



Проект планировки и проект межевания территории общего пользования улицы Генерала Рыленко и транспортной развязки на пересечении улицы Генерала Рыленко и улицы Пугачева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

**Заказчик: Управление по строительству, ремонту дорог и
искусственных сооружений Администрации
ГО г. Уфа РБ**

Исполнитель: ООО ПИИ «Башкирдортранспроект»

Краткая пояснительная записка

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Проект планировки и проект межевания территории общего пользования улицы Генерала Рыленко и транспортной развязки на пересечении улицы Генерала Рыленко и улицы Пугачева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан ООО ПИИ «Башкирдортранспроект» на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 29.07.2021 г. № 837 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования улицы Генерала Рыленко и транспортной развязки на пересечении улицы Генерала Рыленко и улицы Пугачева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Существующие положение проектируемой территории.

Территория проектирования расположена в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Начало трассы расположено на пересечении улиц Степана Кувыкина и Рабкоров. Конец трассы соответствует пересечению улицы Бородинская и улицы Испытателей.

Вокруг проектируемой территории общего пользования расположены жилые кварталы «Колгуевский», «Урал», жилой квартал, ограниченный улицами Пугачева, Сочинской, Софьи Перовской, Авроры, лесным массивом, рекой Уфой, жилой квартал, ограниченный улицей Пугачева, рекой Белой и рекой Уфа, жилой квартал, ограниченный проспектом Салавата Юлаева, рекой Уфой, лесным массивом, улицами Софьи Перовской, Степана Кувыкина и Менделеева.

В зону размещения проектируемого линейного объекта попадает более 200 земельных участков, которые подлежат изъятию в целях реализации строительства территории общего пользования улицы Генерала Рыленко и транспортной развязки на пересечении улицы Генерала Рыленко и улицы Пугачева.

На участке проектирования размещение нового жилья не предусматривается.

Красные линии

Проектом планировки предусматривается изменение параметров красных линий.

Перспективная интенсивность движения автомобилей принятая на расчетный срок службы конструкции дорожной одежды – 24 лет (на 2043 год) составляет 51729 авт/сут. Тип дорожного покрытия принят в соответствии с категорией дороги, интенсивностью, составом движения и технического задания – капитального типа.

Очередность освоения территории

Освоение территории предусмотрено в 2 этапа:

1 этап включает в себя:

- строительство автомобильной дороги по ул. Генерала Рыленко;
- реконструкция путепровода на пересечении ул. Генерала Рыленко и Зайнаб Бишевой для размещения автомобильной дороги по ул. Генерала Рыленко;
- строительство транспортной развязки на пересечении улиц Пугачева и Генерала Рыленко.

2 этап включает в себя:

- устройство путепровода на пересечении ул. Софьи Перовской и Степана Кувыкина;
- устройство двухпутного трамвайного пути по оси проезжей части на всем протяжении проектируемой улицы Генерала Рыленко;
- устройство боковых проездов одностороннего движения ул. Генерала Рыленко на участке от ул. Рабкоров до ул. Зайнаб Бишевой.

Описание типа конструкции дорожного покрытия

- геотекстиль Дорнит 160 кг/м²;
- дополнительный слой основания из песчано-гравийной смеси K>1м/сут. (ГОСТ 23735-2014) толщиной слоя 0,45 м;
- нижний слой основания из фракционированного щебня фр. 31,5-63 мм М800 (ГОСТ 32703-2014) с заклинкой фракционным мелким щебнем фр. 11,2-16 мм М1000 толщиной слоя 0,20м;
- верхний слой основания из горячего пористого крупнозернистого асфальтобетона марки I (ГОСТ 9128-2013), на битуме БНД 60/90 (ГОСТ 22245-90) толщиной слоя 0,07 м;
- нижний слой покрытия из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона тип А, марки I (ГОСТ 9128-2013), на битуме БНД 60/90 (ГОСТ 22245-90) толщиной слоя 0,05 м.
- верхний слой покрытия асфальтобетон SP-16T по (ГОСТ Р 58401.1-2019) на PG 70-34 по (ГОСТ Р 58400.1-2019) толщиной слоя 0,05 м.

Автобусные остановки

Для безопасности и удобства людей, пользующихся общественным транспортом, на проектируемом участке предусмотрено устройство автобусных остановок, расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта принята не более 500,0 м.

Для удобства населения проектом предусмотрены автобусные остановки. Длина остановочной площадки принята в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств 13,0 м, из расчета 13,0 м на один автобус (п. 5.3.3.7 ГОСТ Р 52766-2007. «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»). Для обеспечения безопасности движения устроены заездные карманы шириной 3,5 м. Длина участков въезда и выезда принята равной 15 м. Посадочные площадки на остановках общественного транспорта - шириной по 3,0 м, с площадками под павильоны ожидания размером 3,0×13,0 м. Посадочная площадка приподнята на 0,2 м над поверхностью остановочной площадки с установкой бортового камня 2ГП по ГОСТ 32018-2012.

Озеленение территории

Озеленение территории выполнено посадкой газонов, деревьев и кустарников, устройством цветников.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проектом межевания предусмотрено образование 27 земельных участков. Проектируемые земельные участки образуются путем раздела земельных участков, а также из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Площадь территории межевания в пределах красных линий составляет 44,3 га.

Площадь изъятия составляет 36,3 га.

Схема расположения элемента планировочной структуры М1:10000

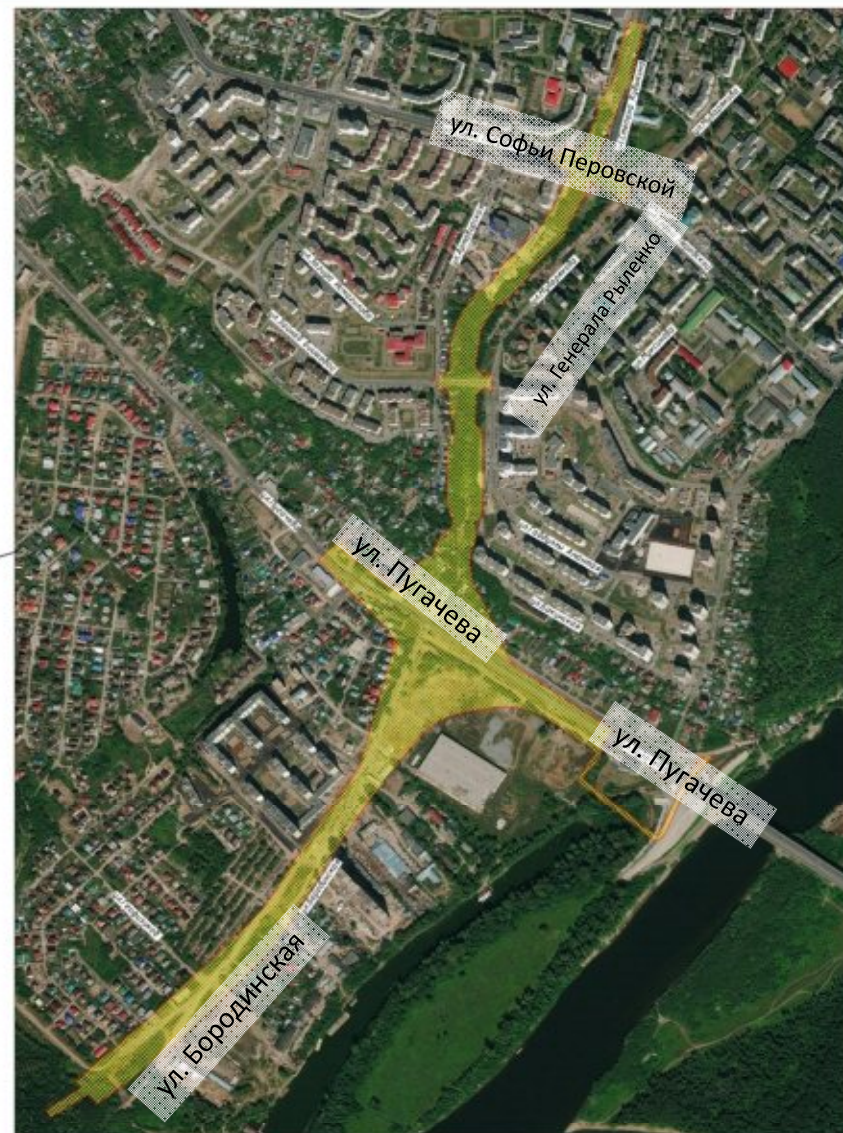
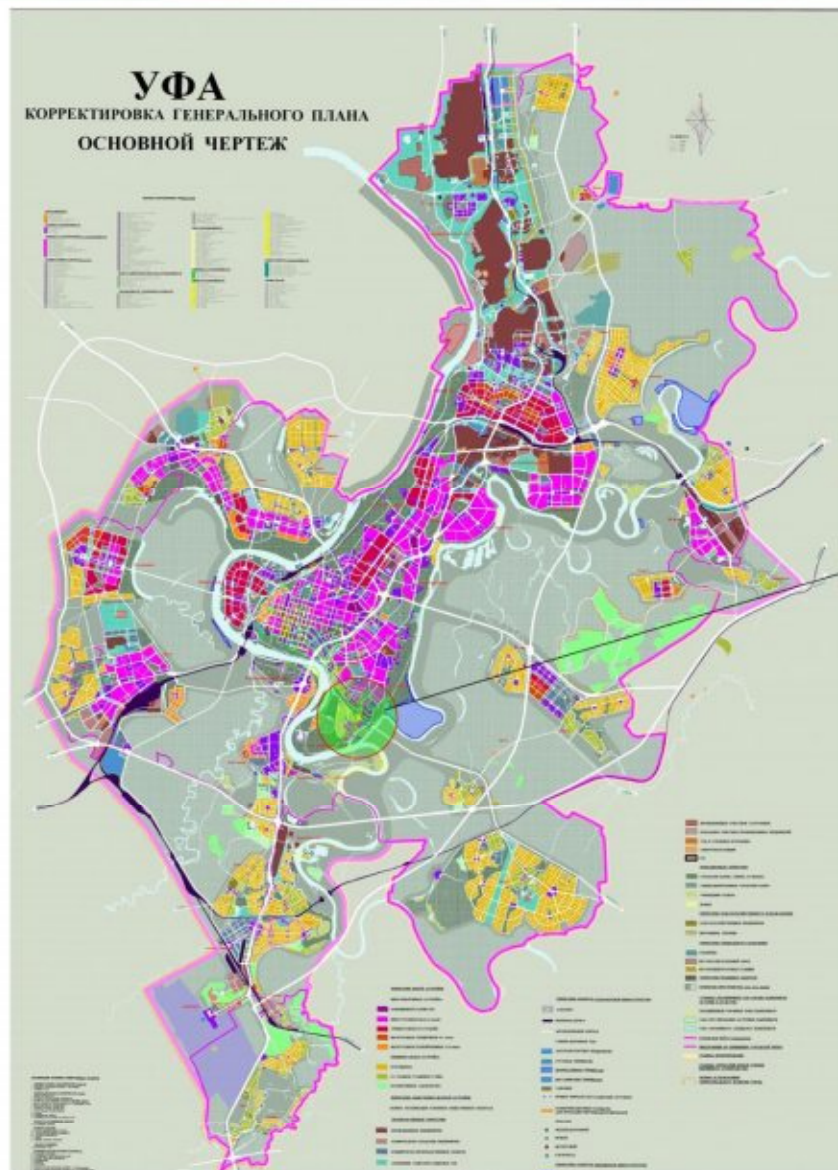


Схема современного использования. (схема совмещения листов)

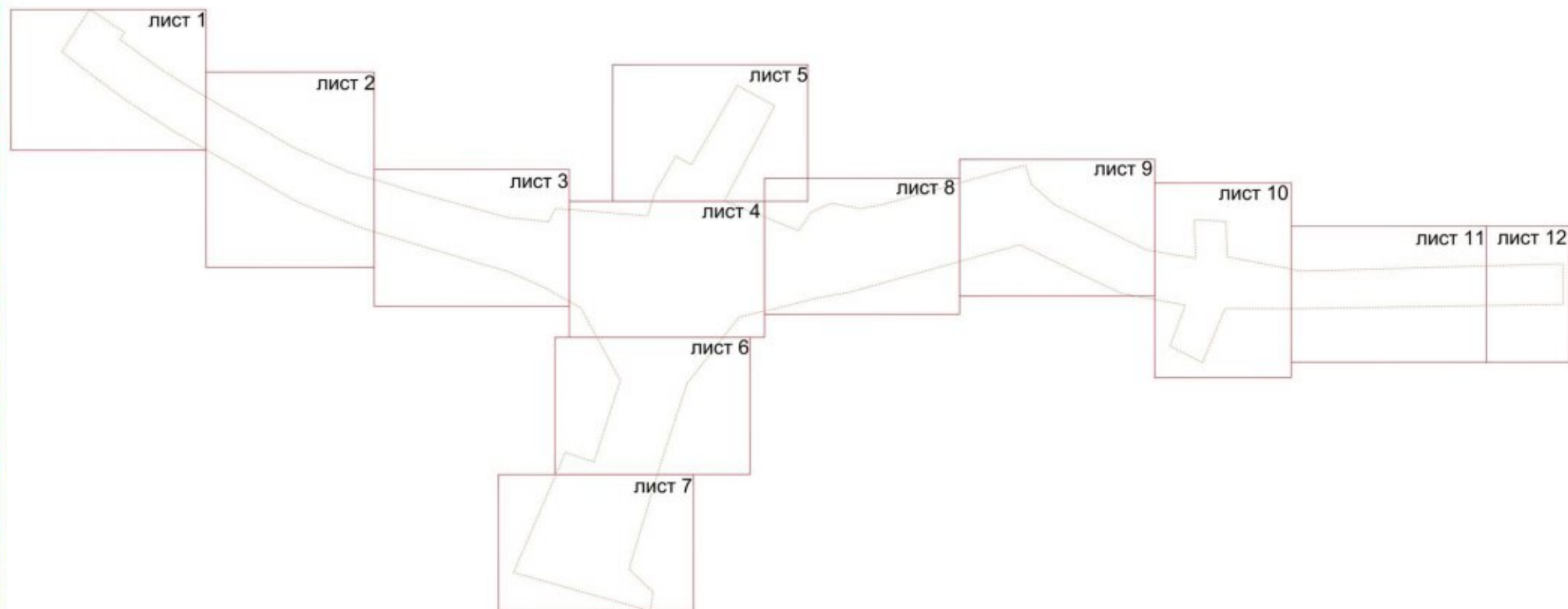


Схема современного использования. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (лист 1)

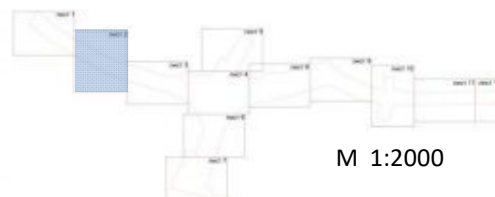


М 1:2000

Схема современного использования. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (лист 2)



- Условные обозначения:
- - - Граница разработки проекта планировки
 - - - Ось красной линии
 - - - Ось и пикет линейного объекта
 - - - Красная линия
 - - - Ось проектируемого линейного объекта
 - - - Граница кадастрового квартала
 - 02:55:070203 Номер кадастрового квартала
 - Земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - Строения
 - Проезжая часть
 - Тротуар
 - Озеленение
 - Горизонталы рельефа
 - V Категория карстовой устойчивости



М 1:2000

Схема современного использования. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (лист 3)

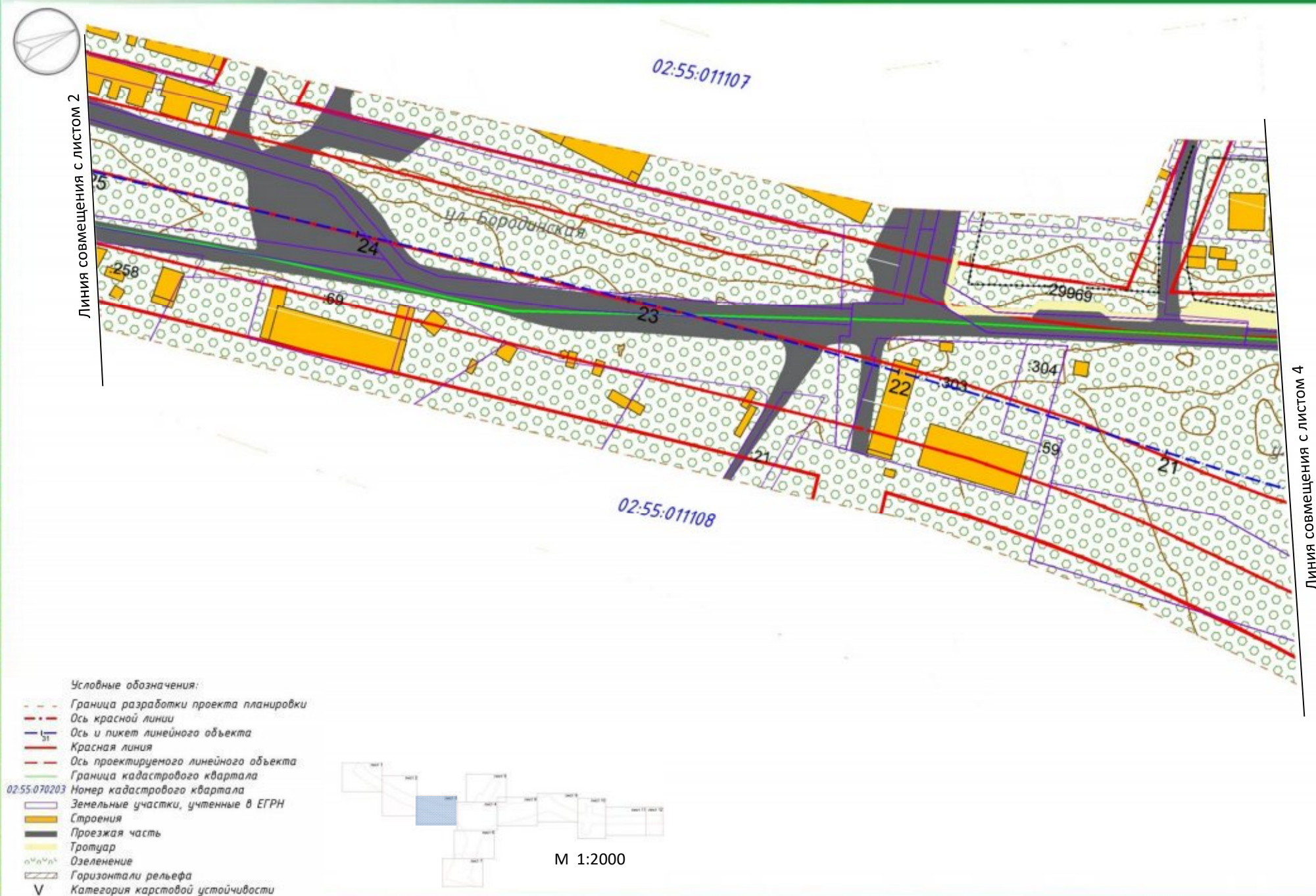
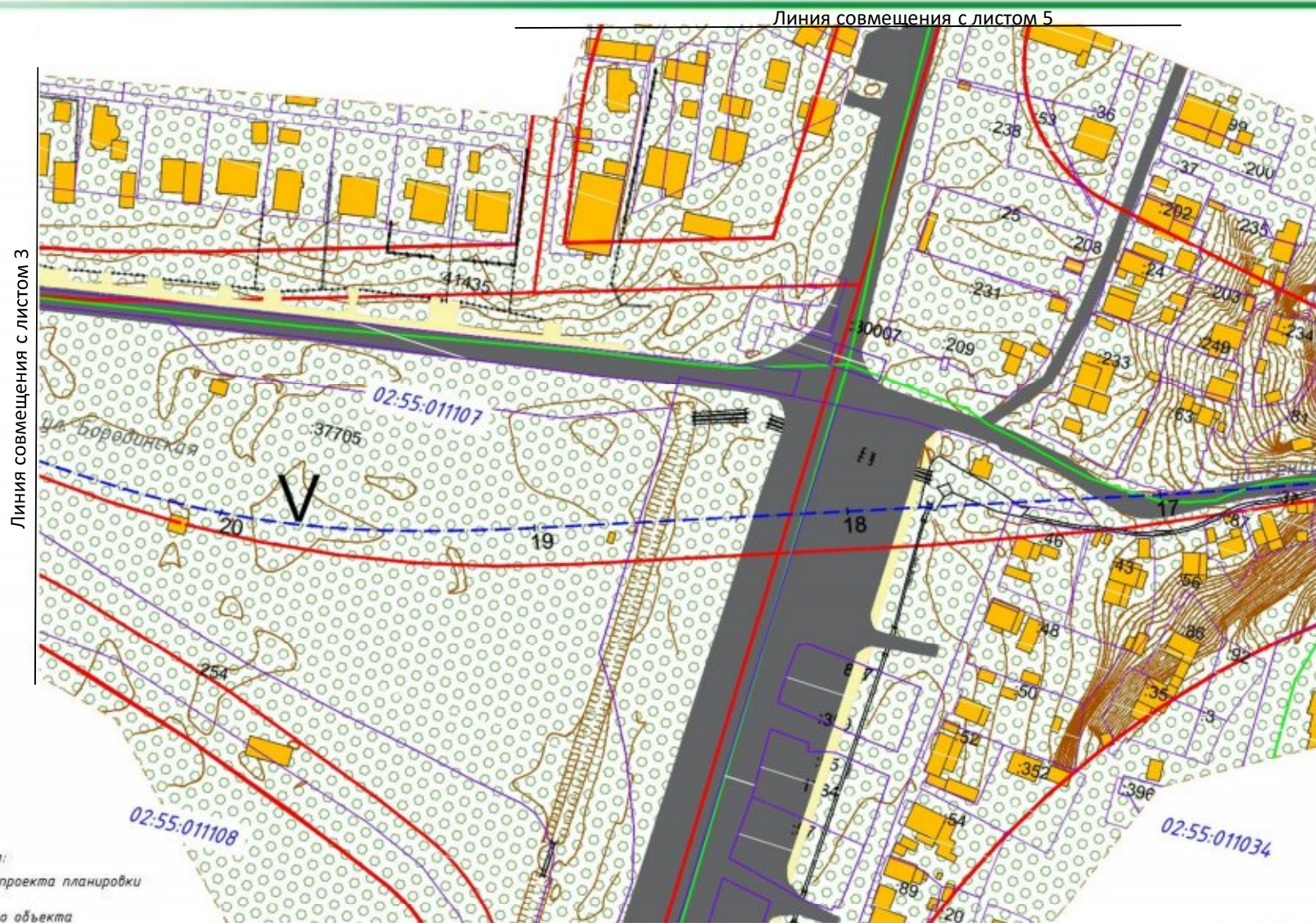
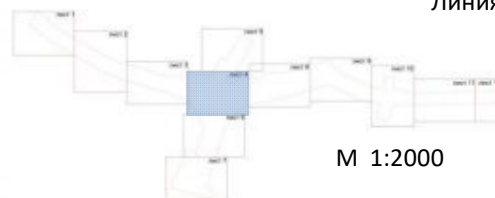


Схема современного использования. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (лист 4)



- Условные обозначения:
- - - Граница разработки проекта планировки
 - - - Ось красной линии
 - - - Ось и пикет линейного объекта
 - - - Красная линия
 - - - Ось проектируемого линейного объекта
 - - - Граница кадастрового квартала
 - 02:55:070203 Номер кадастрового квартала
 - Земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - Строения
 - Проезжая часть
 - Тротуар
 - Озеленение
 - Горизонталы рельефа
 - V Категория карстовой устойчивости



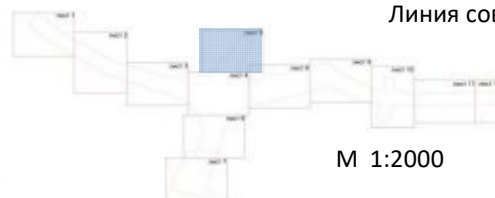
М 1:2000

Схема современного использования. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (лист 5)



Линия совмещения с листом 4

- Условные обозначения:
- - - Граница разработки проекта планировки
 - - - Ось красной линии
 - Красная линия
 - Ось проектируемого линейного объекта
 - Граница кадастрового квартала
 - 02:55:070203 Номер кадастрового квартала
 - Земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - Строения
 - Проезжая часть
 - Тротуар
 - Озеленение
 - Горизонталы рельефа
 - V Категория карстовой устойчивости



М 1:2000

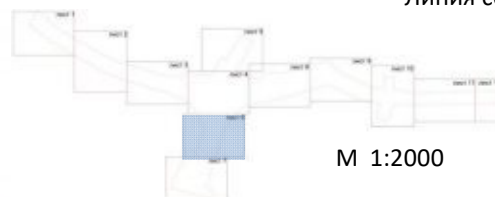
Схема современного использования. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (лист 6)

Линия совмещения с листом 4



Линия совмещения с листом 7

- Условные обозначения:
- - - Граница разработки проекта планировки
 - - - Ось красной линии
 - Красная линия
 - Ось проектируемого линейного объекта
 - Граница кадастрового квартала
 - 02:55:070203 Номер кадастрового квартала
 - Земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - Строения
 - Проезжая часть
 - Тротуар
 - Озеленение
 - Горизонталы рельефа
 - V Категория карстовой устойчивости



М 1:2000

Схема современного использования. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (лист 7)



