



КАРАР

РЕШЕНИЕ

« 30 » *июль* 20*21* г.

№ *83/7*

« 30 » *июль* 20*21* г.

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 16 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л**:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан согласно приложению к настоящему решению в составе:

- 1) основной части;
- 2) материалов по обоснованию;
- 3) правил и области применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23 декабря 2009 года № 22/6 «О Нормативах градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан»;

2) решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 9 ноября 2011 года № 42/12 «О внесении изменений в Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан»;

3) решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 19 марта 2014 года № 30/18 «О внесении изменений в Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан»;

4) решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 февраля 2017 года № 8/9 «О внесении изменений в

Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан»;

5) решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 13 ноября 2008 года № 9/8 «О Положении о местных нормативах градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

3. Действие настоящего решения не распространяется:

1) на проекты планировки территории и проекты межевания территории, по которым на день вступления в силу настоящего решения проведены публичные слушания или общественные обсуждения;

2) на проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение о разработке которых принято до дня вступления в силу настоящего решения;

3) на проекты планировки территории и проекты межевания территории, муниципальный контракт о разработке которых заключён до дня вступления в силу настоящего решения;

4) на территории, на которые до вступления в силу настоящего решения заключены договоры о развитии застроенных территорий, комплексного освоения территории, комплексного развития территории, в том числе комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

5) на проектную документацию, разрабатываемую в соответствии с градостроительным планом земельного участка, подготовленным и зарегистрированным до вступления в силу настоящего решения, на основании обращения заявителя.

4. Опубликовать настоящее решение без приложения в газете «Уфимские ведомости», в полном объёме разместить в официальном сетевом издании – Городской электронной газете ufaved.info (www.ufaved.info).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по архитектуре и строительству.

Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



В. Трофимов

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Раздел I Основная часть

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные положения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Нормативы) разработаны в соответствии с требованиями ГрК РФ, Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» с целью обеспечения и защиты прав населения на благоприятные условия жизнедеятельности.

2. Целью разработки Нормативов является создание благоприятных условий жизнедеятельности, повышение уровня комфортности проживания населения городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – ГО г. Уфа РБ), реализация полномочий органов местного самоуправления ГО г. Уфа РБ по размещению объектов местного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

3. Нормативы направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчётных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Республики Башкортостан, ГО г. Уфа РБ;

3) обеспечение систематического контроля соответствия решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям развития ГО г. Уфа РБ и Уфимской городской агломерации путём мониторинга реализации Генерального плана ГО г. Уфа РБ.

Обеспечение оценки качества градостроительной документации и мониторинг реализации Генерального плана реализуются на основе внедрения программного продукта СУТ «Территория» – системы класса «Совершенное управление территорией», в том числе с использованием транспортного

моделирования на базе актуальной (компьютерной) транспортной макромоделей ГО г. Уфа РБ и Уфимской городской агломерации.

4. Нормативы разработаны с учётом требований федерального законодательства, законодательства Республики Башкортостан, нормативных правовых актов ГО г. Уфа РБ, а также социально-демографического состава и плотности населения, планов и программ комплексного социально-экономического развития ГО г. Уфа РБ, градостроительной ситуации, социально-экономических условий, предпосылок развития Уфимской городской агломерации, а также целей и задач пространственного развития ГО г. Уфа РБ на период до 2040 года.

5. Нормативы разработаны с учётом целей, задач и мероприятий Стратегии социально-экономического развития ГО г. Уфа РБ до 2030 года, разрабатываемого проекта Генерального плана ГО г. Уфа РБ до 2040 года (далее – проект Генерального плана ГО г. Уфа РБ до 2040 года), в рамках муниципального контракта № 0301300247619000163, заключённого 22 апреля 2019 года между Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и Государственным автономным учреждением «Институт Генплана Москвы» на выполнение научно-исследовательской работы: «Разработка Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Генерального плана городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан», Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ.

6. Нормативы разработаны на основании расчётных прогнозных показателей динамики численности населения, его половозрастной структуры, динамики объёмов жилищного строительства, характеристик транспортного поведения населения и сложившихся условий пространственного развития. При расчётах учитывались целевые сценарии социально-экономического развития ГО г. Уфа РБ и Уфимской городской агломерации.

7. Нормативы совместно с проектом Генерального плана ГО г. Уфа РБ до 2040 года, Правилами землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ представляют комплексную взаимоувязанную систему документов градостроительного регулирования развития территории, имеющих общие целевые показатели развития ГО г. Уфа РБ к 2040 году.

8. Нормативы устанавливают расчётные показатели для объектов: функционально-планировочной организации территории, природных и озеленённых территорий общего пользования, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры местного значения, объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых бытовых отходов, объектов в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий и ликвидации их последствий, перечисляют требования к данным объектам, а также требования к проведению инженерных изысканий, инженерной защиты территории, рекультивации земель, охране окружающей среды.

9. В тексте Нормативов ссылки на Своды правил и иные нормативные правовые акты с указанием пунктов даны на действующую на момент утверждения Нормативов редакцию данных документов.

Статья 2. Основные сокращения, понятия и термины

1. АГНКС – автомобильные газовые наполнительные компрессорные станции;

АИТ – автономные источники теплоснабжения;

АМТС – автоматическая междугородная телефонная станция;

АСУДД – автоматизированная система управления дорожным движением;

АРМ – автоматизированные рабочие места;

АТС – автоматическая(ие) телефонная(ые) станция(и);

АХОВ – аварийно химически опасные вещества;

АЦК – абонентский цифровой концентратор;

БОС – биологические очистные сооружения;

БС – блок-станция сети радиовещания;

ВГСО – территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

ВЛ – воздушная линия электропередачи;

ВНТП - ведомственные нормы технологического проектирования;

ВРИ – вид разрешённого использования;

ВРУ – водопроводные регулирующие узлы;

ГГ – горючие газы;

Главархитектура – Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ;

ГНС – газонаполнительные станции;

ГО – гражданская оборона;

ГОСК – городские очистные сооружения канализации;

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;

ГРП – газорегуляторные пункты;

ГРПБ – газорегуляторные пункты блочного типа;

ГРПШ – газорегуляторные пункты шкафного типа;

ГРС – газораспределительная станция;

ГУП «Уфаводоканал» – Государственное унитарное предприятие Республики Башкортостан «Уфаводоканал»;

ДОУ – дошкольное образовательное учреждение;

ДОСК – Дёмские очистные сооружения канализации;

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

ЗОУИТ – зоны с особыми условиями использования территории;

ЗСО – зона санитарной охраны;

ЗТП – звуковая трансформаторная подстанция;

ИЖС – индивидуальное жилищное строительство;

ИТП – индивидуальные тепловые пункты;

ККС - колодцы кабельной связи;
КЛ – кабельная линия электропередачи;
КНС – канализационные насосные станции;
КЭЦП – квалифицированная электронная цифровая подпись;
ЛВЖ – легковоспламеняющиеся жидкости;
ЛЖ – горючие жидкости;
ЛЛОС – ливневые локальные очистные сооружения;
ЛНС – ливневые насосные станции;
ЛЭП – линии электропередачи;
МГН – маломобильные группы населения;
МИСОГД – межведомственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности;
МЧС – Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
НПА – нормативный правовой акт;
НТД – нормативно-техническая документация;
НПТОП – наземный пассажирский транспорт общего пользования;
ОАТС – опорные автоматические телефонные станции;
ОБУВ – ориентировочные безопасные уровни воздействия;
ООПТ – особо охраняемые природные территории;
ОРШ – оптический распределительный шкаф;
ОС – очистные сооружения;
ОТОП – озеленённые территории общего пользования;
ОУС – опорно-усилительные станции;
ПАО АНК «Башнефть» – Публичное акционерное общество «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть»;
ПД – проектная документация;
ПДК – предельно допустимые концентрации;
ПКЛ – питающие кабельные линии электропередачи;
ПП – переходный пункт от воздушных линий электропередачи на кабельные;
ПРК – природно-рекреационный каркас;
ПС – электроподстанция (питающий центр);
ПУЭ – правила устройства электроустановок;
РК – районные котельные;
РКЛ – распределительные кабельные линии электропередачи;
РП – распределительный пункт;
РР – регулирующие резервуары;
РРС – радиорелейная связь;
РСО – ресурсоснабжающая организация;
РТП – распределительный пункт, совмещённый с трансформаторной подстанцией;
РТПС – радиотелевизионная передающая станция;
СВ – станции водоподготовки;

СИП – самонесущих изолированных проводов;
СЗЗ – санитарно-защитная зона;
СНиП – строительные нормы и правила;
СНИС – согласованное направление инженерных сетей;
СП – соединительный пункт;
СПП ГНС - суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен;
СРТУ – станция радиотрансляционного узла;
СТП – схемы территориального планирования;
СУГ – сжиженное углеводородное топливо (сжиженный газ);
ТКО – твёрдые коммунальные отходы;
ТП – трансформаторная подстанция;
ТПП – телефонный кабель с двойной полиэтиленовой оболочкой;
ТПС – тип пространственной структуры;
ТУ – технические условия;
ТЦКТ – технические центры кабельного телевидения;
ТЭС – тепловые электростанции;
ТЭЦ – теплоэлектроцентраль;
УДС – улично-дорожная сеть;
УРУТ – удельный расход условного топлива
ЦСПВ – центральная станция проводного вещания;
ЦТП – центральные тепловые пункты;
ЧТП – частотно-территориальным планом;
ЭВМ – электронная вычислительная машина;
ЭМП – электромагнитное поле.

2. С – градус Цельсия;
га – гектар;
Гкал – гигакалория;
Гкал/ч – гигакалория в час;
ед.изм. – единица изменения;
кВ –киловатт-час;
кв.м – квадратный метр;
кВ·А – киловольт-ампер;
км – километр;
км/ч – километры в час;
куб.м – кубический метр;
м – метр;
МВт – мегаватт;
мг/кг – миллиграмм на килограмм;
мин. – минут;
мм – миллиметр;
МПа – мега паскаль;
н/д – нет данных;
п. м. – погонный метр;
пл. пола – площадь пола;

см – сантиметр;
т/год – тонн в год;
тыс. – тысяч;
шт. – штук.

3. аварийно химически опасное вещество – опасное химическое вещество, применяемое в промышленности и сельском хозяйстве, при аварийном выбросе (разливе) которого может произойти заражение окружающей среды в поражающих живой организм концентрациях (токсодозах);

автостоянки – обустроенные площадки в уровне земли (открытые или под навесом);

актуальная (компьютерная) транспортная макромодель города, агломерации – математическая модель, действующая на базе заложенных в неё алгоритмов и исходных данных, по принципу равновесия между спросом (население, совершающее поездки) и предложением (транспортная инфраструктура). Модель принято разрабатывать для долгосрочных (+20 лет) и среднесрочных (+10 лет) прогнозов, а при её готовности и актуальном поддержании проводят также и краткосрочные (+5 лет и менее) прогнозы. Модель позволяет оценивать изменение транспортных показателей на всю систему транспорта и на локальных её участках. Результатом работы является набор показателей, характеризующих транспортную инфраструктуру: загруженность автодорог и линий общественного транспорта, коэффициенты расщепления по видам транспорта, время в пути и скорость пользователей транспортной сети. Внесение в модель данных о перспективной транспортной инфраструктуре позволяет получить перспективные показатели транспортной сети и оценить их возможное изменение при проведении тех или иных мероприятий, а также определить неудовлетворённый спрос (транспортная инфраструктура не обеспечивает потребность в передвижениях), превышение предложения над спросом (незагруженные, неэффективно используемые элементы транспортной сети).

Обеспечение актуальности транспортной модели связано с задачами:

- 1) сбор и анализ данных о существующем состоянии территории и транспортного поведения;
- 2) разработка, корректировка математической модели с использованием данных пункта 1 настоящего термина;
- 3) калибровка математической модели с использованием данных пункта 1;
- 4) ввод прогнозных данных в откалиброванную математическую модель;
- 5) проведение расчётов в модели;
- 6) анализ результатов моделирования и оценка эффективности планируемых к принятию решений;

баланс озеленённой территории – соотношение площадей на озеленённой территории, занятых под насаждениями, дорогами, площадками, сооружениями или отведённых под различные функциональные зоны.

безопасный район – территория, расположенная вне зон возможных, в том числе сильных, разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, возможного катастрофического затопления и подготовленная для жизнеобеспечения местного и эвакуированного населения, а также для размещения и хранения материальных и культурных ценностей;

береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта, предназначенная для общего пользования;

блокированный жилой дом – жилой дом, имеющий одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещённых домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним домом или соседними домами), расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

бульвар – озеленённая территория общего пользования, расположенная, как правило, вдоль линейных природных и антропогенных объектов (реки, ручьи, улицы, технические зоны инженерных коммуникаций), предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха, с минимальным соотношением ширины и длины не менее 1:3;

велосипедная стоянка – место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов;

виды объектов капитального строительства:

1) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;

2) объекты непромышленного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непромышленного назначения);

3) линейные объекты (трубопроводы, автомобильные дороги (включая улично-дорожную сеть города) и железные дороги, линии электропередачи и другое);

внеуличный пешеходный переход – искусственное сооружение, обеспечивающее возможность пешеходам, велосипедистам и маломобильным группам населения попасть на противоположную сторону дороги без движения по проезжей части;

водоохранная зона – территория, прилегающая к береговой линии водного объекта, на которой устанавливаются ограничения хозяйственной или иной деятельности с целью обеспечения охраны водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

выявленный объект культурного наследия — объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, по которому региональным органом охраны объектов культурного наследия принято решение о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия;

газонаполнительные станции – предприятия, предназначенные для приёма, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учёта расхода газа перед подачей его потребителю;

гаражи-стоянки – сооружения без технического обслуживания автомобилей, кроме простейших – моек, смотровых ям (в отличие от «гаражей»);

гаражи-стоянки механизированные – гаражи-стоянки, в которых перемещение автомобилей между этажами осуществляется лифтом, а в пределах этажа автомобили передвигаются, управляемые водителем;

гаражно-стояночные объекты (стоянки легковых автомобилей) – обобщённое наименование всех типов гаражей-стоянок – наземных, подземных, комбинированных (с ярусами, расположенными выше и ниже поверхности земли), а также открытых автостоянок (с навесами и без навесов);

гаражно-стояночные объекты автоматизированные – гаражи-стоянки, в которых автомобили перемещаются без помощи водителя от въезда в гараж-стоянку до установки на машино-место с помощью манипуляторов, а также автостоянки, на которых установлены устройства для перемещения автомобилей на вторые-третьи ярусы (устройства рассчитаны на 2 или 3 машино-места);

городской лес – земельный участок (лесной участок), границы которого определены материалами лесоустройства, расположенный на землях населённых пунктов.

Границы городских лесов утверждены приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17 мая 2018 года № 433 «Об определении количества лесничеств на землях населённых пунктов городского округа город Уфа Республики Башкортостан, занятых городскими лесами, и установлении их границ»;

гостевые стоянки – открытые наземные стоянки, предназначенные для посетителей жилых зон, прибывающих к проживающему на этих территориях населению;

граница зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - линия и проходящая по этой линии вертикальная поверхность, определяющие пределы территории действия режимов хозяйственной деятельности, санитарного надзора, контроля за качеством воды в источнике, а также охраны объекта;

достопримечательные места — творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов;

жёлтые линии – максимально допустимые границы зон возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты);

жилая группа – совокупность смежных жилых домов, расположенных в границах одной зоны планируемого размещения объектов капитального строительства или в границах одного земельного участка в случае строительства жилых домов без разработки документации по планировке территории;

жилищный фонд многоквартирного жилого дома (жилой группы) – суммарная общая площадь квартир в составе многоквартирного дома (жилой группы);

жилой район – элемент планировочной структуры, состоящий из нескольких микрорайонов, объединённых общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и (или) районного значения;

застроенная территория – кварталы и (или) микрорайоны, а также функциональные зоны, на большей части которых расположены существующие здания и сооружения и территория, предназначенная для их обслуживания.

защитная зона объектов культурного наследия – территория, которая прилегает к включённым в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) и в границах которой запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия. Зоны охраны объекта культурного наследия должны быть установлены в срок не более чем два года со дня включения в реестр такого объекта культурного наследия;

защитное сооружение гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения от воздействия современных средств поражения, поражающих факторов и воздействия опасных химических и радиоактивных веществ, опасностей, возникающих в результате последствий аварий и катастроф на потенциально опасных объектах,

либо стихийных бедствий в районах размещения этих объектов и используемое в мирное время в интересах экономики;

здания-экраны – здания нежилого и жилого назначения, ограничивающие распространение шума на внутриквартальные пространства жилых районов, микрорайонов;

зоны охраны объектов культурного наследия – территории с особыми условиями использования территории, в границах которых устанавливаются режимы использования земель и градостроительные регламенты, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде; зоны охраны подразделяются на следующие виды: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта; необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия;

охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоёмы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

зона затопления – территория, прилегающая к водным объектам, затапливаемая вследствие паводков, половодий, нагонных явлений, работы гидроузлов;

зона подтопления – территория, прилегающая к зонам затопления, где глубина залегания грунтовых вод менее трех метров;

зона планируемого размещения объекта капитального строительства – территория, границы которой устанавливаются в проекте планировки территории, предназначенная для строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства, сооружений, формирования территорий общего пользования;

зоны затопления и подтопления – территории, на которые накладываются ограничения по ведению хозяйственной или иной деятельности

в целях предотвращения негативного воздействия вод на определённые территории и объекты и ликвидации возможных последствий;

зона массового отдыха – территория в границах ГО г.Уфа РБ, обустроенная для интенсивного использования в целях рекреации, включая комплекс временных и постоянных сооружений, несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. В зоне массового отдыха в большинстве случаев расположен водный объект или его часть, которые предназначены для купания, отдыха у воды, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей;

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящее здание, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

источник образования отходов – объект капитального строительства или другой объект, а также их совокупность, объединённые единым назначением и (или) неразрывно связанные физически или технологически и расположенные в пределах одного или нескольких земельных участков, на которых образуются отходы;

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка;

капитальное строительство – процесс возведения объектов, который включает фундаментные работы, монтаж опорной конструкции, ограждений, подвод коммуникаций. Ключевая характеристика капитального строительства - проведение земляных работ по обустройству заглублённого фундамента, который связывает участок земли и капитальное строение, расположенное на нем;

категория улиц и дорог – значимость и функциональное назначение улицы или дороги населённого пункта (на текущий период или на перспективу), определяющая параметры проектирования;

квартал – территория, являющаяся элементом планировочной структуры, как правило, ограниченная со всех сторон красными линиями улично-дорожной сети. Границы кварталов устанавливаются в составе документации по планировке территории;

красные линии – линии градостроительного регулирования, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

линии градостроительного регулирования – границы территорий, в пределах которых действуют особые режимы и правила их использования (в том числе красные линии); перечень линий градостроительного регулирования определяется настоящими нормативами градостроительного проектирования;

лесопарковый зелёный пояс – зона с ограниченным режимом хозяйственной деятельности, включающие в себя залесённые территории,

водные объекты или их части, природные ландшафты, и территории зелёного фонда в границах ГО г. Уфа РБ и выполняющие средообразующие, природоохранные, экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции;

линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги (включая улично-дорожную сеть города), железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

линейные объекты инженерной инфраструктуры – совокупность используемых в процессе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения трубопроводов, кабельных линий, каналов, коммуникационных коллекторов, предназначенных для транспортировки и подачи инженерных ресурсов (электрической и тепловой энергии, газа, воды) к объектам капитального строительства, городским территориям и для транспортировки городских сточных вод до очистных сооружений и/или водоприёмников;

линии отступа от красных линий (линии застройки) – линии градостроительного регулирования, подлежащие отображению в составе проекта планировки и проекта межевания территории в соответствии с требованиями градостроительных регламентов и исходя из проектных планировочных решений, обозначающие границы территории элемента планировочной структуры, в пределах которой допускается размещение зданий, строений, сооружений; линии могут не устанавливаться в границах застроенной территории и (или) в случае, если отступ от красной линии не требуется;

линия электропередач – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

межмагистральная территория – территория, ограниченная магистральными улицами и дорогами, а также природными и рекреационными территориями, естественными и искусственными рубежами в случае примыкания к ним;

место краткосрочной остановки для посадки-высадки – место краткосрочного паркования личного автомобиля с целью посадки-высадки пассажира. Разрешённая длительность стоянки регламентируется техническими средствами регулирования дорожного движения, ограничивающими режим стоянки автомобиля (знак 3.27, разметка 1.10 Правил дорожного движения);

места (площадки) накопления ТКО – объекты накопления ТКО (в том числе контейнерные площадки), обустроенные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

микрорайон – элемент планировочной структуры, на территории которого размещается преимущественно жилая застройка, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического обслуживания, включая озеленённые территории общего

пользования, состав, вместимость и размещение которых рассчитываются на перспективную численность населения микрорайона;

многоквартирный жилой дом – жилое здание, включающее две и более квартиры, помещения общего пользования и общие инженерные системы, с возможностью размещения встроенно-пристроенных помещений, предназначенных для размещения нежилых объектов различного функционального назначения;

набережная – зона массового и прогулочного отдыха вдоль береговой линии водного объекта, укреплённой ограждающим или/и защитным сооружением;

наземные транспортные коммуникации – линии городского транспорта, перемещение подвижного состава по которым осуществляется по наземным или надземным путям сообщения (монорельс, канаты, рельсы и тому подобное), обеспечивающие внутригородские пассажирские перевозки;

наземный пассажирский транспорт общего пользования – все наземные виды транспорта, обслуживающие население, постоянно и временно проживающее в населённом пункте, а также прибывающее из других населённых пунктов;

накопление ТКО – временное складирование ТКО на срок, соответствующий законодательству Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейшей транспортировки за пределы жилых территорий для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения на специализированных объектах;

некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землёй и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

нормативно-техническая документация – совокупность материалов и документов, обеспечивающих качество производимой продукции, а также её соответствие всем утверждённым требованиям безопасности, условиям эксплуатации, хранения и транспортировки;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершённого строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

объект культурного наследия (памятник) — объект недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия), возникший в результате исторических событий, представляющий собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры. Сведения об объектах культурного наследия отображаются в едином государственном реестре объектов культурного наследия;

объекты местного значения – объекты, необходимые для осуществления органами местного самоуправления ГО г. Уфа РБ полномочий по вопросам местного значения;

объекты периодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц, располагаемые в пределах района;

объекты повседневного обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, располагаемые в пределах микрорайона (квартала);

объекты регионального значения – объекты, необходимые для осуществления органами государственной власти Республики Башкортостан полномочий по вопросам, отнесённым к их ведению;

объекты социальной инфраструктуры – здания, сооружения, их комплексы и входящие в их состав помещения многоквартирных домов, принадлежащие учреждениям, связанным с обеспечением жизнедеятельности и обслуживанием населения, а также земельные участки и элементы застройки территорий указанных учреждений;

объекты федерального значения – объекты, необходимые для осуществления полномочий органов государственной власти Российской Федерации по вопросам, отнесённым к их ведению;

объекты эпизодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц и имеющие городское значение;

особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Границы ООПТ устанавливаются на основе научно-исследовательских, проектно-изыскательских и инвентаризационных материалов, результатов специальных обследований, данных мониторинга, содержащих достоверные данные об особо охраняемых природных территориях федерального, регионального и местного значения;

озеленённые территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелёными насаждениями и другим растительным покровом;

озеленённые территории общего пользования – озеленённые территории, предназначенные для различных форм отдыха: парки, сады, скверы, бульвары, городские леса;

охранная зона особо охраняемой природной территории – непосредственно примыкающая к ООПТ территория, в пределах которой

устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и направленный на предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на данную ООПТ;

охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением – территория вокруг стационарного пункта наблюдений, где устанавливаются ограничения на хозяйственную и иную деятельность, с целью обеспечения достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, её загрязнении;

охранные зоны железных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям;

парк – участок озеленённой территории общего пользования, основной вид разрешённого использования которого – рекреация;

паркование легковых автомобилей – временное размещение транспортного средства при поездках с различными целями;

парковки – автостоянки, устраиваемые на проезжей части для временного размещения автомобилей;

пешеходная зона – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

пешеходная доступность – расстояние пешего подхода по существующим и проектируемым (обустроенным) пешеходным путям (пешеходным дорожкам, тротуарам и т.п.). Рассчитывается исходя из усреднённых физиологических (средняя скорость пешехода) и психологических характеристик (готовность идти пешком до объекта) населения;

пешеходные галереи – коммуникации для пешеходного движения закрытого типа или с неполным наружным ограждением, проходящие по самостоятельным трассам или встроенные в здания и сооружения;

пешеходные мосты – коммуникации в виде сооружений открытого или закрытого типа, предназначенные для преодоления пешеходами естественных преград (водных объектов, оврагов и другое);

пешеходные переходы – коммуникации (надземные, подземные), предназначенные для движения пешеходов через искусственные преграды (улицы, дороги, сооружения и другое);

пешеходные эспланады – тротуары, устраиваемые в уровне земли, в надземном или подземном уровне, представляющие собой широкие, отличающиеся парадностью пешеходные дороги, размещаемые, как правило, с одной стороны улицы (при сохранении движения транспорта), или над улицами, с элементами благоустройства и озеленения;

пешеходные зоны – участки территории города, в том числе в границах улично-дорожной сети, на которых осуществляются отдых и передвижение пешеходов в культурно-бытовых, транзитных, рекреационных целях. В пешеходных зонах запрещено движение всех видов транспорта, кроме обслуживающего эту зону и велосипедного;

плотность жилищного фонда – показатель, определяющий обеспеченность жителей многоквартирных домов придомовой территорией, рассчитывается как суммарная общая площадь жилищного фонда (общей площади квартир), приходящаяся на единицу площади территории зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (земельного участка – при отсутствии документации по планировке территории);

площадка коллективных собраний – специально отведённое или приспособленное место для коллективного обсуждения каких-либо общественно значимых вопросов;

пляж – зона массового отдыха в прибрежной зоне водного объекта, обустроенная для организованного отдыха населения, в том числе купания людей;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

полоса отвода железных дорог – территория для размещения существующих и планируемых объектов железнодорожного транспорта общего пользования. В полосу отвода входят: земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям; земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей; земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций; участки водоотводных и укрепительных устройств; защитные полосы лесов вдоль железнодорожных путей; линии связи; устройства электроснабжения; участки производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

полосы воздушных подходов на аэродромах – примыкающее к взлётно-посадочной полосе пространство, границы которого устанавливаются в целях обеспечения безопасности полётов воздушных судов при наборе высоты во время взлёта и снижении для посадки;

поперечный профиль – поперечное сечение улицы или дороги, которое, в зависимости от категории, может включать следующие элементы - проезжую часть, боковые проезды, тротуары (пешеходные, технические), полосы и (или) дорожки для движения вело транспорта, полосы озеленения, полосы размещения ограждений, полосы безопасности, краевые и разделительные полосы, переходно-скоростные полосы, зоны озеленения, а также зоны для размещения инженерных коммуникаций и другие элементы;

приаэродромная территория – зона с особыми условиями использования территорий, устанавливаемая решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной

власти, в целях обеспечения безопасности полётов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полётов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду;

прибрежная защитная полоса – территория, устанавливаемая в границах водоохранных зон, где вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

пригородно-городской уровень транспортных связей – перевозки, обеспечивающие связи города Уфы с населёнными пунктами, расположенными на территориях, прилегающих к ГО г. Уфа РБ;

придомовая территория – территория ограниченного пользования, непосредственно примыкающая к жилому дому (жилой группе), соответствующая границам земельного участка многоквартирного жилого дома, образованного в соответствии с проектом межевания территории;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

прогнозирование масштаба возможного химического заражения – прогнозирование масштаба возможного заражения аварийно химически опасными веществами, основанное на информации об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации или о сложившейся чрезвычайной ситуации;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

радиус действия электросирены – максимальное расстояние, в пределах которого обеспечивается доступность действия звукового сигнала электросирены;

радиус сбора укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны – расстояние, обеспечивающее своевременное заполнение защитного сооружения гражданской обороны;

район – элемент планировочной структуры, объединяющий микрорайоны и (или) кварталы, озеленённые территории общего пользования и иные смежно расположенные территории, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами периодического и эпизодического обслуживания, состав и ёмкость которых рассчитываются на перспективную численность населения района;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приёма и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчётная норма площади защитного сооружения гражданской обороны на одного укрываемого – показатель, учитывающий минимальную площадь пола для размещения одного укрываемого в основном помещении и размер площади вспомогательных помещений защитного сооружения гражданской обороны;

рыбоохранная зона – территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, в границах которой установлены ограничения хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения условий для воспроизводства водных биоресурсов;

сад – озеленённая территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного тихого отдыха населения, размером, как правило, от 2 до 5 га. На территории сада размещение объектов капитального строительства запрещено;

садовый земельный участок – земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;

санитарно-защитная зона – зона с особыми условиями использования территорий, которая устанавливается вокруг источника негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека с целью обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов;

сквер – озеленённая территория общего пользования размером, как правило, от 0,15 до 2,0 га, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения («ГОСТ 28329-89. Государственный стандарт Союза ССР. Озеленение городов. Термины и определения», утверждён и введён в действие Госстандартом СССР от 10 ноября 1989 года № 3336);

сооружение двойного назначения – инженерное сооружение производственного, общественного, коммунально-бытового или транспортного назначения, приспособленное (запроектированное) для укрытия людей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, диверсиях, в результате аварий на потенциально опасных объектах или стихийных бедствий;

стеснённые условия – территории города, когда планировочные элементы (застройка, УДС, рельеф) не позволяют проложить инженерные коммуникации с соблюдением всех рекомендуемых нормативно-технической документацией расстояний до объектов капитального строительства и элементов УДС, а также между коммуникациями. В этом случае вступают в действие технические мероприятия по сокращению этих расстояний с применением различных способов строительства трубопроводов и объектов капитального строительства, и/или защиты трубопроводов от внешнего воздействия (футляры и прочее);

стоянки – совокупность гаражей-стоянок различных типов и автостоянок;

СУТ «Территория» – программный продукт системы класса «Совершенное управление территорией» (СУТ), обеспечивающий перевод генерального плана из документа архивного хранения в документ оперативного

управления, существующий в виде компьютерной модели с АРМ управленцев разного уровня с соответствующими уровнями доступа;

твёрдые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, дороги, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары и иные озеленённые территории общего пользования);

территории, зарезервированные для образования особо охраняемых природных территорий – зоны, планируемые под развитие особо охраняемых природных территорий, с последующим ограничением на них хозяйственной деятельности;

территория ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд – элемент планировочной структуры, границы которого устанавливаются в соответствии с положениями действующего законодательства о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, включающий в себя земельные участки, находящиеся в собственности учредителей садоводческого или огороднического товарищества, иные земельные участки, формирующие единую неразрывную планировочную структуру территории, земли и (или) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам. Территория ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, установленная в составе документации по планировке территории, не может выходить за границы специализированной территориальной зоны, допускающей установление соответствующих видов разрешённого использования;

территория объекта культурного наследия – территория, непосредственно занятая объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально. На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство и увеличение объёмно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений – территория размещения инженерных коммуникаций и сооружений,

предназначенная для безопасной эксплуатации, реконструкции, строительства объектов инженерной инфраструктуры;

транспортное пересечение в разных уровнях (транспортная развязка) – транспортное сооружение на пересечении улиц и (или) дорог, обеспечивающее пространственное разделение по вертикали транспортных потоков (по всем или по отдельным направлениям движения транспорта);

транспортно-планировочный каркас населённых пунктов – совокупность наиболее устойчивых (градообразующих) элементов планировочной структуры поселения, включая территорию исторического центра города, сеть магистральных улиц и дорог (общегородского и районного значения), транспортно-пересадочные узлы; является основой формирования функционально-планировочной структуры населённого пункта;

трансформаторная подстанция – сооружение, предназначенное для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улично-дорожная сеть – совокупность объектов капитального строительства, включая улицы и городские дороги различных категорий, а также входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учётом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения. При этом «улица» характеризуется наличием примыкающей застройки различного функционального назначения; «городская дорога» характеризуется тем, что прилегающая застройка отсутствует или находится в значительном отдалении;

уровень автомобилизации – количество автотранспортных средств на 1000 жителей (понятие используется применительно к совокупности всех транспортных средств или транспортных средств отдельных категорий);

Уфимская городская агломерация – многокомпонентная динамически развивающаяся система расселения, формируемая ядром в ГО г. Уфа РБ и другими населёнными пунктами и территориями между ними, объединёнными интенсивными экономическими (в том числе трудовыми), социальными (культурно-бытовыми) связями, а также совместным использованием инфраструктурных объектов. Ареал наиболее интенсивных агломерационных связей Уфимской городской агломерации включает территории ГО г. Уфа РБ и 29 муниципальных образований, в том числе:

- 1) муниципальные образования Уфимского района:
 - а) Авдонский сельсовет;
 - б) Алексеевский сельсовет;
 - в) Булгаковский сельсовет;
 - г) Дмитриевский сельсовет;
 - д) Жуковский сельсовет;
 - е) Зубовский сельсовет;

- ё) Кирилловский сельсовет;
- ж) Красноярский сельсовет;
- з) Миловский сельсовет;
- и) Михайловский сельсовет;
- й) Николаевский сельсовет;
- к) Ольховский сельсовет;
- л) Русско-Юрмашский сельсовет;
- м) Таптыковский сельсовет;
- н) Черкасский сельсовет;
- о) Чесноковский сельсовет;
- о) Юматовский сельсовет;
- 2) муниципальные образования Благовещенского района:
 - а) городское поселение Благовещенск;
 - б) Изяковский сельсовет;
 - в) Ильино-Полянский сельсовет;
 - г) Тугайский сельсовет;
- 3) муниципальные образования Иглинского района:
 - а) Акбердинский сельсовет;
 - б) Иглинский сельсовет;
 - в) Калтымановский сельсовет;
 - г) Турбаслинский сельсовет;
 - д) Уктеевский сельсовет;
 - е) Чуваш-Кубовский сельсовет;
- 4) муниципальные образования Кармаскалинского района:
 - а) Кабаковский сельсовет;
 - б) Савалеевский сельсовет;

функциональные зоны – зоны, для которых Генеральным планом ГО г. Уфа РБ определены границы и функциональное назначение;

химически опасный объект – объект, при аварии или разрушении которого могут произойти массовые поражения людей, животных и растений аварийно химически опасными веществами;

хранение легковых автомобилей – постоянное размещение автотранспортных средств населения города в ночное время;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

частотно-территориальный план – выбор структуры сотовой подвижной сети, места установки базовых станций, выбор типа, высоты, ориентации антенн, распределение частот между базовыми станциями;

электросиренное оповещение – доведение до населения сигналов оповещения об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, при помощи сети электросирен системы оповещения населения;

элемент планировочной структуры – часть территории города, границы которой определяются в документации по планировке территории на основании установленных настоящими Нормативами критериев;

элементы планировочной организации территории – участки территории различного функционального назначения с естественным или специализированным искусственным покрытием, предназначенные для обеспечения комфортных и безопасных условий проживания населения в непосредственной близости от жилых домов;

эстакада – протяжённое инженерное сооружение линейной или сложной конфигурации для прохождения автомобильных и железных дорог, инженерных коммуникаций в разных уровнях с наземными коммуникациями различных видов и (или) обхода естественных и искусственных преград (автомобильные дороги, железные дороги, водные пространства, застроенные территории, заповедные территории, сложный рельеф местности и другое).

Глава 2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения ГО г. Уфа РБ, иные требования к проектированию

Статья 3. Функционально-планировочная организация территории

1. Сохранение и развитие исторических территорий.

Исторические территории города подлежат развитию посредством сохранения, реконструкции или ограниченного нового строительства.

2. Проектирование на исторических территориях должно вестись путём соблюдения ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и сохранения ценных характеристик исторической среды, в том числе:

1) сохранения объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

2) выполнения требований и ограничений, установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон, а также в границах достопримечательных мест (при их утверждении в установленном порядке).

3. Сохранение объектов культурного наследия, установление ограничений в границах зон охраны и защитных зонах объектов культурного наследия осуществляется на основании положений законодательства об охране объектов культурного наследия.

Статья 4. Территории жилой и общественно-деловой застройки

1. Развитие территории города в части жилищного и общественно-делового строительства необходимо осуществлять комплексно, преемственно по отношению к существующей планировочной структуре, в соответствии с положениями Генерального плана ГО г. Уфа РБ, градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ,

документацией по планировке территории, обеспечивая сбалансированное размещение населения и мест приложения труда, а также доступность зданий, сооружений и объектов городской инфраструктуры для маломобильных групп населения.

2. Равные условия жизнедеятельности инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями с иными категориями жителей города при проектировании и строительстве зданий, сооружений и объектов городской инфраструктуры следует обеспечивать в соответствии с положениями СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3. Планировочную организацию территории жилой и общественно-деловой застройки следует формировать в виде иерархии элементов планировочной структуры города - районов, микрорайонов, кварталов, границы которых следует устанавливать в составе документации по планировке территории.

4. Площадь территории района, как правило, не превышает 250 га.

5. Площадь территории микрорайона, как правило, составляет от 10 до 60 га.

6. Микрорайоны формируются, как правило, на межмагистральной территории. Границы микрорайонов следует устанавливать по осям улично-дорожной сети в случае примыкания к ней.

7. Проектирование и строительство в границах установленных в составе документации по планировке территории микрорайонов следует осуществлять в соответствии с требованиями СП.476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» в частях, не противоречащих настоящим нормам градостроительного проектирования и дополняющих их.

8. Максимальная площадь квартала преимущественно жилой застройки при новом строительстве на свободной территории и комплексной реорганизации территории определяется исходя из максимального шага местной улично-дорожной сети не более 250 метров. В иных случаях при наличии планировочных возможностей также рекомендуется обеспечивать указанные параметры.

9. В случае, если существующая или планируемая застройка не ограничена со всех сторон красными линиями улично-дорожной сети, при этом территория частично примыкает к крупным объектам природно-рекреационного комплекса, полосам отвода железных дорог, водным объектам и иным территориям общего пользования, границы кварталов определяются по внешним, относительно улично-дорожной сети, границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

10. При сохранении в границах микрорайона объектов производственного и коммунально-складского назначения проектируемые жилые дома следует отделять улично-дорожной сетью от данных объектов, формируя обособленные кварталы.

11. При разработке документации по планировке территории

локализацию и площадь проектируемого жилищного фонда необходимо определять исходя из проектной ёмкости существующих и планируемых к размещению дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений, а также суммарной площади существующего и проектируемого жилищного фонда в радиусе доступности данных объектов, с учётом соблюдения расчётных показателей главы 3 настоящих Нормативов градостроительного проектирования. Расчёты, характеризующие способы обеспечения жителей проектируемого жилищного фонда местами в дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждениях, необходимо включать в материалы по обоснованию проекта планировки территории.

12. Суммарная площадь жилищного фонда (общей площади квартир) не должна превышать параметры, утверждённые в составе документации по планировке территории. Для объектов гостиничного обслуживания в составе документации по планировке территории необходимо в соответствующих зонах планируемого размещения объектов капитального строительства указывать максимальную общую площадь номерного фонда в соответствии с приложением Б СП 257.1325800.2016. Свод правил. Здания гостиниц. Правила проектирования.

13. Для проектируемой многоквартирной и блокированной жилой застройки в проекте планировки территории необходимо предусматривать отдельные зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в границы которых не включаются смежно расположенные земельные участки сохраняемых объектов капитального строительства, сохраняемые объекты капитального строительства без образованных земельных участков, иные земельные участки, не предназначенные для размещения проектируемой многоквартирной и блокированной жилой застройки, проектируемые отдельно стоящие объекты капитального строительства нежилого назначения и образуемые для них земельные участки. Исключение составляют отдельно стоящие объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие функционирование проектируемой жилой застройки, а также иные объекты, конструктивно связанные с проектируемой жилой застройкой, размещение которых допускается в границах данных зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

14. Внутриквартальные проезды, предназначенные для общего пользования, в отношении которых не устанавливаются красные линии, а также иные территории квартала, предназначенные для общего пользования, в границах которых в соответствии с проектом межевания территории не образуются земельные участки для размещения застройки, могут выделяться в отдельные зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в составе проекта планировки территории.

15. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в составе документации по планировке территории могут устанавливаться только для территорий, в границах которых предусматривается новое строительство или реконструкция объектов

капитального строительства.

16. Для расчёта перспективной численности населения в проектируемой жилой застройке при подготовке документации по планировке территории, проектной документации, а также для подготовки аналитических отчётов следует принимать следующие удельные показатели:

1) 30 кв. м общей площади квартир на 1 человека для многоквартирной жилой застройки;

2) 3,1 человека на 1 земельный участок индивидуального жилого дома для массивов индивидуальной жилой застройки;

в) 3,5 человека на 1 жилую секцию блокированных жилых домов.

В отношении многоквартирных домов социального использования, многоквартирных домов, строящихся в целях реализации адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и в иных случаях строительства жилищного фонда за счёт бюджетных источников финансирования для расчёта перспективной численности населения допускается использование соответствующих расчетных показателей СП 42.13330.2016 или показателей, включенных в нормативно-правовые акты, в рамках которых осуществляется строительство.

17. Для расчёта численности населения существующих жилых домов в границах проектирования при подготовке документации по планировке территории, а также для подготовки аналитических отчётов необходимо использовать:

1) информацию о фактическом количестве жителей, зарегистрированных по месту постоянного проживания и временного пребывания, полученную в уполномоченных за ведение учёта органах исполнительной власти, органах местного самоуправления и организациях;

2) удельный показатель 24 кв. м общей площади квартир на 1 человека для многоквартирной жилой застройки при отсутствии информации о фактическом количестве жителей;

3) 3,1 человека на 1 земельный участок индивидуального жилого дома при отсутствии информации о фактическом количестве жителей;

4) 3,5 человека на 1 жилую секцию блокированных жилых домов при отсутствии информации о фактическом количестве жителей.

18. Информацию о способе расчёта численности населения существующих жилых домов необходимо включать в состав материалов по обоснованию документации по планировке территории.

19. Для укрупнённых расчётов общей площади квартир и суммарной поэтажной площади жилых этажей многоквартирного жилого дома в габаритах наружных стен при отсутствии иной информации необходимо руководствоваться следующим соотношением:

$$\text{общая площадь квартир} = \text{суммарная поэтажная площадь жилых этажей} \\ \text{многоквартирного жилого дома в габаритах наружных стен} \times 0,7$$

20. Для укрупнённых расчётов общей площади нежилых помещений,

расположенных во встроенно-пристроенных помещениях, и суммарной поэтажной площади нежилых этажей многоквартирного жилого дома в габаритах наружных стен при отсутствии иной информации необходимо руководствоваться следующим соотношением:

$$\text{общая площадь нежилых помещений} = \text{суммарная поэтажная площадь нежилых этажей многоквартирного жилого дома в габаритах наружных стен} \times 0,8$$

21. Для укрупнённых расчётов общей площади нежилых объектов (нежилого фонда) капитального строительства и их суммарной поэтажной площади наземной части в габаритах наружных стен при отсутствии иной информации необходимо руководствоваться следующим соотношением:

$$\text{общая площадь нежилых объектов (нежилого фонда)} = \text{суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен} \times 0,9$$

22. Обеспеченность жителей многоквартирных жилых домов придомовой территорией является предметом нормирования настоящих нормативов градостроительного проектирования. Минимальный допустимый уровень обеспеченности жителей многоквартирных домов придомовой территорией достигается за счёт размещения минимальной площади элементов планировочной организации территории (таблица 1) и соблюдения максимальной плотности многоквартирного жилищного фонда (таблица 1) в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

23. В случае осуществления строительства и (или) реконструкции многоквартирных жилых домов при отсутствии утверждённой документации по планировке территории, все элементы планировочной организации территории, указанные в таблице 1, должны быть размещены вне красных линий улично-дорожной сети в границах территории существующего земельного участка, на котором осуществляется строительство и (или) реконструкция указанных объектов. Использование иной территории, в том числе по договорам, соглашениям и иным способом, для размещения элементов планировочной организации территории в данном случае не допускается.

24. При новом строительстве многоквартирного жилищного фонда необходимо предусматривать размещение следующих элементов планировочной организации территории в соответствии с параметрами и условиями, представленными в таблице 1.

Таблица 1 – Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов планировочной организации территории*

№ п/п	Вид элемента планировочной организации территории	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
1.	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1 кв.м на 30 кв.м общей площади жилищного фонда	Размещаются в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, предназначенной для размещения проектируемого жилищного фонда
2.	Площадки для отдыха взрослого населения	1 кв.м на 300 кв.м общей площади жилищного фонда	Размещаются в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, предназначенной для размещения проектируемого жилищного фонда
3.	Площадки для занятий физкультурой	1 кв.м на 15 кв.м общей площади жилищного фонда	Размещаются в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, предназначенной для размещения проектируемого жилищного фонда. Допускается сокращение не более чем на 50% нормативной площади в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства при условии наличия или планируемого размещения аналогичных площадок для занятий физкультурой, закрытых и открытых спортивных сооружений или единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения в радиусе пешеходной доступности (не более 500 метров) от зоны планируемого размещения (площадки, расположенные в границах земельных участков существующих многоквартирных жилых домов в расчёт не принимаются). Информацию о принятых к расчёту площадках и объектах за границами зоны планируемого размещения объектов капитального строительства необходимо включать в материалы по обоснованию проекта планировки территории. В случае частичного использования территории квартала для данных объектов, нормативная площадь должна быть сохранена в общем балансе зоны планируемого размещения объектов капитального строительства за счёт

№ п/п	Вид элемента планировочной организации территории	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
			организации иных элементов планировочной организации территории
4.	Площадки для хозяйственных целей	1 кв. м на 200 кв. м общей площади жилищного фонда	Размещаются в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, предназначенной для размещения проектируемого жилищного фонда. Необходимость размещения площадок для хозяйственных целей определяется заданием на проектирование. В случае если размещение площадок для хозяйственных целей не предусмотрено проектом или предусмотрена их площадь меньше установленной настоящими нормативами, суммарная нормативная площадь, предусмотренная для их размещения, должна быть сохранена в общем балансе зоны планируемого размещения объектов капитального строительства за счёт организации иных элементов планировочной организации территории
5.	Зелёные насаждения (включая все территории с естественным покрытием)	1 кв.м на 10 кв.м общей площади квартир	Размещаются в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
6.	Автостоянки (в том числе гостевые)	В соответствии с положениями главы 4 настоящих Нормативов. Требуемая площадь обеспечивается за счёт соблюдения нормируемой плотности многоквартирного жилищного фонда зоны планируемого размещения, установленной в таблице 2	Гостевые автостоянки размещаются в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства открытыми наземными в соответствии с положениями главы 4 настоящих Нормативов. Требуемое нормативное количество машино-мест для хранения легковых автомобилей жителей при новом строительстве должно быть предусмотрено в границах предназначенной для размещения жилого дома (жилой группы) зоны планируемого размещения объектов капитального строительства или в отдельной зоне планируемого размещения объектов капитального строительства в наземных многоуровневых гаражах-стоянках в соответствии с требованиями главы 4 настоящих Нормативов при

№ п/п	Вид элемента планировочной организации территории	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
			условии комплексного строительства с разработкой проекта планировки с проектом межевания территории
7.	Внутриквартальные проезды, разворотные площадки и иные территории для движения автотранспорта	В соответствии с положениями главы 4 настоящих Нормативов. Требуемая площадь обеспечивается за счёт соблюдения нормируемой плотности многоквартирного жилищного фонда зоны планируемого размещения, установленной в таблице 2	Размещаются в границах квартала, в том числе в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с положениями главы 4 настоящих Нормативов
8.	Тротуары и пешеходные дорожки	В соответствии с положениями главы 4 настоящих Нормативов. Требуемая площадь обеспечивается за счёт соблюдения нормируемой плотности многоквартирного жилищного фонда зоны планируемого размещения, установленной в таблице 2	Размещаются в границах квартала, в том числе в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с положениями главы 4 настоящих Нормативов
9.	Контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора	В соответствии с положениями главой 5 настоящих Нормативов	В соответствии с положениями главой 5 настоящих Нормативов
10.	Площадки для выгула собак	Не менее 1 площадки площадью не менее 400 кв. м в границах микрорайона	Размещаются в границах микрорайона/жилого района границы которого отображаются в документации по планировке территории

*Примечания:

1. Для части поверхности площадок, указанных в пунктах 1-4 таблицы, занятой оборудованием, в расчёт принимается только площадь проекции данного оборудования (без учёта площади нескольких ярусов одновременно).

2. Организация площадок, указанных в пунктах 1-4 таблицы, и зелёных насаждений на эксплуатируемой кровле подземных и обвалованных гаражей стоянок, а также на эксплуатируемой кровле встроенных и (или) пристроенных объектов, допускается при соблюдении требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СП 17.13330.2017. Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76, СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

3. Площадки, указанные в пунктах 1-4, и зелёные насаждения, организованные в межэтажном пространстве, в помещениях общего пользования и на крышах многоквартирных домов, во встроенных и (или) пристроенных объектах, а также расположенные под стационарными навесами или иными конструктивными элементами зданий или сооружений, в расчёт не принимаются.

25. Значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов планировочной организации территории, установленные в таблице 1 уточняются для отдельных территориальных зон и подзон в составе градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки.

26. Значения показателей максимально допустимой плотности многоквартирного жилищного фонда в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства установлены в таблице 2 в зависимости от средней этажности проектируемых жилых домов и способа организации мест для хранения легковых автомобилей жителей.

27. В случае осуществления строительства и (или) реконструкции многоквартирных жилых домов при отсутствии утверждённой документации по планировке территории расчёт плотности многоквартирного жилищного фонда осуществляется в отношении территории существующего земельного участка (за исключением территории, расположенной вне красных линий улично-дорожной сети), на котором осуществляется строительство и (или) реконструкция указанных объектов в соответствии со значениями и условиями, установленными в таблице 2.

Значения и условия, установленные в таблице 2 уточняются для отдельных территориальных зон и подзон в составе градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ.

28. Запрещается предусматривать размещение машино-мест для хранения легковых автомобилей жителей на территории улично-дорожной сети города в границах красных линий.

29. При проектировании объектов капитального строительства, а также при выполнении работ по строительству и капитальному ремонту необходимо предусматривать конструктивные решения, обеспечивающие целостность визуального восприятия фасада здания в случае установки систем кондиционирования.

30. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а

также производственными зданиями следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещённости, с учётом расчётного обоснования отсутствия опрокидывания тяги существующих объектов в соответствии с гигиеническими нормативами, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», и «СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также противопожарными требованиями в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

31. Расстояния (бытовые разрывы), отложенные по перпендикуляру от фасадов существующих многоквартирных жилых домов, имеющих окна (окно) из квартир (квартиры), до любых фасадов проектируемых многоквартирных жилых домов и иных объектов капитального строительства следует предусматривать с учётом положений части 30 настоящей статьи, но не менее расстояний, определяющихся исходя из этажности проектируемых многоквартирных жилых домов и иных объектов капитального строительства, а именно:

- 1) до 8 этажей включительно - не менее 15 метров;
- 2) 9-12 этажей - не менее 20 метров;
- 3) 13-16 этажей - не менее 25 метров;
- 4) 17 и более этажей - не менее 30 метров.

31. В случае, если все окна из квартир (квартиры) существующего многоквартирного жилого дома, обращенные в сторону проектируемого многоквартирного жилого дома или иных проектируемых объектов, расположены выше их фасадов, расстояния между ними определяются в соответствии с требованиями части 30 настоящей статьи.

32. Взаиморасположение проектируемых многоквартирных жилых домов и иных объектов капитального строительства между собой определяется в соответствии с требованиями части 30 настоящей статьи.

33. При строительстве на новых территориях необходимо предусматривать отступ от красных линий магистральной улично-дорожной сети не менее 6 метров в целях размещения проектируемых инженерных сетей и сооружений. Параметры отступа могут быть уточнены при подготовке проекта планировки территории на основании расчётов минимального технического коридора с учётом технико-экономических показателей проекта при условии включения в состав материалов по обоснованию соответствующих расчётов.

34. Линии отступа от красных линий необходимо отображать в проекте планировки территории на схемах в составе обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Таблица 2 – Значения показателей максимально допустимой плотности многоквартирного жилищного фонда в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, тысяч кв.м жилищного фонда (общей площади квартир)/га*

Средняя этажность	Доля машино-мест, размещаемых в подземных и наземных многоуровневых гаражах-стоянках, от суммарного требуемого нормативного количества машино-мест для хранения легковых автомобилей жителей										
	0 %	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%
3	8,9	9,1	9,4	9,6	9,8	10,1	10,4	10,7	11,0	11,3	11,7
4	10,3	10,6	10,9	11,2	11,5	11,9	12,3	12,7	13,2	13,6	14,1
5	11,3	11,7	12,0	12,4	12,9	13,3	13,8	14,3	14,9	15,5	16,2
6	12,1	12,5	13,0	13,4	13,9	14,5	15,0	15,7	16,4	17,1	17,9
7	12,8	13,2	13,7	14,2	14,8	15,4	16,1	16,8	17,6	18,4	19,4
8	13,3	13,8	14,3	14,9	15,5	16,2	16,9	17,7	18,6	19,6	20,7
9	13,8	14,3	14,9	15,5	16,2	16,9	17,7	18,6	19,5	20,6	21,8
10	14,2	14,7	15,3	16,0	16,7	17,5	18,3	19,3	20,3	21,5	22,8
11	14,5	15,1	15,7	16,4	17,2	18,0	18,9	19,9	21,0	22,3	23,7
12	14,8	15,4	16,1	16,8	17,6	18,4	19,4	20,4	21,6	22,9	24,4
13	15,1	15,7	16,4	17,1	17,9	18,8	19,8	20,9	22,2	23,6	25,1
14	15,3	15,9	16,6	17,4	18,2	19,2	20,2	21,4	22,7	24,1	25,8
15	15,5	16,1	16,9	17,7	18,5	19,5	20,6	21,8	23,1	24,6	26,4
16	15,7	16,3	17,1	17,9	18,8	19,8	20,9	22,1	23,5	25,1	26,9
17	15,8	16,5	17,3	18,1	19,0	20,0	21,2	22,4	23,9	25,5	27,4
18	16,0	16,7	17,5	18,3	19,2	20,3	21,4	22,7	24,2	25,9	27,8
19	16,1	16,8	17,6	18,5	19,4	20,5	21,7	23,0	24,5	26,2	28,2
20	16,2	17,0	17,8	18,6	19,6	20,7	21,9	23,3	24,8	26,6	28,6
21	16,3	17,1	17,9	18,8	19,8	20,9	22,1	23,5	25,1	26,9	28,9
22	16,4	17,2	18,0	18,9	19,9	21,1	22,3	23,7	25,3	27,2	29,3
23	16,5	17,3	18,1	19,1	20,1	21,2	22,5	23,9	25,5	27,4	29,6
24	16,6	17,4	18,2	19,2	20,2	21,4	22,7	24,1	25,8	27,7	29,9
25	16,7	17,5	18,3	19,3	20,3	21,5	22,8	24,3	26,0	27,9	30,1
26	16,8	17,6	18,4	19,4	20,4	21,6	22,9	24,4	26,1	28,1	30,4
27	16,9	17,7	18,5	19,5	20,6	21,7	23,1	24,6	26,3	28,3	30,6
28	16,9	17,7	18,6	19,6	20,7	21,9	23,2	24,7	26,5	28,5	30,8
29	17,0	17,8	18,7	19,7	20,7	22,0	23,3	24,9	26,6	28,7	31,1
30 и более	17,0	17,9	18,8	19,7	20,8	22,1	23,4	25,0	26,8	28,9	31,3

*Примечания:

1) Для расчётов следует принимать значение кратное 10, полученное путём округления показателей в ближайшую сторону.

2) При наличии в составе многоквартирного жилого дома встроенно-пристроенных нежилых помещений различного функционального назначения следует дополнительно

предусматривать в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства или на прилегающей территории в границах разработки документации по планировке территории машино-места на стоянках для обслуживания этих помещений, которые должны быть планировочно обособлены от стоянок, предназначенных для хранения легковых автомобилей жителей домов, из расчёта 1 машино-место на 50 кв.м их общей площади; расчёт максимально допустимой плотностью многоквартирного жилищного фонда осуществляется в соответствии с теми же параметрами при обеспечении требуемой нормируемой площади всех элементов планировочной организации территории. Условия использования улично-дорожной сети для обеспечения паркования автомобилей определяются положениями главы 4 настоящих Нормативов.

3) В случае, если планировочные условия конкретной территории не позволяют обеспечить требуемую нормируемую площадь всех элементов планировочной организации территории при соблюдении плотности многоквартирного жилищного фонда, установленной в таблице 2, плотность многоквартирного жилищного фонда должна быть уменьшена до значений, позволяющих разместить данные объекты в полном объёме в соответствии с нормативными параметрами.

Статья 4. Территории производственной застройки

1. Размещение земельных участков для строительства новых и развития существующих производственных предприятий проводится в границах производственных функциональных зон в соответствии с Генеральным планом ГО г. Уфа РБ, границах территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ.

2. Размещение производственных предприятий не допускается:

- 1) в составе рекреационных зон;
- 2) на землях особо охраняемых территорий, в том числе:
- 3) в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения,
- 4) в зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов,
- 5) в зонах охраны памятников истории и культуры без согласования с органами охраны памятников.

3. При разработке документации по планировке территории, включающих производственные территории, отдельные земельные участки промышленных предприятий, необходимо предусматривать функциональное зонирование территории с учётом технологических связей предприятий, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта.

4. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается СЗЗ, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. Размеры и границы СЗЗ определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

5. Планировочную организацию и интенсивность использования

производственной территории следует определять согласно «СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»))» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 сентября 2019 года № 544/пр).

6. Благоустройство производственных территорий необходимо осуществлять в соответствии с СП 403.1325800.2018. «Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 августа 2018 года № 476/пр).

7. Проектирование индустриальных и промышленных парков, кластеров следует осуществлять в соответствии с «СП 348.1325800.2017. Свод правил. Индустриальные парки и промышленные кластеры. Правила проектирования» (утверждён и введён в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 сентября 2017 года № 1240/пр).

8. Иные требования, отнесённые ко всем территориям, в том числе к территориям производственной застройки, изложены в статье 6, главах 3-7, 9,10 настоящих Нормативов.

Статья 5. Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд

1. Минимальная обеспеченность граждан площадью садового земельного участка – не менее 0,04 га. Величина площади участка может быть изменена в большую сторону в составе проекта застройки территории.

2. Обеспеченность граждан площадью земельных участков общего назначения в составе территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд должна составлять от 20% до 25% территории.

К земельным участкам общего назначения относятся земли, занятые: дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий); пожарными водоёмами (и резервуарами); площадками и участками объектов имущества общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

3. Удельные показатели обеспеченности площадью земельных участков общего назначения приведены в таблице 3.

Таблица 3 – Удельные показатели обеспеченности площадью земельных участков общего назначения на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд

Объекты	Удельные показатели земельных участков общего назначения (кв.м /один садовый земельный участок) при числе садовых земельных участков
----------------	---

	менее 100	101 - 300	301 и более
1. Обязательный перечень			
Сторожка с помещением правления	1,0 - 0,7	0,65 - 0,5	0,4 - 0,3
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадка для контейнеров твёрдых коммунальных отходов	0,13	0,13	0,13
Детская игровая площадка	2,0 - 1,0	0,9 - 0,5	0,4 - 0,3
Универсальная спортивная площадка	4,0 - 3,4	3,2 - 2,8	2,7 - 2,5
2. Дополнительный перечень - по заданию на проектирование			
Предприятие торговли	2 - 0,5	0,45 - 0,25	0,2 - 0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводства	0,9	0,8 - 0,45	0,4 - 0,3
Медпункт	По заданию на проектирование		
Объекты досугового назначения	По заданию на проектирование		

4. Требования к обеспечению пожаротушения, расчётные параметры улиц, требования к инженерному обустройству, минимально допустимые расстояния между объектами, требования к параметрам ограждений, а также планировку и застройку территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд при проектировании, строительстве и реконструкции следует выполнять в соответствии с СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения.» (утверждён и введён в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 октября 2019 года № 618/пр).

5. В границах ГО г. Уфа РБ запрещается размещение новых территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

6. На территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд необходимо соблюдать градостроительные регламенты и ограничения, установленные в границах ЗОУИТ.

Статья 6. Природные и озеленённые территории общего пользования

1. Создание системы природных и озеленённых территорий общего пользования необходимо реализовать путём комплексного, сбалансированного пространственного развития, учитывая основные положения по формированию ПРК города, а именно:

1) учёт геосистемного анализа территории ГО г. Уфа РБ;

2) оценка лимитирующих факторов развития отношений природа - население - хозяйство;

3) комплексный подход к элементам каркаса, включая определение целевых функций развития природных сред и ландшафтов;

4) взаимосвязанность элементов каркаса с формированием пространств для организации массового отдыха с учётом пешеходной доступности от жилых районов;

5) преемственность (учёт) проектных решений утверждённой документации по планировке территорий.

2. Планирование системы природных и озеленённых территорий общего пользования как элементов природного каркаса, включающего водно-зелёный диаметр рек, площадные природные территории, пространственные экологические коридоры (в том числе озеленение инженерных и транспортных коммуникаций), необходимо предусматривать в документах территориального планирования с учётом стратегии развития ГО г. Уфа РБ.

3. Рекреационные территории служат для связи планировочных элементов населённого пункта и создают условия для прогулок и отдыха.

4. При рекреационном использовании участков городских лесов и иных залесённых участков следует предусматривать мероприятия по сохранению естественных ландшафтов с учётом рекреационной ёмкости и рекреационной нагрузки на данные территории.

5. Участки для природных и озеленённых территорий общего пользования устанавливаются в составе документации по планировке территории с учётом потребности населения в таких территориях, прогноза изменения на перспективу природно-климатических, социально-экономических и иных условий.

6. При проектировании природных и озеленённых территорий общего пользования следует учитывать архитектурно-градостроительные, природно-климатические, ландшафтные, национально-бытовые и другие местные особенности территории, прогноз изменений на перспективу в соответствии с генеральным планом ГО г. Уфа РБ, а также увязку с системой общественных центров, планировочных районов, инженерно-транспортной инфраструктурой.

7. При формировании объектов рекреации следует руководствоваться следующими принципами:

1) приближение мест отдыха к центрам рекреационного спроса;

2) формирование систем кратковременного отдыха горожан;

3) организация природных парков, а также небольших лесо-, луго- и гидропарков для активного всесезонного отдыха на природе;

4) создание новых форм и видов отдыха;

5) сокращение сезонности функционирования рекреационных предприятий и маршрутов, то есть стремление к круглогодичному действию.

8. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учётом типа ландшафта, его состояния.

9. Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчёта не менее 500 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая её часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

10. В числе разрешённых видов строительства допускаются объекты, связанные непосредственно с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи и другое), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и другое).

11. Допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения. При размещении объектов на берегах рек, водоёмов необходимо предусматривать природоохранные меры для исключения негативного воздействия в соответствии с законодательством по защите водных объектов.

12. При проектировании рекреации на участках городских лесов следует руководствоваться требованиями Лесного кодекса Российской Федерации, приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 21 февраля 2012 года № 62 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности».

13. По результатам специализированной документации осуществляется деление лесов на функциональные зоны и проектирование мероприятий по их благоустройству.

14. В зависимости от характера использования и методов расчёта потребности и определения обеспеченности тем или иным видом озеленённой территории выделяют:

1) озеленённые территории общего пользования - расчёт потребности и определение обеспеченности производится на все население ГО г.Уфа РБ;

2) озеленённые территории ограниченного использования – зелёные насаждения в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, предприятий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования;

3) озеленённые территории специального назначения – территории либо насаждения в границах санитарно-защитных, водоохраных, защитно - мелиоративных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочные хозяйства, особо охраняемые природные территории, режим которых не разрешает либо ограничивает их использование для рекреации населения.

15. Озеленённые территории общего пользования включают следующие категории объектов: городские леса, парки, сады, скверы, бульвары (пешеходные набережные). Эти территории предназначены для использования всем населением города, жилого района.

16. Общим классификационным признаком парка является то, что он представляет все возможные с использованием зелёных насаждений виды активного и пассивного отдыха для всех демографических групп населения, с преобладанием зоны тихого отдыха (прогулочной зоны). При проектировании

парков следует руководствоваться СП 475.1325800.2020 «Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства».

17. Особые места в структуре озеленённых территорий общего пользования занимают сады. Хотя они располагаются среди застройки, в пределах красных линий, они являются своего рода минипарками с высокой долей озеленённости и предназначены для длительного в течение дня отдыха населения жилого района.

В саду выделяются зоны тихого отдыха, игр и развлечений детей, физкультурные площадки, дорожки.

Зелёные насаждения занимают 80-90% площади сада. Капитальная застройка запрещена.

18. Выделяют следующие виды скверов:

1) парадные скверы, оформляющие территорию перед общественным зданием;

2) скверы, оформляющие городские площади и крупные магистрали;

3) скверы, оформляющие улицы районного и местного значения.

19. Бульвар - озеленённая территория линейной формы вдоль улиц и рек, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха, ориентированная в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Отличие его от сквера заключается в том, что его длина относится к ширине не менее как 3:1.

Минимальная ширина бульвара 10 метров, если он примыкает к тротуару, и 18 м, если он расположен по оси улицы.

20. Озеленённые набережные располагаются вне красных линий и выполняют те же функции, что и бульвары. Проектирование их следует выполнять в соответствии с СП 398.1325800.2018 «Набережные. Правила градостроительного проектирования».

21. В общем балансе поверхностей всех типов в границах озеленённых территорий общего пользования площадь зелёных насаждений должна составлять не менее 70 %. Площадь запечатанных поверхностей, включая твёрдые виды покрытий, здания и сооружения, не должна превышать 30%.

22. Рекомендуются для каждого объекта озеленённых территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и иные) сформулировать функциональную программу (событийная и коммуникационная программы), которая определит вектор дальнейшего развития территории парка, сада или сквера, позволит выявить точки роста, которые необходимо использовать при его развитии, с учётом особенностей территории расположения, транспортных связей, функциональной роли других озеленённых территорий, потребностей целевых аудиторий.

23. При проектировании озеленённых территорий рекреационного назначения и их функциональных зон необходимо учитывать планируемое антропогенное воздействие на них (таблица 4).

Таблица 4 – Плотность дорожно-тропиночной сети и благоустройство в зависимости от рекреационной нагрузки

Рекреационная нагрузка, человек/га	Вид функциональной зоны	Плотность дорожно-тропиночной сети, специфика благоустройства
До 50 (включительно)	Зона тихого отдыха	Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 5 % – 15 %, прокладка экологических троп, создание на опушках полей буферных и почвозащитных посадок, применение устойчивых к вытаптыванию видов травянистой растительности, создание загущённых разделительных озеленённых полос.
51–100 (включительно)	Физкультурно-оздоровительная зона, зона для отдыха детей, зона культурно-просветительных мероприятий	Организация дорожно-тропиночной сети плотностью не более 20 % – 25 %, буферных и почвозащитных посадок кустарника, создание загущённых разделительных полос. Организация поливочного водопровода (в том числе автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения. Установка мусоросборников, туалетов, малых архитектурных форм.
Более 100	Зона массовых мероприятий	Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 25 % – 40 %, огораживание декоративными оградами участков с ценными насаждениями, огораживание цветников бордюрами высотой 20 см и более. Организация поливочного водопровода (в том числе автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения. Установка мусоросборников, туалетов, малых архитектурных форм.

24. Обязательный перечень элементов благоустройства озеленённой территории общего пользования включает:

- 1) различные виды покрытия дорожек и площадок;
- 2) элементы сопряжения поверхностей;
- 3) элементы озеленения;
- 4) скамьи;
- 5) урны или малые контейнеры для мусора;
- 6) осветительное оборудование;
- 7) элементы ограждения;
- 8) информационные стенды.

Требования к их проектированию содержатся в Правилах благоустройства территории ГО г. Уфа РБ.

25. На озеленённых территориях общего пользования должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН.

Мероприятия для МГН на озеленённых территориях общего пользования следует проектировать в соответствии с СП 42.13330, СП 59.13330, СП 140.13330, ГОСТ Р 55556-2013.

Доступные для МГН сооружения и места общего пользования должны быть обозначены специальными знаками или символами в виде пиктограмм установленного образца в соответствии с ГОСТ Р 52131.

26. На озеленённых территориях общего пользования рекомендуется размещать следующие виды площадок:

1) На территории сада, сквера, бульвара:

а) детские игровые площадки для детей младшего и среднего школьного возраста;

б) комплексные игровые площадки.

Детские игровые площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Площадь детских игровых площадок, кв. м, принимают:

100 - 300 – для детей младшего и среднего школьного возраста;

900 - 1600 – комплексных игровых площадок.

Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских игровых площадок в м, следует принимать:

20 – до детских игровых площадок для детей младшего и среднего школьного возраста;

40 – до комплексных игровых площадок.

2) На территории парка:

- площадки для отдыха взрослого населения;

- площадки для массовых мероприятий;

- детские игровые площадки;

- спортивные площадки;

- площадки для барбекю;

- площадки для размещения аттракционов;

- хозяйственные площадки для установки контейнеров для сбора ТКО, противопожарных щитов и тому подобное.

27. Приборы общественных туалетов на озеленённых территориях общего пользования необходимо устраивать исходя из расчёта одно место на 500 посетителей (расчёт посетителей необходимо осуществлять на основании значений таблицы 7 в части предельных рекреационных нагрузок). При отсутствии централизованных систем водоотведения (канализования) необходимо устройство мобильных туалетных кабин.

28. Приборы общественных туалетов должны быть оснащены оборудованием и техническими устройствами, обладающими надёжностью и долговечностью конструкций, обеспечивающими безопасность пользователей, в том числе МГН, иметь антивандальное исполнение конструкций, отвечать требованиям электро- и пожарной безопасности, технических регламентов по пожарной, промышленной, электрической безопасности и иным регламентам и национальным стандартам.

29. Оборудование и покрытия детских игровых площадок следует принимать по ГОСТ Р ЕН 1177-2013, ГОСТ Р 52167-2012, ГОСТ Р 52168-2012, ГОСТ Р 52169-2012, ГОСТ Р 52299-2013, ГОСТ Р 52300-2013, ГОСТ Р 52301-2013, ЕАЭС 042/2017.

30. Выбор покрытий для спортивных площадок следует предусматривать в зависимости от их размера и назначения. Под площадки следует отводить сухие, проветриваемые и инсолируемые участки; уклоны поверхности должны обеспечивать беспрепятственный отвод поверхностного стока. Необходимо использовать на детских игровых и спортивных площадках нетравмирующее покрытие в соответствии с ГОСТ Р ЕН 1177-2013. Проектирование оборудования для спортивных площадок вести, руководствуясь ГОСТ Р 54415-2011, ГОСТ Р 54847-2011, ГОСТ Р 56440-2015, ГОСТ Р 56446-2015, ГОСТ Р 53487-2009, ГОСТ Р 55515-2013, ГОСТ Р 56426-2015.

Допускается ориентация отдельных спортивных площадок продольной осью с северо-востока на юго-запад.

31. Для хозяйственных площадок рекомендуется использовать твёрдые виды покрытий, аналогичные применяемому на примыкающем проезде покрытию.

32. Перечень элементов комплексного благоустройства озеленённых территорий общего пользования приведён в таблице 5.

Таблица 5 – Перечень элементов комплексного благоустройства озеленённых территорий общего пользования

Объект комплексного благоустройства	Элементы комплексного благоустройства													
	виды покрытий			малые архитектурные формы									элементы сопряжения поверхности	озеленение
	твёрдые	мягкие	газонные	осветительное оборудование	элементы	урны	информационные стенды	скамьи	столы	игровое оборудование	спортивное оборудование	контейнеры для сбора твёрдых коммунальных		
Спортивные площадки	-	+	+	+	+	+	+	+	-	-	+	-	+	+
Площадки отдыха для взрослого населения	+	-	-	+	-	+	-	+	+	-	-	-	+	+
Детские игровые площадки	-	+	-	+	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+
Площадки для массовых мероприятий	+	-	-	+	-	+	+	+	-	-	-	-	+	-

Площадки для барбекю	+	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	+	-
Площадки для размещения аттракционов	+	-	-	+	+	+	+	+	-	-	-	-	+	-
Хозяйственные площадки	+	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	+	+	-

33. В составе зон отдыха выделяют следующие категории:

- 1) зоны массового отдыха (мероприятий) (с рекреационной нагрузкой более 100 человек/га);
- 2) зоны прогулочного отдыха (с рекреационной нагрузкой менее 100 человек/га).

34. Зона массового отдыха в прибрежной зоне водных объектов должна быть размещена:

- 1) на расстоянии не менее 500 метров выше по течению от мест сброса сточных вод;
- 2) вне охранных зон гидрометеорологических станций, ограниченных замкнутой линией, отстоящей от границ водного пространства на 200 метров во все стороны;
- 3) за пределами СЗЗ и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.

35. При проектировании озеленения в зонах массового отдыха следует обеспечивать:

- 1) сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% от общей площади зоны отдыха;
- 2) озеленение и формирование берегов водоёма (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса – головной дренаж и прочее).

36. Размеры территории пляжей в зонах массового отдыха следует принимать исходя из нижеприведённых показателей:

- 1) пляжи для взрослого населения - 8 кв.м на одного посетителя;
- 2) детские пляжи - 4 кв.м на одного посетителя.

Минимальная протяжённость береговой полосы пляжа определяется из расчёта не менее 0,25 метров на одного посетителя.

37. Расчёт числа одновременных посетителей на пляжах общего пользования производится с учётом коэффициента одновременной загрузки пляжей, равного 0,2.

38. Ориентировочная длина береговой линии и площадь территории пляжа у непроточных замкнутых водоёмов с площадью акватории менее 10 га приведены в таблице 6.

Таблица 6 – Ориентировочные параметры береговой линии пляжа и зон отдыха

Площадь водоёма, га	Ориентировочная длина береговой линии пляжа, метры	Площадь территории пляжа, га	Число купающихся одновременно, человек
От 10,0 до 5,0	60,0	0,20	240
От 5,0 до 3,0	40,0	0,13	160
Менее 3,0	30,0	0,10	120

39. При проектировании зон отдыха у непроточных замкнутых водоёмов с площадью акватории более 10 га длина береговой линии пляжа должна быть не более 1/20 части суммарной длины береговой линии водоёма.

40. Фактические показатели рекреационной нагрузки определяются замерами, ожидаемые – определяются расчётами.

41. Ожидаемая рекреационная нагрузка на территории, указанные в таблице 7, за исключением пляжей, рассчитывается по формуле:

$$R = N / S, \text{ где:}$$

R - рекреационная нагрузка, человек/га;

N - количество единовременных посетителей объектов рекреации, человек (принимается из расчёта 10 - 15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации);

S - площадь рекреационной территории.

42. Ожидаемая рекреационная нагрузка на территорию пляжа рассчитывается по формуле:

$$R_{пл.} = 0,2 N_{пл.} / S_{пл.}, \text{ где:}$$

R_{пл.} - рекреационная нагрузка на территорию пляжа, человек/га;

N_{пл.} - население, проживающее в зоне доступности пляжа;

S_{пл.} - площадь зоны рекреации водного объекта с пляжем (L1 x L2), где L1 - ширина акватории для купания с береговой полосой пляжа, L2 - протяжённость береговой линии;

0,2 - коэффициент единовременной загрузки пляжей.

43. Планирование функционирования особо охраняемых природных территорий осуществляется в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

44. Основные требования к обеспеченности и доступности озеленённых территорий общего пользования рекреационного назначения приведены в таблице 7.

Обеспеченность озеленёнными территориями общего пользования – площадь озеленённых территорий общего пользования в расчёте на 1 человека.

Радиус доступности озеленённой территории общего пользования рекреационного назначения определяется как кратчайшее расстояние от границы участка озеленённой территории общего пользования рекреационного назначения до жилого дома, измеряемое по воздушной прямой.

Таблица 7. – Основные показатели обеспеченности озеленёнными территориями общего пользования рекреационного назначения

Категории озеленённых территорий общего пользования рекреационного назначения	Нормативные значения показателей доступности и предельной рекреационной нагрузки для рекреационных территорий общего пользования	
	предельная рекреационная нагрузка (число единовременных посетителей), человек/га	радиус пешеходной доступности (метры)
Парк	100	800 м*
Сад	50	800 м*
Сквер, бульвар	100	800 м*
Зона массового отдыха	100 и более	Не более 15 - 20 минут на общественном транспорте
Пляжи: травяные песчаные и с иными видами покрытий	100 1200	Не более 15 - 20 минут на общественном транспорте

*Примечание: в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 октября 2017 года № 1494/пр.

45. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Разработка проектов спортивных площадок ведётся в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать с учётом обеспечения расчётов нормируемых акустических и санитарных параметров с учётом требований санитарных норм и правил.

46. Планировка и обустройство спортивных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

47. Спортивные площадки должны быть наземными, двух- и более уровневое расположение не допускается.

48. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, осветительное оборудование, элементы ограждений, урны, информационные стенды, скамьи, элементы сопряжения поверхностей, озеленение.

49. Озеленение размещают по периметру спортивной площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения спортивной площадки возможно применять вертикальное озеленение.

50. Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением. Высота

ограждений площадок нормируется в зависимости от конкретного вида спорта.

51. Оборудование спортивных площадок проектируется в соответствии с ГОСТ Р 55666-2013, ГОСТ Р 55664-2013, ГОСТ Р ЕН 1177-2013, ГОСТ Р 54415-2011, ГОСТ Р 56440-2015.

Глава 3. Социальная инфраструктура

Статья 7. Показатели обеспеченности и доступности объектов

1. Объекты социальной инфраструктуры на территориях микрорайонов размещаются с учётом следующих факторов:

- 1) приближения их к местам жительства и работы;
- 2) пешеходной доступности (нормативных радиусов обслуживания);
- 3) увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

2. Объекты социальной инфраструктуры предоставляют различным социально-демографическим группам населения, в том числе мало мобильным группам населения, массовые и избирательные услуги повседневного, периодического и эпизодического спроса.

3. Не допускается изменение функционального назначения объектов социальной инфраструктуры, размещение которых предусмотрено и обосновано проектами планировки территорий.

4. Объекты социальной инфраструктуры на территориях малоэтажной жилой застройки следует проектировать исходя из расчёта числа и вместимости объектов, а также исходя из необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения, учитывая близость других объектов и организацию транспортных связей, предусматривая формирование общественных центров, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

5. На территории малоэтажной застройки допускается размещать объекты социальной инфраструктуры, а также места приложения труда, размещение которых разрешено в жилых зонах, в том числе в первых этажах жилых зданий.

6. При размещении объектов социальной инфраструктуры на территориях малоэтажной жилой застройки необходимо учитывать имеющиеся на соседних территориях учреждения и предприятия при соблюдении нормативных радиусов доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и начальных школ, пути подхода к которым не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц).

7. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение объектов социальной инфраструктуры с использованием индивидуальной формы деятельности – детских учреждений, магазинов, кафе, физкультурно-оздоровительных и досуговых комплексов, парикмахерских, фотоателье и тому подобное, встроенными или пристроенными к жилым зданиям с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и устройством изолированных от жилых частей здания

входов. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 кв.м. Указанные объекты социальной инфраструктуры могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.

8. Нормативные показатели градостроительного проектирования объектов социальной инфраструктуры включают:

1) расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры;

2) расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социально инфраструктуры (радиусы обслуживания);

3) расчётные показатели размера земельного участка объектов социальной инфраструктуры.

9. В отношении объектов социальной инфраструктуры применение термина «реконструкция» и соответствующих корректирующих коэффициентов обосновано в следующих случаях:

1) при изменении параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объёма), в том числе надстройки, перестройки, расширения объекта, а также строительства на месте сноса существующего здания или дополнительного отдельно стоящего здания на территории существующего участка на застроенной территории города, в том числе и в случае изменения площади земельного участка;

2) при размещении нового объекта на застроенных территориях в условиях дефицита участка, при обязательном согласовании с соответствующим курирующим ведомством в зависимости от назначения объекта.

10. При расчёте количества и вместимости объектов социальной инфраструктуры необходимо принимать нормативы обеспеченности не менее приведённых в статье 7 настоящих Нормативов.

11. Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в статье 7 настоящих Нормативов, следует принимать по заданию на проектирование.

12. Расчётные показатели обеспеченности и доступности объектов социальной инфраструктуры местного значения представлены в таблице 8.

13. Расчётные показатели обеспеченности и доступности объектов социальной инфраструктуры регионального и федерального значения представлены в таблице 9.

14. Размещение объектов регионального и федерального значения, определяется региональными и федеральными стратегиями и программами, документами территориального планирования Российской Федерации, Республики Башкортостан (схемы территориального планирования).

Таблица 8 – Расчётные показатели обеспеченности и доступности объектов социальной инфраструктуры местного значения

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчётного показателя	Значение расчётного показателя, единицы измерения		
1	2	2	4		
I. Учреждения образования					
1	Дошкольные образовательные организации	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тысяч кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, мест	на 100 домовладений (ИЖС), мест	
			20,0	21,0	
		Расчётные показатели размера земельного участка	при вместимости организации: мест кв.м на 1 место		
			до 100	44	
			от 100 до 500	38	
		свыше 500	30		
Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	300 метров при многоэтажной застройке 500 метров при малоэтажной застройке				
Примечания:					
1. В условиях реконструкции размер земельного участка может быть уменьшен на 20%.					
2. Группы временного пребывания детей в расчёт не включаются.					
2	Общеобразовательные организации	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тысяч кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, мест	на 100 домовладений (ИЖС), мест	
			53,3	56,0	
		Расчётные показатели размера земельного участка	при вместимости организации: мест кв.м на 1 место		
			от 40 до 400	55	
			от 400 до 500	65	
			от 500 до 600	55	
			от 600 до 800	45	
			от 800 до 1100	36	
			от 1100 до 1500	23	
		от 1500 до 2000	18		

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчётного показателя	Значение расчётного показателя, единицы измерения	
1	2	2	4	
			свыше 2000	16
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	500 метров при многоэтажной застройке 750 метров при малоэтажной застройке	
<p>Примечания:</p> <p>1. Вместимость общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену.</p> <p>2. Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения - 15 минут (в одну сторону), для учащихся II - III ступеней - не более 50 минут (в одну сторону) (согласно СП 42.13330.2016). При размещении общеобразовательных организаций в транспортной доступности необходимо обеспечение учащихся специальным транспортом («школьным автобусом»).</p> <p>3. В условиях реконструкции или сложившейся (плотной) городской застройки размер земельного участка может быть уменьшен на 40%.</p> <p>4. Сокращение размера земельного участка возможно при условии размещения физкультурно-спортивной зоны на автономном участке или её объединение с физкультурно-спортивным комплексом района, расположенном в пределах пешеходной доступности 500 м от здания общеобразовательной организации; снижения озеленения до 25 % от площади территории, свободной от застройки; размещения площадок зоны отдыха на эксплуатируемой крыше; устройства стационарного озеленения на эксплуатируемой крыше; устройства озеленения на площади отступа пожарных проездов от здания (приложение 1 к Нормативам).</p>				
3	Школы-интернаты	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	по заданию на проектирование	
		Расчётные показатели размера земельного участка	При вместимости, учащихся кв.м/учащегося	
			свыше 200 до 300	70
			свыше 300 до 500	65
		свыше 500	45	
Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
<p>Примечание: при размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га</p>				

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчётного показателя	Значение расчётного показателя, единицы измерения	
1	2	2	4	
4	Организации дополнительного образования (детские школы искусств (музыкальные, художественные, хореографические), дворцы (дома) творчества школьников, станции юных техников и натуралистов и так далее)	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тысяч кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, мест	на 100 домовладений (ИЖС), мест
			4,7	4,9
		Расчётные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	30 мин. (пешеходная доступность)	
Примечание: в условиях реконструкции существующей застройки требуется сохранять обеспеченность объектами дополнительного образования в прежнем объёме				
II. Учреждения культуры				
5	Помещения для культурно-досуговой деятельности	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тысяч кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, кв.м общей площади	на 100 домовладений (ИЖС), кв.м общей площади
			16,7	17,5
		Расчётные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	500 метров при многоэтажной застройке 800 метров при малоэтажной застройке	
6	Городские массовые библиотеки	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тысяч кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, тысяч единиц хранения	на 100 домовладений (ИЖС), тысяч единиц хранения
			1,3	1,4
		Расчётные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование	

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчётного показателя	Значение расчётного показателя, единицы измерения	
1	2	2	4	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	30 мин. (транспортная доступность)	
7	Кинотеатры	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тысяч кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, мест	на 100 домовладений (ИЖС), мест
			8,3	8,8
		Расчётные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
III. Учреждения физкультуры и спорта				
8	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тысяч кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, кв.м площади пола зала	на 100 домовладений (ИЖС), кв.м площади пола зала
			116,7	122,5
		Расчётные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	500 метров	
9	Бассейны крытые и открытые общего пользования	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тысяч кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, кв.м зеркала воды	на 100 домовладений (ИЖС), кв.м зеркала воды
			6,7	7,0
		Расчётные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование	

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчётного показателя	Значение расчётного показателя, единицы измерения	
1	2	2	4	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	30 минут (транспортная доступность)	
10	Детско-юношеские спортивные школы	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тысяч кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, кв.м площади пола зала	на 100 домовладений (ИЖС), кв.м площади пола зала
			3,3	3,5
		Расчётные показатели размера земельного участка	1,5 - 1,0 га на объект	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	30 мин. (транспортная доступность)	
11	Территория плоскостных спортивных сооружений	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тысяч кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, кв.м	на 100 домовладений (ИЖС), кв.м
			650,0	682,5
		Расчётные показатели размера земельного участка	-	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	500 метров	
Примечания:				
1. Значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, независимо от их организационно-правовой формы.				
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории				
IV. Предприятия торговли и услуг				

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчётного показателя	Значение расчётного показателя, единицы измерения	
1	2	2	4	
12	Предприятия торговли	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тысяч кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, кв.м торговой площади	на 100 домовладений (ИЖС), кв.м торговой площади
			93,3	98,0
			в том числе магазинов продовольственных товаров	
			33,3	35,0
			для магазинов непродовольственных товаров	
			60,0	63,0
		Расчётные показатели размера земельного участка	при ёмкости предприятия: кв.м торговой площади га/ 100 кв.м торговой площади	
			до 250	0,08
			от 250 до 650	0,08-0,06
			от 650 до 1500	0,06-0,04
от 1500 до 3500	0,04-0,02			
свыше 3500	0,02			
Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	500 метров при многоэтажной застройке 800 метров при малоэтажной застройке			
13	Аптеки	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	по заданию на проектирование	
		Расчётные показатели размера земельного участка	0,2 га или встроенные	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	500 метров при многоэтажной застройке 800 метров при малоэтажной застройке	

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчётного показателя	Значение расчётного показателя, единицы измерения	
1	2	2	4	
14	Рыночные комплексы	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тысяч кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, кв.м торговой площади	на 100 домовладений (ИЖС), кв.м торговой площади
			8,0	8,4
		Расчётные показатели размера земельного участка	от 7 до 14 кв.м на 1 кв.м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 кв.м - при торговой площади до 600 кв.м; 7 кв.м - свыше 3000 кв.м	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

Примечания:

- Для рыночного комплекса на одно торговое место следует принимать 6 кв.м торговой площади.
- Для перехода от торговой площади к общей площади рекомендуется использовать повышающий коэффициент 2

15	Предприятия общественного питания	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тысяч кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, посадочных мест	на 100 домовладений (ИЖС), посадочных мест
			13,3	14,0
			в том числе для организации системы обслуживания в микрорайоне и жилом районе	
			2,7	2,8
		Расчётные показатели размера земельного участка	при вместимости предприятия: посадочных мест га/100 мест	
			до 50	0,1-0,25
			50-150	0,15-0,2
	свыше 150	0,1		
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	500 метров при многоэтажной застройке 800 метров при малоэтажной застройке		

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчётного показателя	Значение расчётного показателя, единицы измерения	
1	2	2	4	
16	Предприятия бытового обслуживания	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тысяч кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, рабочих мест	на 100 домовладений (ИЖС), рабочих мест
			3,0	3,2
			в том числе для организации системы обслуживания в микрорайоне и жилом районе	
			0,7	0,7
		Расчётные показатели размера земельного участка	при мощности предприятия: рабочих мест га/10 мест	
			10-50	0,1-0,2
			50-150	0,05-0,08
свыше 150	0,03-0,04			
Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	500 метров при многоэтажной застройке 800 метров при малоэтажной застройке			
17	Банно-оздоровительные комплексы	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тысяч кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, помывочных мест	на 100 домовладений (ИЖС), помывочных мест
			1,67	1,75
		Расчётные показатели размера земельного участка	0,2 - 0,4 га на объект	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчётного показателя	Значение расчётного показателя, единицы измерения	
1	2	2	4	
Примечания: 1. Нормы расчёта включают всю сеть предприятий торговли и услуг, независимо от их организационно-правовой формы. 2. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%. 3. Для перехода от торговой площади к общей площади рекомендуется использовать повышающий коэффициент 2.				
V. Места захоронения				
18	Кладбища смешанного и традиционного захоронения	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тысяч кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, га	на 100 домовладений (ИЖС), га
			0,08	0,08
		Расчётные показатели размера земельного участка	-	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
19	Кладбища для погребения после кремации	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности на 1 тысячу жителей	на 10 тысяч кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, га	на 100 домовладений (ИЖС), га
			0,007	0,007
		Расчётные показатели размера земельного участка	-	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
VI. Иные объекты				
20	Отделения связи	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	по нормам и правилам Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации	

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчётного показателя	Значение расчётного показателя, единицы измерения	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>4</i>	
		Расчётные показатели размера земельного участка	отделения связи жилого района для обслуживаемого населения, га	
			IV - V (до 9 тысяч человек)	0,07-0,08
			III - IV (9 - 18 тысяч человек)	0,09-0,1
			II - III (20 - 25 тысяч человек)	0,11-0,12
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	500 метров	
21	Отделения банка	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тысяч кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, операционных мест	на 100 домовладений (ИЖС), операционных мест
			0,1-0,2	0,1-0,2
		Расчётные показатели размера земельного участка	при 3 операционных местах	0,05 га на объект
			при 20 операционных местах	0,4 га на объект
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	500 метров при многоэтажной застройке 800 метров при малоэтажной застройке	
22	Опорные пункты охраны порядка	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	по заданию на проектирование или в составе отделения полиции	
		Расчётные показатели размера земельного участка	8 кв.м участка на 1 кв.м общей площади	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	750 метров	

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчётного показателя	Значение расчётного показателя, единицы измерения	
1	2	2	4	
23	Гостиницы	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тысяч кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, мест	на 100 домовладений (ИЖС), мест
			2,0	2,1
		Расчётные показатели размера земельного участка	при числе мест гостиницы - кв.м на 1 место	
			от 25 до 100	от 25 до 100
			свыше 100 до 500	свыше 100 до 500
			свыше 500 до 1000	свыше 500 до 1000
свыше 1000 до 2000	свыше 1000 до 2000			
Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
24	Нотариальные конторы	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тысяч кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, нотариус	на 100 домовладений (ИЖС), нотариус
			0,01	0,01
		Расчётные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
25	Юридические консультации	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тысяч кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, юрист-адвокат	на 100 домовладений (ИЖС), юрист-адвокат
			0,03	0,03

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчётного показателя	Значение расчётного показателя, единицы измерения	
1	2	2	4	
		Расчётные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
26	Общественные туалеты	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тысяч кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, прибор	на 100 домовладений (ИЖС), прибор
			0,33	0,35
		Расчётные показатели размера земельного участка	не нормируется	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

Таблица 9 – Расчётные показатели обеспеченности и доступности объектов социальной инфраструктуры регионального и федерального значения

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчётного показателя	Значение расчётного показателя, единицы измерения				
1	2	2	4				
I. Учреждения образования							
1	Образовательные организации высшего образования	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	по заданию на проектирование				
		Расчётные показатели размера земельного участка	образовательные организации высшего образования, га/1000 студентов	университеты, технические вузы	сельскохозяйственные	медицинские, фармацевтические	экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчётного показателя	Значение расчётного показателя, единицы измерения				
1	2	2	4				
			учебной зоны	4-7	5-7	3-5	2-4
			спортивной зоны	1-2			
			зоны студенческих общежитий	1,5-3			
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется				

Примечания:

1. Размеры земельных участков для институтов повышения квалификации и заочных образовательных организаций высшего образования - соответственно их профилю следует принимать с коэффициентом 0,5.
2. Образовательные организации высшего образования физической культуры проектируются по заданию на проектирование.
3. При кооперированном размещении нескольких объектов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20 %

2	Профессиональные образовательные организации	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	по заданию на проектирование			
		Расчётные показатели размера земельного участка	при вместимости, студентов	до 300	от 300 до 900	от 900 до 1600
			учебной зоны, кв.м/студента	75	50-65	30-40
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчётного показателя	Значение расчётного показателя, единицы измерения	
1	2	2	4	
<p>Примечания:</p> <p>1. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в условиях реконструкции; на 30 % для учебных заведений гуманитарного профиля.</p> <p>2. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащих: от 1500 до 2000 - на 10 %; свыше 2000 до 3000 - на 20 %; свыше 3000 - на 30 %.</p> <p>3. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактордромов в указанные размеры не входят.</p>				
3	Общеобразовательные организации	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	по заданию на проектирование	
		Расчётные показатели размера земельного участка, кв. м/место	При вместимости организации, учащих кв.м/учащийся:	
			от 40 до 400	55
			от 400 до 500	65
			от 500 до 600	55
			от 600 до 800	45
			от 800 до 1100	36
			от 1100 до 1500	23
			от 1500 до 2000	18
свыше 2000	16			
Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
Примечание: в условиях реконструкции размер земельного участка может быть уменьшен на 40%				
4	Организации дополнительного образования	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	по заданию на проектирование	

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчётного показателя	Значение расчётного показателя, единицы измерения
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>4</i>
		Расчётные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
II. Учреждения здравоохранения			
5	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения
		Расчётные показатели размера земельного участка	на 100 посещений в смену - 0,1 га, но не менее 0,3 га на объект
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1000 метров при многоэтажной застройке; 30 минут (транспортная доступность) при малоэтажной застройке
Примечание: при размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площади для размещения раздаточных пунктов молочных кухонь			
6	Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	по заданию на проектирование
		Расчётные показатели размера земельного участка	0,2 га на объект

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчётного показателя	Значение расчётного показателя, единицы измерения						
1	2	2	4						
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	30 минут (транспортная доступность) в малоэтажной жилой застройке						
7	Стационары для взрослых и детей с вспомогательными зданиями и сооружениями	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения						
		Расчётные показатели размера земельного участка	стационары для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и другое)						
			при вместимости, коек	до 50	свыше 50 до 100	свыше 100 до 200	свыше 200 до 300	свыше 300 до 500	свыше 500
		кв.м на 1 койку	210	210-160	160-110	110-80	80-60	60	
		Расчётные показатели размера земельного участка	стационары для долговременного лечения (психиатрические, туберкулёзные, восстановительные и другое)						
			при вместимости, коек	до 50	свыше 50 до 100	свыше 100 до 200	свыше 200 до 300	свыше 300 до 500	свыше 500
			кв.м на 1 койку	360	360-310	310-260	260-210	210-180	150
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется						

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчётного показателя	Значение расчётного показателя, единицы измерения	
1	2	2	4	
Примечания: 1. Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. 2. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. 3. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25 %.				
8	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тысяч кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, автомобилей	на 100 домовладений (ИЖС), автомобилей
			0,033	0,035
		Расчётные показатели размера земельного участка	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на 1 объект	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле	
9	Молочные кухни (для детей до 1 года)	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	по заданию на проектирование	
		Расчётные показатели размера земельного участка	0,015 га на 1 тысячу порций в сутки, но не менее 0,15 га	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
10	Раздаточные пункты молочных кухонь	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	по заданию на проектирование	

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчётного показателя	Значение расчётного показателя, единицы измерения
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>4</i>
		Расчётные показатели размера земельного участка	встроенные
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	500 метров при многоэтажной застройке 800 метров при малоэтажной застройке
11	Санатории (без туберкулёзных)	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на город или по заданию на проектирование
		Расчётные показатели размера земельного участка	125-150 кв.м на одно место
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
12	Детские лагеря	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на город или по заданию на проектирование
		Расчётные показатели размера земельного участка	150-200 кв.м на одно место
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
III. Учреждения социального обеспечения			

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчётного показателя	Значение расчётного показателя, единицы измерения
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>4</i>
13	Комплексный центр социального обслуживания; центр социальной помощи семье и детям	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 центр на город или по заданию на проектирование
		Расчётные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование (возможно встроенно-пристроенное)
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
14	Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 учреждение на 10 тысяч детей или по заданию на проектирование
		Расчётные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование (возможно встроенно-пристроенное)
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	2500
15	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 центр на 1 тысяч детей или по заданию на проектирование
		Расчётные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование (возможно встроенно-пристроенное)

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчётного показателя	Значение расчётного показателя, единицы измерения	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>4</i>	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	2500, но не более 300 от пожарных депо	
16	Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 отделение на 200 человек данной категории граждан	
		Расчётные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование (возможно встроенно-пристроенное)	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
17	Отделения социального обслуживания	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 отделение на 400 тысяч населения (7 отделений на городской округ)	
		Расчётные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование (возможно встроенно-пристроенное)	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
18	Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны,	Расчётный показатель минимально допустимого уровня	на 10 тысяч кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, мест	на 100 домовладений (ИЖС), мест

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчётного показателя	Значение расчётного показателя, единицы измерения	
1	2	2	4	
	организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты (с 60 лет)	обеспеченности	9,3	9,8
		Расчётные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не далее 300 метров от пожарных депо	
19	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тысяч кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, мест	на 100 домовладений (ИЖС), мест
			9,3	9,8
		Расчётные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не далее 300 метров от пожарных депо	
20	Психоневрологические интернаты (с 18 лет)	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тысяч кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, мест	на 100 домовладений (ИЖС), мест
			1,0	1,0
		Расчётные показатели размера земельного участка	при вместимости интернатов, мест кв.м на 1 место	
			до 200	125
			свыше 200 до 400	100
свыше 400 до 600	80			

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчётного показателя	Значение расчётного показателя, единицы измерения	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>4</i>	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не далее 300 метров от пожарных депо	
21	Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет)	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тысяч кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, мест	на 100 домовладений (ИЖС), мест
			1,0	1,0
		Расчётные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	2500 метров	
IV. Учреждения культуры и искусства				
22	Театры	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тысяч кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, мест	на 100 домовладений (ИЖС), мест
			1,7	1,8
		Расчётные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчётного показателя	Значение расчётного показателя, единицы измерения	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>4</i>	
23	Концертные залы	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тысяч кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, мест	на 100 домовладений (ИЖС), мест
			1,2	1,2
		Расчётные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
24	Цирки	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тысяч кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, мест	на 100 домовладений (ИЖС), мест
			1,2	1,2
		Расчётные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
25	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тысяч кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, мест	на 100 домовладений (ИЖС), мест
			2,0	2,1
		Расчётные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование	

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчётного показателя	Значение расчётного показателя, единицы измерения	
1	2	2	4	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
V. Прочие объекты социальной инфраструктуры				
26	Республиканский суд	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тысяч кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, член суда	на 100 домовладений (ИЖС), член суда
			0,0056	0,0058
		Расчётные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
27	Районный (городской) суд	Расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тысяч кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, судья	на 100 домовладений (ИЖС), судья
			0,01	0,01
		Расчётные показатели размера земельного участка	0,15 га на объект - при 1 судье 0,4 га на объект – при 5 судьях 0,3 га на объект – при 10 членах суда 0,5 га на объект – при 25 членах суда	
		Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

Статья 8. Учреждения образования

1. Расстояние от зданий дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций до красных линий улично-дорожной сети и до соседних зданий и сооружений принимать в соответствии с СП 252.1325800.2016 и СП 42.13330.2016.

2. Расстояние от границ земельных участков дошкольных и общеобразовательных организаций до автостоянок и гаражей-стоянок, в том числе открытых автостоянок и паркингов, до въезда-выезда автомобилей и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок следует принимать в соответствии с СП 252.1325800.2016 и СП 42.13330.2016.

3. В сложившейся плотной застройке, при дефиците участка территории, допускается располагать отдельные зоны территории общеобразовательной организации (физкультурно-спортивную, учебно-опытную и так далее), соответствующих требованиям СП 251.1325800.2016, находящихся в пешеходной доступности до 500 м от здания общеобразовательной организации в границах микрорайона.

4. Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями (языковые, математические, спортивные и тому подобное) принимается по заданию на проектирование.

5. Через территорию учреждений образования не должны проходить транзитные инженерные коммуникации городского назначения - сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения.

