель - определение используется в значении, установленном Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства».

1.6.6. К НТО сезонного размещения относятся следующие нестационарные торговые объекты, размещаемые на определённый сезон (сезоны), период (периоды) в году:

- летнее кафе - специально оборудованное временное сооружение, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для оказания услуг общественного питания и (или без) отдыха потребителей;

- летняя терраса - летнее кафе при стационарном предприятии общественного питания, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного оказания услуг общественного питания и (или без) отдыха потребителей;

- бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

- ёлочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий

собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

- выносное холодильное оборудование - холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

- передвижное сооружение - изотермические ёмкости и цистерны, торговая палатка, торговая тележка, прочие передвижные объекты;

- торговая тележка - НТО, представляющий собой оснащённую колёсным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

- торговая палатка - НТО, представляющий собой оснащённую прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

1.6.7. Уполномоченный орган - орган, уполномоченный Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан на организацию и проведение торгов на право размещения НТО на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.6.8. Субъект розничной торговли, общественного питания, бытовых услуг - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном законом порядке, осуществляющие деятельность по розничной торговле, оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания населения, а также самозанятый гражданин, осуществляющий реализацию продукции собственного производства (далее - Субъект).

1.6.9. Компенсационное место - место размещения НТО, предоставляемое взамен НТО, демонтированному по требованию Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.6.10. Договор на размещение НТО - письменное соглашение, заключённое Уполномоченным органом с Субъектом (далее - договор на размещение).

1.6.11. Самовольно установленный НТО (далее – самовольный объект) - это объект движимого имущества, расположенный на земельном участке без предусмотренных законодательством соответствующих правовых оснований.»

в) в пункте 2.1 слова «Правилам продажи отдельных видов товаров» заменить словами «Правилам продажи товаров по договору розничной купли-продажи»;

г) пункт 2.4 дополнить абзацами седьмым-тринадцатым следующего содержания:

- «- реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и солёных грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и т.п.);

- реализация с земли, а также частями и с надрезами картофеля, свежей

плодоовощной продукции, бахчевых культур;

- в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, ближе 25 метров от вентиляционных шахт, ближе 20 метров от окон жилых помещений, ближе 3 метров от ствола дерева, ближе 1,5 метра от внешней границы кроны кустарника;

- на территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов;

- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;

- в надземных и подземных переходах;

- на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям.»;

д) пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Договор на размещение НТО без проведения торгов заключается:

- 1) при предоставлении компенсационного места;

- 2) с Субъектом на размещение летних террас на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев на земельном участке, смежным с земельным участком под зданием, строением, в помещениях которого располагается предприятие общественного питания, принадлежащее Субъекту.

По обращению субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в нестационарных торговых объектах в соответствии с договорами на размещение нестационарного торгового объекта или иными договорами, заключёнными в порядке, установленном законодательством, между Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице соответствующих органов, и хозяйствующим субъектом, предметом которых является предоставление мест для размещения нестационарных торговых объектов в соответствии со схемой, продлеваются сроки действия вышеуказанных договоров с учётом сроков продления действия схем в соответствии с постановлением Правительства РБ от 12.10.2021 № 511 без проведения торгов и изменения цены договоров.»;

е) пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

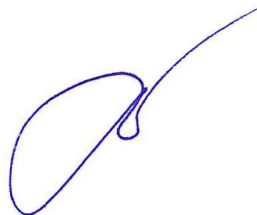
«3.8. Не допускается передача прав по договору на размещение НТО третьим лицам, а также в субаренду после заключения договора на размещение НТО по результатам проведённых конкурсных процедур.»;

ж) раздел 8 признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании – Городской электронной газете ufaved.info (www.ufaved.info).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по промышленности, экономическому развитию и инвестициям, предпринимательству и потребительскому рынку.

Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a smaller loop and a long, sweeping tail that extends upwards and to the right.

М. Васимов