



КАРАР

"30" декабрь 2015 й.№ 55/5

РЕШЕНИЕ

"30" декабрь 2015 г.**Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения оборудования средств связи на объектах муниципального нежилого фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 6 статьи 19 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в целях упорядочения отношений по размещению на кровлях (крышах) объектов муниципального нежилого фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан оборудования средств связи (сотовой, радио и пр.), Совет городского округа город Уфа республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Утвердить Положение о порядке и условиях размещения оборудования средств связи на объектах муниципального нежилого фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (www.gorsovet-ufa.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по городскому хозяйству, застройке, земельным и имущественным отношениям.

Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

Е. Семивеличенко

Приложение к решению Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
от 30 декабря 2015 года № 55/5

Положение
о порядке и условиях размещения оборудования средств связи на
объектах муниципального нежилого фонда городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями действующего гражданского законодательства и определяет порядок и условия размещения оборудования средств связи, принадлежащего юридическим и (или) физическим лицам – индивидуальным предпринимателям, на кровлях (крышах) объектов муниципального нежилого фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2. Размещение оборудования средств связи, принадлежащего юридическим и (или) физическим лицам – индивидуальным предпринимателям, на кровлях (крышах) объектов муниципального нежилого фонда осуществляется на основании договоров на оказание услуг по предоставлению места на кровле (крыше) объекта муниципального нежилого фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан, заключаемых с Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Управление).

3. Лица, заинтересованные в предоставлении места на кровле (крыше) объекта муниципального нежилого фонда для размещения оборудования средств связи, обращаются в Управление с заявлением в письменном виде с приложением сертификата соответствия требованиям безопасности и электромагнитной совместимости предлагаемого к установке оборудования средств связи и схемы размещения (установки) оборудования.

4. Управление в 30-дневный срок рассматривает представленный пакет документов и принимает одно из следующих решений:

- о возможности заключения договора на оказание услуг по предоставлению места на кровле (крыше) объекта муниципального нежилого фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

- об отказе в заключении договора на оказание услуг по предоставлению места на кровле (крыше) объекта муниципального нежилого фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Решение Управления о заключении договора, об отказе в заключении договора с указанием причин отказа направляется заявителю по адресу, указанному в обращении.

Право заявителя на заключение договора сохраняется за ним в течение двух месяцев с момента получения проекта договора. В случае пропуска двухмесячного срока без уважительных причин Управление вправе не подписывать договор.

Договор на оказание услуг по предоставлению места на кровле (крыше) объекта муниципального нежилого фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан заключается на срок до одного года. По истечении срока действия договор может быть перезаключен на новый срок при условии предоставления надлежащих документов, указанных в пункте 3 настоящего Положения.

5. Основаниями для отказа в заключении договора на оказание услуг по предоставлению места на кровле (крыше) объекта муниципального нежилого фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан в любом случае являются:

- на данный объект уже имеется заключенный договор на оказание услуг по предоставлению места на кровле (крыше) объекта муниципального нежилого фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

- заявителем представлены ненадлежащие документы (заключения, носящие «срочный» характер и не подлежащие применению за пределами указанного в них срока, отрицательные заключения специализированных организаций и пр.);

- объект муниципального нежилого фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан, на котором планируется разместить оборудование, подлежит сносу или реконструкции;

- заключение договора на оказание услуг по предоставлению места на кровле (крыше) объекта муниципального нежилого фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан может повлечь за собой нарушение прав граждан и юридических лиц, причинение ущерба окружающей среде.

6. На основании статьи 8 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценке и оценочной деятельности в Российской Федерации» плата за оказание услуг по предоставлению места на кровле (крыше) объекта муниципального нежилого фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан взимается в размере, определенном независимым оценщиком. Заказчиком оценки выступает Управление.

7. Заявитель, желающий заключить договор, представляет в Управление:

- оригинал письма Управления, содержащего решение о возможности заключения договора на оказание услуг по предоставлению места на кровле (крыше) объекта муниципального нежилого фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

- заключение лицензированной организации о техническом состоянии несущих конструкций объекта и возможности установки оборудования;

- заверенные заявителем копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя;

- паспорт установки оборудования;

- разрешение Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) на использование радиочастотных каналов (при оформлении договора на оказание услуг по предоставлению места на кровле (крыше) объекта муниципального нежилого фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан на новый срок).