6. Земельный участок дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации должен быть обеспечен двумя въездами с пожарных подъездов. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. При организации подходов к общеобразовательным школам через проезжую часть улиц следует предусматривать пешеходные переходы со светофорным регулированием или вне проезжей части.

7. Рядом с границами участка общеобразовательной организации при наличии планировочных возможностей рекомендуется предусматривать стоянки для персонала и места для кратковременной остановки автотранспорта для родителей, привозящих детей в школу. Количество указанных мест (суммарно) определяется по заданию на проектирование, рекомендуется принимать одно место на 100 обучающихся, в том числе не менее одного увеличенного места для МГН.

8. Место кратковременной остановки для посадки-высадки детей должно быть отделено от площадок на территории общеобразовательной организации зелёными насаждениями - кустарником с высокой плотной кроной. Вдоль места кратковременной остановки проектируется тротуар, сопряжённый с пешеходными путями, ведущими на территорию и к главному входу в здание

общеобразовательной организации.

Статья 9. Учреждения здравоохранения

Проектирование участков и зданий медицинских организаций следует осуществлять в соответствии с СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования.

Статья 10. Учреждения социального обеспечения

1. Размещение организаций социального обслуживания предполагает обеспечение максимального удовлетворения потребностей получателей социальных услуг в социальном обслуживании при высоком уровне качества оказания социальных услуг и минимальных затратах (материальных, трудовых и прочее) на оказание социальных услуг.

2. Общими требованиями к обеспеченности населения учреждениями социального обеспечения являются:

1) приближённость организаций социального обеспечения к месту жительства получателей социальных услуг;

2) транспортная доступность организаций социального обеспечения для всех получателей социальных услуг, в том числе инвалидов, включая граждан с ограничениями возможности передвижения;

3) размещение организаций социального обеспечения исходя из потребностей населения (количество зданий, площадь зданий, количество мест и так далее).

Статья 11. Учреждения культуры

1. В целях обеспечения доступности учреждений культуры необходимо предусматривать размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных учреждений культуры в составе жилых зон и отдельно стоящих объектов культуры в составе общественно-деловых и рекреационных зон.

2. Физическая доступность услуг учреждений культуры обеспечивается за счёт шаговой и транспортной доступности, а также путём использования информационно-коммуникационных технологий, доступа к электронным ресурсам (виртуальным экскурсиям, спектаклям, концертам) и путём организации гастролей.

3. Перед входами и выходами кинотеатров круглогодичного действия, театров, концертных залов, культовых сооружений, спортивных сооружений и иных объектов, связанных с массовым посещением людей, должны быть предусмотрены площадки площадью не менее 0,3 кв. м на одно место в зрительном зале (или на одного посетителя).

4. В соответствии с распоряжением Минкультуры России от 2 августа 2017 года № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети

организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», в городском округе рекомендуемой нормой оптимального размещения зоопарков является 1 объект, имеющий транспортную доступность 30-40 минут. Мощность зоопарка по площади определяется в зависимости от объёма коллекции и видов животных.

5. Зоопарки следует размещать в составе рекреационных зон. Расстояние от границ зоопарка до жилой и общественной застройки устанавливается по согласованию с Министерством здравоохранения РБ, но не менее 50 метров. Общие требования к зоопаркам определены в ГОСТ Р 57013-2016.

Статья 12. Учреждения физкультуры и спорта

1. Размещение учреждений физкультуры и спорта рекомендуется преимущественно в микрорайонах/жилых районах в пределах транспортной доступности.

2. При расчёте обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями на территории многоэтажной застройки учитываются площадки для занятий физкультурой, которые входят в состав жилых планировочных единиц.

Статья 13 . Предприятия торговли и услуг

1. Для встроенных в жилую или общественную застройку предприятий торговли и услуг необходимо предусматривать приобъектную стоянку для посетителей. Требуемое количество машино-мест и дальность пешеходных подходов от стоянок до объектов определено части 51 статьи 15 настоящих Нормативов. Зону разгрузки рекомендуется предусматривать с внедворовых территорий.

2. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тысячу работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме - 300 кг в сутки на 1 тысячу человек.

Статья 14. Места захоронения

1. Нормативные требования к размещению кладбищ установлены СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

2. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории.

3. Не разрешается устройство кладбищ на территориях: первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения; на берегах озёр, рек и других поверхностных водных объектов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей; со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных.

4. Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

5. По территории кладбищ не допускается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, не предназначенных для водоснабжения зданий, сооружений кладбища и объектов похоронного назначения.

Глава 4. Транспортная инфраструктура

Статья 15. Проектирование транспортной инфраструктуры

1. Транспортная инфраструктура ГО г. Уфа РБ должна проектироваться с учётом специфики города как столицы республики и крупного транспортного узла, интегрирующего городские, региональные, общегосударственные и международные функции.

Все системы и подсистемы городского, регионального и внешнего транспорта, включая улично-дорожную сеть, должны обеспечивать надёжные, быстрые и безопасные связи при перевозке пассажиров и грузов в необходимых объёмах, экономичность строительства и эксплуатации транспортных устройств и сооружений, высокую эффективность использования городской территории.

Транспортный каркас ГО г. Уфа РБ должен быть сопряжён с транспортным каркасом всей Республики Башкортостан, являться его неотъемлемой частью.

Система городского массового пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов городской территории с учётом перспектив развития города.

Городским массовым пассажирским транспортом должно осваиваться 75-85% от общего объёма городских пассажироперевозок.

2. При разработке транспортных разделов в составе градостроительной документации различных уровней следует последовательно учитывать положения градостроительных документов более высокого уровня.

3. Формирование транспортной инфраструктуры города включает:

1) развитие УДС, с учётом категорий улиц и дорог и требуемых планировочных параметров, обусловленных классификацией УДС;

- 2) организацию пассажирских перевозок;
- 3) организацию хранения и паркования автомобилей личного пользования;
- 4) развитие велокоммуникаций;
- 5) развитие системы пешеходных коммуникаций и пространств.

4. В ГО г. Уфа РБ следует, на основе сложившегося и предусмотренного действующим Генеральным планом ГО г. Уфа РБ развития транспортно-планировочного каркаса, формировать единую скоординированную систему различных видов транспорта в совокупности с улично-дорожной сетью, которая должна обеспечивать:

- 1) выход на систему транспортных коммуникаций международного и межрегионального уровня;
- 2) организацию внутригородского и пригородно-городского сообщения – с минимизацией транзитных транспортных потоков, проходящих по территории города;
- 3) районные и местные транспортно-пешеходные связи.

5. Транспортную инфраструктуру следует формировать для различных уровней транспортных связей, включая: международные и межрегиональные (междугородные); внутрирегиональные; пригородно-городские, внутригородские, районные и местные.

6. При проектировании размещения объектов транспортной инфраструктуры следует обеспечивать транспортную доступность:

- 1) до мест приложения труда – не более 45 минут для 70-75% трудозанятого населения;
- 2) до территории исторического центра – 35-40 минут;
- 3) до объектов внешнего транспорта – аэропортов – 40-50 минут;
- 4) до объектов внешнего транспорта – железнодорожного вокзала, автовокзалов – 30-45 минут.

7. Классификация УДС ГО г. Уфа РБ, основанная на классификации, приведённой в СП 42.13300.2016, и дополненная (в соответствии с Примечанием 2 к таблице 11.1 СП 42.13330.2016) категориями «магистральные городские дороги общегородского значения 3-го класса» и «городские дороги районного значения», приведена в таблице 10.

Расчётные параметры различных категорий улиц и дорог ГО г. Уфа РБ следует принимать по таблице 10.

Таблица 10 – Классификация улично-дорожной сети ГО г. Уфа РБ

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные улицы общегородского значения:	
1-го класса – непрерывного движения	Скоростные транспортные связи между удалёнными жилыми, производственными территориями и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению.

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
	<p>Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги.</p> <p>Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части.</p>
2-го класса – регулируемого движения	<p>Транспортная связь между жилыми, производственными районами и центром города, центрами планировочных районов, имеющие или не имеющие выходы на внешние автомобильные дороги.</p> <p>Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города, поселения.</p> <p>Движение регулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.</p> <p>Пересечение с дорогами и улицами других категорий – в одном или разных уровнях.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием.</p>
3-го класса – регулируемого движения	<p>Протяженные транспортные связи между районами городского округа, не имеющие непосредственного выхода на внешние связи.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части.</p>
Магистральные городские дороги:	
1-го класса – скоростного движения	<p>Скоростные транспортные связи между жилыми и производственными территориями, удалёнными районами городского округа, имеющие выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения.</p> <p>Проходят вне жилой застройки или по изолированным территориям.</p> <p>Движение непрерывное.</p> <p>Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий – в разных уровнях.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части.</p>
2-го класса – регулируемого движения	<p>Транспортные связи между удалёнными районами городского округа, жилыми и производственными территориями, имеющие или не имеющие выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропорту, крупным зонам массового отдыха и населённым пунктам в системе расселения населения.</p> <p>Проходят вне жилой застройки или по изолированным территориям.</p> <p>Движение регулируемое.</p> <p>Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300–400 м.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий – в одном или разных уровнях.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.</p>

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
3-го класса – регулируемого движения	Протяженные транспортные связи между удалёнными районами городского округа, не имеющие непосредственного выхода на внешние связи. Проходят вне жилой застройки или по изолированным территориям. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части.
Магистральные улицы районного значения	Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов и между районами. Проходят по застроенным территориям. Обеспечивают выход на улицы и дороги районного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне; при пересечении со скоростными дорогами и улицами – в разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне уровня проезжей части.
Магистральные городские дороги районного значения	Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов и между районами. Проходят по незастроенным территориям. Обеспечивают выход на улицы и дороги районного, межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне; при пересечении со скоростными дорогами – в разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
Улицы и дороги местного значения:	
Улицы в зонах жилой застройки	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов, выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги районного значения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным и другим организациям. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
Улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри производственных коммунально-складских зон. Проходят по застроенным территориям. Обеспечивают доступ к зданиям и земельным участкам в этих зонах. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи в местах размещения объектов массового посещения и высокой концентрации пешеходов. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта

Таблица 11 – Расчётные параметры различных категорий улиц и дорог ГО г. Уфа РБ

Категория дорог и улиц	Расчётная скорость движения транспорта, км/ч	Ширина полосы движения, метры	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/ без виража, метры	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, метры	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, метры	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, метры
Магистральная улично-дорожная сеть общегородского значения								
Улицы общегородского значения								
1-го класса непрерывного движения	90	3,50-3,75	4-10	430/580	55	5700	1300	4,5
	80	3,25-3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
2-го класса регулируемого движения	80	3,25-3,75	4-8	310/420	60	3900	1000	3,0
	70			230/310	65	2600	800	
	60			170/220	70	1700	600	
3-го класса регулируемого движения	70	3,25-3,75	2-6	230/310	65	2600	800	3,0
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Городские дороги общегородского значения								
1-го класса непрерывного движения	130	3,50-3,75	4-10	1200/1900	40	21500	2600	-
	110			760/1100	45	12500	1900	
	90			430/580	55	6700	1300	
2-го класса регулируемого движения	90	3,50-3,75	4-6	430/580	55	5700	1300	-
	80	3,25-3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	

Категория дорог и улиц	Расчётная скорость движения транспорта, км/ч	Ширина полосы движения, метры	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/ без виража, метры	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, метры	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, метры	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, метры
3-го класса регулируемого движения	80	3,25–3,75	4-6	310/420	60	3900	1000	-
	70			230/310	65	2600	800	
	60			170/220	70	1700	600	
Магистральная улично-дорожная сеть районного значения								
улицы районного значения	70	3,25-3,75	2-4	230/310	60	2600	800	2,25
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
городские дороги районного значения	70	3,25–3,75	2-4	230/310	60	2600	800	-
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Улично-дорожная сеть местного значения								
улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
улицы в зонах общественно-деловой и смешанной застройки	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,5
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы в производств	50	3,75 – 4,0	2	110/140	60	1000	400	2,0

Категория дорог и улиц	Расчётная скорость движения транспорта, км/ч	Ширина полосы движения, метры	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/ без виража, метры	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, метры	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, метры	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, метры
енных зонах, городские дороги в производственных зонах и на других территориях		3,5 – 3,75	4					
Пешеходные улицы, площади, зоны в составе УДС (см. табл. 13)								

***Примечания:**

1. Ширина улиц и дорог в красных линиях определяется расчётом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зелёных насаждений и других), с учётом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширину магистральных улиц и дорог следует принимать (без учёта коридора для прокладки коммуникаций и без учёта полосы прокладки линии трамвая, а также размещения мачт освещения): городских дорог общегородского значения – при четырёх полосах движения (суммарно в двух направлениях) – не менее 30 метров, при шести полосах движения (суммарно в двух направлениях) – не менее 40 метров; улиц общегородского значения – при четырёх полосах движения (суммарно в двух направлениях) – не менее 40 метров, при шести полосах движения (суммарно в двух направлениях) – не менее 45 метров; городских дорог районного значения – при двух полосах движения (суммарно в двух направлениях) – не менее 15 метров, при четырёх полосах движения (суммарно в двух направлениях) – не менее 20 метров; улиц районного значения – при двух полосах движения (суммарно в двух направлениях) – не менее 20 метров, при четырёх полосах движения (суммарно в двух направлениях) – не менее 25 метров. Ширину улиц и дорог местного значения в красных линиях следует принимать не менее 15 метров.

2. Значение расчётной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчётной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчётных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешённую скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчётной.

3. При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.

4. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 метра.

5. При отсутствии застройки вдоль дорог допускается не устраивать тротуары. Проход пешеходов может предусматриваться на пешеходных дорожках, проходящих вдоль дорог на

определённом удалении от проезжей части.

6. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и тому подобное.

7 В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчётном пешеходном движении менее 50 человек/час в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 метр.

8. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 метра.

9. При поэтапном достижении расчётных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учётом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

10. При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчётной скорости с учётом стеснённости условий.

8. Расчётные параметры пешеходных пространств ГО г. Уфа РБ следует принимать по таблице 12.

Таблица 12. – Расчётные параметры пешеходных пространств ГО г. Уфа РБ

Категория дорог и улиц	Расчётная скорость движения пешеходов, км/ч	Максимальная плотность пешеходного потока, человек/кв.м	Ориентировочная ширина пешеходной улицы	Наибольший уклон поверхности покрытия, ‰	Тротуары
Пешеходные пространства в составе УДС					
Пешеходные улицы	4,2	0,28	7,0-14,0	50	отсутствуют
Пешеходные площади	4,0	0,25	По имеющимся габаритам	50	отсутствуют
Пешеходные зоны	3,8	0,22	–	50	отсутствуют
Пешеходные пространства в общественно-деловых и торговых зонах (на внеуличных пространствах)					
Пешеходные улицы	4,0	0,25	7,0-14,0	50	отсутствуют
Пешеходные площади	3,8	0,22	По архитектурно-планировочным и эстетическим соображениям	50	отсутствуют

9. Шаг сети улиц и дорог, определяющий размеры жилых микрорайонов и кварталов, следует принимать: для магистральных улиц (общегородского и

районного значения), обслуживающих территории жилой многоквартирной застройки, – 400-600 метров; для улиц местного значения – от 100 до 300 метров.

В районах малоэтажного жилищного строительства следует принимать шаг улиц местного значения 200-250 метров; в сложных условиях допускается увеличивать этот шаг до 300-400 метров; при этом следует устраивать внутриквартальные проезды общего пользования (в две полосы движения) через 50-100 метров.

10. На пересечениях улиц и городских магистральных дорог общегородского значения 1-го и 2-го классов со всеми категориями улиц и дорог – следует предусматривать транспортные развязки в разных уровнях.

Пересечения улиц и городских магистральных дорог общегородского значения 2-го класса со всеми категориями улиц и дорог – допускается предусматривать в одном уровне, обеспечивая безопасность движения транспорта и пешеходов средствами организации дорожного движения.

11. При проектировании улиц и дорог расстояние между красными линиями следует принимать расчётным путём, включая следующие элементы поперечного профиля и их размеры, определяемые нормативными требованиями:

1) требуемое количество полос движения транспорта – исходя из величины интенсивности движения транспорта, ожидаемой на расчётный срок и ширина полосы в соответствии с частью 8 статьи 15 данных норм настоящих Нормативов;

2) требуемая ширина тротуара – исходя из величины интенсивности движения пешеходов, ожидаемой на расчётный срок, но не менее ширины, указанной в таблице 11 данных норм настоящих Нормативов (расстояние исчислять от выступающих элементов застройки, добавляя ширину зон размещения мачт освещения);

3) ширина зоны полосы озеленения (в случае её наличия);

4) ширина велодорожек (в случае их наличия);

5) зона прокладки существующих и намечаемых инженерных коммуникаций в подземном пространстве (допускается совмещать с зоной озеленения), определяемая с учётом нормируемого расстояния от коммуникаций до зданий и сооружений в соответствии с пунктом 12.35 СП 42.13300.2016 и нормируемого расстояния между инженерными коммуникациями в соответствии с п. 12.36 СП 42.13300.2016.

12. Наименьшее расстояние от перекрёстка (точки начала радиуса закругления) до выездов на улицу с внутриквартальных проездов, а также до выездов на улицу с боковых проездов, следует принимать:

1) на улицу общегородского значения - не менее 100 метров;

2) на улицу районного значения - не менее 50 метров;

3) на улицу местного значения - не менее 20 метров.

На застроенных территориях данные требования также необходимо соблюдать при наличии планировочных возможностей.

13. В случае отсутствия застройки вдоль городских дорог допускается не

устраивать тротуары. В случае необходимости обеспечения пешеходных связей их следует организовывать вдоль городских дорог на безопасном расстоянии.

14. В районах многоквартирной застройки не допускается организация пешеходного движения по проездам. Внутриквартальные проезды следует проектировать шириной не менее 6 метров с тротуаром не менее, чем по одной стороне, шириной не менее 2 метров.

15. Проектируемая сеть ПТОП должна обеспечивать:

1) внутригородские транспортные сообщения, обеспечивающие связанность городских территорий, включая зоны жилого, общественного, производственного и рекреационного назначения;

2) подвоз пассажиров к ближайшим остановочным пунктам скоростного транспорта (железная дорога, скоростной трамвай), автовокзалам, аэропортам;

3) связь с населёнными пунктами, расположенными на территориях, прилегающих к ГО г. Уфа РБ, имеющими рабочие места.

16. Организацию маршрутов НПТОП следует предусматривать на всех магистральных улицах и дорогах (общегородского и районного значения) с размещением остановочных пунктов в зонах примыкания территорий жилого, общественного и производственного назначения.

В районах с превышением нормативных радиусов доступности от остановок НПТОП допускается пропуск по улицам и дорогам местного значения малогабаритного подвижного состава НПТОП вместимостью до 30 человек, и шириной не более 2,0 м.

17. Следует обеспечивать приоритет общественного транспорта при организации пассажироперевозок в городе, прежде всего к местам приложения труда, – путём организации выделенных полос, изменения схем организации дорожного движения и другими мерами.

18. При размещении остановочных пунктов НПТОП расстояния между ними целесообразно предусматривать: на улицах с примыкающей застройкой для автобусов, троллейбусов и трамваев – 400-500 м (на территориях общегородских центров – 300-400 м, на остальных территориях – 400-800 м), экспресс-автобусов и скоростных трамваев – 800-1200 м.

19. Остановочные пункты автобусов и троллейбусов целесообразно размещать преимущественно за пересечением улиц на расстоянии не менее 18,0 м от границ перекрёстка до ближайшего края посадочной площадки (допускается совмещать остановочные пункты автобусов и троллейбусов).

Границами перекрёстка являются линии, соединяющие соответственно противоположные, наиболее удалённые от центра перекрёстка начала закруглений проезжих частей.

20. Перед перекрёстком остановочные пункты допускается размещать в случае, если:

1) до перекрёстка расположен крупный пассажирообразующий пункт или вход в подземный пешеходный переход;

2) пропускная способность улицы до перекрёстка больше, чем за перекрёстком;

3) сразу же за перекрёстком начинается подъезд к транспортному

инженерному сооружению (мосту, тоннелю, путепроводу) или находится железнодорожный переезд.

21. При размещении остановочных пунктов, предусмотренных частью 20 настоящей статьи должны быть обеспечены условия видимости – предусмотрены отступы:

- 1) при отсутствии правоповоротного движения – не менее 10,0 м;
- 2) при наличии правоповоротного движения – не менее 25,0 м;
- 3) при осуществлении правоповоротного движения со второй полосы (при наличии выделенной полосы для движения НПТОП) – не менее 10,0 м.

22. В случае размещения остановочного пункта автобусов и троллейбусов перед наземным пешеходным переходом следует обеспечивать условия видимости, предусматривая отступы:

- 1) перед нерегулируемым наземным пешеходным переходом – не менее 15,0 м;
- 2) перед регулируемым наземным пешеходным переходом – не менее 5,0 м.

23. В случае размещения остановочного пункта за пешеходным переходом следует обеспечивать расстояние от края пешеходного перехода до края посадочной площадки не менее 5,0 м.

24. На остановочных пунктах трамвая следует предусматривать посадочные площадки вдоль трамвайных путей. В этом случае остановочный пункт допускается размещать до или после перекрёстка – до или после пешеходного перехода соответственно с учётом длины пандуса для МГН. Пандусы для МГН следует устраивать для выхода с посадочной площадки к пешеходному переходу.

25. При невозможности устройства посадочной площадки на остановочных пунктах трамваев следует предусматривать отступы остановочных пунктов от перекрёстка:

- 1) в случае размещения остановочного пункта перед перекрёстком – не менее 5,0 м;
- 2) в случае размещения остановочного пункта за перекрёстком – не менее 25,0 м.

26. Расстояние от остановочного пункта трамвая до входа в подземный или надземный пешеходный переход должно составлять не менее 3,0 м.

27. Требования к организации НПТОП содержатся также в разделе 6 СП 396.1325800.2018.

28. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов НПТОП от объектов жилого и общественно-делового назначения следует принимать по таблице 13.

Таблица 13 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановочных пунктов НПТОП от объектов жилого и общественно-делового назначения

Наименование объекта	Единицы измерения	Расчётный показатель
----------------------	-------------------	----------------------

Наименование объекта	Единицы измерения	Расчётный показатель
От мест проживания в многоквартирной жилой застройке	метры	400
от мест проживания в районах индивидуальной застройки	м	700
от крупных объектов трудового тяготения	м	250
от объектов социального обслуживания и поликлиник	м	150
от объектов массового посещения	м	250
в зонах массового отдыха и спорта - от главного входа	м	800

29. Потребность в территориях для размещения объектов, обеспечивающих хранение и паркование легкового автотранспорта, следует определять с учётом ожидаемого уровня автомобилизации города, требований эффективного использования городской территории и обеспечения экологической безопасности.

30. Целесообразно разрабатывать для города (района) схему единого парковочного пространства, включающую разделы:

1) размещение стоянок, обслуживающих жилые зоны (гаражи-стоянки и автостоянки для хранения автомобилей постоянного населения города и гостевые стоянки для посетителей);

2) размещение стоянок для паркования легковых автомобилей постоянного и временного населения города при поездках с различными целями (приобъектные, кооперированные и перехватывающие гаражи-стоянки и автостоянки);

3) размещение парковок на УДС.

31. Допускается также разрабатывать отдельные схемы формирования парковочного пространства для города (района) по каждому из перечисленных выше разделов единого парковочного пространства.

Не допускается размещение парковок на магистральной УДС общегородского и районного значения.

На улицах местного значения допускается устраивать карманы для парковочных мест или обеспечивать продольное размещение парковок вдоль тротуаров при условии обоснования допустимости их размещения. Допустимость размещения парковок на УДС следует определять в соответствии с требованиями п.п. 8.1.1, 8.1.2, 8.2.1 - 8.2.8, 8.3.1 – 8.3.4 СП 396.1325800.2018 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Парковки на УДС допускается предусматривать на проезжей части для размещения только легковых автомобилей и при наличии резервов пропускной способности УДС и резерва ширины проезжих частей. Парковки допускается устраивать только общего пользования.

32. Машино-места для хранения и паркования автомобилей, обслуживающих объекты жилого, общественного и производственного

назначения, следует размещать в пределах земельных участков, отведённых для данных объектов или на специально отведённых площадках для гаражно-стояночных объектов.

При проектировании не допускается предусматривать размещение расчётного требуемого количества машино-мест для хранения и паркования автомобилей населения на тротуарах и проезжей части улично-дорожной сети (ни полностью, ни частично).

Проектом должно быть предусмотрено 100% обеспеченности машино-местами для хранения легковых автомобилей с указанием очередности строительства гаражно-стояночных объектов, вводимых по мере ввода в эксплуатацию жилого фонда.

33. Для организованного хранения легкового автотранспорта населения многоквартирных жилых домов (жилых групп) требуемое количество машино-мест определяется исходя из величины общей площади жилищного фонда (квартир) – в соответствии с расчётными показателями таблицы 14.

Таблица 14 – Требуемое количество машино-мест для организованного хранения легкового автотранспорта населения многоквартирных жилых домов (жилых групп)

Наименование объекта	Ед. измерения	Расчётный показатель на 1 машино-место
Гаражно-стояночные объекты для хранения автомобилей населения многоквартирной жилой застройки	кв.м общей площади жилищного фонда (квартир)	86*
Гостевые стоянки в микрорайонах многоквартирной жилой застройки	кв.м общей площади жилищного фонда (квартир)	540

*Примечание: допускается уточнение расчётного показателя в составе градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки в отношении отдельных территориальных зон и подзон.

34. Требуемое количество машино-мест для паркования автомобилей работающих и посетителей объектов общественного назначения, находящихся на территориях смешанной застройки (в том числе во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях различного профиля) следует определять исходя из расчёта 1 машино-место на 50 кв.м общей площади.

35. На территории жилой застройки следует предусматривать гостевые стоянки для размещения легковых автомобилей для посетителей жилых зон. Требуемое количество машино-мест следует принимать по таблице 14.

Гостевые стоянки целесообразно размещать в виде «карманов» на внутриквартальных проездах.

36. Рекомендуется учитывать в расчётах, при наличии соответствующих обоснований и при необходимости, оформленных в установленном законодательством порядке, договорных отношений, двойное использование автостоянок на прилегающих земельных участках:

1) в дневное время для работающих и посетителей в ближайших учреждениях (кратковременного хранения);

2) в ночное время для жителей ближайших домов (кратковременного хранения).

37. Типы сооружения для хранения или паркования легковых автомобилей следует выбирать в соответствии с общим архитектурно-градостроительным решением окружающей застройки, с учётом территориальных возможностей, гидрогеологических особенностей.

38. В практике градостроительного проектирования для хранения и паркования легковых автомобилей применяются следующие типы гаражно-стояночных объектов: гаражи-стоянки (сооружения различных типов) и автостоянки (открытые площадки).

39. Гаражи-стоянки предусматриваются отдельно стоящими (включая обвалованные), встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными, с устройством для въезда автомобилей прямолинейных или криволинейных рамп, полурамп, наклонных полов, лифтовых подъёмников (в механизированных гаражах), манипуляторов (в автоматизированных гаражах-стоянках и на автостоянках).

Отдельно стоящие гаражи-стоянки различных типов целесообразно предусматривать: наземными, комбинированными (с этажами выше и ниже уровня земли), подземными.

Гаражи-стоянки допускается проектировать пристроенными к зданиям другого функционального назначения, за исключением зданий дошкольных и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов. Гаражи-стоянки, пристраиваемые к зданиям другого назначения, должны быть отделены от этих зданий противопожарными стенами.

Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные гаражи-стоянки для хранения легковых автомобилей населения допускается размещать в подземных и цокольных этажах жилых домов и общественных зданий (в последнем случае целесообразно совмещать в одном объёме хранение и паркование автомобилей).

Подземные автостоянки запрещается проектировать под зданиями детских и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов.

Подземные автостоянки в жилых микрорайонах и кварталах допускается размещать на придомовой территории с устройством эксплуатируемых кровель,

на которых допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и другие сооружения, на расстоянии не менее 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли, соответствующем экологическом обосновании и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

40. Многоярусные механизированные и автоматизированные гаражи-стоянки закрытого типа с пассивным передвижением автомобилей внутри сооружения (с выключенным двигателем) допускается:

- 1) устраивать отдельно стоящими;
- 2) пристраивать к глухим торцевым стенам (без окон) производственных, административно-общественных (за исключением лечебных и детских дошкольных учреждений, школ), жилых зданий;
- 3) пристраивать к существующим брандмауэрам, устраивать встроенными (встроенно-пристроенными) в отдельные здания, а также встраивать между глухими торцевыми стенами двух рядом стоящих зданий производственного, административно-общественного назначения – без ограничения вместимости;
- 4) встраивать между глухими торцевыми стенами двух рядом стоящих жилых домов – при условии компоновки гаража-стоянки без выхода за габариты жилых зданий.

41. Обязательным условием применения встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных механизированных и автоматизированных гаражей-стоянок является устройство независимых от основного здания несущих конструкций с обеспечением шумовиброзащиты, обеспечением рассеивания выбросов вредных веществ в атмосферном воздухе до ПДК на территории жилой застройки.

42. На территории жилой застройки не допускается хранение микроавтобусов, автобусов, грузовых автомобилей, принадлежащих юридическим и физическим лицам, а также спецтехники и автомобилей, перевозящих горюче-смазочные материалы или иные опасные грузы.

Хранение этих категорий транспортных средств производится на специально отведённых площадках, в том числе на территории производственных зон, – на расстоянии не менее 50 метров от границ участков жилой застройки.

43. Места для хранения легковых автомобилей, принадлежащих инвалидам, следует предоставлять на автостоянках или в гаражах-стоянках, расположенных не далее 100 м от входа в жилое здание (рекомендуемое значение – не далее 50 м).

Количество машино-мест при новом строительстве определяется из расчёта не менее 1% от числа машино-мест для хранения легковых автомобилей жителей, но не менее 1 машино-места. В процессе эксплуатации конкретных территории количество специализированных машино-мест может уточняться в зависимости от числа проживающих инвалидов.

Размещение гаражей для инвалидов должно проводиться без нарушений условий безопасности движения пешеходов и транспортных средств на

территориях жилой застройки.

44. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности гаражно-стояночных объектов от объектов жилого назначения при новой застройке следует принимать по таблице 15.

Таблица 15 – Максимально допустимый уровень территориальной доступности гаражно-стояночных объектов от объектов жилого назначения при новой застройке

Наименование объекта	Единица измерения	Расчётный показатель*
Гаражно-стояночные объекты для жителей многоквартирной жилой застройки:		
при строительстве на новых территориях	м	не более 500
при строительстве в границах застроенных территорий	м	не более 800
Гаражно-стояночные объекты для МГН	м	не более 100 (рекомендуемое значение – не более 50)

*Примечание: проектируемые гаражно-стояночные объекты для жителей многоквартирной застройки должны быть предусмотрены в границах разработки проекта планировки и межевания территории.

45. Гаражно-стояночные объекты для хранения автомобилей населения рекомендуется размещать на территориях по периметру кварталов и микрорайонов. Въезды-выезды из гаражно-стояночных объектов следует предусматривать на внутриквартальные проезды с последующим выездом на улицы и дороги местного значения.

46. Наименьшее расстояние от проездов или улиц, с которых осуществляется основной выезд из гаража-стоянки вместимостью свыше 300 машино-мест, следует принимать:

- 1) до перекрёстков магистральных улиц («стоп-линии») - не менее 100 м;
- 2) до перекрёстков районных улиц - не менее 50 м;
- 3) до перекрёстков улиц местного значения - не менее 20 м;
- 4) до остановочных пунктов массового общественного транспорта - не менее 30 м.

47. Въезды-выезды из автостоянок и гаражей-стоянок следует предусматривать в соответствии с п.5.1.28 СП 113.13330.2016.

48. Перед гаражами-стоянками вместимостью свыше 50 машино-мест следует предусматривать накопительную площадку из расчёта 1 машино-место на каждые 100 автомобилей, но не менее чем площадка на 2 машино-места.

49. Въезды в отдельно стоящие подземные гаражи легковых автомобилей и выезды из них должны быть удалены от окон жилых домов, участков школ, детских и лечебных учреждений не менее, чем на 15 м. Расстояния от въездов и

выездов до стен жилых домов и общественных зданий без оконных и дверных проёмов не лимитируются. При размещении гаражей-стоянок под жилыми зданиями допускается ненормированный разрыв от въездов в них до окон помещений только при выполнении необходимых условий пожарной безопасности (устройство козырька, применение огнеупорных конструкций, регламентация режима функционирования).

50. Подъезды к гаражам-стоянкам не должны пересекать основные пешеходные пути. В сложных планировочных условиях указанные пересечения допускаются при соответствующем обосновании в составе проекта планировки территории. Они должны быть отделены от площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, а также от площадок для занятия физической культурой, озеленёнными территориями (в том числе с посадкой кустарников и/или деревьев) шириной 2-5 м, или ограждениями высотой не менее 1,2 м.

51. Для организации паркования легковых автомобилей при поездках населения с различными целями следует предусматривать машино-места в гаражах-стоянках и на автостоянках, определяя требуемое количество машино-мест для паркования легкового автотранспорта (для работающих и посетителей) расчётом в соответствии с нормативами, приведёнными в Приложении Ж СП 42.1330.2016.

Дальность пешеходных подходов от стоянок для паркования легковых автомобилей до объектов различного функционального назначения следует принимать в соответствии с п. 11.36 СП 42.1330.2016.

52. Машино-места следует предусматривать, размещая их:

- 1) на приобъектных стоянках возле объектов посещения;
- 2) на кооперированных стоянках, обслуживающих одновременно несколько близ расположенных объектов посещения;
- 3) на перехватывающих стоянках.

53. При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов нежилого назначения, допускается снижать суммарное требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счёт сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов не более, чем на 15%.

54. Площадь земельных участков, требуемую для размещения отдельно стоящих гаражей-стоянок различной этажности (на 1 машино-место) следует принимать в соответствии с п. 11.37 СП 42.1330.2016.

При проведении объёмного проектирования гаражно-стояночных объектов (включая объёмно-планировочные и конструктивные решения, инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения и другое) следует руководствоваться требованиями СП 113.1330.2016.

55. Для определения площади земельных участков, разметки и габаритов автостоянок (открытых площадок) – следует использовать таблицу 8.2 пункта 8.3.1 СП 396.1325800.2018.

56. В городе следует предусматривать систему велокоммуникаций, обеспечивающую связь жилых районов с территориями отдыха и спорта, а также с объектами трудового назначения и массового посещения, находящихся

вблизи мест проживания населения.

57. Продольный уклон велосипедных дорожек следует принимать не более 70 ‰.

58. В составе поперечного профиля участков улиц следует предусматривать велосипедные полосы или велосипедные дорожки за исключением участков со стеснёнными планировочными условиями.

К стеснённым планировочным условиям следует относить условия, при которых в составе поперечного профиля возможно разместить только элементы поперечного профиля, обеспечивающие основную функцию улицы: проезжую часть требуемой ширины, тротуары с двух сторон проезжей части параметром соответственно классу улицы, технические зоны прохождения инженерных коммуникаций в пределах которых размещаются дорожные знаки, светофорные объекты, приборы освещения, мачты связи, кабельные системы и другое инженерное оборудование.

59. В случае невозможности обустройства велодорожек или велосипедных полос в составе поперечного профиля участка улицы, рекомендуется обеспечить непрерывность велокоммуникаций посредством организации велосипедных дорожек на территориях, прилегающих к территории улиц.

60. Проектирование велокоммуникаций вдоль городских дорог следует выполнять в соответствии с требованиями пунктов 5.43-5.47 СП «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» в виде велосипедных дорожек с отдельным земляным полотном. На городских дорогах районного и местного значения допускается обустройство велосипедных полос в составе дорожного полотна дороги.

61. Велопарковки следует устраивать у объектов массового посещения, мест приложения труда, административно-офисных зданий, образовательных учреждений, объектов торговли, обслуживания, спорта, культурно-зрелищного назначения и других объектов (по заданию на проектирование).

При проектировании велоинфраструктуры следует учитывать требования раздела 11 СП 42.13330.2016 и раздела 9 СП 396.1325800.2018.

62. В городе целесообразно формировать непрерывную систему пешеходных коммуникаций и пространств, соединяя места проживания, места приложения труда, общественные центры, зоны рекреации. При формировании непрерывной пешеходной инфраструктуры следует руководствоваться требованиями СП 42.13330.2016, СП 82.13330.2016, СП 396.1325800.2018.

63. В состав пешеходной инфраструктуры входят уличные тротуары, пешеходные дороги, пешеходные переходы в уровне проезжей части и вне уровня проезжей части, пешеходные мосты, пешеходные галереи, пешеходные эспланады, пешеходные улицы и площади, пешеходные зоны. При определении параметров пешеходных коммуникаций различных типов следует руководствоваться требованиями раздела 7 СП 396.1325800.2018 с Изменением № 1.

64. На внутриквартальных территориях жилых зон, помимо тротуаров вдоль проездов, целесообразно устраивать пешеходные дорожки по

кратчайшим связям от жилой застройки к остановкам НПТОП, объектам регулярного посещения (торговым центрам, детским и социальным учреждениям, поликлиникам и другое), площадкам отдыха детей и взрослых.

65. При размещении пешеходных переходов необходимо учитывать перспективы развития УДС и транспортной инфраструктуры в соответствии с генеральным планом населённого пункта программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа и иной градостроительной документацией, действующей на проектируемый период.

Пешеходные переходы в уровне проезжей части следует предусматривать при интенсивности движения транспорта, превышающей 250 приведенных единиц в час суммарно по всем полосам движения в одном направлении, на пересечениях улиц, в местах размещения остановочных пунктов НПТОП, а также в местах размещения объектов социального назначения, посещаемых маломобильными группами населения.

66. Показатели допустимой частоты размещения пешеходных переходов следует принимать по таблице 16.

Таблица 16 – Допустимая частота размещения пешеходных переходов

Тип перехода	Единица измерения	Расчётный показатель
Внеуличные переходы через магистральные городские дороги и улицы общегородского значения скоростного движения, железные дороги	м	400 – 800
Внеуличные переходы через магистральные городские дороги и улицы общегородского значения с непрерывным движением	м	400 – 500
Наземные и внеуличные переходы через магистральные улицы и городские дороги общегородского значения с регулируемым движением в пределах застроенной территории	м	400 – 500 в историческом центре: 200 – 300

67. Границами жилых районов могут являться: улицы и дороги с категорией, не ниже магистральной (улицы и дороги общегородского и районного значения), линии железных дорог, естественные и искусственные рубежи.

68. Границами микрорайонов и кварталов могут являться улицы и дороги любых категорий, а также естественные и искусственные рубежи.

69. Требуемая плотность УДС на территориях жилых зон определяется по условиям обеспечения расчётных объёмов выезда трудоспособного населения в час пик (с учётом перспективной застройки).

70. Объёмы размещения жилой застройки определяются с учётом потенциала транспортного обслуживания на период эксплуатации.

71. На улицах местного значения в зонах жилой застройки и

общественных зонах для снижения скорости движения применяют следующие мероприятия:

1) трассировка улицы с непрямолинейной траекторией при соблюдении требований к радиусам кривых в плане;

2) применение искусственных неровностей на проезжей части.

72. При проектировании коммуникаций для пешеходного движения следует устраивать тротуары вдоль улиц местного значения. На территориях кварталов следует устраивать тротуары вдоль транспортных проездов (не менее, чем с одной стороны).

73. На территориях жилых зон, в дополнение к тротуарам вдоль проездов, допускается также формировать дорожно-тропиночную сеть, обеспечивающую кратчайшие подходы от входных групп жилых зданий к основным объектам тяготения (остановкам общественного транспорта, объектам торговли и обслуживания и другое).

При реконструкции территорий жилых зон при проектировании пешеходных трасс следует учитывать естественно сложившиеся пути движения пешеходов.

74. При проведении реконструкции сложившейся застройки и размещении новой застройки среди сложившейся следует обеспечивать непрерывность пешеходных коммуникаций (обслуживающих существующую и новую застройку), объединяя их в единую сеть.

75. На территориях жилых зон следует предусматривать возможность велосипедного движения, обеспечивая связи с территориями и объектами туристско-рекреационного назначения, зонами и площадками отдыха, объектами спортивного назначения, объектами массового тяготения и другое.

76. При проектировании транспортных и пешеходных коммуникаций на территориях жилых зон следует обеспечивать возможность передвижения маломобильных групп населения.

77. При проектировании транспортных коммуникаций, обслуживающих территории общественно-делового назначения следует предусматривать УДС различных категорий, обеспечивая транспортные связи местной УДС с районной, а районной – с магистральной сетью общегородского значения.

Требуемую плотность УДС на территориях общественно-деловых зон определяют по условиям обеспечения въезда в час пик расчётных объёмов работающих и посетителей.

78. Объёмы размещения общественной застройки различного функционального назначения определяют с учётом потенциала транспортного обслуживания.

На территориях общественно-делового назначения, в дополнение к тротуарам вдоль улиц и проездов, целесообразно также формировать дорожно-тропиночную сеть, обеспечивающую кратчайшие пешеходные подходы к основным объектам тяготения (остановкам общественного транспорта, местам приложения труда, объектам торговли и обслуживания и другое).

79. На территориях производственного назначения для обеспечения надёжности сети улиц и дорог следует предусматривать дублирующие

транспортные связи, обеспечивая требуемую пропускную способность на расчётный срок с учётом грузооборота предприятий и численности работающих.

80. Ширину полос движения улиц и дорог, в зависимости от ожидаемого состава транспортного потока и интенсивности движения транспортных средств, следует предусматривать:

1) при двух полосах движения (суммарно в двух направлениях) – 3,75-4,0 м на каждую полосу;

2) при четырёх полосах движения (суммарно в двух направлениях) допускается предусматривать левую полосу меньшей ширины (3,25-3,75 м).

81. В производственных зонах, а также в зонах размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, следует размещать: гаражи ведомственных автомобилей; гаражи легковых автомобилей специального назначения; гаражи грузовых автомобилей; таксопарки, автобусные и троллейбусные парки; трамвайные депо; станции технического обслуживания автомобилей; пункты проката автомобилей - при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размеры этих объектов следует принимать в соответствии с пунктом 11.39 СП 42.13330.2016.

82. Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчёта один пост на 180 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17 – Размеры земельных участков для станций технического обслуживания (СТО)

Количество постов на СТО	Размер земельного участка, га
10	1,0
15	1,5
25	2,0
40	3,5

83. АЗС и АГЗС и следует проектировать из расчёта одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18 – Размеры земельных участков для АЗС и АГЗС

Количество колонок на АЗС и АГЗС	Размер земельного участка, га
2	0,1
5	0,2
7	0,3
9	0,35
11	0,4

84. Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до объектов различного функционального назначения следует принимать в соответствии с пунктом 11.42 СП 42.13330.2016.

85. Сеть пешеходных коммуникаций в пределах производственных зон следует предусматривать с минимизацией пересечений с транспортными потоками, обеспечивая безопасные подходы к проходным предприятиям.

86. На территории производственных зон следует обеспечивать подъезды к стоянкам легкового транспорта, погрузочно-разгрузочным площадкам и площадкам отстоя грузового автотранспорта, минимизируя количество точек пересечения основных транспортных потоков, связанных с жизнедеятельностью производственных зон, и транспортных потоков, направляющихся к стоянкам.

87. Для обслуживания территорий ВГСО следует предусматривать проезды с устройством не менее 2-х полос движения транспорта (шириной не менее 3,0 м каждая); а также с обеспечением пространства для движения пешеходов; с устройством кюветов, ширину которых следует определять расчётом, с учётом типа дорожной одежды.

88. Следует обеспечивать подъезды грузового транспорта к изолированным площадкам для сжигания крупного древесного мусора (при их наличии).

89. Следует обеспечивать места для остановки легковых автомобилей возле площадок для сбора бытовых отходов, а также грузового транспорта, вывозящего бытовые отходы (суммарной вместимостью 2-3 машино-места для легковых автомобилей) – вне территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества.

90. Для обслуживания посетителей территорий ВГСО целесообразно предусматривать открытые автостоянки в границах территорий ВГСО – в удалённости не более 50 м от въездов на эти территории. Вместимость автостоянок следует принимать 4-6 машино-мест.

91. На территориях ВГСО следует предусматривать пешеходные связи и возможность велодвижения, обеспечивающие удобство и безопасность.

92. Целесообразно предусматривать велосипедную стоянку около площадки коллективных собраний на территории ВГСО.

93. Для обслуживания территорий рекреационного назначения следует ограничить доступ транспорта непосредственно на территорию зоны.

Разрешается доступ специализированного транспорта, необходимого для обслуживания данной территории.

94. Остановочные пункты общественного транспорта следует размещать в радиусе доступности не более 250 м от входов на объекты рекреации.

95. Стоянки автомобилей посетителей территории рекреационного назначения следует, как правило, размещать вне обслуживаемой территории. В случае стеснённости территории, в виде исключения, допускается, при соответствующем обосновании, размещать стоянки внутри обслуживаемой территории непосредственно у входа.

96. Следует обеспечивать удобные и безопасные пешеходные связи от

остановочных пунктов и стоянок до входов на территорию рекреационного назначения, исключая, по возможности, пересечения с путями движения транспорта.

97. Внутренний водный транспорт в ГО г. Уфа РБ целесообразно использовать для обеспечения пассажирских связей между берегами рек, а также в туристских целях.

Для организации перевозок пассажиров внутренним водным транспортом следует сформировать инфраструктуру, обеспечивающую доступность и безопасность пользования водным транспортом населением города, включая речной вокзал, речные причалы, подъездные пути и подводящие пешеходные коммуникации, автостоянки, водные акватории для отстоя речного транспорта, водные акватории для маломерного флота личного пользования.

98. Целесообразно территориально разделять расположение речного порта для грузовых перевозок и речного вокзала для пассажирских перевозок. При размещении речного вокзала необходимо учитывать грузовую деятельность речного порта, минимизируя возможность пересечения трасс движения грузового и пассажирского транспорта, а также учитывать возможность обеспечения транспортной и пешеходной доступности с минимальными затратами.

99. В максимально возможном приближении к речному вокзалу следует предусматривать остановки общественного транспорта, а также автостоянки для паркования личных автомобилей, туристских автобусов, таксомоторного транспорта.

100. Для организации подвоза пассажиров к причалам и паромным переправам следует обустроить подъезды транспорта, обеспечив требуемую ширину проезда (исходя из размеров ожидаемой интенсивности движения транспорта) и нормативные уклоны.

101. Для организации пешеходных подходов к причалам и паромным переправам следует предусматривать пешеходные дороги или тротуары вдоль проездов, обеспечив требуемую ширину каждого подхода в соответствии с ожидаемыми пешеходными потоками, но не менее 2,25 м. Ширину одной полосы пешеходного движения принимать 0,75 м, пропускную способность полосы движения принимать 600 человек/час. В случае необходимости применять лестничные сходы – в соответствии с СП 82.13330.

102. Для обеспечения безопасности и комфорта пассажиров на подходах к объектам водного транспорта следует обеспечивать освещение автомобильных и пешеходных трасс. На пешеходных трассах допускается применять торшерное освещение. В местах ожидания транспорта на причалах целесообразно устраивать навесы для защиты пассажиров от дождя.

103. Для упорядочения перевозок пассажиров целесообразно организовывать челночные перевозки на маломерных судах с регулярным расписанием.

104. Следует выделять водные акватории для отстоя речного пассажирского транспорта.

Следует предусматривать водные акватории для маломерного флота личного пользования, вблизи которых предусматривать размещение автостоянок.

105. Для повышения безопасности и обеспечения безаварийной деятельности внутреннего водного транспорта следует предусмотреть создание инфраструктуры технического обслуживания и ремонта плавсредств.

106. Формирование и обустройство набережных (транспортно-пешеходных и бестранспортных) следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 398.1325800.2018.

Глава 5. Инженерная инфраструктура

Статья 16. Объекты инженерной инфраструктуры

1. Объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся на территории ГО г. Уфа РБ, подразделяются на объекты:

1) федерального значения – межрегиональные и системообразующие объекты;

2) регионального (республиканского) значения – объекты, предназначенные для совместного жизнеобеспечения населения и территории ГО г. Уфа РБ и соседних муниципальных районов Республики Башкортостан;

3) местного значения – объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для жизнеобеспечения населения и территории ГО г. Уфа РБ в целом и отдельных его частей.

2. К объектам федерального значения в области инженерной инфраструктуры, находящимся на территории ГО г. Уфа РБ и подлежащим отображению в документах территориального планирования и планировки территории, относятся:

1) газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, продуктопроводы, ГРС, дожимная компрессорная станция, относящиеся к магистральному трубопроводному транспорту и предназначенные для транспортировки природного газа, сырой нефти, продуктов нефтепереработки

2) ТЭЦ электрической мощностью 100 МВт и более, тепловой мощностью 200 Гкал/ч и более;

3) линии электропередачи и электростанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 220 кВ;

4) электрические станции, установленная генерирующая мощность которых составляет 100 МВт и выше, и линии электропередачи (кабельные и воздушные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110*кВ (далее по тексту пункта 3.5 настоящих Нормативов «*» относится к объектам федерального значения, номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ), обеспечивающие выдачу мощности указанных станций;

5) линии электропередачи и подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110* кВ и выше, обеспечивающие соединение и параллельную работу энергетических систем различных субъектов

Российской Федерации и необходимые для обеспечения выдачи мощности новыми электростанциями, мощность которых превышает 500 МВт;

б) линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110*кВ и вывод из работы которых приводит к технологическим ограничениям перетока электрической энергии (мощности) по сетям более высокого класса напряжения.

3. К объектам регионального (республиканского) значения в области инженерной инфраструктуры, находящимся на территории ГО г. Уфа РБ и подлежащим отображению в документах территориального планирования и планировки территории, относятся распределительные газопроводы высокого давления I и II категории и среднего давления, линии электропередачи и подстанции (переключательные пункты) проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ и 35 кВ.

4. Объекты местного значения подразделяются на категории в зависимости от их значения в городских системах инженерной инфраструктуры и зоны действия:

1) объекты городского значения, предназначенные для жизнеобеспечения населения и территории городского округа в целом или нескольких районов;

2) объекты районного значения, предназначенные для жизнеобеспечения населения и территории жилого района и микрорайона, общественно-деловой и производственной зоны, рекреационной зоны;

3) локальные объекты, предназначенные для обеспечения нескольких объектов, комплекса, квартала.

5. Объекты инженерной инфраструктуры подразделяются на следующие виды: объекты водоснабжения; объекты водоотведения городских сточных вод, поверхностных сточных вод и дренажных вод; объекты тепло-, энергоснабжения; объекты электроснабжения; объекты газоснабжения; объекты информатики и связи; коммуникационные коллекторы, объекты снегоудаления.

