



КАРАР

РЕШЕНИЕ

« 13 » октября 2021 г.

№ 2/10

« 13 » октября 2021 г.

Об общественных обсуждениях по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения: «Транспортно-пересадочного узла станции Черниковская» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 13 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённым решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 июня 2018 года № 28/5, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л**:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения: «Транспортно-пересадочного узла станции Черниковская» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (заказчик – Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан).

2. Установить границы территории, указанной в пункте 1 настоящего решения, согласно графической схеме, являющейся приложением 1 к настоящему решению.

3. Провести общественные обсуждения по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, с 14 октября 2021 года по 2 декабря 2021 года.

4. Установить, что органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений, по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, является межведомственная комиссия по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Включить в состав межведомственной комиссии по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, дополнительно:

- Кандарова И.В. – депутата Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
- Лютова О.В. – депутата Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

5. Установить, что письменные предложения жителей городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, направляются в уполномоченный орган – межведомственную комиссию по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан (адрес: город Уфа, улица Российская, дом 50) с 21 октября 2021 года по 18 ноября 2021 года включительно.

6. Опубликовать оповещение согласно приложению 2 к настоящему решению в газете «Уфимские ведомости» не позднее 14 октября 2021 года.

7. Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

1) с 14 октября 2021 года разместить настоящее решение, оповещение о начале общественных обсуждений, согласно приложению 2 к настоящему решению, на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных стендах в местах, установленных приложением 3 к настоящему решению;

2) с 21 октября 2021 года разместить информационные материалы по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, на информационных стендах в местах, установленных приложением 3 к настоящему решению;

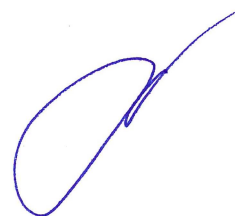
3) с 21 октября 2021 года разместить проекты, указанные в пункте 1 настоящего решения, и информационные материалы к ним на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) с 21 октября 2021 года открыть и провести экспозицию по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, в месте и по графику, установленному приложением 3 к настоящему решению.

8. Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, в газете «Уфимские ведомости».

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по архитектуре, строительству, земельным и имущественным отношениям.

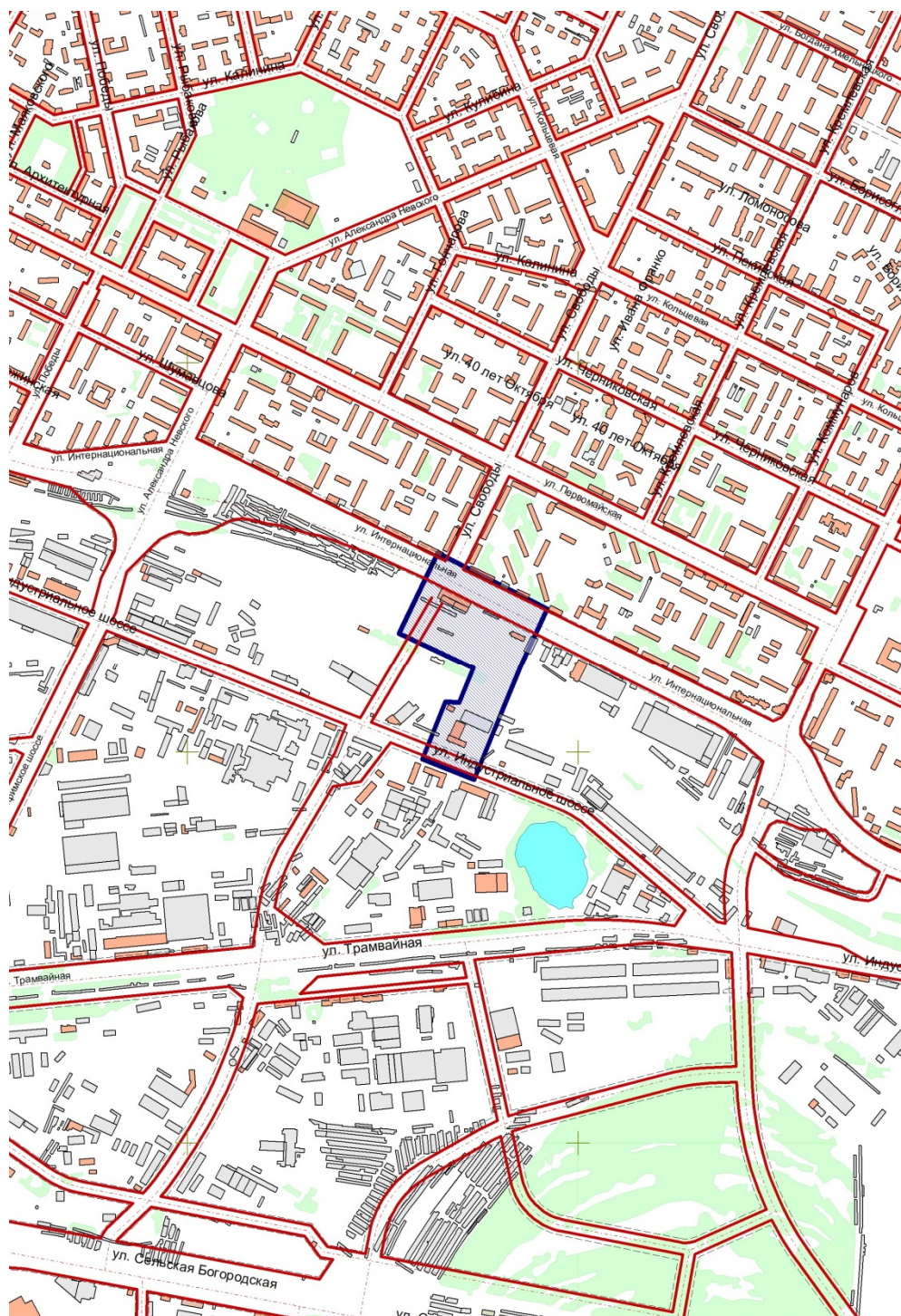
Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



М. Васимов

к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 13 октября 2021 года № 2/10

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Условные обозначения:



Место расположения объекта



Границы территории размещения объекта

Приложение 2
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 13 октября 2021 года № 2/10

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляются проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения: «Транспортно-пересадочного узла станции Черниковская» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – межведомственная комиссия по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Срок проведения общественных обсуждений – с 14 октября 2021 года по 2 декабря 2021 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений и их перечень представлены на экспозиции в Администрации Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Орджоникидзе, дом 3).

Экспозиция открыта с 21 октября 2021 года по 18 ноября 2021 года. Часы работы: с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней). На экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 21 октября 2021 года по 18 ноября 2021 года по обсуждаемым проектам посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- личного обращения в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Российская, дом 50) с письменным обращением в адрес уполномоченного органа;
- сайта Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан <https://discuss.ufacity.info>;
- почтового отправления по адресу: город Уфа, улица Российская, дом 50.

Обращение должно содержать:

1) для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

2) для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Примерная форма заявления о предложениях и замечаниях утверждена приложением № 7 к Положению об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения: «Транспортно-пересадочного узла станции Черниковская» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, размещены на официальном сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.gorsovet-ufa.ru> с 21 октября 2021 года.

Информационные материалы по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения: «Транспортно-пересадочного узла станции Черниковская» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, размещены на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан <https://discuss.ufacity.info> с 21 октября 2021 года.