8. В течение 10 дней с момента подачи документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, Управление по итогам их рассмотрения формирует проект договора и направляет его заявителю для подписания.

Подписанный со стороны заявителя проект договора представляется на подпись в Управление.

9. Плата за оказание услуг по предоставлению места на кровле (крыше) объекта муниципального нежилого фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан в полном объеме является доходом бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

10. Контроль за перечислением платежей по заключенным договорам на оказание услуг по предоставлению места на кровле (крыше) объекта муниципального нежилого фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан осуществляется Управлением.

11. Приложением к настоящему Положению является типовая форма договора на оказание услуг по предоставлению места на кровле (крыше) объекта муниципального нежилого фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Приложение к Положению
о порядке и условиях размещения оборудования
средств связи на объектах муниципального
нежилого фонда городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
на оказание услуг по предоставлению места на кровле (крыше) объекта
муниципального нежилого фонда городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

город Уфа

«___» _____ 20__ год

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Управление», в лице _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Общество (Предприниматель)», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с главами 28, 39 Гражданского Кодекса Российской Федерации, принимая во внимание экспертное заключение _____ от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно условиям настоящего договора Управление обязуется возмездно оказать Обществу (Предпринимателю) услуги по предоставлению части площади кровли (общей площадью _____) объекта муниципального нежилого фонда – отдельно стоящего здания, расположенного по адресу: г.Уфа, _____ (далее – Объект), для размещения оборудования связи.

1.2. Под оборудованием связи по настоящему договору понимается _____, параметры которой определяются рабочим проектом, который является неотъемлемой частью настоящего договора .

1.3. Стороны признают, что они надлежащим образом ознакомлены с состоянием части площади кровли, указанной в пункте 1.1 настоящего договора, и находят её пригодной для использования в соответствии с условиями настоящего договора.

1.4. Неразмещение Обществом (Предпринимателем) на Объекте оборудования связи в течение 30 календарных дней с момента подписания

Сторонами настоящего договора рассматривается как предложение Общества (Предпринимателя) о расторжении настоящего договора по соглашению сторон и основанием для расторжения договора по требованию любой из сторон.

1.5. Стороны признают, что они надлежащим образом извещены обо всех условиях заключения и действия настоящего договора.

1.6. Общество (Предприниматель) не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам. На данные права не может быть обращено взыскание кредиторами Общества (Предпринимателя).

1.7. Общество (Предприниматель) несёт ответственность за ухудшение используемого имущества в течение срока действия договора.

2. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок 1 год и действует с момента подписания его Сторонами.

2.2. Условия настоящего договора по соглашению сторон могут применяться к отношениям, фактически возникшим между сторонами до его заключения, в порядке статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Окончание срока действия договора влечёт безусловное прекращение обязательств Сторон по настоящему договору.

2.4. По истечении срока действия настоящего договора Общество (Предприниматель) должно освободить место на крыше Объекта в течение 10 дней.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ СТОРОН

3.1. Услуги, предоставляемые Управлением по настоящему договору, являются возмездными. Стоимость данных услуг определена на основе отчёта независимого оценщика _____, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Плата за оказание услуг по настоящему договору вносится Обществом (Предпринимателем) в размере _____ (_____) ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за оплачиваемым по следующим реквизитам: _____. Сумма НДС (18%) уплачивается в установленном порядке и составляет _____.

3.3. Размер платы за оказанные услуги является фиксированным и не подлежит изменению в течение всего срока действия настоящего договора.

3.4. В случае просрочки платежа по договору более одного месяца от установленного срока Управление вправе требовать досрочного внесения платы за два месяца вперёд.

3.5. При нарушении сроков внесения платы, установленных настоящим договором, Общество (Предприниматель) уплачивает пени в размере 0,3 % от общей суммы невнесённой платы за каждый день просрочки.

