



КАРАР

«17» август 2016 й.

№ 66/2

РЕШЕНИЕ

«17» августа 2016 г.

О внесении изменений в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 апреля 2015 года № 44/5 «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках»

В соответствии с постановлениями Правительства Республики Башкортостан от 2 июня 2015 года № 213 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2014 года № 629 «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках» и от 11 января 2016 года № 3 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2014 года № 629 «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках», Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Внести следующие изменения в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 апреля 2015 года № 44/5 «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках»:

1.1. подпункт «а» пункта 2 изложить в следующей редакции:

«а) при продаже их гражданам, являющимся собственниками объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, индивидуальных гаражей (отдельно стоящих гаражей и гаражных боксов) в составе гаражных потребительских кооперативов, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим решением;»;

1.2. абзац второй пункта 3 после слов «уплаченных по договору аренды земельного участка» дополнить словами «, но не менее 3 процентов от его кадастровой стоимости»;

1.3. абзацы третий - пятый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«с 1 июля 2015 года по 31 декабря 2016 года - по цене в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 января 2017 года до 1 июля 2017 года - по цене в размере 75 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 июля 2017 года - по цене, равной кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя, если иное не установлено федеральным законодательством.»;

1.4. дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Установить, что:

право на выкуп земельных участков в рассрочку предоставляется покупателям земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

рассрочка может быть предоставлена сроком до 3 лет при условии оплаты первоначального взноса в размере не менее 30% стоимости земельного участка по договору;

начисление процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату продажи земельного участка.»;

1.5. пункт 5 считать пунктом 6;

1.6. пункт 6 считать пунктом 7 и изложить в следующей редакции:

«7. Установить, что:

оплата стоимости земельного участка производится покупателем в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путём перечисления денежных средств на счёт бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

при выкупе в рассрочку оплата стоимости земельного участка с учётом начисленных процентов производится ежемесячно равными долями, начиная со второго месяца со дня заключения договора купли-продажи, при этом первоначальный взнос в размере не менее 30% уплачивается в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путём

перечисления денежных средств на счёт бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

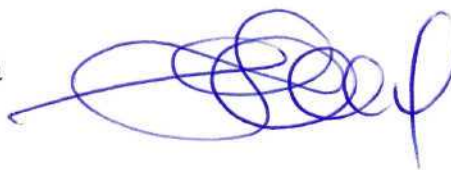
Покупатель вправе оплатить приобретаемый земельный участок досрочно, уведомив в письменной форме продавца земельного участка.»;

1.7. пункты 7, 8, 9 считать соответственно пунктами 8, 9, 10.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вечерняя Уфа».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по городскому хозяйству, застройке, земельным и имущественным отношениям.

Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the left.

Е. Семивеличенко