



КАРАР

« 23 » март 2022 г.

№ 12/11

РЕШЕНИЕ

« 23 » марта 2022 г.

Об общественных обсуждениях по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Айской, 8 Марта, Владивостокской и Революционной в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 13 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённым решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 июня 2018 года № 28/5, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л**:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Айской, 8 Марта, Владивостокской и Революционной в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Строительное управление № 17 «ПСК-6»).

2. Установить границы территории, указанной в пункте 1 настоящего решения, согласно графической схеме, являющейся приложением 1 к настоящему решению.

3. Провести общественные обсуждения по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, с 24 марта 2022 года по 24 апреля 2022 года.

4. Установить, что органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, является межведомственная комиссия по проведению общественных

обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Включить в состав межведомственной комиссии по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, дополнительно:

- Марача И.М. – депутата Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

- Шаммазова А.М. - депутата Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

5. Установить, что письменные предложения жителей городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, направляются в уполномоченный орган – межведомственную комиссию по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан (адрес: город Уфа, улица Российская, дом 50) с 30 марта 2022 года по 12 апреля 2022 года включительно.

6. Опубликовать оповещение согласно приложению 2 к настоящему решению в газете «Уфимские ведомости» не позднее 24 марта 2022 года.

7. Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

1) с 24 марта 2022 года разместить настоящее решение, оповещение о начале общественных обсуждений, согласно приложению 2 к настоящему решению, на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных стендах в местах, установленных приложением 3 к настоящему решению;

2) с 30 марта 2022 года разместить информационные материалы по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, на информационных стендах в местах, установленных приложением 3 к настоящему решению;

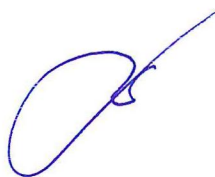
3) с 30 марта 2022 года разместить проекты, указанные в пункте 1 настоящего решения, и информационные материалы к ним на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) с 30 марта 2022 года открыть и провести экспозицию по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, в месте и по графику, установленному приложением 3 к настоящему решению.

8. Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, в установленном законом порядке.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по архитектуре, строительству, земельным и имущественным отношениям.

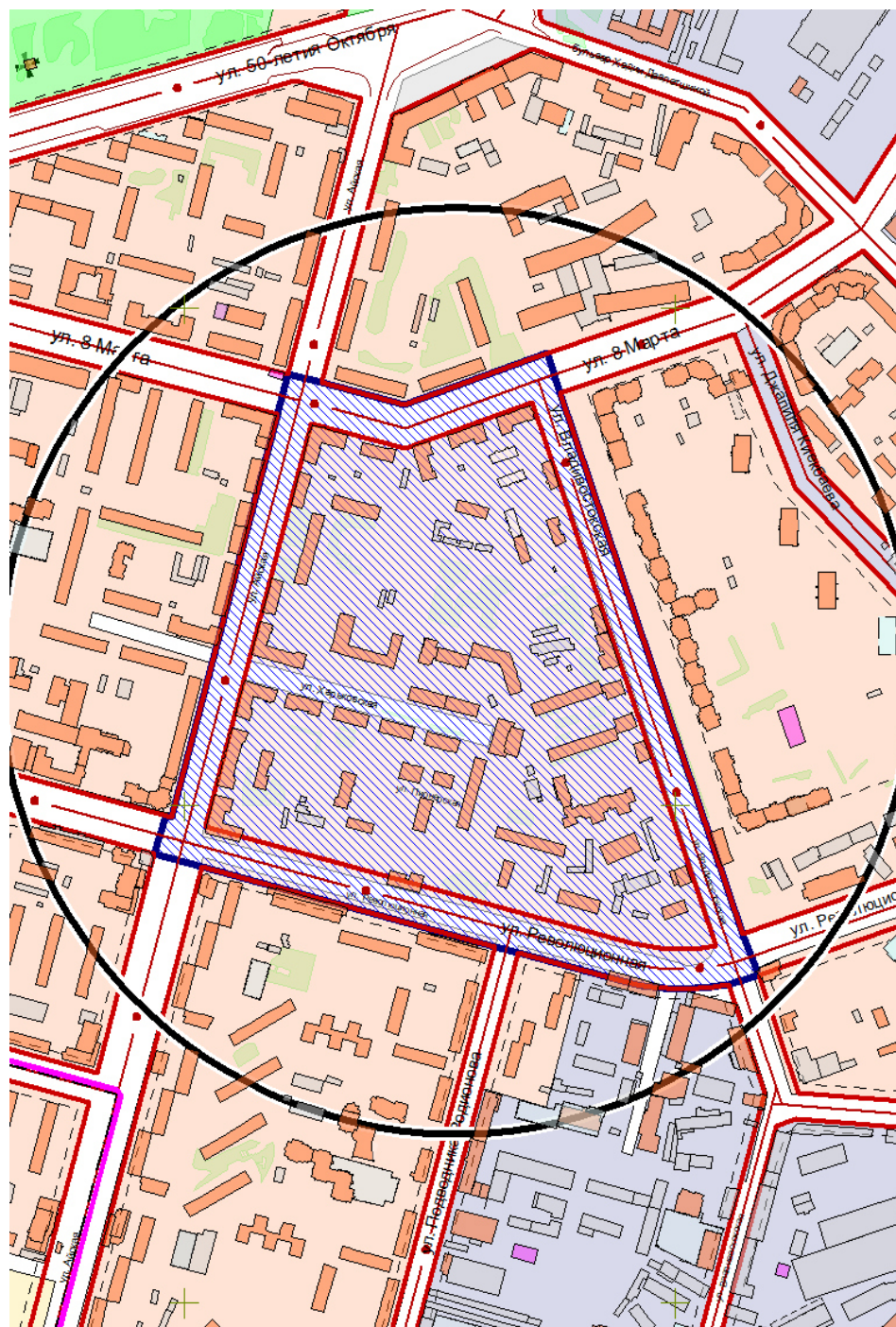
Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a short horizontal stroke and a small upward tick.

М. Васимов

к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 23 марта 2022 года № 12/11

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Условные обозначения:



Место расположения объекта



Границы территории размещения объекта

Приложение 2
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 23 марта 2022 года № 12/11

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляются проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Айской, 8 Марта, Владивостокской и Революционной в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – межведомственная комиссия по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Срок проведения общественных обсуждений – с 24 марта 2022 года по 24 апреля 2022 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений и их перечень представлены на экспозиции в Администрации Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Революционная, дом 111).

Экспозиция открыта с 30 марта 2022 года по 12 апреля 2022 года. Часы работы: с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней). На экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания в срок с 30 марта 2022 года по 12 апреля 2022 года по обсуждаемым проектам посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- личного обращения в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Российская, дом 50) с письменным обращением в адрес уполномоченного органа;
- сайта Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан <https://discuss.ufacity.info>;

- почтового отправления по адресу: город Уфа, улица Российская, дом 50, или в форме электронного документа в адрес органа, уполномоченного на проведение общественных обсуждений.

Обращение должно содержать:

1) для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

2) для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Примерная форма заявления о предложениях и замечаниях утверждена приложением № 7 к Положению об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Айской, 8 Марта, Владивостокской и Революционной в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, размещены на официальном сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.gorsovet-ufa.ru> с 30 марта 2022 года.

Информационные материалы по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Айской, 8 Марта, Владивостокской и Революционной в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, размещены на сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан <https://discuss.ufacity.info> с 30 марта 2022 года.

Приложение 3
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 23 марта 2022 года № 12/11

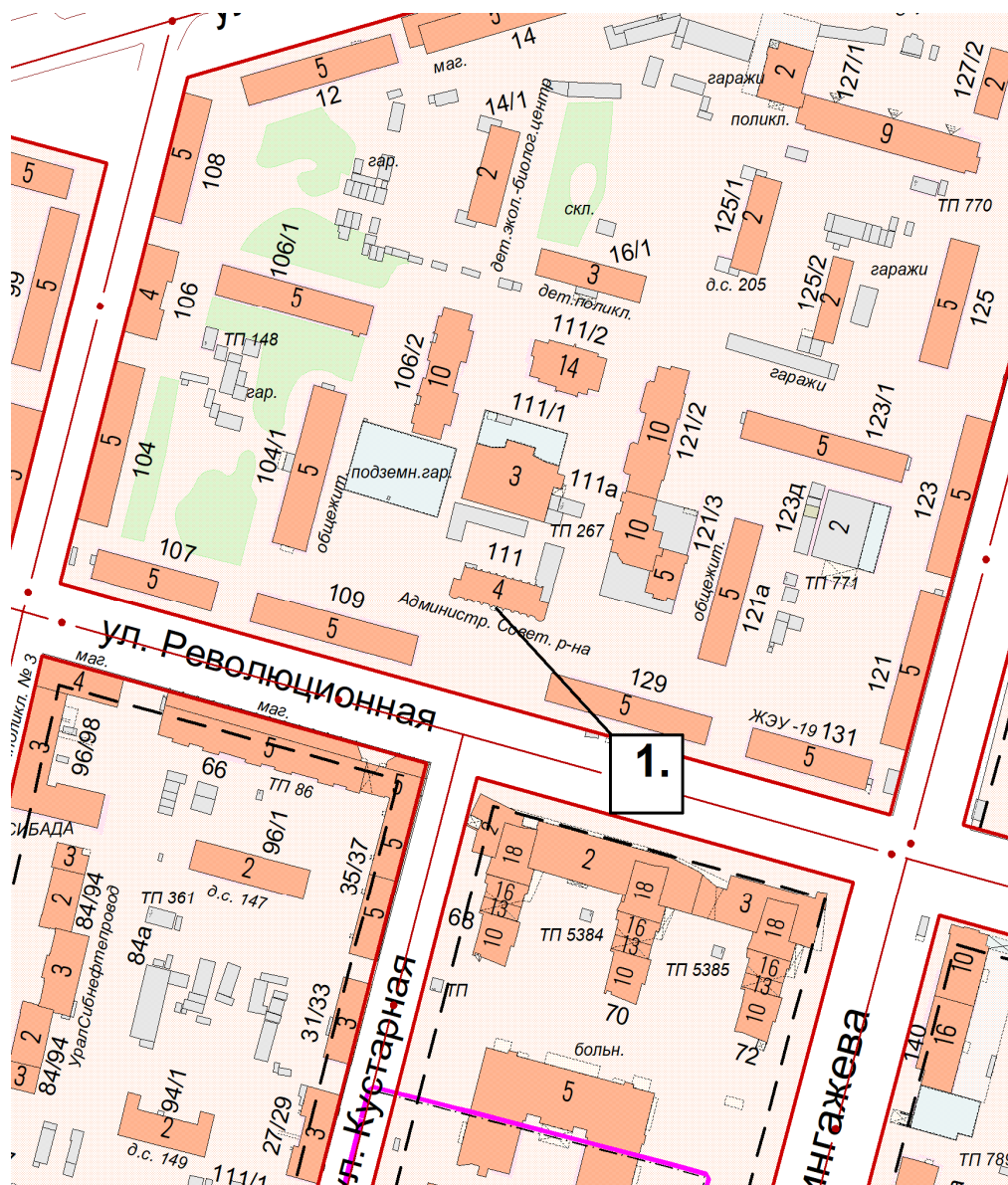
Место и время ознакомления с экспозицией по проектам
В Администрации Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Революционная, дом 111) с 30 марта 2022 года по 12 апреля 2022 года с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