6. К видам объектов городского значения системы водоснабжения относятся: водоводы диаметром 600-1400 мм, СВ, поверхностные и подземные водозаборы; водопроводные насосные станции 1-го, 2-го и 3-го подъёма; разводящие водопроводные сети диаметром 100-250-300-600 мм, ВРУ.

7. К видам объектов городского значения системы водоотведения городских сточных вод относятся самотёчные канализационные коллекторы и напорные трубопроводы диаметром 800-2000 мм; ГОСК; КНС производительностью свыше 50 тысяч куб.м/сутки; РР при КНС ёмкостью 40 тысяч куб.м и выше; сооружения обработки и последующей утилизации осадков сточных; к видам объектов районного значения - канализационные коллекторы и напорные трубопроводы диаметром 400-600 мм; КНС производительностью свыше 10 тысяч куб.м/сутки до 50 тысяч куб.м/сутки; РР при КНС ёмкостью менее 40 тысяч куб.м; ОС мощностью свыше 1,0 тысяч куб.м/сутки до 15 тысяч куб.м/сутки ДОСК; к видам локальных объектов - канализационные сети и напорные трубопроводы диаметром 100 - 300 мм; ОС мощностью до 1,0 тысяч куб.м/сутки; КНС мощностью менее 10 тысяч

куб.м/сутки, локальные (коллективные) септики (как временный объект до формирования централизованной системы канализации).

8. К видам объектов районного значения системы водоотведения поверхностных и дренажных вод относятся водосточные коллекторы диаметром 400 - 3500 мм и ливневые насосные станции на этих коллекторах, поверхностного стока, рассчитанные на приём стока с водосборной площади более 40 га и регулирующие резервуары при этих ОС, пруды-регуляторы, трубопроводы очищенной воды от ОС районного значения, сопутствующие дренажи теплосетей, коммуникационных коллекторов.

9. К видам объектов локального значения системы водоотведения поверхностных и дренажных вод относятся водосточные сети диаметром 300 - 600 мм и ОС, рассчитанные на приём стока с водосборной площади до 40 га.

10. К видам объектов городского значения системы теплоснабжения относятся тепловые сети диаметром 500 - 1000 мм и тепловые насосно-перекачивающие станции на них; котельные мощностью свыше 50 Гкал/ч и более.

11. К видам объектов районного значения - тепловые сети диаметром 200 - 500 мм; теплоэлектростанции и котельные тепловой мощностью свыше 5 Гкал/ч до 50 Гкал/ч; к локальным объектам - тепловые сети диаметром менее 200 мм, котельные, автономные источники теплоснабжения мощностью 5 Гкал/ч и менее; центральные и индивидуальные тепловые пункты.

12. К видам объектов городского значения системы электроснабжения относятся линии электропередачи и подстанции (распределительные/переключательные пункты) проектный номинальный класс напряжения которых составляет 20, 10 и 6 кВ.

13. К видам объектов районного значения – линии электропередачи и подстанции (распределительные/переключательные пункты, трансформаторные подстанции) проектный номинальный класс напряжения которых составляет 20, 10 и 6/0,4 кВ.

14. К видам объектов городского значения системы информатики и связи относятся УАТС, межузловые магистральные и соединительные кабельные линии в телефонной канализации ёмкостью 24 отверстия и более, ОУС, технический центр кабельного телевидения, МФЛ.

15. К видам объектов районного значения - ОАТС, БС проводного вещания, технический центр кабельного телевидения, телефонная канализация ёмкостью 12-24 отверстий, РФЛ проводного вещания РФЛ.

16. К видам локальных объектов - АТС, АЦК, ОРШ, телефонная канализация ёмкостью до 12 отверстий, ЗТП, РФЛ проводного вещания, распределительные кабельные линии в телефонной канализации ёмкостью менее 6 отверстий.

17. К видам объектов коммуникационных коллекторов относятся общие коллекторы для совмещённой прокладки инженерных коммуникаций разного вида, кабельные коллекторы - для прокладки кабельных линий электропередачи; диспетчерские пункты.

18. К видам объектов снегоудаления относятся «сухие» снежные свалки и

снегоплавильные шахты: стационарные на канализационном коллекторе с использованием в качестве теплоносителя тепла городских сточных вод; стационарные на теплосети с использованием в качестве теплоносителя тепловой энергии городских сетей системы теплоснабжения; стационарные на очистном сооружении поверхностного стока или речном коллекторе с использованием в качестве теплоносителя подогретой воды с применением внешнего источника тепла (газовая горелка, дизельный генератор) или тепловой энергии городских сетей; мобильные на дизельном или газовом топливе со спуском талой воды в канализационные сети и коллекторы.

Статья 17. Правила размещения объектов инженерной инфраструктуры при определении параметров планируемого развития территории

1. Правила размещения новых, проведения реконструкции и капремонта действующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры определяются федеральным законодательством в области технического регулирования и санитарного благополучия населения, государственными стандартами, строительными правилами, правилами охраны инженерных сетей и сооружений и иными правовыми актами, и нормативными документами на проектирование, строительство и эксплуатацию.

2. На территории различных зон градостроительных регламентов объекты инженерной инфраструктуры размещаются с учётом их типов, вида, значения и категории, а также местоположения относительно поверхности земли. Воздушные линии электропередачи напряжением 110 - 220 кВ на территории ГО г. Уфа РБ размещаются за пределами жилой застройки.

3. Обеспечение сохранности существующих и резервирование территории для проведения реконструкции и размещения новых линейных объектов и сооружений инженерной инфраструктуры:

1) для безопасной эксплуатации, реконструкции, строительства объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций и сооружений. В пределах технических (охранных) зон размещение, строительство, реконструкция объектов капитального строительства и использование территории регулируются федеральным законодательством в области технического регулирования, строительными правилами, правилами охраны инженерных сетей и сооружений;

2) согласно статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации в целях защиты жизни и здоровья граждан, безопасной эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры для ряда объектов инженерной инфраструктуры охранные зоны устанавливаются в виде ЗОУИТ;

3) для существующих объектов инженерной инфраструктуры, не предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации к установлению ЗОУИТ (сетей систем водоотведения хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод, водоснабжения), а также для объектов, перечисленных в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации, до установления ЗОУИТ в

информационных целях, устанавливаются технические (охранные) зоны согласно действующей НТД и требованиям эксплуатирующих организаций (в случаях отсутствия НТД);

4) для всех планируемых к размещению объектов инженерной инфраструктуры при разработке документации по планировке территорий, включая территории линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, устанавливаются технические (охранные) зоны согласно действующей НТД и требованиям эксплуатирующих организаций (в случаях отсутствия НТД);

5) рекомендуется консолидировать охранные зоны попутно следующих коммуникаций в технические коридоры (технические зоны) для размещения инженерных коммуникаций;

6) технические зоны формируются с учётом мероприятий по строительству и реконструкции инженерных коммуникаций, предусмотренных Генеральным планом ГО г. Уфа РБ, федеральными, региональными и муниципальными отраслевыми схемами и программами, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и документацией по планировке территории.

4. В зонах развития (нового строительства), на незастроенных территориях и, если позволяют условия, в зонах реорганизации застроенной территории новые инженерные коммуникации городского и районного значения следует размещать, как правило, в специально выделенной для этих целей технической зоне, устанавливаемой вдоль полосы отвода (красных линий) УДС.

5. Технические зоны инженерных коммуникаций устанавливаются для обеспечения возможности строительства и/или реконструкции группы линейных объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для комплексного обеспечения застройки.

6. В обоснованных случаях технические зоны могут устанавливаться и для отдельных инженерных коммуникаций, преимущественно для размещения новых и реконструкции действующих линейных объектов инженерной инфраструктуры городского значения:

1) ширина технической зоны определяется с учётом соблюдения расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными сетями, указанными в таблице 21 настоящих Нормативов в соответствии СП 42.13330, СП 62.13330, ПУЭ, набора и характеристик инженерных коммуникаций, которые пройдут в данной технической зоне; способа производства работ, глубины заложения, призмы обрушения грунта в траншеях подземной прокладки; инженерно-геологических условий, а также поперечных профилей перспективной улично-дорожной сети. Охранные зоны инженерных сетей, в том числе крайних коммуникаций, входят в ширину технического коридора.

Ширина технической зоны в многоэтажной жилой застройке, которая устанавливается с одной стороны от красных линий УДС для размещения новых инженерных коммуникаций районного значения в зонах развития, на незастроенных территориях и, если позволяют условия, в зонах реорганизации

застроенной территории, зависит от набора проектируемых инженерных коммуникаций и должна быть не менее 16 м. Ширина технических зон, устанавливаемых по обеим сторонам от красных линий УДС, должна быть не менее 10 м каждая;

2) на незастроенных территориях, в зонах нового строительства ширину технической зоны, устанавливаемой вдоль красных линий УДС, или ширину полосы в пределах красных линий УДС для строительства подземных инженерных коммуникаций городского значения рекомендуется принимать не менее 20 м.

7. Границы технических зон устанавливаются по обе стороны от проектируемого или реконструируемого линейного объекта инженерной инфраструктуры и вокруг сооружения с учётом требований федерального законодательства в области технического регулирования, строительных правил и правил охраны инженерных сетей и сооружений.

8. Сведения по техническим (охранным) зонам объектов инженерной инфраструктуры, не относящихся к ЗОУИТ, а также планируемых к размещению объектов инженерной инфраструктуры должны аккумулироваться в информационной системе Главархитектуры для учёта и использования в градостроительной деятельности.

9. Предельные размеры технических (охранных) зон объектов инженерной инфраструктуры указаны в таблице 19 настоящих Нормативов.

Таблица 19 – Охранные зоны инженерных коммуникаций и сооружений*

№ п/п	Вид объекта инженерной инфраструктуры	Параметры коммуникации	Охранная зона/зона санитарной охраны/санитарно-защитная полоса (метров)	Примечание
1.	Водоводы и водопроводные магистрали	Dy >1000 мм	20 - в сухих грунтах 50 - в мокрых грунтах	От наружной стенки трубы или конструкции.
1.1.	Водоводы технической воды	Dy >1000 мм Dy ≤ 1000 мм	20 - в сухих грунтах 50 - в мокрых грунтах 10 - в сухих грунтах 50 - в мокрых грунтах	Допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов,
1.2.	Насосные станции технической воды	-	10	проходящих по застроенной территории, по техническим условиям Управления Роспотребнадзора по Республике Башкортостан
2.	Водопроводные сети	Dy ≤ 1000 мм	10 - в сухих грунтах 50 - в мокрых грунтах	
3.	Водозаборы подземных вод	-	30 при использовании защищённых подземных вод	От крайних скважин
4.	Водозаборы подземных вод	-	50 при использовании недостаточно защищённых подземных вод	От крайних скважин

№ п/п	Вид объекта инженерной инфраструктуры	Параметры коммуникации	Охранная зона/зона санитарной охраны/санитарно-защитная полоса (метров)	Примечание
5.	Резервуары чистой воды, фильтры, контактные осветители	-	30	От наружных конструкций
6.	Водонапорные башни и остальные водопроводные сооружения	-	15	От наружных конструкций
7.	Канализационные коллекторы и напорные трубопроводы	$600 \text{ мм} < D_y \leq 1000 \text{ мм}$	10	От наружной стенки трубы или конструкции
8.	Канализационные коллекторы и напорные трубопроводы	$D_y \geq 1000 \text{ мм}$ городского значения	25	От наружной стенки трубы или конструкции
9.	Трубопроводы	$D_y \geq 1000 \text{ мм}$ районного значения	10 - в сухих грунтах 25 - в мокрых грунтах	От наружной стенки трубы или конструкции
10.	Канализационные сети	$D_y \leq 600 \text{ мм}$	5	От наружной стенки трубы или конструкции
11.	Водосточные коллекторы	$D_y > 2000 \text{ мм}$	10	От наружной стенки трубы и конструкции
12.	Водосточные сети	$D \geq 1000 \text{ мм}$	5	От наружной стенки трубы или конструкции
13.	Водосточные сети	$D_y \leq 1000 \text{ мм}$	3	От наружной стенки трубы
14.	Тепловые сети подземные	Всех диаметров	Определяется углом естественного откоса грунта, но не менее 3	От наружной стенки трубы или конструкции
15.	Воздушные линии электроснабжения	220 кВ	25	От крайних проводов при их неотклонённом положении
16.		110 кВ	20	
17.		35 кВ	15	
18.		1 - 20 кВ	10	
19.		1 - 20 кВ для объектов с изолированными или самонесущими проводами	5	
20.		0,4 кВ	2	
21.		0,4 кВ для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям	менее 2	
22.	Кабельные линии электроснабжения	Всех напряжений	Подземные: при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах	От крайнего кабеля

№ п/п	Вид объекта инженерной инфраструктуры	Параметры коммуникации	Охранная зона/зона санитарной охраны/санитарно-защитная полоса (метров)	Примечание
			под тротуарами - 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы.	
			Подводные: 100	От крайнего кабеля от поверхности дна водоёма до поверхности воды
23.	Электроподстанции	-	Расстояние, указанное в <u>пунктах 15 - 19</u> настоящей таблицы, применительно к высшему классу напряжения подстанции	От ограждения подстанции по периметру на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции
24.	Объекты по производству электрической энергии	-	50 – для объектов высокой категории опасности; 30 – для объектов средней категории опасности и 10 – для объектов низкой категории опасности и объектов, категория опасности которых не определена в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Для вспомогательных объектов за границами земельных участков, предоставленных для размещения объекта по производству электроэнергии: 30 - для подземных линейных гидротехнических сооружений; 10 – для резервуаров для хранения топлива, береговых насосных станций, объектов промстоков	
25.	Магистральные газопроводы, нефтепроводы и продуктопроводы подземные с избыточным давлением среды свыше 1,2 МПа	Всех диаметров	25	От оси трубопровода

№ п/п	Вид объекта инженерной инфраструктуры	Параметры коммуникации	Охранная зона/зона санитарной охраны/санитарно-защитная полоса (метров)	Примечание
26.	Газораспределительные станции с входящим давлением свыше 1,2 МПа	Отдельно стоящие	100 (с учётом МДР)	От ограждения участка по периметру
27.	Распределительные газопроводы с избыточным давлением среды до 1,2 МПа	Всех диаметров. Из металлических труб	2	От наружной стенки трубы
		Всех диаметров. Из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода	3 - со стороны провода; 2 - с противоположной стороны	-
28.	Газорегуляторные пункты с входящим давлением до 1,2 МПа	Отдельно стоящие	15	От ограждения участка по периметру. Для ГРП, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется
29.	Линии связи и радиофикации	-	2	От трассы подземного кабеля связи, от наружной стенки крайней трубы телефонной канализации или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации
30.	Наземные и подземные необслуживаемых усилительные и регенерационные пункты на кабельных линиях связи усилительных и регенерационных пунктов	-	3 от центра установки или от границы их обвалования; 2 от контуров заземления	-
31.	Передающий радиотехнический объект (антенна)	при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт (16 Вт, ЗОЗ примерно 30 м) включительно	10	От любой её точки
32.		при эффективной излучаемой мощности свыше 1000 Вт до 5000 Вт (100 Вт, ЗОЗ примерно 120 м)	25	От любой её точки
33.	Радиорелейные линии связи	-	50	От луча
34.	АТС	-	30	До жилых зданий
35.	Коммуникационные коллекторы (кабельные,	-	5	От наружной стенки конструкции

№ п/п	Вид объекта инженерной инфраструктуры	Параметры коммуникации	Охранная зона/зона санитарной охраны/санитарно-защитная полоса (метров)	Примечание
36.	общие)	-	15	От оголовка вентшахты

*Примечание: размеры ЗСО 2-го и 3-го пояса источников питьевого водоснабжения определяются расчётом при разработке Зон санитарной охраны на каждый источник отдельно с учётом рельефа и других естественных условий в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02. ЗСО для Уфы утверждены распоряжением Кабинета Министров Республики Башкортостан от 24 июля 1995 года № 801-р и подтверждены Конституционным Судом Республики Башкортостан постановлением от 20 ноября 2018 года № 38-П. ЗСО Затонского водозабора утверждены приказом Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 3 декабря 2019 года № 1125 п.

10. Земельные участки, которые включены в состав охранных зон инженерных коммуникаций, санитарно-защитных полос и ЗСО, у правообладателей земельных участков не изымаются, но в их границах вводится особый режим использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

11. В случаях строительства, реконструкции линейных объектов инженерной инфраструктуры, для которых не требуется подготовка документации по планировке территории, необходимо руководствоваться постановлением Администрации ГО г. Уфа РБ от 7 августа 2018 года № 1294, регулирующим порядок подготовки и согласования исходно-разрешительных документов для проектирования и строительства инженерных сетей (линейных объектов).

Сроки подключения заявителя к ресурсам регламентируются действующим законодательством на технологическое подключение (присоединение).

12. Линейные объекты инженерной инфраструктуры размещаются:

1) на территории технических (охранных) зон линейных объектов и сооружений инженерной инфраструктуры, примыкающих непосредственно к полосе отвода (красным линиям) УДС, или не связанных с красными линиями УДС;

2) в полосе отвода (в красных линиях) УДС;

3) на территории проездов, подъездов к объектам, велосипедных дорожек и пешеходных коммуникаций внутри территорий кварталов и участков объектов капитального строительства.

13. Новые инженерные коммуникации следует размещать подземно за исключением случаев, указанных в части 15 настоящей статьи.

14. С целью улучшения внешнего облика ГО г. Уфа РБ и обеспечения безопасности функционирования систем жизнеобеспечения при реконструкции инженерных коммуникаций в зонах сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий или при комплексной реорганизации территории следует предусматривать переустройство наземных и надземных

инженерных коммуникаций в подземные, в том числе переустройство воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ и более в подземные кабельные линии при наличии инженерных коридоров для прокладки.

В случае отсутствия этих мероприятий на объектах электроэнергетики федерального значения номинальным классом напряжения 110*, 220 кВ в СТП Российской Федерации необходимо рекомендовать балансодержателю объектов инициировать включение их в СТП Российской Федерации.

15. Допускается сохранение существующих воздушных линий электропередачи всех напряжений и проведение их реконструкции (капремонта) с сохранением в воздушном исполнении на территории производственных, общественно-деловых и природных зон, а также при пересечении естественных и искусственных преград (железных дорог, рек, оврагов и тому подобное) – при соответствующем технико-экономическом и экологическом обосновании.

16. Существующие, реконструируемые и новые подземные линейные объекты инженерной инфраструктуры размещаются на территории всех видов функциональных зон с учётом требований и рекомендаций по размещению газопроводов, изложенных в частях 11-14 статьи 23 настоящих Нормативов.

17. Наземные и надземные линейные объекты, а также наземные и надземные элементы подземных линейных объектов размещаются:

1) на территории производственных зон, а также на территории участков производственных объектов, входящих в границы общественно-деловых и жилых зон, - все виды существующих и новых наземных и надземных линейных объектов и элементов подземных линейных объектов с учётом требований СП 18.13330;

2) на территориях жилых и общественно-деловых зон:

а) водопроводные и тепловые сети - только как временные, на период производства работ по подземным инженерным коммуникациям;

б) существующие и новые камеры-павильоны на тепловых сетях; газовое оборудование подземных трубопроводов; вентиляционные камеры коллекторов для инженерных коммуникаций - за исключением территории участков жилой застройки (домов, комплексов, групп), территории участков детских образовательных, общеобразовательных и медицинских организаций;

в) существующие и новые надземные газопроводы: на наружных стенах и кровлях зданий; газопроводы-вводы в ГРП или газифицированные объекты (котельные, объекты коммунального назначения и прочее), размещение которых допускается в жилых и общественно-деловых зонах; на переходах через естественные и искусственные препятствия (глубокие овраги, реки и тому подобное) или в сложных гидрогеологических условиях при выполнении требований раздела 5.3 СП 62.13330;

г) существующие воздушные линии проводного вещания на специальных стойках на крышах зданий, не имеющие металлических элементов - на опорах воздушных линий электропередачи;

д) существующие воздушные линии электропередачи напряжением не более 0,4 кВ;

е) новые воздушные линии электропередачи: напряжением не более 0,4 кВ в индивидуальной жилой застройке, в том числе на территории садоводческих и дачных объединений граждан; временные, на период строительства объектов, до завершения производства работ; напряжением не более 10 кВ - на переходах через естественные и искусственные препятствия (глубокие овраги, реки и тому подобное).

В существующей застройке, за исключением индивидуальной жилой застройки и территории, предназначенных для ведения садоводства и огородничества, при реконструкции линий электропередачи всех напряжений следует предусматривать их перекладку в подземные кабельные линии;

3) существующие воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше до их переустройства в кабельные линии. В случае отсутствия этих мероприятий на объектах электроэнергетики федерального значения номинальным классом напряжения 110*, 220 кВ в СТП Российской Федерации необходимо рекомендовать балансодержателю объектов инициировать включение их в СТП Российской Федерации.

18. На территории указанных ниже объектов не разрешается строительство новых сооружений инженерной инфраструктуры, не связанных с обслуживанием этих объектов, и строительство транзитных инженерных коммуникаций:

1) участков дошкольных образовательных и образовательных (общеобразовательных и специализированных) организаций, спортивных организаций и сооружений для массовых занятий спортом, медицинских организаций;

2) площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий спортом;

3) зон специального назначения: кладбищ, крематориев, свалок и другое; военных и иных режимных объектов.

19. Допускается сохранение существующих инженерных сооружений и коммуникаций районного и локального значения на территории участков, перечисленных в части 21 настоящей статьи, до начала реорганизации территории или до начала проведения реконструкции инженерного сооружения или коммуникации и при условии отсутствия в границах участка смотровых колодцев.

При реорганизации территории, на которой расположены указанные в части 1 настоящей статьи объекты, или при проведении реконструкции самих этих объектов следует предусматривать вынос транзитных инженерных коммуникаций и сооружений за границы их участков.

20. На территории ГО г. Уфа РБ не разрешается строительство:

1) электроподстанций и линий электропередачи напряжением 500 кВ;

2) электроподстанций открытого типа напряжением 35 кВ и выше, за исключением строительства ПС с ОРУ 35-110 кВ и переключательных пунктов 110 кВ в промышленных зонах; на существующих электроподстанциях открытого типа напряжением 35 - 220 кВ и выше в случае отклонения шумового и электромагнитного воздействия от нормативных показателей, предусмотреть мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых

и культурно-бытовых зданиях, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния до нормативного;

3) новых линий электропередачи напряжением 35 кВ и выше в воздушном исполнении, за исключением объектов, которые предусмотрены Генеральным планом ГО г. Уфа РБ и по которым начато проектирование, и линий электропередачи напряжением 6/10 кВ совмещённую с 0,4 кВ при условии использования СИП в индивидуальной жилой застройке, в том числе на территории, предназначенной для ведения садоводства и огородничества, а также временных линий напряжением 0,4 кВ (на период строительства объектов до завершения производства работ); напряжением не более 10 кВ - на переходах через естественные и искусственные препятствия (глубокие овраги, реки и тому подобное);

4) новых линейных объектов и сооружений, относящихся к магистральному трубопроводному транспорту;

5) трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и коммунально-складских объектов по селитебной территории.

21. На существующих электроподстанциях открытого типа напряжением 35 кВ и выше следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния. В случае отсутствия этих мероприятий на объектах электроэнергетики федерального значения номинальным классом напряжения 110*, 220 кВ в СТП Российской Федерации необходимо рекомендовать балансодержателю объектов инициировать включение их в СТП.

22. Существующие линейные объекты и сооружения системы магистрального трубопроводного транспорта подлежат выносу за границу муниципального образования в соответствии с СТП Российской Федерации. В случае отсутствия этих мероприятий в СТП Российской Федерации необходимо рекомендовать балансодержателю объектов инициировать включение их в СТП Российской Федерации.

23. В стеснённых планировочных условиях, то есть когда исключается независимое (без учёта взаимного влияния) расположение сооружаемых объектов, а размещение их на другой территории не может быть обосновано, а также на существующих улицах, не имеющих разделительных полос, разрешается строительство инженерных коммуникаций при выполнении нормативных требований и проведении технических мероприятий по защите и обеспечению безопасности инженерных коммуникаций, зданий и сооружений:

1) под проезжей частью улично-дорожной сети при условиях, описанных в частях 49-50 настоящей статьи;

2) под арками зданий и галереями при высоте сооружения над уровнем земли, обеспечивающей нормальные условия для эксплуатации и проведения капремонта инженерных коммуникаций, но не менее 4,5 метра, и отсутствии колодцев на сети в зоне проекции сооружения на землю;

3) транзитное прохождение коммуникаций (кроме электрических сетей, газопроводов высокого давления I категории); по территории участков хозяйственных и контейнерных площадок для сбора бытового и крупногабаритного мусора, площадок для выгула собак, пешеходных коммуникаций, велодорожек, а также по территории отстойно-разворотных и разворотных площадок автомобильного транспорта при условии отсутствия камер и колодцев в границах участков и проведения защитных мероприятий;

4) строительство и реконструкция коммуникаций на озеленённых, природных и особо охраняемых природных территориях с применением преимущественно бестраншейных методов строительства, за исключением заповедных зон при обосновании и согласовании с природоохранными организациями.

24. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных коммуникаций до зданий, сооружений, зелёных насаждений следует принимать по таблице 20, соответствующей СП 42.13330, СП 62.13330, СП 124.13330, ПУЭ.

25. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными коммуникациями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 20, соответствующей СП 42.13330, СП 62.13330, СП 124.13330, а на вводах инженерных коммуникаций в жилые здания индивидуальной застройки - не менее 0,5 м.

При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 20, следует увеличивать с учётом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

26. Прокладка подземных коммуникаций может осуществляться закрытым или открытым способом в соответствии с орденом на производство земляных работ. Выбор способа и технологии прокладки должен осуществляться на основании технико-экономического сравнения вариантов, требований действующих нормативных документов на проектирование и строительство подземных коммуникаций соответствующего вида, требований технических условий на прокладываемые подземные коммуникации.

27. В зависимости от условий строительства прокладка подземных коммуникаций закрытым способом может выполняться с применением щитовой проходки, микротоннелирования, горизонтально направленного бурения, прокола и других бестраншейных технологий, указанных в приложении Г СП 249.1325800, ПУЭ.

Проектирование подземных коммуникаций закрытым способом должно осуществляться с учётом требований СП 249.1325800, СТО НОСТРОЙ 2.27.17-2011, СТО НОСТРОЙ 2.27.124-2013, ПУЭ и действующих нормативных документов на проектирование и строительство подземных коммуникаций соответствующего вида.

28. Минимальные расстояния по горизонтали от надземных, наземных с обвалованием газопроводов до зданий и сооружений и других объектов, а

также от подземных газопроводов до объектов, не указанных в таблице 19, следует принимать в соответствии с СП 62.13330.

29. Минимальные расстояния по горизонтали от надземных тепловых сетей до зданий и сооружений и других объектов следует принимать в соответствии с СП 124.13330:

1) от водяных тепловых сетей паропроводов давлением $P_y=63$ МПа, конденсатных тепловых сетей до жилых и общественных зданий принимаются:

- а) 25 м - при диаметре труб от 500 мм до 400 мм;
- б) 20 м - при диаметре от 200 мм до 500 мм;
- в) 10 м - при диаметре менее 200 мм;

2) от надземных тепловых сетей до ближайшего сооружения земляного полотна железных дорог - 3,0 м; до оси железнодорожного пути от промежуточных опор (при пересечении железных дорог) - в соответствии с ГОСТ 9238 и ГОСТ 9720; до ближайшего трамвайного пути - 2,8 м; до бортового камня или наружной бровки кювета автомобильной дороги - 0,5 м;

3) до воздушных линий электропередачи с наибольшим отклонением проводов напряжением:

- а) до 1 кВ - 1,0 м,
 - б) свыше 1 до 20 кВ - 3,0 м,
 - в) 35-110 кВ - 4,0 м,
 - г) 220 кВ - 5,0 м;
- 4) до ствола дерева - 2,0 м.

30. При прокладке временных (до 1 года эксплуатации) водяных тепловых сетей (байпасов) указанное в части 34 настоящей статьи расстояние до жилых и общественных зданий может быть уменьшено при обеспечении мер по безопасности жителей (100%-ный контроль сварных швов, испытание трубопроводов на 1,5 от максимального рабочего давления, но не менее 1,0 МПа, применение полностью укрытой стальной запорной арматуры и тому подобное).

31. Проведение реконструкции ВЛ напряжением 0,4 - 220 кВ, а также размещение новых и реконструкция действующих объектов капитального строительства относительно ВЛ следует осуществлять в соответствии ПУЭ и Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

32. Расстояния по горизонтали от крайних проводов ВЛ до 220 кВ при наибольшем их отклонении до ближайших частей производственных, складских, административно-бытовых и общественных зданий и сооружений должны быть не менее:

- 1) 2 м - для ВЛ до 20 кВ,
- 2) 4 м - для ВЛ 35 - 110 кВ,
- 3) 6 м - для ВЛ 220 кВ.

33. Если при расстояниях, указанных в части 31 настоящей статьи, от ВЛ до зданий и сооружений, имеющих приёмную радио- или телевизионную аппаратуру, радиопомехи превышают значения, нормируемые

государственными стандартами, и соблюдение требований стандартов не может быть достигнуто специальными мероприятиями (выносными антеннами, изменением конструкции ВЛ и другое) или эти мероприятия нецелесообразны, расстояния от крайних проводов ВЛ при неотклонённом их положении до ближайших частей этих зданий и сооружений должны быть приняты не менее:

- 1) 10 м - для ВЛ до 35 кВ;
- 2) 50 метров - для ВЛ 110 - 220 кВ.

Расчёт уровня радиопомех должен выполняться с учётом требований ПУЭ.

34. Расстояния по горизонтали от крайних проводов вновь сооружаемых ВЛ при неотклонённом их положении до границ земельных участков жилых и общественных зданий, до детских игровых площадок, площадок отдыха и занятий физкультурой, хозяйственных площадок или до ближайших выступающих частей жилых и общественных зданий при отсутствии земельных участков со стороны прохождения ВЛ, а также до границ приусадебных земельных участков индивидуальных домов и коллективных садовых участков должны быть не менее расстояний для охранных зон ВЛ соответствующих напряжений.

Допускается принимать для ВЛ до 20 кВ расстояние по горизонтали от крайних проводов ВЛ при наибольшем их отклонении до границ приусадебных земельных участков индивидуальных домов и коллективных садовых участков не менее 2 м.

35. Расстояния от отклонённых проводов ВЛ, расположенных вдоль улиц, в парках и садах, до деревьев, а также до тросов подвески дорожных знаков в соответствии с пунктом 2.5.217, таблица 2.5.21 ПУЭ должны быть не менее:

- 1) 3,0 м от ВЛ напряжением до 20 кВ;
- 2) 4,0 м - от ВЛ 35 - 110 кВ;
- 3) 5,0 м - от ВЛ 220 кВ.

36. Для обслуживания проходящих по озеленённым территориям действующих ВЛ и проведения их реконструкции должны быть прорублены просеки. Ширина просек в насаждениях должна приниматься в зависимости от высоты насаждений с учётом их перспективного роста в течение 25 лет с момента ввода ВЛ в эксплуатацию и группы лесов. Ширина просек определяется по методике, приведённой в пунктах 2.5.206 - 2.5.209 ПУЭ.

Наименьшие расстояния при пересечении и сближении воздушных линий электропередачи с линейными объектами транспортной и инженерной инфраструктуры приведены в таблице 22.

Таблица 20 – Расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных коммуникаций до зданий, сооружений, зелёных насаждений

№ п/п	Инженерные коммуникации	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей										автозаправочные станции	кладбища	деревья/кустарники (до оси ствола)
		фундаментов зданий и сооружений в нормальных условиях (то же в стеснённых условиях сложившейся городской застройки)	фундаментов ограждений предприятий эстакад, опор контактной сети и связи железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением						
				железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ, наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 кВ				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Водопровод													
1.1	$D_y < 1000$ мм	5,0	3,0	4,0	2,8	2,0	1,0	1,0 - до трубы; 2,0 - до колодцев, люков, пожарных гидрантов, водоразборных колонок	2,0	3,0	За пределами охранной зоны водопровода	За пределами территории кладбища и его СЗЗ (за исключением сетей, необходимых для обеспечения функционирования кладбища)	2,0/ -	
1.2	$D_y \geq 1000$ мм	20,0 (10,0)												
2	Напорная канализация													
2.1	$D_y \leq 1000$ мм	5,0	3,0	4,0	2,8	2,0	1,0	1,0 - до трубы; 2,0 - до колодцев, люков	2,0	3,0	5,0	За пределами территории кладбищ (за исключением сетей, необходимых для функционирования кладбищ)	1,5/ -	
2.2	$D_y > 1000$ мм	10,0 (5,0)									10,0 (5,0)			

№ п/п	Инженерные коммуникации	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей											
		фундаментов зданий и сооружений в нормальных условиях (то же в стеснённых условиях сложившейся городской застройки)	фундаментов ограждений предприятий эстакад, опор контактной сети и связи железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением			автозаправочные станции	кладбища	деревья/кустарники (до оси ствола)
				железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ, наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 кВ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	Самотечная канализация бытовая												
3.1	$D_y \leq 600$ мм	3,0	1,5	4,0	2,8	1,5	1,0	То же, что в пункте 2	2,0	3,0	3,0	То же, что в пункте 2	1,5/-
3.2	$D_y = 600$ мм - 1000 мм	5,0 (3,0)									5,0 (3,0)		
	$D_y > 1000$ мм	10,0 (3,0)									10,0 (3,0)		
4	Самотечная канализация дождевая												
4.1	$D_y \leq 1000$ мм	3,0	1,5	4,0	2,8	1,5	1,0	То же, что в пункте 2	2,0	3,0	3,0	То же, что в пункте 2	1,5/-
4.2	$D_y = 1000$ мм - 2000 мм	5,0 (3,0)									5,0 (3,0)		
4.3	$D_y > 2000$ мм	10,0 (3,0)									10,0 (3,0)		
5	Дренаж	3,0	1,0	4,0	2,8	1,5	1,0	То же, что в пункте 2	2,0	3,0	3,0	То же, что в пункте 2	2,0/ -
6	Сопутствующий дренаж	0,4 (с учётом возможности устройства колодцев)	0,4 (с учётом возможности устройства колодцев)	0,4 (с учётом возможности устройства)	0	0,4 (с учётом возможности устройства колодцев)	-	То же, что в пункте 2	2,0	3,0	0,4 (с учётом возможности устройства колодцев)	То же, что в пункте 2	2,0/ -
7	Тепловые сети:												

№ п/п	Инженерные коммуникации	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей											
		фундаментов зданий и сооружений в нормальных условиях (то же в стеснённых условиях сложившейся городской застройки)	фундаментов ограждений предприятий эстакад, опор контактной сети и связи железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подожвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением			автозаправочные станции	кладбища	деревья/кустарники (до оси ствола)
				железнодорожных колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железнодорожных колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ, наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 кВ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7.1	при прокладке в каналах и тоннелях и непрсадных грунтах (от наружной стенки канала тоннеля):												
7.1.1	Ду < 500 мм	2,0	1,5 – до фундаментов ограждений и опор трубопроводов; 1,0 – до мачт и столбов наружного освещения и сети связи, до фундаментов опор контактной сети трамваев и троллейбусов; 2,0 - до фундаментов опор мостов	4,0 - до оси ближайшего пути железной дороги колеи 1520 мм (но не менее глубины траншеи тепловой сети до подошвы насыпи); 3,0 - до ближайшего сооружения земляного полотна железной дороги (но не менее глубины	2,8	1,5	1,0	То же, что в <u>пункте 2</u>	2,0	3,0	15,0 – до резервуаров АЗС (при устройстве вент-шахта на канале)	То же, что в пункте 2	2,0/1,0
7.1.2	Ду = 500-800 мм	5,0											
7.1.3	Ду ≥ 900мм	8,0											

№ п/п	Инженерные коммуникации	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей											
		фундаментов зданий и сооружений в нормальных условиях (то же в стеснённых условиях сложившейся городской застройки)	фундаментов ограждений предприятий эстакад, опор контактной сети и связи железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подожвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением			автозаправочные станции	кладбища	деревья/кустарники (до оси ствола)
				железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ, наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 кВ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			путепроводов; 3,0 – до фундаментов опор контактной сети железных дорог	траншеи тепловой сети до основания крайнего сооружения); 10,75 - до оси ближайшего пути электрифицированной железной дороги									
7.2	То же, в просадочных грунтах I типа												
7.2.1	$D_y < 500$ мм	5,0	То же, что в пунктах <u>7.1.1 - 7.1.3</u>	То же, что в пункте <u>7.1.1 - 7.1.3</u>	2,8	1,5	1,0	То же, что в пункте 2	2,0	3,0	То же, что в пунктах <u>7.1.1 - 7.1.3</u>	То же, что в пункте 2	2,0/1,0
7.2.2	$D_y \geq 500$ мм	8,0											
7.3	при бесканальной прокладке в непросадочных грунтах (от оболочки бесканальной прокладки) при диаметре труб:												
7.3.1	$D_y < 500$ мм	5,0	То же, что в пунктах	То же, что в пунктах	2,8	1,5	1,0	То же, что в пункте 2	2,0	3,0	10,0 - до резервуаров	То же, что в пункте 2	2,0/1,0

№ п/п	Инженерные коммуникации	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей											
		фундаментов зданий и сооружений в нормальных условиях (то же в стеснённых условиях сложившейся городской застройки)	фундаментов ограждений предприятий эстакад, опор контактной сети и связи железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подожвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением			автозаправочные станции	кладбища	деревья/кустарники (до оси ствола)
				железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ, наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 кВ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			<u>7.1.1 - 7.1.3</u>	<u>7.1.1 - 7.1.3</u>							АЗС		
7.3.2	Ду = 500-800 мм	7,0											
7.3.3	Ду > 800мм	9,0											
7.4	То же, в просадочных грунтах I типа												
7.4.1	Ду ≤ 100 мм	5,0	То же, что в <u>пунктах 7.1.1 - 7.1.3</u>	То же, что в <u>пунктах 7.1.1 - 7.1.3</u>	2,8	1,5	1,0	То же, что в <u>пункте 2</u>	2,0	3,0	10,0 - до резервуаров АЗС	То же, что в <u>пункте 2</u>	2,0/1,0
7.4.2	Ду > 100 мм до Ду < 500 мм	7,0											
7.4.3	Ду = 500-800 мм	8,0											
7.4.4	Ду > 800 мм	12,0											
8	Газопроводы												
8.1	Низкого давления (давлением до 0,005 МПа)	2,0	1,0	3,8	2,8	1,5	1,0	То же, что в <u>пункте 2</u>	5,0	10,0	20,0	15,0	1,5
8.2	Среднего давления (давлением свыше 0,005 МПа до 0,3 МПа)	4,0	1,0	4,8	2,8	1,5	1,0	То же, что в <u>пункте 2</u>	5,0	10,0	20,0	15,0	1,5

№ п/п	Инженерные коммуникации	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей											
		фундаментов зданий и сооружений в нормальных условиях (то же в стеснённых условиях сложившейся городской застройки)	фундаментов ограждений предприятий эстакад, опор контактной сети и связи железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подожвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением			автозаправочные станции	кладбища	деревья/кустарники (до оси ствола)
				железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ, наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 кВ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8.3	Высокого давления (давлением свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа)	7,0	1,0	7,8	3,8	2,5	1,0	То же, что в <u>пункте 2</u>	5,0	10,0	20,0	15,0	1,5
8.4	Высокого давления (давлением свыше 0,6 МПа до 1,2 МПа)							То же, что в <u>пункте 2</u>					
8.4.1	диаметром до 300 мм	10,0	1,0	10,8	3,8	2,5	1,0	То же, что в <u>пункте 2</u>	5,0	10,0	20,0	15,0	1,5
8.4.2	диаметром свыше 300 мм	20,0	1,0	10,8	3,8	2,5	1,0	То же, что в <u>пункте 2</u>	5,0	10,0	20,0	15,0	1,5
9	Электрические кабельные линии												
9.1	напряжением до 1 кВ	0,6	0,5 в соответствии с СП 42.13330	3, 25 - до оси ближайшего пути ж.д.; 10,75 - до оси ближайше-	2,75	1,5	1,0	1,0	5,0 - до заземленных частей и заземлителей опор ВЛ	10,0 (до вертикальной плоскости и, проходящей через	в соответствии с ПУЭ	-	2,0 / 0,75
9.2	напряжением выше 1 кВ	1,0	1,5										

№ п/п	Инженерные коммуникации	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей											
		фундаментов зданий и сооружений в нормальных условиях (то же в стеснённых условиях сложившейся городской застройки)	фундаментов ограждений предприятий эстакад, опор контактной сети и связи железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением			автозаправочные станции	кладбища	деревья/кустарники (до оси ствола)
				железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ, наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 кВ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				го пути электрифицированной ж.д.						крайний провод, до заземленных частей и заземлителей опор ВЛ)			
10	Кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1,0	В соответствии с ПУЭ п.2.4.77	В соответствии с ПУЭ п.2.5.238	В соответствии с ПУЭ п.2.5.238		-	2,0 / 0,7
11	Каналы, коммуникационные тоннели	2,0	1,5	4,0	2,8	1,5 (для коллекторов, сооружаемых открытым способом)	1,0 (для коллекторов, сооружаемых открытым способом)	1,0	2,0	3,0	10,0 - до подземных емкостей раздаточных колонок, 20,0 - до вентиляционного оголовка или вентиляцион	2,0	2,0 / 1,0

№ п/п	Инженерные коммуникации	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей											
		фундаментов зданий и сооружений в нормальных условиях (то же в стеснённых условиях сложившейся городской застройки)	фундамен тов огражде ний предприя тий эстакад, опор контакт ной сети и связи железных дорог	оси крайнего пути		бортово го камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укреплён ной полосы обочины)	наруж ной бровки кювета или подош вы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением			автозаправо чные станции	кладбища	деревья/ кустарник и (до оси ствола)
				железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	желез ных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ, наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбу сов	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 кВ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
											ного киоска		

Примечания:

1. Указанные в таблице нормативные расстояния (кроме расстояний от объектов электроэнергетики) могут быть уменьшены по согласованию с заинтересованными организациями в установленном порядке и при условии применения технических решений, исключающих возникновение опасных факторов в местах строительства инженерных коммуникаций в стесненных условиях: применение защитных футляров, кожухов, обойм на прокладываемой инженерной коммуникации, использование креплений для стенок котлованов и траншей с учётом ограничения движения транспорта и пешеходов, проведение специальных мероприятий по обеспечению сохранности существующих (реконструируемых, проектируемых) зданий и сооружений, базирующихся на результатах инженерных изысканий и обследования зданий и сооружений и учитывающих особенности инженерно-геологических условий площадки (укрепление грунтов оснований, устройство оснований с применением забиваемых либо вибропогружаемых в грунт свай, устройство стены в грунте и прочее).

При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стеснённых условиях, на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) разрешается сокращать не более чем на 50% расстояния в стеснённых условиях и не более 25 % - в особых природных условиях при выполнении требований раздела 5.1 СП 62.13330.

2. Расстояние от инженерных коммуникаций до ограждений на бетонном фундаменте принимается как до зданий и сооружений. В стеснённых условиях по согласованию с заинтересованными эксплуатирующими организациями допускается уменьшение расстояния до показателей, приведённых в столбце 4 настоящей таблицы.

3. Допускается предусматривать прокладку подземных и инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учётом зоны возможного нарушения прочности грунтов.

Прокладка газопроводов всех давлений под фундаментами зданий и сооружений, под зданиями и сооружениями без фундамента, под фундаментами ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог, автозаправочными станциями, в том числе АЗГС, кладбищами, зданиями закрытых складов категорий А, Б (вне территории промышленных предприятий) и категорий В, Г, Д запрещена в соответствии с требованиями СП 62.13330.

4. Расстояние от наземных павильонов тепловых сетей для размещения запорной и регулирующей арматуры (при отсутствии в них насосов) до жилых зданий принимается не менее 15 метров. В особо стеснённых условиях допускается уменьшение его до 10 метров.

5. Для газопроводов всех давлений указанные в таблице расстояния следует принимать от границ отведённых предприятиям территорий с учётом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений — от ближайших выступающих их частей; для всех мостов - от подошвы конусов.

6. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.

7. При прокладке кабельной линии параллельно с железными дорогами кабели должны прокладываться, как правило, вне полосы отвода железной дороги. Прокладка кабелей в пределах полосы отвода железной дороги допускается только по согласованию с организациями Министерства транспорта Российской Федерации.

В стеснённых условиях допускается уменьшение указанных в таблице расстояний до железнодорожных и трамвайных путей, при этом кабели на всем участке сближения должны прокладываться в блоках или трубах.

8. В стеснённых условиях расстояние от кабельных линий до подземных частей и заземлителей отдельных опор ВЛ выше 1 кВ допускается не менее 2 м; при этом расстояние от кабеля до вертикальной плоскости, проходящей через провод ВЛ, не нормируется. Расстояние в свету от кабельной линии до опоры ВЛ до 1 кВ должно быть не менее 1 м, а при прокладке кабеля на участке сближения в изолирующей трубе - 0,5 метров.

9. В исключительных случаях при прохождении ВЛ по территориям электростанций, промышленных предприятий, по улицам и тому подобное допускается уменьшение до 50 % расстояний для газопроводов с давлением газа 1,2 МПа и менее, для других инженерных коммуникаций (водопровода, самотёчной и напорной канализация, водостока, дренажа тепловых сетей) до подземной части фундаментов опор ВЛ (согласно пункту 2.5.288 ПУЭ, таблице 2.5.40 пункта 3).

10. В случае расположения в границах СЗЗ кладбища существующей застройки, для которой предусматривается подача воды из централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, допускается прокладка городских (не относящихся к кладбищу) водопроводных сетей на расстоянии, большем ширины охранной зоны этой водопроводной сети до границы кладбища при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Республике Башкортостан.

11. Приведённые нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

12. Знак «-» означает, что расстояние не нормируется.

Таблица 21 – Расстояние по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до											
	водо-провода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	газопроводов давления, МПа			
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		низкого до 0,005	среднего свыше 0,005 до 0,3	высокого свыше 0,3 до 0,6	высокого свыше 0,6 до 1,2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Водопровод	Прим. 1	Прим. 2	1,5	0,5 ≤*	0,5	1,5	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	2,0
Канализация бытовая	Прим. 2	0,4	0,4	0,5 ≤*	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0	1,5	2,0	5,0
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5 ≤*	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0	1,5	2,0	5,0
Кабели силовые всех напряжений	0,5 ≤*	0,5 ≤*	0,5 ≤*	0,1 - 0,5 ≤*	0,5	2,0	2,0	2,0	1,0 ≤*	1,0 ≤*	1,0 ≤*	2,0 ≤*
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Тепловые сети:												
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5 (2,5)	1,0	1,0	2,0	1,0	-	-	2,0	2,0	2,0	2,0	4,0
от оболочки бесканальной прокладки	1,5 (2,5)	1,0	1,0	2,0	1,0	-	-	2,0	1,0	1,0	1,5	2,0
Каналы, тоннели	1,5	1,0	1,0	2,0	1,0	2,0	2,0	-	2,0	2,0	2,0	2,0
Газопроводы давления, МПа:												
Низкого до 0,005	1,0	1,0	1,0	1,0 ≤*	1,0	2,0	1,0	2,0	0,4 / 1,0	0,4 / 1,0	0,4 / 0,1	0,4 / 0,1
Среднего свыше 0,005 до 0,3	1,0	1,5	1,5	1,0 ≤*	1,0	2,0	1,0	2,0	0,4 / 1,0	0,4 / 1,0	0,4 / 0,1	0,4 / 0,1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до											
	водо-провода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	газопроводов давления, МПа			
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		низкого до 0,005	среднего свыше 0,005 до 0,3	высокого свыше 0,3 до 0,6	высокого свыше 0,6 до 1,2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Высокого свыше 0,3 до 0,6	1,5	2,0	2,0	1,0<*>	1,0	2,0	1,5	2,0	0,4 / 1,0	0,4 / 1,0	0,4 / 0,1	0,4 / 0,1
Высокого свыше 0,6 до 1,2	2,0	5,0	5,0	2,0<*>	1,0	4,0	2,0	4,0	0,4 / 1,0	0,4 / 1,0	0,4 / 0,1	0,4 / 0,1

Примечания:

* - в соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ.

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5 м; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5 м, диаметром свыше 200 мм – 3 м; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5 м.

3. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

4. Расстояния от тепловых сетей до сооружений и трубопроводов бытовой и производственной канализации: 1,0 м - при прокладке тепловых сетей в каналах и тоннелях; 1,5 м - при бесканальной прокладке тепловых сетей Ду 200 мм; 3,0 м - при бесканальной прокладке тепловых сетей Ду > 200 мм.

Расстояние между тепловыми сетями и водопроводом, указанное в скобках, в просадочных грунтах 1 типа.

5. При совмещённой прокладке инженерных сетей в одной траншее расстояния между трубопроводами допускается уменьшать, обеспечивая при этом размещение камер, колодцев и других устройств, необходимых для монтажа и ремонта сетей. Расстояние между соседними коммуникациями, расположенными на разных по глубине отметках, должно быть не менее величины заложения откоса плюс 1,0 м.

6. Расстояние между газопроводами и напорной канализацией принимать как до водопровода.

Расстояния между газопроводами указаны дробью: в числителе – при совместной прокладке в одной траншее в знаменателе – при параллельной прокладке..

7. Расстояние от подземных коммуникаций до нефтепродуктопроводов, прокладываемых по территории городов, указаны в таблице 23.

8. Расстояния от подземных коммуникаций до магистральных трубопроводов и сооружений принимаются в соответствии с пунктами 7.15 и 7.16 СП 36.13330.