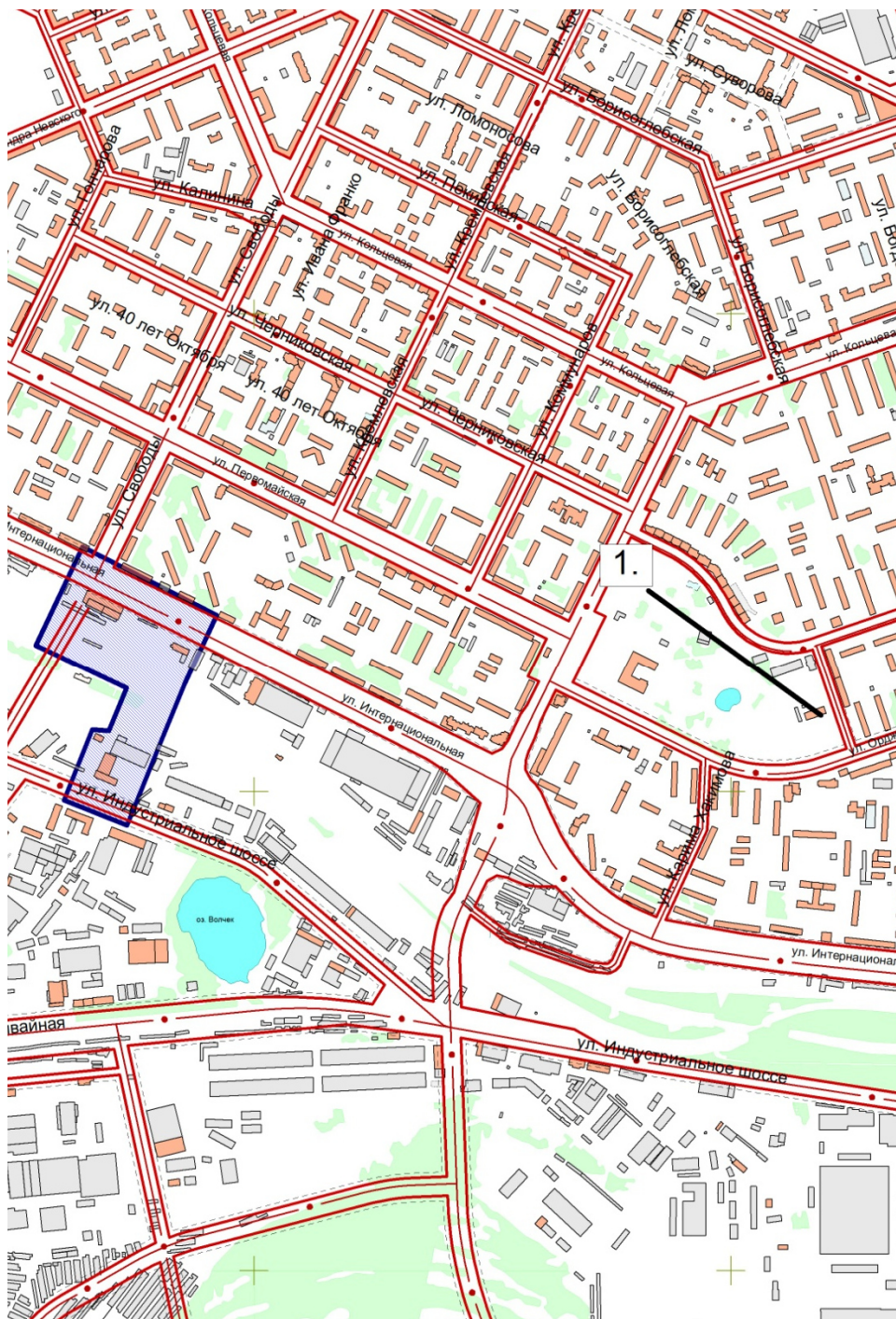
Приложение 3
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 13 октября 2021 года № 2/10

Место и время ознакомления с экспозицией по проектам
С 21 октября 2021 года по 18 ноября 2021 года с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней) в Администрации Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Орджоникидзе, дом 3).

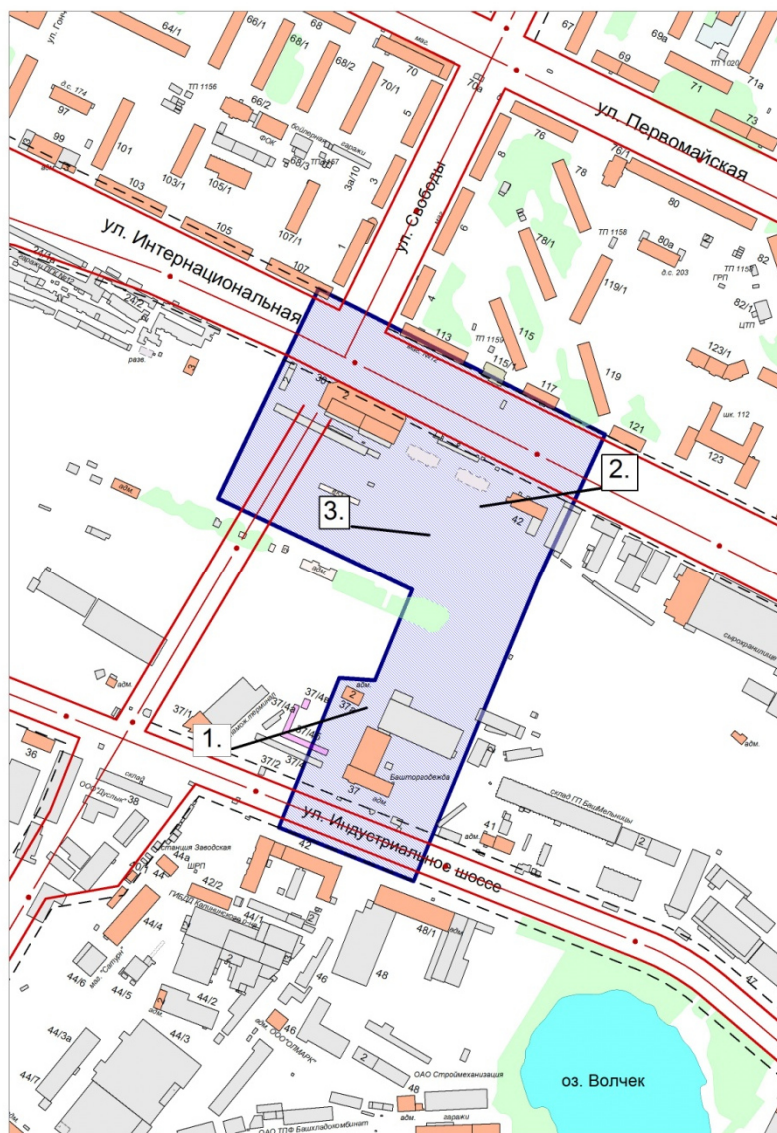
Места размещения информационных стендов
с 21 октября 2021 года по 18 ноября 2021 года: 1. возле входа в Администрацию Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Орджоникидзе, дом 3); 2. на надземном пешеходном переходе, возле здания № 37а, по улице Индустриальное шоссе; 3. на надземном пешеходном переходе, возле здания № 42, по улице Интернациональная; 4. на надземном переходе между железнодорожными путями.

Приложение 4
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 13 октября 2021 года № 2/10

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ СТЕНДОВ



1. возле входа в Администрацию Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Орджоникидзе, дом 3).



1. на надземном пешеходном переходе, возле здания № 37а, по улице Индустриальное шоссе;
2. на надземном пешеходном переходе, возле здания № 42, по улице Интернациональная;
3. на надземном переходе между железнодорожными путями.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ: ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА СТАНЦИИ ЧЕРНИКОВСКАЯ В КАЛИНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ЗАКАЗЧИК: Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации ГО г. Уфа РБ

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО "Центрпроект"

Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

Краткая пояснительная записка

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения: "Транспортно-пересадочного узла станции Парковая" в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан ООО «Центрпроект» на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 20.08.2020 №1083 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения «Транспортно-пересадочного узла станции Черниковская» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Существующие положение проектируемой территории

Территория проектирования расположена в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Проектируемый объект местного значения расположен в зоне широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей центры районного значения, включающие объекты социального, культурного, спортивного назначений, а также в зоне для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры и зоне многоэтажной застройки жилыми домами. На территории проектирования находятся части ул. Интернациональная и ул. Индустриальное шоссе. Улица Интернациональная является магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения 1 класса. Существующая застройка на территории проектирования представлена посадочными платформами станции «Черниковка», торговыми и административными зданиями, шиномонтажной мастерской с хозяйственными блоками и гаражными комплексами с обеих сторон от железнодорожных путей.

Красные линии

Проектом планировки предусматривается корректировка красных линий по ул. Интернациональной с целью включения в границы территории общего пользования остановочного пункта общественного транспорта и открытой наземной автостоянки на 30 машино-мест.

Очередность освоения территории

- Освоение территории предусмотрено в 1 этап:
- строительство магистрали городского значения непрерывного движения;
 - организация новых остановок общественного транспорта;
 - устройство перехватывающей автостоянки на 30 машино-мест;
 - реконструкция надземного пешеходного перехода.

Автобусные остановки

Для удобства и безопасности людей, пользующихся общественным транспортом, проектом предусмотрена организация новых остановок общественного транспорта по ул. Интернациональная и ул. Индустриальное шоссе. Для обеспечения безопасности движения транспорта предусмотрено устройство заездных карманов длиной 15м и шириной 3.5м.

На посадочной площадке организован остановочный пункт с комплексной интеллектуальной информационной системой «Умная остановка», позволяющая выстроить оптимальный маршрут и отслеживать время прибытия транспорта. Посадочная площадка приподнята над поверхностью остановочной площадки.

Надземный пешеходный переход

На проектируемой территории запланирована реконструкция существующего надземного пешеходного перехода. Расширение его до ширины 4м, продление до ул. Интернациональной. Спуски с перехода располагаются к югу от железнодорожных путей со стороны ул. Индустриальное шоссе, на посадочную платформу остановочного пункта «Черниковка» и на тротуар по обе стороны ул. Интернациональная. Кроме того, пешеходный переход будет служить для возможности перехода пешеходами ул. Интернациональная для сообщения остановочных пунктов.