Линия совмещения с листом 6

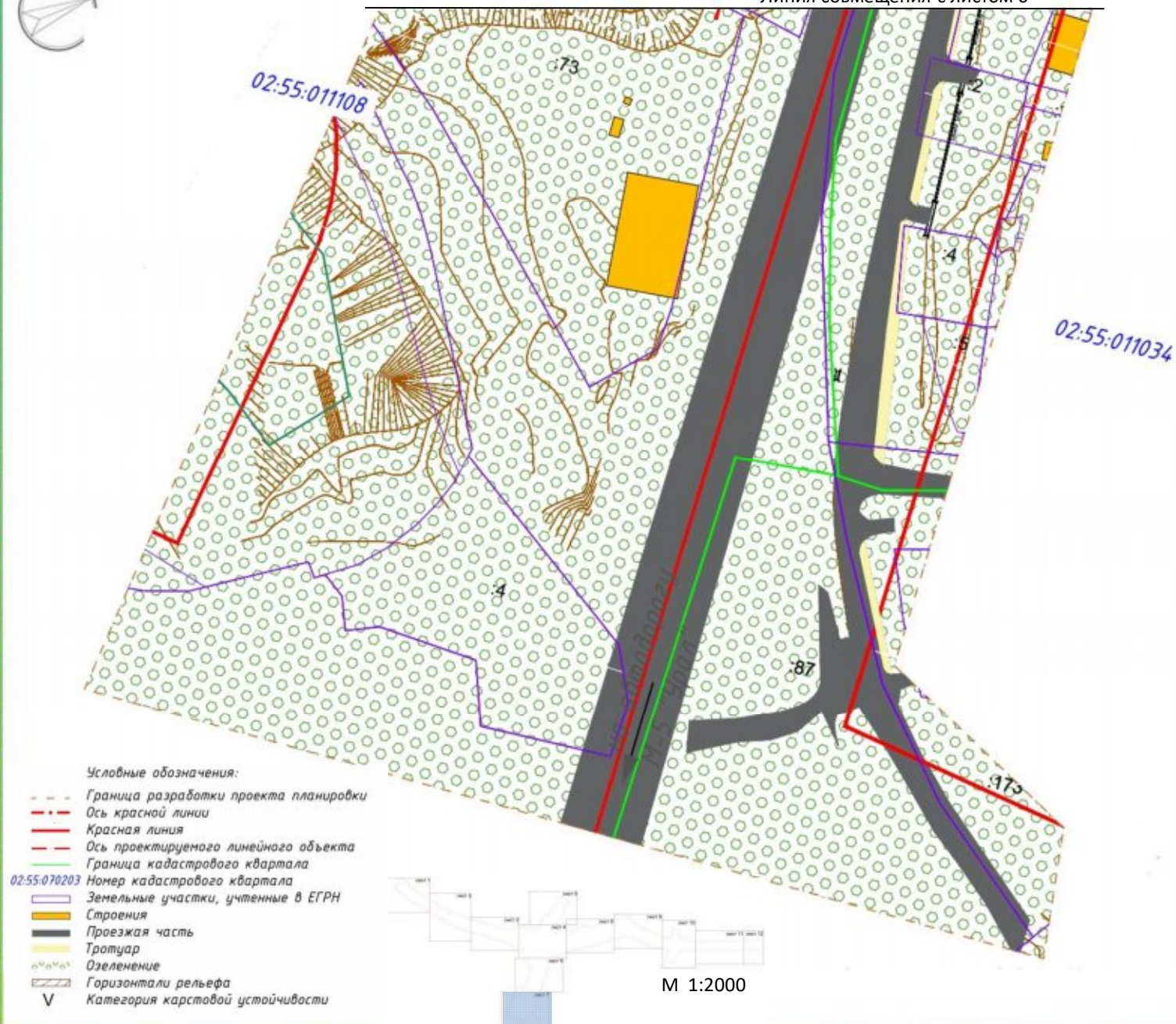
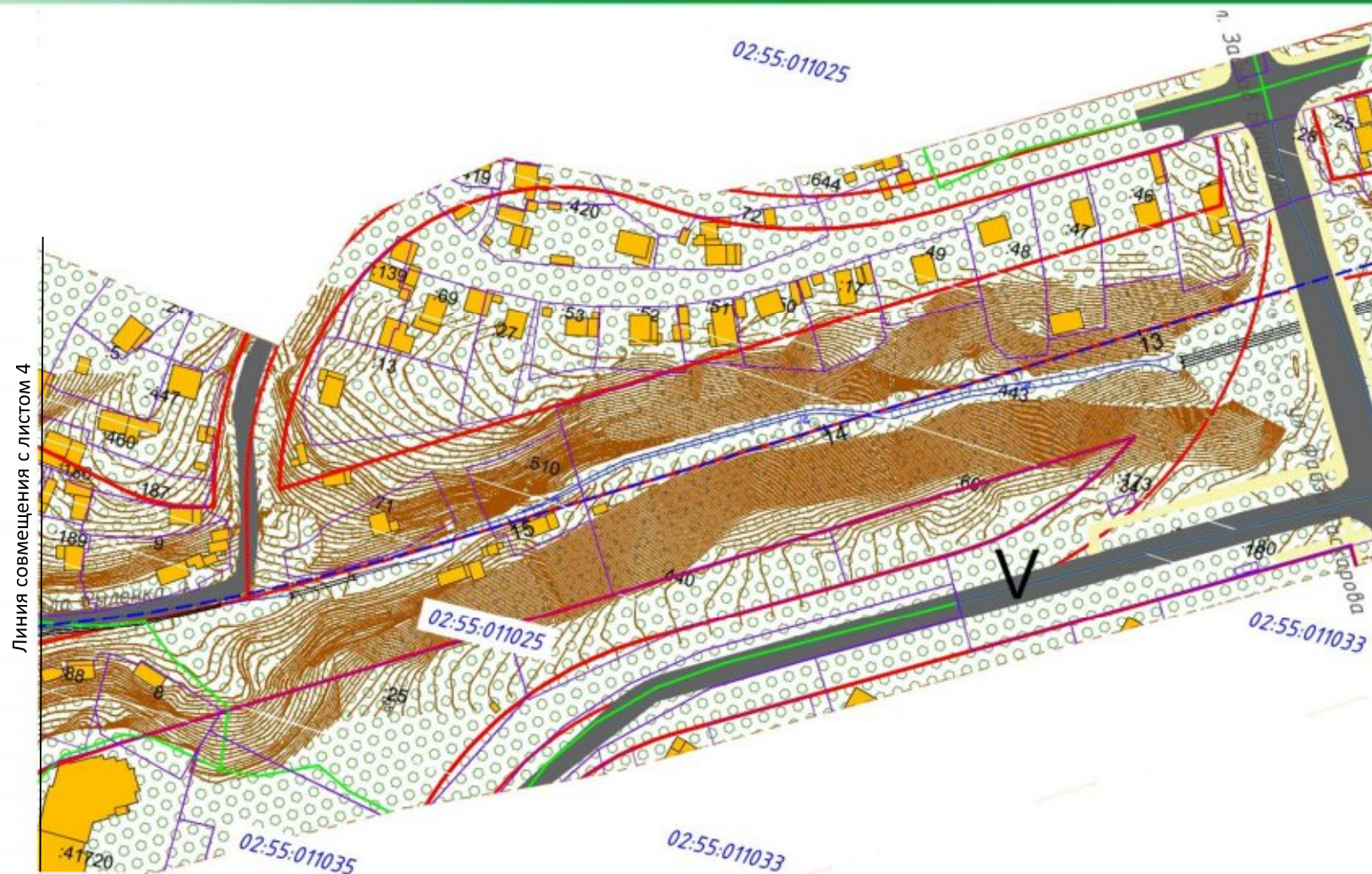


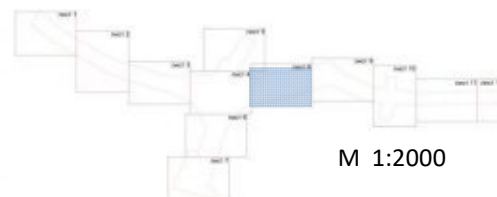
Схема современного использования. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (лист 8)



Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 9

- Условные обозначения:
- - - Граница разработки проекта планировки
 - - - Ось красной линии
 - - - Ось и пикет линейного объекта
 - - - Красная линия
 - - - Ось проектируемого линейного объекта
 - - - Граница кадастрового квартала
 - 02:55:070203 Номер кадастрового квартала
 - Земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - Строения
 - Проезжая часть
 - Тротуар
 - Озеленение
 - Горизонталы рельефа
 - V Категория карстовой устойчивости

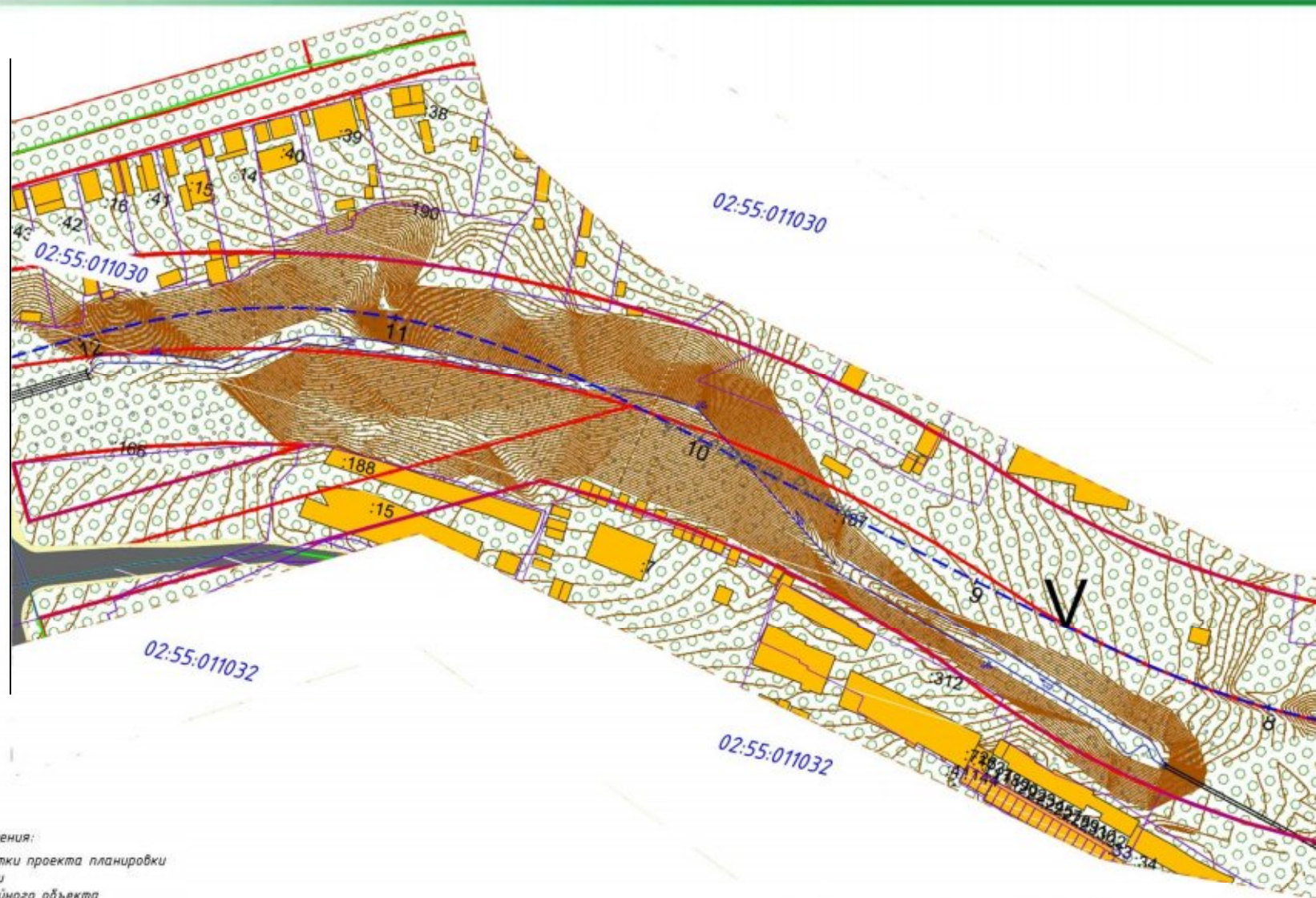


М 1:2000

Схема современного использования. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (лист 9)

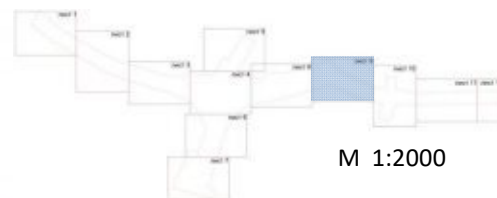


Линия совмещения с листом 8



Линия совмещения с листом 10

- Условные обозначения:
- Граница разработки проекта планировки
 - - - Ось красной линии
 - Ось и пикет линейного объекта
 - Красная линия
 - Ось проектируемого линейного объекта
 - Граница кадастрового квартала
 - 02:55:070203 Номер кадастрового квартала
 - Земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - Строения
 - Проезжая часть
 - Трогуар
 - Озеленение
 - Горизонтали рельефа
 - V Категория карстовой устойчивости



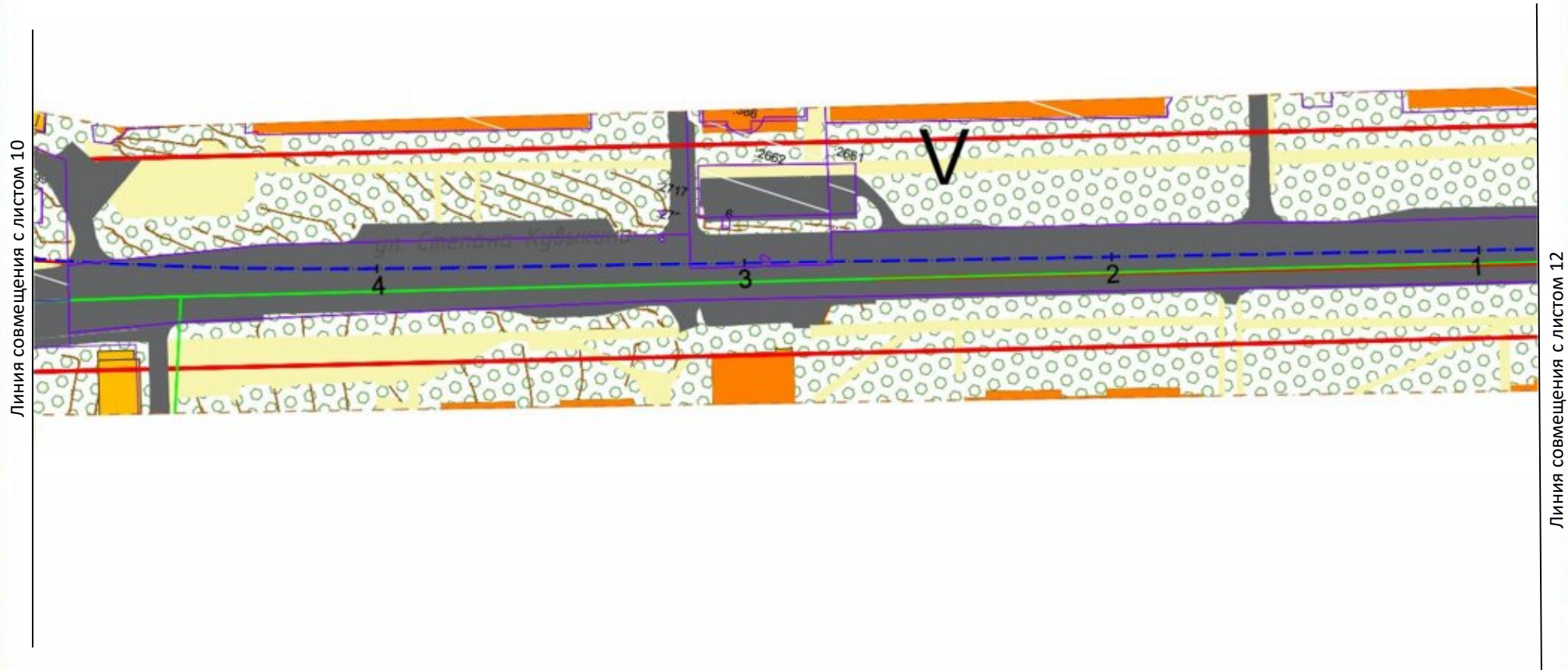
М 1:2000



- Условные обозначения:
- - - - - Граница разработки проекта планировки
 - · - · - Ось красной линии
 - 21 — Ось и пункт линейного объекта
 - — — Красная линия
 - — — Ось проектируемого линейного объекта
 - — — Граница кадастрового квартала
 - 02.55.070203 Номер кадастрового квартала
 - Земельные участки, учтенные в ЕТРН
 - Строения
 - Проезжая часть
 - Тротуар
 - Озеленение
 - Горизонтали рельефа
 - Категория карстовой устойчивости

M 1:2000

Схема современного использования. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (лист 11)



- Условные обозначения:
- Граница разработки проекта планировки
 - Ось красной линии
 - Ось и пикет линейного объекта
 - Красная линия
 - Ось проектируемого линейного объекта
 - Граница кадастрового квартала
 - 02:55:070203 Номер кадастрового квартала
 - Земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - Строения
 - Проезжая часть
 - Тротуар
 - Озеленение
 - Горизонталы рельефа
 - V Категория карстовой устойчивости



М 1:2000

Схема современного использования. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (лист 12)



Линия совмещения с листом 11



Условные обозначения:

- - - Граница разработки проекта планировки
- - - Ось красной линии
- - - Ось и пикет линейного объекта
- - - Красная линия
- - - Ось проектируемого линейного объекта
- - - Граница кадастрового квартала
- 02:55:070203 Номер кадастрового квартала
- Земельные участки, учтенные в ЕГРН
- Строения
- Проезжая часть
- Тротуар
- Озеленение
- Горизонталы рельефа
- V Категория карстовой устойчивости



М 1:2000

Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. (схема совмещения листов)

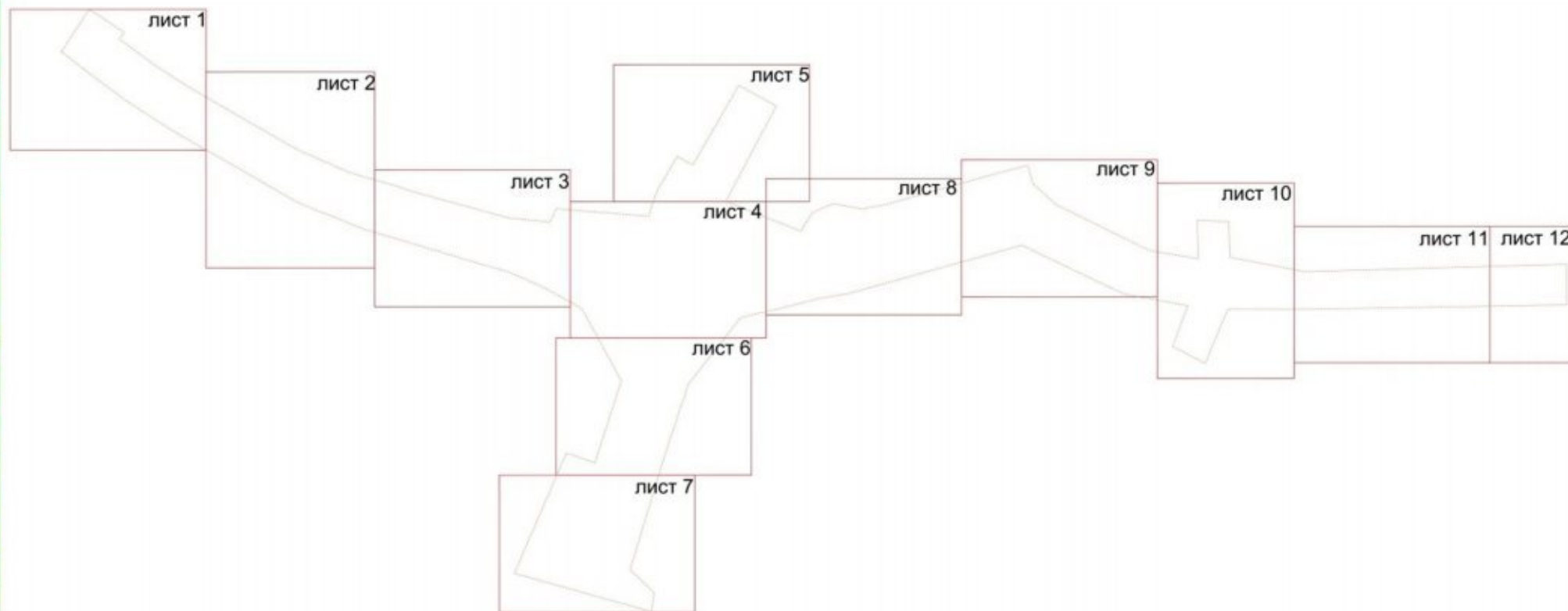


Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. (лист 1)

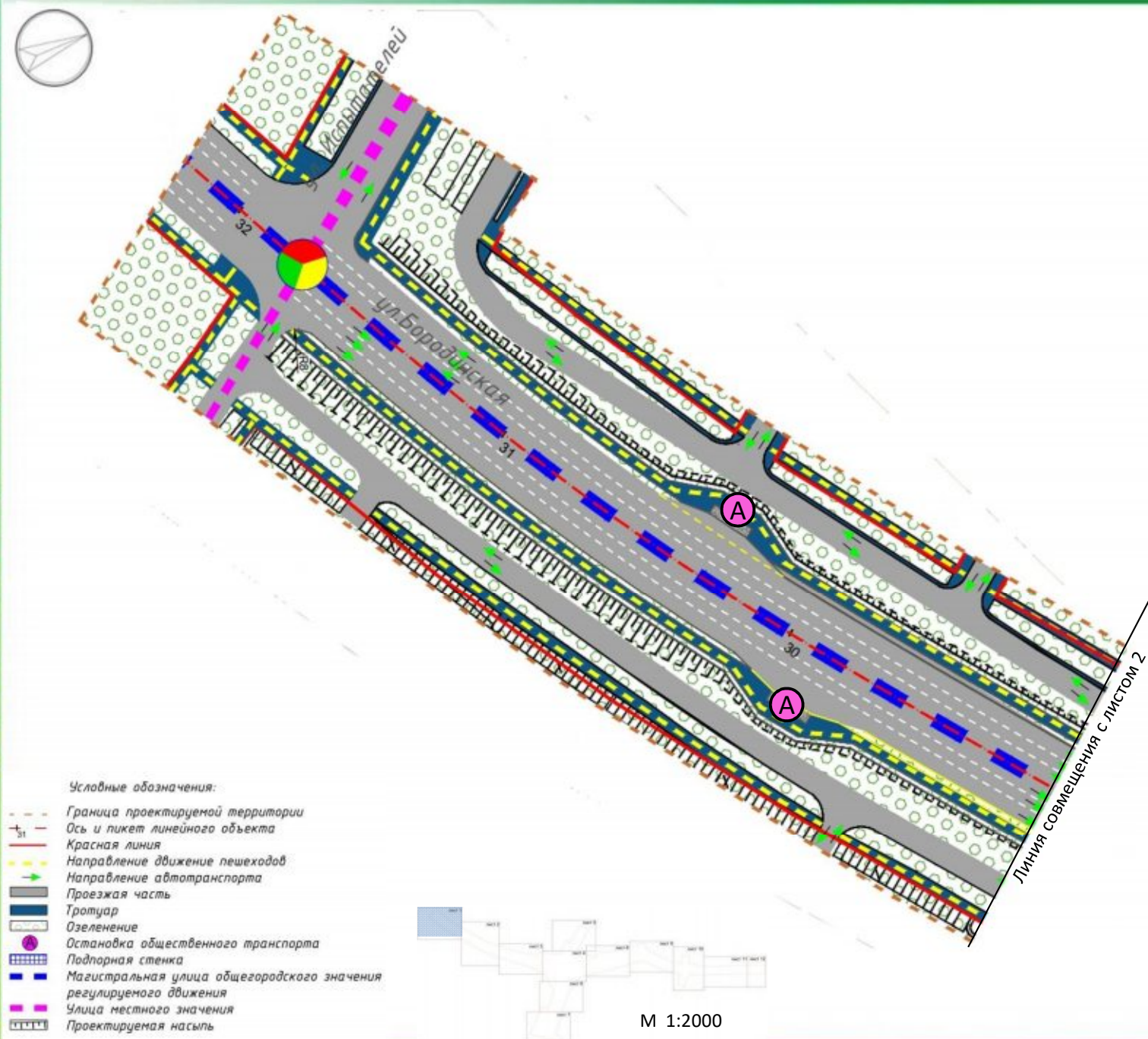


Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. (лист 2)

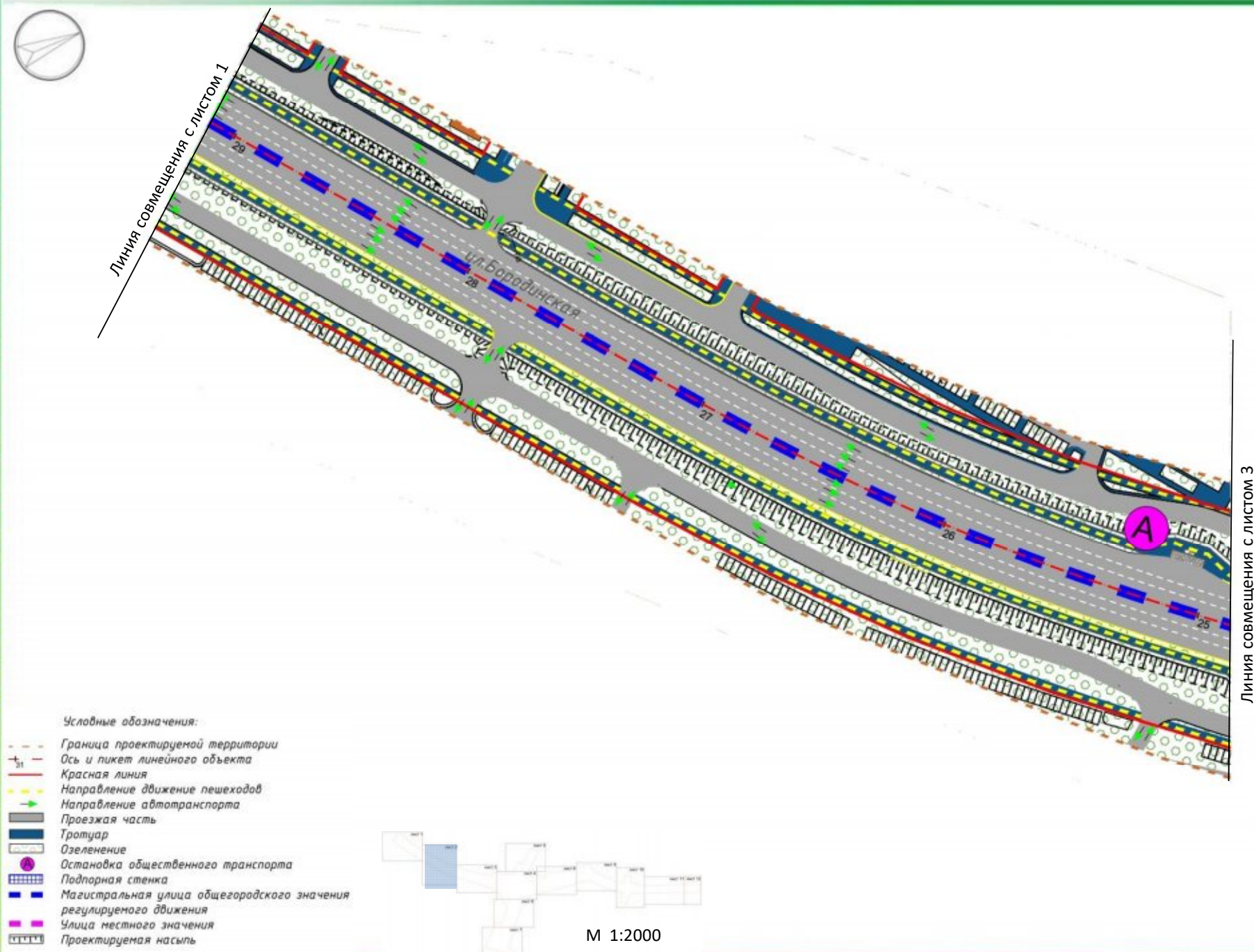


Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. (лист 3)

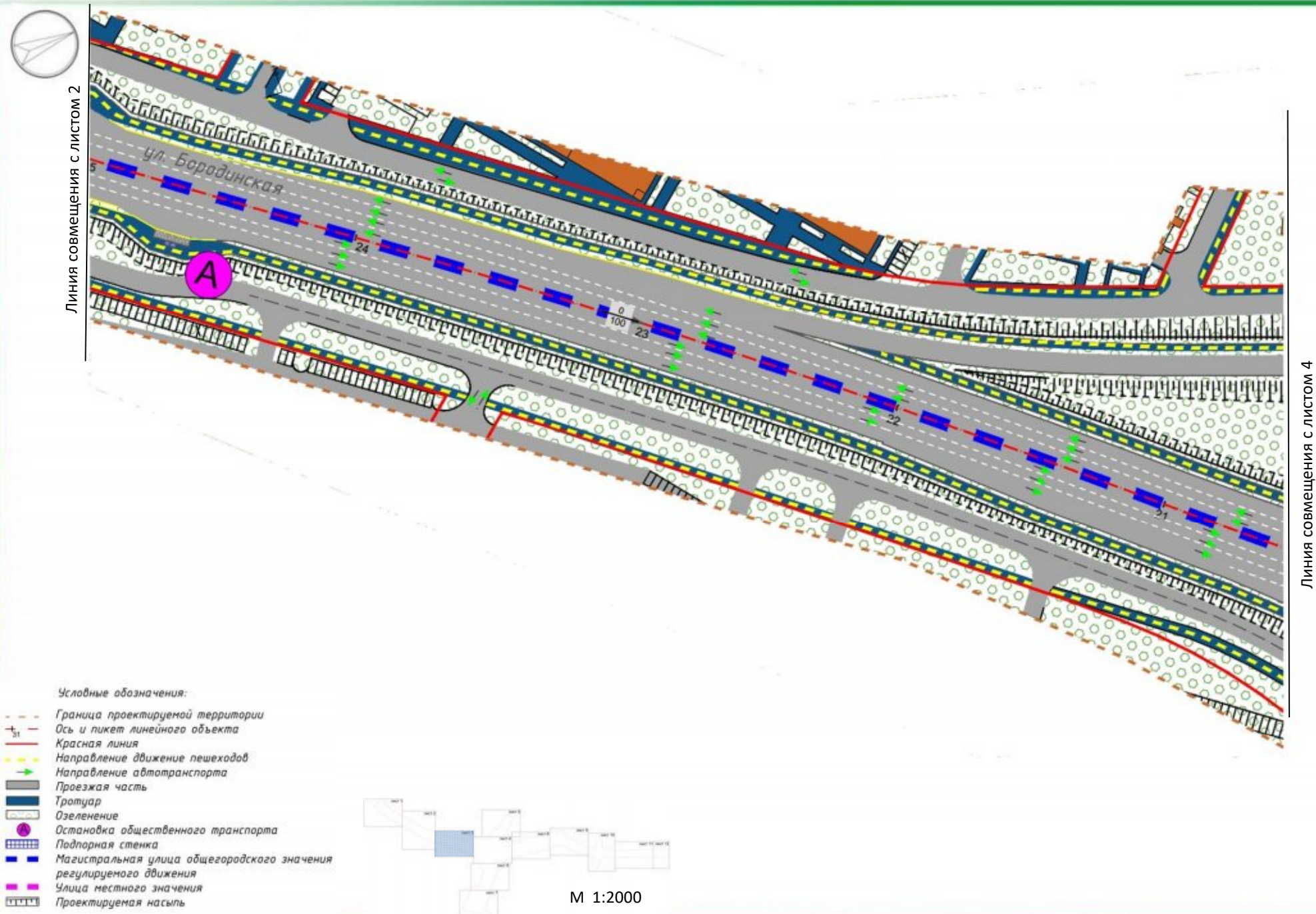


Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. (лист 4)



Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 3

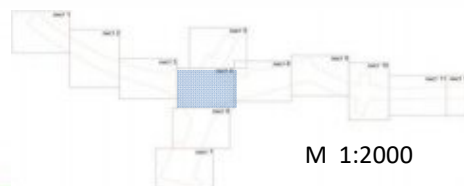


Линия совмещения с листом 8

Линия совмещения с листом 6

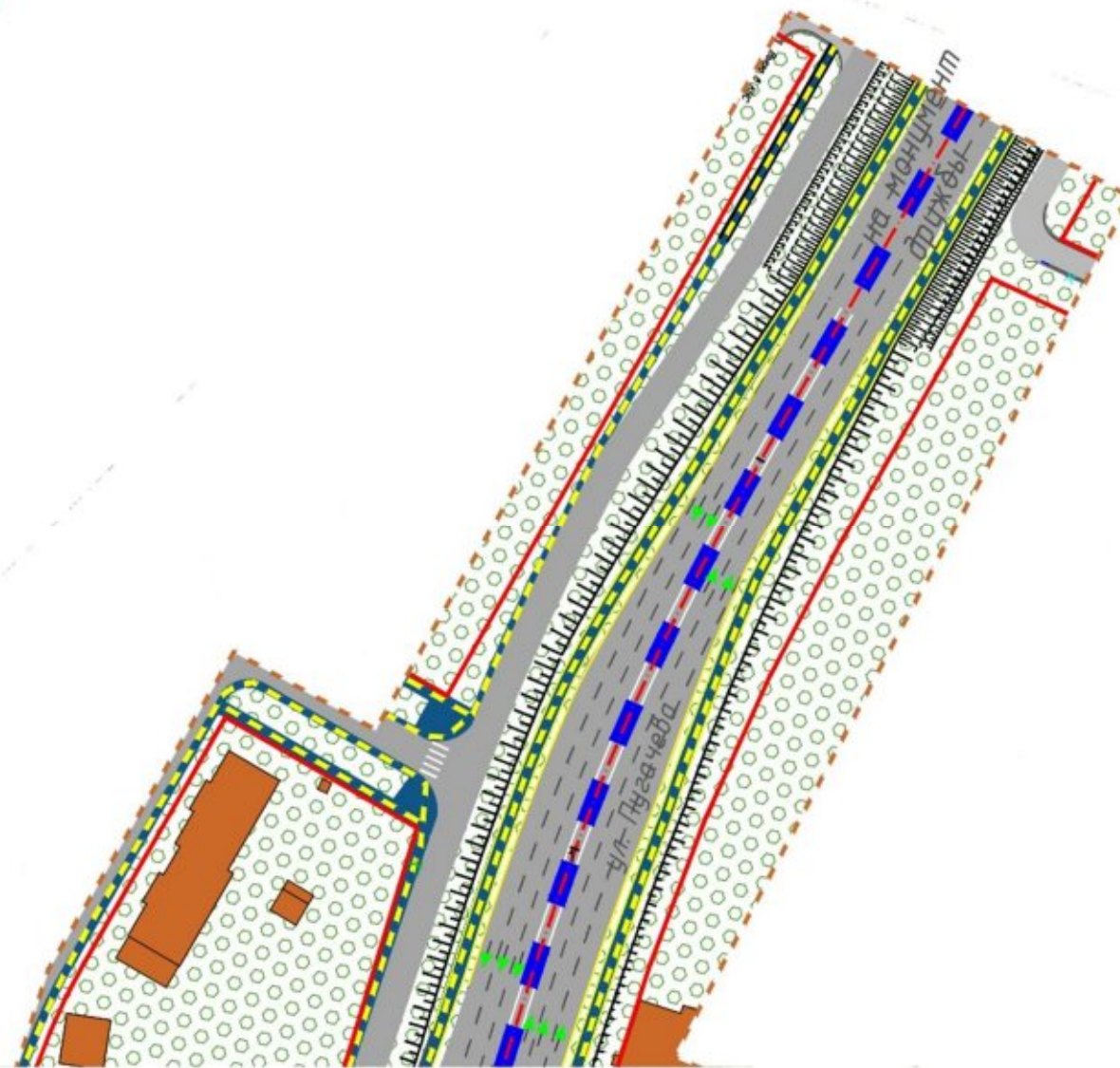
Условные обозначения:

- - - Граница проектируемой территории
- Ось и пикет линейного объекта
- Красная линия
- Направление движение пешеходов
- Направление автотранспорта
- Проезжая часть
- Тротуар
- Озеленение
- Остановка общественного транспорта
- Подпорная стенка
- Магистральная улица общегородского значения
- Улицы местного значения
- Проектируемая насыпь



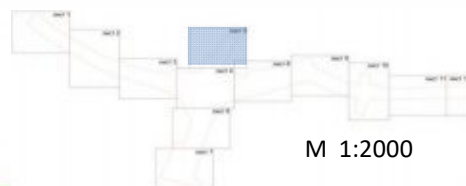
М 1:2000

Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. (лист 5)



Линия совмещения с листом 4

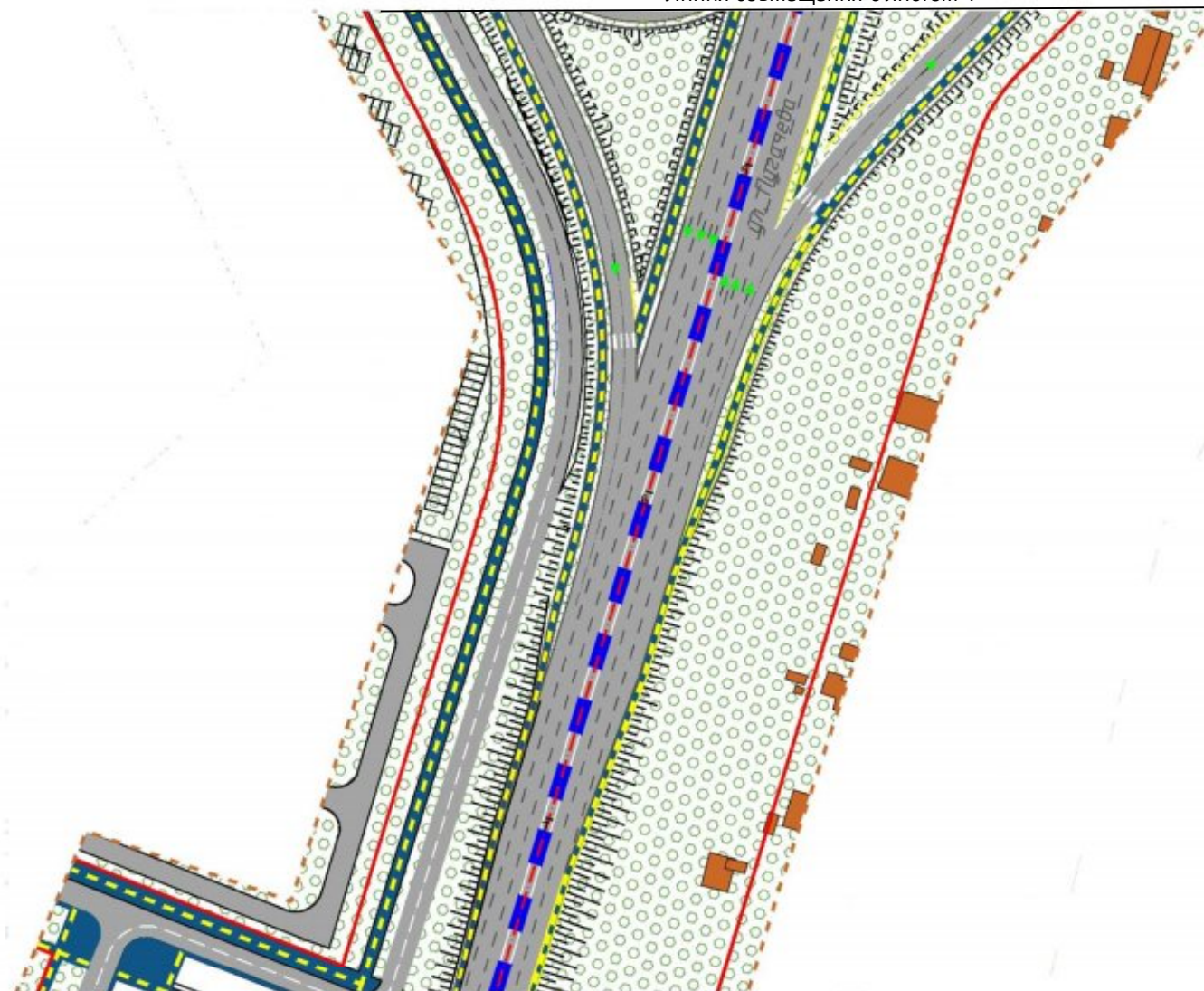
- Условные обозначения:
- - - - - Граница проектируемой территории
 - ось и пикет линейного объекта
 - Красная линия
 - Направление движение пешеходов
 - Направление автотранспорта
 - Проезжая часть
 - Тротуар
 - Озеленение
 - Остановка общественного транспорта
 - Подпорная стенка
 - Магистральная улица общегородского значения
 - Улицы местного значения
 - Проектируемая насыпь



М 1:2000

Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. (лист 6)

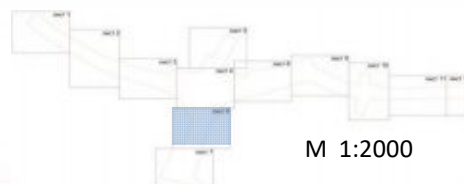
Линия совмещения с листом 4



Линия совмещения с листом 7

Условные обозначения:

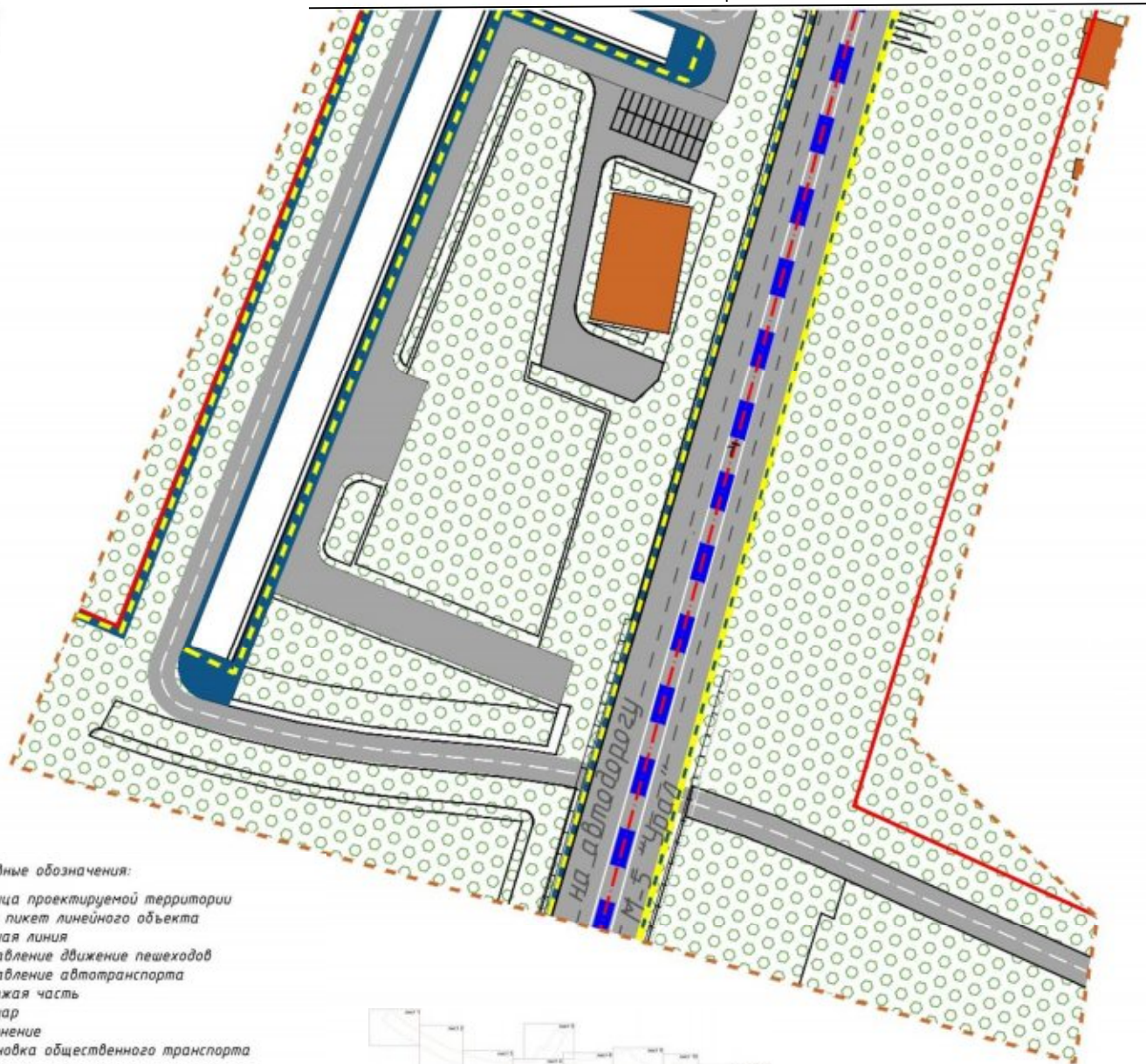
- Граница проектируемой территории
- Ось и пикет линейного объекта
- Красная линия
- Направление движение пешеходов
- Направление автотранспорта
- Проезжая часть
- Тротуар
- Озеленение
- Остановка общественного транспорта
- Подпорная стенка
- Магистральная улица общегородского значения
- Улицы местного значения
- Проектируемая насыпь



М 1:2000

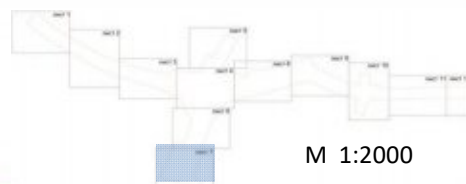
Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. (лист 7)

Линия совмещения с листом 6



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Ось и пикет линейного объекта
- Красная линия
- Направление движение пешеходов
- Направление автотранспорта
- Проезжая часть
- Тротуар
- Озеленение
- Остановка общественного транспорта
- Подпорная стенка
- Магистральная улица общегородского значения
- Улицы местного значения
- Проектируемая насыпь

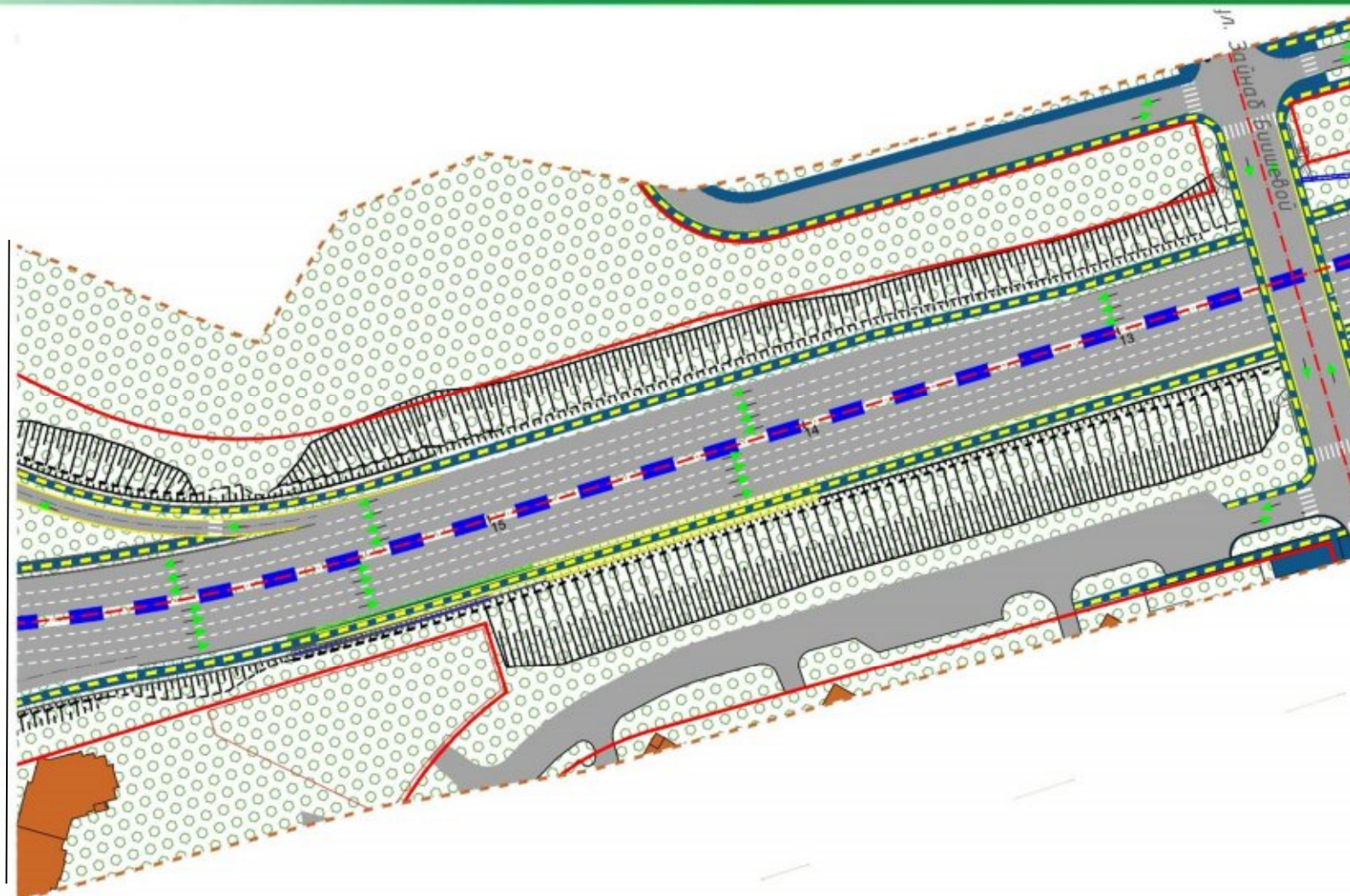


М 1:2000

Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. (лист 8)



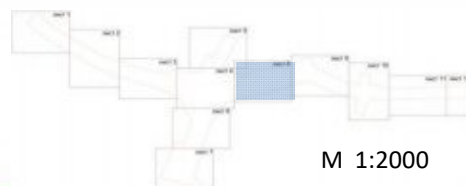
Линия совмещения с листом 4



Линия совмещения с листом 9

Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Ось и пикет линейного объекта
- Красная линия
- Направление движение пешеходов
- Направление автотранспорта
- Проезжая часть
- Тротуар
- Озеленение
- Остановка общественного транспорта
- Подпорная стенка
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Улица местного значения
- Проектируемая насыпь



М 1:2000

Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. (лист 9)

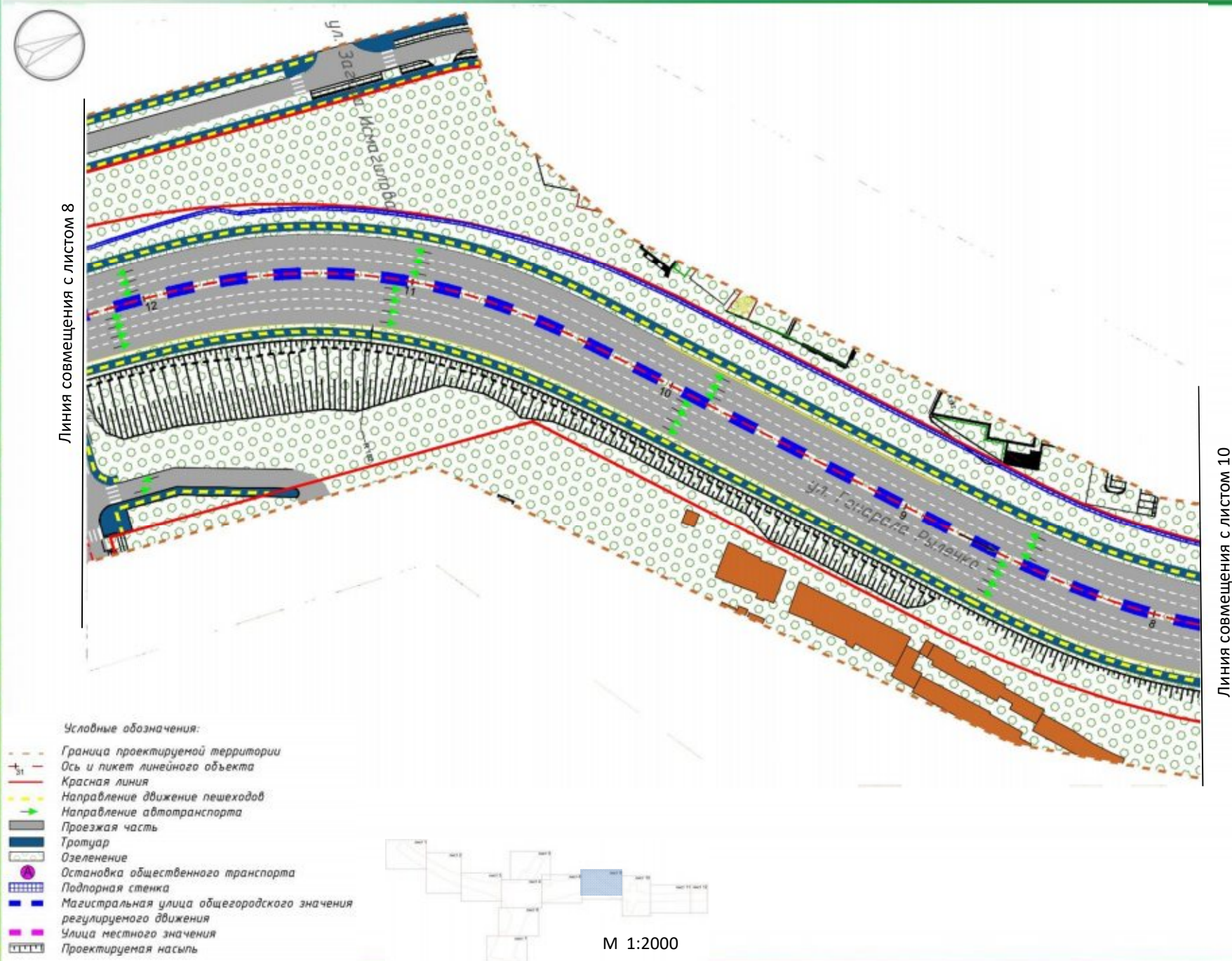


Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. (лист 10)



Линия совмещения с листом 9



Линия совмещения с листом 11

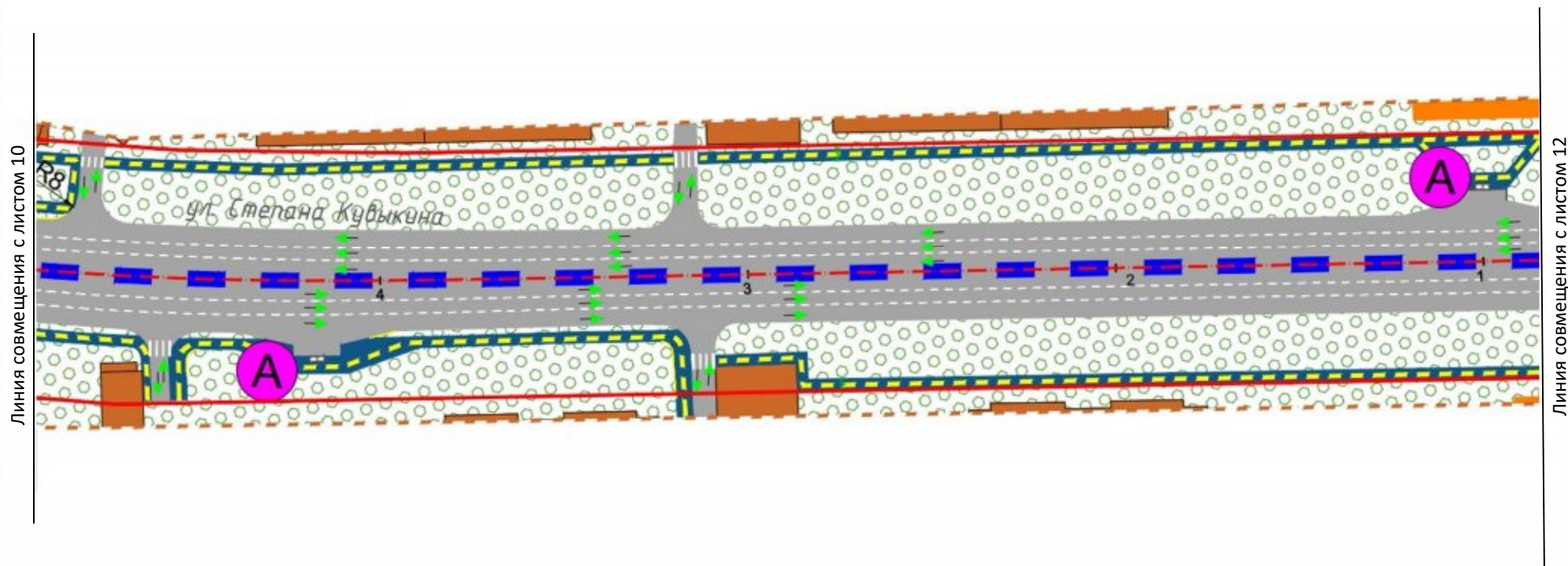
Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Ось и пикет линейного объекта
- Красная линия
- Направление движение пешеходов
- Направление автотранспорта
- Проезжая часть
- Тротуар
- Озеленение
- Остановка общественного транспорта
- Подпорная стенка
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Улица местного значения
- Проектируемая насыпь



М 1:2000

Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. (лист 11)