Места размещения информационных стендов
с 30 марта 2022 года по 12 апреля 2022 года: 1. возле входа в Администрацию Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Революционная, дом 111); 2. на территории жилого дома № 68 по улице Айская; 3. на территории жилого дома № 84 по улице Айская; 4. на территории жилого дома № 30 по улице 8 Марта; 5. на территории здания № 5 по улице Владивостокская.

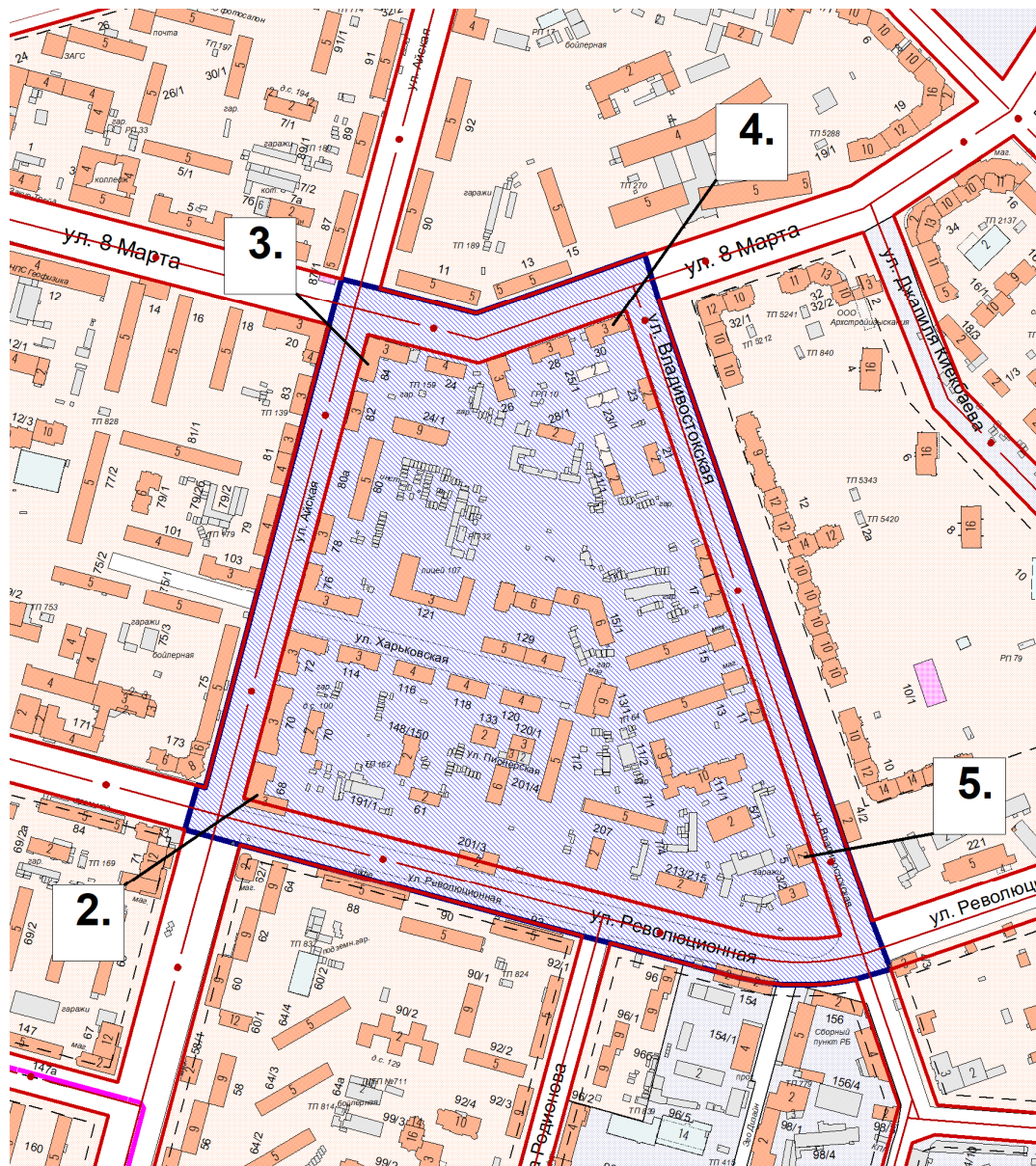
Приложение 4

к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 23 марта 2022 года № 12/11

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ СТЕНДОВ



1. возле входа в Администрацию Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Революционная, дом 111).



2. на территории жилого дома № 68 по улице Айская;
3. на территории жилого дома № 84 по улице Айская;
4. на территории жилого дома № 30 по улице 8 Марта;
5. на территории здания № 5 по улице Владивостокская.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ АЙСКОЙ, 8 МАРТА, ВЛАДИВОСТОКСКОЙ, РЕВОЛЮЦИОННОЙ В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Заказчик: ООО «Специализированный Застройщик СУ №17«ПСК-6»
Проектировщик: ООО ТАФ «Архпроект» СА РБ

Уфа, 2022 г.

Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник ОПР Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Начальник мастерской ТАФ «Архпроект»	Л.Ш. Дубинский	
Руководитель группы ТАФ «Архпроект»	Е. В. Бояршинова	

Пояснительная записка

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Айской, 8 Марта, Владивостокской, Революционной в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан в соответствии с Градостроительным заданием №16 от 24.07.2020 г., выданным Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО город Уфа.

1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.

Участок расположен в планировочной зоне Центр города Уфы и относится к территориальным зонам Ж-3 (жилая зона - многоэтажная застройка многоквартирными жилыми домами) и ОД-2 (общественно-деловая зона – зона широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловой центр).

Площадь территории проектирования по градостроительному заданию – 24,5 га.

Площадь территории квартала в красных линиях – 17,62 га.

С юга квартал ограничен магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения 3 класса Революционная, с востока – улицей местного значения (улицей в жилой застройке) Владивостокская, с севера – магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения 3 класса 8 Марта, с запада – магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения 3 класса Айская. Внутри квартала имеется тупиковая улица местного значения (улица в жилой застройке) - Харьковская.

На территории квартала сложилась периметральная застройка 3-4-этажными кирпичными жилыми домами середины прошлого века. Внутри квартала находятся 5-6-этажные панельные дома («хрущевки»), два 9-10-этажных дома, а также многочисленные металлические и капитальные гаражи, сараи и хозяйственные постройки. Выше улицы Харьковской имеется брошенный фундамент. Кроме того на территории расположены лицей № 107 проектной мощностью на 650 мест и фактической наполняемостью на 963 места, а также детский сад № 100 проектной мощностью на 60 мест с фактической наполняемостью на 108 мест. На территории проектирования имеются также инженерные сети и сооружения. На территории квартала отсутствуют производства с источниками загрязнения.

2. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Проектом предусмотрена реконструкция исторически сложившейся застройки квартала, которая подразумевает:

а) значительный снос зданий и сооружений барачного типа с высокой степенью износа, временные и ветхие объекты внутри квартала (сарай, металлические и капитальные гаражи-самострой и т.д.) Общая площадь сноса – 26 408 м².

б) сохранение периметральной застройки по ул. Айской, как исторически сложившейся и формирующей облик улицы, сохранение внутриквартальной застройки из 5-ти и 9-ти этажных жилых зданий. Общая площадь сохраняемого жилого фонда - 55 405,9 м²

в) реконструкцию существующих лицей № 107 и детского сада № 100, с изменением их территорий и вместимости.

г) строительство многоквартирных жилых домов повышенной этажности 21-24-35 этажей на свободной территории. Общая площадь проектируемого жилого фонда - 157 100 м².

д) Устройство подземных паркингов для обслуживания всех жителей реконструируемого квартала.

Увеличение интенсивности использования территории обусловлены высокой градостроительной и коммерческой ценностью территории в этой части города.

Этажность решает задачи наиболее эффективного использования градостроительной территории. Именно поэтому проектом предлагается размещение вдоль ул.Революционная односекционных 35-этажных жилых домов, линия застройки которых замыкается архитектурной доминантой на углу ул. Революционная и Владивостокская. Объединение высоток по ул.Революционной 3-этажными блоками обслуживания вдоль линии застройки подчеркивает периметральный принцип застройки в увязке с застройкой по ул. Айская и позволяет оградить дворовые пространства от негативного влияния транспортной магистрали. Все дворы, включая существующие, обеспечены площадками благоустройства в соответствии с расчетами. Площадки для сбора отходов и мусора предусмотрены в каждом дворе.

