



КАРАР

« 13 » октябрь 2021 г.

№ 2/8

РЕШЕНИЕ

« 13 » октябрь 2021 г.

Об общественных обсуждениях по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения улицы Набережная на участке от памятника Салавату Юлаеву до железнодорожной станции «Правая Белая» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 13 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённым решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 июня 2018 года № 28/5, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л**:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения улицы Набережная на участке от памятника Салавату Юлаеву до железнодорожной станции «Правая Белая» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (заказчик – Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан).

2. Установить границы территории, указанной в пункте 1 настоящего решения, согласно графической схеме, являющейся приложением 1 к настоящему решению.

3. Провести общественные обсуждения по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, с 14 октября 2021 года по 2 декабря 2021 года.

4. Установить, что органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений, по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, является межведомственная комиссия по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Включить в состав межведомственной комиссии по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, дополнительно:

- Силина А.В. – депутата Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

- Шайнурова А.А. – депутата Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

5. Установить, что письменные предложения жителей городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, направляются в уполномоченный орган – межведомственную комиссию по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан (адрес: город Уфа, улица Российская, дом 50) с 21 октября 2021 года по 18 ноября 2021 года включительно.

6. Опубликовать оповещение согласно приложению 2 к настоящему решению в газете «Уфимские ведомости» не позднее 14 октября 2021 года.

7. Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

1) с 14 октября 2021 года разместить настоящее решение, оповещение о начале общественных обсуждений, согласно приложению 2 к настоящему решению, на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных стендах в местах, установленных приложением 3 к настоящему решению;

2) с 21 октября 2021 года разместить информационные материалы по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, на информационных стендах в местах, установленных приложением 3 к настоящему решению;

3) с 21 октября 2021 года разместить проекты, указанные в пункте 1 настоящего решения, и информационные материалы к ним на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) с 21 октября 2021 года открыть и провести экспозицию по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, в месте и по графику, установленному приложением 3 к настоящему решению.

8. Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, в газете «Уфимские ведомости».

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по архитектуре, строительству, земельным и имущественным отношениям.

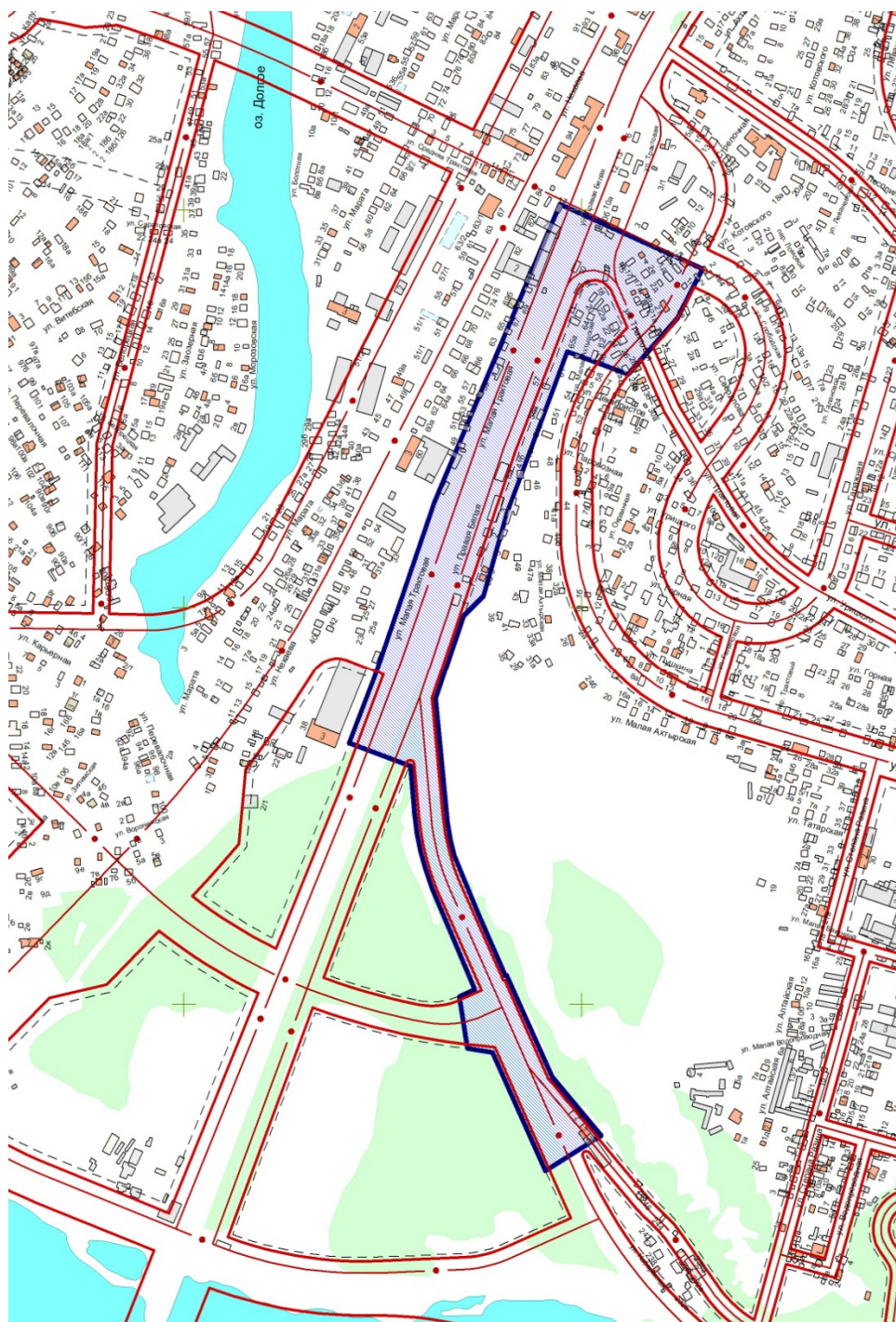
Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



М. Васимов

Приложение 1
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 13 октября 2021 года № 2/8

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Условные обозначения:

-  Место расположения объекта
-  Границы территории размещения объекта

Приложение 2
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 13 октября 2021 года № 2/8

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляются проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения улицы Набережная на участке от памятника Салавату Юлаеву до железнодорожной станции «Правая Белая» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – межведомственная комиссия по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Срок проведения общественных обсуждений – с 14 октября 2021 года по 2 декабря 2021 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений и их перечень представлены на экспозиции в Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Мустая Карима, дом 19).

Экспозиция открыта с 21 октября 2021 года по 18 ноября 2021 года. Часы работы: с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней). На экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 21 октября 2021 года по 18 ноября 2021 года по обсуждаемым проектам посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- личного обращения в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Российская, дом 50) с письменным обращением в адрес уполномоченного органа;
- сайта Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан <https://discuss.ufacity.info>;
- почтового отправления по адресу: город Уфа, улица Российская, дом 50.

Обращение должно содержать:

- 1) для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – с приложением документов, подтверждающих такие сведения;
- 2) для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Примерная форма заявления о предложениях и замечаниях утверждена приложением № 7 к Положению об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения улицы Набережная на участке от памятника Салавату Юлаеву до железнодорожной станции «Правая Белая» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, размещены на официальном сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.gorsovet-ufa.ru> с 21 октября 2021 года.