Благоустройство и озеленение территории

Проектом предусмотрено благоустройство территории общего пользования, создание сквера на территории улично-дорожной сети, примыкающей к ул. Интернациональной, озеленение путем посадки кустарников и деревьев неядовитых пород. Деревья вдоль проезжей части сохраняются, в местах свободных от посадок будут высажены новые.

Благоустройство и озеленение территории

Проектом предусмотрено благоустройство территории общего пользования, создание сквера на территории улично-дорожной сети, примыкающей к ул. Интернациональной, озеленение путем посадки кустарников и деревьев неядовитых пород. Деревья вдоль проезжей части сохраняются, в местах свободных от посадок будут высажены новые.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проектом межевания территории осуществляется установление границ 15-и образуемых земельных участков и 6-и публичных сервитутов. Формирование проектных границ образуемых земельных участков, с последующим оформлением прав, производится путем присоединения городских земель (земли неразграниченной государственной собственности), и изъятия (или изъятия части) ранее зарегистрированных земельных участков.

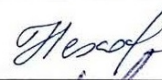
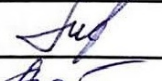
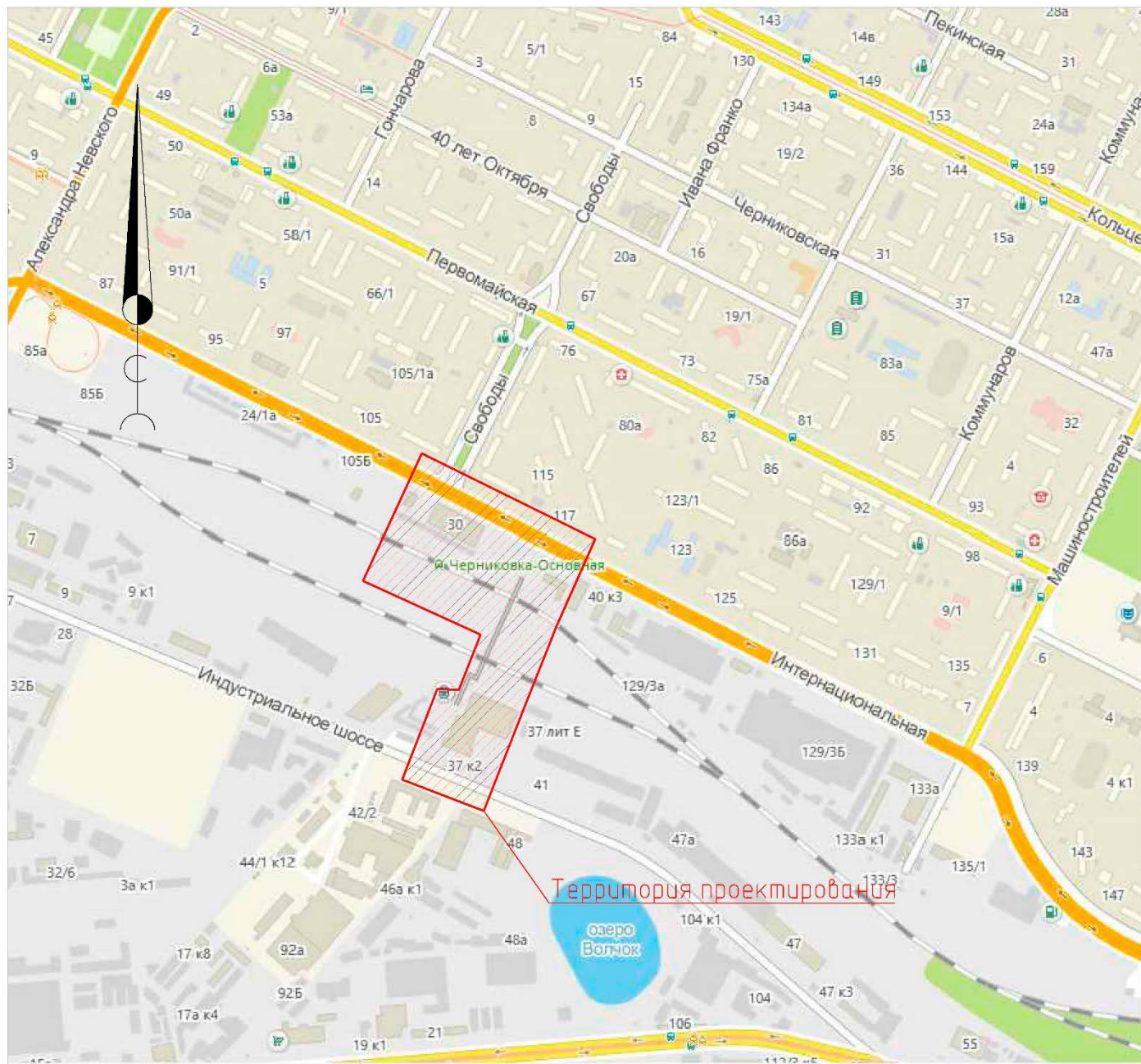
Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000

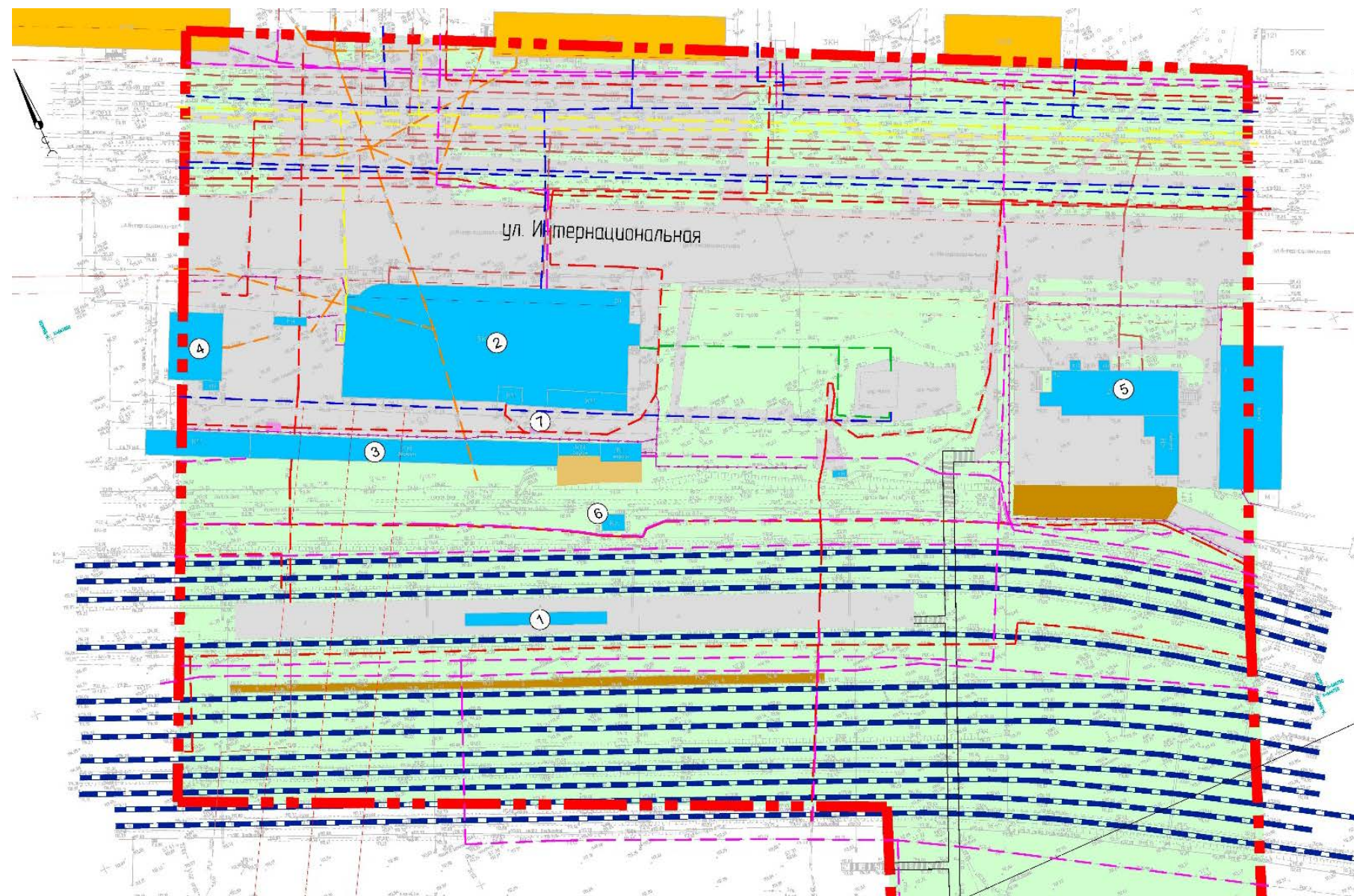


Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

Схема современного использования (лист 1)