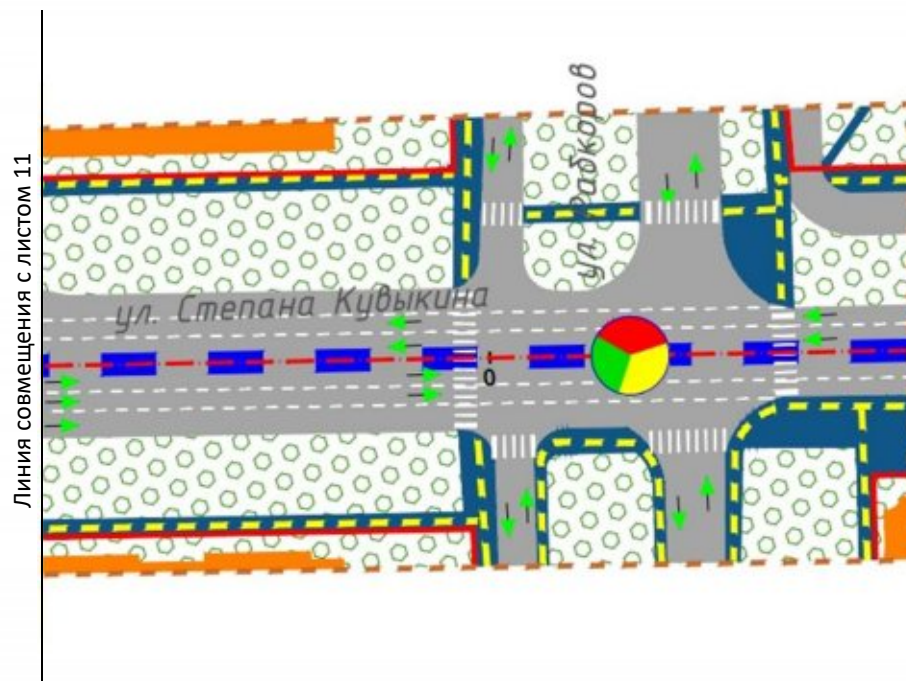
Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Ось и пикет линейного объекта
- Красная линия
- Направление движение пешеходов
- Направление автотранспорта
- Проезжая часть
- Тротуар
- Озеленение
- Остановка общественного транспорта
- Подпорная стенка
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Улицы местного значения
- Проектируемая насыпь



М 1:2000

Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. (лист 12)



Условные обозначения:

- - - Граница проектируемой территории
- - - Ось и пикет линейного объекта
- - - Красная линия
- - - Направление движение пешеходов
- - - Направление автотранспорта
- - - Проезжая часть
- - - Тротуар
- - - Озеленение
- - - Остановка общественного транспорта
- - - Подпорная стенка
- - - Магистральная улица общегородского значения
- - - Улицы местного значения



М 1:2000

Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов 2 Этап (схема совмещение листов)

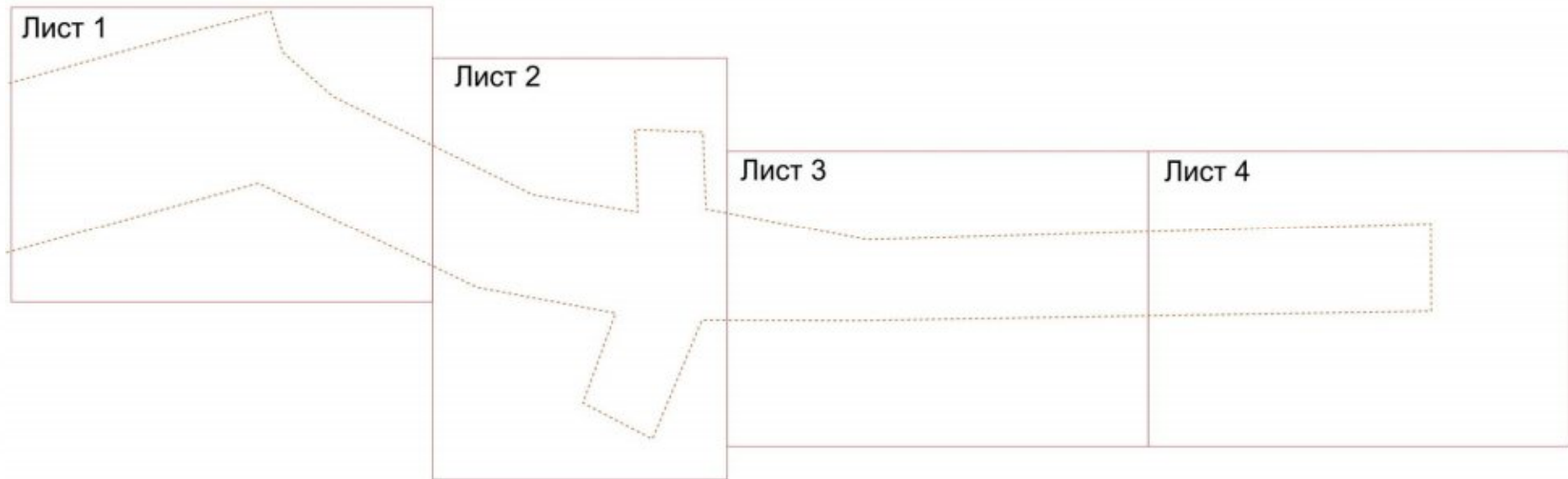
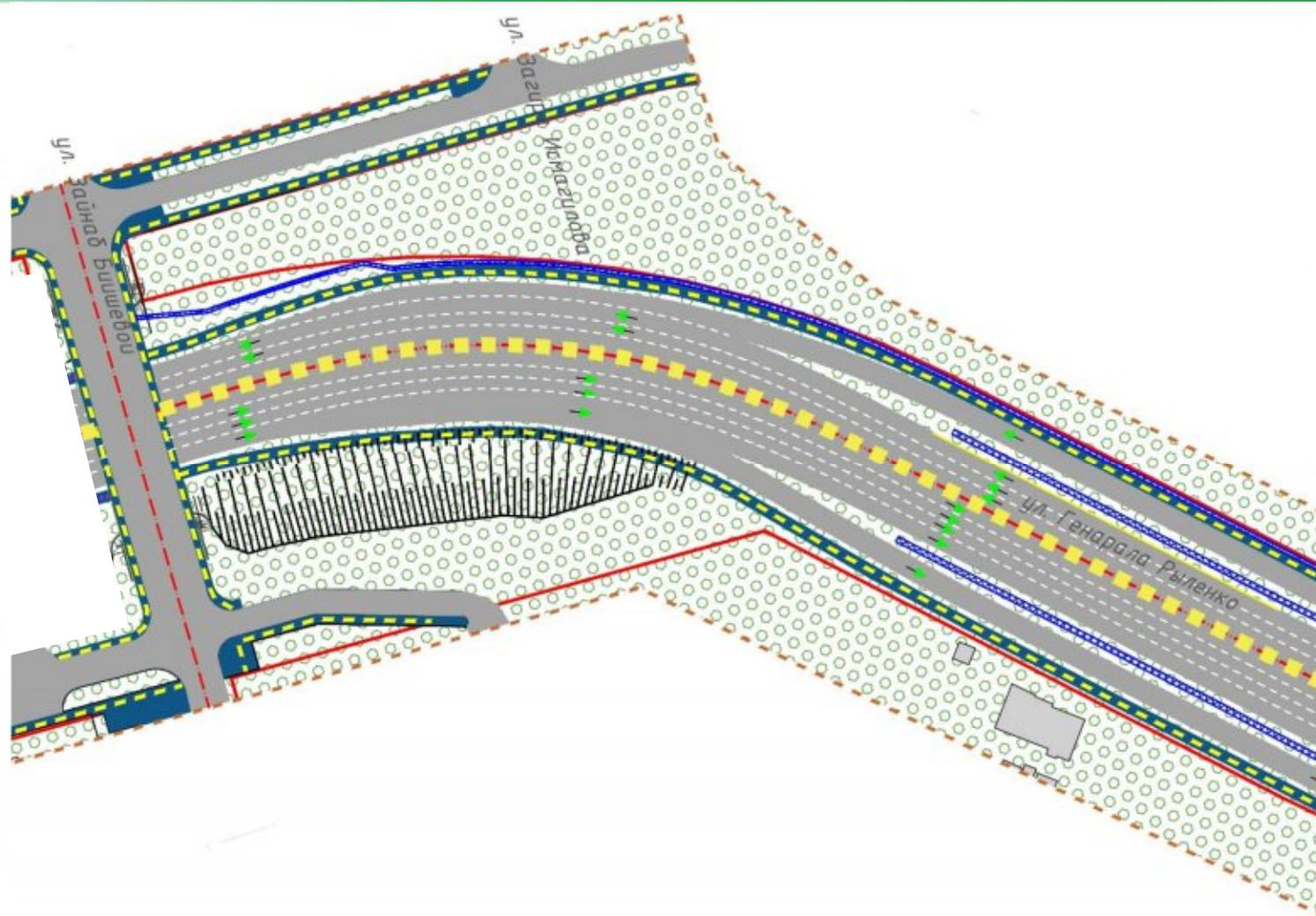


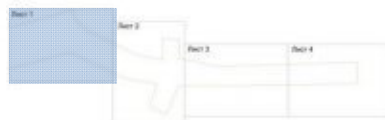
Схема конструктивных и планировочных решений.

Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов 2 Этап (лист 1)



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Ось проектной трассы и красной линии
- Красная линия
- Направление движение пешеходов
- Направление автотранспорта
- Проезжая часть
- Тротуар
- Озеленение
- Остановка общественного транспорта
- Подпорная стенка
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Улица местного значения
- Трамвайные пути
- Проектируемая насыпь



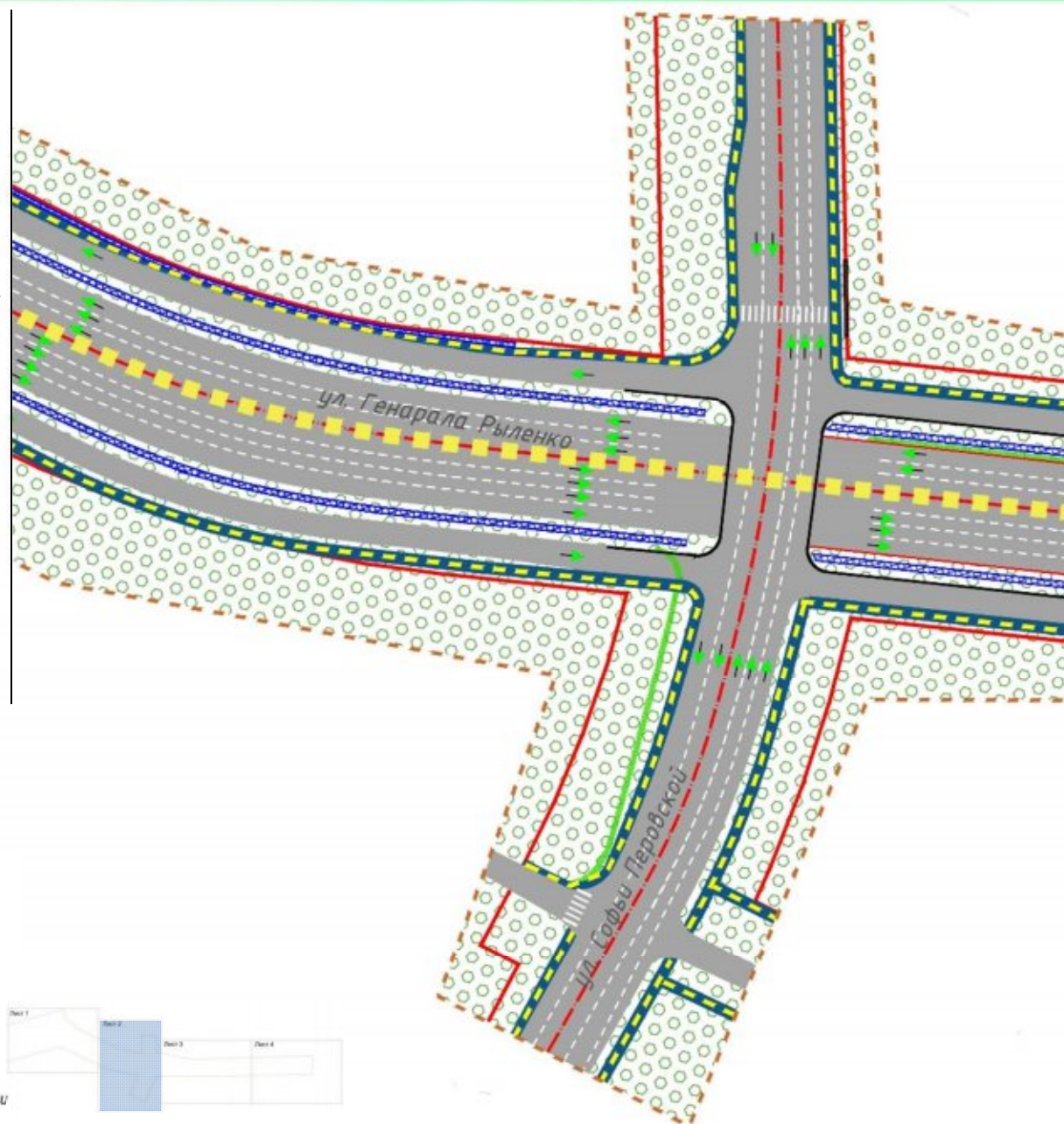
М 1:2000

Линия совмещения с листом 2

Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов 2 Этап (лист 2)



Линия совмещения с листом 1



Линия совмещения с листом 3

Условные обозначения:

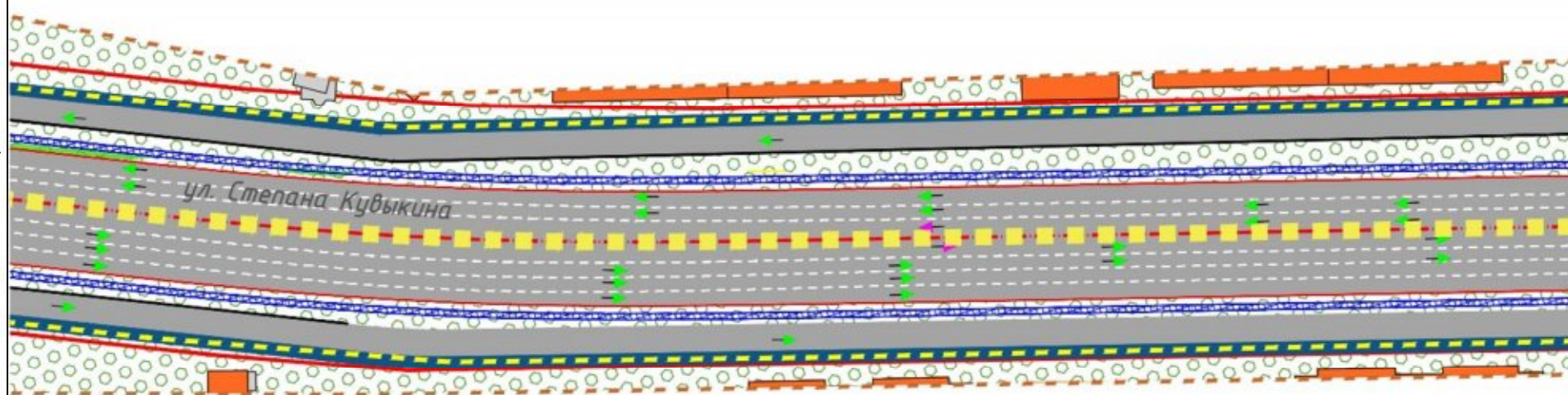
- Граница проектируемой территории
- Ось проектной трассы и красной линии
- Красная линия
- Направление движение пешеходов
- Направление автотранспорта
- Проезжая часть
- Тротуар
- Озеленение
- ⊙ Остановка общественного транспорта
- Подпорная стенка
- Магистральная улица общегородского значения
- Регулируемого движения
- Улица местного значения
- Трамвайные пути



М 1:2000



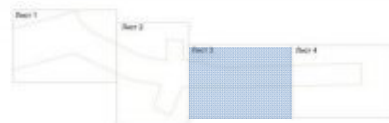
Линия совмещения с листом 2



Линия совмещения с листом 4

Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Ось проектной трассы и красной линии
- Красная линия
- Направление движение пешеходов
- Направление автотранспорта
- Проезжая часть
- Тротуар
- Озеленение
- Остановка общественного транспорта
- Подпорная стенка
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Улица местного значения
- Трамвайные пути

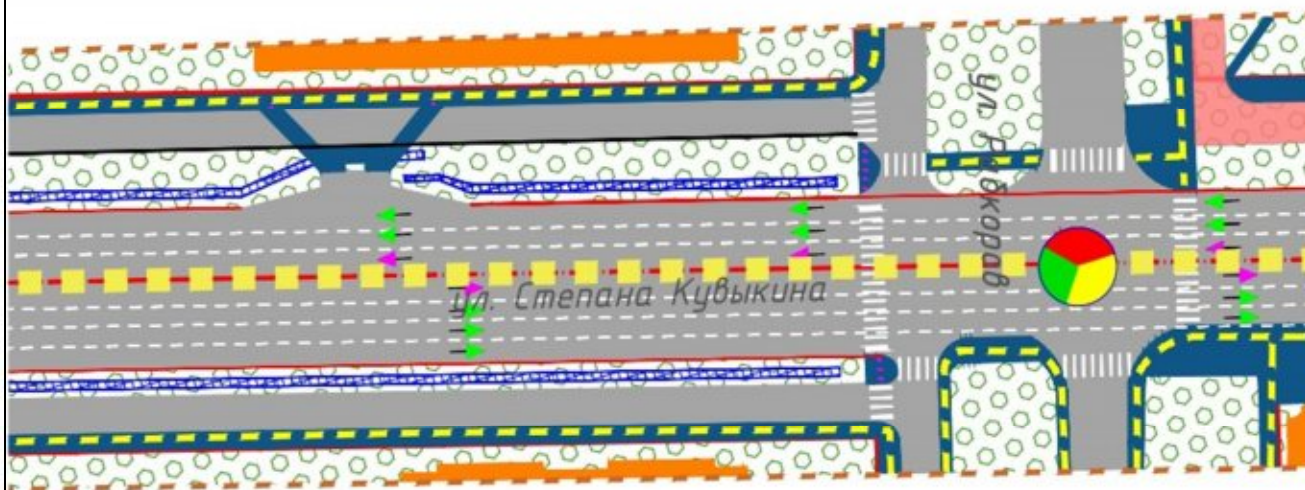


М 1:2000

Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов 2 Этап (лист 4)



Линия совмещения с листом 3



Условные обозначения:

- - - Граница проектируемой территории
- - - Ось проектной трассы и красной линии
- Красная линия
- — — Направление движение пешеходов
- Направление автотранспорта
- Проезжая часть
- Тротуар
- Озеленение
- Остановка общественного транспорта
- Подпорная стенка
- Магистральная улица общегородского значения
- регулируемого движения
- Улица местного значения
- Трамвайные пути



М 1:2000

Экспликация земельных участков, зданий и сооружений

№п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь
1	02:55:000000:29969	РБ, г Уфа, Кировский р-н, мкр Кузнецовский Затон	для проектирования и строительства наружных сетей водоснабжения и водоотведения по объекту "Группа жилых домов в микрорайоне Кузнецовский Затон в Кировском районе городского округа город Уфа РБ	1456
2	02:55:000000:30007	РБ, г Уфа, Кировский р-н, мкр Кузнецовский Затон	для проектирования и строительства наружных сетей водоснабжения и водоотведения по объекту "Группа жилых домов в микрорайоне Кузнецовский Затон в Кировском районе городского округа город Уфа РБ	118
3	02:55:000000:37705	РБ, г Уфа, ул Пугачева	Специальная деятельность	27875
4	02:55:000000:40973	РБ, г Уфа, ул Степана Кувыкина	Общее пользование территории	33525
5	02:55:000000:41106	РБ, г Уфа, ул Испытателей	земли общего пользования (автомобильный транспорт)	4135
6	02:55:000000:41122	РБ, г Уфа, ул Кузнецовский Затон	Земли общего пользования (автомобильный транспорт)	2403
7	02:55:000000:41144	РБ, г Уфа, р-н Кировский, ул Мубарякова	земли общего пользования (автомобильный транспорт)	8519
8	02:55:000000:41435	РБ, г Уфа, ул Бородинская	земли общего пользования (автомобильный транспорт)	8001
9	02:55:010824:2499	РБ, г Уфа, ул Степана Кувыкина	Территории общего пользования	95
11	02:55:010824:2709	РБ, г Уфа, ул Степана Кувыкина, ориентир дом 11, контрольный проводник, инв.№03011556	под объекты газоснабжения	1
12	02:55:010824:2717	РБ, г Уфа, ул Степана Кувыкина, ориентир дом 11, контрольный проводник, инв.№03011556	под объекты газоснабжения	1
13	02:55:010824:2782	РБ, г Уфа, ул Степана Кувыкина	Территории общего пользования	5159
14	02:55:010824:328	РБ, г Уфа, ул Софии Перовской, д 71	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	501
15	02:55:010824:329	РБ, г Уфа, ул Софии Перовской, д 73	Торговые объекты мелкорозничной торговли: торговые павильоны	374
16	02:55:010824:331	РБ, г Уфа, ул Степана Кувыкина, д 1/А	Торговые объекты мелкорозничной торговли: торговые павильоны	450
17	02:55:010824:332	РБ, г Уфа, ул Степана Кувыкина, д 1, корп 2	Торговые объекты мелкорозничной торговли: торговые павильоны	418
18	02:55:010824:333	РБ, г Уфа, ул Степана Кувыкина, д 1/3	Под строительство индивидуального жилого дома	503
19	02:55:010824:334	РБ, г Уфа, ул Степана Кувыкина, д 1, корп 4	многоквартирный малоэтажный жилой дом	431
20	02:55:010824:346	РБ, г Уфа, ул Степана Кувыкина, д 3	Под строительство индивидуального жилого дома	466
21	02:55:010824:348	РБ, г Уфа, ул Степана Кувыкина, д 3/А	Под строительство индивидуального жилого дома	408
22	02:55:010824:349	РБ, г Уфа, ул Степана Кувыкина, д 5	земельные участки (территории) общего пользования	606
23	02:55:010824:390	РБ, г Уфа, ул Степана Кувыкина, д 7а	Территории общего пользования	4
24	02:55:010824:4122	РБ, г Уфа, ул Софии Перовской	-	495
25	02:55:010825:2253	РБ, г Уфа, ул Степана Кувыкина, рядом с домом №4/2	занимаемый остановочным павильоном, совмещенным с нестационарным торговым объектом	10

№п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь
26	02:55:010825:2254	РБ, г Уфа, ул Степана Кувыкина, рядом с домом №4/2	Для размещения остановочного павильона с временным объектом мелкорозничной торговли	18
27	02:55:010825:2286	РБ, г Уфа, ул Степана Кувыкина, ориентир дом 4, ОК 809, инв.№03011556	под объекты газоснабжения	8
28	02:55:010825:2288	РБ, г Уфа, ул Степана Кувыкина, ориентир дом 4, конденсатосборник, инв.№03011556	под объекты газоснабжения	1
29	02:55:010826:122	РБ, г Уфа, ул Софии Перовской, у дома 75	образование и просвещение	7338
30	02:55:010826:124	РБ, г Уфа, ул Степана Кувыкина	Территории общего пользования	1832
31	02:55:010826:282	РБ, г Уфа, ул Софии Перовской	-	100
32	02:55:011025:186	РБ, г Уфа, ул Армавирская, д 18 б	Индивидуальная одноэтажная застройка	191
33	02:55:011025:187	РБ, г Уфа, ул Армавирская, д 18 е	Индивидуальная одноэтажная застройка	387
34	02:55:011025:189	РБ, г Уфа, ул Пугачева, д 98 в	Индивидуальная одноэтажная застройка	465
35	02:55:011025:202	РБ, г Уфа, ул Пугачева, д 108	Индивидуальная одноэтажная застройка	393
36	02:55:011025:203	РБ, г Уфа, ул Пугачева, д 106 б	Индивидуальная одноэтажная застройка	452
37	02:55:011025:206	респ Башкортостан, г Уфа, Кировский р-н, ул Пугачева, около дома 118	земельные участки (территории) общего пользования	12
38	02:55:011025:208	респ Башкортостан, г Уфа, Кировский р-н, ул Пугачева, около дома 104	Частные гаражи	24
39	02:55:011025:209	респ Башкортостан, г Уфа, Кировский р-н, ул Пугачева, около дома 102	Земли энергосистем	8
40	02:55:011025:231	респ Башкортостан, г Уфа, Кировский р-н, ул Пугачева, между домом № 102 и проезжей частью	Под огород	1629
41	02:55:011025:233	РБ, г Уфа, ул Пугачева, д 102	земельный участок индивидуального жилого дома - домовладение	1299
42	02:55:011025:234	РБ, г Уфа, ул Пугачева, д 108 а	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	486
43	02:55:011025:235	РБ, г Уфа, ул Пугачева, д 108	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	685
44	02:55:011025:238	Башкортостан респ, г Уфа, Кировский р-н, между домом № 108 и проезжей частью дорог и по ул. Пугачева	Предприятия автосервиса АЗС, автосервисные предприятия, мойки	1260
45	02:55:011025:24	РБ, г Уфа, ул Пугачева, д 104	Индивидуальная одноэтажная застройка	531

Экспликация земельных участков, зданий и сооружений

№п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь
46	02:55:011025:245	Башкортостан респ, г Уфа, Кировский р-н, ул Пугачева, рядом с домом № 112, корп. 1	Для эксплуатации учебно-тренировочного полигона	1091
47	02:55:011025:249	РБ, г Уфа, ул Пугачева, д 106, корп А	для обслуживания индивидуального жилого дома	304
48	02:55:011025:25	респ Башкортостан, г Уфа, Кировский р-н, ул Пугачева, у дома 104	Предприятия автосервиса АЭС, автосервисные предприятия, мойки	1088
49	02:55:011025:36	респ Башкортостан, г Уфа, Кировский р-н, ул Пугачева, д 110 а, Напротив дома № 110	Для завершения строительства индивидуального жилого дома	586
50	02:55:011025:37	РБ, г Уфа, ул Пугачева, д 110	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	254
51	02:55:011025:400	РБ, г Уфа, ул Пугачева, д 116	для размещения детской спортивной площадки	537
52	02:55:011025:401	РБ, г Уфа, ул Пугачева, на пересечении с ул. Армавирской	Для размещения остановочного павильона, совмещенного с нестационарным торговым объектом (типа «яксы»)»	16
53	02:55:011025:43	респ Башкортостан, г Уфа, Кировский р-н, ул Пугачева, около дома 118 а	Индивидуальное огородничество	879
54	02:55:011025:433	РБ, г Уфа, ул Пугачева, около дома 120	многоквартирный малоэтажный жилой дом	705
55	02:55:011025:434	РБ, г Уфа, ул Пугачева, около дома 120	многоквартирный малоэтажный жилой дом	733
56	02:55:011025:440	РБ, г Уфа, ул Габдуллы Амантая	для проектирования и строительства автокомплекса с подземным гаражом	1863
57	02:55:011025:443	РБ, г Уфа, ул Степана Кувыкина	земельные участки (территории) общего пользования	15508
58	02:55:011025:445	РБ, г Уфа, ул Пугачева, д 124	Под строительство индивидуального жилого дома	674
59	02:55:011025:447	РБ, г Уфа, ул Армавирская, д 186	под индивидуальное жилищное строительство	992
60	02:55:011025:45	респ Башкортостан, г Уфа, Кировский р-н, ул Пугачева, около дома 118	Индивидуальное огородничество	672
61	02:55:011025:460	РБ, г Уфа, ул Армавирская, д 18ж	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	708
62	02:55:011025:510	РБ, г Уфа, ул Пугачева	-	852
63	02:55:011025:53	респ Башкортостан, г Уфа, Кировский р-н, ул Пугачева, Напротив дома № 110	Для ведения огородничества	377
64	02:55:011025:607	Российская Федерация, РБ, городской округ город Уфа, город Уфа, р-н Кировский, ул Габдуллы Амантая, д/у 2/4	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	1376
65	02:55:011025:62	РБ, г Уфа, ул Пугачева, д 112/1	образование и просвещение	2256
66	02:55:011025:63	РБ, г Уфа, ул Пугачева, д 106 б	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	783
67	02:55:011025:638	РБ, г Уфа, ул Пугачева	Магазины: предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли (продовольственные)	252