Информационные материалы по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения улицы Набережная на участке от памятника Салавату Юлаеву до железнодорожной станции «Правая Белая» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, размещены на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан <https://discuss.ufacity.info> с 21 октября 2021 года.

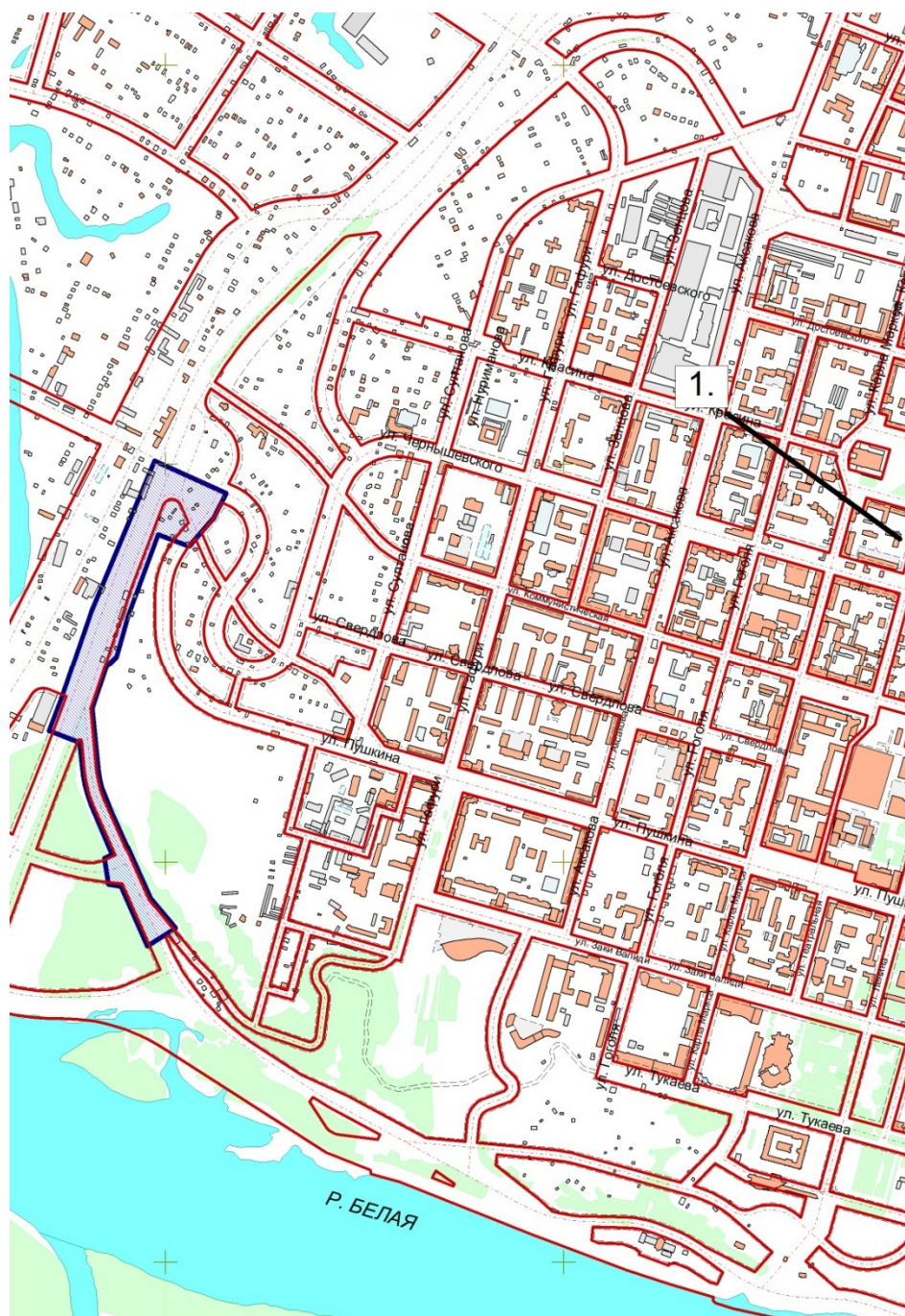
Приложение 3
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 13 октября 2021 года № 2/8

Место и время ознакомления с экспозицией по проектам
с 21 октября 2021 года по 18 ноября 2021 года с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней) в Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Мустая Карима, дом 19).

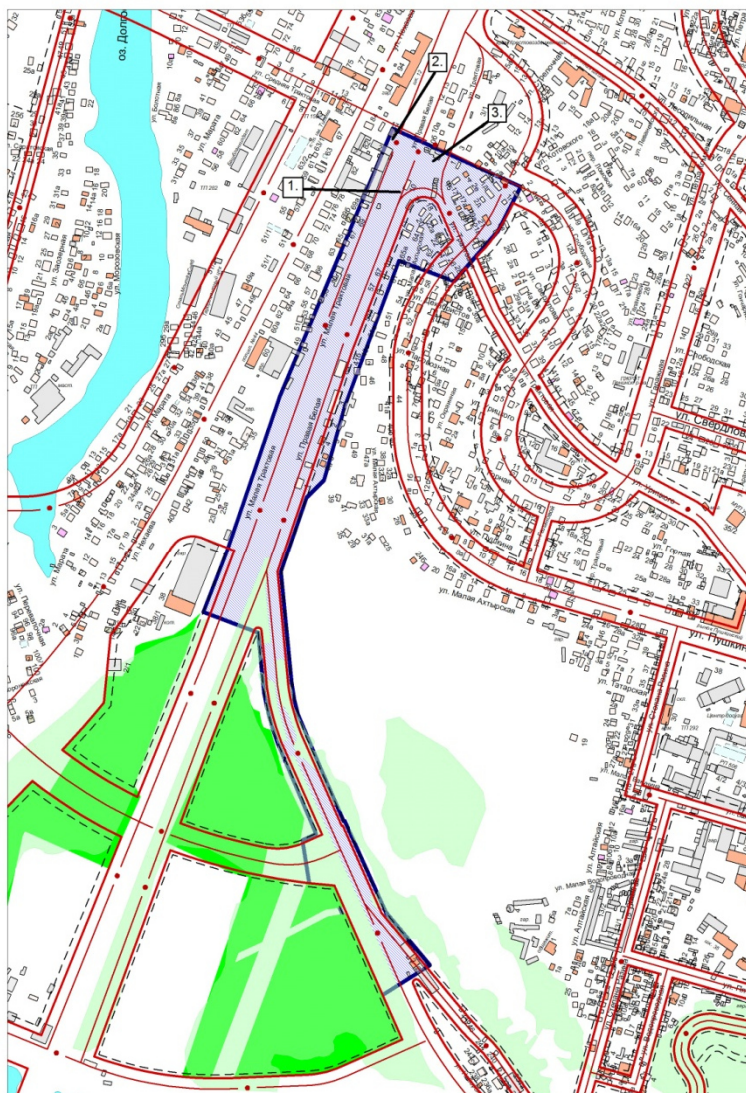
Места размещения информационных стендов
с 21 октября 2021 года по 18 ноября 2021 года: 1. возле входа в Администрацию Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Мустая Карима, дом 19); 2. на металлическом ограждении, напротив железнодорожной станции «Правая Белая»; 3. на надземном пешеходном переходе, вблизи дома № 17 по улице Средняя Тракторная. 4. на наземном пешеходном переходе, вблизи дома № 106 по улице Тракторная.