Условные обозначения

-  Граница проектирования
-  Красная линия
-  Линия отступа от красной линии
-  Здания капитальные нежилые
-  Здания металлические нежилые
-  Ограждение
-  Железнодорожные пути
-  Сети водоснабжения
-  Канализация
-  Ливневая канализация
-  Сети газоснабжения
-  Сети электроснабжения
-  Сети связи
-  Сети теплоснабжения
-  Охранная зона ливневой канализации
-  Охранная зона водопровода
-  Охранная зона газопровода
-  Охранная зона канализации
-  Охранная зона теплосети
-  Охранная зона электрокабеля
-  Охранная зона сетей связи
-  Номер здания/сооружения



Линия совмещения с листом 2

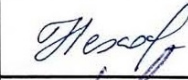
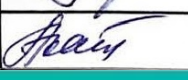
Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

Схема современного использования (лист 2)

Линия совмещения с листом 1

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красная линия
- Линия отступа от красной линии
- Здания капитальные нежилые
- Здания металлические нежилые
- Ограждение
- Железнодорожные пути
- Сети водоснабжения
- Канализация
- Ливневая канализация
- Сети газоснабжения
- Сети электроснабжения
- Сети связи
- Сети теплоснабжения
- Охранная зона ливневой канализации
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона канализации
- Охранная зона теплосети
- Охранная зона электрокабеля
- Охранная зона сетей связи
- 1 Номер здания/сооружения



Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

Ведомость существующих зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
Существующие здания и сооружения											
1	Посадочная платформа	1	1			1041,4	1041.4				
2	Торговый комплекс	3	1			2821.2	2821.2	7617.24	7617.24	33854.40	33854.40
3	Гаражный комплекс (в границах проекта)	1	1			919,02	919.0	827.12	827.12	3676.08	3676.08
4	Центр автомасел	1	1			318,78	318.8	286.90	286.90	1275.12	1275.12
5	Уфимская дистанция сигнализации, централизации и блокировки, ОАО РЖД	3	1			654,36	654.4	1766.77	1766.77	7852.32	7852.32
6	Хозяйственный корпус	1	1			33,81	33.8	30.43	30.43	135.24	135.24
7	Хозяйственный корпус	1	1			4,70	4.7	4.23	4.23	18.80	18.80
8	Торгово-офисное здание	5	1			1757,23	1757.2	7907.54	7907.54	35144.60	35144.60
9	Торгово-офисное здание	4	1			2553,60	2553.6	9192.96	9192.96	40857.60	40857.60
10	Административное здание	1	1			246,39	246.4	221.75	221.75	985.56	985.56
11	Гаражный комплекс (в границах проекта)	1	1			104,00	104.0	93.60	93.60	416.00	416.00
12	Гаражный комплекс (в границах проекта)	1	1			100,00	100.0	90.00	90.00	400.00	400.00
13	Проходная КПП	1	1			69,53	69.5	62.58	62.58	278.12	278.12
14	Шинномонтаж	1	1			41,64	41.6	37.48	37.48	166.56	166.56
Итого по существующим зданиям							10665.62		28138.59		125060.40

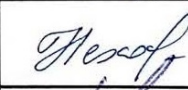
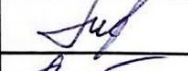
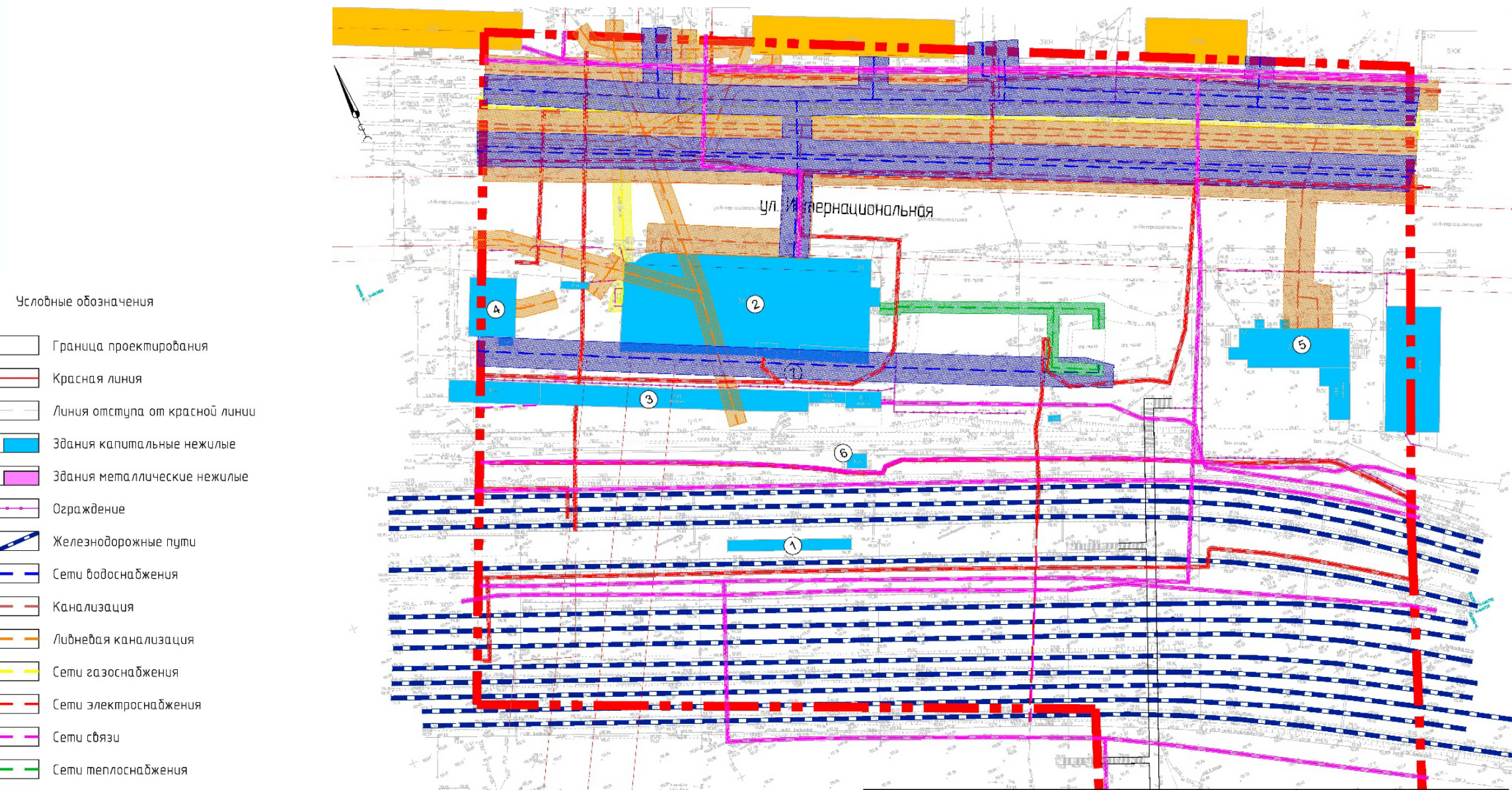
Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории (лист 1)



Линия совмещения с листом 2

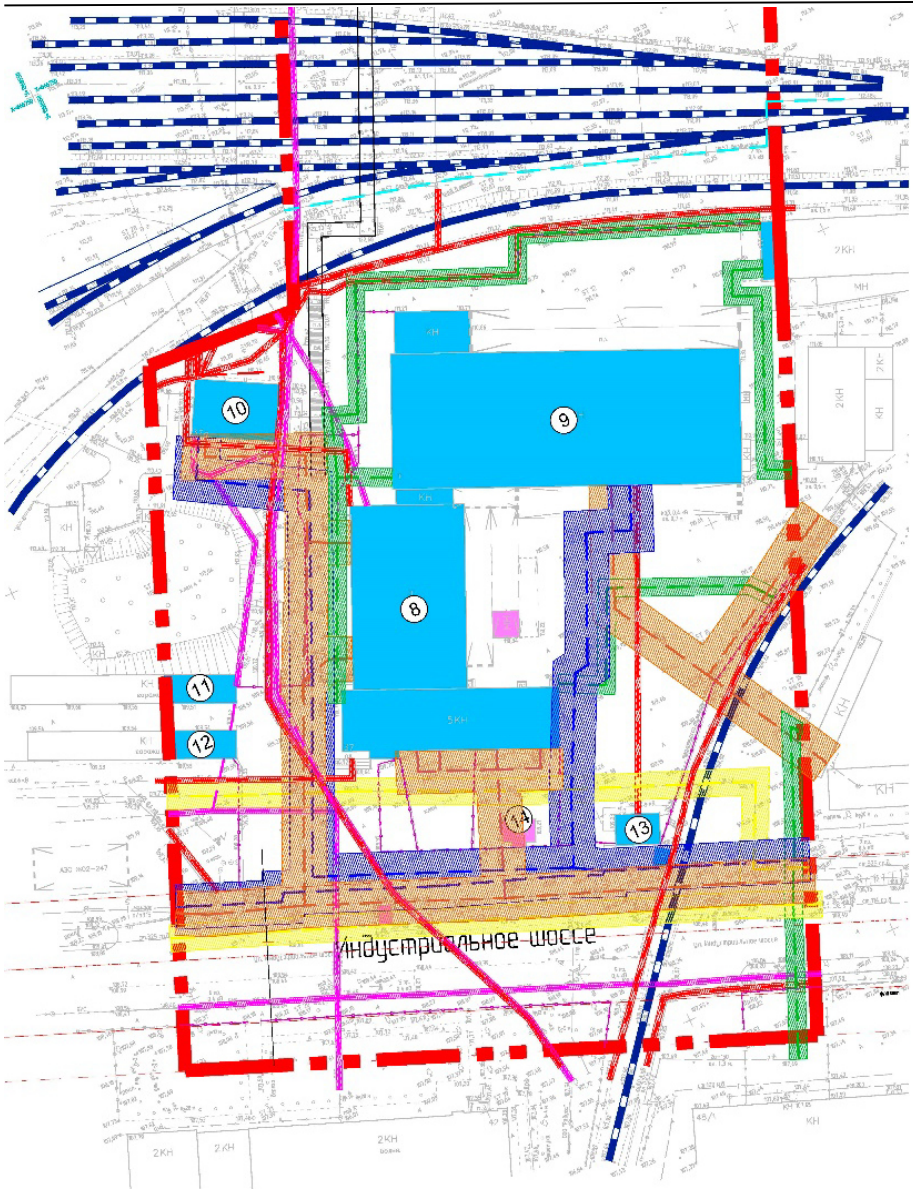
Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории (лист 2)