Таблица 22 – Наименьшие расстояния при пересечении и сближении воздушных линий электропередачи с линейными объектами транспортной и инженерной инфраструктуры

Пересечение или сближение	Наименьшие расстояния, м, при напряжении ВЛ, кВ		
	до 20	35 - 110	220
1	2	3	4
ПРИ ПЕРЕСЕЧЕНИИ И СБЛИЖЕНИИ ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ С ЖЕЛЕЗНЫМИ ДОРОГАМИ (в соответствии с пунктом 2.5.251 ПУЭ таблица 2.5.34)			
При пересечении			
Для неэлектрифицированных железных дорог			
от провода до головки рельса в нормальном режиме ВЛ по вертикали:			
железных дорог широкой и узкой колеи общего пользования	7,5	7,5	8,5
железных дорог широкой колеи необщего пользования	7,5	7,5	8,5
железных дорог узкой колеи необщего пользования	6,5	6,5	7,5
от провода до головки рельса при обрыве провода ВЛ в смежном пролёте по вертикали:			
железных дорог широкой колеи	6	6	6,5
железных дорог узкой колеи	4,5	4,5	5
Для электрифицированных или подлежащих электрификации железных дорог от проводов ВЛ до наивысшего провода или несущего троса:			
в нормальном режиме по вертикали	Как при пересечении ВЛ между собой в соответствии с таблицами 2.5.24 и 2.5.229 ПУЭ		
при обрыве провода в соседнем пролёте	1	1	2
При сближении или параллельном следовании			
Для неэлектрифицированных железных дорог на участках стеснённой трассы от отклонённого провода ВЛ до габарита приближения строений по горизонтали	1,5	2,5	2,5
Для электрифицированных или подлежащих электрификации железных дорог от крайнего провода ВЛ до крайнего провода, подвешенного с полевой стороны опоры контактной сети, по горизонтали	Как при сближении ВЛ между собой в соответствии с таблицей 2.5.25 ПУЭ		
То же, но при отсутствии проводов с полевой стороны опор контактной сети	Как при сближении ВЛ с сооружениями в соответствии с таблицей 2.5.216 ПУЭ		
ПРИ ПЕРЕСЕЧЕНИИ И СБЛИЖЕНИИ ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ С АВТОМОБИЛЬНЫМИ ДОРОГАМИ (в соответствии с пунктом 2.5.257 ПУЭ таблица 2.5.35)			

Пересечение или сближение	Наименьшие расстояния, м, при напряжении ВЛ, кВ		
	до 20	35 - 110	220
1	2	3	4
Расстояние по вертикали:			
а) от провода до покрытия проезжей части дорог всех категорий	7	7	8
б) то же, при обрыве провода в смежном пролёте	5,5	5,5	5,5
Расстояние по горизонтали:			
1. При пересечении дорог всех категорий, за исключением III-С и V:			
а) от основания или любой части опоры до бровки земляного полотна дороги	Высота опоры		
б) в стеснённых условиях от основания или любой части опоры до подошвы насыпи или до наружной бровки кювета дорог категорий 1А, 1Б и II	5	5	5
в) то же, до дорог категорий III, IV, I-С, II-С	2,0	2,5	2,5
2. При пересечении дороги категории III-С и V:			
а) от основания или любой части опоры до бровки земляного полотна дороги	Высота опоры		
б) в стеснённых условиях - от основания или любой части опоры до подошвы насыпи, наружной бровки, выемки или боковой водоотводящей канавы	1,5	2,5	2,5
3. При параллельном следовании с дорогами всех категорий <*>:			
а) от основания или любой части опоры до бровки земляного полотна дороги	Высота опоры плюс 5 м		
б) от крайнего неотклонённого провода до бровки земляного полотна	10	15	15
в) то же, в стеснённых условиях	2	4	6
<*> Расстояние по горизонтали от основания опоры ВЛ до кювета или бортового камня проезжей части улицы (проезда) должно быть не менее 2,0 м; расстояние до тротуаров и пешеходных дорожек не нормируется			
ПРИ ПЕРЕСЕЧЕНИИ И СБЛИЖЕНИИ ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ С ТРОЛЛЕЙБУСНЫМИ И ТРАМВАЙНЫМИ ЛИНИЯМИ (в соответствии с пунктом 2.5.265 ПУЭ таблица 2.5.36)			
Расстояние по вертикали от проводов ВЛ:			
при пересечении с троллейбусной линией в нормальном режиме ВЛ:			
до высшей отметки проезжей части	11	11	12
до проводов контактной сети или несущих тросов	3	3	4

Пересечение или сближение	Наименьшие расстояния, м, при напряжении ВЛ, кВ		
	до 20	35 - 110	220
1	2	3	4
при пересечении с трамвайной линией в нормальном режиме ВЛ			
до головки рельса	9,5	9,5	10,5
до проводов контактной сети или несущих тросов	3	3	4
при обрыве провода ВЛ в смежном пролёте до проводов или несущих тросов троллейбусной или трамвайной линии	1	1	2
Расстояние по горизонтали при сближении или параллельном следовании:			
от крайних неотклонённых проводов ВЛ до опор троллейбусной и трамвайной контактных сетей	Не менее высоты опоры		
от крайних проводов ВЛ при наибольшем их отклонении до опор троллейбусной и трамвайной контактных сетей на участках стеснённой трассы	3	4	6
от крайних неотклонённых проводов ВЛ до остановочных пунктов трамваев и троллейбусов, разворотных колец с путями рабочими, отстоя, обгона и ремонта	10	20	25
ОТ ПРОВОДОВ ВЛ ДО РАЗЛИЧНЫХ ЧАСТЕЙ ПЛОТИН И ДАМБ (в соответствии с пунктом 2.5.276 ПУЭ таблица 2.5.38)			
Гребень и бровка откоса	-	6	7
Наклонная поверхность откоса	-	5	6
Поверхность переливающейся через плотину воды	-	4	5
ОТ ВЛ ДО ВЗРЫВО- И ПОЖАРООПАСНЫХ УСТАНОВОК (в соответствии с пунктом 2.5.278 ПУЭ)			
до зданий, сооружений и наружных технологических установок, связанных с добычей, транспортировкой, производством, изготовлением, использованием или хранением взрывоопасных, взрывопожароопасных и пожароопасных веществ, а также со взрыво- и пожароопасными зонами должны выполняться в соответствии с нормами, утверждёнными в установленном порядке.	Если нормы сближения не предусмотрены нормативными документами, то расстояние от оси трассы воздушной линии до указанных зданий, сооружений, наружных установок и зон должны составлять не менее полуторакратной высоты опоры		
ОТ ПРОВОДОВ ВЛ ДО НАЗЕМНЫХ, НАДЗЕМНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ, СООРУЖЕНИЙ ТРАНСПОРТА НЕФТИ И ГАЗА (в соответствии с пунктом 2.5.281 ПУЭ таблица 2.5.39)			
Расстояние по вертикали (в свету) при пересечении:			
от неотклонённых проводов ВЛ до любой части трубопроводов (насыпи), защитных устройств, трубопровода или канатной дороги в нормальном режиме	3 <*>	4	5

Пересечение или сближение	Наименьшие расстояния, м, при напряжении ВЛ, кВ		
	до 20	35 - 110	220
1	2	3	4
то же, при обрыве провода в смежном пролёте	2 <*>	2 <*>	3
Расстояния по горизонтали:			
1) при сближении и параллельном следовании от крайнего неотклонённого провода до любой части:			
магистрального нефтепровода и нефтепродуктопровода	50 м, но не менее высоты опоры		
газопровода с избыточным давлением свыше 1,2 МПа (магистрального газопровода)	Не менее удвоенной высоты опоры, но не менее 50 м		
немагистральных нефтепровода и нефтепродуктопровода, газопровода с избыточным давлением газа 1,2 МПа и менее, водопровода, канализации (напорной и самотёчной), водостока, тепловой сети	Не менее высоты опоры		
компрессорных (КС) и газораспределительных (ГРС) станций:			
на газопроводах с давлением свыше 1,2 МПа	80	80 - от ВЛ 35 кВ 100 - от ВЛ 110 кВ	140
на газопроводах с давлением газа 1,2 МПа и менее	Не менее высоты опоры плюс 3 м		
2) при пересечении от основания опоры ВЛ до любой части трубопровода, защитных устройств трубопровода			
то же, на участках трассы в стеснённых условиях	3	4	5
<*> При прокладке трубопровода в насыпи расстояние до насыпи увеличивается на 1 м. <***> Если высота надземного сооружения превышает высоту опоры ВЛ, расстояние между этим сооружением и ВЛ следует принимать не менее высоты этого сооружения. Примечание. Приведённые в таблице расстояния принимаются до границы насыпи или защитного устройства			
ОТ ВЛ ДО ПОДЗЕМНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ			
Расстояние по горизонтали:			
при сближении и параллельном следовании от крайнего неотклонённого провода до любой части:			
1) магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, газопроводов с давлением газа свыше 1,2 МПа (магистральные газопроводы) <*>	10	15 - от ВЛ 35 кВ 20 - от ВЛ 110 кВ	25
2) при сближении и параллельном следовании в стеснённых условиях и при пересечении от заземлителя или подземной части (фундаментов) опоры до любой части трубопроводов, указанных в пункте 1	5	5 - от ВЛ 35 кВ 10 - от ВЛ 110 кВ	10

Пересечение или сближение	Наименьшие расстояния, м, при напряжении ВЛ, кВ		
	до 20	35 - 110	220
1	2	3	4
3) при пересечении, сближении и параллельном следовании от заземлителя или подземной части (фундаментов) опоры:			
до немагистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, трубопроводов сжиженных углеводородных газов и до газопроводов с давлением газа 1,2 МПа и менее	для нефте- и нефтепродуктопроводов – по таблице 23; для газопроводов – по таблице 21. для трубопроводов сжиженных углеводородных газов и аммиакопроводов – в соответствии с пунктом 2.5.288 ПУЭ		
до водопровода, канализации (напорной и самотёчной), водостоков, дренажей тепловых сетей	По таблице 23		
<*> Расстояния от крайних неотклонённых проводов ВЛ до продувочных свечей, устанавливаемых на газопроводах с давлением газа свыше 1,2 МПа (магистральных газопроводах), и до помещений со взрывоопасными зонами и наружных взрывоопасных установок КС, ГРС следует принимать как для надземных и наземных трубопроводов			
ОТ ВЛ ДО АЭРОДРОМОВ И ВЕРТОДРОМОВ			
Размещение ВЛ в районах аэродромов, вертодромов и воздушных трасс	В соответствии с пунктами 2.5.291 - 2.5.292 ПУЭ		

37. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) должны быть не менее:

1) между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением до 35 кВ и кабелями связи - 0,5 м;

2) между трубопроводами и силовыми кабелями 110-220 кВ – 1,0 м;

3) в условиях реконструкции предприятий при условии соблюдения требований ПУЭ расстояние между кабелями всех напряжений и трубопроводами допускается уменьшать до 0,25 м;

4) между трубопроводами различного назначения за исключением канализационных, пересекающих водопроводные, и трубопроводов для ядовитых и дурно пахнущих жидкостей, - 0,2 м;

5) трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, следует размещать выше канализационных или трубопроводов, транспортирующих ядовитые и дурно пахнущие жидкости, на 0,4 м;

6) допускается размещать стальные, заключённые в футляры трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, ниже канализационных, при этом расстояние от стенок канализационных труб до обреза футляра должно быть не менее 5 м в каждую сторону в глинистых грунтах и 10 м - в крупнообломочных и песчаных грунтах, а канализационные трубопроводы следует предусматривать из чугунных труб;

7) вводы хозяйственно-питьевого водопровода при диаметре труб до 150 мм допускается предусматривать ниже канализационных без устройства футляра, если расстояние между стенками пересекающихся труб 0,5 м;

8) при бесканальной прокладке трубопроводов водяных теплопроводов открытой системы теплоснабжения или горячего водоснабжения расстояния от этих трубопроводов до расположенных ниже и выше канализационных трубопроводов должны приниматься 0,4 м.

38. Локальные (внутриквартальные) инженерные коммуникации и сооружения на них следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку, которые допускается не закреплять красными линиями. Прохождение этих коммуникаций через застраиваемые участки возможно при обязательном обеспечении сервитута на зоны их размещения. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям микрорайона (квартала), и сооружения на них.

При строительстве новых районов и, если позволяют условия, при реорганизации застроенных территорий рекомендуется перекладывать на территорию технических зон существующие инженерные коммуникации, проложенные по территории микрорайонов, кварталов, участков. В этом случае ширина технической зоны, устанавливаемой вдоль красных линий УДС, должна быть увеличена с учётом размещения в её пределах дополнительных инженерных коммуникаций.

При обосновании технической возможности и/или целесообразности сохранения существующих или прокладки новых линейных объектов инженерной инфраструктуры внутри территории микрорайонов, кварталов, участков устанавливается техническая зона инженерных коммуникаций, ширина которой определяется с учётом набора размещаемых в её пределах объектов.

39. В красных линиях УДС размещаются инженерные коммуникации, необходимые для обеспечения функционирования самой УДС (освещение, водосток, сети управления АСУДД и светофорным регулированием, опоры контактной сети и кабельные линии электротранспорта и тому подобное).

Ширину технической зоны для размещения инженерных коммуникаций, необходимых для обеспечения функционирования УДС, следует принимать от 4,5 м до 7,0 м. Ширина технической зоны может уточняться в зависимости от поперечного профиля УДС (наличие остановочных пунктов, заездных карманов, разделительной полосы, наличие и конструкция шумозащитного экрана, местоположение опор освещения и прочее).

40. Инженерные коммуникации городского значения следует размещать вдоль УДС за инженерными коммуникациями, предназначенными для обеспечения функционирования УДС, инженерные коммуникации районного значения - за магистральными инженерными сетями, ближе к застройке.

41. На улицах с озеленением линейные объекты инженерной инфраструктуры городского и районного значения могут размещаться в красных линиях УДС вне проезжей части (за исключением пересечений), под разделительными полосами и полосами озеленения.

При недостаточной ширине разделительных полос и полос озеленения

допускается размещать подземные инженерные коммуникации под тротуарами (преимущественно инженерные коммуникации, необходимые для обеспечения функционирования самой УДС, тепловые сети, коммуникационные коллекторы, слаботочные кабельные линии и силовые кабельные линии напряжением до 10 (20) кВ).

42. В зонах сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий и в зонах комплексной реорганизации застроенных территорий при отсутствии возможности установления специально выделенной технической зоны допускается размещение инженерных коммуникаций в пределах полосы отвода (красных линий) существующей или проектируемой УДС, а на территории зон индивидуальной (одноквартирной) и малоэтажной застройки, и на территории приквартирных участков - при согласии их владельцев.

При отсутствии или недостаточной ширине разделительных полос, полос озеленения и тротуаров в красных линиях УДС подземные инженерные коммуникации могут размещаться в пределах проезжей части УДС. В этом случае инженерные коммуникации по возможности следует размещать у бордюра, что позволит во время их строительства, ремонта и эксплуатации уменьшить негативное влияние на пропускную способность УДС и безопасность дорожного движения.

Размещение наземных элементов подземных инженерных коммуникаций за исключением невыступающих коверов смотровых колодцев, в пределах проезжей части УДС не допускается.

43. В районах исторической застройки реконструкцию существующих инженерных коммуникаций следует предусматривать, как правило, с применением бестраншейных технологий без изменения трассы и глубины заложения. При прокладке новых инженерных коммуникаций предпочтение также должно отдаваться закрытым (бестраншейным) методам.

В исключительных случаях при соответствующем обосновании разрешается перекладка, размещение новых инженерных коммуникаций открытым способом при условии проведения мероприятий по обеспечению сохранности и защите зданий и сооружений, ландшафта, благоустройства и озеленения.

44. При реконструкции проезжих частей УДС с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные коммуникации, следует по возможности предусматривать их вынос под разделительные полосы, полосы озеленения и тротуары или за пределы красных линий УДС.

Допускается сохранение существующих инженерных коммуникаций под проезжей частью при устройстве защитных конструкций (футляров, кожухов, каналов и прочее).

45. При строительстве новых инженерных сетей в существующей УДС новые смотровые колодцы подземных инженерных коммуникаций должны быть размещены по центру полосы движения или под разметкой, разделяющей полосы движения.

При реконструкции УДС или при реконструкции проложенных под проезжей частью линейных объектов инженерной инфраструктуры, вынос которых за её пределы не представляется возможным, следует осуществлять переустройство существующих смотровых колодцев с размещением их по центру полосы движения или под разметкой, разделяющей полосы движения.

46. При расположении УДС на искусственных сооружениях (эстакадах, путепроводах, мостах) инженерные коммуникации следует, как правило, располагать вне искусственных сооружений, за исключением инженерных коммуникаций, необходимых для обслуживания УДС.

При технико-экономическом обосновании допускается прокладка инженерных коммуникаций в конструкциях искусственных сооружений в соответствии с СП 35.13330.

47. Пересечение инженерных коммуникаций искусственных сооружений УДС и надземных переходов необходимо предусматривать с применением закрытых способов прокладки, с устройством защитных конструкций или в общем проходном коллекторе.

48. Пересечение инженерных коммуникаций с железнодорожными и трамвайными путями следует предусматривать совмещённое в общем проходном коллекторе с учётом назначения коммуникаций, технических возможностей и экономической целесообразности.

Пересечение следует предусматривать, как правило, под углом 90° . При обосновании допускается уменьшение угла пересечения до 45° . В условиях существующей застройки допускается уменьшать угол пересечения до 60° .

49. В целях рационального использования городской территории в технических (охранных) зонах действующих инженерных коммуникаций и сооружений при условии соблюдения минимальных допустимых расстояний, указанных в настоящей статье, выполнения иных требований федерального законодательства в области технического регулирования и обязательного согласования с правообладателем объектов инженерной инфраструктуры, а также органами, осуществляющими контроль и надзор за их состоянием, содержанием и эксплуатацией, допускается:

1) размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры других видов за исключением размещения опор ВЛ напряжением 110 кВ и выше в технической зоне газопроводов всех давлений, кроме газопроводов высокого давления I категории городского значения;

2) размещение сооружений инженерной инфраструктуры того же вида, что и линейный объект, в отношении которого установлена техническая (охранная) зона;

3) устройство УДС, в том числе надземных искусственных дорожных сооружений (мостов, эстакад), проездов, пешеходных пространств, велосипедных дорожек;

4) размещение трамвайных линий и линий легкорельсового транспорта, железнодорожных путей;

5) размещение остановочных пунктов городского наземного

пассажира транспортного и отстойно-разворотных площадок автомобильного транспорта (кроме технических зон линейных объектов теплоснабжения, ВЛ, и наземных и надземных линейных объектов), разворотных площадок автомобильного транспорта при условии проведения защитных мероприятий и отсутствия в границах участка наземных и надземных элементов подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

6) установка элементов обустройства УДС (дорожных знаков, дорожных ограждений, светофоров, мачт освещения), опор контактной сети городского электротранспорта;

7) размещение открытых автостоянок при условии проведения защитных мероприятий (кроме охранных зон ВЛ);

8) установка объектов благоустройства, размещаемых на поверхности земли, в том числе легковозводимых конструкций и сооружений без подземных фундаментов, не являющихся объектами капитального строительства; ограждений; устройств и приборов уличного технического оборудования; утилитарных и декоративных объектов городского дизайна, за исключением сооружений декоративного обводнения территории; сооружений, конструкций и устройств для наружного утилитарного и декоративного освещения территории;

9) установка элементов сопряжения поверхности земли без подземных фундаментов или с фундаментом глубиной заложения менее 0,3 м, в том числе бордюров, ступеней, лестниц, пандусов;

10) озеленение в виде газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников;

11) посадка кустарника и групп низкорастущих деревьев, размещение объектов производственного назначения, гаражей-стоянок для автотранспорта, принадлежащего населению, оборудованных заземлённой металлической кровлей (сеткой), - в охранных зонах ВЛ всех напряжений (в соответствии с ПУЭ); площадок для выгула и дрессировки собак - в охранных зонах ВЛ напряжением менее 110 кВ (в соответствии с ПУЭ).

50. Технические зоны перспективных инженерных коммуникаций разрешается использовать до начала строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры, срок которого определяется соответствующими федеральными или региональными адресными программами:

1) для размещения некапитальных объектов, в том числе не относящихся к инженерной инфраструктуре;

2) для благоустройства и озеленения без посадки деревьев и кустарников.

Статья 18. Особенности размещения объектов инженерной инфраструктуры

1. Особенности размещения объектов системы водоснабжения:

1) проектирование и строительство новых, реконструкция и развитие действующих систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии с

актуальной «Схемой систем водоснабжения и водоотведения городского округа город Уфа Республики Башкортостан», либо в соответствии с Генеральным планом ГО г. Уфа РБ (за горизонтом планирования Схемы систем водоснабжения и водоотведения ГО г.Уфа РБ).

2) Водопроводные насосные станции размещаются на территориях производственных, общественно-деловых и жилых зон.

3) Линейные объекты системы водоснабжения (водопроводные сети) размещаются подземно.

2. Допускается надземная прокладка водопроводных сетей и магистралей:

1) на территории производственных зон;

2) временно на территориях жилых и общественно-деловых зон на период производства работ по прокладке подземных инженерных коммуникаций;

3) при пересечении автомобильных и железных дорог, при переходе через реки.

3. Прокладку водопроводных сетей следует осуществлять:

1) в технических и охранных зонах линейных объектов инженерной инфраструктуры;

2) в границах УДС вне проезжей части;

3) на территориях проездов, подъездов к объектам, велосипедных дорожек и пешеходных коммуникаций - подводящие водопроводные сети.

4. В стеснённых планировочных условиях допускается прокладка подземных водопроводных сетей:

1) под проезжей частью УДС в первой полосе движения с проведением защитных мероприятий либо с использованием бестраншейных методов строительства;

2) в технических коридорах подземной части объектов нежилого назначения;

3) в общем коллекторе с другими инженерными коммуникациями.

5. При ширине проезжей части УДС более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

6. При проектировании линейных объектов системы водоснабжения следует руководствоваться СП 31.13330.

Статья 19. Особенности размещения объектов системы водоотведения ГСВ

1. Проектирование и строительство новых, реконструкция и развитие действующих систем водоотведения следует осуществлять в соответствии с актуальной «Схемой систем водоснабжения и водоотведения городского округа город Уфа Республики Башкортостан», либо в соответствии с Генеральным планом ГО г. Уфа РБ (за горизонтом планирования Схемы систем водоснабжения и водоотведения ГО г. Уфа РБ).

2. Условия и места выпуска очищенных сточных вод в водные объекты следует согласовывать с органами по регулированию использования и

охране вод, органами, осуществляющими государственный санитарный надзор, и другими органами в соответствии с действующим законодательством согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2006 года № 844 «О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование».

3. КНС сооружают в тех случаях, когда рельеф местности не позволяет отводить городские сточные воды самотёком к очистным сооружениям и не позволяет самотёком подключиться к централизованной системе водоотведения территории новой застройки.

4. Устройство КНС предусматривается при достижении максимальной глубины заложения трубопроводов 5,5 м.

5. Новые КНС городского и районного значения размещаются, как правило, на территориях производственных, общественно-деловых и жилых зон.

На территориях природных зон (за исключением заповедных территорий) допускается строительство КНС районного значения и локальных КНС с учётом требований природоохранного законодательства для обеспечения объектов, размещаемых или существующих в границах этих зон. Реконструкция существующих КНС разрешается на территории всех видов функциональных зон.

6. КНС проектируются, как правило, отдельно стоящими подземно-надземными сооружениями. КНС районного значения до 5,0 тысяч куб.м/сутки и локальные КНС могут быть подземными без наземной части (зданий) и без формирования собственного участка.

7. Для водоотведения сточных вод от объектов нежилого назначения допускается размещение локальных КНС, встроенных в технический подземный или 1-й наземный этаж таких объектов, с обеспечением необходимых мер санитарно-эпидемиологической безопасности, защиты от шума, вибрации и дурнопахнущих выбросов.

КНС для перекачки производственных сточных вод допускается располагать встроено-пристроенными в производственные здания.

8. РР проектируются отдельно стоящими подземными сооружениями в обваловке с устройством вентиляции с очисткой дурно пахнущих выбросов.

РР размещаются, как правило, на территории земельных участков КНС либо на собственном земельном участке в радиусе не более 500 м от КНС.

9. Земельные участки всех КНС, а также земельные участки под РР, размещаемые отдельно от КНС, должны иметь ограждения.

10. Перед КНС предусматриваются аварийные выпуски: на застроенной территории - в ливневую канализацию, на незастроенной территории - в ближайший водоприёмник (водоём, овраг).

Место расположения, схему и конструкцию аварийного выпуска согласовывают с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан.

Если устройство аварийного выпуска невозможно, то должны быть предусмотрены дополнительные меры по обеспечению бесперебойной работы станции (установка резервных электрогенераторов и прочее).

11. Число напорных трубопроводов от насосных станций любой категории надёжности действия необходимо принимать на основании технико-экономических расчётов с учётом возможности устройства аварийного выпуска (перепуска), регулирующей ёмкости, использования аккумулирующей вместимости подводящей сети, допустимого снижения водопотребления согласно СП 31.13330 и во избежание затопления сточными водами вблизи расположенных территорий.

12. Площади земельных участков под размещение сооружений системы водоотведения городских сточных вод определяются расчётом при разработке проектной документации исходя из мощности сооружения и технологических параметров.

13. При применении децентрализованной системы водоснабжения с забором воды из шахтных колодцев или индивидуальных скважин расстояние от источника водоснабжения до ЛОС принимать не менее 50 м, а при направлении движения грунтовых вод в сторону источника - по результатам гидродинамического расчёта.

14. Линейные объекты системы водоотведения городских сточных вод (канализационные напорные и самотёчные трубопроводы) могут размещаться только подземно.

Надземная и наземная прокладка канализационных трубопроводов не допускается.

15. Прокладку канализационных трубопроводов следует осуществлять:

- 1) на территориях технических и охранных зон линейных объектов инженерной инфраструктуры - трубопроводы всех категорий;
- 2) в границах УДС вне проезжей части - трубопроводы всех категорий;
- 3) на территориях проездов, подъездов к объектам, велосипедных дорожек и пешеходных коммуникаций - канализационные сети районного значения и локальные.

16. В стеснённых планировочных условиях допускается прокладка канализационных трубопроводов:

- 1) под проезжей частью УДС с проведением защитных мероприятий либо с использованием бестраншейных методов строительства;
- 2) в границах территории участка объекта капитального строительства:
 - а) в технических коридорах подземной части объектов нежилого назначения;
 - б) в специально отведённых технических коридорах первого подземного этажа с устройством минимального количества выпусков в уличную сеть при организации единого подземного пространства на весь участок объекта капитального строительства, состоящего из одного и более корпусов.

17. При строительстве УДС над действующей коммуникацией без возможности её выноса из зоны строительства необходимо предусматривать

проведение защитных мероприятий.

18. Пересечение канализационными трубопроводами водных преград следует предусматривать с устройством дюкеров. Дюкеры при пересечении водоёмов и водотоков необходимо принимать не менее чем в две рабочие линии из труб с усиленной антикоррозионной изоляцией, защищённой от механических повреждений. При пересечении оврагов и затяжных пониженных участков местности допускается предусматривать дюкеры в одну линию.

19. Наименьшие диаметры труб самотёчных сетей следует принимать:

1) для самотёчных трубопроводов: дворовой сети $D = 160$ мм, уличной сети $D=200$ мм;

2) для напорных трубопроводов, в том числе дюкеров, $D = 150$ мм.

20. Наименьшую глубину заложения канализационных трубопроводов (лотка трубы) следует принимать на основании опыта эксплуатации сетей в городе: для труб диаметром до 500 мм - на 0,3 м, для труб большего диаметра - на 0,5 м менее большей глубины проникания в грунт нулевой температуры, не менее 0,7 м до верха трубы, считая от отметок поверхности земли или планировки.

21. При проектировании сетей системы водоотведения городских сточных вод следует руководствоваться СП 32.13330.

Статья 20. Особенности размещения объектов водоотведения поверхностных сточных вод

1. Проектирование и строительство новых, реконструкция и развитие действующих систем дренажно-дождевой канализации следует осуществлять в соответствии с Генеральным планом ГО г. Уфа РБ. Система отвода и очистки поверхностных сточных вод должна проектироваться с учётом возможности поступления в коллекторную сеть инфильтрационных и дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей, общих коллекторов подземных коммуникаций, а также незагрязнённых сточных вод промышленных предприятий.

2. Отведение поверхностных сточных вод на очистные сооружения и в водные объекты следует предусматривать преимущественно с помощью закрытой системы, работающей в самотёчном режиме.

3. Перекачка поверхностного стока на очистные сооружения допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании. В случаях, когда рельеф местности не позволяет отводить поверхностные и дренажные сточные воды самотёком, предусматривается устройство ЛНС.

Новые ЛНС размещаются в пониженных точках местности на незатопляемой территории.

4. Начало уличных водостоков определяется выпусками внутриквартальных или внутренних водостоков, местами необходимого приёма воды на улицах и допускаемой длиной свободного пробега воды.

5. Длина свободного пробега воды, то есть длина участка улицы от

водораздела до верхового дождеприёмного колодца, не должна превышать следующих значений:

1) 100 м - на улицах с неблагоприятными условиями водоотвода (с продольным уклоном менее 0,004);

2) 200 м - на улицах с благоприятными условиями водоотвода (с продольным уклоном 0,004 и более);

3) 350 м - на улицах с особо благоприятными условиями водоотвода (проходящих по водоразделу) или на улицах с продольным уклоном 0,006 и более, проходящих по парковой территории, а также для водостоков на внутриквартальных территориях.

6. При проектировании дворовых территорий длина свободного пробега воды до верхового дождеприёмного колодца не должна превышать следующих значений:

1) 50 м - на дворовой территории с продольным уклоном менее 0,004;

2) 100 м - на дворовой территории с продольным уклоном 0,004 и более;

3) 200 м - на дворовой территории с продольным уклоном 0,006 и более.

7. Новая и реконструируемая УДС общего пользования должны быть обеспечены системой сбора и отвода загрязнённого поверхностного стока, направляемого на городские очистные сооружения, либо в случае отсутствия такой возможности - на локальные (рассчитанные на приём стока только с УДС) очистные сооружения.

8. При ширине проезжей части улицы или автомобильной дороги более 40 м или при наличии нескольких проезжих частей, разделённых озеленёнными полосами, рекомендуется проектировать дублированную прокладку сетей дождевой канализации по обеим сторонам улицы, автомобильной дороги.

9. Отвод дождевых вод с территории кварталов и участков многоквартирной жилой застройки кварталов, участков общественно-деловой и производственной застройки может осуществляться:

1) внутриквартальной закрытой сетью водостоков;

2) по лоткам внутриквартальных проездов до дождеприёмников, установленных в пределах квартала на въездах с улицы;

3) по лоткам внутриквартальных проездов в лотки улиц местного значения при площади дворовой территории менее 1 га.

10. Допускается применение открытой системы водостоков с использованием разного рода лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьёв и малых рек при условии разработки проекта нормативно-допустимых сбросов и согласования с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора в соответствии с требованиями Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»:

1) на территориях поселков индивидуальной (одноквартирной) застройки, в том числе территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества;

2) на территориях рекреационных зон (парков и лесопарков) с

устройством мостков или труб на пересечении с проездами и пешеходными коммуникациями;

3) в виде лотков и кюветов, сопутствующих УДС, проходящей по озеленённым и незастроенным территориям.

11. Элементы открытой водосточной сети должны обеспечить пропуск расчётных расходов дождевых и талых вод.

12. Размеры водоотводных канав определяются гидравлическим расчётом. Размеры кюветов назначаются по типовым чертежам и в нужных случаях проверяются гидравлическим расчётом.

Минимальную ширину по дну открытой водосточной сети (канав, кюветов) следует принимать 0,3 м; минимальную глубину - 0,4 м.

Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учётом размывающих скоростей течения воды. Заложение откосов, а также наибольшие допускаемые скорости течения воды в канавах и кюветах принимаются в зависимости от рода грунта и типа крепления. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

В местах пересечения канав и кюветов с дорогами устраиваются мосты или трубы.

13. Новые ОС поверхностного стока размещаются на территории зон инженерной инфраструктуры или на территориях производственных, общественно-деловых и жилых зон.

14. Новые ЛНС размещаются в пониженных точках местности на незатопляемых земельных участках на территории всех видов зон, в том числе при необходимости и обосновании - на озеленённых и природных территориях (за исключением заповедных зон) при условии выполнения требований природоохранного законодательства.

15. Реконструкция существующих ОС и ЛНС разрешается на территории всех видов функциональных зон.

16. Выпуск очищенных поверхностных и дренажных вод производится в открытые русла водоёмников (водоёмы, ложбины, овраги и тому подобное) за исключением:

1) непроточных водоёмов;

2) размываемых оврагов (при отсутствии необходимых мероприятий по их укреплению);

3) замкнутых ложбин и низин и заболоченных территорий, куда выпуск водосточных сетей не допускается.

17. В водоёмы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод на расстоянии не менее 500 м от пляжей при условии их глубокой очистки.

18. Условия и места выпуска очищенных сточных вод в водные объекты следует согласовывать с органами по регулированию использования и охране вод, органами, осуществляющими государственный санитарный надзор, и другими органами в соответствии с действующим законодательством, согласно

постановлению Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2006 года № 844 «О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование».

19. На территориях рекреационных зон водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном. Их рекомендуется выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пилёной брусчатки, каменной плитки и другое).

20. Не допускается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

21. Не допускается:

1) прокладка водостоков в общих коллекторах для инженерных коммуникаций;

2) наземная (надземная) прокладка водосточных коллекторов и сетей.

22. При проектировании системы водоотведения и очистки поверхностных и дренажных вод следует руководствоваться СП 32.13330.

Статья 21. Особенности размещения объектов системы тепло- и энергоснабжения

1. Проектирование и строительство новых, реконструкция и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с актуальной и утверждённой в установленном порядке схемой теплоснабжения ГО г. Уфа РБ либо в соответствии с Генеральным планом ГО г. Уфа РБ (за горизонтом планирования Схемы теплоснабжения ГО г. Уфа РБ).

Решение о возможности размещения крышных котельных принимаются в соответствии с утверждённой в установленном порядке актуальной «Схемой теплоснабжения на территории ГО г. Уфа РБ» либо в соответствии с Генеральным планом ГО г. Уфа РБ (за горизонтом планирования Схемы теплоснабжения на территории ГО г. Уфа РБ).

2. Сооружения системы тепло- и энергоснабжения размещаются:

1) на территории зон инженерной инфраструктуры или производственных зон - все виды сооружений;

2) на территориях общественно-деловых зон - все виды сооружений, за исключением ТЭЦ и ТЭС;

3) на территориях жилых зон –РК, котельные, АИТ, ЦТП, (ИТП).

3. На территориях природных зон (за исключением заповедных территорий) допускается строительство локальных объектов системы теплоснабжения для обеспечения размещаемых или существующих в границах этих зон объектов капитального строительства с учётом требований природоохранного законодательства.

4. Выбор количества и расчёт мощности источников теплоснабжения выполняются на основании данных актуальной «Схемы теплоснабжения ГО г. Уфа РБ» либо в соответствии с Генеральным планом ГО г. Уфа РБ (за

расчетным сроком Схемы теплоснабжения ГО г. Уфа РБ), а также исходя из расчётной подключённой/планируемой к подключению к тепловым сетям от источника тепловой нагрузки с учётом расхода тепла на собственные нужды источников, потерь на источнике теплоснабжения и тепловых потерь через изоляцию при транспорте теплоносителя и с потерями сетевой воды, необходимого резерва тепловой мощности в соответствии с пунктом 4.16. СП 89.13330.

5. При планировании развития системы транспорта теплоносителя от централизованных источников теплоснабжения при наличии технической возможности и технико-экономического обоснования рекомендуется предусматривать организацию совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую систему транспорта тепловой энергии. Обоснование необходимости и целесообразность проводится при ежегодной актуализации схемы теплоснабжения либо в соответствии с Генеральным планом ГО г. Уфа РБ (за расчётным сроком Схемы теплоснабжения ГО г. Уфа РБ).

6. При реконструкции с увеличением мощности действующих источников теплоснабжения вновь устанавливаемое оборудование размещается на собственном земельном участке объекта энергоснабжения или с увеличением территории в соответствии с проектом, экологическими требованиями, предъявляемыми к источникам загрязнения окружающей среды.

7. АИТ по размещению подразделяются на: отдельно стоящие, пристроенные к зданиям другого назначения, встроенные в здания другого назначения независимо от этажа размещения, крышные.

Тепловая мощность АИТ для теплоснабжения жилых, административных, общественных и бытовых зданий определяется тепловой нагрузкой здания или группы зданий, но не более 5 МВт (~ 4,3 Гкал/ч) для жилых зданий, 10 МВт (~8,6 Гкал/ч) для общественно-деловых зданий, 15 МВт (~12,9 Гкал/ч) для производственных зданий.

Размещение встроенных АИТ в жилые здания не допускается.

Общая тепловая мощность пристроенных котельных в районе теплоснабжения не ограничивается.

8. Не допускается:

1) размещение пристроенных котельных со стороны главного фасада здания;

2) проектирование крышных, встроенных и пристроенных котельных к зданиям дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, к лечебным корпусам больниц и поликлиник с круглосуточным пребыванием больных, к спальным корпусам санаториев и учреждений отдыха.

Возможность установки крышной котельной на зданиях любого назначения выше отметки 26,5 м должна согласовываться с местными органами надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Республике Башкортостан (согласно пункту 3.6 СП 41-104-2000).

9. Для теплоснабжения новой жилой и общественно-деловой застройки

способ присоединения зданий к тепловым сетям через ЦТП или ИТП определяется на основании технико-экономического обоснования или в соответствии с заданием на проектирование, с учётом гидравлического режима работы и температурного графика тепловых сетей и зданий. При реконструкции узлов подключения многоквартирных жилых домов и общественных зданий к централизованной системе теплоснабжения при наличии технологической возможности и технико-экономического обоснования исключать существующие ЦТП и четырехтрубную внутриквартальную систему подачи тепла и воды системы ГВС в здания с внедрением взамен них автоматизированных ИТП.

10. При технико-экономическом обосновании при теплоснабжении от котельных мощностью более 35 МВт допускается устройство центральных тепловых пунктов из расчёта 1 ЦТП на микрорайон или группу зданий с расходом теплоты в пределах 12 - 35 МВт (по сумме максимального теплового потока на отопление, вентиляцию и среднечасового теплового потока на горячее водоснабжение). Допускается устройство ЦТП для присоединения систем теплоснабжения одного здания, если для этого здания требуется устройство нескольких ИТП.

11. ИТП должны быть встроенными в обслуживаемые ими здания и размещаться в отдельных помещениях на первом этаже непосредственно у наружных стен здания. Допускается размещать ИТП в технических подпольях или в подвалах зданий и сооружений на отметке не ниже минус первого подвального этажа.

Помещения ИТП должны иметь самостоятельный вход снаружи или из лестничной клетки, вестибюля.

Водовыпуск из ИТП допускается предусматривать в ливневую канализацию.

12. ЦТП следует, как правило, предусматривать отдельно стоящими, одноэтажными.

Допускается предусматривать ЦТП пристроенными к зданиям или встроенными в общественные, административно-бытовые или производственные здания и сооружения. Рекомендуется блокировать их с другими производственными помещениями.

13. Тепловые пункты, оборудуемые насосами, не допускается размещать смежно под или над помещениями жилых квартир, спальными и игровыми помещениями детских дошкольных учреждений, спальными помещениями школ-интернатов, гостиниц, общежитий, санаториев, домов отдыха, пансионатов, палатами и операционными больниц, помещениями с длительным пребыванием больных, кабинетами врачей, зрительными залами зрелищных предприятий.

Тепловые пункты допускается размещать в производственных помещениях категорий Г и Д, а также в технических подвалах и подпольях жилых и общественных зданий. Категории зданий, сооружений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности определяются в соответствии с

Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года №123-ФЗ.

Встроенные в здания тепловые пункты следует размещать у наружных стен зданий на расстоянии не более 12 метров от выхода из этих зданий.

14. Электроснабжение ЦТП (ИТП) следует предусматривать по первой категории надёжности.

15. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с указаниями СП 124.13330, СП 42.13330.

Для тепловых сетей на территории ГО г. Уфа РБ предусматривается, как правило, подземная прокладка (бесканальная, в каналах или городских и внутриквартальных тоннелях совместно с другими инженерными сетями).

16. Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение, в том числе в зонах особого регулирования градостроительной деятельности - на территории производственных зон.

17. Прокладка тепловых сетей по насыпям автомобильных дорог общего пользования I, II и III категорий не допускается.

18. В зонах реконструкции, в охранных зонах исторической застройки или при недостаточной ширине улиц устройство тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре тепловых сетей от 200 мм.

19. Пересечение транзитными тепловыми сетями зданий и сооружений дошкольных образовательных, общеобразовательных и медицинских организаций не допускается.

20. При подземном пересечении тепловыми сетями железных дорог наименьшие расстояния по горизонтали в свету следует принимать:

1) до стрелок и крестовин железнодорожного пути и мест присоединения отсасывающих кабелей к рельсам электрифицированных железных дорог – 10 м;

2) до стрелок и крестовин железнодорожного пути при просадочных грунтах – 20 м;

3) до мостов, труб, тоннелей и других искусственных сооружений – 30 м.

Уменьшение расстояний допускается в отдельных случаях при обосновании и согласовании соответствующими организациями.

21. Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, а также улиц и дорог местного значения, трамвайных путей следует предусматривать:

1) в каналах - при возможности производства строительно-монтажных и ремонтных работ открытым способом;

2) пересечение тепловыми сетями рек, автомобильных дорог, трамвайных путей, а также зданий и сооружений следует предусматривать, как правило, под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 60°(градусов).

3) допускается отступление от нормативных величин при

строительстве/реконструкции участков тепловых сетей в стеснённых условиях согласно приложению А СП 124.13330 при условии согласования с владельцами смежных коммуникаций и/или получения специальных технических условий.

22. В зоне отапливаемых пешеходных переходов следует предусматривать прокладку тепловых сетей в монолитном железобетонном канале, выходящем на 5 м за габарит переходов.

23. Бесканальная прокладка теплопроводов может проектироваться под непроезжей частью УДС, внутри кварталов жилой застройки. Прокладка теплопроводов под проезжей частью автомобильных дорог I - IV категорий, магистральных дорог и улиц допускается в каналах или футлярах.

24. Для трубопроводов тепловых сетей следует предусматривать трубы, разрешённые к применению Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и эксплуатирующей организацией согласно Правилам промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», утверждённым приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 116 от 25 марта 2014 года.

25. При бесканальной прокладке тепловых сетей следует преимущественно применять предварительно изолированные в заводских условиях трубы с пенополиуретановой тепловой изоляцией согласно ГОСТ 30732-2020.

26. Заглубление тепловых сетей от поверхности земли или дорожного покрытия (кроме автомобильных дорог I, II и III категорий) следует принимать не менее:

- 1) до верха перекрытий каналов и тоннелей - 0,5 м;
- 2) до верха перекрытий камер - 0,3 м;
- 3) до верха оболочки бесканальной прокладки - 0,7 м. В непроезжей части допускаются выступающие над поверхностью земли перекрытия камер и вентиляционных шахт для тоннелей и каналов на высоту не менее 0,4 м;
- 4) на вводе тепловых сетей в здание допускается принимать заглубления от поверхности земли до верха перекрытия каналов или тоннелей - 0,3 м и до верха оболочки бесканальной прокладки - 0,5 м;
- 5) при высоком уровне грунтовых вод допускается предусматривать уменьшение величины заглубления каналов и тоннелей и расположение перекрытий выше поверхности земли на высоту не менее 0,4 м, если при этом не нарушаются условия передвижения транспорта.

Статья 22. Особенности размещения объектов системы электроснабжения

1. Проектирование и строительство новых, реконструкция и развитие действующих систем электроснабжения следует осуществлять в соответствии

со «Схемой и программой развития электроэнергетики Республики Башкортостан в части электросетевого комплекса».

При проектировании электроснабжения городского округа необходимо учитывать требования к обеспечению его надёжности в соответствии с категорией электроприёмников согласно СП 256.1325800.2016.

2. Сооружения и коммуникации системы электроснабжения размещаются:

1) на территориях зон инженерной инфраструктуры, производственных и общественно-деловых зон - все виды сооружений;

2) на территориях жилых и рекреационных зон - РП, РТП, СП, ТП; питающие, распределительные линии электропередачи (ПКЛ, РКЛ) напряжением 20,10/0,4 кВ

3) ПП - вблизи воздушных линий электропередачи, преимущественно в охранной зоне существующих ВЛ.

3. На территориях природных зон (за исключением заповедных территорий) допускается строительство объектов системы электроснабжения для обеспечения размещаемых или существующих в границах этих зон объектов капитального строительства с учетом требований природоохранного законодательства.

4. ПС 110, 220 кВ следует проектировать отдельно стоящими наземными сооружениями. При обосновании допускается размещение подземных электроподстанций.

ПС 220 и 110 кВ размещаются на территориях производственных и общественно-деловых зон.

5. При проведении реконструкции и строительстве новых источников электроснабжения необходимо предусматривать сооружение кабельных коллекторов, обеспечивающих выпуск мощности от этих источников на напряжении 10 - 20 кВ.

6. Запрещается использование ж/б опор в городе на «красных линиях» и дворовых территориях при проектировании и строительстве новых кварталов.

7. Для предотвращения вынужденных наездов транспортных средств на опоры ВЛ, устанавливаемые в пределах УДС, их следует ограждать в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

8. Прохождение ВЛ над зданиями и сооружениями, как правило, не допускается. Допускается прохождение ВЛ над производственными зданиями и сооружениями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии со строительными нормами и правилами пожарной безопасности зданий и сооружений с кровлей из негорючих материалов.

9. Проектирование РП, РТП, СП, ТП должно осуществляться в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 256.1325800 и соответствующих санитарных и противопожарных норм.

10. Расстояние от отдельно стоящих РП, РТП, СП и ТП напряжением 10 - 20 кВ до окон жилых и общественных зданий следует принимать при выполнении мер по шумозащите не менее 10 м, а до зданий медицинских

организаций - не менее 15 м.

11. В общественных зданиях, за исключением общежитий, спальных корпусов больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждениях, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, профессиональных образовательных организациях и тому подобное разрешается размещение встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций, в том числе КТП, при условии соблюдения требований пункта 7.1.15 ПУЭ соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований.

В жилых зданиях в исключительных случаях допускается размещение встроенных и пристроенных подстанций с использованием сухих трансформаторов по согласованию с органами государственного надзора, при этом в полном объеме должны быть выполнены санитарные требования по ограничению уровня шума и вибрации в соответствии с действующими стандартами.

12. Для выполнения эксплуатационных и противопожарных требований к РП, СП и ТП требуется автомобильный подъезд.

13. Линии электропередачи всех напряжений выполняются в подземном исполнении и в исключительных случаях, описанных в части 15 статьи 17 настоящих Нормативов, могут выполняться в воздушном исполнении.

14. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприёмники коттеджей и квартир блокированных жилых домов относятся к III категории. По требованию застройщика категория надежности может быть повышена при условии резервирования по сети 0,38 кВ от рядом расположенных однострансформаторных ТП или применения двухлучевых линий 10 кВ с двухтрансформаторными ТП.

15. Трассы ВЛ и КЛ должны проходить в границах красных линий УДС и технических коридоров инженерных коммуникаций, вне пределов земельных участков, находящихся в частной собственности.

В стеснённых условиях в существующей застройке допускается в исключительных случаях прохождение трасс ВЛ и КЛ по территории частной собственности по согласованию с землепользователями (мена, установление частного сервитута и другое) и с обеспечением беспрепятственного доступа для подъезда к опорам ВЛ обслуживающего автотранспорта и прокладки КЛ.

16. В границах участка, как правило, следует прокладывать электрические сети только данного участка. Допускается прокладка в границах участка электрических сетей, не относящихся к данному участку, при согласии всех заинтересованных сторон, включая энергоснабжающую организацию.

17. Все объекты, отнесенные по надежности электроснабжения к I категории, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, угрозу для безопасности государства,

значительный материальный ущерб, расстройство сложного технологического процесса, нарушение функционирования особо важных элементов коммунального хозяйства, объектов связи и телевидения, должны быть оснащены резервными автономными источниками электроэнергии.

Статья 23. Особенности размещения объектов системы газоснабжения

1. Проектирование и строительство новых, реконструкция и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со «Схемой газоснабжения ГО г. Уфа РБ на период до 2033 года» и «Схемой газоснабжения и газификации Республики Башкортостан».

2. Система газоснабжения проектируется в соответствии с СП 62.13330 как многоступенчатая, состоящая из газораспределительных сетей четырех категорий давления:

1) высокого давления I категории: более 0,6 МПа и менее 1,2 МПа включительно;

2) высокого давления II категории: более 0,3 МПа и менее 0,6 МПа включительно;

3) среднего давления III категории: более 0,1 0,005 МПа и менее 0,3 МПа включительно;

4) низкого давления IV категории: до 0,1 0,005 МПа включительно.

3. Газораспределительная сеть проектируется таким образом, чтобы обеспечить давление газа во внутренних газопроводах и перед газоиспользующими установками, необходимое для устойчивой работы этих установок, но не превышающее значений, указанных в таблице 23.

Таблица 23 – Величины давления газа во внутренних газопроводах

№ п/п	Потребители газа	Давление газа (МПа)
1.	Производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства	до 1,2 включительно (для природного газа) до 1,6 включительно (для СУГ)
2.	Производственные здания прочие	до 0,6 включительно
3.	Бытовые здания производственного назначения отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и строенные в эти здания. Отдельно стоящие общественные здания производственного назначения	до 0,3 включительно
4.	Административные и бытовые здания, не вошедшие в пункт 3 таблицы	до 0,005 включительно
5.	Котельные :	

№ п/п	Потребители газа	Давление газа (МПа)
5.1.	отдельно стоящие	до 0,6 включительно
5.2.	пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий	до 0,6 включительно
5.3.	пристроенные, встроенные и крышные общественных, административных и бытовых зданий	до 0,005 включительно
5.4.	пристроенные и крышные жилых зданий	до 0,005 включительно
6.	Общественные (в том числе административные) здания (кроме зданий, в которых установка газового оборудования не допускается) и складские здания	до 0,005 включительно
7.	Жилые здания	до 0,005 включительно

4. Расчёт пропускной способности проектируемых газовых сетей и производительности сооружений осуществляется по каждой ступени газораспределительной сети (по давлению) на перспективный максимальный часовой расход газа с учетом резерва 15 - 20%.

5. В районах жилой многоквартирной застройки допускается использование газа:

1) в медицинских организациях в технологических помещениях (лабораториях, прачечных, основных и резервных котельных и другое), размещаемых в отдельно стоящих зданиях.

2) на источниках тепло- и энергоснабжения.

6. Использование газа на кухнях детских дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, в буфетах и кафе театров и кинотеатров не допускается.

7. При проведении комплексной реорганизации территории микрорайонов и кварталов многоквартирной жилой застройки подача газа в не подлежащие сносу существующие газифицированные жилые дома, как правило, сохраняется, при этом предусматривается подключение жилых домов, оборудованных газовыми водонагревателями, к системе централизованного горячего водоснабжения.