Численность населения проектируемых жилых домов 3 661 человек.

Общее расчетное количество жителей в квартале составило 6 738 человек.

3. ПРЕДПРИЯТИЯ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

В квартале имеются существующие предприятия обслуживания, отдельно стоящие и в существующих жилых домах общей площадью 7 435м².

Проектом предусмотрены дополнительно предприятия обслуживания в первых этажах проектируемых жилых зданий и в пристроенных блоках обслуживания населения. По ул. Владивостокская наблюдается значительный перепад рельефа, поэтому встроенные предприятия обслуживания в жилых зданиях вдоль ул. Владивостокская размещены с учетом изменения высотных отметок в пределах одного дома этажностью от 1 до 2 этажей. Общая площадь проектируемых предприятий обслуживания - 28 280 м².

4. ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ.

Для обеспечения жителей квартала в количестве 6 738 человек требуется 1136 мест в общеобразовательной школе и 264 мест в детском дошкольном общеобразовательном учреждении.

Проектом предлагается реконструкция существующего лицея №107 с увеличением его вместимости до 1650 мест, реконструкция существующего детского сада № 100 с увеличением его вместимости до 110 мест, а также строительство двух новых детских садов вместимостью 75 и 80 мест. Общее количество мест в детских садах составит 265 мест.

5. ТРАНСПОРТ.

Схема движения общественного транспорта принята в увязке с существующей схемой, заложенной в утвержденном проекте реконструкции ул. 8 марта.

По улицам Айская, Революционная и Владивостокская предусмотрено движение рейсовых и маршрутных автобусов. Для движения общественного транспорта по улице Айская, как наиболее загруженной транспортом улицы, для движения общественного транспорта предусмотрено выделение крайней полосы. По ул. Революционной и ул. Владивостокской предусмотрены проезды-дублеры с размещением вдоль них парковочных мест двойного использования. Вдоль проектируемых дублеров и вдоль ул. 8 Марта предусмотрена велодорожка шириной 1,5 м. На всех улицах предусмотрены пешеходные переходы с учетом требований к среде жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.

Для обеспечения потребности в автостоянках требуется: 2 123 машиноместа для всех жителей квартала, 270 машиномест - гостевых автостоянок и 373 машиноместа для предприятий общественного назначения.

Проектом предусмотрено: в подземных паркингах – 1 962 машиноместа, в том числе двойного использования; наземных автостоянок двойного использования – 194 маш/места, гостевых автостоянок – 351 маш/место.

5. ОЧЕРЕДНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Застройку проектируемого квартала предполагается вести поэтапно пусковыми комплексами №1-11, с учетом сроков расселения жителей сносимых домов. В пусковой комплекс (ПК) по схеме планировочной организации территории входят:

- ПК №1. Жилой дом литер 1 с подземной автостоянкой и площадками благоустройства в границах участка, литер 1а;

- ПК №2. Жилой дом литер 2 с подземной автостоянкой и площадками благоустройства в границах участка, литер 2а.

- ПК №3. Строительство нового детского сада литер 8 на 80 мест.

- ПК №4. Жилой дом литер 3 с подземной автостоянкой и площадками благоустройства в границах участка, литер 3а.

- ПК №5. Жилой дом литер 4 с подземной автостоянкой на 236 маш./мест. и площадками благоустройства на крыше автостоянки и с подземной автостоянкой литер 4а на 155 маш./мест.

- ПК №6. Реконструкция существующего лицея № 107 (увеличение территории лицея*, реконструкция здания) .

- ПК №7. Жилой дом литер 5 с подземной автостоянкой и площадками благоустройства в границах участка.

- ПК №8. Строительство нового детского сада литер 7 на 75 мест.

- ПК №9. Жилой дом литер 6 с подземной автостоянкой и площадками благоустройства в границах участка.

- ПК №10. Реконструкция существующего Детского сада № 100 (корректировка существующей территории за счет сноса металлических гаражей со стороны литер 1, ремонт существующего здания); Строительство подземного паркинга литер 9 на 336 маш./мест.

- ПК №11. Строительство подземного паркинга литер 10 на 155 маш./мест за счет реконструкции территории существующего жилого дома по ул. Владивостокская 11/1 и размещением площадок благоустройства для указанного дома на кровле подземной автостоянки.

На основании Проекта планировки выполнен Проект межевания территории с установлением оптимальных границ земельных участков. Количество вновь сформированных земельных участков – 57 земельных участков, в том числе:

29 участков для размещения и эксплуатации многоквартирных жилых домов;

4 участка для строительства и эксплуатации объектов дошкольного, начального и среднего общего образования;

2 участка для эксплуатации предприятий общественного назначения;

1 участок - для размещения подземного паркинга с площадками благоустройства на кровле (публичный серветут);

1 участок - для размещения площадок благоустройства (публичный серветут);

6 участков –для размещения инженерных сооружений;

9 участков – для эксплуатации улично-дорожной сети (УДС).

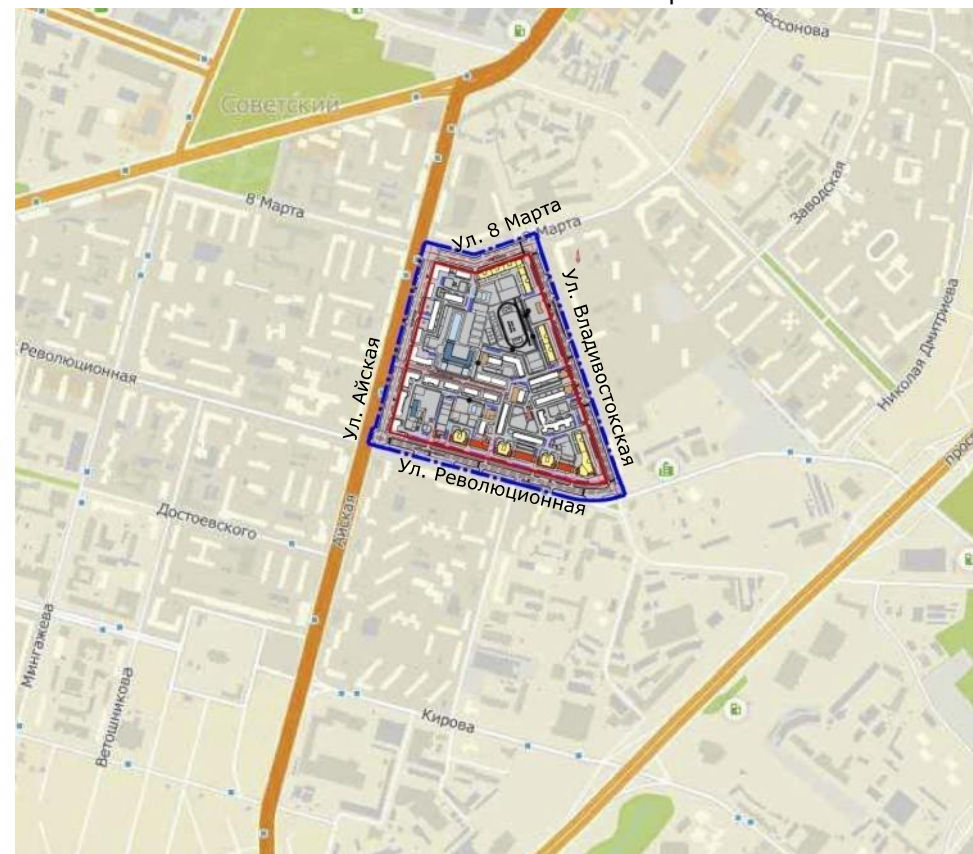
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник ОПР Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадыянова	
Начальник мастерской ТАФ «Архпроект»	Л.Ш. Дубинский	
Руководитель группы ТАФ «Архпроект»	Е. В. Бояршинова	

Схема расположения элемента планировочной структуры

Схема города



Схема расположения объекта



Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник ОПР Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Начальник мастерской ТАФ «Архпроект»	Л.Ш. Дубинский	
Руководитель группы ТАФ «Архпроект»	Е. В. Бояршинова	