№п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь
68	02:55:011025:639	РБ, г Уфа, ул Пугачева, д 122/1	Многоквартирные малоэтажные жилые дома	1048
69	02:55:011025:81	РБ, г Уфа, ул Пугачева, д 102 а	Под индивидуальный жилой дом и надворные постройки	420
70	02:55:011025:9	РБ, г Уфа, ул Пугачева, д 102 б	Индивидуальная одноэтажная застройка	832
71	02:55:011030:13	РБ, г Уфа, ул Армавирская, д 17 А	Для обслуживания индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	1200
72	02:55:011030:14	РБ, г Уфа, ул Армавирская, д 29	Под жилую застройку Индивидуальную	692
73	02:55:011030:15	РБ, г Уфа, ул Армавирская, д 31	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	600
74	02:55:011030:16	РБ, г Уфа, ул Армавирская, д 35	Для обслуживания индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	543
75	02:55:011030:166	РБ, г Уфа, ул Степана Кувыкина, у пересечения с ул. Софии Перовской	Территории общего пользования	2304
76	02:55:011030:17	РБ, г Уфа, ул Армавирская, д 55	Под жилую застройку Индивидуальную	614
77	02:55:011030:187	РБ, г Уфа, ул Степана Кувыкина	Территории общего пользования	34436
78	02:55:011030:190	РБ, г Уфа, ул Армавирская	-	953
79	02:55:011030:21	респ Башкортостан, г Уфа, Кировский р-н, по четной стороне ул. С.Перовской, на остановке общественного транспорта "Улица Степана Кувыкина"	Территории общего пользования	30
80	02:55:011030:25	РБ, г Уфа, ул Армавирская, д 41/Б	Под жилую застройку Индивидуальную	333
81	02:55:011030:26	РБ, г Уфа, ул Армавирская, д 43	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	474
82	02:55:011030:27	РБ, г Уфа, ул Армавирская, д 65	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	611
83	02:55:011030:28	РБ, г Уфа, ул Армавирская, д 41б	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	256
84	02:55:011030:29	РБ, г Уфа, ул Армавирская, д 17	Под строительство жилого дома	912
85	02:55:011030:292	РБ, г Уфа, Кировский р-н, мкр Южный, ул Степана Кувыкина	Для завершения строительства жилого дома № 6 (секции В,Г,Д,Е) со встроенными помещениями	39
86	02:55:011030:293	РБ, г Уфа, Кировский р-н, мкр Южный, ул Степана Кувыкина	Для завершения строительства жилого дома № 6 (секции В,Г,Д,Е) со встроенными помещениями	7485
87	02:55:011030:312	РБ, г Уфа, ул Мубарякова, рядом с домом 10/1	занимаемый временными металлическими гаражами	2474
88	02:55:011030:315	РБ, г Уфа, ул Софии Перовской	-	16
89	02:55:011030:316	РБ, г Уфа, ул Софии Перовской	-	378
90	02:55:011030:322	РБ, г Уфа, ул Армавирская	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	3283
91	02:55:011030:36	РБ, г Уфа, ул Армавирская, д 19	Под жилую застройку Индивидуальную	1203

Экспликация земельных участков, зданий и сооружений

№п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь
92	02:55:011030:39	РБ, г Уфа, ул Армавирская, д 25	Под жилую застройку Индивидуальную	730
93	02:55:011030:40	РБ, г Уфа, ул Армавирская, д 27	Под строительство индивидуального жилого дома	558
94	02:55:011030:41	РБ, г Уфа, ул Армавирская, д 33	Под жилую застройку Индивидуальную	571
95	02:55:011030:42	РБ, г Уфа, ул Армавирская, д 37	Под жилую застройку Индивидуальную	681
96	02:55:011030:43	РБ, г Уфа, ул Армавирская, д 39	Под жилую застройку Индивидуальную	680
97	02:55:011030:45	РБ, г Уфа, ул Армавирская, д 45	Под строительство индивидуального жилого дома	818
98	02:55:011030:46	РБ, г Уфа, ул Армавирская, д 47	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	837
99	02:55:011030:47	РБ, г Уфа, ул Армавирская, д 49	Под жилую застройку Индивидуальную	871
100	02:55:011030:48	РБ, г Уфа, ул Армавирская, д 51	Под жилую застройку Индивидуальную	934
101	02:55:011030:49	РБ, г Уфа, ул Армавирская, д 53	Для завершения строительства и обслуживания индивидуального жилого дома (литер А)	682
102	02:55:011030:50	РБ, г Уфа, ул Армавирская, д 57	Под жилую застройку Индивидуальную	551
103	02:55:011030:51	РБ, г Уфа, ул Армавирская, д 59	Под жилую застройку Индивидуальную	335
104	02:55:011030:52	РБ, г Уфа, ул Армавирская, д 61	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	496
105	02:55:011030:53	РБ, г Уфа, ул Армавирская, д 63	Под жилую застройку Индивидуальную	401
106	02:55:011030:71	РБ, г Уфа, ул Пугачева, д 98а	Для завершения строительства индивидуального жилого дома	752
107	02:55:011030:74	РБ, г Уфа, ул Армавирская	Для эксплуатации капитальных гаражей	1897
108	02:55:011031:7	РБ, г Уфа, ул Мубарякова	для эксплуатации канализационной насосной станции №11 "Янаульская"	3161
109	02:55:011033:166	РБ, г Уфа, ул Габдуллы Амантая	Для проектирования и строительства автокомплекса	870
110	02:55:011033:173	РБ, г Уфа, ул Габдуллы Амантая, четная сторона	Территории общего пользования	34
111	02:55:011033:25	РБ, г Уфа, Кировский р-н, мкр Колтуевский	для проектирования и строительства магазина оптовой и мелкооптовой торговли продовольственными и непродовольственными товарами	3008
112	02:55:011034:114	РБ, г Уфа, ул Пугачева, д 74	Для размещения и эксплуатации автомобильной дороги Южный подъезд к г. Уфе, с мостовым переходом через р. Уфа в районе "Каменной переправы"	555
113	02:55:011034:14	РБ, г Уфа, ул Пугачева, д 56 а	Для строительства индивидуального жилого дома	824
114	02:55:011034:16	РБ, г Уфа	для размещения и эксплуатации автомобильной дороги Южный подъезд к г. Уфе с мостовым переходом через р. Уфа в районе "Каменной переправы"	952
115	02:55:011034:17	РБ, г Уфа	для размещения и эксплуатации автомобильной дороги Южный подъезд к г. Уфе с мостовым переходом через р. Уфа в районе "Каменной переправы"	1155
116	02:55:011034:19	РБ, г Уфа, ул Пугачева	для размещения и эксплуатации автомобильной дороги Южный подъезд к г. Уфе с мостовым переходом через р. Уфа в районе "Каменной переправы"	901

№п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь
117	02:55:011034:2	РБ, г Уфа, ул Пугачева	Для строительства индивидуального жилого дома	691
118	02:55:011034:21	РБ, г Уфа	для размещения и эксплуатации автомобильной дороги Южный подъезд к г. Уфе с мостовым переходом через р. Уфа в районе "Каменной переправы"	1038
119	02:55:011034:26	РБ, г Уфа, ул Пугачева, д 64	Для строительства и обслуживания жилого дома	1000
120	02:55:011034:28	РБ, г Уфа, ул Пугачева, д 62 "а"	Для строительства индивидуального жилого дома	990
121	02:55:011034:335	РБ, г Уфа	для размещения и эксплуатации автомобильной дороги Южный подъезд к г. Уфе с мостовым переходом через р. Уфа в районе "Каменной переправы"	612
122	02:55:011034:348	РБ, г Уфа	для размещения и эксплуатации автомобильной дороги Южный подъезд к г. Уфе с мостовым переходом через р. Уфа в районе "Каменной переправы"	12990
123	02:55:011034:349	РБ, г Уфа	для размещения и эксплуатации автомобильной дороги Южный подъезд к г. Уфе с мостовым переходом через р. Уфа в районе "Каменной переправы"	2652
124	02:55:011034:349	РБ, г Уфа	для размещения и эксплуатации автомобильной дороги Южный подъезд к г. Уфе с мостовым переходом через р. Уфа в районе "Каменной переправы"	2652
125	02:55:011034:35	РБ, г Уфа, ул Пугачева, д 100 б	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	515
126	02:55:011034:350	РБ, г Уфа	для размещения и эксплуатации автомобильной дороги Южный подъезд к г. Уфе с мостовым переходом через р. Уфа в районе "Каменной переправы"	9508
127	02:55:011034:352	РБ, г Уфа, ул Пугачева, д 90	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	780
128	02:55:011034:37	РБ, г Уфа, ул Пугачева, д 98/А	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	362
129	02:55:011034:40	респ. Банкротостан, г Уфа, Кировский р-н, ул Пугачева, напротив дома 72	Для строительства индивидуального жилого дома	1345
130	02:55:011034:43	РБ, г Уфа, ул Пугачева, д 100	Под жилую застройку Индивидуальную	857
131	02:55:011034:46	РБ, г Уфа, ул Пугачева, д 98	Индивидуальная одноэтажная застройка	543
132	02:55:011034:48	РБ, г Уфа, ул Пугачева, д 96	Индивидуальная одноэтажная застройка	923
133	02:55:011034:50	РБ, г Уфа, ул Пугачева, д 94	Индивидуальная одноэтажная застройка	853
134	02:55:011034:52	РБ, г Уфа, ул Пугачева, д 92	Индивидуальная одноэтажная застройка	426
135	02:55:011034:53	РБ, г Уфа, ул Пугачева	для размещения и эксплуатации автомобильной дороги Южный подъезд к г. Уфе с мостовым переходом через р. Уфа в районе "Каменной переправы"	887
136	02:55:011034:54	РБ, г Уфа, ул Пугачева, д 88	Индивидуальная одноэтажная застройка	748
137	02:55:011034:55	РБ, г Уфа, ул Пугачева	для размещения и эксплуатации автомобильной дороги Южный подъезд к г. Уфе с мостовым переходом через р. Уфа в районе "Каменной переправы"	914

Экспликация земельных участков, зданий и сооружений

№п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь
138	02-55:011034:56	респ Башкортостан, г Уфа, Кировский р-н, ул Пугачева, около дома 100 а	Частные гаражи	16
139	02-55:011034:57	РБ, г Уфа, ул Пугачева	для размещения и эксплуатации автомобильной дороги Южный подъезд к г.Уфе с мостовым переходом через р.Уфа в районе "Каменной переправы"	870
140	02-55:011034:6	респ Башкортостан, г Уфа, Кировский р-н, ул Пугачева, перед жилым домом №54	Для строительства индивидуального жилого дома	894
141	02-55:011034:86	РБ, г Уфа, ул Пугачева, д 100 а	Индивидуальная одноэтажная застройка	555
142	02-55:011034:87	РБ, г Уфа, ул Пугачева, д 98 б	Индивидуальная одноэтажная застройка	253
143	02-55:011034:88	РБ, г Уфа, ул Пугачева, д 98 г	Индивидуальная одноэтажная застройка	485
144	02-55:011034:89	РБ, г Уфа, ул Пугачева, д 86	Индивидуальная одноэтажная застройка	571
145	02-55:011035:8	РБ, г Уфа, ул Пугачева, д 98 а	Индивидуальная одноэтажная застройка	852
146	02-55:011107:107	респ Башкортостан, г Уфа, Кировский р-н, Кузнецовский затон, квартал "В", уч. №99	Для строительства индивидуального жилого дома	591
147	02-55:011107:108	РБ, г Уфа, ул Бородинская, д 8	Для строительства индивидуального жилого дома	601
148	02-55:011107:113	РБ, г Уфа, ул Бородинская, д 10	Для строительства индивидуального жилого дома	599
149	02-55:011107:114	РБ, г Уфа, ул Бородинская, д 14	Для строительства индивидуального жилого дома	600
150	02-55:011107:140	РБ, г Уфа, ул Бородинская, д 6	Для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома	600
151	02-55:011107:141	респ Башкортостан, г Уфа, Кировский р-н, мкр Кузнецовский Затон, ул Бородинская, д 4, Кузнецовский затон квартал "А", участок №39	Для строительства индивидуального жилого дома	600
152	02-55:011107:154	респ Башкортостан, г Уфа, Кировский р-н, Кузнецовский затон квартал "А", участок №13-14	Для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома	696
153	02-55:011107:155	респ Башкортостан, г Уфа, Кировский р-н, Кузнецовский затон квартал "А", участок №11	Для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома	739
154	02-55:011107:166	респ Башкортостан, г Уфа, Кировский р-н, Кузнецовский затон квартал "В", участок №100	Для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома	600
155	02-55:011107:1702	РБ, г Уфа, по ул. Бородинская, ул. Пугачева	Для строительства наружных сетей водоснабжения и водоотведения по объекту "Группа жилых домов в микрорайоне Кузнецовский Затон в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	150

№п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь
156	02-55:011107:1711	РБ, г Уфа, по ул. Бородинская, ул. Пугачева	Для строительства наружных сетей водоснабжения и водоотведения по объекту "Группа жилых домов в микрорайоне Кузнецовский Затон в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	77
157	02-55:011107:184	респ Башкортостан, г Уфа, Кировский р-н, мкр Кузнецовский Затон, кв-л "В", земельный участок № 2	Предприятия по ремонту бытовой техники, объекты бытового обслуживания: ателье	1297
158	02-55:011107:187	респ Башкортостан, г Уфа, Кировский р-н, ул Бородинская, д 2 "а", жилой район Кузнецовский Затон	Для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома	1110
159	02-55:011107:188	РБ, г Уфа, Кировский р-н, мкр Кузнецовский Затон, ул Бородинская 2"б"	Для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома	392
160	02-55:011107:1929	РБ, г Уфа, ул Пугачева	-	2174
161	02-55:011107:1942	РБ, г Уфа, ул Пугачева	-	478
162	02-55:011107:2026	РБ, г Уфа, ул Геофизиков	-	5760
163	02-55:011107:2117	РБ, г Уфа, Кировский р-н, мкр Кузнецовский затон	для строительства индивидуального жилого дома	3000
164	02-55:011107:3635	РБ, г Уфа, ул Корабельная	земли общего пользования (автомобильный транспорт)	2697
165	02-55:011107:3636	РБ, г Уфа, ул Вознесенская	земли общего пользования (автомобильный транспорт)	3568
166	02-55:011107:3817	РБ, г Уфа, пер Петровский	Земли общего пользования (автомобильный транспорт)	1475
167	02-55:011107:3982	РБ, г Уфа, р-н Кировский, ограничен улицами ул. Пугачева, Сочинской, Софии Перовской, Авроры, лесным массивом, рекой Уфа	Объекты коммунальной инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, отопительные котельные для теплоснабжения объектов коммунально-бытового сектора (КБС) и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), насосные...	154
168	02-55:011107:3983	РБ, г Уфа, р-н Кировский, ограничен улицами ул.Пугачева, Сочинской, Софии Перовской, Авроры, лесным массивом, рекой Уфа	Объекты коммунальной инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, отопительные котельные для теплоснабжения объектов коммунально-бытового сектора (КБС) и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), насосные...	442
169	02-55:011107:3984	РБ, г Уфа, р-н Кировский, ограничен улицами ул.Пугачева, Сочинской, Софии Перовской, Авроры, лесным массивом, рекой Уфа	Объекты коммунальной инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, отопительные котельные для теплоснабжения объектов коммунально-бытового сектора (КБС) и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), насосные...	113
170	02-55:011107:3985	РБ, г Уфа, р-н Кировский, ограничен улицами ул.Пугачева, Сочинской, Софии Перовской, Авроры, лесным массивом, рекой Уфа	Объекты коммунальной инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, отопительные котельные для теплоснабжения объектов коммунально-бытового сектора (КБС) и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), насосные...	180

Экспликация земельных участков, зданий и сооружений

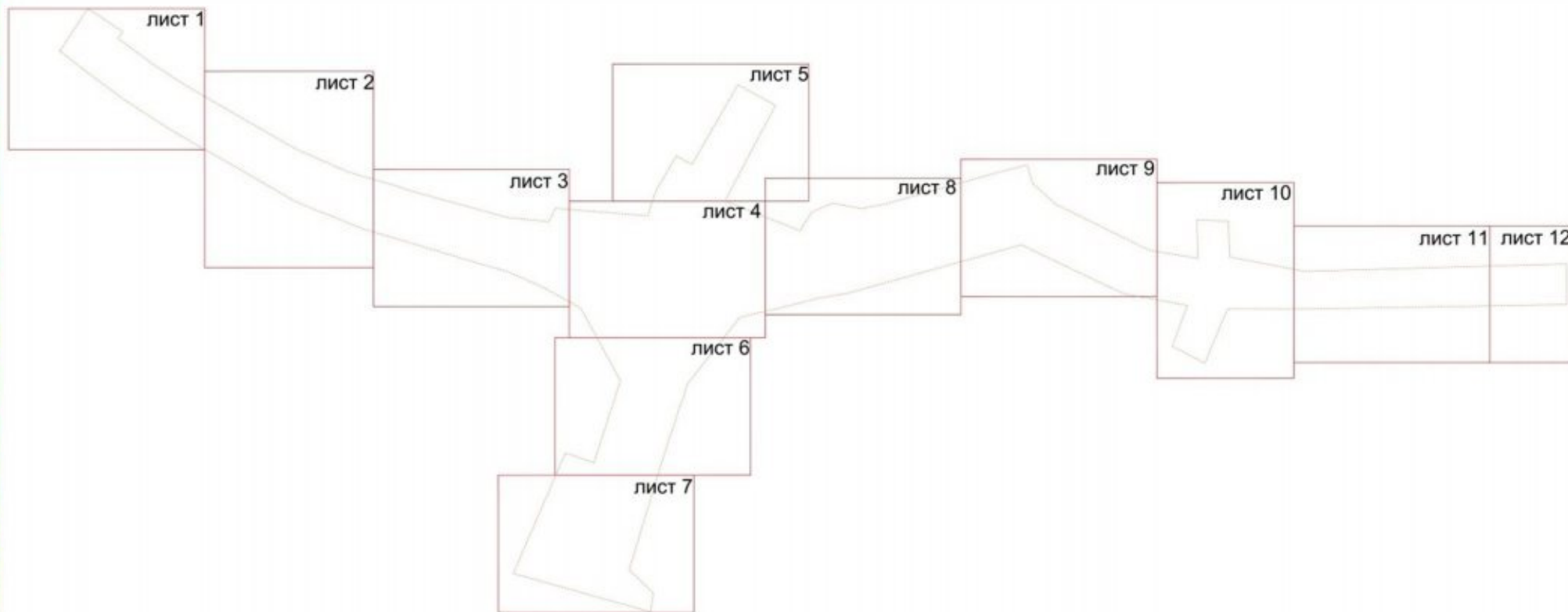
№п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь
171	02:55:011107:4014	РБ, г Уфа, ул Испытателей	Магазины товаров первой необходимости, универсамы	600
172	02:55:011107:4015	РБ, г Уфа, ул Испытателей	Магазины товаров первой необходимости, универсамы	2430
173	02:55:011107:4069	РБ, г Уфа, р-н Кировский, ул Пугачева	Объекты коммунальной инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, отопительные котельные для теплоснабжения объектов коммунально-бытового сектора (КБС) и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), насосные...	56
174	02:55:011107:4070	РБ, г Уфа, ул Пугачева	Объекты коммунальной инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, отопительные котельные для теплоснабжения объектов коммунально-бытового сектора (КБС) и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), насосные...	164
175	02:55:011107:4071	РБ, г Уфа, р-н Кировский, ул Бородинская	Объекты коммунальной инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, отопительные котельные для теплоснабжения объектов коммунально-бытового сектора (КБС) и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), насосные...	213
176	02:55:011107:4072	РБ, г Уфа, ул Испытателей, у дома 1	Магазины товаров первой необходимости, универсамы	340
177	02:55:011107:4073	РБ, г Уфа, ул Испытателей, у дома 1	индивидуальное жилищное строительство высотой не выше трёх надземных этажей	762
178	02:55:011107:423	РБ, г Уфа, Кировский р-н, мкр Кузнецовский Затон, кв-л "В", уч-к №89	Для строительства индивидуального жилого дома	606
179	02:55:011107:455	РФ, РБ, городской округ город Уфа, г. Уфа, ул. Корабельная, з/у 34	Под жилую застройку Индивидуальную	601
180	02:55:011107:471	РБ, г Уфа, ул Геофизиков, д 75	Для строительства индивидуального жилого дома	641
181	02:55:011107:474	РБ, г Уфа, Кировский р-н, мкр Кузнецовский Затон, пер Петровский 21	Для индивидуального строительства	643
182	02:55:011107:534	РБ, г Уфа, Кировский р-н, мкр Кузнецовский Затон, ул Бородинская	Под жилую застройку Индивидуальную	431
183	02:55:011107:535	РБ, г Уфа, Кировский р-н, мкр Кузнецовский Затон, ул Бородинская	Под жилую застройку Индивидуальную	413
184	02:55:011107:639	РБ, г Уфа, ул Корабельная, д 9	Магазины товаров первой необходимости, универсамы, административные здания; Гаражи индивидуальных легковых автомобилей, подземные, полуподземные, многотажные, встроенные или пристроенно-встроенные...	252
185	02:55:011107:680	РБ, г Уфа, ул Бородинская, д 2 в	Для строительства индивидуального жилого дома	757
186	02:55:011107:71	РБ, г Уфа, Кировский р-н, жилой р-н Кузнецовский Затон, кв "А", уч. №43	Для строительства индивидуального жилого дома	613
187	02:55:011108:11	РФ, РБ, городской округ город Уфа, г. Уфа, ул. Бородинская, з/у 15	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	52854
188	02:55:011108:12	РБ, г Уфа, ул Кузнецовский Затон, д 22/2	Занимаемый производственной базой	9961

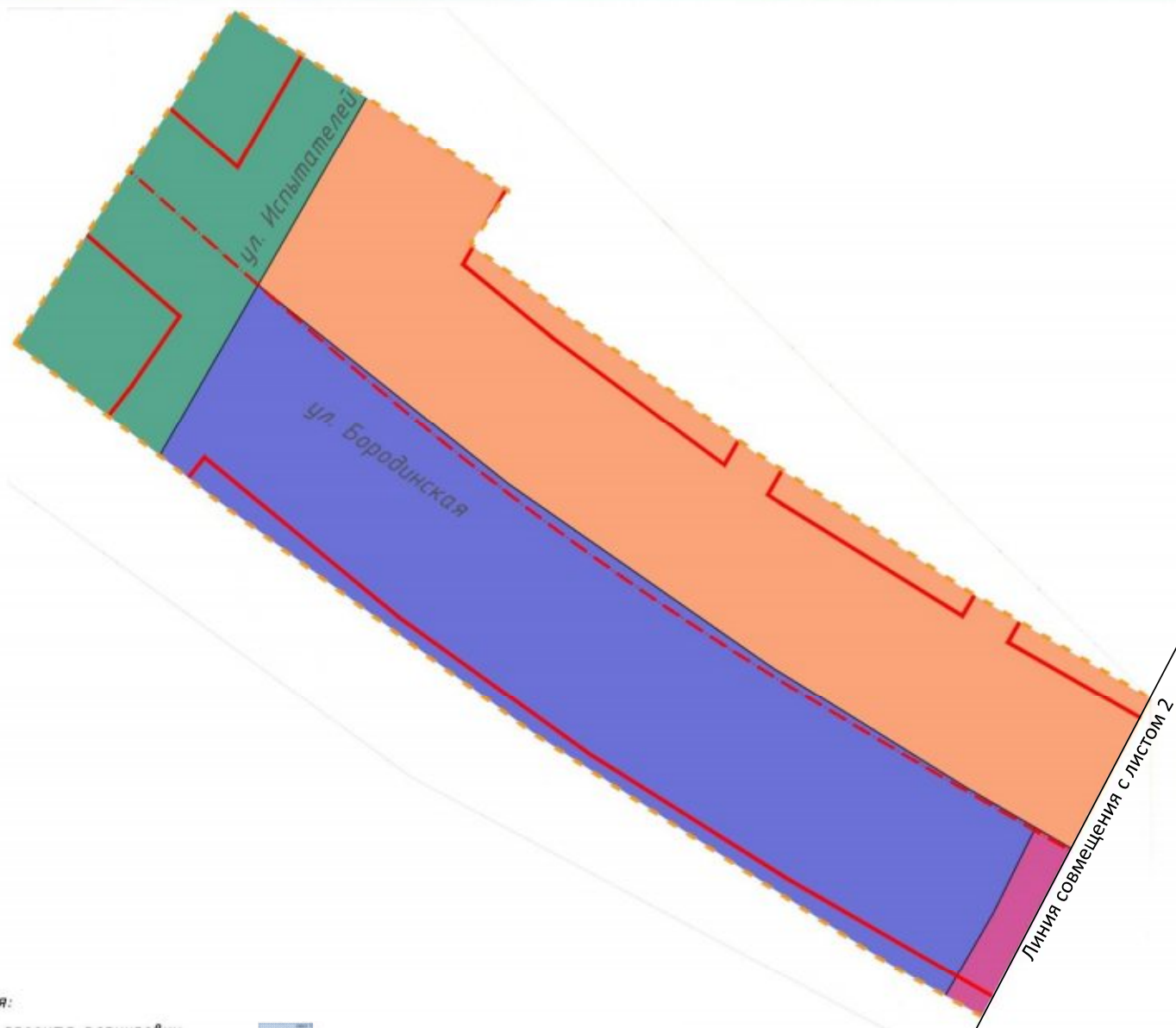
№п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь
189	02:55:011108:19	РБ, г Уфа, ул Кузнецовский Затон, д 22	Занимаемый производственной базой	14734
190	02:55:011108:21	РБ, г Уфа, ул Кузнецовский Затон, д 22/1	Под площадку открытого складирования материалов	971
191	02:55:011108:227	РБ, г Уфа, ул Кузнецовский Затон, д 5а	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	754
192	02:55:011108:233	РБ, г Уфа, ул Кузнецовский Затон, д 3г	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	321
193	02:55:011108:235	РБ, г Уфа, ул Кузнецовский Затон, д 21	Для обслуживания индивидуальных жилых домов и надворных построек	1369
194	02:55:011108:243	РБ, г Уфа, ул Кузнецовский Затон, рядом с домом 5а	Для обслуживания индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	800
195	02:55:011108:244	Российская Федерация, РБ, г Уфа, р-н Кировский, ул Кузнецовский Затон, д 56	Для обслуживания индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	700
196	02:55:011108:246	РБ, г Уфа, ул Кузнецовский Затон, д 3 Б	для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	874
197	02:55:011108:250	РБ, г Уфа, ул Пугачева	Коммунальное обслуживание	2542
198	02:55:011108:252	РБ, г Уфа, Зауфимье	Коммунальное обслуживание	604
199	02:55:011108:253	РБ, г Уфа, у пересечения улиц Пугачева и Бородинской	для проектирования и строительства торгового комплекса	633
200	02:55:011108:254	РБ, г Уфа, у пересечения улиц Пугачева и Бородинской	для проектирования и строительства торгового комплекса	8694
201	02:55:011108:255	РБ, г Уфа, у пересечения улиц Пугачева и Бородинской	для проектирования и строительства торгового комплекса	67684
202	02:55:011108:258	РБ, г Уфа, ул Кузнецовский Затон, д 18	индивидуальное жилищное строительство	1499
203	02:55:011108:283	РБ, г Уфа, ул Пугачева	-	1903
204	02:55:011108:294	РБ, г Уфа, ул Кузнецовский Затон, д 5а	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	1400
205	02:55:011108:297	РБ, г Уфа, р-н Кировский, микрорайон Кузнецовский затон	Комплексное освоение территории, охрана природных территорий	248780
206	02:55:011108:299	РБ, г Уфа, ул Кузнецовский Затон, у дома 20	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	7209
207	02:55:011108:3	РБ, г Уфа, ул Кузнецовский Затон, рядом с домом № 5а	для ведения огородинчества	443
208	02:55:011108:303	Российская Федерация, РБ, Городской округ город Уфа, г. Уфа, р-н Кировский, ул. Бородинская, з/у 3	Занимаемый складской базой	2752