При значительном объёме сноса газифицированных жилых домов и объектов коммунально-бытового и общественного назначения допускается при соответствующем технико-экономическом обосновании предусматривать демонтаж всего газоиспользующего оборудования в сохраняемых объектах (замена газовых плит на электрические, подключение к централизованной системе теплоснабжения) с ликвидацией газовых сетей и сооружений на территории микрорайона.

8. Газопроводы и подключённые к ним сооружения в пределах территориальных зон следует размещать с учётом требований ГОСТ Р 55472-

2019.

9. Допускается сохранение и проведение реконструкции существующих газопроводов высокого давления I категории на территории зон жилой застройки и газопроводов высокого давления I и II категории на территории зон общественно-деловой застройки при условии установления технических зон инженерных коммуникаций для обеспечения безопасности населения и застройки при эксплуатации этих газопроводов.

10. При разработке градостроительной документации следует предусматривать вынос существующих транзитных газопроводов из границ зон специального назначения (кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов размещения отходов потребления и прочего).

11. Газоснабжение жилых домов, предприятий коммунально-бытового обслуживания населения и общественных объектов непромышленного назначения предусматривается по газораспределительной сети низкого и среднего давления; коммунальных и производственных объектов, источников выработки тепловой и электрической энергии, АГНКС - по сети среднего давления, высокого давления I и II категорий.

12. Строительство новых надземных и наземных уличных распределительных газопроводов на территории жилых, в том числе зон индивидуальной (одноквартирной) застройки, общественно-деловых и рекреационных зон не разрешается за исключением случаев, перечисленных в настоящей статье.

На территории производственных предприятий допускается надземный способ прокладки газопроводов в соответствии с требованиями СП 18.13330 и СП 62.13330. Транзитную прокладку распределительных газопроводов через территории производственных предприятий (при отсутствии возможности иной прокладки) можно предусматривать для газопроводов давлением до 0,6 МПа при условии обеспечения постоянного доступа на эти территории представителей организации, эксплуатирующей данный газопровод.

По пешеходным и автомобильным мостам, построенным из негорючих материалов, разрешается прокладка газопроводов давлением до 0,6 МПа. Прокладка газопроводов по пешеходным и автомобильным мостам, построенным из горючих материалов, не допускается.

13. При выборе технологий реконструкции подземных газопроводов преимущество следует отдавать бестраншейным методам проведения работ. Реконструкцию газопровода путём открытой прокладки нового газопровода, включая прокладку методом наклонно-направленного бурения, осуществляют по нормам, установленным для нового строительства.

Минимальные расстояния от реконструируемого газопровода до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать по таблицам 20, 21.

14. ГРП следует размещать по нормам противопожарной безопасности:

- 1) в отдельно стоящих одноэтажных зданиях - все виды;

2) в пристройках к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям - ГРП при входном давлении до 0,6 МПа включительно. ГРП с входным давлением газа свыше 0,6 МПа могут пристраиваться к указанным зданиям, если использование газа такого давления необходимо по условиям технологии;

3) встроенными в одноэтажные производственные здания или котельные - ГРП при входном давлении до 0,6 МПа включительно. Размещение ГРП в подвальных и цокольных этажах не допускается;

4) на покрытиях газифицируемых производственных зданий - ГРП при входном давлении до 0,6 МПа включительно;

5) на открытых ограждённых площадках под навесом на территории промышленных предприятий - все виды.

15. ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

16. ГРПШ следует размещать:

1) на отдельно стоящих опорах - любые ГРПШ.

2) на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены - ГРПШ с входным давлением до 0,6 МПа включительно, в том числе:

а) на наружных стенах зданий жилого, общественного и коммунально-бытового назначения независимо от степени их огнестойкости и класса пожароопасности - ГРПШ с входным давлением до 0,3 МПа при расходе газа до 50 куб.м/ч;

б) на наружных стенах зданий жилого, общественного и коммунально-бытового назначения по нормам пожарной безопасности - ГРПШ с входным давлением до 0,3 МПа при расходе газа до 400 куб.м/ч;

в) на наружных стенах зданий промышленного и производственного назначения (в том числе общественных и коммунально-бытовых), источников тепло- и энергоснабжения, действующих ГРП по нормам пожарной безопасности - ГРПШ с входным давлением до 0,6 МПа включительно.

17. В жилых и общественных функциональных зонах отдельно стоящие ГРП следует размещать в зоне озеленения.

Размещение отдельно стоящих ГРШ на территории участков жилой застройки не допускается. Допускается размещение ГРПШ на территории участков объектов общественного, коммунального и производственного назначения, входящих в границы жилого района, микрорайона, при обеспечении ограниченного доступа на объект.

18. При размещении части технологического оборудования ГРП вне зданий установка ограждения ГРП обязательна. Для ГРП, ГРПБ и ШРП рекомендуется предусмотреть установку ограждения в пределах его охранной зоны.

19. При размещении отдельно стоящих, пристроенных и встроенных ГРП, узлов учёта расхода газа, крановых узлов следует предусмотреть подъездные пути с твёрдым покрытием для транспорта, в том числе аварийных и пожарных машин.

20. При проектировании распределительных газопроводов следует руководствоваться ГОСТ Р 55472-2019, ГОСТ Р 56290-2014, СП 62.13330, СП 18.13330, СП 42-101-2003, СП 42-102-2004.

21. Размещение объектов любого функционального назначения по отношению к существующим магистральным газопроводам и технологически связанных с ними сооружениями должно осуществляться с соблюдением требований СП 36.13330.

Минимальные расстояния от магистральных газопроводов и технологически связанных с ними сооружений до жилых, общественно-деловых, производственных и рекреационных зон, зон сельскохозяйственных угодий, отдельных промышленных, коммунальных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений, объектов транспортной инфраструктуры следует принимать согласно пунктам 7.15, 7.16 и 8.2.6 СП 36.13330, при этом расстояния до дороги межрегионального значения и магистральных городских улиц и дорог, а также искусственных сооружений на них (мостов, эстакад, тоннеле) следует принимать как до дорог I-III категории, до улиц и дорог местного значения – как до дорог IV-V категории.

Статья 24. Особенности размещения объектов системы нефте- и нефтепродуктоснабжения

1. На территории ГО г. Уфа РБ допускается строительство новых нефтепродуктопроводов II класса; капремонт действующих сохраняемых участков нефте-, нефтепродуктопроводов I класса без изменения их технических параметров.

Проекты реконструкции магистральных нефтепроводов и продуктопроводов должны быть выполнены с учётом требований, обусловленных прохождением трубопроводов в границах города.

2. Не допускается строительство новых магистральных нефтепроводов и продуктопроводов.

3. Размещение новых нефтепродуктопроводов II класса осуществляется в соответствии с СП 125.13330.

4. Трассы нефтепродуктопроводов следует прокладывать, как правило, в границах производственных функционально-планировочных образований.

По территории жилых функционально-планировочных образований прокладка нефтепродуктопроводов не допускается. По территории общественных зон допускается прокладка нефтепродуктопроводов II класса при условии, что рабочее давление не должно превышать 1,2 МПа, а участок трубопровода будет уложен в защитном кожухе.

5. Прокладку нефтепродуктопроводов следует предусматривать подземной с минимальным числом пересечений инженерными коммуникациями и УДС.

Не допускается надземная прокладка нефтепродуктопроводов (на опорах,

эстакадах), а также в каналах и тоннелях.

6. Расстояния от нефтепродуктопроводов до зданий, сооружений и инженерных сетей следует принимать в зависимости от условий прохождения трассы и необходимости обеспечения безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 24.

Таблица 24. – Расстояния от нефтепродуктопроводов до зданий, сооружений и инженерных сетей*

№ п/п	Здания и сооружения	Минимальные расстояния по горизонтали в свету, метров
1	Общественные здания и сооружения; жилые здания в три этажа и более	50,0
2	Жилые здания в один и два этажа, автозаправочные станции; электроподстанции; кладбища; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной связи; телевизионные башни; склады различного назначения	20,0
3	Территории промышленных предприятий; индивидуальные гаражи при числе боксов свыше 20; путепроводы железных и автомобильных дорог; канализационные сооружения	15,0
4	Железные дороги общей сети и автодороги I, II, III категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод; индивидуальные гаражи при числе боксов менее 20	10,0
5	Железные дороги промышленных предприятий и автомобильные дороги IV и V категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие нежилые и подсобные строения	5,0
6	Мосты железных и автомобильных дорог с пролётом свыше 20 м (при прокладке трубопроводов ниже мостов по течению)	75,0
7	Водопроводные насосные станции; устья артезианских скважин; очистные сооружения водопроводных сетей	30,0
8	Воздушные линии электропередачи, параллельно которым прокладывается (перекладывается) трубопровод	5,0 – от заземлителя или подземной части (фундаментов) опор ВЛ до 35 кВ; 10 – то же, ВЛ 110-220 кВ
9	Инженерные сети, параллельно которым прокладывается трубопровод:	

№ п/п	Здания и сооружения	Минимальные расстояния по горизонтали в свету, метров
	водопровод, канализация, теплопроводы, кабели связи	5,0
	газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы	2,8

*Примечания:

1. Расстояния, указанные в таблице, следует принимать: для жилых и общественных зданий и сооружений, индивидуальных гаражей, отдельных промышленных предприятий, сооружений водопровода и канализации, артезианских скважин - от границ отведённых им территорий с учётом их развития; для железных и автомобильных дорог всех категорий - от подошвы насыпи земляного полотна или бортового камня; для всех мостов - от подошвы конусов; для ВЛ при сближении их с немагистральными трубопроводами - от заземлителя и подземной части (фундаментов) опор ВЛ, с магистральными трубопроводами - от крайних проводов при неотклонённом положении.

2. При соответствующем технико-экономическом обосновании допускается сокращать приведённые в графах 2 и 3 (кроме жилых зданий) расстояния от трубопровода не более чем на 30% при условии, что трубопровод I класса следует прокладывать в защитном кожухе, концы которого выводятся на 20 м за пределы проекции защищаемой застройки на трубопровод, а трубопровод II класса - при условии отнесения его к I классу.

3. Допускается прокладка трубопроводов II класса на расстоянии не менее 30 м от общественных и жилых зданий, приведённых в графе 1, при условии укладки их в местах приближения (от 50 до 30 м) в защитном кожухе.

4. В стеснённых условиях трассы при параллельном следовании ВЛ, а также в местах пересечения ВЛ с магистральными нефте- и нефтепродуктопроводами допускаются расстояния по горизонтали от заземлителя и подземной части (фундамента) опор ВЛ до трубопроводов не менее 5,0 м для ВЛ до 35 кВ, 10,0 метров - для ВЛ 110 - 220 кВ и 15,0 м - для ВЛ 500 кВ.

7. Допускается прокладывать в одной траншее два и более трубопровода при условии, что суммарное сечение их не должно превышать 0,2 кв.м.

8. При прокладке в одной траншее одновременно двух и более трубопроводов расстояния между ними в свету должны быть:

1) не менее 0,4 м - для труб условным диаметром до 180 мм включительно;

2) не менее 0,8 м - для труб условным диаметром 200 мм и более.

9. Не допускается прокладка нефтепроводов и нефтепродуктопроводов на всех мостах.

10. Переходы трубопроводов через водные преграды следует проектировать в соответствии с требованиями СП 36.13330.

11. На территории производственных функциональных образований допускается размещение надземных узлов запорной и регулирующей арматуры, учёта количества нефтепродукта, пуска и приёма разделительных, очистных устройств и средств диагностики, устанавливаемых на подземном трубопроводе на специально обустроенных огороженных площадках.

12. Размещение объектов любого функционального назначения по отношению к существующим магистральным нефтепроводам и продуктопроводам и технологически связанным с ними сооружениям должно осуществляться с соблюдением требований СП 36.13330.

Минимальные расстояния от магистральных нефтепроводов и продуктопроводов и технологически связанных с ними сооружений до жилых, общественно-деловых, производственных и рекреационных зон, зон сельскохозяйственных угодий, отдельных промышленных, коммунальных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений, объектов транспортной инфраструктуры следует принимать согласно пунктам 7.15, 7.16 и 8.2.6 СП 36.13330, при этом расстояния до дорог межрегионального значения и магистральных городских улиц и дорог, а также искусственных сооружений на них (мостов, эстакад, тоннеле) следует принимать как до дорог I-III категории, до улиц и дорог местного значения – как до дорог IV-V категории.

13. Ширина технической зоны для проведения капитального ремонта магистральных подземных нефте- и продуктопроводов устанавливается в соответствии с СН 452-73:

- 1) 20 м - для трубопроводов диаметром до 426 мм включительно;
- 2) 23 м - для трубопроводов диаметром более 426 мм и до 720 мм включительно.

14. Ширина технической зоны при строительстве, реконструкции двух и более параллельных магистральных подземных трубопроводов увеличивается на расстояние между осями крайних трубопроводов.

15. Земельные участки для размещения запорной арматуры подземных магистральных трубопроводов следует принимать размерами не более 10,0x10,0 м каждый.

Статья 25. Особенности размещения объектов информатики и связи

1. Все виды сооружений систем информатики и связи размещаются на территориях зон инженерной инфраструктуры, производственных, общественно - деловых и жилых зон.

2. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

3. Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует проектировать внутри квартала или микрорайона населённого пункта в зависимости от градостроительных условий.

Размер СЗЗ для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчётов рассеивания

загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натуральных исследований и измерений.

4. Почтамты, городские и районные узлы и отделения связи, предприятия Роспечати следует проектировать в зависимости от градостроительных условий.

Городские отделения связи, укрупнённые доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

5. Расстояния от зданий городских почтамтов, городских и районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, медицинских организаций следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий - не менее 25 м.

6. Прижелезнодорожные почтамты и отделения перевозки почты следует проектировать при железнодорожных станциях с устройством почтовых железнодорожных тупиков, почтовых платформ и возможностью въезда (выезда) на пассажирские платформы.

7. Отделения перевозки почты при аэропортах должны размещаться на служебно-технической территории аэропорта вблизи пассажирского перрона с устройством въезда (выезда) на стоянку самолётов.

8. Оптические кабели от опорной АТС или точки подключения до оптического кросса АЦК следует прокладывать в соответствии с нормами технологического проектирования РД 45.120-2000.

9. Для установки ОРШ необходимо выделять помещение на первом этаже жилых и общественных зданий с подвалом для ввода кабелей, в центре нагрузки, по возможности в техническом помещении или в серверной.

Габариты шкафа (ВхШхГ) составляют 2100х1300х450 мм.

10. Базовые станции сотовой подвижной связи могут размещаться:

1) в помещениях существующих объектов связи (АМТС, АТС, РТПС, РРС и другое); оборудование может располагаться в отдельных помещениях или совместно с другой аппаратурой связи, если не нарушаются требования СНиП и ВНТП. При этом антенные устройства размещаются на существующих опорах или на специальных металлоконструкциях, устанавливаемых на крышах или стенах зданий;

2) в помещениях производственных, административных, жилых и общественных зданий. Антенные устройства размещаются на специальных металлоконструкциях на крыше и стенах зданий, на существующих опорах, высотных сооружениях (антенных и осветительных опорах, дымовых трубах и другое) либо предусматривается строительство новых опор. Оборудование базовой станции (за исключением антенн) может размещаться:

а) в выгораживаемом или встроенном помещении (чердака, технического этажа, машинного отделения лифта или любого этажа здания);

б) в существующем помещении (чердака, технического этажа, любого этажа здания, подвала);

3) в специальных контейнерах-аппаратных, которые устанавливаются либо на территории действующих объектов связи вблизи существующих опор (антенные устройства при этом устанавливаются на этих опорах), либо на крыше существующих зданий (антенные устройства при этом располагаются на специальных металлоконструкциях на крыше или стенах зданий), либо в любом удобном месте, согласованном в установленном порядке (антенные устройства устанавливаются на вновь строящейся опоре или на металлоконструкциях, закреплённых к контейнеру);

4) миниатюрные базовые станции - на внутренних и наружных стенах помещений; на специальных подставках, установленных на полу; на столбах.

11. Выбор мест размещения базовых станций на стадии проекта или рабочего проекта проводится в соответствии с разработанным на стадии обоснования инвестиций ЧТП. Отклонение конкретного места установки базовой станции от расчёта ЧТП должно быть не более $0,25 R$, где R - расчётно-максимальный радиус зоны обслуживания данной базовой станции. После определения конкретного места размещения базовой станции необходимо получить разрешение на использование радиочастот в установленном порядке.

12. Выбор мест размещения передающих антенн базовых станций по условиям охраны окружающей среды от электромагнитных излучений следует производить с учетом требований СанПиН 2.2.4/2.1.8.055.

13. Размещать антенны рекомендуется на отдельно стоящих опорах и мачтах. Антенны могут быть размещены на зданиях на высоте не менее 1,5 м над крышей при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт и на высоте не менее 5,0 м при эффективной излучаемой мощности от 1000 Вт до 5000 Вт.

14. При размещении антенно-мачтовых сооружений необходимо учитывать зоны размещения существующих и проектируемых инженерных коммуникаций и объекты размещения улично-дорожной сети в красных линиях (дорожное полотно, тротуары, остановки общественного транспорта, эстакады, тоннели, надземные и подземные пешеходные переходы и так далее), с учётом перспективной застройки.

15. Передающие антенны базовых станций необходимо размещать за границами территорий школ, ДОУ, детских и спортивных площадок. Допускается размещение передающих антенно-мачтовых сооружений на крышах жилых, общественных и других зданий при соблюдении норм безопасности и согласования собственников зданий и сооружений

16. Владелец антенно-мачтовых сооружений обязан уведомить Управление Роспотребнадзора в Республике Башкортостан о вводе объекта в эксплуатацию и указать его параметры (высота установки, рабочая мощность передатчика, угол направления излучения к горизонту и азимут излучения), адрес установки, размеры технической территории и минимальное расстояние от оси излучения антенны до ближайшего строения, параметры размещения антенных устройств).

17. Места размещения антенно-мачтовых сооружений необходимо

согласовать с Главархитектурой.

18. Размещение станций проводного вещания должно производиться согласно схемам развития сетей проводного вещания, разрабатываемым в соответствии с Генеральным планом ГО г. Уфа РБ.

19. Станции проводного вещания (ОУС, БС, СРТУ) необходимо размещать в центре нагрузки, встроенными в жилые или общественные здания, на первых или нежилых верхних технических этажах.

20. Размещение ЗТП следует предусматривать в помещениях на первом этаже жилых зданий с организацией входа непосредственно с улицы.

21. Для жилого района или нескольких микрорайонов предусматривается объединённый диспетчерский пункт, где собирается информация о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в районе, группе микрорайонов или кондоминиуме.

Диспетчерские пункты, как правило, следует размещать в центре обслуживаемой территории, в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

22. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций, на территории жилого района, принимается по таблице 25.

Таблица 25. – Вид использования участков, занятых объектами и линиями связи и общими коллекторами для подземных коммуникаций

Наименования объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	Охранная зона городского коллектора - по 5 м в каждую сторону от края коллектора. Охранная зона оголовка вентшахты коллектора в радиусе 15 м	Озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	Охранная зона 50 м в обе стороны луча	Мёртвая зона
Объекты телевидения	Охранная зона $d = 500$ м	Озеленение
Автоматические телефонные станции	Расстояние от АТС до жилых зданий – 30 м	Проезды, площадки, озеленение

23. Линии связи рекомендуется размещать исключительно в подземном варианте и с учётом утверждённых Правил производства работ, влекущих нарушение благоустройства на территории ГО г. Уфа РБ.

24. Бронированные кабели связи не допускается прокладывать в коллекторах малого сечения (сцепках). Бронированные оптические кабели прокладываются непосредственно в грунт.

Прокладка небронированных оптических кабелей связи в канале кабельной канализации, занятом кабелями с металлическими жилами и оптическими бронированными кабелями, должна предусматриваться в

предварительно проложенных защитных полиэтиленовых трубах.

25. На соединительных линиях сетей связи допускается с учётом местных условий применение радиорелейных линий связи.

26. Колодцы ККС устанавливаются под пешеходной частью улицы в местах изменения прямолинейного направления канализации, на пересечении улиц. Запрещается располагать колодцы у входа в жилое, общественное или производственное здание.

Расстояния между колодцами кабельной канализации не должны превышать 150 м, а при прокладке кабелей ТПП с количеством пар 1400 и выше - до 120 м.

27. При пересечении с железными дорогами расстояние от подошвы рельса до верха защитной трубы принимать не менее 3,0 м.

28. При сближениях и пересечениях трассой кабеля воздушных линий связи прокладка кабеля должна производиться на расстоянии не менее 1 м от опор, подпор и оттяжек. При невозможности соблюдения указанного расстояния в стеснённых условиях необходимо предусматривать защиту кабеля от механических повреждений в виде покрытия его кирпичом или бетонными плитами в охранной зоне линии.

29. Прокладка кабелей проводного вещания в каналах одного блока кабельной канализации совместно с кабелями связи с металлическими жилами допускается при следующих условиях:

- 1) в отдельном канале на протяжении всей трассы;
- 2) номинальное напряжение кабельной линии проводного вещания не должно превышать 240 В;
- 3) длина участка параллельной прокладки кабелей сетей проводного вещания в кабельной канализации и кабелей связи, размещаемых в смежных каналах, не должна превышать 2 км для экранированного кабеля проводного вещания и 3 км - для экранированного и бронированного кабеля проводного вещания;
- 4) отсутствие в смежном канале кабелей связи с использованием систем с частотным разделением каналов.

30. Для прокладки сетей кабельного телевидения между зданиями предусматривается строительство отдельной канализации.

31. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

Земельный участок должен быть благоустроен, озеленён и ограждён.

32. Размещение линий связи следует осуществлять в границах красных линий УДС и технических зонах инженерных коммуникаций.

В существующей застройке со стеснёнными условиями в исключительных случаях допускается прохождение линий связи по территории частной собственности по согласованию с землепользователями с установлением частного сервитута и обеспечением беспрепятственного доступа

для прокладки и обслуживания кабельной линии.

Статья 26. Особенности размещения коммуникационных коллекторов

1. Коммуникационные коллекторы размещаются на территориях зон инженерной инфраструктуры, производственных, общественно-деловых и жилых зон.

2. При проектировании коллекторов следует руководствоваться СТО НОСТРОЙ 2.16.65-2012 и СП 265.1325800.2016 «Коллекторы коммуникационные. Правила проектирования и строительства».

3. Проектирование коллектора необходимо осуществлять с учётом схем развития коллекторов города и схем инженерных сетей, увязанных с перспективными планами размещения объектов жилищного, культурно-бытового и иного назначения.

4. В коллекторе для инженерных коммуникаций допускается совместная прокладка теплопроводов, водопроводов, электрических кабелей, кабелей связи, трубопроводов сжатого воздуха с рабочим давлением не более 1,6 МПа и холодопроводов в любом сочетании, а также кабелей инженерного оборудования коллектора.

5. В коллекторе не допускается совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие вещества, с кабельными линиями.

6. Размещение диспетчерской службы с пультом управления, сигнализации и контроля за работой технологического оборудования коллектора и эксплуатационным персоналом коллектора следует предусматривать в диспетчерском пункте, который располагается, как правило, в отдельно стоящем здании вблизи трассы коллектора.

7. Коллектор прокладывается преимущественно вдоль УДС, в том числе под проезжей частью. Вентиляционные оголовки и киоски размещаются, как правило, на газонах и в зелёных зонах. Электрощитовая коллектора на поверхности земли размещается, как правило, над одной из камер коллектора с устройством входа в помещение электрощитовой через дверь непосредственно снаружи.

Размещение наземных сооружений коллектора под существующей и перспективной проезжей частью УДС не допускается.

8. Расстояние от вентиляционного оголовка или вентиляционного киоска с аварийным выходом до хранилищ нефти и газа, складов лесоматериалов и других пожароопасных и взрывоопасных объектов должно быть не менее 50 м, до головки трамвайного рельса - не менее 2,0 м.

Статья 27. Особенности размещения объектов снегоудаления

1. Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с

территории ГО г. Уфа РБ, в том числе загрязнённого снега с улично-дорожной сети, следует предусматривать специализированные сооружения - снегоприёмные пункты.

2. Снегоприёмные пункты могут быть в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт.

3. Проектирование снегоприёмных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008 «Рекомендации по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», утверждённого 28.12.2005 ФГУП «НИИ ВОДГЕО», а также нормативных документов в области охраны окружающей среды.

4. Количество снегоприёмных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

- 1) обеспечения оперативности работ по вывозу снега;
- 2) минимизации транспортных расходов при вывозке снега;
- 3) объёмов снега, подлежащего вывозу;
- 4) пропускной способности канализационных коллекторов и мощности очистных сооружений;
- 5) обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

5. Не допускается размещение «сухих» снегосвалок в водоохраных зонах водных объектов, на поверхности ледяного покрова и водосборной территории водного объекта, а также над подземными инженерными сетями.

6. Размер СЗЗ от снегоприёмных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 м.

7. Участок, отведённый под «сухую» снегосвалку, должен иметь твёрдое покрытие; обваловку по всему периметру, исключающую попадание талых вод на рельеф; водосборные лотки и систему транспортировки талой воды на локальные очистные сооружения; ограждение по всему периметру; контрольно-пропускной пункт.

8. На участке снегоплавильных шахт размещается снегоплавильная камера, буферная площадка, площадка для временного складирования осадка, площадка временного ожидания автотранспорта, одноэтажное производственно-бытовое здание. Возможен вариант организации участка без площадки для временного складирования осадка.

9. Участок для размещения снегоплавильных шахт следует размещать на расстоянии не далее 150 м от приёмника талой воды.

10. Участок для размещения снегоплавильных шахт должен иметь выезд на городскую улично-дорожную сеть, обеспечивающую двухполосное движение в каждую сторону.

11. Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки (парковки) автотранспорта или для иных целей.

Статья 28. Особенности размещения объектов инженерной инфраструктуры на территории малоэтажной жилой застройки (включая территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд)

1. Наружные сети и сооружения инженерной инфраструктуры следует проектировать в соответствии с требованиями соответствующих отраслевых разделов настоящих Нормативов.

В случае наличия на прилегающих территориях технических, СЗЗ объектов инженерной инфраструктуры, ЗСО и санитарно-защитных полос источников питьевого водоснабжения расстояния до жилой застройки следует принимать в соответствии с соответствующими требованиями настоящих Нормативов.

2. Тепловые и газовые сети, трубопроводы водопровода и канализации, как правило, должны прокладываться за пределами проезжей части дорог. В отдельных случаях допускается их прокладка без устройства колодцев по территории частных участков при согласовании с эксплуатирующими организациями и владельцами участков. В зоне прокладки инженерных сетей запрещается посадка деревьев и кустарников.

3. Схемы теплогазоснабжения малоэтажной застройки разрабатываются на основе планировочных решений застройки с учётом требований статьи 21 настоящих Нормативов.

Теплогазоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным - от поквартирных генераторов автономного типа, так и централизованным - от существующих или вновь проектируемых котельных (ГРП), с соответствующими инженерными коммуникациями. В районах малоэтажной застройки рекомендуется проектировать системы децентрализованного теплоснабжения с использованием природного газа по ГОСТ 5542-78, как наиболее эффективного единого энергоносителя, обеспечивающего работу теплогенераторов автономного типа, устанавливаемых у каждого владельца дома, квартиры или в объектах социальной сферы частного владения.

Централизованное теплоснабжение следует проектировать в исключительных случаях при наличии в районе строительства или вблизи от него существующих централизованных систем и возможности обеспечения от них тепловых и газовых нагрузок нового строительства (без реконструкции или с частичной реконструкцией этих систем).

4. Проектирование газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями статьи 23 настоящих Нормативов. По территории малоэтажной застройки не допускается прокладка газопроводов высокого давления.

5. На территории индивидуальной (одноквартирной) жилой застройки, в том числе на территориях, предназначенных для ведения садоводства и огородничества, газопроводы должны прокладываться за

пределами проезжей части местных улиц и проездов.

6. В стеснённых условиях на территории существующих поселков индивидуальной (одноквартирной) застройки, в том числе на территориях, предназначенных для ВГСО, допускается прокладка газопровода под проезжей частью местных улиц и проездов и по территории земельных участков жилых домов, находящихся в частной собственности, по согласованию с землепользователями (мена, установление частного сервитута и другое) и с обеспечением беспрепятственного доступа для прокладки и обслуживания газопровода.

7. Водоснабжение для многоквартирных домов на территории малоэтажной застройки следует проектировать от централизованных систем.

В районах, где отсутствует централизованная система водоснабжения, следует проектировать устройство артезианских скважин и головных сооружений водопровода (резервуары, водонапорные башни, насосные станции, очистные сооружения) с обеспечением зон санитарной охраны источников водоснабжения.

В отдельных случаях допускается устраивать автономное водоснабжение для одно-, двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

8. Наружные сети и сооружения водопровода следует проектировать в соответствии с требованиями статьи 18 настоящих Нормативов.

Минимальное расстояние в свету от уличной сети водопровода до фундаментов зданий должно составлять 5 м. В отдельных случаях допускается уменьшение этого расстояния до 3 м при условии выполнения соответствующих мероприятий для защиты фундаментов зданий и сооружений (прокладка в футлярах, железобетонной обойме и тому подобное) и их согласования с эксплуатирующей организацией.

Расстояние от ввода водопровода, прокладываемого по территории жилого участка, до зданий, расположенных на данном участке, должно быть не менее 3 м.

9. Расход воды на полив приквартирных участков малоэтажной застройки должен приниматься до 10 л/м в сутки; при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счётчиков.

10. Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации. Как временная мера до строительства систем водоотведения различной степени централизации – при наличии подключения к водонепроницаемым септикам с регулярным вывозом отходов спецавтотранспортом.

11. Выбор схемы канализования малоэтажной застройки определяется с учётом наличия существующей системы канализации в рассматриваемом районе, позволяющей принять дополнительный расход сточных вод от проектируемой территории малоэтажной застройки, требований санитарных, природоохранных и административных органов, а также планировочных

решений застройки.

При отсутствии существующей канализации следует проектировать новую систему канализации (со всеми необходимыми сооружениями, в том числе очистными) в соответствии с заключениями органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Государственного экологического надзора и других заинтересованных организаций.

12. Наружные сети и сооружения канализации следует проектировать в соответствии с требованиями статьи 19 настоящих Нормативов.

13. На территории посёлков индивидуальной (одноквартирной) застройки сети канализации должны прокладываться за пределами проезжей части местных улиц и проездов. В стеснённых условиях на территории существующих поселков индивидуальной (одноквартирной) застройки, в том числе на территориях, предназначенных для ВГСО, допускается прокладка сетей канализации под проезжей частью местных улиц и проездов и по территории земельных участков жилых домов, находящихся в частной собственности согласованию с землепользователями и с обеспечением беспрепятственного доступа для прокладки и обслуживания сетей канализации.

14. Расстояние от дворовой сети канализации, прокладываемой по территории участка до домов, расположенных на данном участке, должно быть не менее 2 м.

При применении децентрализованной системы водоснабжения с забором воды из шахтного колодца или индивидуальной скважины расстояние от источников водоснабжения до локальных очистных сооружений канализации должно быть не менее 50 м, а при направлении движения грунтовых вод в сторону водоисточника минимальное расстояние до указанных сооружений должно быть обосновано гидродинамическими расчётами.

15. В отдельных случаях, при соответствующем обосновании и согласовании с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора и другими заинтересованными организациями, допускается проектировать для одного или нескольких многоквартирных зданий устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 15 куб. м/сут.

16. Для одно-, двухквартирных жилых домов допускается предусматривать устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 м/сут.

17. Устройство выгребов для канализования малоэтажной застройки, в том числе коттеджей, не допускается.

18. Систему дождевой канализации малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с требованиями статьи 20 настоящих Нормативов.

19. Электроснабжение малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии со статьёй 22 настоящих Нормативов.

Сеть 0,35 кВ следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвлённой схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однотрансформаторными подстанциями.

Трассы воздушных и кабельных линий 0,35 кВ должны проходить вне пределов приквартирных участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

Требуемые разрывы следует принимать в соответствии с таблицей 22 настоящих Нормативов.

20. На территории малоэтажной застройки следует проектировать системы городской телефонной связи, радиотрансляции, городского кабельного телевидения, пожарной и охранной сигнализации в соответствии с требованиями статей 25, 26 настоящих Нормативов.

Необходимость дополнительных систем связи и сигнализации определяется заказчиком и оговаривается в задании на проектирование.

Статья 29. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и территории ГО г. Уфа РБ объектами инженерной инфраструктуры и показатели обеспеченности объектами местного значения

1. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения и территории объектами инженерной инфраструктуры выражается в следующих показателях:

1) расчётных показателях, используемых для определения объёмов потребления инженерных ресурсов с учётом планируемых мероприятий по ресурсосбережению, объёмов водоотведения городских и поверхностных сточных вод, ёмкости сооружений информатики и связи;

2) типах и видах объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих повышение качества поставляемых ресурсов и оказываемых услуг в области водоснабжения и водоотведения, электро-, газо-, теплоснабжения, связи и информатики и сбалансированное перспективное развитие ГО г. Уфа РБ в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства с учётом установленных требований по безопасности, надёжности, энергетической эффективности, рационального использования природных ресурсов, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека;

3) размере земельных участков, необходимых для безопасного функционирования и проведения реконструкции (капремонта) существующих и размещения новых объектов инженерной инфраструктуры.

Статья 30. Общие принципы формирования расчётных показателей для определения обеспеченности населения и территории ГО г. Уфа РБ объектами инженерной инфраструктуры

1. Зона размещения и параметры объектов инженерной инфраструктуры федерального значения определяются Схемами территориального планирования Российской Федерации в области энергетики и в области федерального транспорта (в части магистрального трубопроводного транспорта), отраслевыми схемами и программами развития и размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального значения, утверждёнными правовыми актами Правительства Российской Федерации и уполномоченных органов исполнительной власти Российской Федерации.

2. Зона размещения и параметры объектов инженерной инфраструктуры регионального (республиканского) значения определяются Схемой территориального планирования Республики Башкортостан, республиканскими отраслевыми схемами и программами, утверждёнными правовыми актами Правительства Республики Башкортостан и уполномоченных органов республиканской исполнительной власти.

3. Зона размещения и параметры объектов инженерной инфраструктуры местного значения определяются Генеральным планом ГО г. Уфа РБ, городскими отраслевыми схемами и программами, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, утверждёнными правовыми актами уполномоченных органов местного самоуправления ГО г. Уфа РБ.

4. Определение потребности в объектах инженерной инфраструктуры районного значения и локальных, не включённых в утверждённые схемы и программы, осуществляется при разработке градостроительной документации, исходя из существующего состояния каждой из систем инженерной инфраструктуры, необходимости обеспечения потребителей в требуемом объёме и соответствующих параметров с учётом санитарных, градостроительных и экологических ограничений.

5. Системы инженерного обеспечения должны проектироваться как единый комплекс, образующий инженерную инфраструктуру, обеспечивающую сбалансированное перспективное развитие территории ГО г. Уфа РБ в целом и отдельных его частей на расчётный период в соответствии с установленными требованиями энергетической эффективности, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышения качества оказываемых услуг в сферах водоснабжения и водоотведения, тепло-, электро-, газоснабжения, информатики и связи.

Инженерная инфраструктура проектируется в увязке с существующей и перспективной планировочной организацией территории, улично-дорожной сетью, природными условиями (рельеф, зелёные насаждения), инженерно-геологическими условиями, размещением зон активного градостроительного развития («точек роста»).

6. Развитие систем инженерной инфраструктуры, относящихся к системам жизнеобеспечения ГО г. Уфа РБ, должно осуществляться с учётом мероприятий по обеспечению бесперебойности и повышению надёжности работы всех систем в целом и отдельных их элементов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций мирного и военного характера и возможности их использования для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций:

1) обеспечение объектов системы жизнеобеспечения, в том числе объектов инженерной инфраструктуры, автономными источниками энерго- и водоснабжения;

2) создание нормативного резерва производительности головных сооружений и пропускной способности линейных объектов инженерной инфраструктуры;

3) внедрение современных безопасных технологий очистки питьевой воды и сточных вод;

4) формирование кольцевых схем систем инженерного обеспечения с подключением их к двум и более источникам;

5) установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях, в том числе в зонах существующей и новой индивидуальной застройки;

6) электроснабжение объектов жизнеобеспечения, в том числе объектов инженерной инфраструктуры, по кабельным линиям электропередачи;

7) своевременная реконструкция или капитальный ремонт линейных объектов инженерной инфраструктуры, в том числе с применением современных бестраншейных методов и использованием полиэтиленовых труб, с целью снижения вероятности утечек в водонесущих сетях, приводящих к вымыванию грунта и образованию провалов, возникновению пожаров и взрывов на коммуникациях, аварий с разливом нефти и нефтепродуктов;

8) капитальный ремонт и реконструкция гидротехнических сооружений (дамб, плотин и дренажной системы) с целью предотвращения затопления и подтопления поверхностными, грунтовыми, ливневыми, паводковыми водами значительных территорий города;

9) исключение (ограничение) размещения новых, реконструкции (расширения) существующих объектов или элементов объекта инженерной инфраструктуры на неблагоприятных участках местности и в зонах потенциальных природных и техногенных катастроф;

10) оснащение объектов инженерной инфраструктуры автоматизированными системами контроля и дистанционного мониторинга;

11) обеспечение аварийного освещения территорий и помещений;

12) создание локальных и объединённых систем оповещения ГО г. Уфа РБ и Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

7. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется с учётом ориентировочных санитарно-защитных зон, размеры которых установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и зон санитарной охраны, размеры которых установлены СанПиН 2.1.4.1110-02.

Уменьшение размеров СЗЗ допускается при условии внедрения современных технических и технологических решений, направленных на сокращение всех видов техногенных воздействий объекта на окружающую среду и здоровье населения. Проект сокращения СЗЗ подлежит согласованию в установленном порядке с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Башкортостан» и Управлением Роспотребнадзора по Республике Башкортостан.

8. Все новые, реконструируемые, перепрофилируемые и расширяемые объекты капитального строительства должны обеспечиваться централизованными системами водоснабжения, водоотведения городских сточных и поверхностных вод, электроснабжения, информатики и связи (телефонная связь, радиовещание, телевизионное вещание, пожарная и охранная сигнализация, диспетчерский контроль).

9. На территории ГО г. Уфа РБ предусматривается развитие преимущественно общегородских централизованных систем инженерного обеспечения.

При обосновании допускается формирование новых и расширение зоны действия существующих централизованных систем инженерного обеспечения районного значения и локальных, децентрализованных - при значительной удалённости районов застройки или отдельных объектов от общегородских централизованных систем.

10. Новые и реконструируемые головные объекты инженерной инфраструктуры должны рассчитываться на подключение существующих посёлков индивидуальной жилой застройки, в то числе поселков садоводческих и дачных объединений, к централизованным системам водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, телефонной связи, радиовещания, телевизионного вещания, пожарной и охранной сигнализации, диспетчерского контроля.

Строительство инженерных коммуникаций на территориях индивидуальной жилой застройки, садоводческих и дачных объединений допускается только после утверждения планировочной структуры в соответствии с ГрК РФ.

11. Развитие общегородской централизованной системы водоснабжения предусматривается путём строительства новых и реконструкции действующих водопроводных узлов и водопроводных магистралей и сетей для формирования единой закольцованной системы с включением в неё всех поверхностных и подземных источников водоснабжения городского и районного значения.

12. Развитие общегородской централизованной системы водоотведения городских сточных вод предусматривается за счёт реконструкции и модернизации ГОСК и БОС ПАО АНК «Башнефть» и расширения их зон действия путём строительства новых и реконструкции действующих канализационных трубопроводов и КНС.

13. Производственные сточные воды могут быть приняты в городские системы водоотведения при условии, что они не вызывают нарушения в работе

канализационных сетей и сооружений, обеспечивают безопасность их эксплуатации и могут быть очищены совместно со сточными водами города до требований нормативов качества воды водного объекта, либо требований технологических нормативов (в случае внедрения наилучших доступных технологий в соответствии с информационно-техническим справочником ИТС 10-2015 «Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов»).

Сточные воды, не загрязнённые в процессе производства либо условно чистые, должны быть использованы в системах оборотно-повторного водоснабжения объектов промышленного, производственно-коммунального и транспортного назначения.

14. Вся застроенная территория, включая улично-дорожную сеть, должна быть обеспечена системой сбора, отвода и очистки поверхностного стока.

Поверхностный сток с территорий промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и другое, а также с особо загрязнённых участков, расположенных на селитебных территориях (загрязнённых токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на самостоятельных очистных сооружениях с преимущественным использованием очищенных вод на производственные нужды.

Поверхностный сток с природных озеленённых территорий (городских лесопарков) допускается сбрасывать в водоёмы без очистки при условии экологического обоснования и информации уполномоченных природоохранных организаций и Управления Роспотребнадзора по Республике Башкортостан, за исключением выпусков в источники питьевого водоснабжения ГО г. Уфа РБ.

15. Системы тепло-, электро- и газоснабжения должны проектироваться как части комплексной схемы энергоснабжения ГО г. Уфа РБ в увязке с развитием топливно-энергетического комплекса Республики Башкортостан.

16. Теплоснабжение новых, реконструируемых, перепрофилируемых и расширяемых объектов (за исключением индивидуальной и малоэтажной жилой застройки и объектов производственно-коммунального назначения, для которых по условиям производства требуются особые режимы теплоснабжения) находящихся в границах радиуса эффективного теплоснабжения, определённого в рамках разработки актуализированной версии схемы теплоснабжения, следует предусматривать к системам централизованного теплоснабжения с учётом обеспечения надёжности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла должно быть определено в рамках ежегодной актуализации «Схемы теплоснабжения ГО г. Уфа РБ» либо в

соответствии с Генеральным планом ГО г. Уфа РБ (за расчетным сроком Схемы теплоснабжения ГО г. Уфа РБ) и быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счёт системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор между реконструкцией существующего объекта по производству тепловой энергии и строительством нового такого объекта и (или) определение при строительстве нового объекта по производству тепловой энергии типа такого объекта и его характеристик осуществляются уполномоченным органом местного самоуправления на основании технико-экономического сравнения вариантов и наличия обоснования в актуальной редакции «Схемы теплоснабжения ГО г. Уфа РБ» либо в соответствии с Генеральным планом ГО г. Уфа РБ (за расчетным сроком Схемы теплоснабжения ГО г. Уфа РБ).

17. Теплоснабжение индивидуальной (одноквартирной) и малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным - от поквартирных теплогенераторов автономного типа, так и централизованным - от существующих или новых котельных в соответствии с действующей актуализированной Схемой теплоснабжения ГО г. Уфа РБ. Переход от централизованного теплоснабжения на индивидуальные источники теплоснабжения возможен только при условии обоснования в Схеме теплоснабжения.

18. При новом строительстве и при реконструкции узлов подключения многоквартирных жилых домов и общественных зданий к централизованной системе теплоснабжения следует предусматривать внедрение АИТП.

19. Проектирование городских электрических сетей должно быть комплексным с учётом всех потребителей и выполняться в увязке сетей 110 кВ и выше с сетями 0,4 кВ, 6 кВ, 10 (20) кВ.

20. Напряжение системы электроснабжения города должно выбираться с учётом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития города наиболее целесообразной является система напряжения 110/10(20) кВ, 220/10(20) кВ.

21. При расширении и реконструкции действующих электрических сетей напряжением 6 кВ рекомендуется переводить их на напряжение 10 (20) кВ. В зонах нового строительства и комплексной реорганизации территории напряжение распределительных сетей должно приниматься не ниже 10 кВ независимо от напряжения сети в соседних районах.

22. Подача газа в существующую газифицированную многоквартирную жилую застройку сохраняется.

Газоснабжение новых многоквартирных высоко- и среднеэтажных жилых домов, как правило, не предусматривается, за исключением газоснабжения автономных источников теплоснабжения, размещаемых по решению уполномоченного органа местного самоуправления в зонах, удалённых от систем централизованного теплоснабжения.

Природный газ в индивидуальных (одноквартирных) или малоэтажных жилых домах используется для приготовления пищи (в случае оборудования жилого дома газовыми плитами), отопления и горячего водоснабжения. Для приготовления пищи в индивидуальных (одноквартирных) или малоэтажных жилых домах допускается установка электрических плит.

23. Нормативы потребления коммунальных услуг, применяемых для расчёта платы за коммунальные услуги, в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения населением ГО г. Уфа РБ утверждаются правовыми актами Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам.

При разработке градостроительной документации используются расчётные показатели расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды, расходов тепловой и электрической энергии, природного газа, нефтепродуктов, ёмкости сооружений информатики и связи, объёмов водоотведения городских сточных вод, приведённые в статьях 31-37 настоящих Нормативов.

Статья 31. Расчётные показатели, используемые для определения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

1. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в существующей застройке принимается по отчётным данным ГУП «Уфаводоканал» и других организаций, осуществляющих водоснабжение ГО г. Уфа РБ.

2. Расчётное среднесуточное водопотребление в целом по ГО г. Уфа РБ следует определять как сумму расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды и нужды производственных предприятий.

3. При подготовке Генерального плана ГО г. Уфа РБ расчёт объёма водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды производится по комплексному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению на 1 жителя, учитывающему расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды объектов жилой застройки, общественно-деловой застройки, объектов социальной инфраструктуры, поливку улиц и зелёных насаждений, согласно пункту 5.1 СП 31.13330.

4. При подготовке документации по планировке территории расчёт объёма водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды производится в соответствии с приложением А СП 30.13330 и разделом 5 СП 31.13330 с учётом степени благоустройства районов жилой застройки и видов объектов общественного и производственно-коммунального назначения.

Расчётный расход воды на производственные нужды существующих промышленных предприятий принимается по фактическим замерам (по отчётным данным организаций, осуществляющих их водоснабжение, или по данным самих промышленных предприятий) с учётом перспективы развития (реконструкции) этих предприятий; проектируемых промышленных предприятий - по проектам аналогичных производств или на основании технологических данных этих предприятий.

Расход питьевой воды на поливку улиц и зелёных насаждений на территориях общего пользования, на территориях промышленных предприятий и приусадебных участках малоэтажной и индивидуальной жилой застройки должен приниматься в зависимости от вида покрытия территории, способа её поливки и вида насаждений в соответствии с пунктом 5.3 СП 31.13330.

5. Расходы воды на пожаротушение следует принимать в соответствии с СП 8.13130 и СП 10.13130.

6. Для расчёта производительности водопроводных сооружений и пропускной способности водопроводной сети следует учитывать расчётные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления, которые определяются в соответствии с пунктом 5.2 СП 31.13330.

Статья 32. Расчётные показатели, используемые для определения объёмов водоотведения городских сточных вод

1. Объём водоотведения в существующей застройке принимается по отчётным данным ГУП «Уфаводоканал» и других организаций, осуществляющих приём сточных вод с территории ГО г. Уфа РБ.

2. При проектировании систем хозяйственно-бытовой канализации расчётное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчётному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учёта расхода воды на полив территорий и зелёных насаждений.

Расчёт расходов городских сточных вод производится в соответствии с разделом 5 СП 32.13330.

Статья 33. Расчётные показатели, используемые для определения объёмов поверхностных сточных вод

1. При подготовке Генерального плана ГО г. Уфа РБ суточный объём поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон города, допускается рассчитывать в соответствии с пунктом 12.16 СП 42.13330 в зависимости от структурной части территории.

2. При разработке документации по планировке территории расчёт объёмов поверхностных сточных вод осуществляется в соответствии с разделом 7.2 СП 32.13330.

Статья 34. Расчётные показатели, используемые для определения тепловой нагрузки

1. Основным расчётным показателем для проектирования объектов системы теплоснабжения является суммарная расчётная тепловая нагрузка, которая включает в себя максимальные значения тепловой нагрузки на

отопление, вентиляцию, кондиционирование и среднечасовые значения нагрузки на горячее водоснабжение.

2. Тепловая нагрузка существующей застройки принимается по отчётным данным организаций, осуществляющих теплоснабжение ГО г. Уфа РБ. Расчётная укрупнённая тепловая нагрузка существующих промышленных предприятий принимается по результатам анализа фактических данных теплоснабжающих организаций с пересчётом на расчётную температуру наружного воздуха для систем отопления и вентиляции в соответствии с актуальным СП «Строительная климатология».

3. При разработке Генерального плана ГО г. Уфа РБ удельные показатели расхода тепловой энергии на отопление и на горячее водоснабжение допускается принимать в соответствии с утверждённой актуализированной «Схемой теплоснабжения ГО г. Уфа РБ» либо в соответствии с Генеральным планом ГО г. Уфа РБ (за расчётным сроком Схемы теплоснабжения ГО г. Уфа РБ). Удельные показатели расхода тепловой энергии на отопление и на горячее водоснабжение следует применять с учётом периода, на который разрабатывается градостроительная документация.

При последующей актуализации и корректировке «Схемы теплоснабжения ГО г. Уфа РБ» удельные показатели расхода тепловой энергии на отопление и на горячее водоснабжение могут быть откорректированы.

4. При подготовке документации по планировке территории расчёт ориентировочной максимальной тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и среднечасовое горячее водоснабжение новых и реконструируемых жилых и общественных зданий производится в соответствии с СП 124.13330 и СП 50.13330.

5. Расчётная укрупнённая тепловая нагрузка существующих промышленных предприятий принимается по фактическим замерам (по данным теплоснабжающих организаций или самих промышленных предприятий) с учётом перспективы развития (реконструкции) этих предприятий; проектируемых промышленных предприятий - по укрупнённым нормам развития основного (профильного) производства, по проектам аналогичных производств или на основании технологических данных этих предприятий.

Статья 35. Расчётные показатели, используемые для определения электрических нагрузок

1. Электрическая нагрузка существующей застройки принимается по отчётным данным организаций, осуществляющих электроснабжение ГО г. Уфа РБ.

2. При разработке документации по планировке территории расчётная электрическая нагрузка жилого района, микрорайона, квартала определяется как сумма расчётной электрической нагрузки жилых зданий и зданий общественного и коммунального назначения в соответствии с СП 256.1325800 и разделом 2 РД.34.20.185-94.

3. Расчётная укрупнённая электрическая нагрузка существующих промышленных предприятий и предприятий производственно-коммунального назначения районного и городского значения принимается по фактическим замерам (по данным энергоснабжающих организаций или самих предприятий) с учётом перспективы развития (реконструкции) этих предприятий; проектируемых предприятий - по проектам аналогичных производств или на основании технологических данных этих предприятий.