Приложение 4
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 13 октября 2021 года № 2/8

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ СТЕНДОВ



1. возле входа в Администрацию Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Мустая Карима, дом 19).



1. на металлическом ограждении, напротив железнодорожной станции «Правая Белая»;
2. на надземном пешеходном переходе, вблизи дома № 17 по улице Средняя Трактовая;
3. на наземном пешеходном переходе, вблизи дома № 106 по улице Трактовая.



Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения улицы Набережная на участке от памятника Салавату Юлаеву до железнодорожной станции «Правая Белая» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Заказчик: Управление по строительству, ремонту дорог и
искусственных сооружений Администрации
ГО г. Уфа РБ

Исполнитель: ООО ПИИ «Башкирдортранспроект»

Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Краткая пояснительная записка

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения улицы Набережная на участке от памятника Салавату Юлаеву до железнодорожной станции «Правая Белая» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан ООО ПИИ «Башкирдортранспроект» на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.10.2020 г. № 1353 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения улицы Набережная на участке от памятника Салавату Юлаеву до железнодорожной станции «Правая Белая» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Существующие положение проектируемой территории.

В административном отношении объект проектирования находится: Республика Башкортостан, город Уфа, Ленинский район, вдоль правого берега реки Белая от памятника Салавата Юлаеву до ж/д станции «Правая Белая». В пределах участка изысканий имеются подземные коммуникации. В зону размещения проектируемого линейного объекта попадают земельные участки, которые подлежат изъятию в целях реализации строительства территории общего пользования улицы Набережная. На участке проектирования размещение нового жилья не предусматривается.

Красные линии

Проектом планировки предусматривается изменение параметров красных линий.

Интенсивность

Существующие размеры транспортных потоков, структура по видам транспортных средств и состав грузового движения по грузоподъемности по проектируемому участку приняты по материалам, представленных заказчиком. Коэффициенты приведения различных транспортных средств к легковому автомобилю приняты по СП 396.1325800.2018 таблица Е.2. Удельный вес грузовых автомобилей в транспортном потоке составляет – 19,80 %, автобусы – 10,00 %, легковых – 70,20 %. Темп роста интенсивности движения принят 2 % согласно постановления № 951 от 3.08.2020 года «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

Очередность освоения территории

Освоение территории предусмотрено в 1 этап.

Описание типа конструкции дорожного покрытия

- геотекстиль Дорнит 160 кг/м²;
- дополнительный слой основания из песчано-гравийной смеси K>1м/сут. (ГОСТ 23735-2014) толщиной слоя 0,45 м;
- нижний слой основания из фракционированного щебня фр. 31,5-63 мм М800 (ГОСТ 32703-2014) с заклинкой фракционным мелким щебнем фр. 11,2-16 мм М1000 толщиной слоя 0,20м;
- верхний слой основания из горячего пористого крупнозернистого асфальтобетона марки I (ГОСТ 9128-2013), на битуме БНД 60/90 (ГОСТ 22245-90) толщиной слоя 0,07 м;
- нижний слой покрытия из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона тип А, марки I (ГОСТ 9128-2013), на битуме БНД 60/90 (ГОСТ 22245-90) толщиной слоя 0,05 м.
- верхний слой покрытия асфальтобетон SP-16Т по (ГОСТ Р 58401.1-2019) на PG 70-34 по (ГОСТ Р 58400.1-2019) толщиной слоя 0,05 м.

Автобусные остановки

Для безопасности и удобства людей, пользующихся общественным транспортом, на проектируемом участке предусмотрено устройство автобусных остановок, расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта принята не более 500,0 м.

Для удобства населения проектом предусмотрены автобусные остановки. Длина остановочной площадки принята в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств 13,0 м, из расчета 13,0 м на один автобус (п. 5.3.3.7 ГОСТ Р 52766-2007. «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования») Для обеспечения безопасности движения устроены заездные карманы шириной 3,5 м. Длина участков въезда и выезда принята равной 15 м. Посадочные площадки на остановках общественного транспорта - шириной по 3,0 м, с площадками под павильоны ожидания размером 3,0×13,0 м. Посадочная площадка приподнята на 0,2 м над поверхностью остановочной площадки с установкой бортового камня 2ГП по ГОСТ 32018-2012.

Озеленение территории

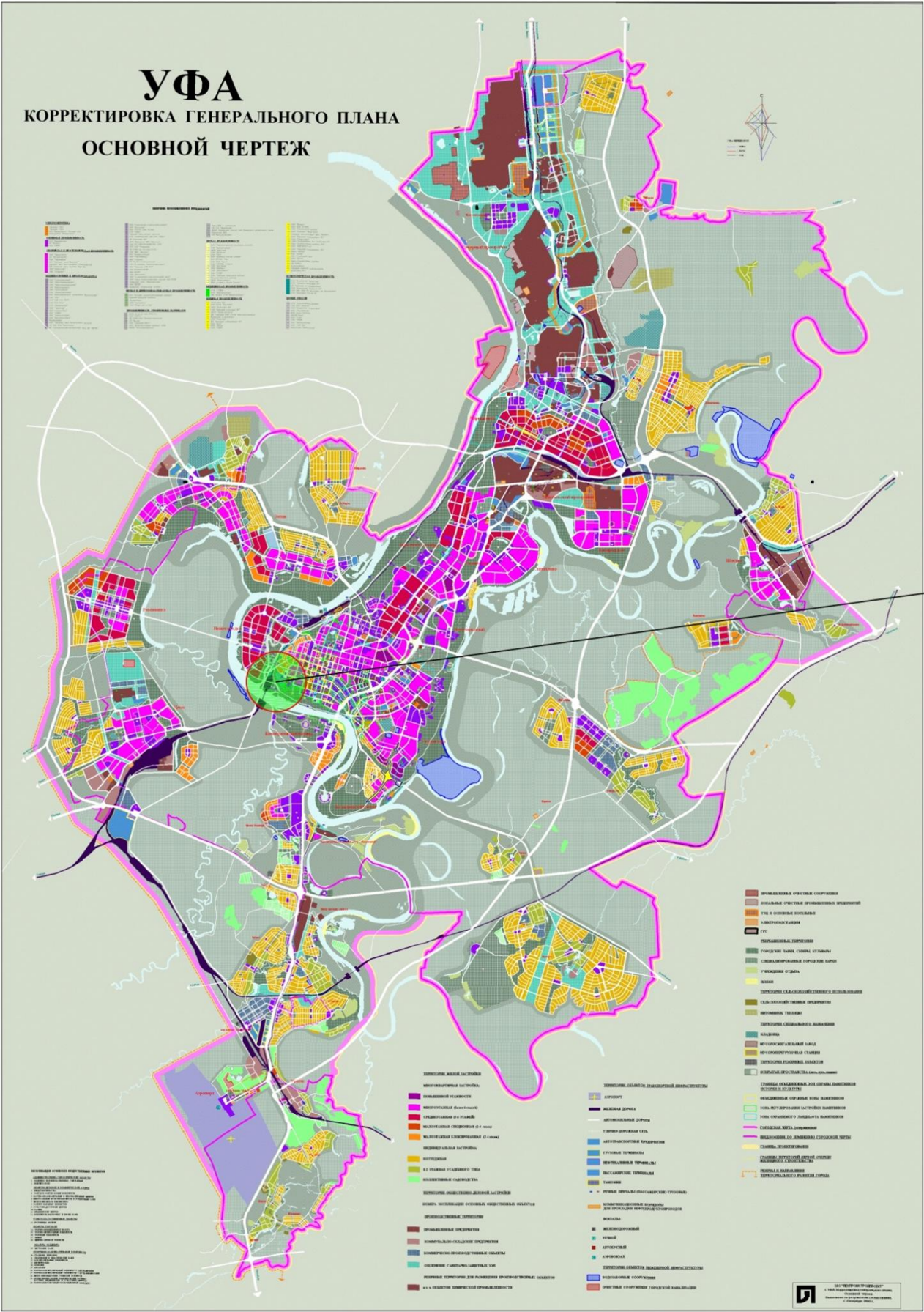
Озеленение территории выполнено посадкой газонов, деревьев и кустарников, устройством цветников.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проектом межевания предусмотрено образование 9 земельных участков. Проектируемые земельные участки образуются путем перераспределения и раздела земельных участков. Площадь территории межевания в пределах красных линий составляет 4,54 га. Площадь изъятия составляет 0,7 га.