Линия совмещения с листом 1

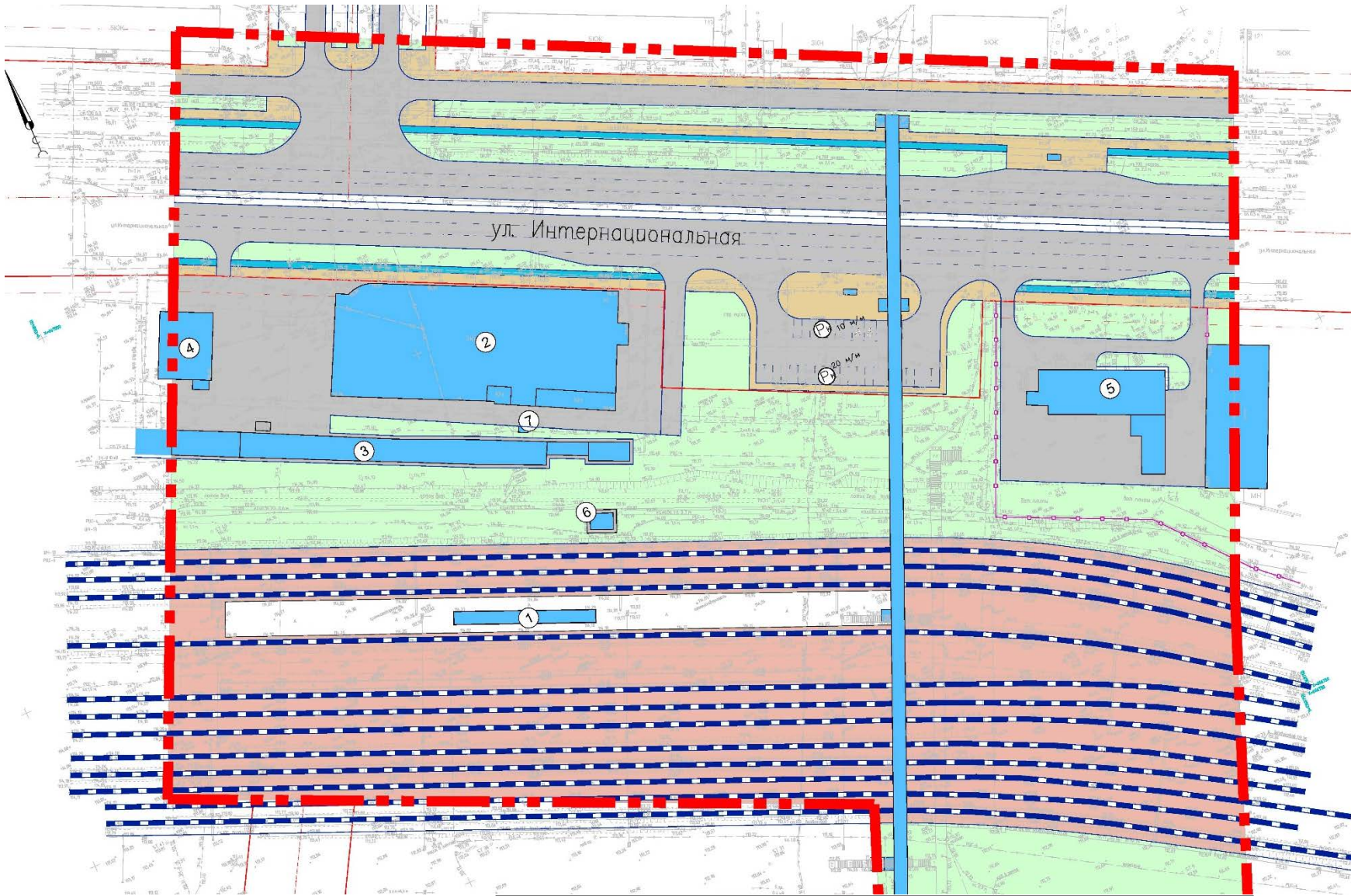
Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красная линия
- Линия отступа от красной линии
- Здания капитальные нежилые
- Здания металлические нежилые
- Ограждение
- Железнодорожные пути
- Сети водоснабжения
- Канализация
- Ливневая канализация
- Сети газоснабжения
- Сети электроснабжения
- Сети связи
- Сети теплоснабжения
- Охранная зона ливневой канализации
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона канализации
- Охранная зона теплосети
- Охранная зона электрокабеля
- Охранная зона сетей связи
- 1 Номер здания/сооружения



Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

Схема конструктивных и планировочных решений (лист 1)



Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красная линия
- Линия отступа от красной линии
- Здания и сооружения
- Проезды
- Озеленене
- Надземный пешеходный переход
- Ограждение
- Железнодорожные пути
- Велодорожки
- Парковка
- Номер здания/сооружения
- Тротуар

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

Схема конструктивных и планировочных решений (лист 2)