Экспликация земельных участков, зданий и сооружений

№п/п	Кадастровый номер	Адрес, местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь
209	02:55:011108:304	РБ, г. Уфа, ул. Кузнецовский Затон	Предприятия автосервиса АЭС, автосервисные предприятия, мойки	500
210	02:55:011108:55	РБ, г. Уфа, ул. Кузнецовский Затон, д 5 Г	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	900
211	02:55:011108:59	РБ, г. Уфа	Под объекты общего пользования	179
212	02:55:011108:69	РБ, г. Уфа, ул. Кузнецовский Затон, д 20	Для эксплуатации складского помещения	1290
213	02:55:011108:72	РБ, г. Уфа, ул. Пугачева, д 49	Для эксплуатации металлических гаражей	2918
214	02:55:011108:73	РБ, г. Уфа, ул. Пугачева	Объекты придорожного сервиса, обеспечение научной деятельности, спорт	9898
215	02:55:011108:75	РБ, г. Уфа, ул. Кузнецовский Затон, д 1Ж	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	539
216	02:55:011108:76	РБ, г. Уфа, ул. Кузнецовский Затон, д 5 д	для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	1618
217	02:55:011108:78	РБ, г. Уфа, ул. Кузнецовский Затон, д 21а	под застройку жилого дома	1052
218	02:55:011108:87	РБ, г. Уфа	для размещения и эксплуатации автомобильной дороги Южный подъезд к г. Уфе с мостовым переходом через р. Уфа в районе "Каменной переправы"	59122
219	02:55:011108:9	РБ, г. Уфа, Кировский р-н, мкр Кузнецовский Затон, д 22	Для эксплуатации производственной базы	29765
220	02:55:011109:4	РБ, г. Уфа	для размещения и эксплуатации автомобильной дороги Южный подъезд к г. Уфе с мостовым переходом через р. Уфа в районе "Каменной переправы"	3774

Сведения о границах территориальных зон на территории проектирования





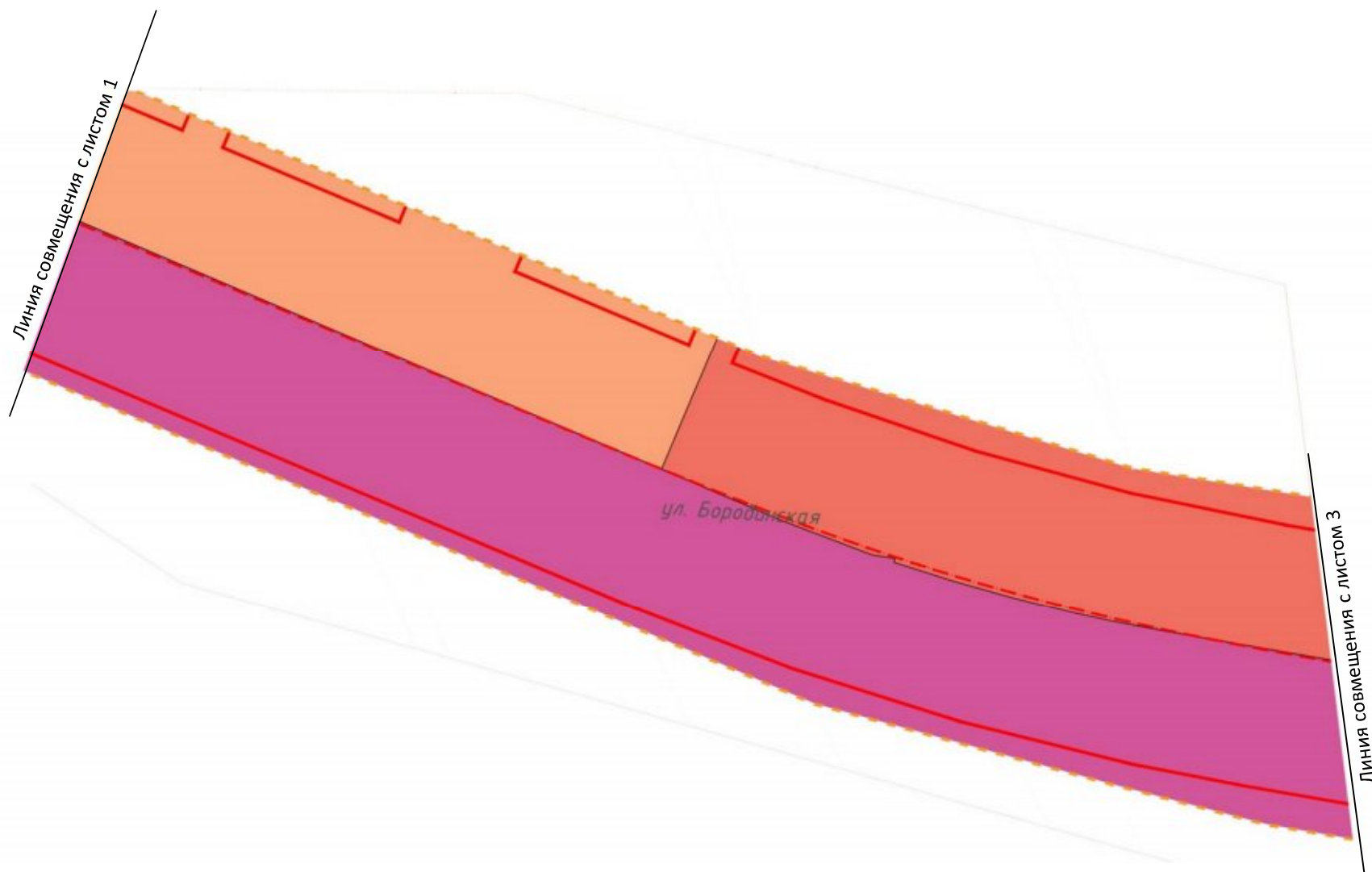
Условные обозначения:

- Граница разработки проекта планировки
- - - Ось красной линии
- Красная линия
- Территориальная зона:
- OD-3
- Ж-3
- Ж-1
- Р-1



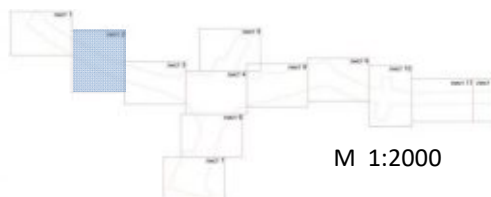
М 1:2000

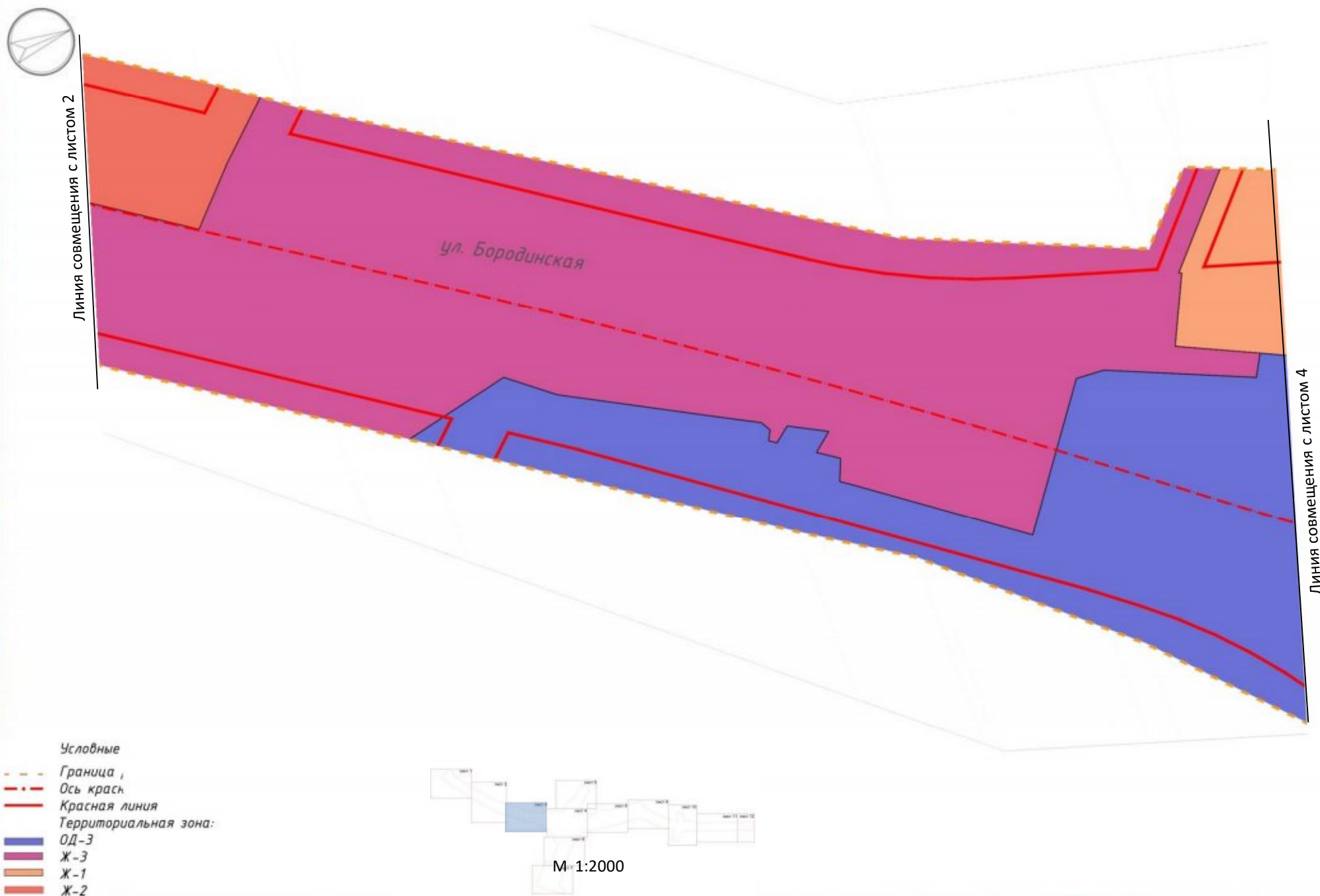
Сведения о границах территориальных зон на территории проектирования (лист 2)



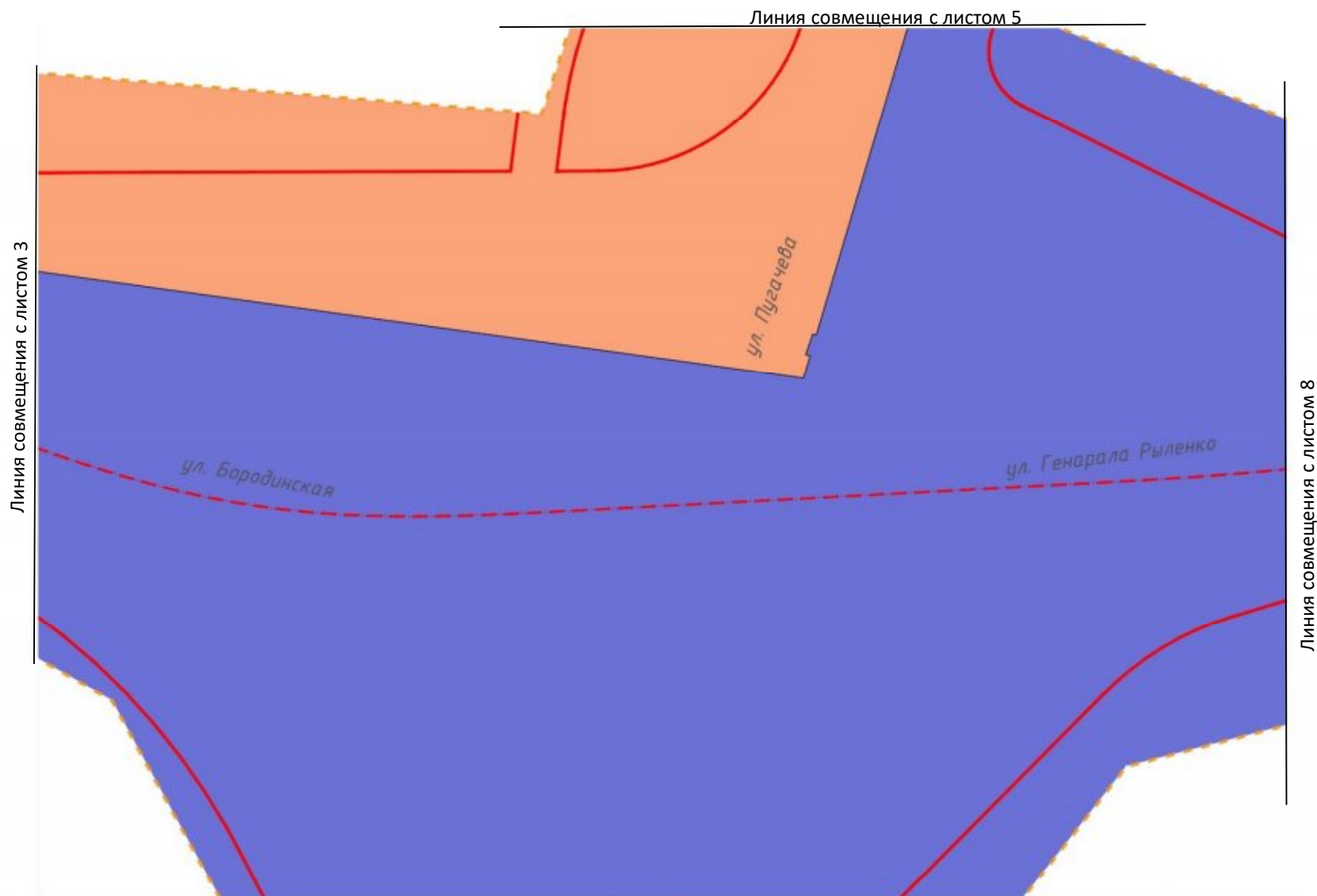
Условные обозначения:

- Граница разработки проекта планировки
- - - - - Ось красной линии
- Красная линия
- Территориальная зона:
- Ж-3
- Ж-1
- Ж-2



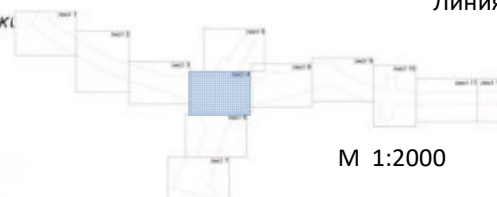


Сведения о границах территориальных зон на территории проектирования (лист 4)

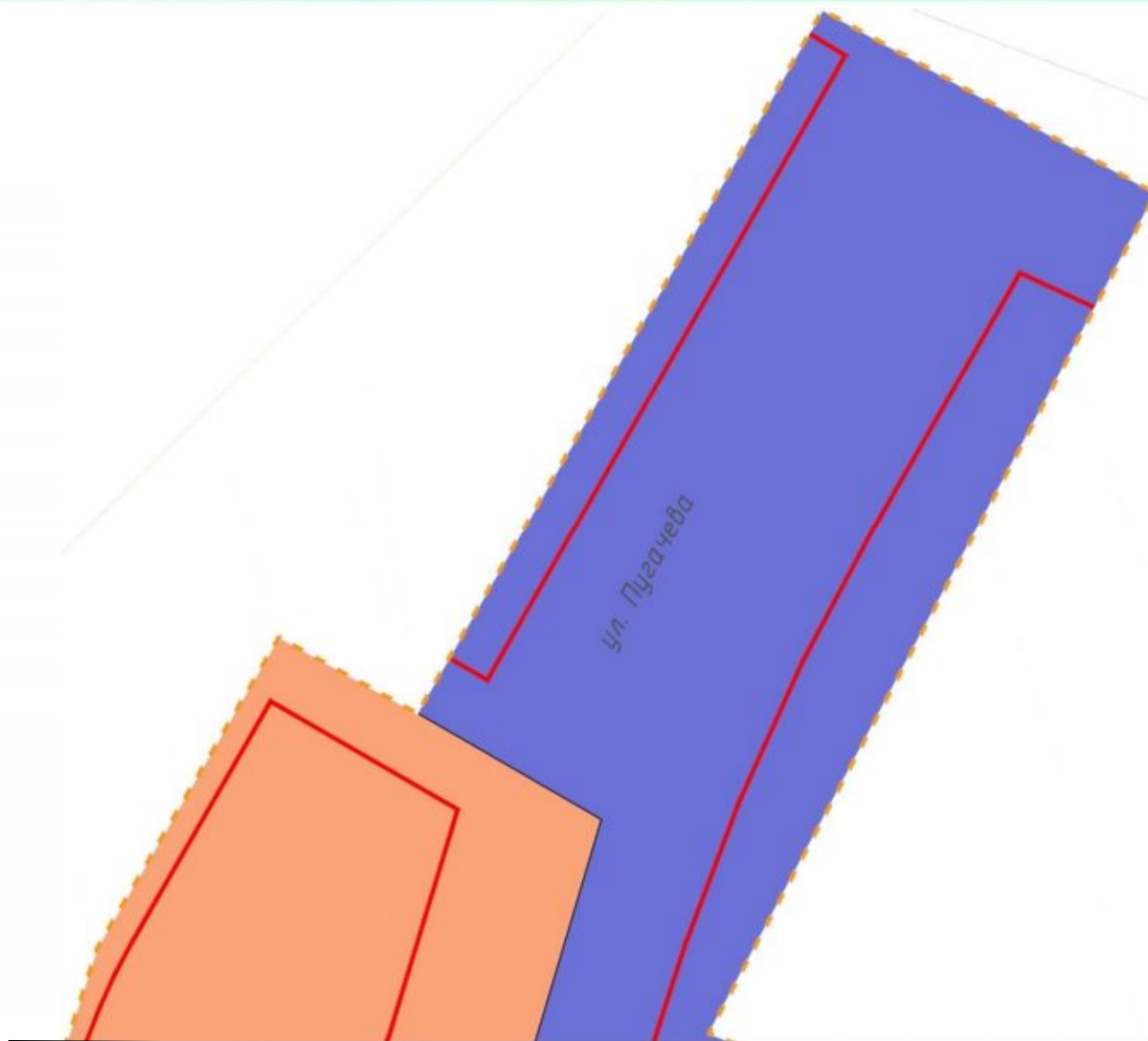


Условные обозначения:

- - - Граница разработки проекта планировки
- . - . - Ось красной линии
- — — Красная линия
- Территориальная зона:
- OD-3
- Ж-1



М 1:2000



Условные обозначения:

- - - Граница разработки проекта планировки
- - - Ось красной линии
- Красная линия
- Территориальная зона:
- ОД-3
- Ж-1



Линия совмещения с листом 4

М 1:2000

Сведения о границах территориальных зон на территории проектирования (лист 6)



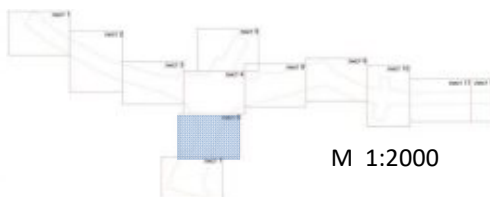
Линия совмещения с листом 4

Ул. Пугачева

Линия совмещения с листом 7

Условные обозначения:

- Граница разработки проекта планировки
- Ось красной линии
- Красная линия
- Территориальная зона:
ОД-З



М 1:2000

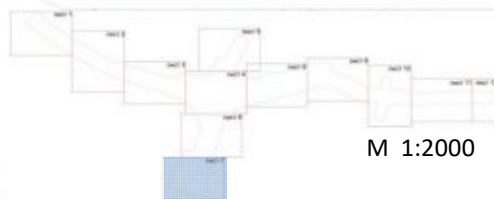


Линия совмещения с листом 6



Условные обозначения:

- - - Граница разработки проекта планировки
- . - . - Ось красной линии
- Красная линия
- Территориальная зона:
- ОД-3
- Р-2



М 1:2000

Сведения о границах территориальных зон на территории проектирования (лист 8)



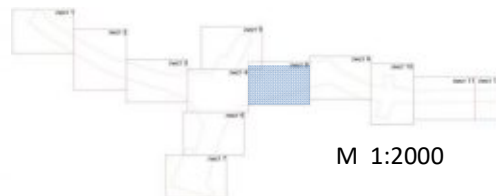
Линия совмещения с листом 4



Линия совмещения с листом 9

Условные обозначения:

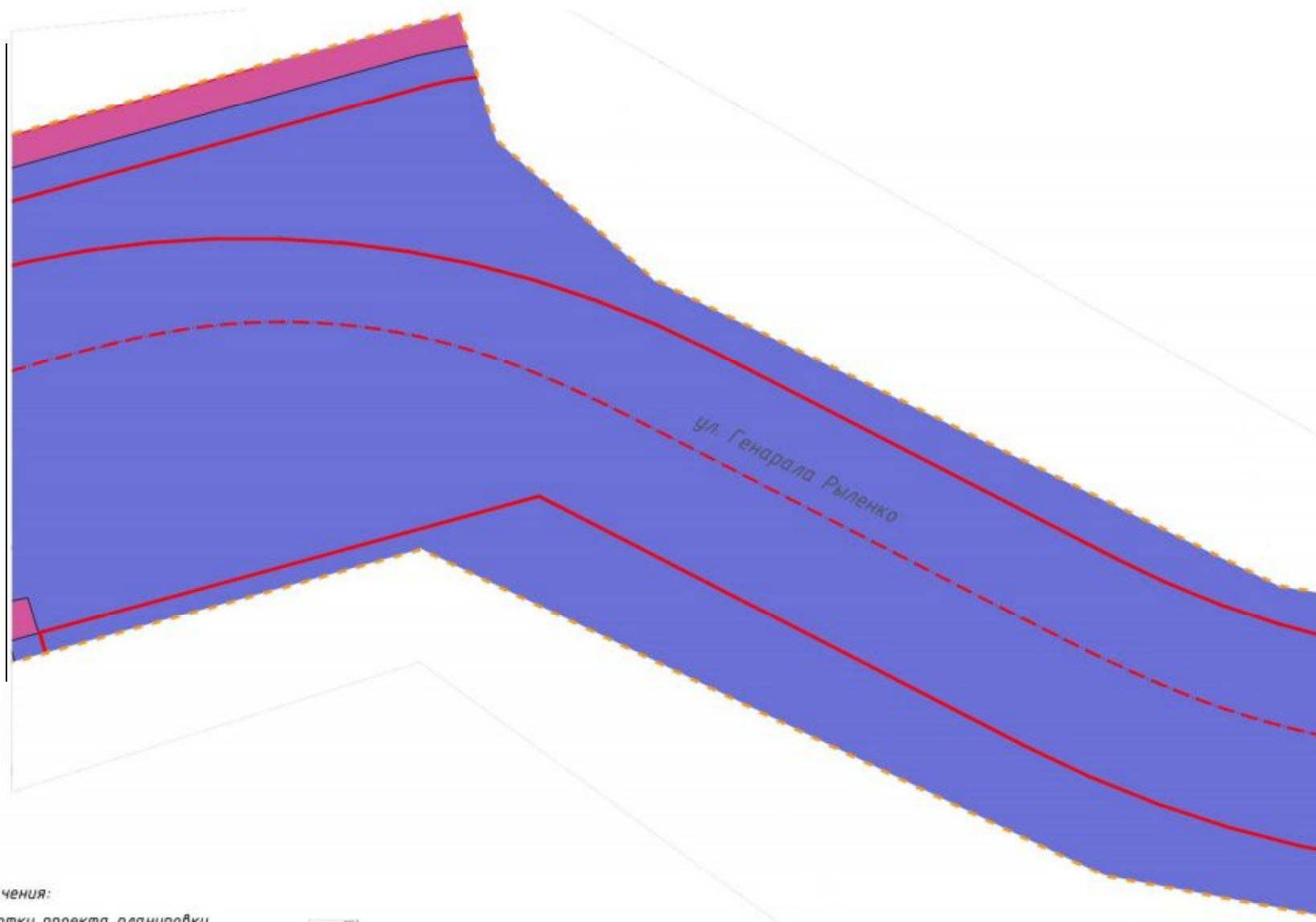
- - - Граница разработки проекта планировки
- - - - Ось красной линии
- Красная линия
- Территориальная зона:
- ОД-З
- Ж-З



М 1:2000



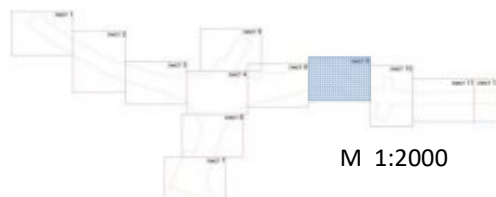
Линия совмещения с листом 8



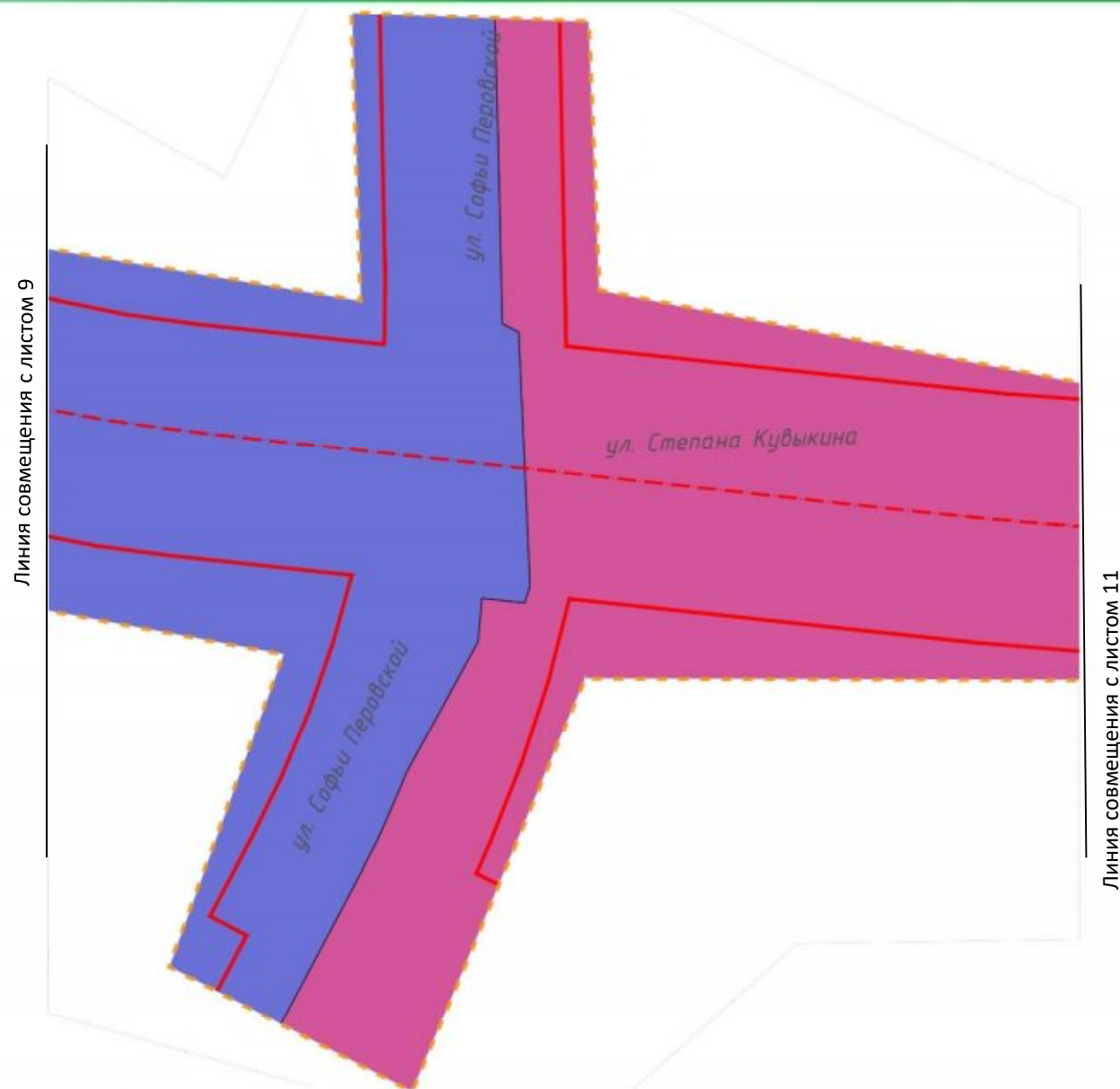
Линия совмещения с листом 10

Условные обозначения:

- - - Граница разработки проекта планировки
- . - . - Ось красной линии
- Красная линия
- Территориальная зона:
- ОД-З
- Ж-З



М 1:2000



Условные обозначения:

- - - Граница разработки проекта планировки
- . - . Ось красной линии
- Красная линия
- Территориальная зона:
- ОД-З
- Ж-З



М 1:2000

Сведения о границах территориальных зон на территории проектирования (лист 11)



Линия совмещения с листом 10

ул. Степана Кувыкина

Линия совмещения с листом 12

Условные обозначения:

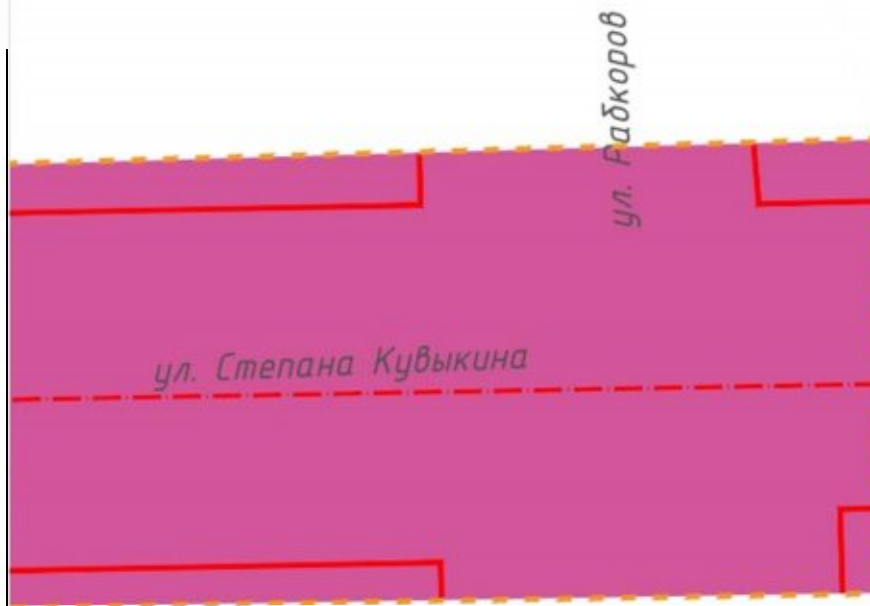
- Граница разработки проекта планировки
- Ось красной линии
- Красная линия
- Территориальная зона:
Ж-З



М 1:2000



Линия совмещения с листом 11



Условные обозначения:

- - - Граница разработки проекта планировки
- . - . - Ось красной линии
- — — Красная линия
- Территориальная зона:
- Ж-3

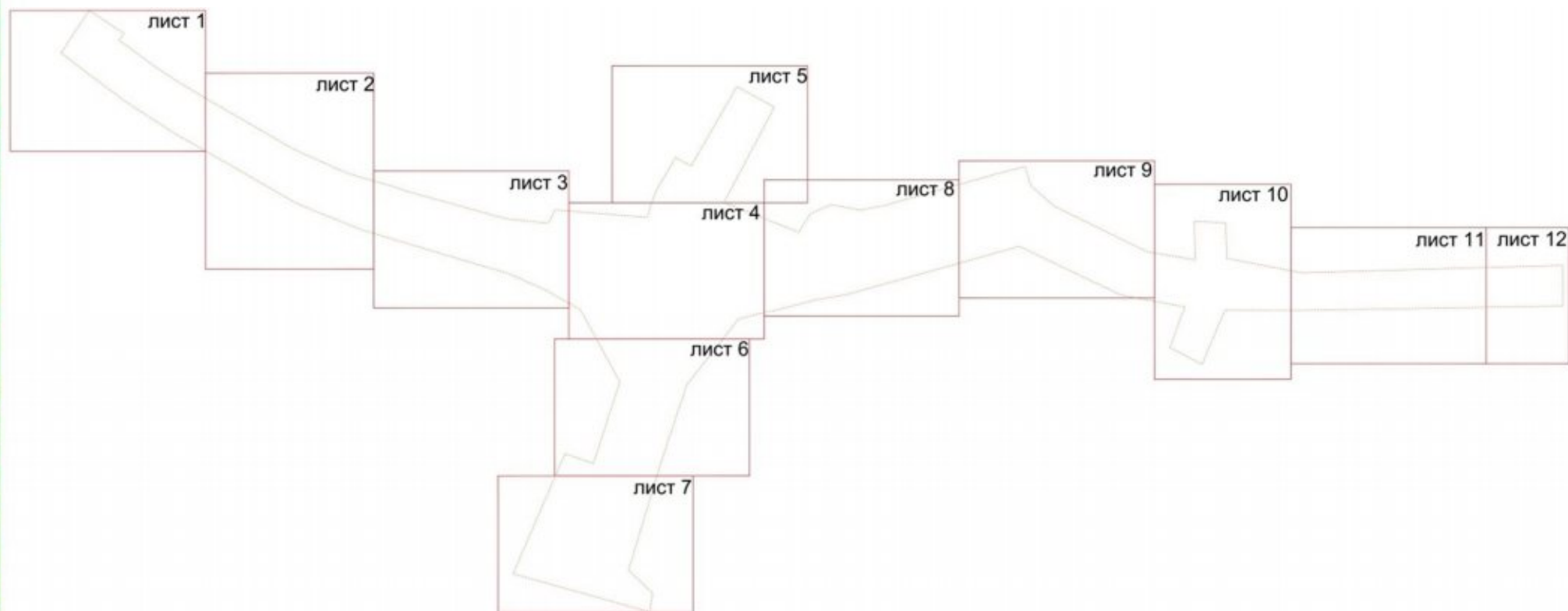


М 1:2000

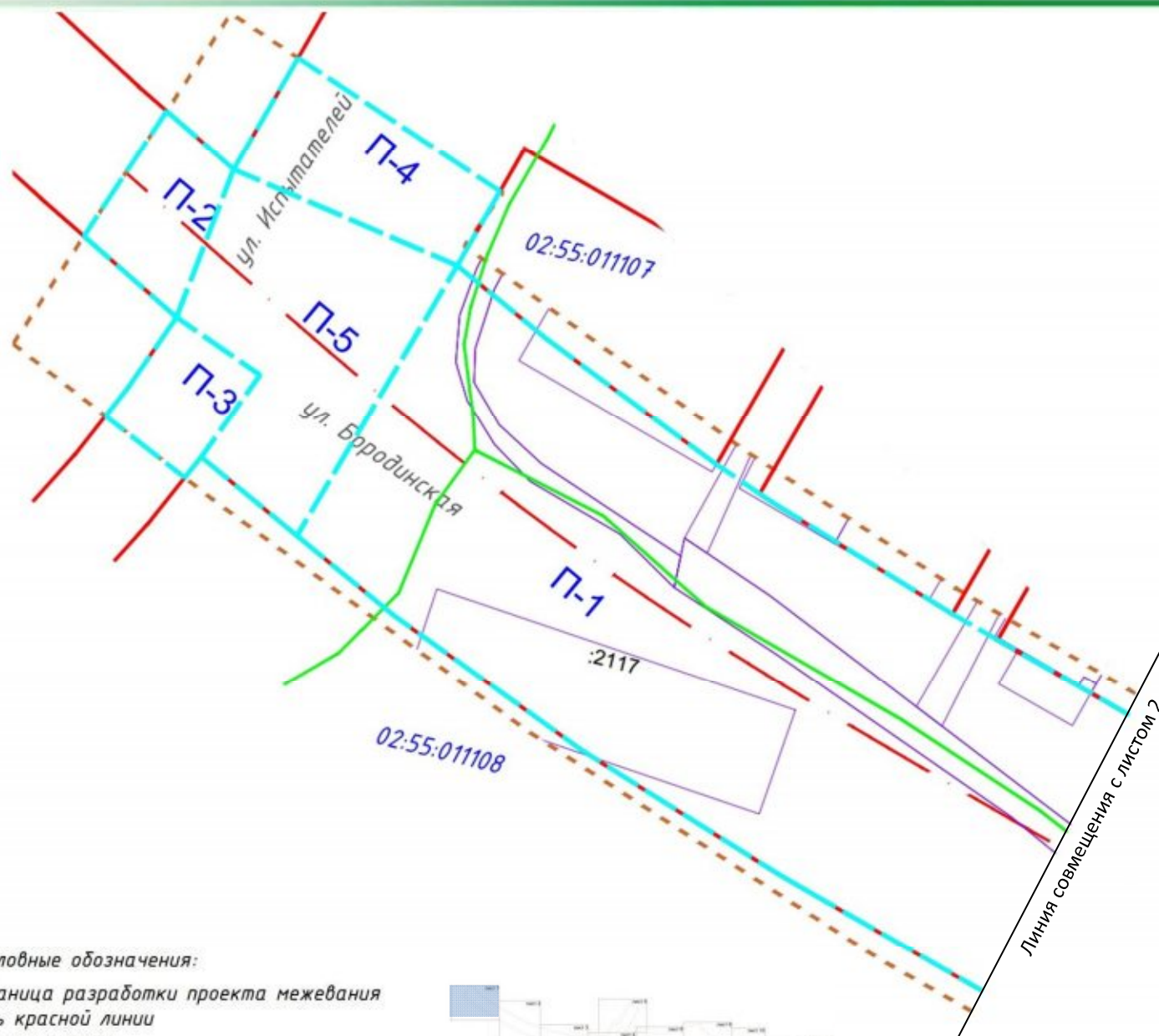
Технико-экономические показатели по проекту планировки.

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1	Значение дороги	местное
2	Вид строительства	новое строительство
3	Категория улицы	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
4	Протяженность улицы	3,250 км
5	Суточная интенсивность движения на текущий 2020 год	899 авт/сут
6	Расчетная интенсивность движения на одну полосу	494 авт/сут
7	Суточная интенсивность движения на перспективу 2032 года (для подсчета дорожной одежды)	1244 авт/сут
8	Перспективная суточная интенсивность движения на перспективу 2040 года	1624 авт/сут
9	Суточная интенсивность движения на перспективный расчетный срок, приведенная к легковому автомобилю	2095 авт/сут
10	Показатель прироста интенсивности движения на расчетный период	1,03 доли единиц
11	Число полос движения	3 шт
	с учетом дополнительной полосы на подъем	4 шт
12	Ширина красной полосы	50 м
13	Ширина полосы движения	3,50 м
	С учетом автобусного движения	4,00 м
14	Ширина земляного полотна	22,0-25,5 м
	с односторонним движением	8,80-9,60 м
15	Ширина пешеходной части тротуара	3,00 м
	В стесненных условиях	1,50 м
16	Ширина разделительной полосы	3,00 м
17	Тип дорожной одежды и вид покрытия	капитальный, асфальтобетон
18	Нагрузка на одиночную, наиболее нагруженную ось двухосного автомобиля для расчета прочности дорожной одежды	115 кН
19	Минимальный требуемый модуль упругости (ОДН218.046-01)	200 мПа
20	Общий модуль упругости (Еобщ)	309 мПа
21	Расчетный требуемый модуль упругости конструкции дорожной одежды (Етр)	233 мПа
22	Запас прочности при заданном уровне надежности 0,95 (Еобщ/Етр)	1,32
23	Расчетные нагрузки	А-14; Н-14

Разбивочный план межевания территорий. (схема совмещения листов)



Разбивочный план межевания территорий (лист 1)



Условные обозначения:

- Граница разработки проекта межевания
- Ось красной линии
- Красная линия
- Ось проектируемого линейного объекта
- Граница и номер кадастрового квартала
- Граница и номер земельные участки
- Номер и граница проектируемого земельный участок

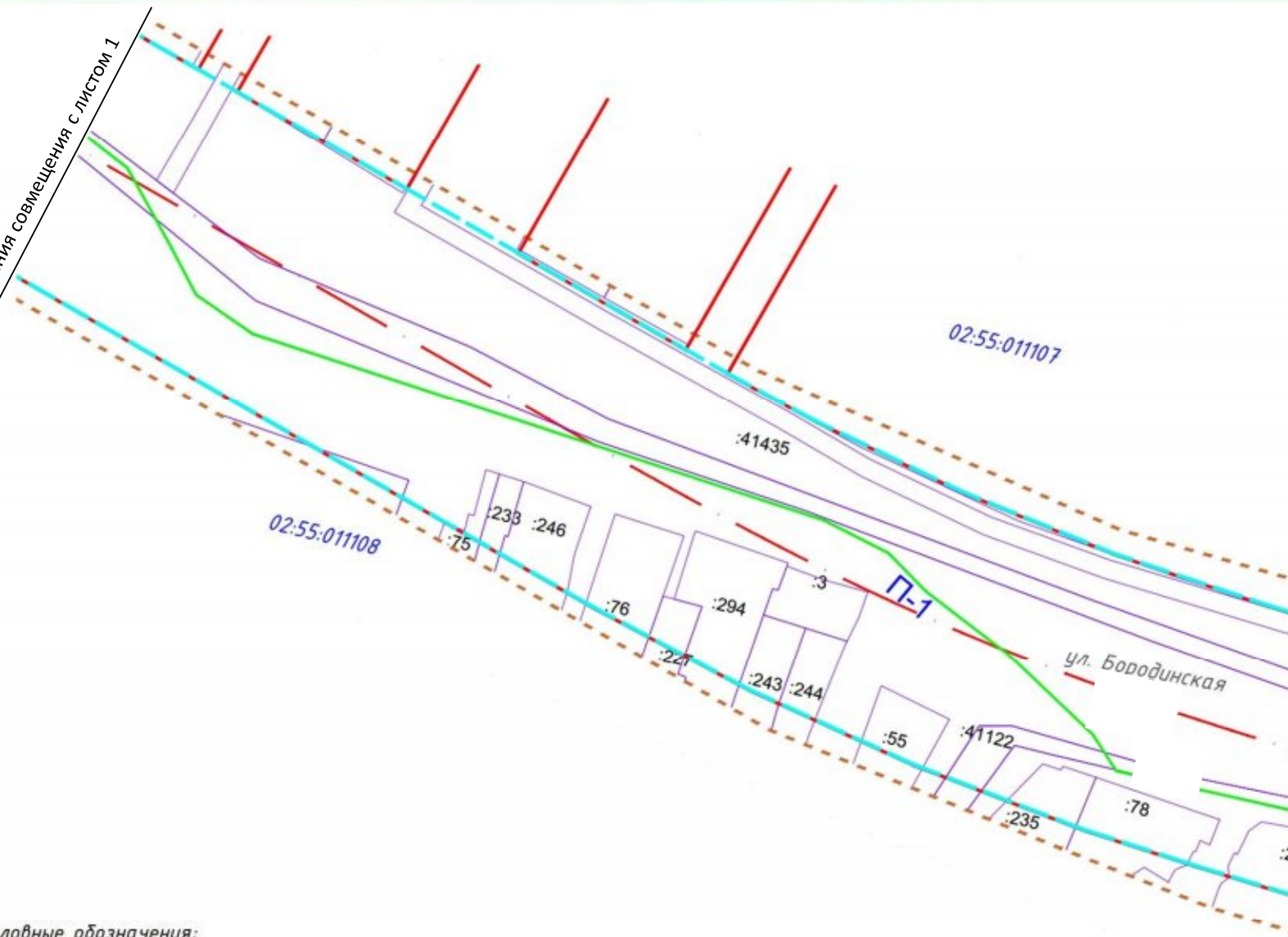


М 1:2000

Разбивочный план межевания территорий (лист 2)



Линия совмещения с листом 1



Линия совмещения с листом 3

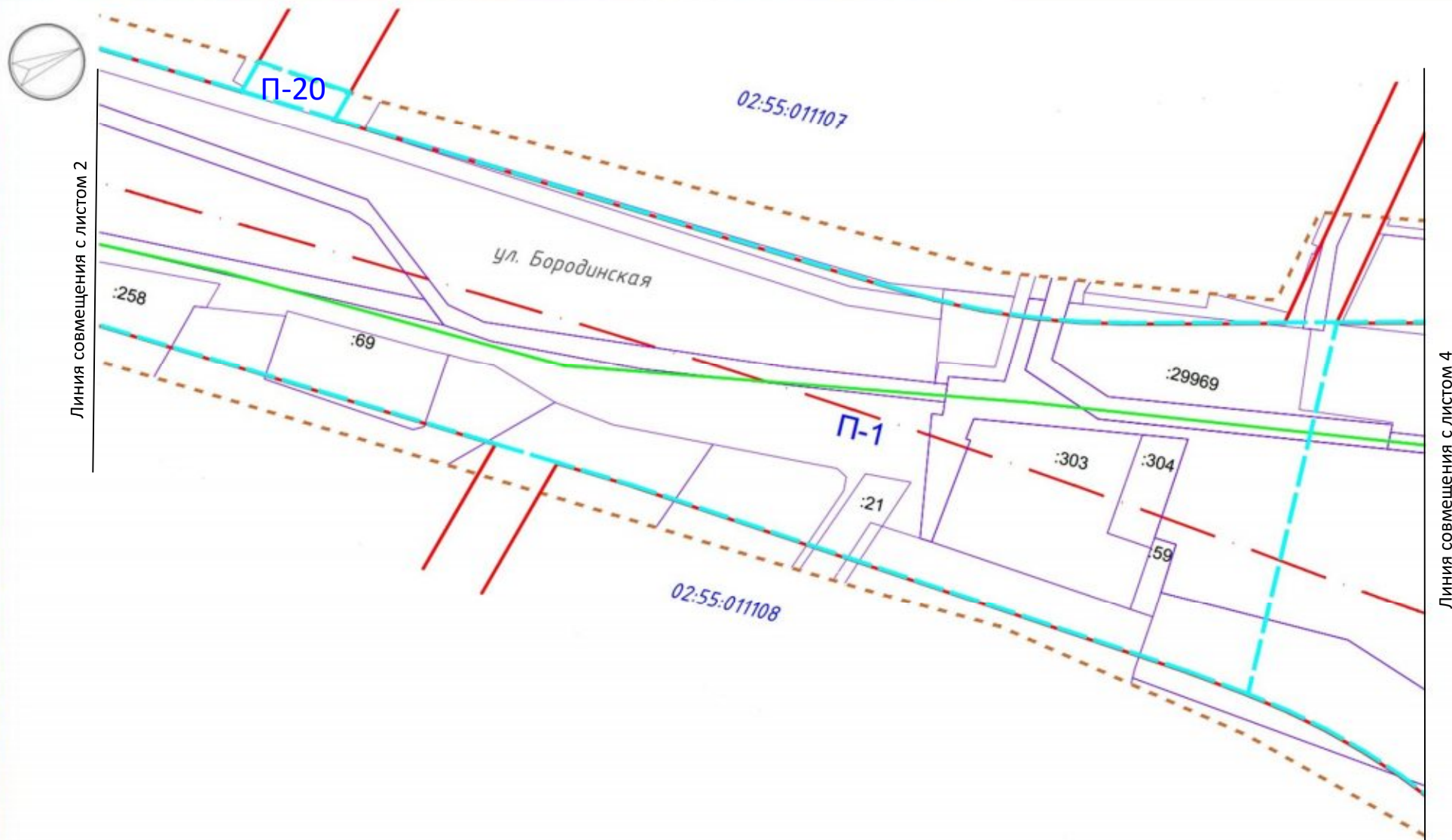
Условные обозначения:

- Граница разработки проекта межевания
- - - Ось красной линии
- Красная линия
- Ось проектируемого линейного объекта
- Граница и номер кадастрового квартала
- Граница и номер земельные участки
- Номер и граница проектируемого земельный участок



М 1:2000

Разбивочный план межевания территорий (лист 3)



Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 4

Условные обозначения:

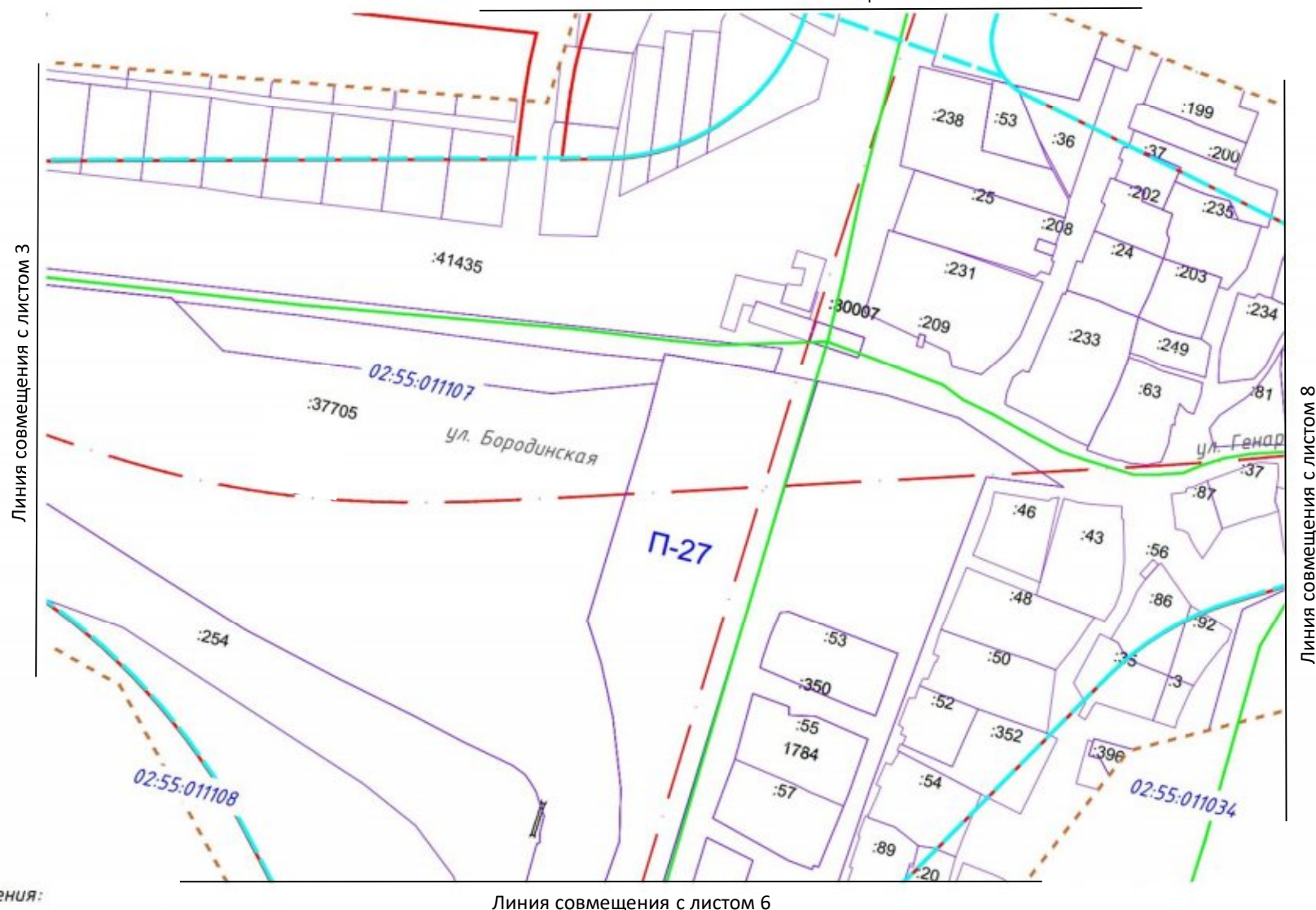
- Граница разработки проекта межевания
- Ось красной линии
- Красная линия
- Ось проектируемого линейного объекта
- 02:55:070203 Граница и номер кадастрового квартала
- :2117 Граница и номер земельные участки
- П-1 Номер и граница проектируемого земельный участок



М 1:2000

Разбивочный план межевания территорий (лист 4)

Линия совмещения с листом 5



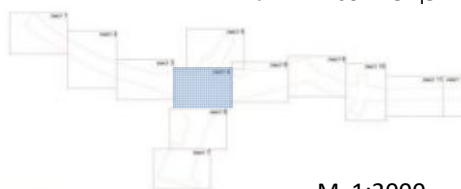
Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 8

Линия совмещения с листом 6

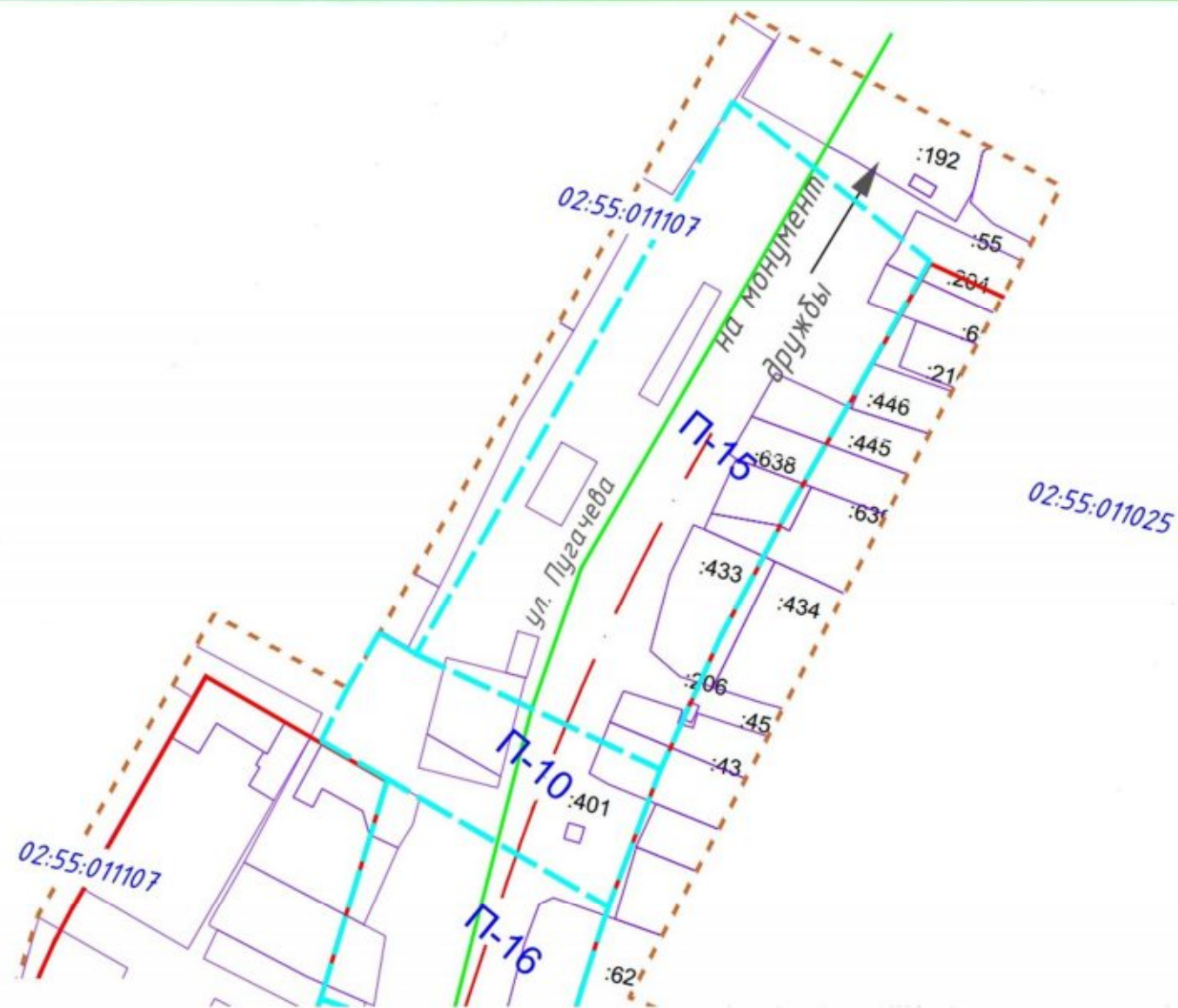
Условные обозначения:

- Граница разработки проекта межевания
- Ось красной линии
- Красная линия
- Ось проектируемого линейного объекта
- Граница и номер кадастрового квартала
- Граница и номер земельные участки
- Номер и граница проектируемого земельный участок