Схема современного использования

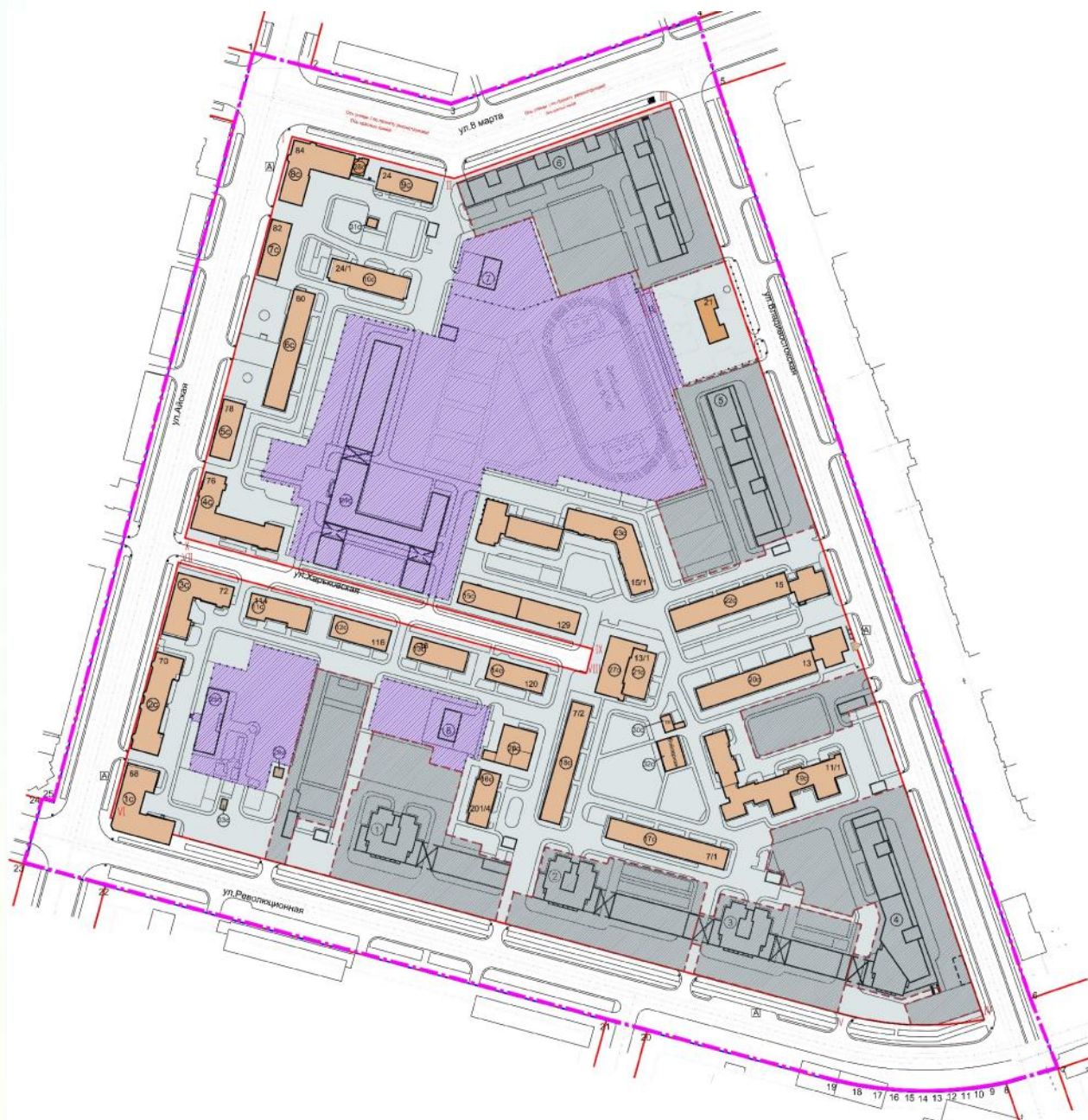


Условные обозначения:

- - Территория проектирования
- - Красные линии, выданные Главархитектурой;
- Существующее твердое покрытие;
- Существующее озеленение;
- Существующие границы земельных участков;
- Сохраняемая жилая застройка;
- Сохраняемые предприятия общественного назначения;
- Сохраняемые детские сады и школы;
- Сохраняемые объекты инженерного обеспечения;
- Сносимая жилая и хозяйственная постройка.
- Жилая и хозяйственная постройка снесённая на декабрь 2021г.

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник ОПР Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Начальник мастерской ТАФ «Архпроект»	Л.Ш. Дубинский	
Руководитель группы ТАФ «Архпроект»	Е. В. Бояршинова	

Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения:

- - Территория проектирования
- - Красные линии, выданные Главархитектурой;
- Расположение сохраняемых жилых и общественных зданий;
- Границы зон для размещения дошкольного, начального и среднего общего образования
- Границы размещения проектируемых зданий и подземных паркингов;
- Границы жилой застройки

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник ОПР Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Начальник мастерской ТАФ «Архпроект»	Л.Ш. Дубинский	
Руководитель группы ТАФ «Архпроект»	Е. В. Бояршинова	

Схема планировочной организации территории. М 1:3000



Условные обозначения:

- Красные линии, выданные Главархитектурой;
- Проектируемые жилые дома;
- Сохраняемая жилая застройка;
- Проектируемые встроенно-пристроенные помещения общественного назначения;
- Сохраняемые пристроенные помещения общественного назначения;
- Сохраняемые объекты инженерного обеспечения;
- Существующие детский сад и школа;
- Проектируемые детские сады и школы;
- Территория детских садов и школы;
- Границы проектируемых подземных паркингов;
- Въезд в подземный паркинг;
- Наземная парковка для инвалидов;
- Наземная гостевая парковка;
- Наземная парковка двойного использования;
- Номер дома (см. ведомость проектируемых зданий и сооружений);
- Площадки отдыха;
- Спортивная площадка;
- Площадки отдыха детей;
- Хозяйственная площадка;
- Контейнеры для мусора РТКО
- Проектируемые ТП;
- Обозначение автобусных остановок;
- Проектируемая ГРП

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность
10	Многоквартирный жилой дом по ул. Айская 68	3	60	Трансформаторная подстанция 162	1
20	Многоквартирный жилой дом по ул. Айская 70	3	60	Трансформаторная подстанция 64	1
30	Многоквартирный жилой дом по ул. Айская 72	3	61	Трансформаторная подстанция 159	1
40	Многоквартирный жилой дом по ул. Айская 76	3	62	Бойлерная	1
50	Многоквартирный жилой дом по ул. Айская 78	3	63	ГРП	1
60	Многоквартирный жилой дом по ул. Айская 80	4	1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным 1-этажным паркингом на 190м/м и встроенными предприятиями обслуживания	35
70	Многоквартирный жилой дом по ул. Айская 82	3	1а	Пристроенные предприятия обслуживания	3
80	Многоквартирный жилой дом по ул. Айская 84	3	2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным 1-2 этажным паркингом на 145м/м и встроенными предприятиями обслуживания	35
90	Многоквартирный жилой дом по ул. 8 марта 24	4	2	Пристроенные предприятия обслуживания	3
100	Многоквартирный жилой дом по ул. 8 марта 24/1	9	3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным 1-этажным паркингом на 110м/м и встроенными предприятиями обслуживания	35
110	Многоквартирный жилой дом по ул. Харьковская 114	3	3а	Пристроенные предприятия обслуживания	3
120	Многоквартирный жилой дом по ул. Харьковская 116	4	4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным 2 этажным паркингом на 236м/м и встроенными предприятиями обслуживания	24-35-10
130	Многоквартирный жилой дом по ул. Харьковская 118	4	4а	Подземный 2-этажный паркинг на 155 м/м	2
140	Многоквартирный жилой дом по ул. Харьковская 120	4	5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным 1-этажным паркингом на 200м/м и встроенными предприятиями обслуживания	24
150	Многоквартирный жилой дом по ул. Харьковская 129-131	4-5	6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным 1-2 этажным паркингом на 275м/м и встроенными предприятиями обслуживания	21-24
160	Многоквартирный жилой дом по ул. Революционная 201/4	6	7	Детский сад на 75 мест	3
170	Многоквартирный жилой дом по ул. Владивостокская 7/1	5	8	Детский сад на 80 мест	3
180	Многоквартирный жилой дом по ул. Владивостокская 7/2	5	9	Подземный 3-этажный паркинг на 336 м/м	3
190	Многоквартирный жилой дом по ул. Владивостокская 11/1	5-10	10	Подземный 3-этажный паркинг на 195 м/м	3
200	Многоквартирный жилой дом по ул. Владивостокская 13	5			
210	Многоквартирный жилой дом по ул. Владивостокская 13/1	9			
220	Многоквартирный жилой дом по ул. Владивостокская 15	5			
230	Многоквартирный жилой дом по ул. Владивостокская 15/1	6			
240	Общеобразовательная школа на 1650 мест реконструируемая	3-4			
250	Детский сад на 185 мест	2			
260	Магазин "Кламас"	2-3			
270	Магазин продовольств. по ул. Харьковская	1			
280	Магазин продовольств. по ул. Айская	1			

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник ОПР Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадыянова	
Начальник мастерской ТАФ «Архпроект»	Л.Ш. Дубинский	
Руководитель группы ТАФ «Архпроект»	Е. В. Бояршинова	

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

№	Наименование	Этажность	Кол-во квартир, шт.	Площадь застройки, м2	Площадь квартир, м2	Площадь встрооек, м2	Стр. объем, м3
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным 1-этажным паркингом на 190 м/мест и встроенными предприятиями обслуживания	35	306	6770	18100	700	96000
1а	Пристроенные предприятия обслуживания	3	-		-	1650	
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным 1-2 этажным паркингом на 145 м/мест и встроенными предприятиями обслуживания	35	306	5129	18100	700	90900
2а	Пристроенные предприятия обслуживания	3	-		-	2000	
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным 1-2 этажным паркингом на 145 м/мест и встроенными предприятиями обслуживания	35	306	4371	18100	700	88500
3а	Пристроенные предприятия обслуживания	3	-		-	1200	
4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным 2 этажным паркингом на 236 м/мест и встроенными предприятиями обслуживания	24-35-10	672	8640	34000	2350	167000
4а	Подземный 2 этажный паркинг на 155 м/мест	2	-		-	-	
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным 1-2 этажным паркингом на 200 м/мест и встроенными предприятиями обслуживания	24	552	7363	24780	1450	101660
6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземным 1-2 этажным паркингом на 145 м/мест и встроенными предприятиями обслуживания	21-24	912	10280	44020	3020	152650
7	Детский сад на 75 мест	3	-	184	-	550	5800
8	Детский сад на 80 мест	3	-	190	-	550	6200
9	Подземный 3 этажный паркинг на 336 м/мест	3	-	3395	-	-	30550
10	Подземный 3 этажный паркинг на 195 м/мест	3	-	2170	-	-	13020