Линия совмещения с листом 1

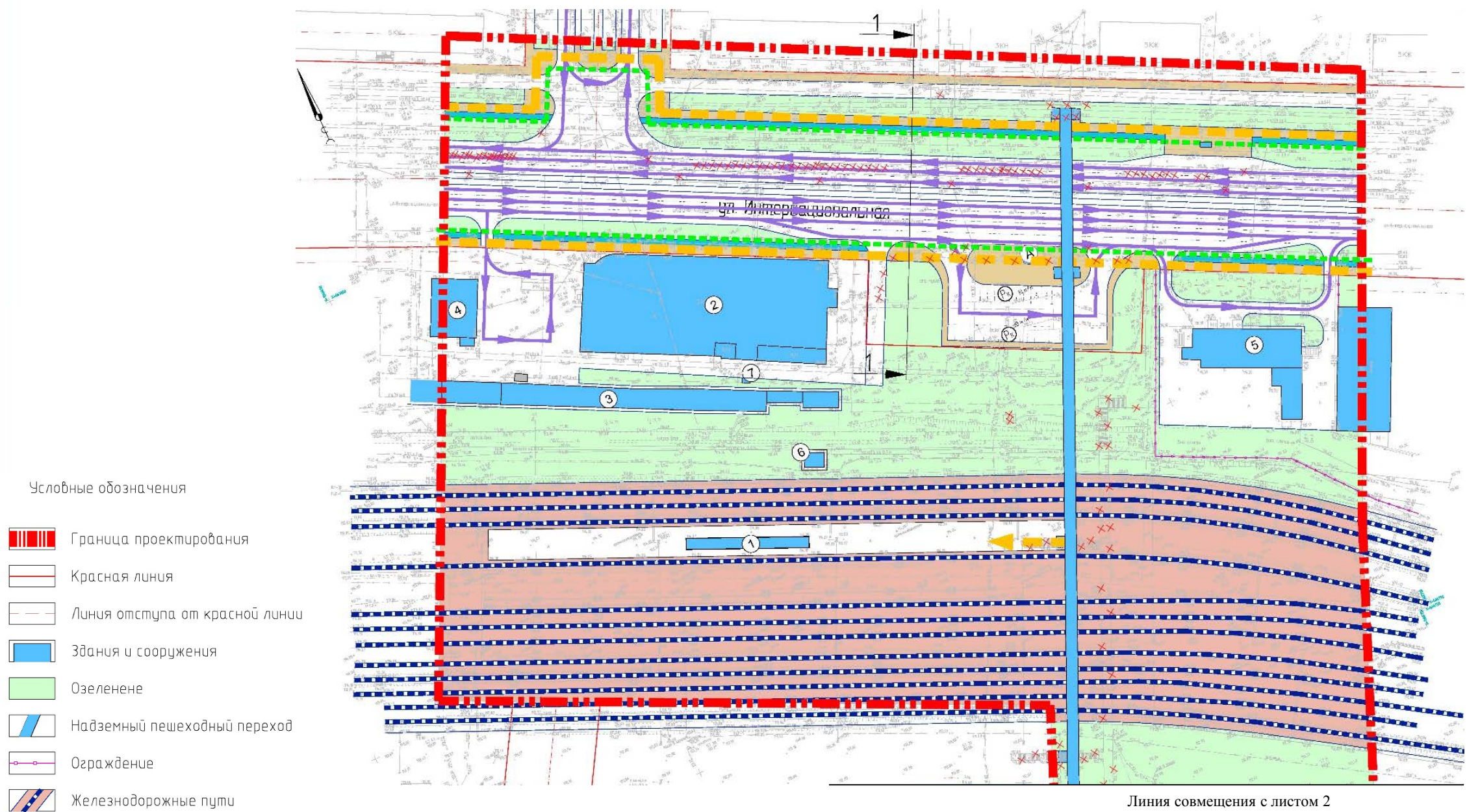


Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красная линия
- Линия отступа от красной линии
- Здания и сооружения
- Проезды
- Озеленене
- Надземный пешеходный переход
- Ограждение
- Железнодорожные пути
- Велодорожки
- Номер здания/сооружения
- Тротуар

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов (лист 1)



Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов

(лист 2)

Линия совмещения с листом 1



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красная линия
- Линия отступа от красной линии
- Здания и сооружения
- Озеленение
- Надземный пешеходный переход
- Ограждение
- Железнодорожные пути
- Направление движения транспорта
- Основные пешеходные пути
- Велодорожки
- Парковка
- Номер здания/сооружения
- Тротуар

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

Экспликация земельных участков

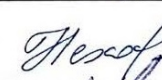
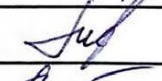
№	Вид использования по документу	Адрес (ориентир)	Кадастровый номер зем.участка	Площадь зем.участка, м2	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная, д. 113	02:55:030128:35	1160	Данные отсутствуют
2	для проектирования и строительства универсального магазина	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная	02:55:030128:171	429	№ 02:55:030128:171 от 02/10/2020-6 от 23.03.2020 (Аренда)
3	Улично-дорожная сеть	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Интернациональная	02:55:030128:4010	103	Данные отсутствуют
4	Для обслуживания жилого дома	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная, д. 115	02:55:030128:2845	5489	№ 02-04-01/208/2014-195 от 10.06.2014 (Сервитут)
5	Многоквартирный жилой дом	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная, д. 117	02:55:030128:2863	2342	№ 02-04-01/191/2014-195 от 30.05.2014 (Сервитут)
6	Для размещения здания косметологического центра с административными помещениями	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная, д. 121	02:55:030128:172	704	Данные отсутствуют
7	Улично-дорожная сеть	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Первомайская	02:55:030128:4011	2520	Данные отсутствуют
8	занимаемый кратковременной парковкой автотранспорта	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная	02:55:030128:41	1400	Данные отсутствуют
9	Для установки сезонного предприятия общественного питания	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная	02:55:030157:18	70	Данные отсутствуют
10	Магазины: предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли (непродовольственные); размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных; предприятия автосервиса АЗС, автосервисные предприятия, мойки	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город Уфа, г. Уфа, ул. Интернациональная, з/у 30	02:55:030157:409	5204	№ 02:55:030157:409-02/101/2020-2 от 05.03.2020 (Аренда (в том числе, субаренда))

№	Вид использования по документу	Адрес (ориентир)	Кадастровый номер зем.участка	Площадь зем.участка, м2	Примечание
11	Обслуживание перевозок пассажиров	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Интернациональная	02:55:030157:548	4587	Данные отсутствуют
12	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, ул. Интернациональная	02:55:030157:547	1001	Данные отсутствуют
13	магазины	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная	02:55:030157:433	5589	Данные отсутствуют
14	Под производственный комплекс	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная, д. 129/3	02:55:030157:33	69616	№ 02-04-01/236/2010-515 от 20.08.2010 (Собственность)
15	Под производственную базу	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Индустриальное шоссе, д. 37	02:55:020311:90	13966	№ 02:55:020311:90-02/101/2020-11 от 05.03.2020 (Ипотека)
16	-	респ Башкортостан, г. Уфа, направление Абдуллино - Кропачево и Бензино-Черниковского узла	02:55:020311:67	494	Данные отсутствуют
17	Для обслуживания капитальных гаражей	респ Башкортостан, г. Уфа, Калининский р-н, ул. Индустриальное шоссе, рядом с домом № 37	02:55:020311:2	1953	№ 02:01:401:01/32.2001:190.1 от 07.06.2001 (Аренда (в том числе, субаренда))

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

Экспликация земельных участков

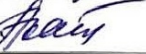
№	Вид использования по документу	Адрес (ориентир)	Кадастровый номер зем.участка	Площадь зем.участка, м2	Примечание
18	Для эксплуатации АЗС № 247	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Калининский, ул. Индустриальное шоссе, 37/2	02:55:020311:88	1799	№ 02:55:020311:88-02/374/2021-7 от 12.01.2021 (Аренда (в том числе, субаренда))
19	под складские помещения	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Индустриальное шоссе л 37	02:55:020311:16	716	№ 02-01/02-148/2004-309 от 15.10.2004 (Аренда)
20	Под проходную	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Индустриальное шоссе	02:55:020311:91	113	№ 02:55:020311:91-02/101/2018-2 от 29.10.2018 (Ипотека)
21	Железнодорожный транспорт	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский р-н, ст Железнодорожная, через ул. Индустриальное шоссе до ул. Уфимское шоссе	02:55:020311:412	740	№ 02-04/101-04/372/002/2016-7645/2 от 22.04.2016 (Аренда)
22	Железнодорожный транспорт	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский	02:55:020310:1027	2646	№ 02-04/101-04/372/002/2016-7648/2 от 22.04.2016 (Аренда)

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

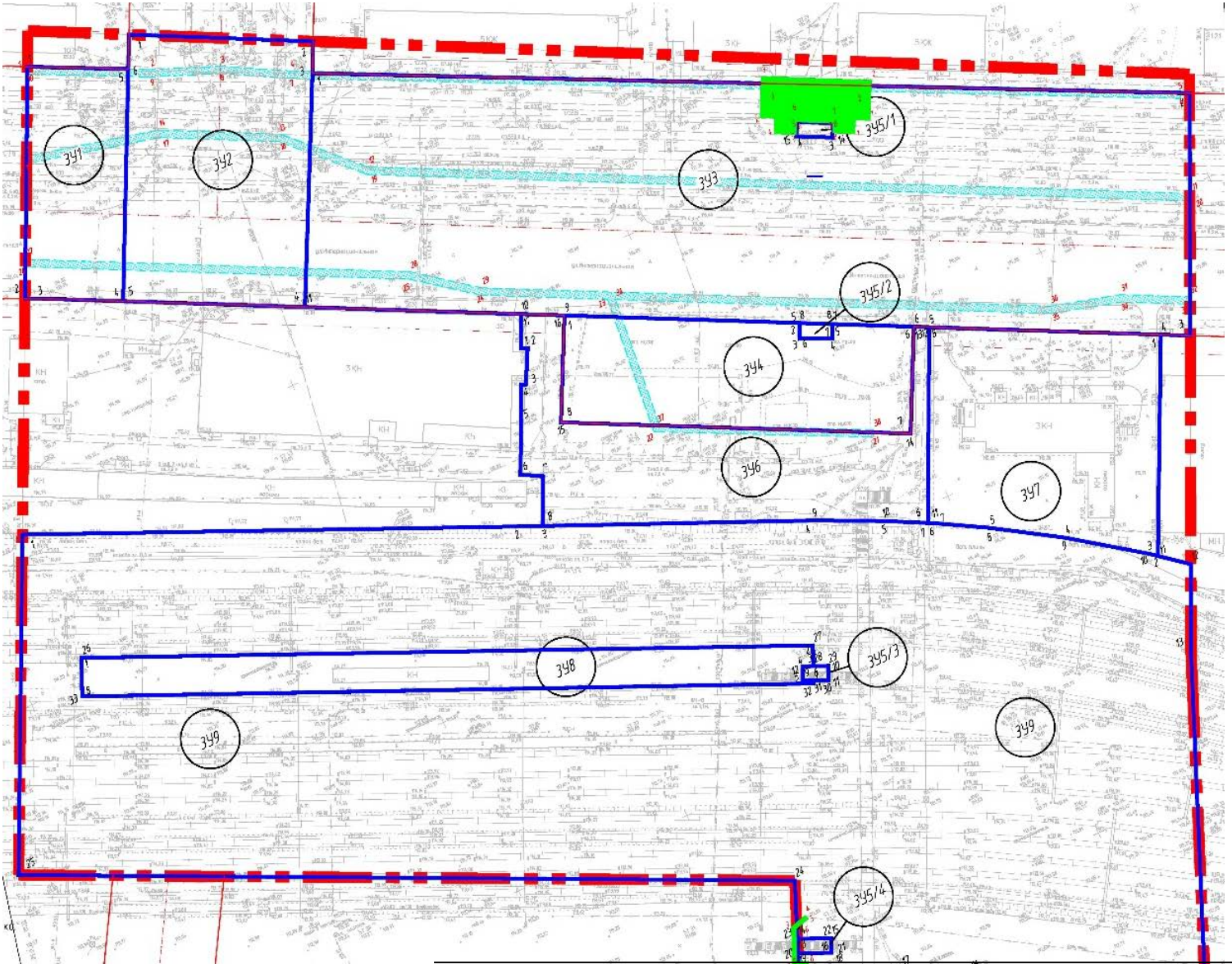
Технико-экономические показатели по проекту планировки