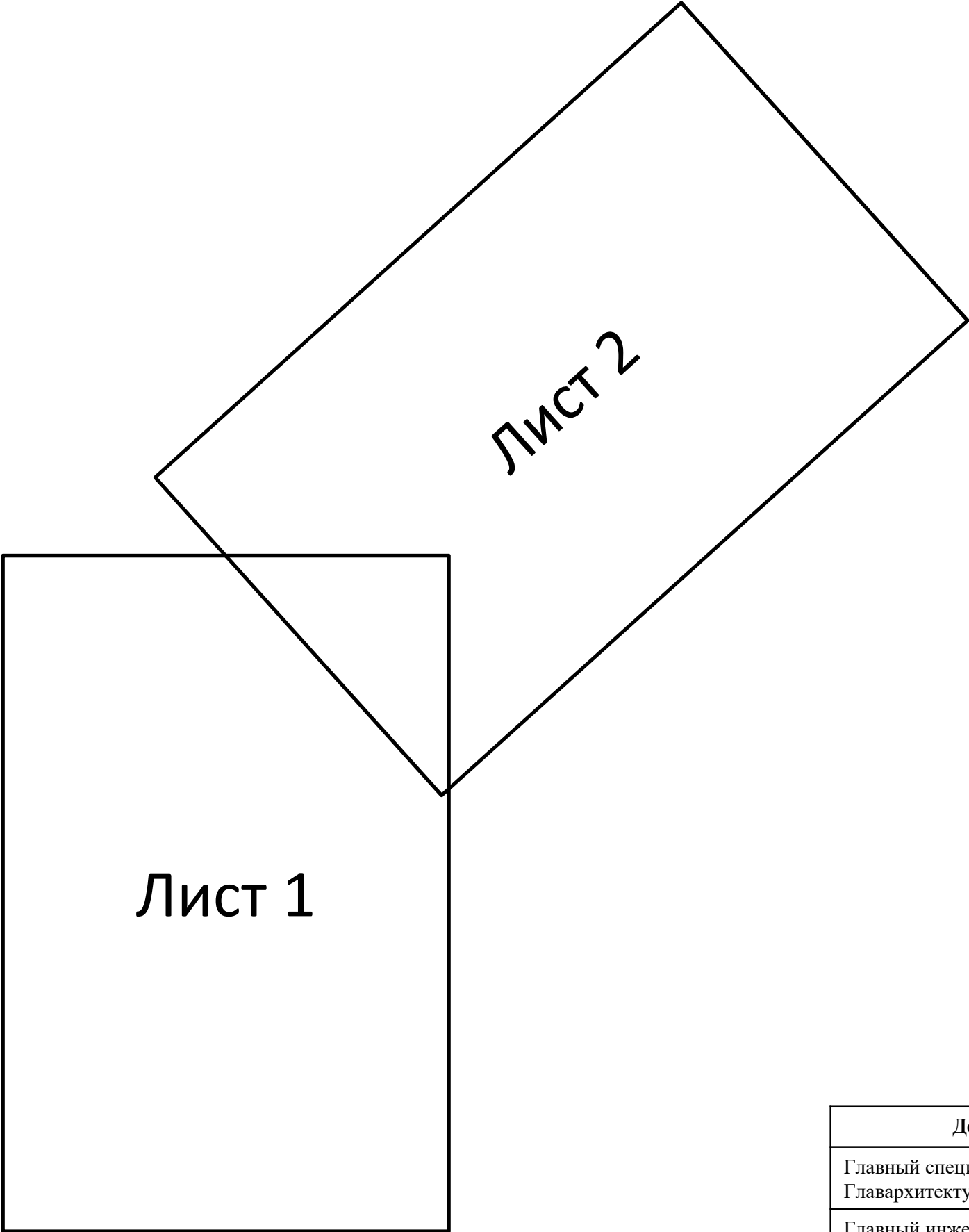
Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабилов	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема расположения элемента планировочной структуры М1:10000



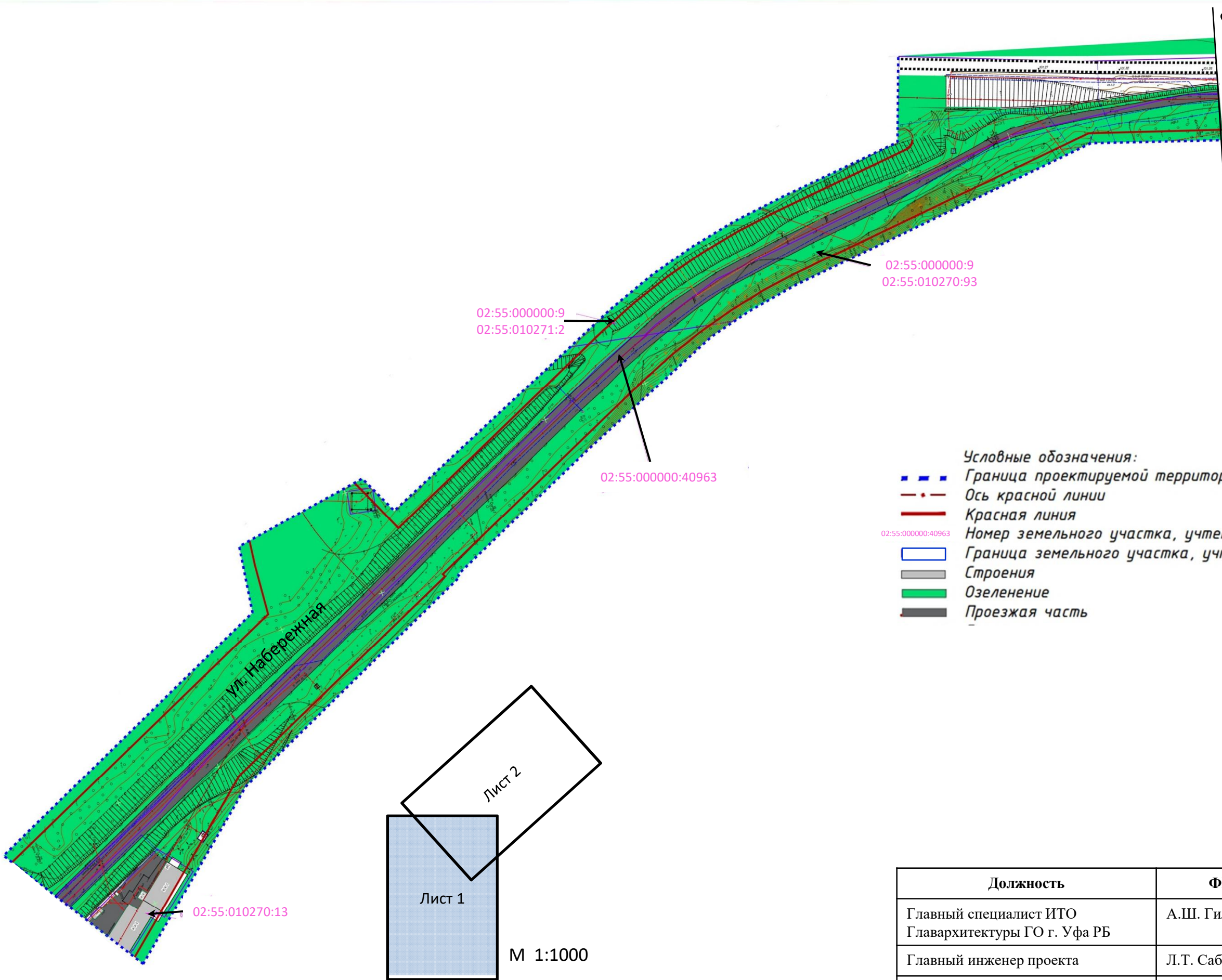
Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабилов	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема современного использования.
(схема совмещения листов) М1:1000