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник ОПР Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадыянова	
Начальник мастерской ТАФ «Архпроект»	Л.Ш. Дубинский	
Руководитель группы ТАФ «Архпроект»	Е. В. Бояршинова	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Кол-во
1	Территория квартала в границах по Градостроительному заданию №16 от 23.07.2020 г	Га	24,5
2	Территория участка в границах красных линий	Га	17,62
3	Территория общего пользования (УДС)	Га	6,88
4	Площадь застройки, в том числе:	м2	62 937,18
	- площадь застройки существующих зданий	м2	20 384,18
	- площадь застройки проектируемых зданий	м2	42 553
5	Протяженность УДС (по осям улиц)	пог.м	2 182
6	Численность населения, в том числе:	чел.	6 738
	- численность населения в существующих жилых домах	чел	3 077
	- численность населения в проектируемых жилых домах	чел.	3 661
7	Плотность населения	чел./га	287,33
8	Этажность существующих сохраняемых зданий	эт.	3-4 и 9-10
9	Этажность проектируемых зданий	эт.	10-21-24-35
10	Общая площадь квартир в квартале, в том числе:	м2	212 505,9
	- существующий жилой фонд	м2	55 405,9
	- проектируемые многоквартирные жилые дома	м2	157 100
11	Количество квартир, в том числе:	шт.	4 149
	- существующий жилой фонд	шт.	1 154
	- проектируемые многоквартирные жилые дома	шт.	2 995
12	Общая площадь предприятий обслуживания, в том числе:	м2	23 255
	- существующие	м2	7 435
	- проектируемые, в том числе:	м2	28 280
	- средняя школа на 1650 мест (реконструкция лицея №107), территория	м2	11 080
	- детские сады (с учетом реконструкции), территория	м2	3 380
13	Количество машиномест, в том числе:	м/мест	2 507
	- в подземных паркингах для жителей и двойного использования	м/мест	1962
	- наземные автостоянки для жителей и двойного использования	м/мест	545

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник ОПР Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Начальник мастерской ТАФ «Архпроект»	Л.Ш. Дубинский	
Руководитель группы ТАФ «Архпроект»	Е. В. Бояршинова	

Схема обслуживания населения. М 1:3000



Условные обозначения:

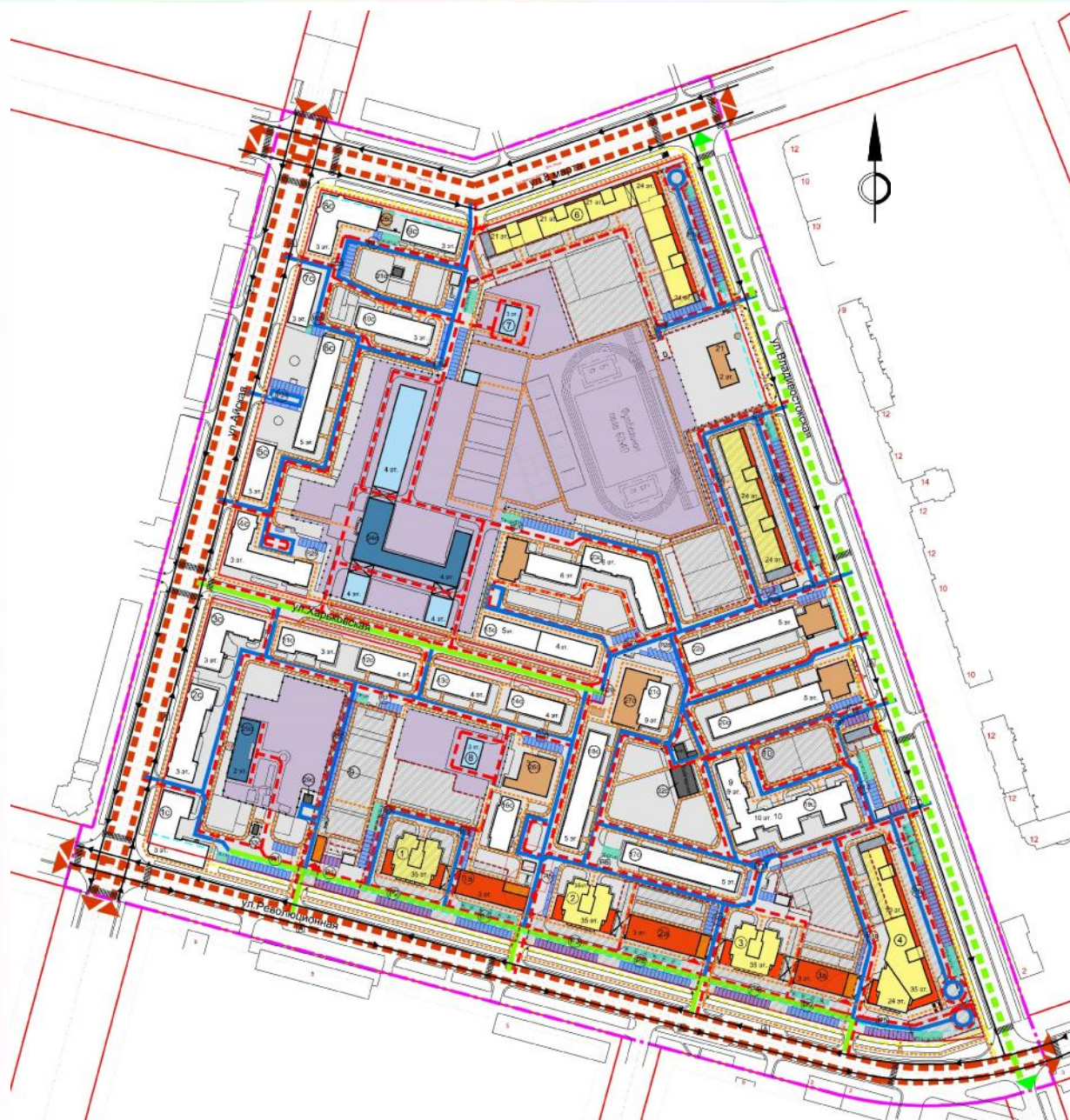
- Территория проектирования
- Линия застройки;
- Красные линии, выданные Главархитектурой;
- Сохраняемая жилая застройка;
- Сохраняемые объекты инженерного обеспечения;
- Существующие детский сад и школа;
- Проектируемые детские сады и школы;
- Территория детских садов и школы;
- Границы проектируемых подземных паркингов;
- Промтоварные магазины;
- Офисные помещения;
- Предприятия социально-бытового обслуживания (парикмахерские, мастерские, ателье, фото-студии);
- Проектный институт (Башкирдортранспроект);
- Продовольственные магазины;
- Помещения для отдыха и досуга (предприятия общественного питания);
- Аптека;
- Предприятия медицинского обслуживания (стоматология, женская консультация, медицинский центр);
- Мини-отель;
- Спортивные залы общего пользования (спорт клубы, фитнес центры);
- Отделение банка;
- Отделение связи;
- Научные и образовательные учреждения (детские кружки, библиотека, детские развивающие центры);
- Пункт охраны
- Радиус ограничения контейнерной площадки до жилых зданий, ДП, ПО и СП;
- Радиус обслуживания контейнерной площадки;
- Радиус обслуживания ДС-300 м;
- Радиус обслуживания школ – 500 м;
- Радиус ограничения проектируемых ТП -10 м до жилых и общ. Зданий;
- Номер дома;
- Проектируемая ГРП

М 1:3000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник ОПР Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Начальник мастерской ТАФ «Архпроект»	Л.Ш. Дубинский	
Руководитель группы ТАФ «Архпроект»	Е. В. Бояршинова	

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта.

М 1:3000



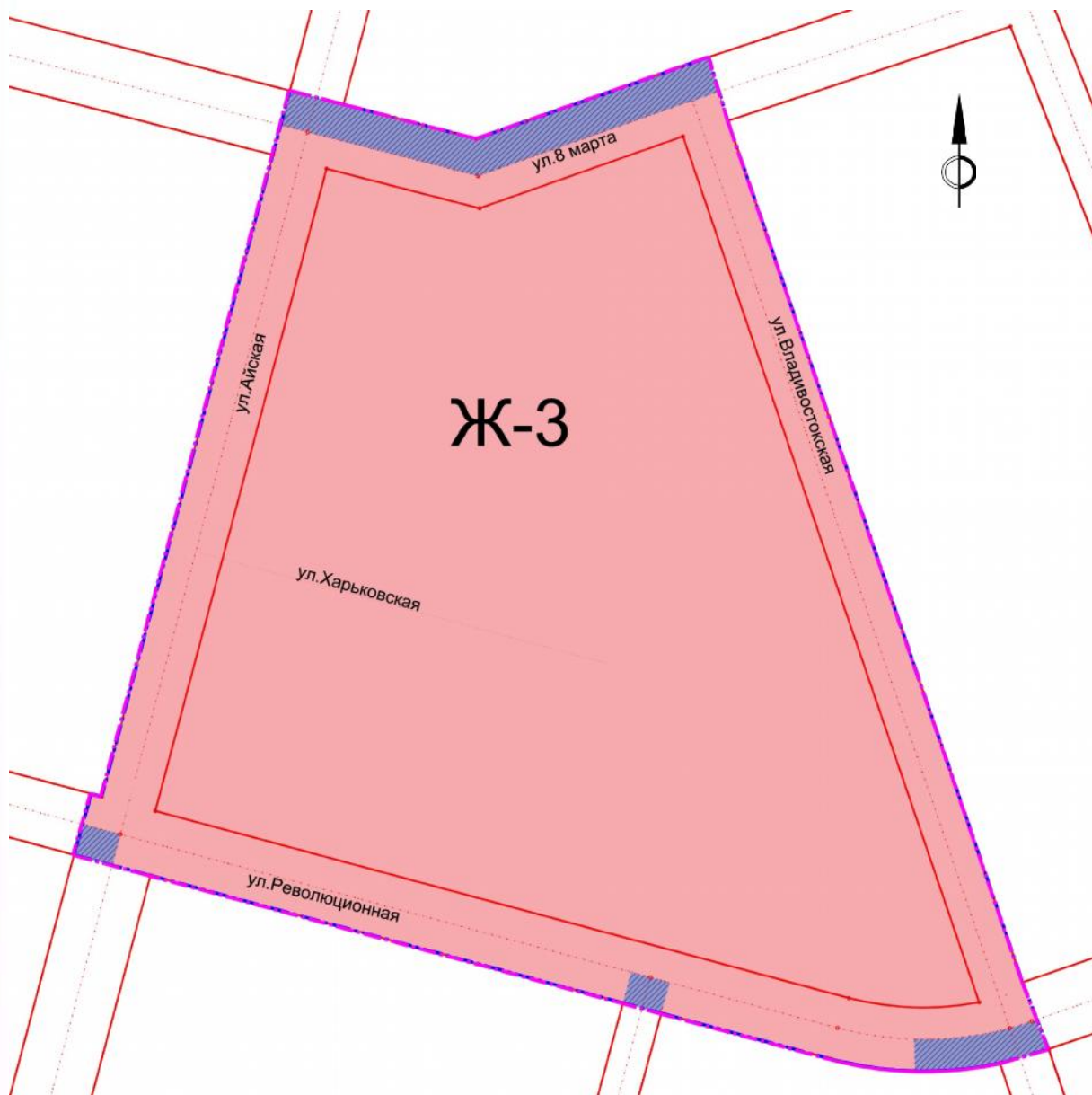
Условные обозначения:

- - Территория проектирования;
- - Линия застройки;
- - Красные линии, выданные Главархитектурой;
- Проектируемые жилые дома;
- Сохраняемая жилая застройка;
- Проектируемые встроенно-пристроенные помещения общественного назначения;
- Сохраняемые пристроенные помещения общественного назначения;
- Сохраняемые объекты инженерного обеспечения;
- Существующие детский сад и школа;
- Проектируемые детские сады и школы;
- Территория детских садов и школы;
- Границы проектируемых подземных паркингов;
- Въезд в подземный паркинг;
- Наземная парковка для инвалидов;
- Наземная гостевая парковка;
- Наземная парковка двойного использования;
- 4 - Номер дома (см. ведомость проектируемых зданий и сооружений);
- Схема движения общественного транспорта;
- - Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 3 класса;
- - Улицы местного значения;
- - Улицы в жилой застройке;
- - Внутриквартальные проезды двустороннего движения;
- - Пожарные проезды;
- - Пешеходные пути;
- - Велосипедные дорожки;
- А - Остановка общественного транспорта

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник ОПР Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Начальник мастерской ТАФ «Архпроект»	Л.Ш. Дубинский	
Руководитель группы ТАФ «Архпроект»	Е. В. Бояршинова	

М 1:3000

Территориальные зоны

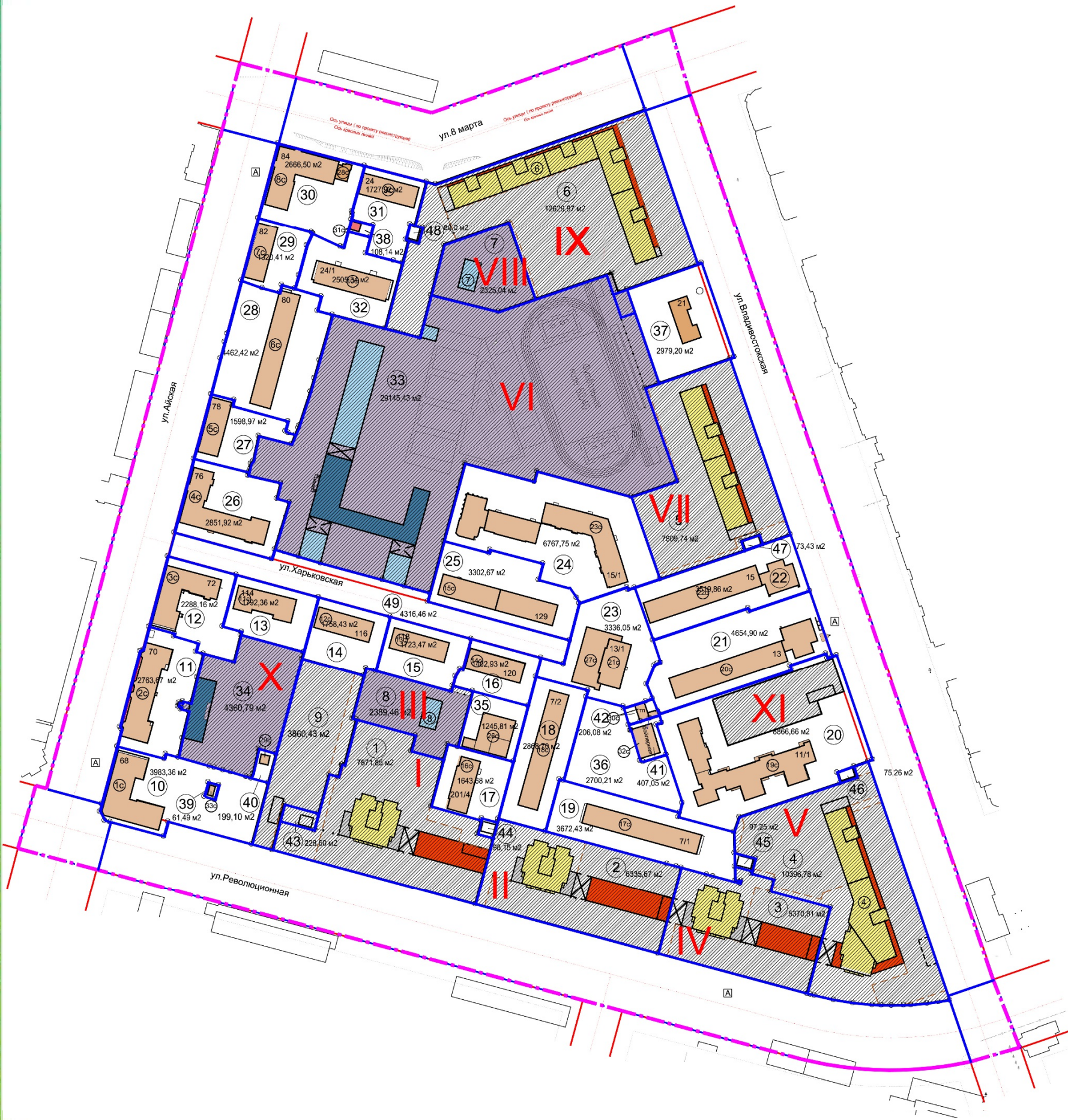


Условные обозначения:

- - Территория проектирования
- - Красные линии, выданные Главархитектурой;
- Оси улиц;
- Жилая зона Ж-3 – для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами;
- Общественно-деловая зона ОД-2 - зона широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловой центр городского округа, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений.

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник ОПР Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадыянова	
Начальник мастерской ТАФ «Архпроект»	Л.Ш. Дубинский	
Руководитель группы ТАФ «Архпроект»	Е. В. Бояршинова	