4. При разработке проекта Генерального плана ГО г. Уфа РБ укрупнённая расчётная электрическая нагрузка на шинах 10(6) кВ ПЦ определяется как сумма укрупнённых электрических нагрузок коммунально-бытового сектора и промышленности в соответствии с главой 2.4 раздела 2 РД.34.20.185-94.

Статья 36. Расчётные показатели, используемые для определения потребности в природном газе

1. Необходимый объем резервного и аварийного вида топлива и порядок его использования на источниках выработки тепловой и электрической энергии устанавливаются по согласованию с топливоснабжающими организациями с учётом категории такого источника и в соответствии с утверждённым в установленном порядке графиком перевода организаций на резервные виды топлива при похолоданиях.

2. Не допускается использование жидкого топлива (мазут, дизельное топливо и другое) в качестве резервного на новых источниках выработки тепловой и электрической энергии, размещаемых в жилых зонах. При реконструкции существующих котельных, расположенных в жилых зонах, следует предусматривать их перевод на использование природного газа. Надёжность и бесперебойность подачи газа на таких источниках следует обеспечивать за счёт строительства второго независимого источника газоснабжения.

3. Допускается использование жидкого и твёрдого топлива:

1) на размещаемых в других функциональных зонах источниках выработки тепловой и электрической энергии, если их СЗЗ не будет оказывать влияния на объекты жилого, лечебно-оздоровительного и спортивно-рекреационного назначения и если газификация таких источников технически затруднена или экономически неэффективна;

2) в поквартирных теплогенераторах и печах в существующей индивидуальной жилой застройке, не обеспеченной централизованным газоснабжением.

4. При разработке Генерального плана ГО г. Уфа РБ и отраслевых схем тепло, энерго- и газоснабжения ГО г. Уфа РБ следует рассчитывать максимальный часовой расход газа, годовой расход газа и его долю в балансе котельно-печного топлива. При разработке документации по планировке территории допускается рассчитывать только максимальный часовой расход газа, определяющий технические параметры объектов системы газоснабжения.

5. Расход газа на индивидуально-бытовые нужды населения определяется:

1) в районах многоквартирной жилой застройки - как сумма расходов газа на приготовление пищи на газовых плитах (во всех газифицированных домах) и приготовление горячей воды (в домах с установленными газовыми водонагревателями);

2) в индивидуальной (одноквартирной) жилой застройке и в отдельных случаях малоэтажной блокированной жилой застройке - как сумма расходов газа на приготовление пищи на газовых плитах, приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и отопление.

6. Расчёт максимального часового и годового расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды и для предприятий различных отраслей промышленности и предприятий бытового обслуживания производственного характера производится в соответствии с пунктами 3.9 - 3.20 СП 42-101-2003.

7. Расход топлива энергоисточниками следует определять на основании норм удельных расходов топлива при производстве электрической и тепловой энергии, которые рассчитываются на базе утверждённых в установленном порядке нормативных характеристик установленного энергетического оборудования, планируемых режимов и условий его эксплуатации, а также топливного режима.

При определении расхода топлива на выработку тепловой энергии реконструируемыми, модернизируемыми и новыми источниками тепло- и энергоснабжения следует руководствоваться МДК 2.05-2004 и РД 153-34.0-09.115-98, данными энергоснабжающих организаций, проектами-аналогами.

Расчётный часовой расход топлива источниками тепловой и электрической энергии определяется исходя из работы всех установленных рабочих котлов и энергоустановок при их номинальной мощности с учётом минимальной теплотворной способности используемого вида топлива.

8. Для укрупнённых расчётов расходов топлива при разработке градостроительной документации допускается использовать нормы УРУТ на отпуск электрической и тепловой энергии в соответствии с утверждённой актуализированной «Схемой теплоснабжения ГО г. Уфа РБ» либо в соответствии с Генеральным планом ГО г. Уфа РБ (за расчётным сроком Схемы теплоснабжения ГО г. Уфа РБ).

При последующей актуализации и корректировке «Схемы теплоснабжения ГО г. Уфа РБ» УРУТ могут быть откорректированы.

Годовой расход газа ТЭЦ должен определяться с учётом доли газа в балансе КПП.

Нормы удельного расхода топлива на отпуск электрической и тепловой энергии следует применять с учётом видов источников выработки тепловой и электрической энергии, находящихся на рассматриваемой территории, а также периода, на который разрабатывается градостроительная документация.

Статья 37. Расчёт потребности города в объектах нефте- и нефтепродуктоснабжения

Потребность объектов производственного и транспортного назначения в продуктах нефтепереработки и, соответственно, в объектах системы продуктоснабжения определяется на основании отраслевых нормативных документов с учётом перспективы развития таких объектов.

Статья 38. Определение потребности в сооружениях информатики и связи

1. Требуемое количество телефонов, радиоточек, ёмкость сети связи, процент обеспеченности населения спутниковой и кабельной системами телевидения с учётом расширения мультимедийных услуг населению по кабельным сетям телевидения определяются в зависимости от численности населения и численности работающих.

Величина плотности сети связи определяется исходя из рациональных норм, которые характеризуют степень удовлетворения спроса на услуги связи различных категорий потребителей.

2. В соответствии с Нормами технологического проектирования РД 45.120-2000 и Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ при разработке документации по планировке территории применяются нормативы, покрывающие 100%-ную обеспеченность населения всеми видами электросвязи.

Глава 5. Резервирование территории для размещения сооружений инженерной инфраструктуры.

Статья 39. Общие положения резервирования территорий для размещения сооружений инженерной инфраструктуры

1. В целях обеспечения населения и территории ГО г. Уфа РБ инженерной инфраструктурой в градостроительной документации следует резервировать территории для размещения сооружений систем водоснабжения и водоотведения городских сточных, поверхностных и дренажных вод, электро-, газо-, теплоснабжения, информатики и связи.

2. Резервирование территории для размещения сооружений инженерной инфраструктуры допускается в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства для муниципальных нужд в соответствии с Генеральным планом ГО г. Уфа РБ и (или) с документацией по планировке территории (при её наличии), а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд территорий.

Статья 40. Резервирование территории для размещения сооружений системы водоснабжения

1. Для обеспечения водой питьевого качества населения и территории ГО г. Уфа РБ предусматривается размещение водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды - СВ, водозаборных узлов поверхностной и подземной воды, водорегулирующих узлов.

2. В целях обеспечения безопасности системы водоснабжения и требуемого качества питьевой воды на всех сооружениях для подготовки и хранения питьевой воды, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников, организуются зоны санитарной охраны в составе трёх поясов согласно СанПиН 2.1.4.1110-02.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Установление (изменение) границ ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется в соответствии с частью 5 статьи 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Санитарно-эпидемиологические требования к организации ЗСО источников питьевого водоснабжения, в том числе к порядку определения границ зоны и составляющих её поясов содержат санитарные нормы и правила СанПиН 2.1.4.1110-02.

3. Размеры земельных участков для станций водоподготовки принимаются в зависимости от мощности сооружений, но не более указанных в таблице 26.

Таблица 26 – Ориентировочные размеры земельных участков (I пояс ЗСО) станций очистки питьевой воды

Производительность сооружений, тысяч куб.м/сутки	Максимальный размер участка, га
до 0,8	1,0
свыше 0,8 до 12	2,0
свыше 12 до 32	3,0
свыше 32 до 80	4,0
свыше 80 до 125	6,0
свыше 125 до 250	12,0
свыше 250 до 400	18,0
свыше 400 до 800	24,0

4. Размеры земельных участков для размещения колодцев подземных водоводов городского значения должны быть не более 3 х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10х10 м.

5. Водоёмы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твёрдым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Статья 41. Резервирование территории для размещения сооружений системы водоотведения городских сточных вод

1. Сооружения обработки осадков сточных вод, как правило, размещаются в границах участка ОС либо в границах участка сооружения депонирования.

2. Участок под размещение сооружений депонирования осадков сточных вод после их промышленной обработки должен размещаться за пределами городской черты.

3. Допускается эксплуатация существующих сооружений депонирования осадков сточных вод в пределах городской черты при условии полного формирования, заполнения и консервации участка сооружений до начала освоения под капитальное строительство прилегающих территорий, а также обеспечения изоляции сооружения от территорий общего пользования водной или иной преградой.

4. При разработке градостроительной документации размер земельных участков, необходимых для размещения сооружений системы водоотведения, допускается определять по таблице 27.

Таблица 27 – Ориентировочные размеры земельных участков под размещение очистных сооружений и канализационных насосных станций

Производительность сооружений, тысяч куб. м/сутки	Размер земельного участка, га	
	ОС	КНС
До 0,2	-	0,0005
Более 0,2 до 5,0	1,0 - 1,5	0,001 - 0,1
Более 5,0 до 50,0	2,0 - 4,0	0,1 - 0,2
Более 50,0 до 100,0	4,0 - 6,0	0,2 - 0,5
Более 100,0 до 200,0	6,0 - 12,0	0,5 - 0,7
Более 200,0	По расчёту	1,0 - 2,0

5. Для размещения РР необходимо предусматривать земельный участок

площадью 0,01 - 0,5 га для ёмкости до 10 тысяч куб.м и 1,1 - 1,7 га для ёмкости более 10 тысяч куб. м.

6. Размеры санитарно-защитных зон от сооружений для очистки сточных вод устанавливаются согласно требованиям, изложенным в таблице 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размеры нормативных санитарно-защитных зон от сооружений канализации следует принимать по таблице 28.

Таблица 28 – Размеры СЗЗ от сооружений канализации*

Наименование сооружений	Санитарно-защитная зона (метров) при производительности сооружений (тысяч куб. м/сутки)			
	до 0,2	более 0,2 до 5	более 5 до 50	более 50 до 280
Канализационные насосные станции, локальные очистные сооружения	15	15	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

*Примечания:

1. Размер СЗЗ для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тысяч куб.м/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчётами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях - Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем (согласно п. 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

2. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 куб.м/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

3. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 куб.м/сутки размер СЗЗ следует принимать размером 50 м.

4. Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.

5. Размер СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

6. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной

очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице 28.

7. Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих сооружений системы водоотведения городских сточных вод, определяются при разработке проектной документации в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчётных параметров.

Статья 42. Резервирование территории для размещения сооружений системы водоотведения поверхностных и дренажных сточных вод

1. Потребность в очистных сооружениях поверхностного стока определяется исходя из:

1) обеспечения всей застроенной территории города очистными сооружениями;

2) устройства локальных или групповых очистных сооружений на выпусках водосточных коллекторов в водные объекты;

3) локализации экологически опасных площадок и объектов с устройством локальных очистных сооружений на них;

4) устройства групповых очистных сооружений для совместной очистки поверхностных и условно чистых производственных стоков (при необходимости).

2. При размещении объектов жилого, общественно-делового и производственно-коммунального назначения в зонах сложившейся застройки (в существующих кварталах, микрорайонах, районах, промзонах), не охваченной городскими очистными сооружениями, следует предусматривать устройство ЛЛОС на территории участков новой застройки.

При наличии возможности сброса очищенных поверхностных сточных вод от ЛЛОС непосредственно в водные объекты степень очистки на ЛЛОС должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00.

3. Очистные сооружения следует размещать на устьевых участках коллекторов дождевой канализации перед выпуском в водоём. В случае когда по условиям сложившейся застройки такое размещение не представляется возможным, очистные сооружения должны располагаться выше по течению коллектора дождевой канализации. В этом случае с части водосборного бассейна поверхностный сток сбрасывается в водоём без очистки.

4. Степень очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00.

5. Нормативная санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа - 100 метров, закрытого типа - 50 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6. При разработке и реализации мероприятий по сокращению СЗЗ приведённые показатели могут быть уменьшены по согласованию с

Управлением Роспотребнадзора по Республике Башкортостан.

7. Устройство регулирующих сооружений поверхностного стока перед очистными сооружениями осуществляется для значительных площадей водосбора с целью уменьшения размеров очистных сооружений. Возможно использование существующих декоративных прудов в качестве прудов-регуляторов.

8. Размеры участка и СЗЗ регулирующих сооружений определяются при разработке проектной документации.

9. При разработке градостроительной документации площадь земельного участка, необходимого для размещения очистных сооружений поверхностного стока, допускается принимать по таблице 29.

Таблица 29. – Площадь земельного участка, необходимого для размещения очистных сооружений поверхностного стока

Площадь водосборного бассейна, га	Ориентировочная площадь участка для размещения ОС*, га		
	При глубине накопительной ёмкости		
	Н=4 м	Н=6 м	Н=8 м
10 - 50	0,2	-	-
50 - 100	0,4	0,3	0,3
100 - 200	0,5 - 0,6	0,4 - 0,5	0,4
200 - 300	0,7 - 0,9	0,6	0,5
300 - 400	1,0 - 1,1	0,7 - 0,8	0,6
400 - 600	1,2 - 1,4	0,9 - 1,0	0,7 - 0,9
600 - 800	1,6 - 1,8	1,2 - 1,3	1,0 - 1,1
800 - 1000	1,9 - 2,1	1,4 - 1,6	1,2 - 1,3
1000 - 1200	2,3 - 2,4	1,7 - 1,8	1,4 - 1,5
1200 - 1500	2,6 - 3,0	1,9 - 2,2	1,6 - 1,7

* Примечание: расчёт произведён с учётом коэффициента стока $\varphi = 0,45$.

Статья 42. Резервирование территории для размещения сооружений системы теплоснабжения

1. Площади земельных участков под размещение сооружений системы теплоснабжения определяются расчётом при разработке проектной документации исходя из мощности сооружения и технологических параметров.

2. При разработке градостроительной документации размер земельных участков, необходимых для размещения сооружений системы теплоснабжения,

допускается принимать по таблицам 30-31.

Таблица 30 – Размеры земельных участков для объектов энергоснабжения, размещаемых в районах жилой застройки

Объект энергоснабжения	Теплопроизводительность, Гкал/ч	Размеры земельных участков, га
ТЭЦ, ТЭС	200 и более	60,0 - 75,0
ТЭЦ, ТЭС	Менее 200	5,0 - 1,0
Мини-ТЭС	-	0,3 - 0,7
АИТ	5 МВт и менее	0,01 - 0,3
НПС	-	0,5 - 1,0
ЦТП	-	0,02 - 0,05

Таблица 31 – Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твёрдом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

3. Нормативные размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения согласно таблице 7.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

1) ТЭС эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе, относятся к предприятиям второго класса - СЗЗ не менее 500 м.

В зависимости от характеристики выбросов предприятий, по которым ведущим для установления СЗЗ фактором является химическое загрязнение атмосферы, размер СЗЗ устанавливается от границы промплощадки и от источника выбросов загрязняющих веществ;

2) ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний как резервный),

относятся к предприятиям третьего класса - СЗЗ не менее 300 м;

3) для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал размер СЗЗ устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

4. При разработке и реализации мероприятий по сокращению СЗЗ приведённые показатели СЗЗ могут быть уменьшены по решению Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан.

Статья 43. Резервирование территории для размещения сооружений системы электроснабжения

1. Для обеспечения населения и территории ГО г. Уфа РБ предусматривается размещение объектов системы электроснабжения: электроподстанций, источников совместной выработки тепловой и электрической энергии, линий электропередачи, пунктов перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, кабельных коллекторов, распределительных пунктов трансформаторных подстанций, соединительных пунктов.

2. Площадь участка для строительства закрытых отдельно стоящих питающих центров должна составлять:

1) 110 кВ - 0,2 - 0,5 га;

2) 220 кВ - 1,2 - 1,8 га.

При разработке градостроительной документации размер земельных участков, необходимых для размещения сооружений системы электроснабжения, допускается принимать по таблице 32.

Таблица 32 – Расчётные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства*

Вид объекта регионального значения	Размер земельного участка, кв. м
Электроподстанции от 35 кВ до 220 кВ	Не более 15000
Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	Не более 50
Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	Не более 50
Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	Не более 80
Трансформаторные подстанции с двумя трансформаторами	Не более 150

Вид объекта регионального значения	Размер земельного участка, кв. м
закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	
Распределительные пункты наружной установки	Не более 250
Распределительные пункты закрытого типа	Не более 200
Секционирующие пункты	Не более 80
Переходные пункты двухцепной кабельной линии 110 - 220 кВ закрытого типа:	Не требуется
Малогабаритные открытые с использованием переходных опор	Не более 200
Отдельно стоящие (для ВЛ 110 кВ для ВЛ 220 кВ)	Не более 600

*Примечание: нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ утверждены приказом Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 20 мая 1994 года № 14278тм-т1.

3. Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих сооружений системы электроснабжения, определяются при разработке проектной документации в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчётных параметров.

4. Нормативные размеры санитарно-защитных зон от источников электроснабжения - ПС, согласно постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160: ПС 35 кВ-15м, ПС 110 кВ-20м, ПС 220 кВ-25м.

Статья 44. Резервирование территории для размещения сооружений системы газоснабжения

1. Для обеспечения населения и территории ГО г. Уфа РБ предусматривается размещение объектов системы газоснабжения: газораспределительных пунктов, узлов учёта расхода газа, газорегуляторных пунктов, газопроводов.

2. При разработке градостроительной документации размер земельных участков, необходимых для размещения сооружений системы газоснабжения, допускается принимать по таблице 33.

Таблица 33. – Ориентировочный размер земельных участков для размещения газорегуляторных пунктов*

№ п/п	Наименование сооружения	Размер земельного участка* (га)
1	Газорегуляторные пункты производительностью, куб.м/час:	
	До 100 включительно	0,01

№ п/п	Наименование сооружения	Размер земельного участка* (га)
	Свыше 100 - 3000 включительно	0,07
	Свыше 3000 - 10000 включительно	0,11
	Свыше 10000 - 100000 включительно	0,13
	Свыше 100000 - 300000 включительно	0,38
	Свыше 300000 - 500000 включительно	0,65
2	Узлы учёта расхода газа	0,3
3	Крановые узлы	0,2

* Примечание: без учёта подъездной дороги.

3. Площадь земельного участка для размещения отдельно стоящих ГРПШ или блочного ГРПБ типа подбирается в зависимости от типа и производительности объекта. Минимальный размер земельного участка для размещения ГРПШ и ГРПБ - 4 кв.м.

4. Расстояния от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и ГРПШ до зданий и сооружений должны быть не менее указанных в таблице 34.

Таблица 34 – Расстояния от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и ГРПШ до зданий и сооружений*

Давление газа в газопроводе на вводе в ГРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих газорегуляторных пунктов (по горизонтали) до, метров			
	зданий и сооружений	железнодорожных и трамвайных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
до 0,6	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
свыше 0,6 до 1,2	15	15	8	То же

*Примечания:

1. Расстояние следует принимать от наружных стен здания ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от края ограждения.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учёта расхода газа и крановые узлы.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ и пункта учёта газа шкафного при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но рекомендуется принимать не менее 1 м со смещением от проёмов зданий.

5. В стеснённых условиях разрешается уменьшение на 30% расстояний от зданий и сооружений до ГРП пропускной способностью до 10000 куб. м/час.

ГРП допускается пристраивать к зданиям степеней огнестойкости I-II,

класса конструктивной пожарной опасности С0 с помещениями категорий Г и Д. ГРП с входным давлением газа свыше 0,6 МПа допускается пристраивать к указанным зданиям, если использование газа такого давления необходимо по условиям технологии.

Пристройки рекомендуется выполнять с примыканием к зданиям со стороны глухой противопожарной стены I типа, газонепроницаемой, в том числе швов, в пределах примыкания ГРП.

Расстояние от стен и покрытия пристроенных ГРП до ближайшего проёма в стене рекомендуется принимать не менее 3 м.

Статья 45. Резервирование территории для размещения сооружений продуктопроводов

1. Новые сооружения системы продуктопроводов, относящихся к магистральному трубопроводному транспорту, в границах ГО г. Уфа РБ не размещаются.

2. При размещении объектов следует учитывать минимально допустимое расстояние от компрессорной станции - 500 м от ограждения в соответствии с пунктом 7.16 СП 36.13330.

Статья 46. Резервирование территории для размещения сооружений информатизации и связи

1. При разработке градостроительной документации показатели обеспеченности и размер земельных участков, необходимых для размещения сооружений системы информатики и связи, допускается принимать по таблице 35.

Таблица 35 – Расчётные показатели обеспеченности жителей объектами информатики и связи

Наименования объектов	Ед. изм.	Расчётные показатели	Площадь участка на единицу измерения
1. Объекты телефонной связи			
1.1. Узловая АТС	Объект	1 узел на 10 АТС	0,3 га на объект
1.2. АТС	Объект	1 АТС на 10 - 40 тысяч номеров	0,25 га на объект
1.3. Абонентский цифровой концентратор (АЦК)	Объект	1 АЦК на 1,0 - 5,0 тысяч номеров	40 - 100 кв. м
1.4. Оптический распределительный шкаф (ОРШ)	Объект	1 ОРШ на 2,0 тысяч номеров и менее	1,0 - 2,0 кв. м
2. Объекты проводного вещания			

Наименования объектов	Ед. изм.	Расчётные показатели	Площадь участка на единицу измерения
2.1. Опорно-усилительная станция (ОУС)	Объект	1 ОУС на 60 - 120 тысяч абонентов	0,1 - 0,15 га на объект
2.2. Блок-станция проводного вещания (БС)	Объект	1 БС на 30 - 60 тысяч абонентов	0,1 - 0,15 га на объект
2.3. Звуковая трансформаторная подстанция (ЗТП)	Объект	1 ЗТП на 10 - 12 тысяч абонентов	50 - 70 кв. м на объект
3. Объекты кабельного телевидения			
3.1. Технический центр кабельного телевидения	Объект	1 на жилой район	0,3 - 0,5 га на объект
4. Объекты почтовой связи			
4.1. Отделение почтовой связи (на микрорайон)	Объект на 9 - 25 тысяч жителей	1 на микрорайон	700 - 1200 кв. м
4.2. Межрайонный почтамт	Объект на 5070 тысяч жителей	по расчёту	0,6 - 1 га
5. Антенно-мачтовые сооружения, телевизионные ретрансляторы		по расчёту	От 0,3 га

2. ЗТП размещаются в помещениях на первом этаже жилых зданий. Ориентировочные площади помещений станций следует предусматривать в соответствии с таблицей 36.

Таблица 36. – Ориентировочные площади помещений объектов проводного вещания

Наименование и мощность станции	Площадь (кв.м)
ЦСПВ	45
ОУС, мощностью 30 кВт	45
То же, 20 кВт	40
То же, 15 кВт	35
То же, 10 кВт	30
УС, мощностью 10 кВт	30
БС	20

Наименование и мощность станции	Площадь (кв.м)
ЗТП	10
СРТУ, мощностью 15 кВт	40
То же, 10 кВт	35
То же, 2,5 кВт	20
То же, 1 кВт	15

3. ТЦКТ следует размещать в специальных помещениях или электрощитовой на первом этаже жилого дома, а также на верхних технических этажах или на чердаках жилых и общественных зданий высокой застройки.

4. Оборудование необходимо размещать в имеющем искусственное освещение помещении площадью не менее 12 кв.м с высотой потолков не менее 2,8 м. Помещение должно быть капитальным, не ниже II степени по огнестойкости, оборудовано охранно-пожарной сигнализацией и принудительной вытяжной вентиляцией.

5. При разработке градостроительной документации размеры земельных участков для сооружений связи определяются по таблице 37.

Таблица 37 – Размеры земельных участков для сооружений связи*

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 метра	0,021
то же, на глубине от 0,4 до 1,3 метра	0,013
то же, на глубине более 1,3 метра	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, кв.м:	
3000	1,98
6000	3,00
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и	0,37

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
радиорелейных магистралей	
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, метров:	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, метров:	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00

*Примечания:

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

1) при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более

0,05, а также при пересечённой местности;

2) при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

6. Для обеспечения объектов нового строительства всеми современными видами услуг связи в каждом доме требуется выделить помещения, для размещения телекоммуникационного оборудования (узлов доступа) с вводом волоконно-оптической сети передачи информации, обеспечивающей телевидение, Интернет, радиофикацию, телефонизацию и другие инфокоммуникационные услуги, включая сотовую связь различных операторов, а также подключение по оптической линии связи к информационным ресурсам (сетям) города и организацией канала связи центра безопасности зданий с подразделением по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям.

7. На территориях всех проектируемых градостроительных комплексах возможно строительство отдельно стоящего телекоммуникационного помещения (узла связи) площадью 100 кв. м, относящегося к конкретной группе домов, технологически приспособленного, оснащённого всеми необходимыми инженерными системами. При этом варианте предусматривается строительство телефонной канализации от опорных узлов коммутации до внутриквартальных узлов связи из жёстких полимерных труб диаметром до 100 мм с установкой специализированных телефонных колодцев не менее 8-ми каналов на жилой квартал от опорных узлов коммутации до внутриквартальных узлов связи.

8. Все проектируемые линии связи безусловно прокладываются в кабельной канализации.

Статья 47. Резервирование территории для размещения сооружений коммуникационных коллекторов

1. Диспетчерский пункт коллектора необходимо предусматривать из расчёта: 1 диспетчерский пункт на участок коллектора общей протяжённостью не менее 5 км с размещением его, как правило, на равноудалённом расстоянии от границ участка.

2. Площадь застройки диспетчерского пункта не должна превышать 200 кв. м. При соответствующем обосновании возможно размещение диспетчерского пункта ниже уровня земли. В диспетчерском пункте следует предусматривать устройство отдельного входа непосредственно снаружи, а из диспетчерского пункта – устройство основного входа в коллектор через подземную галерею.

Глава 6. Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО

Статья 48. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами накопления ТКО

1. Объектами нормирования в части обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО являются места (площадки) накопления ТКО, размещаемые на жилых территориях ГО г. Уфа РБ.

2. Размещение мусоросжигательных объектов, полигонов ТКО, участков компостирования ТКО на территории ГО г. Уфа РБ запрещается.

3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами накопления ТКО:

1) расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности местами (площадками) накопления ТКО определяется из расчёта не менее 60 кв.м на 1000 жителей территории в границах многоквартирной жилой застройки. Допускается уменьшение, но не более чем на 50%, расчётного показателя при застройке жилыми зданиями высотой 9 этажей и выше.

2) в границах блокированной, индивидуальной жилой застройки расчётный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности местами (площадками) накопления ТКО определяется из расчёта 2 контейнера на 10-15 домов, при применении раздельного сбора ТКО (1 контейнер для вторичного сырья и 1 контейнер – смешанные, загрязнённые органикой ТКО). Для накопления ТКО рекомендуется применять контейнеры объёмом 0,5–1,1 куб.м.

3) габариты места (площадки) накопления ТКО определяются из расчёта не менее 2 кв.м на один контейнер, но не более пяти контейнеров на одном месте (площадке) накопления ТКО.

4) рекомендуется установка точек сбора отходов и оснащение контейнерами для раздельного сбора отходов всех площадок накопления ТКО. Рекомендуется организовывать сбор опасных отходов у населения путём установки контейнеров для сбора опасных отходов.

5) рекомендуется размещение подземных контейнерных площадок для сбора ТКО с подъёмным механизмом в границах многоквартирной жилой застройки.

Статья 49. Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения объектов накопления ТКО

1. Места (площадки) накопления ТКО в границах многоквартирной жилой застройки размещаются не далее 100 метров от наиболее удалённого входа в жилое здание (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).

2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности мест (площадок) накопления ТКО в границах блокированной, индивидуальной жилой застройки не нормируется.

3. Градостроительные ограничения размещения мест (площадок) накопления ТКО - расстояние от мест (площадок) накопления ТКО до жилых зданий, границ участков детских учреждений, лечебных учреждений, учреждений питания, мест отдыха, физкультурно-спортивных площадок, площадок для игр детей – не менее 20 м.

4. Минимальное допустимое расстояние от объектов обращения с ТКО до:

1) жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2) объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

3) земельных участков, используемых в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, определяется размером их санитарно-защитных зон, приведённым в таблице 38.

Таблица 38 – Характеристики объектов по обращению с ТКО

Наименование объекта	Площади земельных участков на 1000 т ТКО, га	Размеры санитарно-защитных зон, метров
Мусоросортировочные объекты мощность от 40 тысяч т/год	0,05	1000
Мусоросортировочные станции мощность до 40 тысяч т/год	0,05	500
Центральная база по сбору утильсырья	0,04	300
Участок компостирования отходов без навоза и фекалий	0,5-1	300
Мусороперегрузочная станция	0,04	100
База районного значения для сбора утильсырья	0,04	100

5. Расчётный показатель максимального уровня территориальной доступности объектов обращения с отходами, указанных в таблице 38 не нормируется.

Глава 7. Предупреждение чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий и ликвидации их последствий и мероприятия гражданской обороны

Статья 50. Создание убежища и иных объектов гражданской обороны

1. Убежища создаются:

1) для максимальной по численности работающей в военное время смены работников организации, имеющей мобилизационное задание (заказ) (далее – наибольшая работающая смена организации) и отнесённой к категории особой важности по гражданской обороне, независимо от места её расположения, а также для наибольшей работающей смены организации, отнесённой к первой или второй категории по гражданской обороне и расположенной на территории, отнесённой к группе по гражданской обороне, за исключением медицинского персонала, обслуживающего нетранспортабельных больных;

2) для работников максимальной по численности работающей в мирное время смены организации, эксплуатирующей ядерные установки (атомные станции), включая работников организации, обеспечивающей её функционирование и жизнедеятельность и находящейся на её территории в пределах периметра защищённой зоны.

2. Противорадиационные укрытия создаются:

1) для наибольшей работающей смены организации, отнесённой к первой или второй категории по гражданской обороне, расположенной в зоне возможного радиоактивного заражения (загрязнения) за пределами территории, отнесённой к группе по гражданской обороне;

2) для нетранспортабельных больных и обслуживающего их медицинского персонала, находящегося в учреждении здравоохранения, расположенном в зоне возможного радиоактивного заражения (загрязнения).

3. Укрытия создаются:

1) для наибольшей работающей смены организации, отнесённой к первой или второй категории по гражданской обороне, расположенной за пределами территории, отнесённой к группе по гражданской обороне, вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения);

2) для нетранспортабельных больных и обслуживающего их медицинского персонала, находящегося в учреждении здравоохранения, расположенном на территории, отнесённой к группе по гражданской обороне, вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения);

3) для укрытия населения используются имеющиеся защитные сооружения гражданской обороны и (или) приспособляются под защитные сооружения гражданской обороны в период мобилизации и в военное время заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства.

4. Пунктами 4.12, 4.19, 4.23 «СП 88.13330.2014 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года № 59/пр) максимально допустимый уровень территориальной доступности до объекта гражданской обороны (далее – ГО) нормируется нормативным радиусом сбора укрываемых равном 500 м.

Статья 51. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения ГО г. Уфа РБ защитными сооружениями

1. Максимально допустимый уровень территориальной доступности – количественный показатель максимально допустимого расстояния, определяемый в зависимости от вида объекта нормирования (по радиусу сбора укрываемых в защитных сооружениях ГО, по радиусу действия электросирены, по времени прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова)

2. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами, предназначенными для защиты населения и территорий от опасностей, возникающих при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, стихийных бедствиях, при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, и для ликвидации их последствий, принимается единым для всей территории ГО г. Уфа РБ.

3. Минимально допустимый уровень обеспеченности – допустимая минимальная количественная характеристика обеспечения населения объектами, предназначенными для защиты населения и территорий от опасностей, возникающих при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, стихийных бедствиях, при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, и для ликвидации их последствий.

4. В расчётных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности населения ГО г. Уфа РБ защитными сооружениями ГО применяется норма площади пола основных помещений защитного сооружения ГО, приходящаяся на одного укрываемого, и определяемый в соответствии с ней размер площади вспомогательных помещений защитного сооружения ГО по СП 88.13330.2014 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77. Расчётный показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности для населения ГО г. Уфа РБ защитных сооружений ГО принимается равным радиусу сбора укрываемых в защитных сооружениях ГО согласно таблице 39.

Таблица 39 – Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения защитными сооружениями ГО и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности: расчётная норма площади пола основных помещений защитного сооружения ГО на одного укрываемого:	

№ п/п	Наименование показателя	Значение
	- площадь пола основных помещений защитного сооружения ГО, кв.м/человека при одноярусном расположении нар	0,6
	- площадь пола основных помещений защитного сооружения ГО, кв.м/человека при двухъярусном расположении нар	0,5
	- площадь пола основных помещений защитного сооружения ГО, кв.м/человека при трёхъярусном расположении нар	0,4
	- площадь вспомогательных помещений	В соответствии с СП 88.13330.2014. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности до защитного сооружения ГО, метров	500

Статья 52. Оповещение населения

1. Для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях, следует создавать технические системы оповещения.

2. Системы оповещения предназначены для подачи универсального сигнала «Внимание всем!» (в мирное время) и сигнала «Воздушная тревога!» (в военное время) с помощью электросирен, сигнально громкоговорящих установок, громкоговорителей и доведение сигналов и информации оповещения до населения и органов управления (СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»).

3. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения ГО г. Уфа РБ электросиренами и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения ГО г. Уфа РБ такими объектами принимаются равными радиусу действия электросирены, составляющим 500 м.

Статья 53. Размещение производственных зон

1. Размещение базисных и расходных складов для АХОВ должно осуществляться вне ГО г. Уфа РБ, в соответствии с СП 302.1325800.2017. Свод правил. Склады для аварийно химически опасных веществ. Правила проектирования и в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

2. Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, которые должны соблюдаться при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов и объектов гражданской обороны, следует принимать по СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

3. В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» строительство складов для хранения:

- 1) токсичных веществ;
- 2) высокотоксичных веществ;
- 3) веществ, представляющих опасность для окружающей среды;
- 4) взрывчатых, горючих, окисляющих и воспламеняющихся веществ

следует предусматривать на удалении от селитебных зон ГО г. Уфа РБ, на расстоянии, установленном нормативными актами и нормативными документами в области промышленной безопасности.

4. При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территории соседних населённых пунктов, предприятий и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 м от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 м и менее от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, регламентированные ГОСТ Р 53324-2009 и исключать при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населённого пункта или предприятия, на пути железных дорог общей сети или в водоём.

5. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей следует располагать на земельных участках с более низким уровнем по сравнению с отметками территорий соседних населённых пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках с более высоким уровнем по сравнению с отметками территорий соседних населённых пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 м от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 м, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные ёмкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населённых пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

6. При размещении складов сжиженных углеводородных газов на площадках с более высокой отметкой по сравнению с отметками территорий

соседних населённых пунктов, организаций и железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 300 м от резервуаров, должны быть предусмотрены меры, регламентированные ГОСТ Р 53324-2009. Национальный стандарт Российской Федерации. Ограждения резервуаров. Требования пожарной безопасности.

7. Товарно-сырьевые склады и базы горючих жидкостей, токсичных, высокотоксичных и окисляющих веществ, воспламеняющихся и горючих газов, отнесённые в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности к опасным производственным объектам, следует размещать на расстоянии не менее 200 м от берегов рек и ниже (по течению) пристаней, речных вокзалов, крупных рейдов и мест постоянной стоянки флота, гидроэлектростанций, судостроительных и судоремонтных заводов, мостов, водозаборов, на расстоянии от них не менее 300 м, если нормативными документами от указанных объектов не требуется соблюдать большее расстояние.

При расположении перечисленных опасных производственных объектов выше (по течению реки) указанных сооружений они должны быть размещены на расстоянии не менее 3000 м.

8. Подземные хранилища нефти, нефтепродуктов и сжиженных газов следует размещать в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и нормативных документов в области промышленной и пожарной безопасности.

При размещении баз и складов для хранения аварийно химически опасных веществ и взрывоопасных веществ на территориях, отнесённых к группам по гражданской обороне, и на территориях организаций, отнесённых к категории особой важности по гражданской обороне, максимальные запасы аварийно химически опасных веществ и взрывоопасных веществ должны быть обоснованы и установлены в проектной документации на строительство указанных баз и складов.

9. На объектах, производящих или потребляющих аварийно-химически опасные вещества, взрывчатые вещества и материалы, следует:

1) размещать пункты управления объектов в нижних этажах зданий, а также предусматривать дублирование их основных элементов в запасных пунктах управления объектов;

2) разрабатывать мероприятия, исключающие разлив аварийно-химически опасных веществ, а также мероприятия по локализации аварий путём отключения наиболее уязвимых участков технологической линии с помощью обратных клапанов, установкой ловушек и аварийных ёмкостей (резервуаров) с направленными стоками и тому подобное;

3) предусматривать возможность опорожнения в аварийных ситуациях особо опасных участков технологических линий в заглубленные ёмкости в соответствии с нормативными правовыми актами и нормативными документами в области промышленной безопасности;

4) предусматривать мероприятия при введении военного положения по

максимально возможному сокращению запасов и сроков хранения таких веществ, находящихся на подъездных путях предприятий, на промежуточных складах и в технологических ёмкостях, до минимума, необходимого для функционирования производства.

10. Слив аварийно-химически опасных веществ и взрывоопасных веществ в аварийные ёмкости следует предусматривать с помощью автоматического включения сливных систем при обязательном его дублировании устройством для ручного включения опорожнения опасных участков технологических линий.

11. На объектах, на которых получают, используют, перерабатывают, образуют, хранят, транспортируют, уничтожают аварийно-химически опасные вещества, следует создавать в соответствии с требованиями законодательства в области промышленной безопасности автоматизированные системы контроля аварийных выбросов, позволяющие обнаруживать территории, заражённые (загрязнённые) опасными для жизни и здоровья людей веществами.

Для опасных производственных объектов классов опасности I и II, последствия потенциальных аварий на которых могут выходить за пределы их территории и причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в районах размещения этих объектов, системы контроля аварийных выбросов опасных веществ должны быть сопряжены с локальными системами оповещения работающего персонала этих объектов, а также населения, проживающего в пределах зон действия локальных систем оповещения, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12. Трассы магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, продуктопроводов, конденсатопроводов) при наземной прокладке труб должны проходить за пределами зон возможных сильных и возможных разрушений.

В зонах возможных сильных и возможных разрушений допускается открытая (незаглубленная) прокладка магистральных трубопроводов только через препятствия.

13. Для осуществления прогнозирования масштабов возможного химического заражения при авариях на технологических ёмкостях и хранилищах, при транспортировании железнодорожным, трубопроводным и другими видами транспорта, а также в случае разрушения химически опасных объектов необходимо использовать Методику прогнозирования химического заражения аварийно химически опасными веществами при аварии на химических объектах и транспорте согласно Приложению Б СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» (далее – Методика).

Методика позволяет осуществлять прогнозирование масштабов возможного химического заражения при авариях на технологических ёмкостях и хранилищах, при транспортировании железнодорожным, трубопроводным и другими видами транспорта, а также в случае разрушения химически опасных объектов.

Методика распространяется на случай АХОВ в атмосферу в газообразном, парообразном или аэрозольном состоянии.

14. Суммарная проектная производительность защищённых от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчёта не менее 25 литров в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

15. Существующие и проектируемые для водоснабжения населения, сельскохозяйственных животных и птицы шахтные колодцы и другие сооружения для забора подземных вод в зонах возможного радиоактивного загрязнения следует защищать от попадания в них радиоактивных веществ согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Глава 8. Правила пожарной безопасности

Статья 54. Основные требования

1. Требования к размещению пожарных депо определяются Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 11.13130.2009. Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения (с учётом изменений).

2. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям, требования к объектам защиты различных классов функциональной пожарной опасности, представляющим собой отдельно стоящие здания и сооружения, а также требования к частям зданий, группам помещений и отдельным помещениям, входящим в состав объектов защиты следует принимать в соответствии требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также нормативными документами в области обеспечения пожарной безопасности.

При проектировании и строительстве вновь строящихся и реконструируемых подземных помещений для стоянки (хранения) легковых автомобилей, встроенных в здания другого функционального назначения, и содержит специфические для данных объектов защиты требования пожарной безопасности к объёмно-планировочным, конструктивным решениям и инженерному оборудованию данных объектов следует руководствоваться СП

154.13130.2013. Свод правил. Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности.

При проектировании встроенных подземных автостоянок наряду с положениями руководствоваться СП 154.13130.2013. Свод правил. Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности. Следует руководствоваться другими действующими нормативными документами по пожарной безопасности.

Требования по устройству противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями различных классов функциональной пожарной опасности (в том числе при установке временных сооружений) следует принимать в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Требования по устройству проездов и подъездов к зданиям и сооружениям принимаются в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и разделом 8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Статья 55. Характеристики зон возможной опасности

1. Материалы по обоснованию генеральных планов городских округов и поселений в виде карт согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» должны отражать:

1) местоположение существующих и строящихся объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов местного значения;

2) зоны возможной опасности, установленные СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и оказывающие влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения;

3) территории, подверженные риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне в составе проектов планировки территорий следует отражать в материалах по обоснованию проектов планировки территорий, включающих в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической части должны содержать схему границ зон возможной опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Таблица 40. – Характеристики границ зон возможной опасности (приложение А 1 в редакции изменения № 1, утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской

Организации, отнесённые к категориям по гражданской обороне и территории, отнесённые к группам по гражданской обороне	Границы зон возможной опасности			
	границы зон возможных сильных разрушений при воздействии обычных средств поражения	границы зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения	границы зон возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий	границы зон возможного радиоактивного загрязнения
Территории, отнесённые к группам по гражданской обороне	-	Границы селитебной и производственной территории городского поселения (города)	-	-
Объекты организаций: - отнесённых к категориям по гражданской обороне, расположенные на территориях, отнесённых к группам по гражданской обороне; - отнесённых к категории особой важности по гражданской обороне, независимо от места расположения	Границы проектной застройки объекта и примыкающей к ней СЗЗ	-	-	-
Объекты организаций, отнесённых к первой и второй категориям по гражданской обороне, расположенные за пределами территорий, отнесённых к группам по гражданской обороне	-	Границы проектной застройки объекта и примыкающей к ней СЗЗ	-	-
Объекты организаций, являющиеся взрывоопасными	-	-	Границы определяют с применением методики,	-

Организации, отнесённые к категориям по гражданской обороне и территории, отнесённые к группам по гражданской обороне	Границы зон возможной опасности			
	границы зон возможных сильных разрушений при воздействии обычных средств поражения	границы зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения	границы зон возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий	границы зон возможного радиоактивного загрязнения
			основанной на «тротиловом эквиваленте», и (или) методики, учитывающей тип взрывного превращения (детонация/дефлаграция) при воспламенении ТВС	
Атомные станции установленной мощностью до 4 ГВт включительно	Границы проектной застройки объекта и примыкающей к ней СЗЗ	-	-	Границы зоны возможных сильных разрушений объекта и прилегающей к этой зоне полосы территории шириной 20 км
Атомные станции установленной мощностью более 4 ГВт	Границы проектной застройки объекта и примыкающей к ней СЗЗ	-	-	Границы зоны возможных сильных разрушений объекта и прилегающей к этой зоне полосы территории шириной 40 км
Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций): - отнесённые к категориям по	Границы проектной застройки объекта и примыкающей к ней СЗЗ	-	-	Границы проектной застройки объекта и примыкающей к ней СЗЗ

Организации, отнесённые к категориям по гражданской обороне и территории, отнесённые к группам по гражданской обороне	Границы зон возможной опасности			
	границы зон возможных сильных разрушений при воздействии обычных средств поражения	границы зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения	границы зон возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий	границы зон возможного радиоактивного загрязнения
гражданской обороне, расположенные на территориях, отнесённых к группам по гражданской обороне; - отнесённые к категории особой важности по гражданской обороне, независимо от места расположения				
Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), отнесённые к первой и второй категориям по гражданской обороне, расположенные за пределами территорий, отнесённых к группам по гражданской обороне	-	Границы проектной застройки объекта и примыкающей к ней СЗЗ	-	Границы проектной застройки объекта и примыкающей к ней СЗЗ
Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), не отнесённые к категориям по гражданской обороне	-	-	-	Границы проектной застройки объекта и примыкающей к ней СЗЗ
Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), являющиеся взрывоопасными	-	-	Границы определяются в соответствии с нормативными правовыми актами и нормативными документами в	Границы проектной застройки объекта и примыкающей к ней СЗЗ

Организации, отнесённые к категориям по гражданской обороне и территории, отнесённые к группам по гражданской обороне	Границы зон возможной опасности			
	границы зон возможных сильных разрушений при воздействии обычных средств поражения	границы зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения	границы зон возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий	границы зон возможного радиоактивного загрязнения
			области использования атомной энергии	

4. При разработке раздела «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» следует учитывать документацию ограниченного доступа и требования по отнесению организаций и территорий к категории по гражданской обороне.

5. При разработке раздела инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, необходимо обеспечивать возможность проезда транспорта по УДС в соответствии с пунктом 4.14. СП 165.1325800.2014.

6. При разработке мероприятий по гражданской обороне на стадии разработки документов территориального планирования и документации по планировке территории следует разрабатывать план «жёлтых линий» - максимально допустимых границ зон возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты) в соответствии с пунктом 4.14 СП 165.1325800.2014.

Глава 9

Инженерные изыскания, инженерная защита территории, рекультивация земель

Статья 56. Инженерные изыскания

1. Подготовка проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства, в соответствии с такой проектной документацией, не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий в соответствии со статьёй 47 ГрК РФ.

2. Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения, состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий установлены Правительством Российской Федерации.

3. Основные положения и требования к организации и порядку выполнения инженерных изысканий установлены СП 47.13330.2012

«Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утверждён и введён в действие приказом Министерства регионального развития Российской Федерации Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 декабря 2012 года № 83/ГС «Об утверждении свода правил «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»), СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утверждён и введён в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1033/пр «Об утверждении СП 47.13330 «СНиП 11-02-96 инженерные изыскания для строительства. основные положения»)).

4. При наличии сложных инженерно-геологических условий (развитие на проектируемых территориях опасных геологических процессов – карста, суффозии, склоновых процессов) необходимо заключение компетентного ведомства (учреждения), ведущего мониторинг опасных геологических процессов и разрабатывающего методику инженерных изысканий на основе научно обоснованной схемы развития указанных процессов в данном регионе.

5. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20», СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования».

6. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства выполняются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

7. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполняются в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

8. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий, состав, объем и метод их выполнения устанавливаются с учётом требований технических регламентов в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, стадии архитектурно-строительного проектирования, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция объектов капитального строительства, степени изученности указанных условий.

9. Инженерные изыскания должны быть основаны на обобщении информации, охватывающей все виды изыскательских работ, выполненных на территории и выполняться с учётом материалов и результатов инженерных изысканий, которые хранятся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, фондах пространственных данных.

10. Инженерные изыскания для разработки градостроительной документации следует производить с детальностью (в масштабах), соответствующей масштабу градостроительной документации.

11. Результаты изысканий должны содержать прогноз изменения инженерно-геологических, гидрологических и экологических условий на расчётный срок с учётом природных и техногенных факторов, а также территориальную оценку (районирование) территории по порогам геологической безопасности и рекомендации по выбору принципиальных направлений инженерной защиты.

Статья 57. Инженерная защита территории

1. Необходимость инженерной защиты территории определяется при разработке Генерального плана ГО г. Уфа РБ, а тип и параметры инженерной защиты – в проекте планировки территории с учётом положений СП 116.13330.2012 применительно к опасным геологическим процессам, выявленным на территории Республики Башкортостан: карст, суффозия, тектонические процессы, площадная и линейная эрозия (оврагообразование, смыв и размыв легкорастворимых грунтов) и взаимосвязанные с ними склоновые процессы (оползни, сплывы, осыпи, обвалы, обрушения), переработка берегов, подтопление и затопление.

2. Инженерная защита территории при проектировании в границах ГО г. Уфа РБ определяется в соответствии с требованиями к инженерной защите территорий:

1) от затопления и подтопления в соответствии с СП 104.13330.2016. «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 года № 964/пр «Об утверждении СП 104.13330

«СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления»);

2) от оползней, обвалов, карста и других опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утверждён приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 года №274 «Об утверждении свода правил «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»);

3) от эрозионных процессов в соответствии с СП 425.1325800.2018. «Свод правил. Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования» (утверждён и введён в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 декабря 2018 года №797/пр «Об утверждении свода правил «Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования»).

3. При проектировании на всех территориях учитываются требования СП 14.13330.2014. «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года №60/пр «Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах»), а также иные требования, установленные законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

4. При проектировании на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах соблюдаются требования СП 21.13330.2012. «Свод правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91» (утверждён приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года №624 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»).

Статья 58. Рекультивация земель

1. Рекультивация земель представляет собой мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием, в том числе путём устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания защитных лесных насаждений.

2. Рекультивация проводится в случаях, установленных законодательством, для охраны окружающей среды, если хозяйственная и иная деятельность оказывает (может оказывать) прямое или косвенное негативное воздействие на среду.

3. В обязательном порядке необходимо осуществлять рекультивацию земель:

1) в случае, когда качество земель ухудшено, в том числе при их загрязнении или нарушении почвенного покрова согласно пункту 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, когда это предусмотрено мероприятиями по охране окружающей среды в составе проектной документации согласно пункту 1 статьи 38 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) нарушенные земли сельхозназначения;

4) земли, которые подвергались загрязнению химическими и иными веществами, микроорганизмами, если их содержание не соответствует нормативам качества окружающей среды и законодательству об обеспечении санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

5) иные нарушенные земли в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, а также иными федеральными законами.

4. Рекультивация земель должна обеспечивать восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием, путём обеспечения соответствия качества земель нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

5. Рекультивация проводится в соответствии с Правилами рекультивации земель, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 года № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

6. Требования к охране почвенного покрова представлены в статье 64 настоящих Нормативов.

Глава 10. Охрана окружающей среды

Статья 59. Основные положения

1. Настоящие нормативы разработаны с учётом обеспечения соблюдения требований охраны окружающей среды, экологической безопасности, санитарно-гигиенических норм, технических регламентов.

2. Подготовка документов территориального планирования, документации по планировке и застройке территории ГО г. Уфа РБ требует обеспечения приоритетности вопросов охраны окружающей среды, рационального природопользования, защиты здоровья населения и формирования экологически безопасной среды его жизнедеятельности.

Статья 60. Требования к соблюдению режимов зон с особыми условиями использования территории

1. К ЗОУИТ в части экологических и санитарно-эпидемиологических требований относятся: приаэродромная территория; охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением; водоохранная (рыбоохранная) зона; прибрежная защитная полоса; зоны затопления и подтопления; санитарно-защитная зона.

В пределах ЗОУИТ нормативы применяются в части, не противоречащей требованиям федерального законодательства, в соответствии с которыми установлены ЗОУИТ.