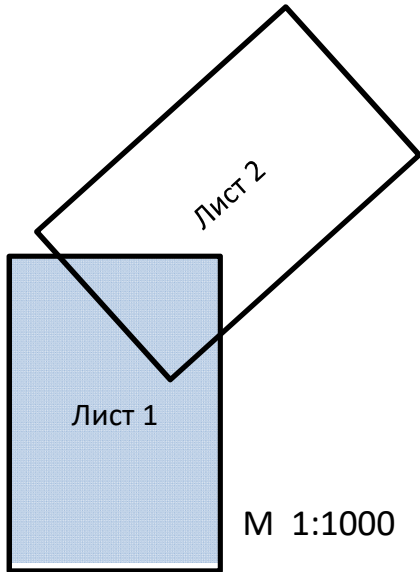
Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема современного использования (лист 1)



Линия совмещения с листом 2

- Условные обозначения:
- Граница проектируемой территории
 - .-.- Ось красной линии
 - Красная линия
 - 02:55:000000:40963 Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - Граница земельного участка, учтенные в ЕГРН
 - Строения
 - Озеленение
 - Проезжая часть

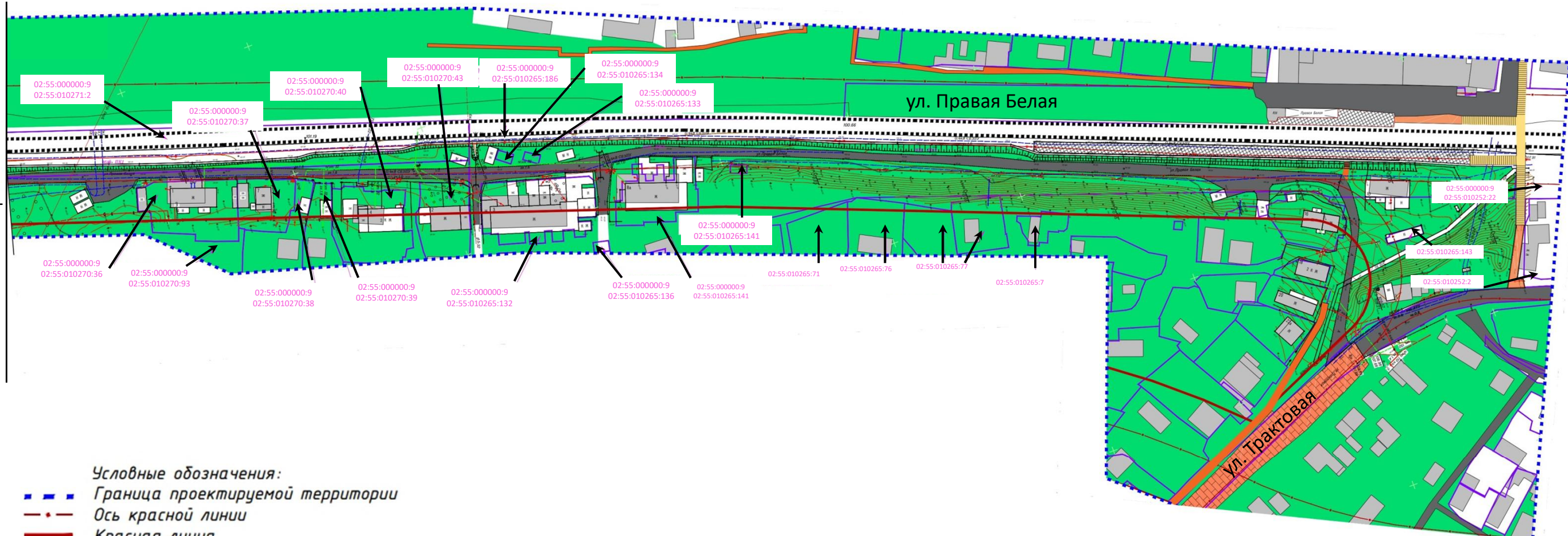


Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

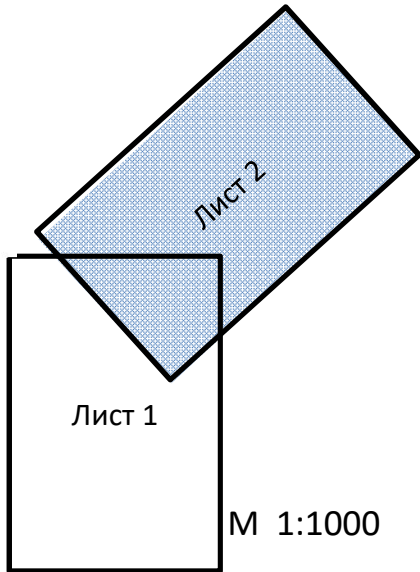
Схема современного использования (лист 2)