№ п/п	Наименование	Ед. измерен ия	Проектное решение	
			количество	%
1.Территория				
	Территория участка по градостроительному заданию	га	10,5	100
	Территория в красных линиях, всего, в том числе:	га	7,7267	73,6
	Территория улично-дорожной сети	га	2,7733	26,4
2.Транспорт				
1	Протяженность улично-дорожной сети (всего)	км	0,459	100
	в том числе:			
	Магистральная улица непрерывного движения	км	0,316	69
	Магистральная улица регулируемого движения		0,143	31
2	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	0,394	100
	- автобус	км	0,316	69
3	Гаражи, автомобильные стоянки, в том числе:	маш./ме ст	30	100
	- временного хранения	Маш /мест	30	100

3. Благоустройство				
4	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	М2	33 876,96	
	- проезжая часть	М2	28 685,9	
	- тротуары	М2	5 191,06	
5	Площадь озеленения	М2	24 626,23	
4. Здания и сооружения				
6	Общая площадь зданий и сооружений	М2	6 122,75	
5. Инженерная инфраструктура				
7	Общее водопотребление	куб. м воды в сутки	-	
8	Суммарный расход сточных вод	куб. м воды в сутки	-	
9	Протяженность проектируемой ливневой канализации	м	1149	
10	Протяженность проектируемых сетей наружного освещения		1286	
11	Дождеприемные колодцы	шт	43	
12	Вынос водопровода	м	48	
13	Вынос кабеля связи		18	
14	Вынос газопровода	м	28	
15	Вынос хоз-бытовой канализации	м	30	

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

Разбивочный план межевания территорий (лист 1)



Линия совмещения с листом 2

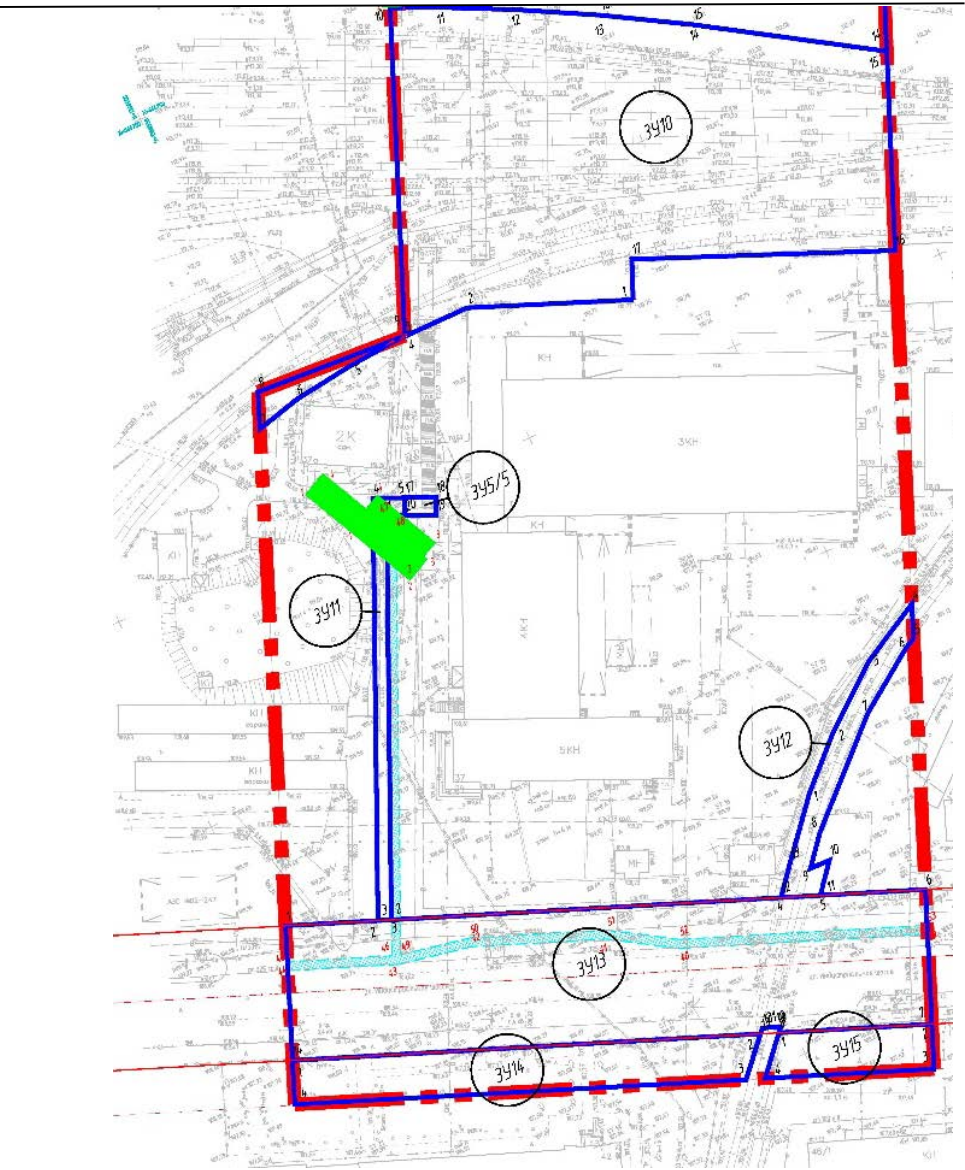
Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красная линия
- Линия отступа от красной линии
- Граница образуемого земельного участка
- Номер образуемого земельного участка
- Номер характерной точки земельного участка
- Охранная зона переносимых сетей
- Охранная зона проектируемых сетей
- Номер характерной точки охранной зоны сетей

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

Разбивочный план межевания территорий (лист 2)

Линия совмещения с листом 1



Условные обозначения

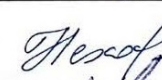
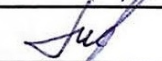
- Граница проектирования
- Красная линия
- Линия отступа от красной линии
- Граница образуемого земельного участка
- Номер образуемого земельного участка
- Номер характерной точки земельного участка
- Охранная зона переносимых сетей
- Охранная зона проектируемых сетей
- Номер характерной точки охранной зоны сетей

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

Ведомость проектируемых земельных участков

№ уч.	Функциональное назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь
ЗУ1	Размещение улично-дорожной сети (ул. Интернациональная)	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	S= 1695.52 м2
ЗУ2	Размещение улично-дорожной сети (ул. Интернациональная)	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	S=3586.28 м2
ЗУ3	Размещение улично-дорожной сети (ул. Интернациональная)	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	S= 15393.82 м2
ЗУ4	Размещение улично-дорожной сети (размещение стоянок транспортных средств)	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	S= 2716.08 м2
ЗУ5/1-ЗУ5/5	Размещение надземного пешеходного перехода	Благоустройство территории Код 12.0.2	S= 164.42 м2
ЗУ6	Размещение сквера	Благоустройство территории Код 12.0.2	S= 3210.10 м2
ЗУ7	Размещение «Уфимская дистанция сигнализации, централизации и блокировки, ОАО РЖД»	Обслуживание железнодорожных перевозок Код 7.1.2	S= 3487.51 м2
ЗУ8	Размещение посадочной платформы	Обслуживание железнодорожных перевозок Код 7.1.2	S= 2051.20 м2