2. Приаэродромная территория. В пределах приаэродромной территории вводятся ограничения в части проектирования, землепользования, застройки и размещения отдельных категорий объектов согласно требованиям Воздушного кодекса Российской Федерации в связи с необходимостью:

- 1) обеспечения безопасности полётов воздушных судов;
- 2) исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полётов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду.

3. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, имеющих ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости:

- 1) первая подзона – зона аэродрома;
- 2) вторая подзона – зона аэродромной инфраструктуры;
- 3) третья подзона – полосы воздушных подходов;
- 4) четвертая подзона – зона ограничения строительства для средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи;
- 5) пятая подзона – зона ограничения размещения и эксплуатации опасных производств;
- 6) шестая подзона – зона орнитологических ограничений;
- 7) седьмая подзона – зона эколого-градостроительных ограничений.

4. В ГО г. Уфа РБ проектирование на территории той или иной подзоны приаэродромной территории должно осуществляться в соответствии с требованиями, зафиксированными в Решении об установлении приаэродромной территории АО «Международный аэропорт «Уфа».

5. Охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением. Порядок создания охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением устанавливает Положение о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может

отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, её загрязнении.

6. Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы. Нормативным документом, обеспечивающим охрану водных объектов, служит Водный кодекс Российской Федерации. Основным принципом водного законодательства является приоритет охраны водных объектов перед их использованием, которая представляет собой систему мероприятий, направленных на защиту водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Практическое значение установления водоохраных зон состоит в охране водных объектов и с этой целью - в запрещении определённых видов деятельности в них.

7. В границах водоохраных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод, за исключением объектов и видов деятельности, которые в водоохраных зонах запрещены:

1) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов;

2) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;

3) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

4) сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

8. В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Согласно положениям пункта 3 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с ограничениями для водоохраных зон, запрещается размещение отвалов размываемых грунтов.

9. Рыбоохранные зоны. Река Белая и река Уфа относятся к числу водных объектов рыбохозяйственного назначения. Решение об установлении рыбоохранных зон и их размерах принимает Федеральное агентство по

рыболовству. Хозяйственная и иная деятельность в рыбоохранных зонах допускается при условии соблюдения требований законодательства о рыболовстве, водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды, необходимых в целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов.

10. Зоны затопления, подтопления. Правовое регулирование установления зон затопления, подтопления осуществляется в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов (его территориальным органом) на основании предложений уполномоченного органа исполнительной власти Республики Башкортостан, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

11. Граница СЗЗ отделяет территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков от объектов, являющихся источником физического, химического, биологического воздействия.

При разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории необходимо учитывать границы СЗЗ согласно данным ЕГРН в части установленных СЗЗ.

До вступления в действие пункта 13 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» следует учитывать границы расчётных/предварительных СЗЗ и ориентировочных СЗЗ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Статья 61. Требования к проведению геоэкологического мониторинга

1. Материалы инженерно-геологических изысканий должны содержать информацию, позволяющую оценить необходимость проведения мониторинга компонентов геологической среды и, при необходимости, разработать мероприятия по защите от возникновения и развития опасных геологических процессов.

2. Мониторинг геологической среды обеспечивает слежение за развитием опасных геологических процессов в период строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

Мониторинг выполняется с целью инженерно-геологического обоснования градостроительной деятельности, рационального использования земель, зонирования территории, выявления территорий, подверженных воздействию опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, определения технико-экономических показателей мероприятий инженерной защиты территории и разработки рекомендаций для производства строительных работ.

3. Для объектов, расположенных на участках возможных карстовых деформаций, необходимо предусматривать организацию карстологического мониторинга, включающего периодическое проведение геофизических исследований, наблюдения за деформациями грунтов оснований, изменением положения уровня и химического состава подземных вод.

4. Мониторинг оползневых участков должен проводиться с целью получения данных о скорости и периодичности смещения оползневых масс, проявлении и развитии трещин отрыва, изменении состояния и свойств грунтов, гидрогеологических условиях, морфологии и устойчивости оползневых склонов.

5. Гидрогеологический мониторинг проводится для оценки опасности возникновения и развития подтопления. Он должен включать оценку гидрогеологических условий территории (региона, района, площадки, участка, трассы) объектов строительства; выявление источников подтопления и загрязнения подземных и поверхностных вод; оценку опасности возникновения и развития подтопления при различных видах использования территории; получение необходимых параметров для обоснования проектных решений по строительству (реконструкции) зданий и сооружений в условиях развития подтопления и их инженерной защите.

Статья 62. Требования к охране водных объектов и организации территорий, примыкающих к береговой линии водных объектов общего пользования

1. Мероприятия по защите водных объектов необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Башкортостан, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, а также настоящих нормативов.

Необходимо обеспечивать предупреждение загрязнения водных объектов с соблюдением предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, а также рыбохозяйственных целей.

2. При размещении, проектировании, вводе в эксплуатацию и эксплуатации хозяйственных или других объектов и проведении любых работ, способных оказать влияние на качество воды водных объектов, обязательно соблюдение нормативов, устанавливаемых действующим законодательством.

3. В зонах отдыха, расположенных на берегах водных объектов, мероприятия по охране акватории и прибрежных участков должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

4. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьёв, протяжённость которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьёв, протяжённость которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

При проектировании и застройке необходимо обеспечивать свободное пользование (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания.

В границах береговой полосы общего пользования строительство объектов капитального строительства запрещено, за исключением строительства объектов инженерной защиты, автомобильных дорог общего пользования и объектов инженерной инфраструктуры.

5. В границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос, рыбоохранных зон, установленных согласно водному законодательству Российской Федерации, запрещаются виды деятельности, зафиксированные в частях 6-9 статьи 60 настоящих Нормативов.

6. В отношении территорий ВГСО, территорий ИЖС, размещённых в границах водоохраных и рыбоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, допускается применение приёмников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Статья 63. Требования по охране атмосферного воздуха

1. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в ГО г. Уфа РБ являются промышленные предприятия, коммунальные объекты и транспорт. Сокращение выбросов в атмосферный воздух и обеспечение безопасных уровней воздействия на окружающую среду имеют первостепенное значение для экологически безопасного развития города.

2. При планировке и застройке территорий ГО г. Уфа РБ необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с положениями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

3. В жилых и иных зонах проживания населения не допускается превышение установленных санитарными правилами и нормами ПДК загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации, объектов рекреации, территории садовых и огороднических объединений граждан) - 0,8 ПДК.

Предотвращение появления запахов, раздражающего действия и рефлекторных реакций у населения, а также острого влияния атмосферных загрязнений на здоровье в период кратковременных подъёмов концентраций обеспечивается соблюдением максимальных разовых ПДК.

Предотвращение неблагоприятного влияния на здоровье населения при длительном поступлении атмосферных загрязнений в организм обеспечивается соблюдением среднесуточных ПДК.

4. При разработке градостроительной документации должны быть проведены оценка существующего состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха в результате реализации проектных решений с учётом всех видов источников загрязнения (приказ Минприроды России от 11.08.2020 № 581 «Об утверждении методов разработки (расчёта) и установления нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух», ГОСТ Р 56167-2014 Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу). Метод расчета ущерба от промышленного предприятия объектам окружающей среды, ГОСТ Р 56162-2014 Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу. Метод расчета выбросов от автотранспорта при проведении сводных расчетов для городских населенных пунктов).

5. В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в жилых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство СЗЗ.

Для достижения требуемых санитарно-гигиенических и экологических норм следует предусматривать внедрение передовых ресурсосберегающих, пыле- и газоулавливающих технологических решений, позволяющих минимизировать поступление вредных веществ в атмосферу.

6. При разработке документов территориального планирования и иной градостроительной документации ГО г. Уфа РБ должно предусматриваться развитие транспортной системы, способствующей сокращению негативного воздействия на окружающую среду, в том числе на атмосферный воздух.

Следует планировать организацию эффективной системы общественного транспорта, комфортных велосипедных и пешеходных коммуникаций в качестве альтернативы использования индивидуального автотранспорта.

7. Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений при проектировании и размещении новых и реконструируемых объектов, техническом перевооружении действующих объектов следует предусматривать меры по максимально возможному снижению выбросов загрязняющих веществ с использованием наилучших доступных технологий, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов.

8. Участки для строительства новых производственных объектов должны выбираться с учётом аэроклиматической характеристики городской территории, особенностей рельефа местности, закономерностей распространения выбросов стационарных источников загрязнения в атмосферном воздухе.

9. Производственные зоны, участки производственной застройки, а также иные предприятия, являющиеся источниками выбросов вредных веществ в атмосферу, необходимо отделять от территории жилой застройки и других нормируемых объектов санитарно-защитными зонами согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и иными документами санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства.

Статья 64. Требования к охране почвенного покрова

1. На территории ГО г. Уфа РБ мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

2. Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, природные и рекреационные, общественные, производственные территории) и характера использования (городские почвы, почвы сельскохозяйственного назначения, прочее).

Наиболее строгие требования к качеству почв устанавливаются для уязвимых территорий (зон повышенного риска): участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, ЗСО водоёмов.

3. На стадии инженерных изысканий проводится обследование для

получения предварительной оценки санитарно-эпидемиологического состояния почв территории проектируемого строительства на соответствие гигиеническим нормативам по химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям.

Перечень химических показателей должен включать определение показателей: содержания тяжелых металлов: свинец, кадмий, цинк, медь, никель, мышьяк, ртуть; содержания 3,4-бензапирена и нефтепродуктов; кислотность (рН); суммарного показателя загрязнения.

4. Радиационный контроль почвы на соответствие гигиеническим нормативам проводится в каждом случае строительства зданий и сооружений

5. Грунты и их смеси, используемые в целях благоустройства населенных территорий, должны отвечать гигиеническим нормативам к качеству почв.

Статья 65. Требования по защите от шума и вибрации

1. При разработке градостроительной документации ГО г. Уфа РБ должны обеспечиваться санитарно-эпидемиологические требования к допустимым уровням шума и вибрации для объектов различного функционального назначения, размещаемых на территории ГО г.Уфа РБ.

2. Уровни шума в многоквартирных жилых домах, индивидуальных жилых домах, общежитиях должны соответствовать гигиеническим нормативам по СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

3. В качестве основных источников внешнего шума рассматриваются потоки всех видов городского транспорта, проходящего по автомобильным и железнодорожным магистралям, водные суда при их движении в акватории реки, самолёты в зонах воздушного подхода к аэропорту, производственные, коммунальные и энергетические объекты и их отдельные установки, открытые стадионы, внутриквартальные источники шума.

4. Градостроительная и проектная документация должна содержать раздел «Защита от шума», включающий расчёты уровней шума от внешних источников на проектируемой территории и в застройке нормируемых объектов, а также перечень и обоснование мероприятий по защите от шума нормируемых зданий и территорий.

5. Шумовые характеристики основных источников, порядок определения уровней шума на объектах нормирования, требуемого их снижения, выбор мероприятий по снижению шума следует принимать в соответствии с СП 51.13330, СП 276.1325800, СП 338.1325800.

6. При разработке градостроительной документации следует предусматривать систему мероприятий, направленных на защиту территории и жилой застройки, общественных зданий от воздействия шума:

1) функциональное зонирование территории и планировка застройки с учётом требуемой степени акустического комфорта;

2) устройство санитарно-защитных зон объектов и производств, являющихся в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 источниками повышенного акустического воздействия;

3) дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объёма грузового движения на специализированных магистралях, трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;

4) развитие транспортной системы, ориентированное на организацию эффективной системы общественного транспорта, комфортных велосипедных и пешеходных коммуникаций, приводящих к снижению использования индивидуального автотранспорта;

5) использование придорожных шумозащитных экранов;

6) формирование шумозащитных посадок зелёных насаждений;

7) усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий;

8) размещение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, ограничивающих распространение шума на внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов.

7. В качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: торговые центры, гаражи, предприятия коммунально-бытового обслуживания. Наиболее эффективны многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания. При этом технологическое оборудование зданий обслуживающего назначения, размещаемых между источниками шума и защищаемыми объектами, должно обеспечиваться средствами шумоглушения и звукоизоляции и не создавать повышенные уровни шума на территории и в помещениях, защищаемых от шума.

8. Шумозащитные жилые здания представляют собой:

1) здания со специальной архитектурно-планировочной и объёмно-пространственной структурой, предусматривающей ориентацию в сторону источника шума (магистрали) подсобных помещений квартир (кухни, ванные комнаты, санузлы) и внеквартирных коммуникаций (лестнично-лифтовые узлы, коридоры), а также не более одной комнаты, ориентированной в сторону источника шума, в квартирах с тремя и более жилыми комнатами;

2) здания, в которых на фасаде, обращённом в сторону магистрали, установлены шумозащитные окна, снабжённые специальными вентиляционными устройствами с глушителями шума и обеспечивающие требуемую защиту от шума;

3) здания комбинированного типа с одновременным применением специального архитектурно-планировочного решения и шумозащитных окон на фасаде, ориентированном на магистраль.

9. Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать показателям, установленным гигиеническим нормативам. Для выполнения указанных требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и

источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

Оценка уровней вибрации от основных источников - линий железнодорожного транспорта, разработка мероприятий по снижению вибрации должны выполняться в соответствии с положениями СП 441.1325800.

Статья 66. Регулирование микроклимата

1. При градостроительном проектировании на территории ГО г. Уфа РБ следует учитывать климатические параметры (в том числе по СП 131.13330), географические условия, особенности планировки и застройки окружающих территорий, функциональное назначение территории, тенденции изменения климата, а также наличие изменений климатических параметров в урбанизированной среде.

2. Необходимо предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий в части:

- 1) обеспечения проветривания территорий;
- 2) снижения негативного воздействия высоких и низких температур;
- 3) защиты от ветра;
- 4) обеспечения требований к инсоляции и солнцезащите;
- 5) оптимизации температурно-влажного режима путём озеленения и обводнения;
- 6) снижения эффекта городского острова тепла;
- 7) адаптации к климатическим изменениям.

3. Выбор территории для застройки, плотность и высота застройки, определение ориентации и расположения зданий, разработка предложений по сохранению открытых и природных пространств должны осуществляться с учётом климатических параметров территории.

При планировке и застройке территорий необходимо учитывать конфигурацию элементов природного каркаса, основных воздушных коридоров проветривания на территории города и пригородной зоны. Локальные природные территории и воздушные коридоры развиваемых территорий должны встраиваться в систему природного каркаса и зелёной инфраструктуры города.

4. Следует максимально сохранять и восстанавливать водные объекты на территории города, предусматривать эффективную и устойчивую систему управления водным циклом. Учитывая климатические параметры и особенности городской территории, рекомендуется:

- 1) создание территорий с приближенными к естественным условиям отведения стока на участках с наименьшей антропогенной нагрузкой;
- 2) максимально возможное сохранение незапечатанных пространств и применение проницаемых покрытий;
- 3) использование естественных или искусственных понижений рельефа для отвода осадков и их постепенной инфильтрации (водно-болотных угодий,

дождевых садов, биодренажных канав и аналогичных элементов), с учётом требований экологических и иных нормативов, по необходимости – при обосновании и проведении расчётов.

5. Следует выделить основные факторы негативного воздействия и риски в различные сезоны года, в том числе с учётом тенденции изменения климата и предусмотреть защиту территорий и объектов от неблагоприятных факторов.

Для снижения негативного воздействия высоких температур следует увеличивать площадь проницаемых поверхностей и покрытий, обеспечивать условия для проветривания территорий, увеличивать площади и качество озеленённых пространств с использованием различных типов и приёмов озеленения, в том числе формировать приближенные к естественным, смешанные по видовому составу, сложные по структуре, жизнеустойчивые и нетребовательные к уходу насаждения.

Следует предусматривать защиту от перегрева отдельных территорий, в том числе игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения без ущерба выполнению требований к инсоляции.

Необходимо сохранять существующие водные объекты с системой водной и прибрежной растительности, допускается создание искусственных прудов, канав, каналов и другое. По возможности следует сохранять естественные берега или использовать приближенное к природному берегоукрепление при условии соблюдения требований по обеспечению инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, а также правил проектирования подпорных сооружений.

Для снижения негативного воздействия низких температур рекомендуется предусматривать мероприятия по смягчению неблагоприятных температурных условий, защите от холодных ветров, осадков.

6. При планировке и застройке территорий следует учитывать необходимость обеспечения благоприятного уровня аэрации и ветрозащиты. Ветрозащитные мероприятия не должны препятствовать достаточной аэрации территории.

7. Помещения с постоянным пребыванием людей должны иметь естественное освещение в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и СП 52.13330.

Без естественного освещения допускается проектировать помещения с временным пребыванием людей, помещения, которые определены соответствующими сводами правил и стандартами организаций на проектирование зданий и сооружений, а также помещения, размещение которых разрешено в подвальных этажах зданий и сооружений.

При планировке и застройке территории городского округа необходимо обеспечивать нормы освещённости помещений существующих, сохраняемых и планируемых к размещению зданий.

Статья 67. Экологические требования к организации производственных территорий

1. Новые производственные территории с предприятиями I и II класса опасности допускаются к размещению только в производственных зонах на удалении от жилой застройки и мест отдыха на расстоянии не менее 1000 м.

2. Размещение производственных объектов осуществляется с учётом размеров СЗЗ, которые установлены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3. Сокращение размеров СЗЗ допускается законодательством Российской Федерации при условии внедрения наилучших доступных технологий, современных технических и природоохранных решений, направленных на сокращение всех видов техногенных воздействий объекта на окружающую среду и здоровье населения. Проект сокращения СЗЗ подлежит согласованию в установленном порядке с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

4. Допустимость и запрет размещения отдельных объектов в границах СЗЗ определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

5. При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых производственных объектов необходимо осуществлять меры по максимально возможному снижению выбросов загрязняющих веществ с использованием мероприятий по улавливанию и обезвреживанию вредных выбросов.

6. Запрещаются проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию производственных объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

7. При размещении новых объектов, являющихся источником воздействия на жилую застройку, необходимо обеспечить выполнение санитарно-гигиенических требований к состоянию атмосферного воздуха и шума по границам участков, занимаемых этими объектами, путём принятия рациональных архитектурно-планировочных решений и специальных технологических мер.

Статья 68. Экологические требования к размещению объектов по обращению с отходами производства и потребления

1. К объектам по обращению с отходами производства и потребления относятся объекты по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

2. Размещение объектов по обращению с отходами производства и потребления, за исключением стационарных пунктов по сбору вторичного

сырья и опасных отходов, возможно только на землях промышленности и иного специального назначения.

3. Установление, изменение и сокращение размеров СЗЗ для объектов по обращению с отходами, осуществляются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

4. Запрещается применение ТКО для рекультивации земель и карьеров.

5. Не допускается бесконтрольное формирование количества, состава отходов, путей и технологий их утилизации и обезвреживания. Современные технологии должны обеспечивать максимальную регенерацию затрачиваемых на создание отходов ресурсов при их полной безопасности для населения и природы.

6. Стационарные отдельно стоящие приёмные пункты вторичного сырья и опасных отходов от населения следует размещать на расстоянии не менее 20 метров от жилых и общественных зданий и не менее 50 метров от зданий лечебно-профилактических, детских дошкольных организаций и школ, изолируя их полосой зелёных насаждений с устройством подъездных путей для автотранспорта.

Статья 69. Требования к организации площадок сбора твёрдых коммунальных отходов

1. Места накопления ТКО независимо от видов мусоросборников должны иметь подъездной путь, водонепроницаемое покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки. Территория площадки должна быть расположена в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зелёных насаждений).

Рекомендуется размещение подземных контейнерных площадок для сбора мусора с подъёмным механизмом (например, по типу «ecolift»).

2. Расстояние от контейнерных площадок до жилых зданий, границы индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и мест массового отдыха населения должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций – не менее 25 м.

3. При невозможности соблюдения указанных в части 2 настоящей статьи расстояний главный государственный санитарный врач по Республике Башкортостан в соответствии с обращением собственника земельного участка принимает решение об изменении расстояний от мест (площадок) накопления ТКО до нормируемых объектов, но не более чем на 25%, на основании санитарно-эпидемиологической оценки.

4. Выбор места размещения контейнерной площадки на территориях некоммерческих организаций (садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан, гаражно-строительных кооперативов и других)

осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 70. Экологические требования к организации ветеринарной деятельности

1. Объекты ветеринарной деятельности не должны оказывать вредных воздействий на окружающую среду ГО г. Уфа РБ.

2. Размещение скотомогильников (биотермических ям) и ветеринарных кладбищ в границах ГО г. Уфа РБ категорически запрещается в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

3. Объекты ветеринарной деятельности могут располагаться в отдельно стоящих зданиях или занимать часть общественного или жилого здания. При размещении в жилом здании объекты должны быть оборудованы отдельным входом согласно требованиям ГОСТ Р 55634-2013.

4. Допускается размещение объектов ветеринарной деятельности без содержания животных в жилых зданиях. При этом должны быть предусмотрены дополнительная звукоизоляция, обеспечивающая уровень шума согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям и возможность удаления воздуха через фильтры или с отводом воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами.

5. В случае оказания ветеринарных услуг, предусматривающих стационарное содержание животных (стационар более суток, виварий и тому подобное), объекты ветеринарной деятельности должны располагаться на расстоянии, соответствующем законодательству Российской Федерации о санитарно-защитных зонах.

6. Размеры СЗЗ объектов, связанных с ветеринарной деятельностью, определяются согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

1) для ветлечебниц с содержанием животных, вивариев, питомников, кинологических центров, пунктов передержки животных санитарно-защитная зона составляет 100 м;

2) для голубятен - 50 м.

7. Для ветеринарных лабораторий (диагностика болезней животных), а также зоопарков размер СЗЗ устанавливается в каждом конкретном случае в соответствии с расчётами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух.

8. Отходы объектов ветеринарной деятельности, в том числе биологические отходы и трупы животных, должны собираться, вывозиться и утилизироваться специализированными организациями. Допускается накопление биологических отходов в низкотемпературных холодильных камерах.

Статья 71. Экологические требования к размещению объектов инженерной инфраструктуры

1. Прокладка подземных коммуникаций может осуществляться закрытым или открытым способом, выбор способа и технологии прокладки должен осуществляться с учётом:

1) инженерно-геологических, гидрогеологических, гидрологических условий, рельефа местности;

2) экологических и санитарно-эпидемиологических требований и ограничений (сохранность природных ландшафтов и ценных природных объектов, наличие по трассе объектов, приводящих к микробному и химическому загрязнению почвы и грунтовых вод (кладбища, свалки, скотомогильники).

2. Соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения осуществляется в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации и СанПиН 2.1.4.1110-02 и является ключевым фактором обеспечения экологической безопасности населения.

3. В целях обеспечения безопасности системы водоснабжения и обеспечения требуемого качества питьевой воды для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также существующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, используемых для забора и изъятия поверхностных и подземных вод, подготовки, транспортировки и хранения воды для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения организуются ЗСО.

4. ЗСО организуются в составе трёх поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

5. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02.

6. ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению уполномоченного органа исполнительной власти Республики Башкортостан. Решения об установлении, изменении ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и

ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам.

7. При проектировании новых и модернизации действующих станций водоподготовки приоритетом является развитие высокотехнологичных экологически чистых производств, применение наилучших доступных технологий.

Одной из областей применения наилучших доступных технологий определена очистка вод. Применение современных технологий очистки вод позволит обеспечивать соответствие самым строгим нормативам качественных характеристик питьевой воды.

Статья 72. Требования по организации санитарно-защитных зон от сооружений для очистки сточных вод

1. Размеры СЗЗ от сооружений для очистки сточных вод устанавливаются согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 41.

Таблица 41 – СЗЗ для канализационных очистных сооружений

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в метрах при расчётной производительности очистных сооружений в тысячах куб.м/сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

2. Размер СЗЗ для канализационных очистных сооружений производительностью более 200 тысяч куб.м/сутки устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации.

3. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 куб.м/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 метров.

4. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 куб.м/сутки размер СЗЗ следует принимать размером 50 метров.

5. Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.

6. Размер СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 метров, закрытого типа - 50 м.

7. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице 40.

8. Размер СЗЗ от полей ассенизации и полей запахивания - 1000 м.

Статья 73. Требования по условиям выпуска очищенных сточных вод в водные объекты

1. Сброс сточных и дренажных вод в черте населённых мест через существующие выпуски допускается по согласованию с органами государственной санитарно-эпидемиологической службы.

2. Технологические показатели для очистных сооружений централизованных систем водоотведения, предназначенных для очистки сточных вод должны соответствовать нормативам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 № 1430.

3. Предоставление в пользование водных объектов, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории субъекта Российской Федерации, а также водных объектов, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, осуществляется на основании решения уполномоченного органа исполнительной власти Республики Башкортостан.

4. Предоставление в пользование водных объектов, находящихся в собственности муниципальных образований, осуществляется на основании решения органа местного самоуправления.

5. Исполнительный орган или орган местного самоуправления определяет условия использования водного объекта и обеспечивает согласование условий водопользования со следующими федеральными органами исполнительной

власти (их территориальными органами) и органами государственной власти субъектов Российской Федерации по вопросам, отнесённым к их компетенции:

1) с Федеральным агентством по рыболовству - в случае использования водного объекта рыбохозяйственного значения;

2) с Федеральным агентством речного транспорта - в случае использования водного объекта в акватории речного порта, а также в пределах внутренних водных путей Российской Федерации;

3) с органами государственной власти Республики Башкортостан в области градостроительной деятельности на соответствие схемам территориального планирования в случае, если акватория водного объекта прилегает к землям населённых пунктов.

6. В решении о предоставлении водных объектов в пользование должны содержаться следующие данные:

1) указание места сброса сточных, в том числе дренажных, вод;

2) объем допустимых сбросов сточных, в том числе дренажных, вод;

3) требования к качеству воды в водных объектах в местах сброса сточных, в том числе дренажных, вод.

7. Запрещается осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию (исходя из недопустимости превышения нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах или технологических нормативов).

8. Требования по организации СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока для очистки сточных вод

Размер СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

При разработке и реализации мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон приведённые показатели могут быть уменьшены по согласованию с органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Рекомендуется предусматривать размещение очистных сооружений закрытого типа с применением технологии глубокой очистки. Степень очистки должна отвечать нормативным требованиям.

9. Требования по условиям выпуска очищенных поверхностных сточных вод в водные объекты с учётом зон санитарной охраны источников водоснабжения

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, хозяйственными и иными объектами, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано до введения в действие Водного

кодекса Российской Федерации, допускается с соблюдением санитарных правил и норм в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

10. Требования по обеспечению экологической безопасности от объектов теплоснабжения

Вокруг строящихся, действующих и реконструируемых объектов теплоснабжения следует устанавливать СЗЗ. Размеры СЗЗ следует принимать по таблице 42 и в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Таблица 42 – Размеры санитарно-защитных зон объектов теплоснабжения в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Объект	Класс опасности	Размер СЗЗ, в метрах
Тепловые электростанции (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 мВт и выше, использующие в качестве топлива уголь и мазут.	1	1000
Тепловые электростанции (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 мВт и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе.	2	500
ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на угольном и мазутном топливе.	2	500
ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный)	3	300
Золоотвалы теплоэлектростанций (ТЭС)	3	300
Котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающие на твёрдом, жидком и газообразном топливе	Размер СЗЗ устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и другое), а также на основании результатов натурных исследований и измерений, но не менее 50 метров	
Крышные, встроенно-пристроенные котельные	Размер СЗЗ не устанавливается	

Статья 74. Требования к размещению объектов снегоудаления

1. С целью сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории ГО г. Уфа РБ, в том числе загрязнённого снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад, путепроводов и другое), следует предусматривать специализированные сооружения - снегоприёмные пункты, которые могут быть организованы в виде снегоплавильных шахт и «сухих» снежных свалок.

2. Размер СЗЗ от снегоприёмных пунктов всех категорий следует принимать не менее 100 м.

3. В водоохраных зонах водных объектов, на поверхности ледяного покрова и водосборной территории водного объекта, а также над подземными инженерными сетями не допускается размещение «сухих» снегосвалок.

4. Устройство снегоплавильных шахт допускается при канализационных сооружениях, использующих для плавления снега и льда, убираемого с улиц, тепло сточных вод, со сбросом получаемой талой воды в самотёчную канализацию.

В конструкции снегоплавильных шахт (камер) должно предусматриваться растапливание сбрасываемого снега в течение всего зимнего периода, а также очистка талых вод до нормативных показателей.

5. Снегоплавильные шахты не допускаются к размещению в водоохраных зонах водных объектов ГО г. Уфа РБ.

6. Для предотвращения выделения неприятных запахов поверхность снегоплавильной камеры должна быть перекрыта съёмными плитами.

7. Извлечённый из снегоплавильной камеры мусор следует вывозить на полигон размещения отходов.

Статья 75. Требования к размещению вертолётных площадок

1 Для нужд МЧС и крупных республиканских и городских медицинских центров возможно предусматривать вертолётные площадки размером не более 50 метров на 50 метров за границами существующей и планируемой застройки, а также на территории медицинских учреждений, связанных со службой медицины катастроф.

2. В экстренных случаях для нужд МЧС вертолётные площадки следует предусматривать (без базирования воздушных судов, проведения технического обслуживания, ремонта, заправки топливом) с учётом возможности организации воздушных подходов вне границ существующей и планируемой застройки.

3. Размещение вертолётных площадок должно быть согласовано в установленном федеральным законодательством порядке.

Глава 11. Линии градостроительного регулирования

Статья 76. Виды линий градостроительного регулирования

1. Разработку градостроительной документации, проектирование зданий и сооружений на территории города необходимо осуществлять с учётом особых режимов и правил, определяемых положениями законодательства и настоящих Нормативов, действующих в пределах территорий, ограниченных линиями градостроительного регулирования.

2. К линиям градостроительного регулирования на территории ГО г. Уфа РБ относятся:

1) красные линии, в том числе:

а) красные линии, обозначающие границы существующих и планируемых (изменяемых, вновь образуемых) территорий общего пользования улично-дорожной сети (улиц, дорог, площадей, проездов);

б) красные линии, обозначающие границы существующих и планируемых (изменяемых и вновь образуемых) иных территорий общего пользования, не относящихся к улично-дорожной сети (парков, скверов, береговых полос водных объектов, набережных, бульваров, иных озеленённых территорий общего пользования).

2) линии, обозначающие границы ЗОУИТ, в том числе:

а) границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе:

- границы охранных зон объектов культурного наследия;

- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- границы зон охраняемого природного ландшафта;

б) границы защитной зоны объекта культурного наследия;

в) границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

г) границы охранных зон железных дорог;

д) границы охранных зон трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

е) границы охранных зон линий и сооружений связи;

ж) границы приаэродромных территорий;

з) границы зон охраняемых объектов;

и) границы зон охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;

к) границы охранных зон особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

л) границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением;

м) границы водоохранных (рыбоохранных) зон;

н) границы прибрежных защитных полос;

о) границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

п) границы зон затопления и подтопления;

р) границы СЗЗ;

с) границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;

т) границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

у) границы зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

ф) охранный зона тепловых сетей;

3) иные линии градостроительного регулирования, в том числе:

а) границы территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия;

б) границы достопримечательных мест;

в) границы особо охраняемых природных территорий;

г) границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий;

д) границы береговых полос;

е) границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений;

ж) границы полос отвода железных дорог;

з) границы внеуличных пешеходных переходов;

и) линии отступа от красных линий (линии застройки);

к) границы полос воздушных подходов на аэродромах;

л) границы лесопарковых зелёных поясов;

м) жёлтые линии: максимально допустимые границы зон возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты);

н) границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоёмов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту.

3. За линии отступа от красных линий и за красные линии (в случае отсутствия линий отступа) не должны выступать навесы, балконы, иные нависающие части зданий, а также наземные части подземных зданий и сооружений.

Раздел II Материалы по обоснованию

Глава 12. Обоснование расчётных показателей, необходимых для формирования основной части Нормативов

Статья 77. Общие положения по обоснованию расчётных показателей

1. Нормативы ориентируются на актуальные цели и задачи социально-экономического развития ГО г. Уфа РБ. Данные цели и задачи легли в основу разработки основного варианта Концепции пространственного развития городского округа, который взят за основу для разработки Генерального плана Уфы ГО г. Уфа РБ. Данная концепция учитывает:

- 1) социально-демографический состав и плотность населения,
- 2) планы и программы комплексного социально-экономического развития городского округа,
- 3) градостроительную ситуацию.

2. Детальный анализ социально-демографического состава, плотности населения, планов и программ комплексного социально-экономического развития, градостроительной ситуации позволил определить базовые характеристики и условия социально-экономического развития, которые приняты за основу при разработке настоящих Нормативов.

3. Также расчётные показатели размещения объектов местного значения городского округа в значительной мере определяются уникальными предпосылками, целями и задачами развития отдельных территорий и отраслей и нормативами размещения объектов федерального и регионального уровня.

4. Требования к размещению объектов местного значения определяются различными федеральными и региональными нормативными правовыми актами, ГОСТами, сводами правил. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, законодательства о местном самоуправлении и иных федеральных и региональных нормативных правовых актов к организации градостроительного проектирования конкретизация размещения объектов местного значения для городского округа фиксируется в составе генерального плана и проектов планировки территории.

5. Настоящие Нормативы разработаны с учётом постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказа Росстандарта от 2 апреля 2020 года № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате

применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2020 года № 1631 «Об отмене нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора».

Раздел III

Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части Нормативов

Глава 13. Применение Нормативов

Статья 78. Область применения Нормативов

1. Нормативы распространяются на всю территорию ГО г. Уфа РБ вне зависимости от формы собственности на земельные участки и объекты недвижимости.

2. Положения настоящих Нормативов обязательны для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории ГО г. Уфа РБ, независимо от организационно-правовой формы, в том числе государственных органов и органов местного самоуправления, граждан, юридических лиц, общественных организаций и иных организаций.

3. Нормативы применяются в части, не противоречащей требованиям федерального законодательства и законодательства Республики Башкортостан.

4. Положения, содержащиеся в основной части Нормативов, применяются при подготовке, рассмотрении, согласовании и утверждении (корректировке):

- 1) Генерального плана ГО г. Уфа РБ;
- 2) Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ;
- 3) программ комплексного развития транспортной, коммунальной, социальной инфраструктуры ГО г. Уфа РБ, иных отраслевых схем и схем резервирования территорий;
- 4) проектов планировки территории и проектов межевания территории;
- 5) инженерных изысканий;
- 6) проектной документации при архитектурно-строительном проектировании;
- 7) градостроительных планов земельных участков;
- 8) эскизных предложений и концепций.

5. В целях обеспечения комплексного социально-экономического развития территории ГО г. Уфа РБ, проведения комплексного анализа и прогнозирования развития территории городского округа в области архитектуры и градостроительства; осуществления проверки документации по

планировке территории, обеспечения соответствия проектов планировки территории настоящим Нормативам необходимо утвердить Порядок разработки, согласования, утверждения и требования к составу и содержанию проектов планировки территории и проектов межевания территории в границах ГО г. Уфа РБ.

6. На существующие здания и сооружения, запроектированные и построенные в соответствии с ранее действовавшими нормативами, вновь утверждённые нормативы не распространяются, за исключением случаев, когда дальнейшая эксплуатация таких зданий и сооружений в соответствии с новыми данными приводит к недопустимому риску для безопасности жизни и здоровья людей. В таких случаях компетентные муниципальные органы или собственник объекта должны принять решение о реконструкции, ремонте или сносе существующих зданий и сооружений.

7 Проектная документация, разработанная по правилам и нормам, действующим до вступления в силу настоящих нормативов, является применимой в случае наличия утверждения данной проектной документации (документации по планировке территории) в установленном порядке или наличия разрешения на строительство объекта капитального строительства.

8. Юридические и физические лица несут ответственность за нарушение обязательных нормативов и правильность их применения в соответствии с законодательством.

Глава 14. Порядок корректировки и внесения изменений в Нормативы

Статья 79. Внесение изменений в Нормативы

1. Порядок внесения изменений в Нормативы соответствует требованиям статьи 29.4 ГрК РФ

2. Настоящие нормативы актуализируются каждые пять лет при необходимости. Корректировка Нормативов и внесение изменений в Нормативы необходимы в случае:

1) если в Нормативах градостроительного проектирования Республики Башкортостан установлены предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городских округов, расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения, выше тех, которые установлены настоящими Нормативами;

2) если в Нормативах градостроительного проектирования Республики Башкортостан установлены предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городских округов меньше тех, которые установлены настоящими Нормативами;

3) если произошли существенные изменения ГрК РФ, Земельного кодекса Российской Федерации, регулирования зон с особыми условиями

использования территорий, иного законодательства Российской Федерации в сфере градостроительства, землепользования и застройки;

4) если произошло изменение законодательства Российской Федерации о местном самоуправлении в части корректировки перечня вопросов местного значения, решение которых требует дополнения или корректировки расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа в состав Нормативов;

5) если произошли существенные изменения: социально-демографического состава, плотности населения на территории городского округа, градостроительной ситуации, социально-экономических условий, предпосылок развития Уфимской городского агломерации;

6) если произошли существенные изменения планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа, в том числе стратегии социально-экономического развития ГО г. Уфа РБ, программ комплексного развития транспортной, коммунальной социальной инфраструктур, муниципальных программ ГО г. Уфа РБ;

7) если произошла существенная корректировка или утверждение нового Генерального плана ГО г. Уфа РБ на следующий расчётный срок.

3. Решение о разработке, корректировке, внесении изменений в Нормативы принимается главой Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан с учётом предложений предприятий и организаций, государственных органов по контролю и надзору в области градостроительной деятельности, а также граждан.

4. Ответственность за разработку, корректировку, внесение изменений в Нормативы возлагается на Администрацию ГО г. Уфа РБ в лице органа, уполномоченного по вопросам градостроительной деятельности – Главархитектура.

5. Финансирование расходов на разработку нормативов осуществляется за счёт средств бюджета ГО г. Уфа РБ.

6. Разработка, корректировка, внесение изменений в Нормативы осуществляется Главархитектурой самостоятельно и/или с привлечением научно-исследовательских, проектных и других организаций, а также творческих коллективов, обладающих необходимым кадровым потенциалом, прошедших повышение квалификации в связи с изменением градостроительного законодательства и имеющих необходимый опыт практической работы в соответствующей области.

7. В случае необходимости привлечения организаций по контракту Главархитектура (далее – Заказчик) определяет разработчика нормативов в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», основные требования к

оформлению и содержанию проектов нормативов, срок их разработки, которые содержатся в техническом задании на разработку проекта нормативов.

8. Проект нормативов разработчик представляет Заказчику на бумажном и электронном носителях, с приложением пояснительной записки с обоснованием их применения и предложениями об отмене действующих нормативов или о внесении изменений в них.

9. Подготовленный проект нормативов направляется заказчиком на согласование в Министерство строительства, архитектуры и транспорта Республики Башкортостан.

Предметом согласования является требование о не противоречии Нормативов требованиям федерального законодательства и законодательства Республики Башкортостан Проект Нормативов размещается на официальном сайте заказчика в сети Интернет.

10. При поступлении по проекту Нормативов предложений и замечаний Заказчик направляет их разработчику для рассмотрения по существу. Разработчик проводит согласительные процедуры, по итогам которых доработанный проект нормативов представляется заказчику.

Отклонение предложений и замечаний, поступивших по проекту нормативов, должно быть письменно аргументировано разработчиком.

11. Заказчик проводит проверку проекта нормативов на соответствие требованиям законодательства, иных нормативных документов и технического задания и направляет главе Администрации ГО г. Уфа РБ для принятия одного из следующих решений:

1) направить представленный проект в установленном порядке на утверждение в Совет ГО г. Уфа РБ;

2) отклонить и направить проект на доработку.

12. Проект Нормативов подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

13. Корректировка Нормативов и внесение изменений в Нормативы утверждаются решениями Совета ГО г. Уфа РБ.

14. Решение об утверждении нормативов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов ГО г. Уфа РБ.

15. Орган, уполномоченный по вопросам градостроительной деятельности, обеспечивает размещение нормативов в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности ГО г. Уфа РБ.

16. Орган, уполномоченный по вопросам градостроительной деятельности, обеспечивает размещение нормативов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

Приложение 1
к Местным нормативам
градостроительного проектирования
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

**Пример расчёта площади земельных участков при реконструкции
существующих общеобразовательных организаций и новом строительстве
общеобразовательных организаций в условиях плотной городской
застройки**

Таблица 1 – Пример расчёта площади земельных участков при реконструкции существующих общеобразовательных организаций и новом строительстве общеобразовательных организаций в условиях плотной городской застройки

Уровень образования	Начальное (1-4 кл) образование			Начальное (1-4 кл) + основное (5-9 кл) образование		Начальное (1-4 кл) + основное (5-9 кл) + среднее (10-11 кл) образование						Начальное (1-4 кл) + основное (5-9 кл) + среднее (10-11 кл) образование с неравномерным соотношением параллелей												
	4	8	16	9	18	11	22	33	44	88	99	40	62	75										
Количество классов	4	8	16	9	18	11	22	33	44	88	99	40	62	75										
Количество обучающихся	100	200	400	225	450	275	550	825	1100	2200	2500	1000	1550	1875										
<i>l</i>	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15										
Соотношение параллелей классов начального, основного и среднего образования	1:0:0	2:0:0	4:0:0	1:1:0	2:2:0	1:1:1	2:2:2	3:3:3	4:4:4	8:8:8	9:9:9	4:4:2	6:6:4	7:7:6										
Этажность	1	2	3	2	3	2	2	3	3	3	4	4	5	4	5	3	4	3	4	5	3	4	5	
Ориентировочный расчёт минимальных площадей обязательных планировочных элементов территории общеобразовательной организации¹, кв.м																								
Площадь застройки ²	246 3	2844	2357	2932	4466	3174	5508	3888	5253	7324	6578	1241 2	9930	1381 1	1105 0	6995	5246	8382	8131	6505	9835	9018	7215	
Зона отдыха:	480	960	1920	620	1229	620	1229	1229	1843	2458	2458	4915	4915	5529	5529	2458	2458	3686	3686	3686	4301	4301	4301	
Площадки для подвижных игр (1-4 классы)	480	960	1920	480	960	480	960	960	1440	1920	1920	3840	3840	4320	4320	1920	1920	2880	2880	2880	3360	3360	3360	
Площадки для подвижных игр (5-9 классы)	0	0	0	125	250	125	250	250	375	500	500	1000	1000	1125	1125	500	500	750	750	750	875	875	875	
Площадки для тихого отдыха обучающихся основной школы ³	0	0	0	15	19	15	19	19	28	38	38	75	75	84	84	38	38	56	56	56	66	66	66	
Физкультурно-спортивная зона	153 5	1535	1535	4009	4009	4009	4009	4009	4009	4009	4009	4009	4009	4009	4009	4009	4009	4009	4009	4009	4009	4009	4009	

Уровень образования	Начальное (1-4 кл) образование			Начальное (1-4 кл) + основное (5-9 кл) образование		Начальное (1-4 кл) + основное (5-9 кл) + среднее (10-11 кл) образование						Начальное (1-4 кл) + основное (5-9 кл) + среднее (10-11 кл) образование с неравномерным соотношением параллелей											
	4	8	16	9	18	11	22	33	44	88	99	40	62		75								
Количество классов	100	200	400	225	450	275	550	825	1100	2200	2500	1000	1550		1875								
Количество обучающихся	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		15							
Круговая беговая дорожка на четыре полосы, длиной не менее 200 м, с прямым участком не менее 118 м ⁴	825	825	825	825	825	825	825	825	825	825	825	825	825	825	825	825	825	825	825	825	825	825	825
Универсальная площадка для общефизической подготовки и физкультурно-оздоровительных занятий (60 х 30 м)	0	0	0	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
Волейбольная площадка (18 х 9 м)	0	0	0	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360
Баскетбольная площадка (20 х 10 м)	0	0	0	264	264	264	264	264	264	264	264	264	264	264	264	264	264	264	264	264	264	264	264
Площадка для прыжков в длину	0	0	0	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710	710
Хозяйственная зона	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Контейнерная площадка для раздельного сбора коммунальных отходов	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Озеленение 25% площади, свободной от застройки⁵	209	939	2711	1123	3271	1475	3161	3566	3142	1964	2151	2177	2798	2547	3238	3651	4089	2090	2152	2559	2604	2808	3259
Пожарные проезды⁶	182 7	1957	1748	2017	2674	2184	3119	2414	3051	3861	3576	6011	4969	6623	5449	3741	3047	4313	4232	3537	4921	4593	3859

Уровень образования	Начальное (1-4 кл) образование			Начальное (1-4 кл) + основное (5-9 кл) образование		Начальное (1-4 кл) + основное (5-9 кл) + среднее (10-11 кл) образование						Начальное (1-4 кл) + основное (5-9 кл) + среднее (10-11 кл) образование с неравномерным соотношением параллелей											
	4	8	16	9	18	11	22	33	44	88	99	40	62		75								
Количество классов	100	200	400	225	450	275	550	825	1100	2200	2500	1000	1550		1875								
Количество обучающихся	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		15								
<i>1</i>																							
Пожарные отступы от зданий ⁶	130 5	1422	1249	1466	2010	1587	2378	1798	2311	3003	2758	4791	3922	5294	4320	2898	2308	3377	3303	2727	3885	3607	2989
Прочие элементы планировки (тротуары, пешеходные дорожки, в том числе для МГН, учёт специфики территории и так далее) (ориентировочно 5% ⁷)	275	550	1100	619	1463	756	1513	1513	1485	1265	1265	1760	1760	2000	2000	1800	1800	1395	1395	1395	1688	1688	1688
ИТОГО:	810 6	1021 9	1263 2	1279 8	1913 3	1381 7	2092 8	1842 8	2110 6	2389 6	2280 6	3608 7	3231 5	3982 6	3560 6	2556 4	2296 8	2726 4	2692 1	2443 0	3125 4	3003 5	2733 1
Способы возможного сокращения территории общеобразовательной организации, кв.м																							
Организации зоны отдыха на эксплуатируемой крыше при обеспечении требований СП 4.13130, СП 17.13330 ⁸	480	960	1920	620	1229	620	1229	1229	1843	2458	2458	4915	4915	5529	5529	2458	2458	3686	3686	3686	4301	4301	4301
Организация спортивной зоны школы на автономном участке или её объединение с физкультурно-спортивным комплексом района, находящимся в пешеходной доступности 500 м от здания общеобразовательной организации ⁹	153 5	1535	1535	4009	4009	4009	4009	4009	4009	4009	4009	4009	4009	4009	4009	4009	4009	4009	4009	4009	4009	4009	4009
Размещение площадки для	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12

Уровень образования	Начальное (1-4 кл) образование			Начальное (1-4 кл) + основное (5-9 кл) образование		Начальное (1-4 кл) + основное (5-9 кл) + среднее (10-11 кл) образование						Начальное (1-4 кл) + основное (5-9 кл) + среднее (10-11 кл) образование с неравномерным соотношением параллелей											
	4	8	16	9	18	11	22	33	44	88	99	40	62		75								
Количество классов	100	200	400	225	450	275	550	825	1100	2200	2500	1000	1550		1875								
Количество обучающихся	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		15							
сбора коммунальных отходов на смежной территории жилой застройки ¹⁰																							
Устройство озеленения на площади отступа пожарных проездов от здания	209	939	1249	1123	2010	1475	2378	1798	2311	1964	2151	2177	2798	2547	3238	2898	2308	2090	2152	2559	2604	2808	2989
Устройство «зелёной крыши» ¹¹	0	0	437	0	1261	0	782	1767	830	0	0	0	0	0	0	753	1780	0	0	0	0	0	270
ИТОГО:	2236	3446	5153	5764	8520	6116	8410	8815	9005	8443	8630	11113	11734	12097	12788	10129	10567	9797	9859	10266	10926	11130	11581
Сравнение возможных вариантов сокращения территории общеобразовательной организации																							
Норма площади земельного участка (кв.м/обучающегося) ⁸	55	55	55	55	65	55	55	55	36	23	23	16	16	16	16	36	36	18	18	18	18	18	18
100% нормативной площади земельного участка ⁸	5500	11000	22000	12375	29250	15125	30250	30250	29700	25300	25300	35200	35200	40000	40000	36000	36000	27900	27900	27900	33750	33750	33750
60% нормативной площади земельного участка (в условиях сложившейся (плотной) городской застройки или при реконструкции) ⁸	3300	6600	13200	7425	17550	9075	18150	18150	17820	15180	15180	21120	21120	24000	24000	21600	21600	16740	16740	16740	20250	20250	20250
Ориентировочная площадь, необходимая для размещения обязательного состава	5870	6773	7479	7034	10612	7701	12518	9614	12101	15453	14177	24974	20581	27729	22818	15435	12401	17467	17062	14164	20329	18906	15750

Уровень образования	Начальное (1-4 кл) образование			Начальное (1-4 кл) + основное (5-9 кл) образование		Начальное (1-4 кл) + основное (5-9 кл) + среднее (10-11 кл) образование						Начальное (1-4 кл) + основное (5-9 кл) + среднее (10-11 кл) образование с неравномерным соотношением параллелей					
	4	8	16	9	18	11	22	33	44	88	99	40	62	75			
Количество классов	100	200	400	225	450	275	550	825	1100	2200	2500	1000	1550	1875			
<i>Количество обучающихся</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>	<i>15</i>			
планировочных элементов на территории общеобразовательной организации с учётом возможных способов её сокращения ¹²																	

Примечания:

1. В соответствии с СП 251.1325800.
2. Удельные показатели рассчитаны на основе анализа площади застройки учебных зданий общеобразовательных организаций, вошедших в Реестр экономически эффективной проектной документации, опубликованного на сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
3. В соответствии с письмом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 декабря 2010 года № 42053-ИБ/14 «Об утверждении Предложений по благоустройству придомовой территории в части детской спортивно-игровой инфраструктуры».
4. В соответствии с СП 251.1325800 при невозможности размещения на территории либо наличии рядом расположенного стадиона, соответствующего требованиям СанПиН 2.4.2.2821, допускается замена школьного стадиона отдельными площадками: круговой беговой дорожкой с прямым участком, площадками для спортивных игр.
5. От нормативной потребности территории в соответствии с СанПин 2.4.2.2821-10.
6. Ориентировочный расчёт, с учётом ширины пожарных отступов в 5 м, пожарных проездов - 6 м.
7. От нормативной потребности территории.
8. В соответствии с СП 42.133330.
9. В соответствии с СП 251.1325800 и СП 42.133330.
10. В соответствии с СанПиН 2.4.2.2821-10.
11. В соответствии с ГОСТ Р 58875-2020.
12. При условии согласования с соответствующими инстанциями.