Линия совмещения с листом 1

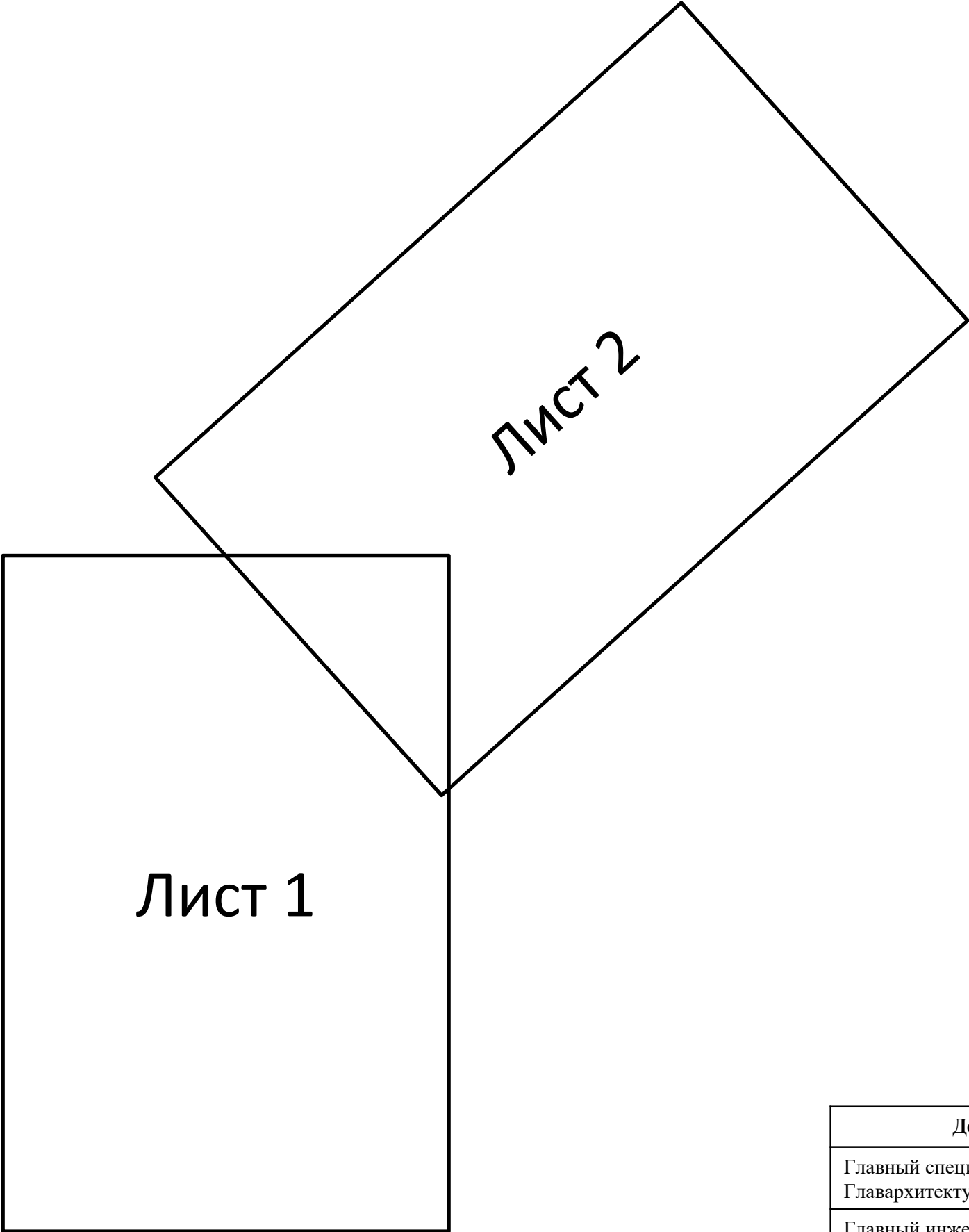


- Условные обозначения:
- Граница проектируемой территории
 - Ось красной линии
 - Красная линия
 - 02:55:000000:9 Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - Граница земельного участка, учтенные в ЕГРН
 - Строения
 - Озеленение
 - Проезжая часть
 - Брусчатка
 - Тротуар
 - Надземный пешеходный переход
 - Посадочная платформа железнодорожного транспорта
 - Железнодорожные пути



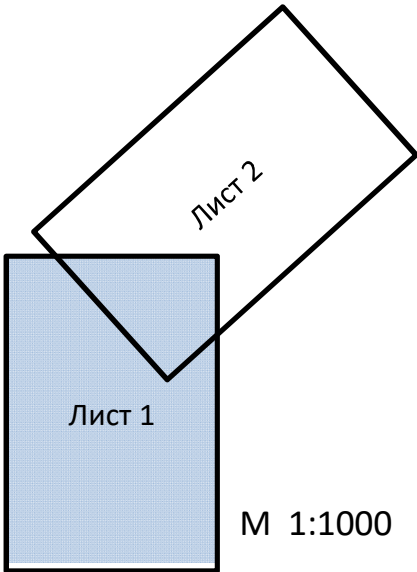
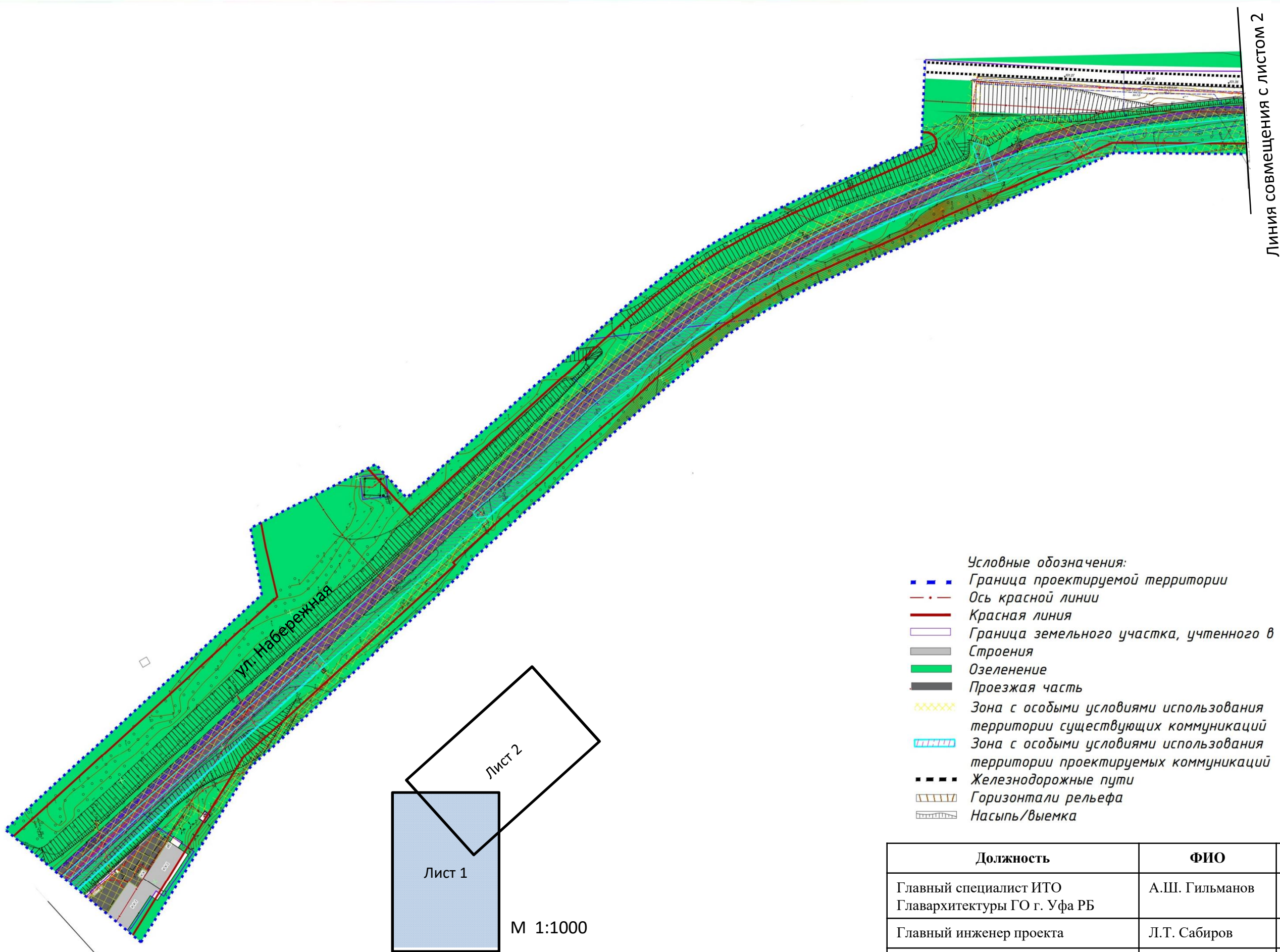
Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
(схема совмещения листов) М1:1000



Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (лист 1)



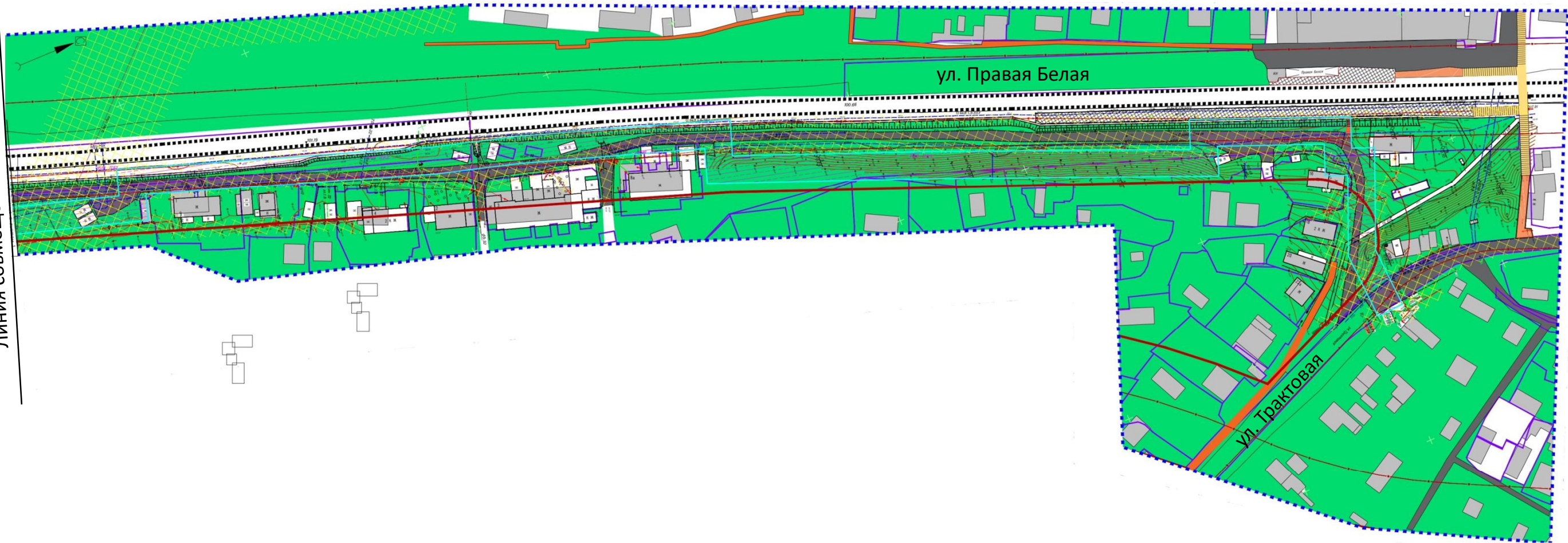
- Условные обозначения:
- Граница проектируемой территории
 - .-.- Ось красной линии
 - Красная линия
 - Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - Строения
 - Озеленение
 - Проезжая часть
 - Зона с особыми условиями использования территории существующих коммуникаций
 - Зона с особыми условиями использования территории проектируемых коммуникаций
 - Железнодорожные пути
 - Горизонтالي рельефа
 - Насыпь/выемка

Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

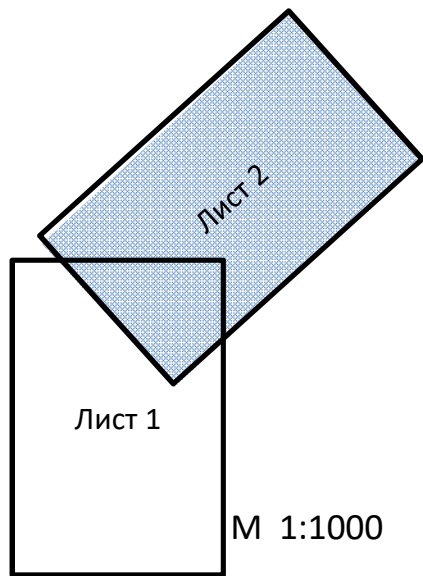
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (лист 2)