ЗУ9	Размещение железнодорожных путей	Размещение железнодорожных путей Код 7.1.1	S= 30956.19 м2
ЗУ10	Размещение железнодорожных путей	Размещение железнодорожных путей Код 7.1.1	S= 6402.98 м2
ЗУ11	Размещение тротуара	Благоустройство территории Код 12.0.21	S= 296.73 м2
ЗУ12	Размещение железнодорожных путей	Размещение железнодорожных путей Код 7.1.1	S= 371.41 м2
ЗУ13	Размещение улично-дорожной сети (Индустриальное шоссе)	Улично-дорожная сеть Код 12.0.1	S= 4271.17 м2
ЗУ14	Озеленение территории	Благоустройство территории Код 12.0.2	S= 1013.80 м2
ЗУ15	Озеленение территории	Благоустройство территории Код 12.0.2	S= 357.79 м2

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

Технико-экономические показатели по проекту межевания

Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Территория в границах проекта межевания (по постановлению)	га	7,0
-образуемые участки, попадающие в границу проекта межевания по ГЗ	га	5,29
-изменяемые участки (или части земельных участков), попадающие в границу проекта межевания по ГЗ	га	1,49
- сохраняемые участки (или части участков), неразграниченные городские земли смежных кварталов, попадающие в границу проекта межевания по ГЗ	га	0,22
Изъятие земельных участков в пользу образуемых земельных участков	га	1,44
Присоединение городских земель в пользу образуемых земельных участков	га	1,82
Перераспределение земельных участков	га	2,81
Площадь зоны действия предполагаемого к установлению публичного сервитута	га	2,56
Количество изменяемых земельных участков (ЧЗУ)	шт	4
Количество образуемых земельных участков	шт	10
из них, участки для размещения и обслуживания объектов транспорта	шт.	8
из них, участки для общего пользования	шт.	2

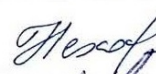
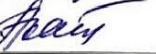
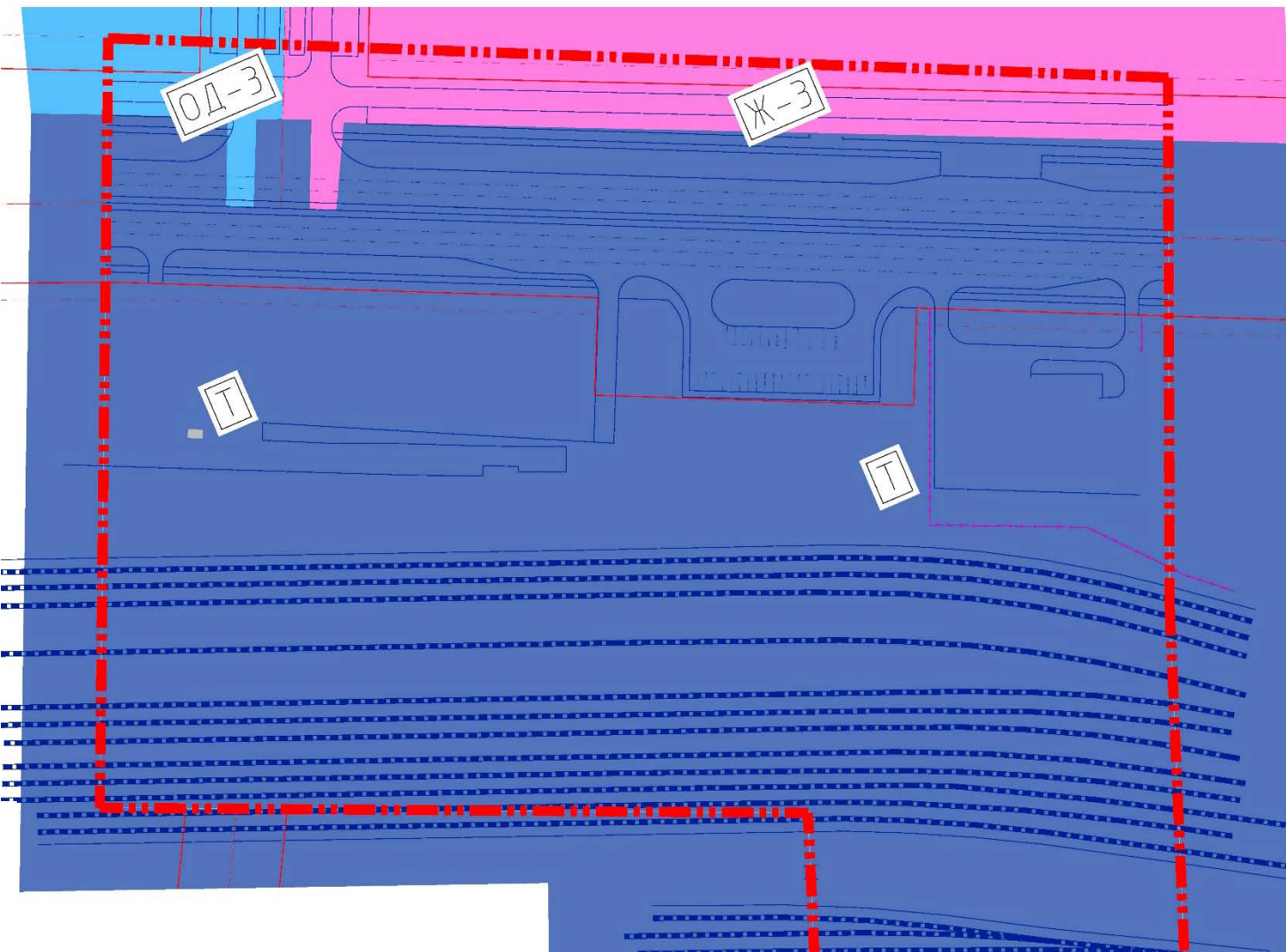
Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

Схема территориальных зон (лист 1)



Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красная линия
- Линия отступа от красной линии
- Проезды
- Ограждение
- Железнодорожные пути
- Велодорожка

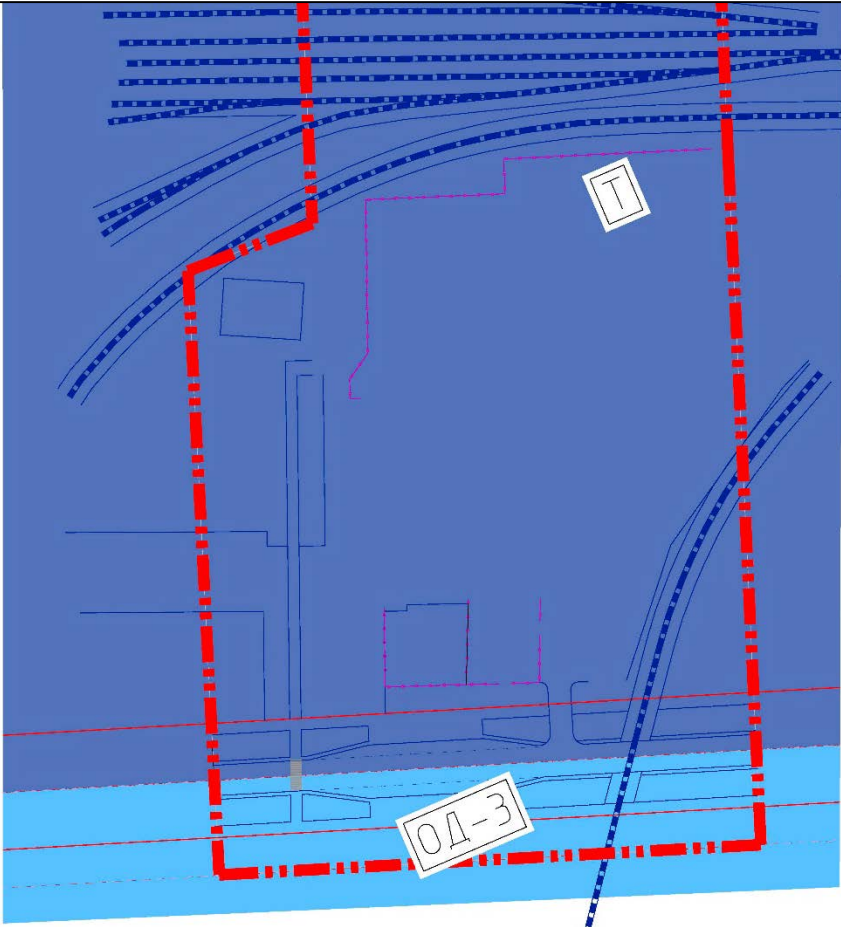
Территориальные зоны градостроительного регламента

- для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- зона широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей центры районного значения, включающие объекты социального, культурного, спортивного назначений
- зона многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

Схема территориальных зон (лист 2)

Линия совмещения с листом 1



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красная линия
- Линия отступа от красной линии
- Проезды
- Ограждение
- Железнодорожные пути
- Велодорожка

Территориальные зоны градостроительного регламента

- для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- зона широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей центры районного значения, включающие объекты социального, культурного, спортивного назначений
- зона многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	