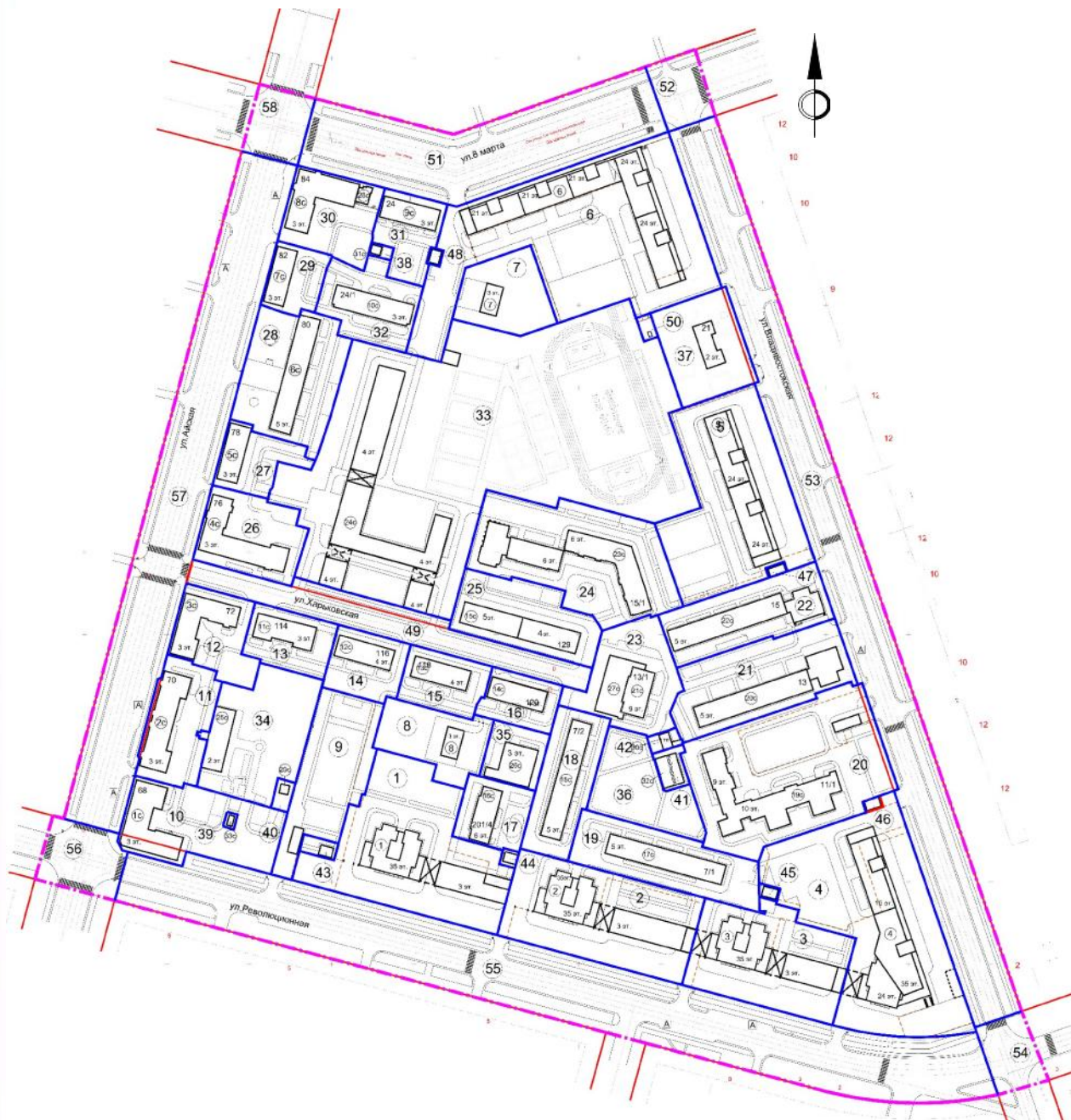
Этапы строительства



Этапы стр-ва	Наименование
I	Жилой дом литер 1 с подземной автостоянкой и площадками благоустройства в границах участка, литер 1а.
II	Жилой дом литер 2 с подземной автостоянкой и площадками благоустройства в границах участка, литер 2а.
III	Строительство нового детского сада литер 8 на 80 мест.
IV	Жилой дом литер 3 с подземной автостоянкой и площадками благоустройства в границах участка, литер 3а.
V	Жилой дом литер 4 с подземной автостоянкой на 236 м/мест. и площадками благоустройства на крыше автостоянки и с подземной автостоянкой литер 4а на 155 м/мест.
VI	Реконструкция существующего лица № 107 (увеличение территории лица*, реконструкция здания) . * увеличение территории лица предполагается за счет прилегающей территории. В настоящее время на этой территории находится брошенный фундамент, разрушенные и снесенные ветхие жилые дома барачного типа (без жильцов) и ветхие постройки (сарай).
VII	Жилой дом литер 5 с подземной автостоянкой и площадками благоустройства в границах участка.
VIII	Строительство нового детского сада литер 7 на 75 мест.
IX	Жилой дом литер 6 с подземной автостоянкой и площадками благоустройства в границах участка.
X	Реконструкция существующего МБДОУ «Детский сад № 100» (корректировка существующей территории за счет сноса металлических гаражей со стороны литеры 1, ремонт существующего здания); Строительство подземного паркинга литер 9 на 336 м/мест.
XI	Строительство подземного паркинга литер 10 на 155 м/мест за счет реконструкции территории существующего жилого дома по ул. Владивостокская 11/1 и размещением площадок благоустройства для указанного дома на кровле подземной автостоянки.

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник ОПР Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Начальник мастерской ТАФ «Архпроект»	Л.Ш. Дубинский	
Руководитель группы ТАФ «Архпроект»	Е. В. Бояршинова	

Схема межевания территории. М 1:3000



Условные назначения:

- - Территория проектирования;
- - Красные линии, выданные Главархитектурой;
- Границы участков межевания;
- ① - Номер участка межевания;
- ① - Номер дома;

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник ОПР Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Начальник мастерской ТАФ «Архпроект»	Л.Ш. Дубинский	
Руководитель группы ТАФ «Архпроект»	Е. В. Бояршинова	

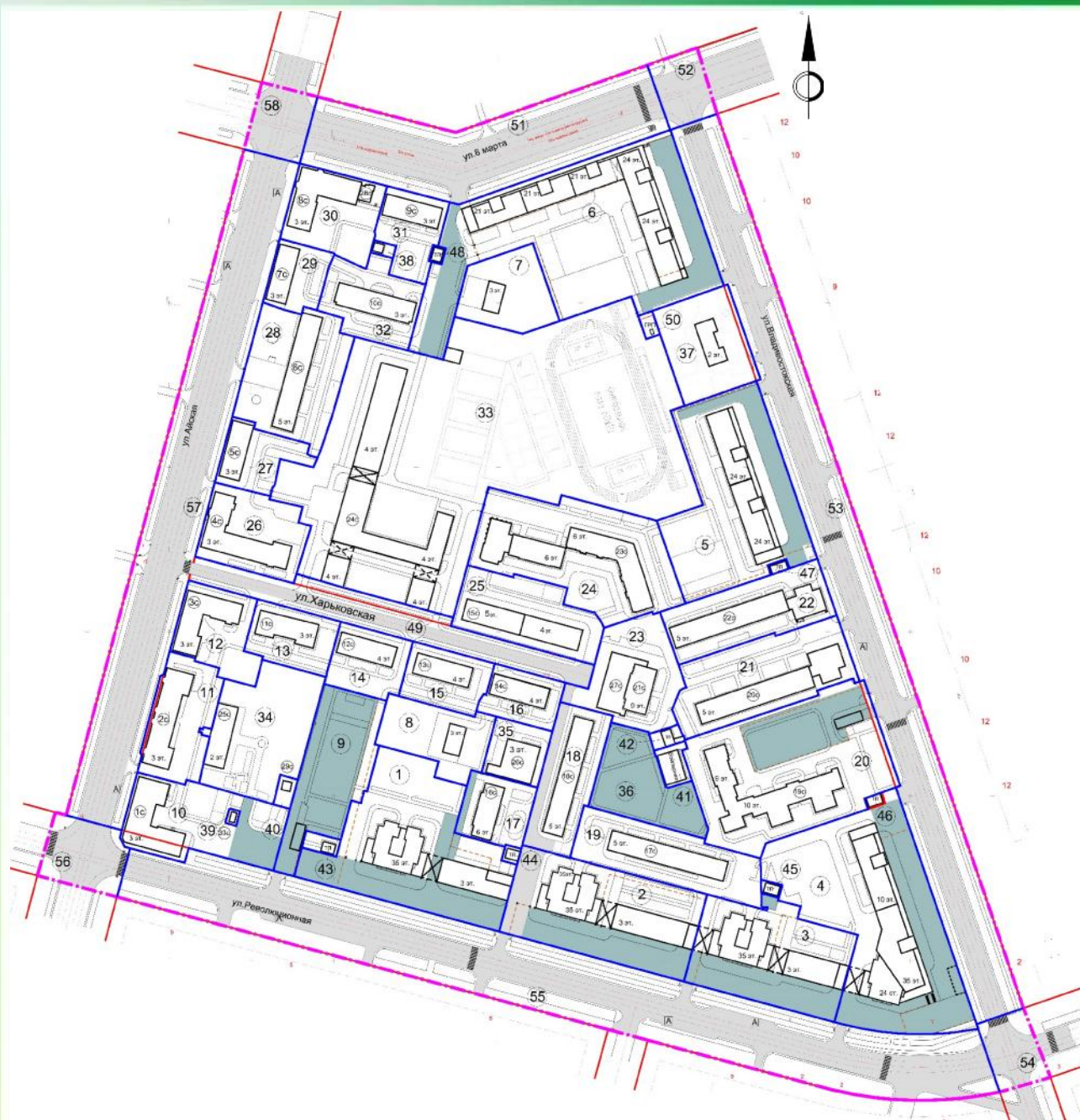
Ведомость формируемых участков

№	Наименование	Площадь участка, м2
1	Участок проектируемого многоквартирного жилого дома литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на 225 м/мест.	7871,85 м2
2	Участок проектируемого многоквартирного жилого дома литер 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на 145 м/мест.	6335,67 м2
3	Участок проектируемого многоквартирного жилого дома литер 3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на 110 м/мест.	5370,81 м2
4	Участок проектируемого многоквартирного жилого дома литер 4 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным автостоянками на 236 м/мест и на 155 м/мест.	10396,78 м2
5	Участок проектируемого многоквартирного жилого дома литер 5 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на 200 м/мест.	7809,74 м2
6	Участок проектируемого многоквартирного жилого дома литер 6 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на 395 м/мест.	12674,56 м2
7	Участок проектируемого детского сада на 75 мест	2325,04 м2
8	Участок проектируемого детского сада на 80 мест.	2389,46 м2
9	Участок под строительство подземной 2-уровневой автостоянки на 236 м/мест (общественный сервитут)	3860,43 м2
10	Участок существующего многоквартирного жилого дома по адресу ул. Айская 68 со встроенными помещениями общественного назначения.	3983,36 м2
11	Участок существующего многоквартирного жилого дома по адресу ул. Айская 70 со встроенными помещениями общественного назначения.	2763,67 м2
12	Участок существующего многоквартирного жилого дома по адресу ул. Айская 72 со встроенными помещениями общественного назначения.	2288,16 м2
13	Участок существующего многоквартирного жилого дома по адресу ул. Харьковская 114 со встроенными помещениями общественного назначения	1792,36 м2
14	Участок существующего многоквартирного жилого дома по адресу ул. Харьковская 116	1758,43 м2
15	Участок существующего многоквартирного жилого дома по адресу ул. Харьковская 118	1723,47 м2
16	Участок существующего многоквартирного жилого дома по адресу ул. Харьковская 120 со встроенными помещениями общественного назначения	1723,47 м2
17	Участок существующего многоквартирного жилого дома по адресу ул. Революционная 201/4	1643,68 м2
18	Участок существующего многоквартирного жилого дома по адресу ул. Владивостокская 7/2	2868,70 м2
19	Участок существующего многоквартирного жилого дома по адресу ул. Владивостокская 7/1	3672,43 м2
20	Участок существующего многоквартирного жилого дома по адресу ул. Владивостокская 11/1	8866,66 м2
21	Участок существующего многоквартирного жилого дома по адресу ул. Владивостокская 13	4654,90 м2
22	Участок существующего многоквартирного жилого дома по адресу ул. Владивостокская 15	3519,86 м2
23	Участок существующего многоквартирного жилого дома по адресу ул. Владивостокская 13/1	3336,05 м2
24	Участок существующего многоквартирного жилого дома по адресу ул. Владивостокская 15/1	6767,75 м2
25	Участок существующего многоквартирного жилого дома по адресу ул. Харьковская 129	3302,67 м2
26	Участок существующего многоквартирного жилого дома по адресу ул. Айская 76 со встроенными помещениями общественного назначения	2851,92 м2
27	Участок существующего многоквартирного жилого дома по адресу ул. Айская 78 со Встроенными помещениями общественного назначения	1598,97 м2