3.6. При наличии факта просрочки платежа и начисленным пеням любые платежи, вносимые Обществом (Предпринимателем), направляются на погашение имеющейся задолженности в следующем порядке:

в первую очередь – на погашение задолженности по оплате услуг по предоставлению места за истекший период;

во вторую очередь – на погашение задолженности по начисленным пеням за просрочку внесения платы за истекший период;

в третью очередь – на погашение платы за услуги за текущий период.

3.7. Плата по настоящему договору не включает плату за иные услуги (электроснабжение и т.д.), предоставляемые Обществу (Предпринимателю) в связи с размещением на крыше Объекта оборудования на основании соответствующих договоров.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Согласно условиям настоящего договора Управление обязуется:

4.1.1 своевременно уведомлять Общество (Предпринимателя) в письменной форме о необходимости освобождения Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт, реставрацию, реконструкцию или о его предстоящем сносе по градостроительным соображениям;

4.1.2. принимать надлежащие меры к скорейшему устранению причин и последствий аварий, происшедших не по вине Общества (Предпринимателя).

4.2. Общество (Предприниматель) обязуется:

4.2.1. после окончания монтажных работ произвести восстановительный ремонт кровли;

4.2.2. своевременно и в полном объеме вносить плату за оказанные услуги по предоставлению места на крыше в порядке, предусмотренном пунктом 3 настоящего договора;

4.2.3. осуществлять использование крыши Объекта исключительно для целей, установленных пунктом 1.1 настоящего договора;

4.2.4. при размещении на крыше Объекта оборудования обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных установленных требований, использовать часть площади кровли Объекта разумно, добросовестно, обеспечивая её сохранность на протяжении всего срока действия настоящего договора, обеспечить надлежащее закрепление растяжек в соответствии с рабочим проектом, который является неотъемлемой частью настоящего договора;

4.2.5. по мере необходимости и в разумные сроки за свой счёт производить текущий ремонт части площади кровли на здании;

4.2.6. обеспечивать сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на вышеуказанном объекте;

4.2.7. не допускать переоборудования, капитальных (затрагивающих несущие конструкции здания) перепланировок Объекта;

4.2.8. немедленно извещать Управление о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (грозящем нанести) ущерб Объекту нежилого фонда, и своевременно принимать возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта;

4.2.9. обеспечить беспрепятственный доступ на Объект представителей Управления в рабочее время, а в случае аварии либо иного чрезвычайного события – в любое время с возможностью проведения необходимых ремонтных, аварийных или спасательных работ;

4.2.10. по окончании срока действия настоящего договора освободить часть площади кровли Объекта в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.3. Стороны обязуются своевременно письменно извещать друг друга об изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов, о фактах ликвидации и реорганизации и иных обстоятельствах, имеющих значение для действия настоящего договора.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по взаимному соглашению Сторон путём составления соглашения о расторжении договора по оказанию услуг, подписанного обеими сторонами.

5.2. Обязательства сторон по настоящему договору прекращаются с момента истечения срока его действия, за исключением неисполненных либо ненадлежащим образом исполненных обязательств.

Неисполненные или исполненные ненадлежащим образом обязательства должны быть исполнены соответствующей стороной в течение 10 дней с момента истечения срока действия настоящего договора.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по требованию Управления при возникновении следующих обстоятельств:

5.3.1. использования части площади кровли с нарушением условий разрешенного её использования, установленных настоящим договором;

5.3.2. существенного ухудшения либо не обеспечения сохранности Объекта;

5.3.3. состоявшегося факта невнесения или несвоевременного внесения платы по настоящему договору более одного раза, а также неуплаты начисленных пеней;

5.3.4. при постановке Объекта нежилого фонда на реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, либо принятии решения о его сносе по градостроительным соображениям.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. _____

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

УПРАВЛЕНИЕ: Управление земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Юридический адрес: 450054, г.Уфа, проспект Октября, 56/3.

ОБЩЕСТВО (ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ): _____

Юридический адрес:

УПРАВЛЕНИЕ

**ОБЩЕСТВО
(ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ)**

(должность)

(должность)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

М.П. _____

М.П. _____

(подпись)

(подпись)