М 1:2000

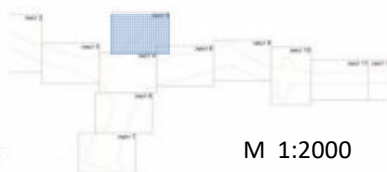
Разбивочный план межевания территорий (лист 5)



Условные обозначения:

- Граница разработки проекта межевания
- Ось красной линии
- Красная линия
- Ось проектируемого линейного объекта
- 02:55:070203 Граница и номер кадастрового квартала
- :2117 Граница и номер земельные участки
- П-1 Номер и граница проектируемого земельный участок

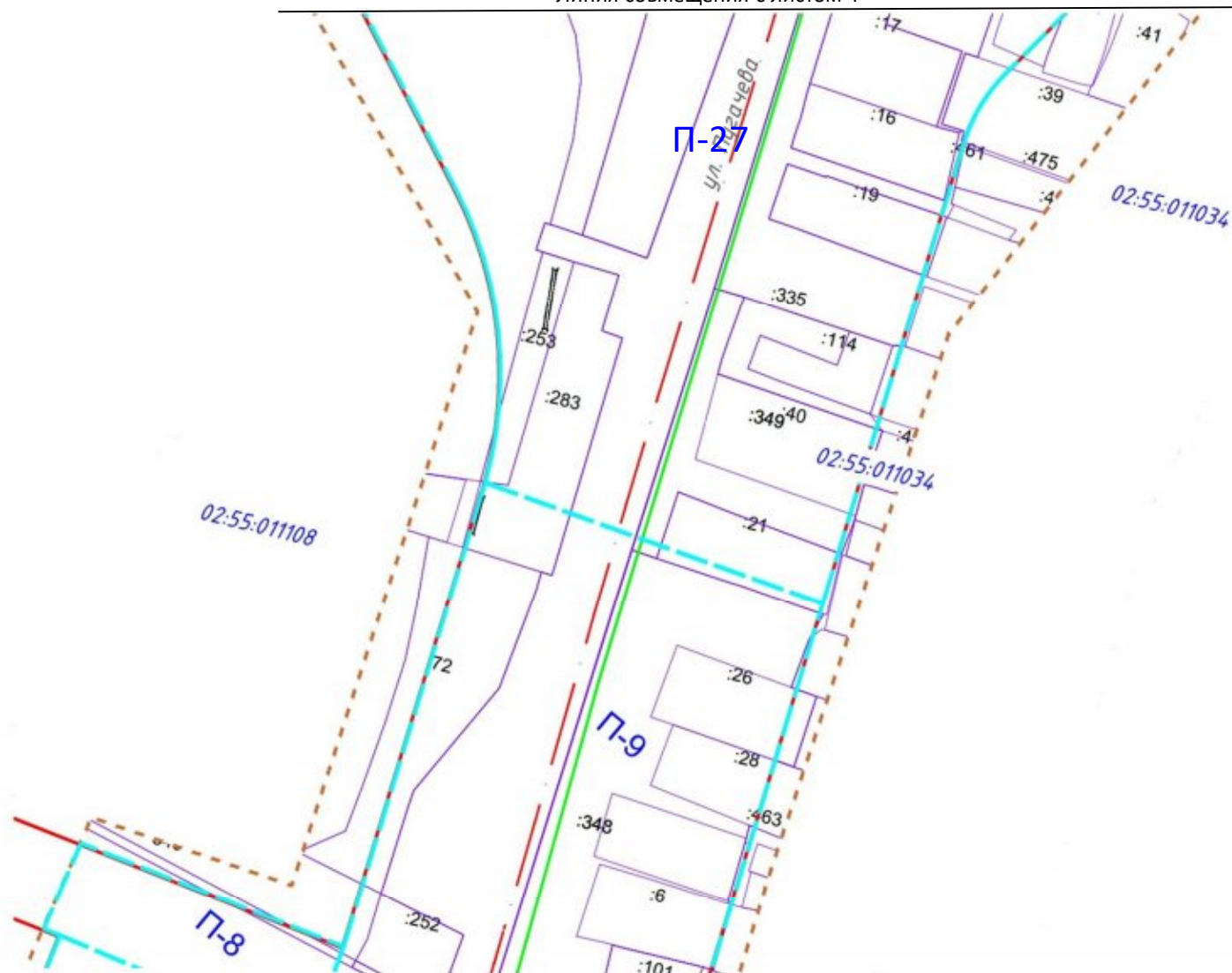
Линия совмещения с листом 4



М 1:2000

Разбивочный план межевания территорий (лист 6)

Линия совмещения с листом 4



Условные обозначения:

- Граница разработки проекта межевания
- Ось красной линии
- Красная линия
- Ось проектируемого линейного объекта
- 02:55:070203 Граница и номер кадастрового квартала
- :2117 Граница и номер земельные участки
- П-1 Номер и граница проектируемого земельный участок

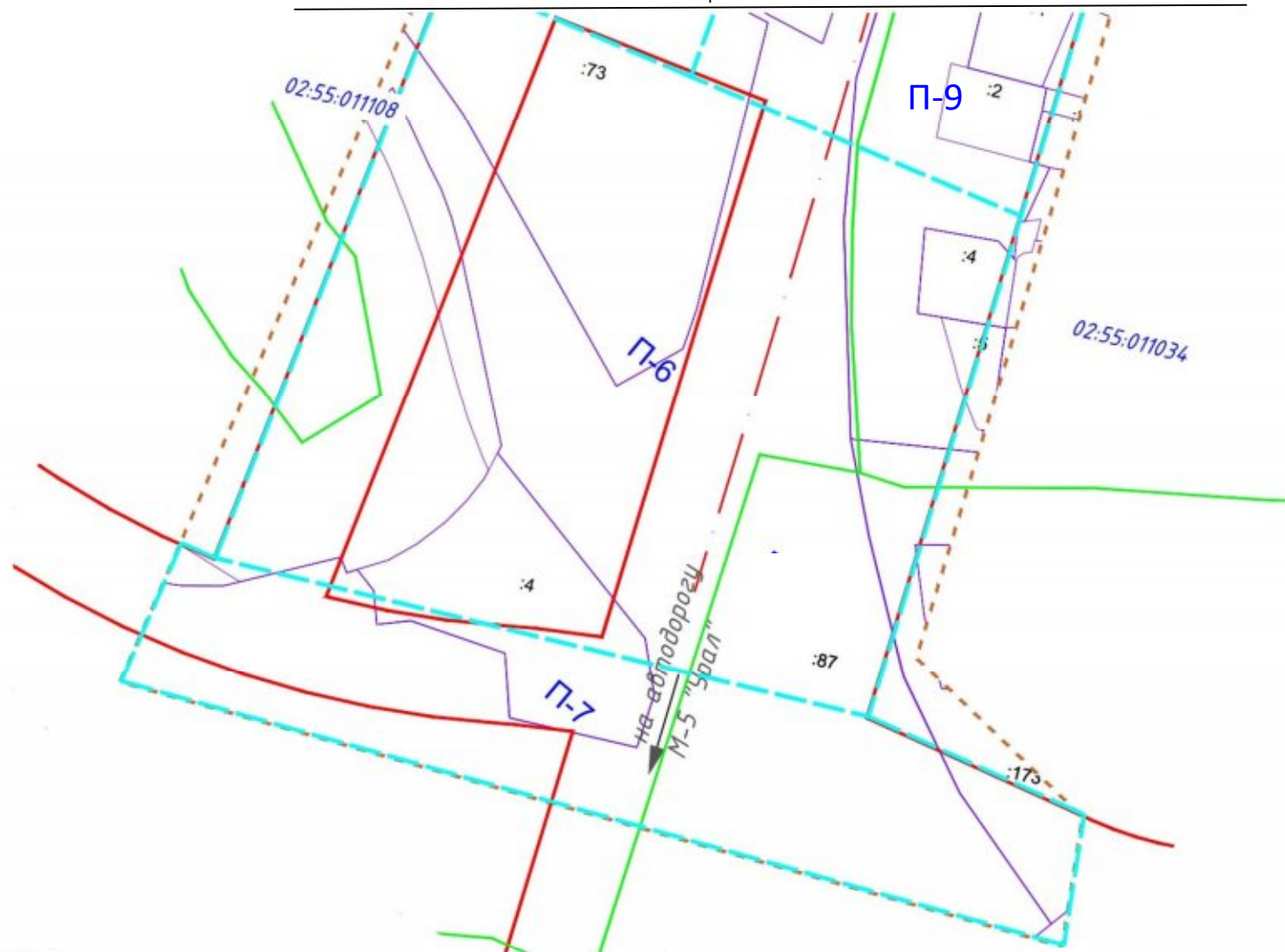
Линия совмещения с листом 7



М 1:2000

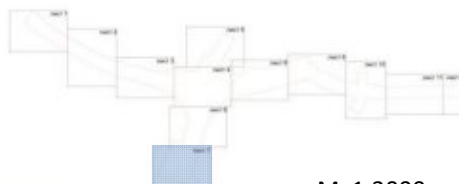
Разбивочный план межевания территорий (лист 7)

Линия совмещения с листом 6



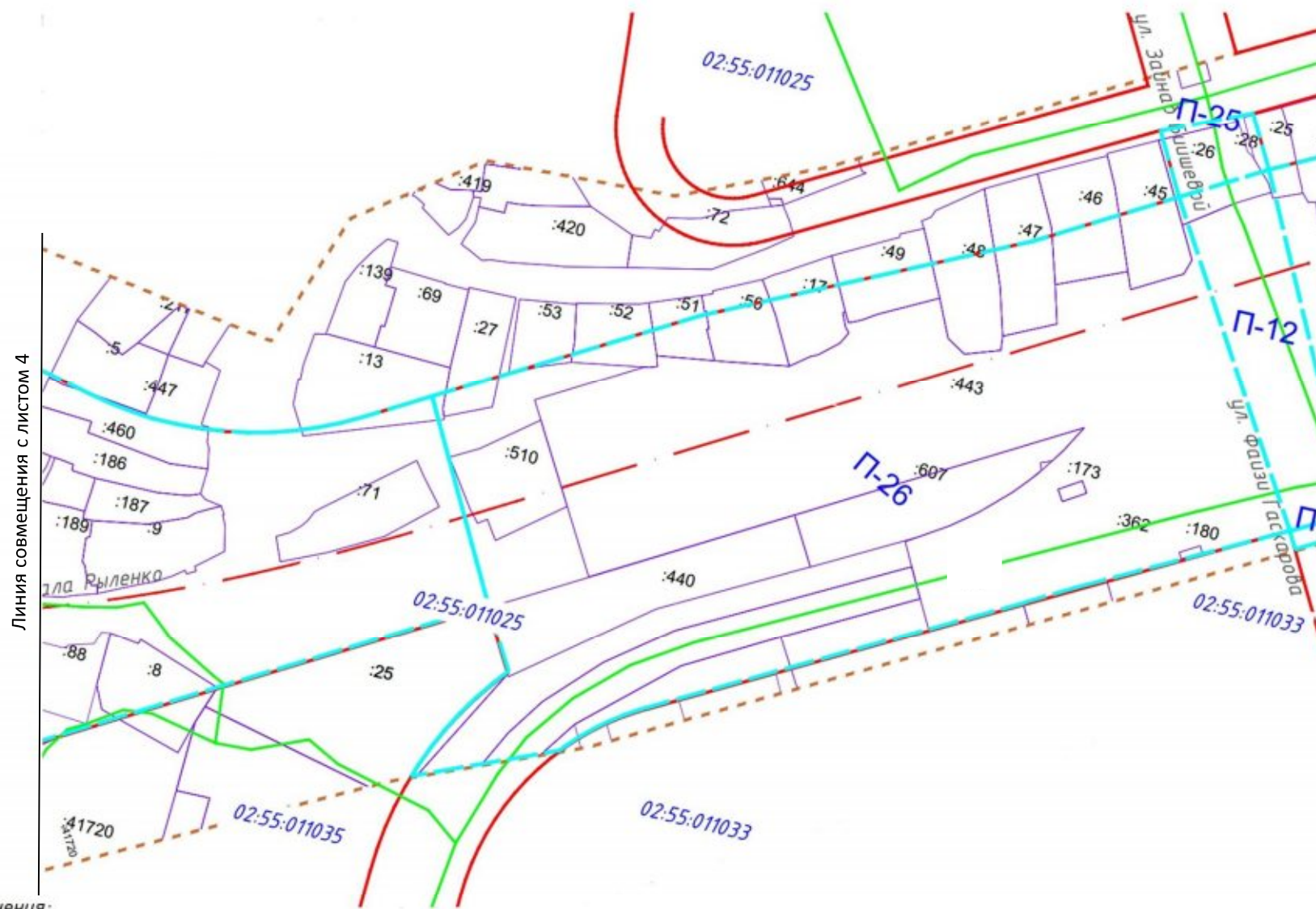
Условные обозначения:

- Граница разработки проекта межевания
- Ось красной линии
- Красная линия
- Ось проектируемого линейного объекта
- Граница и номер кадастрового квартала
- Граница и номер земельные участки
- Номер и граница проектируемого земельный участок



М 1:2000

Разбивочный план межевания территорий (лист 8)



Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 9

Условные обозначения:

- Граница разработки проекта межевания
- Ось красной линии
- Красная линия
- Ось проектируемого линейного объекта
- 02:55:070203 Граница и номер кадастрового квартала
- 2117 Граница и номер земельные участки
- П-1 Номер и граница проектируемого земельный участок

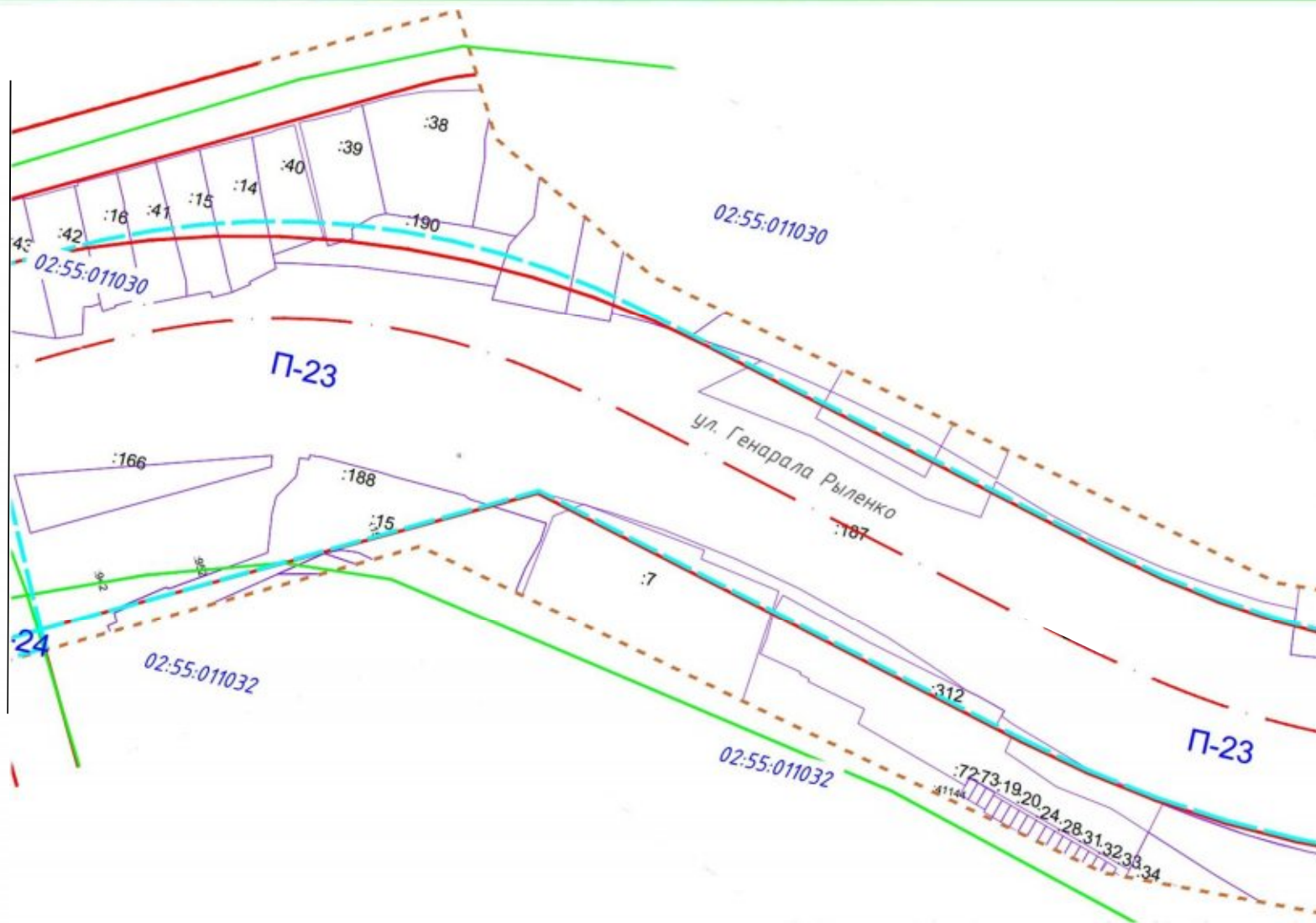


М 1:2000

Разбивочный план межевания территорий (лист 9)



Линия совмещения с листом 8



Линия совмещения с листом 10

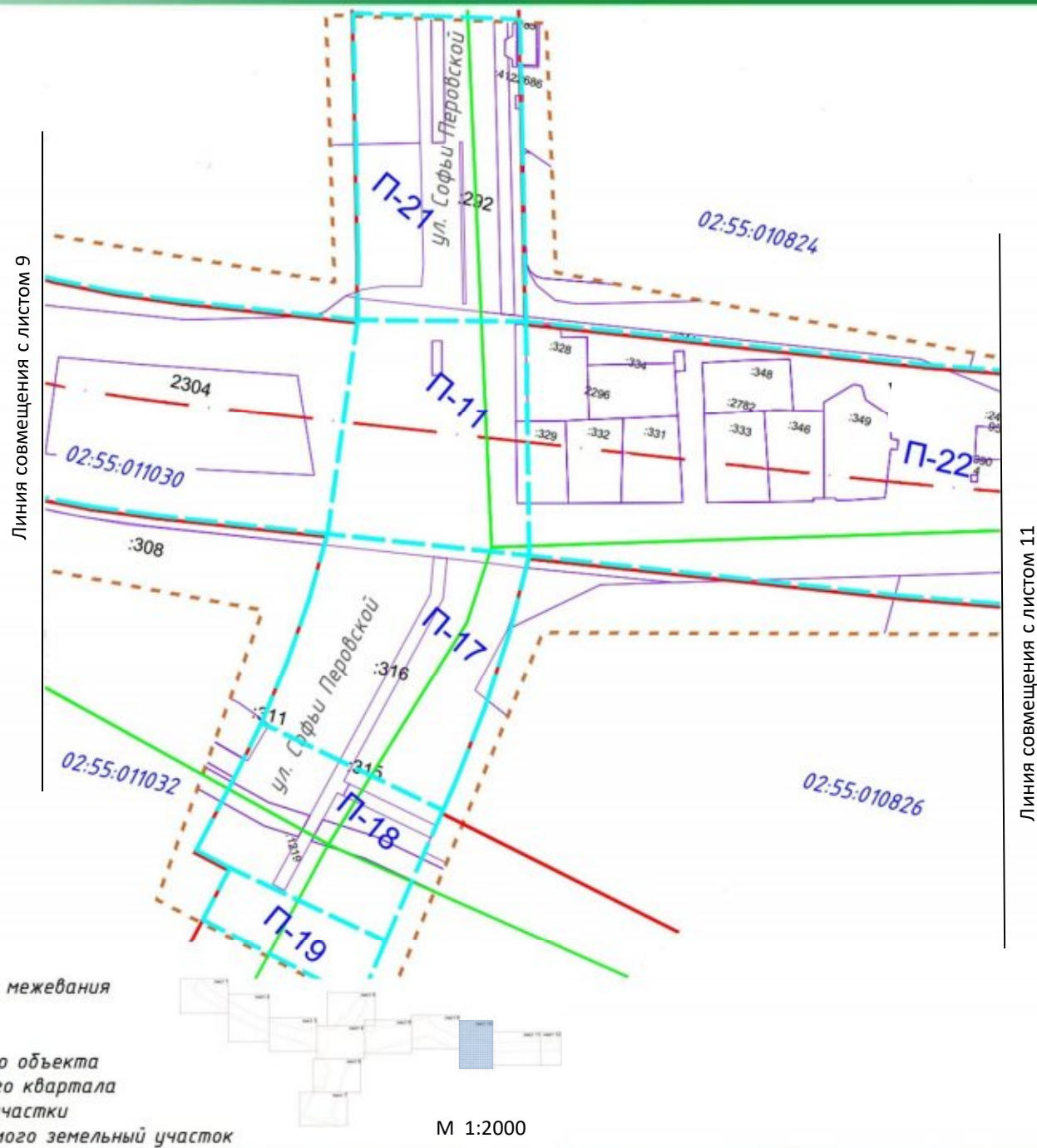
Условные обозначения:

- Граница разработки проекта межевания
- Ось красной линии
- Красная линия
- Ось проектируемого линейного объекта
- 02:55:070203 Граница и номер кадастрового квартала
- 2117 Граница и номер земельные участки
- П-1 Номер и граница проектируемого земельный участок

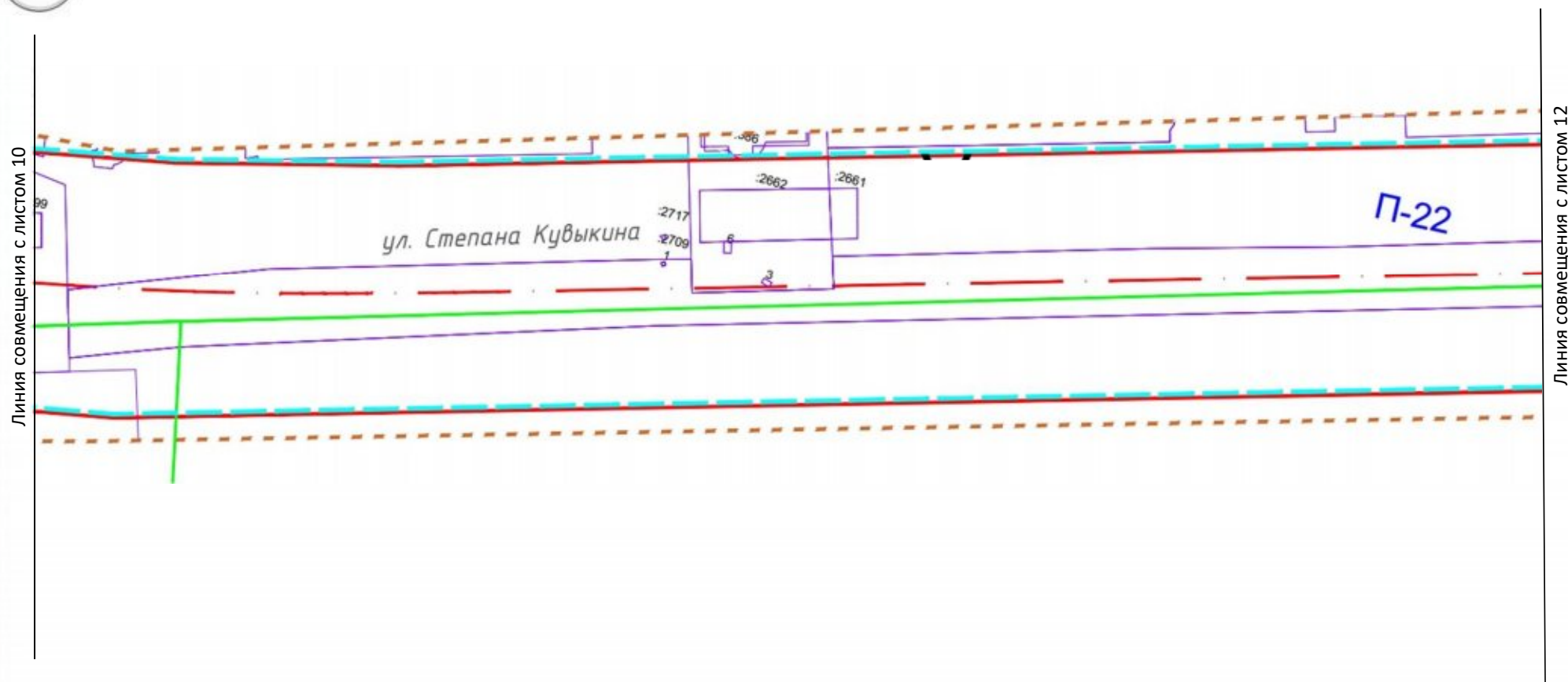


М 1:2000

Разбивочный план межевания территорий (лист 10)



Разбивочный план межевания территорий (лист 11)



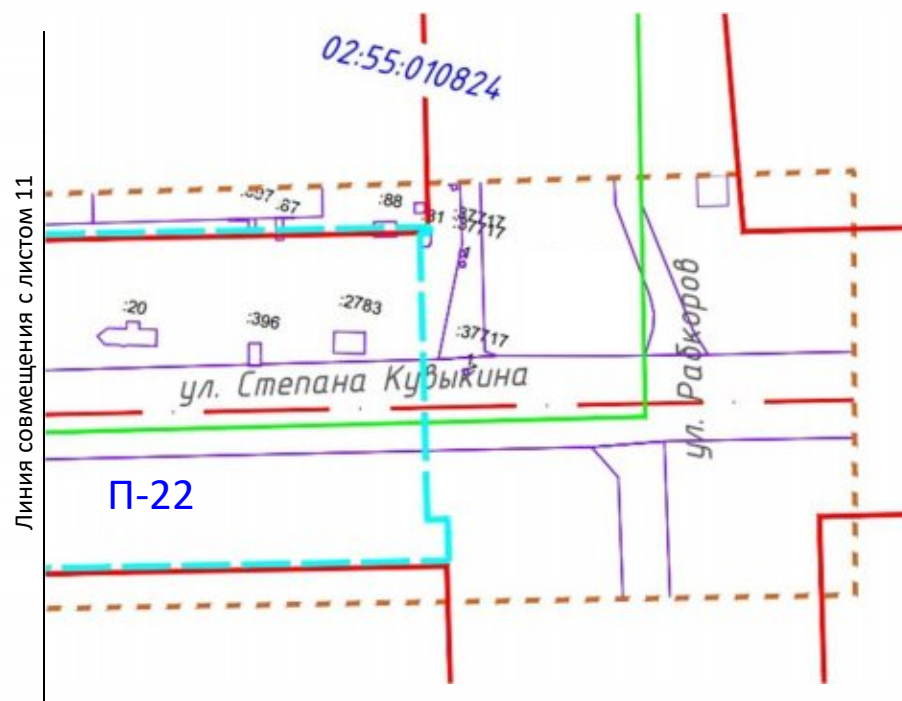
Условные обозначения:

- Граница разработки проекта межевания
- Ось красной линии
- Красная линия
- Ось проектируемого линейного объекта
- 02:55:070203 Граница и номер кадастрового квартала
- :2117 Граница и номер земельные участки
- П-1 Номер и граница проектируемого земельный участок



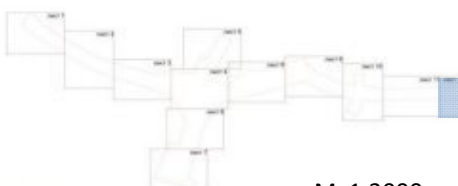
М 1:2000

Разбивочный план межевания территорий (лист 12)



Условные обозначения:

- Граница разработки проекта межевания
- Ось красной линии
- Красная линия
- Ось проектируемого линейного объекта
- 02:55:070203 Граница и номер кадастрового квартала
- 2117 Граница и номер земельные участки
- П-1 Номер и граница проектируемого земельный участок



М 1:2000

Ведомость проектируемых земельных участков

[illegible]

Технико-экономические показатели по проекту межевания.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
1	Площадь границы проектирования по проекту планировки	га	57,7
2	Площадь границы проектирования по проекту межевания	га	44,3
3	Количество образуемых земельных участков	шт.	27
4	Территория изъятия	га	36,3