№	Наименование	Площадь участка, м2
28	Участок существующего многоквартирного жилого дома по адресу ул. Айская 80 со Встроенными помещениями общественного назначения	4462,42 м2
29	Участок существующего многоквартирного жилого дома по адресу ул. Айская 82 со встроенными помещениями общественного назначения	1320,41 м2
30	Участок существующего многоквартирного жилого дома по адресу ул. Айская 84 со встроенными помещениями общественного назначения	2666,50 м2
31	Участок существующего многоквартирного жилого дома по адресу ул. 8 марта 24 со встроенными помещениями общественного назначения	1727,92 м2
32	Участок существующего многоквартирного жилого дома по адресу ул. 8 марта 24/1	2505,34 м2
33	Участок существующей реконструируемой школы "Лицей №107" на 1080 мест.	29145,43 м2
34	Участок существующего реконструируемого детского сада №100 на 110 мест.	4360,79 м2
35	Участок существующего здания общественного назначения (офис и магазин "Кламас")	1245,81 м2
36	Участок для размещения площадок благоустройства (общественный сервитут)	2700,21 м2
37	Участок существующего здания общественного назначения (Уфимская дистанция гражданских сооружений)	2979,20 м2
38	Участок для размещения и эксплуатации инженерных сооружений (трансформаторная подстанция)	108,14 м2
39	Участок для размещения и эксплуатации инженерных сооружений (ГРП)	61,49 м2
40	Участок для размещения и эксплуатации инженерных сооружений (трансформаторная подстанция)	199,10 м2
41	Участок для размещения и эксплуатации инженерных сооружений (бойлерная)	407,05 м2
42	Участок для размещения и эксплуатации инженерных сооружений (трансформаторная подстанция)	206,08 м2
43	Участок для размещения и эксплуатации инженерных сооружений (трансформаторная подстанция)	228,60 м2
44	Участок для размещения и эксплуатации инженерных сооружений (трансформаторная подстанция)	98,15 м2
45	Участок для размещения и эксплуатации инженерных сооружений (трансформаторная подстанция)	97,25 м2
46	Участок для размещения и эксплуатации инженерных сооружений (трансформаторная подстанция)	75,26 м2
47	Участок для размещения и эксплуатации инженерных сооружений (трансформаторная подстанция)	73,43 м2
48	Участок для размещения и эксплуатации инженерных сооружений (трансформаторная подстанция)	80,0 м2
49	Участок для размещения и эксплуатации улично-дорожной сети (ул. Харьковская)	4316,46 м2
50	Участок для размещения ГРП	134,38 м2
51	Участок для размещения и эксплуатации улично-дорожной сети (ул. 8 Марта)	9358,01 м2
52	Участок для размещения и эксплуатации улично-дорожной сети (ул. 8 Марта - ул. Владивостокская)	1298,89 м2
53	Участок для размещения и эксплуатации улично-дорожной сети (ул. Владивостокская)	16877,74 м2
54	Участок для размещения и эксплуатации улично-дорожной сети (ул. Владивостокская - ул. Революционная)	1365,66 м2
55	Участок для размещения и эксплуатации улично-дорожной сети (ул. Революционная)	21297,20 м2
56	Участок для размещения и эксплуатации улично-дорожной сети (ул. Революционная – ул. Айская)	1938,61 м2
57	Участок для размещения и эксплуатации улично-дорожной сети (ул. Айская)	14624,02 м2
58	Участок для размещения и эксплуатации улично-дорожной сети (ул. Айская - ул. 8 Марта)	1472,40 м2

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник ОПР Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Начальник мастерской ТАФ «Архпроект»	Л.Ш. Дубинский	
Руководитель группы ТАФ «Архпроект»	Е. В. Бояршинова	

План границ зон действия публичных сервитутов. М 1:3000

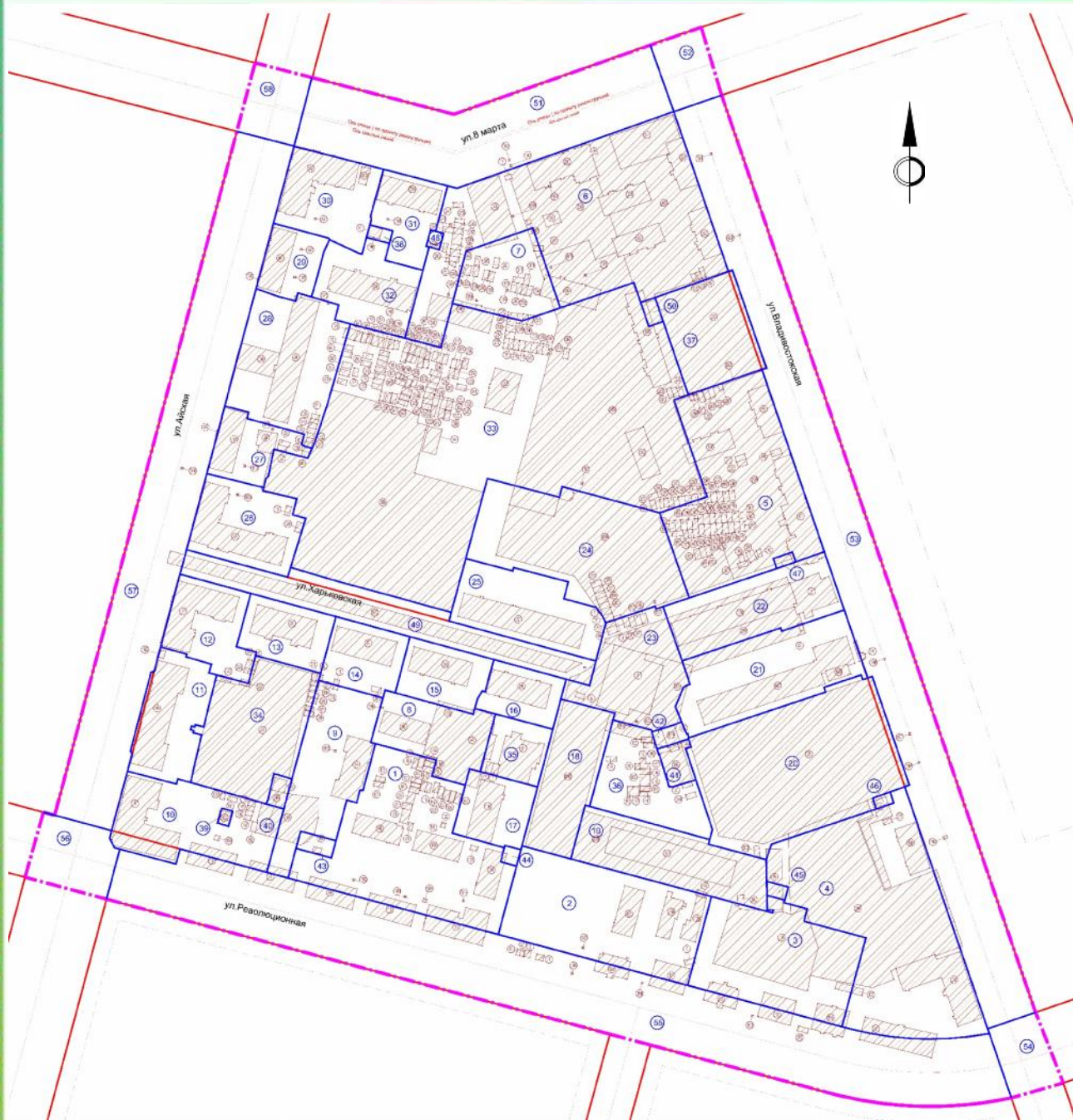


Условные назначения:

- - Территория проектирования;
- - Красные линии, выданные Главархитектурой;
- Границы участков межевания;
- ① - Номер участка межевания;
- ① - Номер дома;
- Общественный сервитут улично-дорожной сети (дороги, проезды);
- Общественный сервитут для жителей квартала (проезды, дорожки, площадки)

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник ОПР Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Начальник мастерской ТАФ «Архпроект»	Л.Ш. Дубинский	
Руководитель группы ТАФ «Архпроект»	Е. В. Бояршинова	

Схема изъятия и присоединения. М 1:3000



Условные назначения:

- - Территория проектирования;
- - Красные линии;
- Границы формируемых участков межевания с поворотными точками участка;
- 24 - Номера формируемых участков;
- 17 - Номера кадастровых участков;
- Границы изъятия (присоединения) кадастровых земельных участков

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник ОПР Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Начальник мастерской ТАФ «Архпроект»	Л.Ш. Дубинский	
Руководитель группы ТАФ «Архпроект»	Е. В. Бояршинова	

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Кол-во
1	Территория участка проектирования	Га	24,5
2	Территория участка в границах красных линий	Га	17,62
3	Площадь межевания	м2	245 044,36
4	Площадь территории общественных сервитутов улично-дорожной сети (проезды, дороги)	м2	68 143,80
5	Площадь территории общественных сервитутов для жителей квартала (проезды, дорожки, площадки)	м2	24 963,53
6	Количество земельных участков, в том числе:	шт.	58
	- Для размещения многоэтажной жилой застройки	шт.	6
	- Для эксплуатации жилой застройки разной этажности	шт.	23
	- Для эксплуатации объектов дошкольного ,начального и среднего общего образования	шт.	4
	- Для эксплуатации общественно-административных зданий	шт.	2
	- Для размещения и эксплуатации инженерных объектов	шт.	12
	- Для обустройства спортивных и детских площадок, площадок отдыха (публичный сервитут)	шт.	1
	- Для размещения подземного паркинга с обустройством спортивных и детских площадок, площадок отдыха на кровле (публичный сервитут)	шт.	1
	- Для эксплуатации улично-дорожной сети	шт.	9
7	Площадь изъятия (присоединения)	м2	69 933,46

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник ОПР Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадыянова	
Начальник мастерской ТАФ «Архпроект»	Л.Ш. Дубинский	
Руководитель группы ТАФ «Архпроект»	Е. В. Бояршинова	

Фрагмент застройки со стороны улицы 8 Марта



Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник ОПР Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В. Мадьянова	
Начальник мастерской ТАФ «Архпроект»	Л.Ш. Дубинский	
Руководитель группы ТАФ «Архпроект»	Е. В. Бояршинова	