Линия совмещения с листом 1

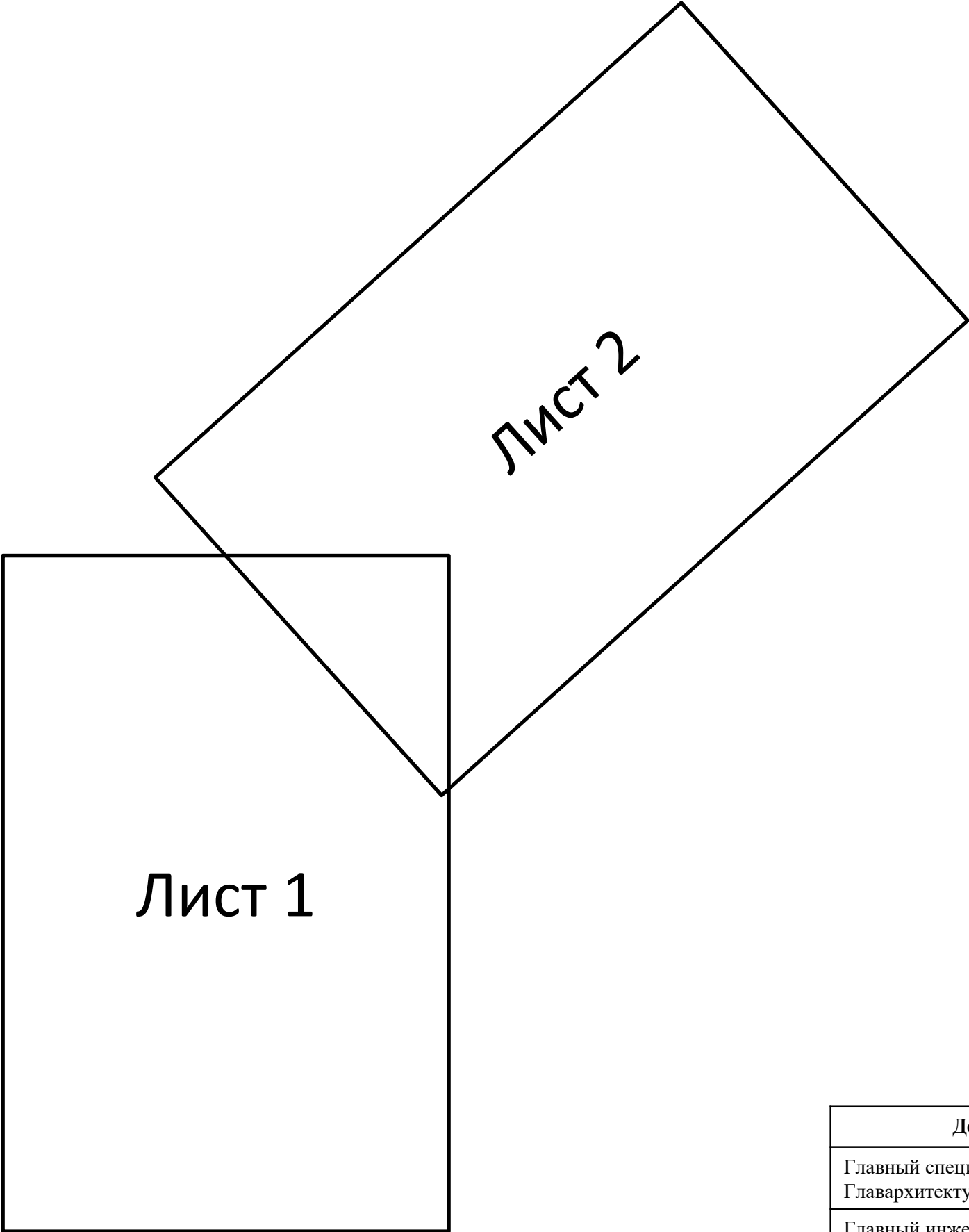


- Условные обозначения:
- Граница проектируемой территории
 - Ось красной линии
 - Красная линия
 - Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - Строения
 - Озеленение
 - Проезжая часть
 - Брусчатка
 - Тротуар
 - Надземный пешеходный переход
 - Посадочная платформа железнодорожного транспорта
 - Зона с особыми условиями использования территории существующих коммуникаций
 - Зона с особыми условиями использования территории проектируемых коммуникаций
 - Железнодорожные пути
 - Горизонталы рельефа
 - Насыпь/выемка



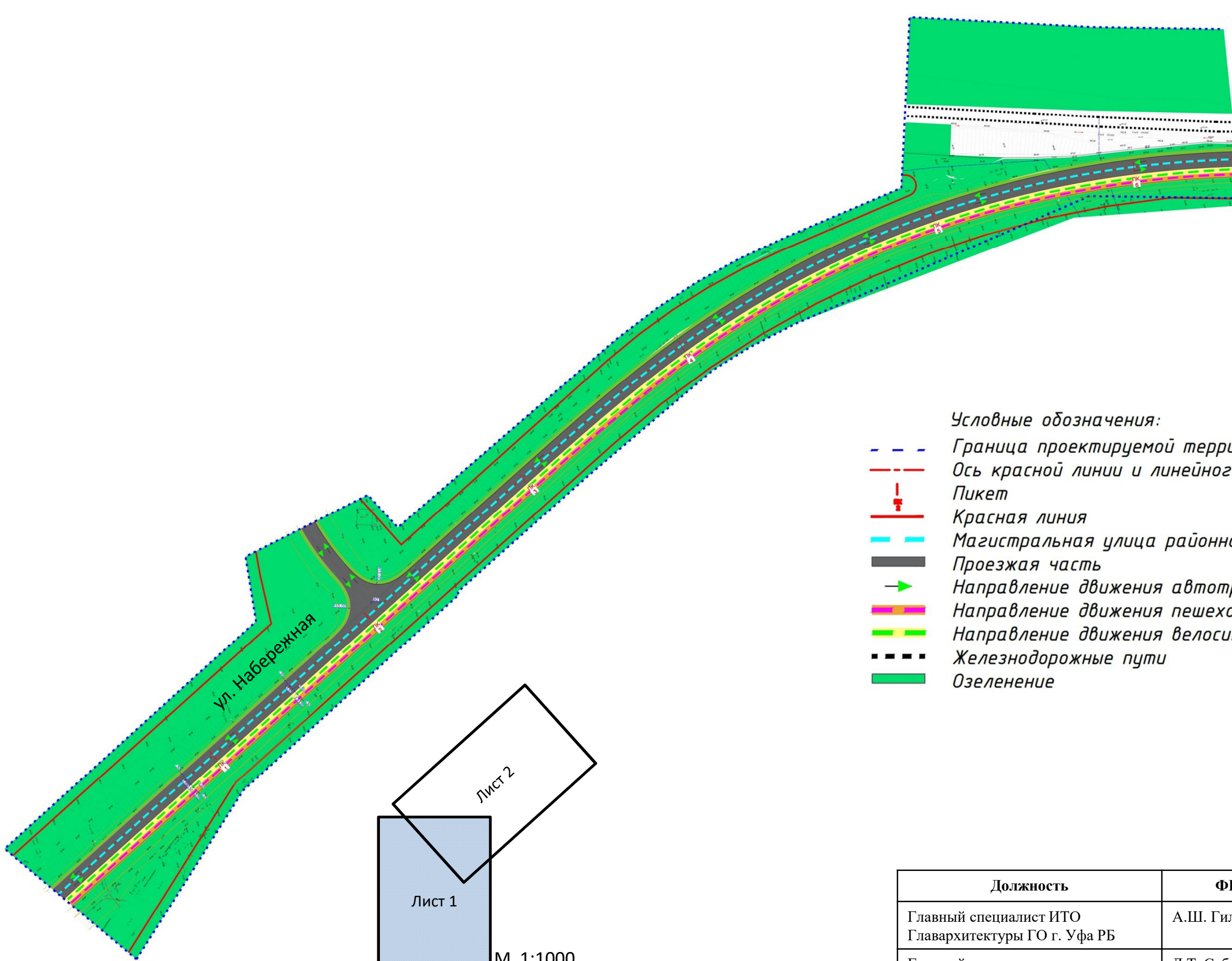
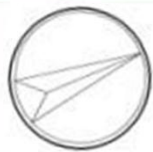
Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. (схема совмещения листов) М1:1000



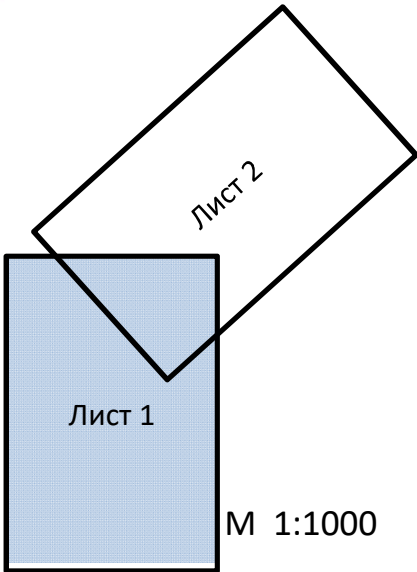
Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема конструктивных и планировочных решений.
Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. (лист 1)



Линия совмещения с листом 2

- Условные обозначения:
- - - Граница проектируемой территории
 - - - Ось красной линии и линейного объекта
 - ⊥ Пикет
 - Красная линия
 - - - Магистральная улица районного значения
 - Проезжая часть
 - Направление движения автотранспорта
 - - - Направление движения пешеходов
 - - - Направление движения велосипедистов
 - - - Железнодорожные пути
 - Озеленение

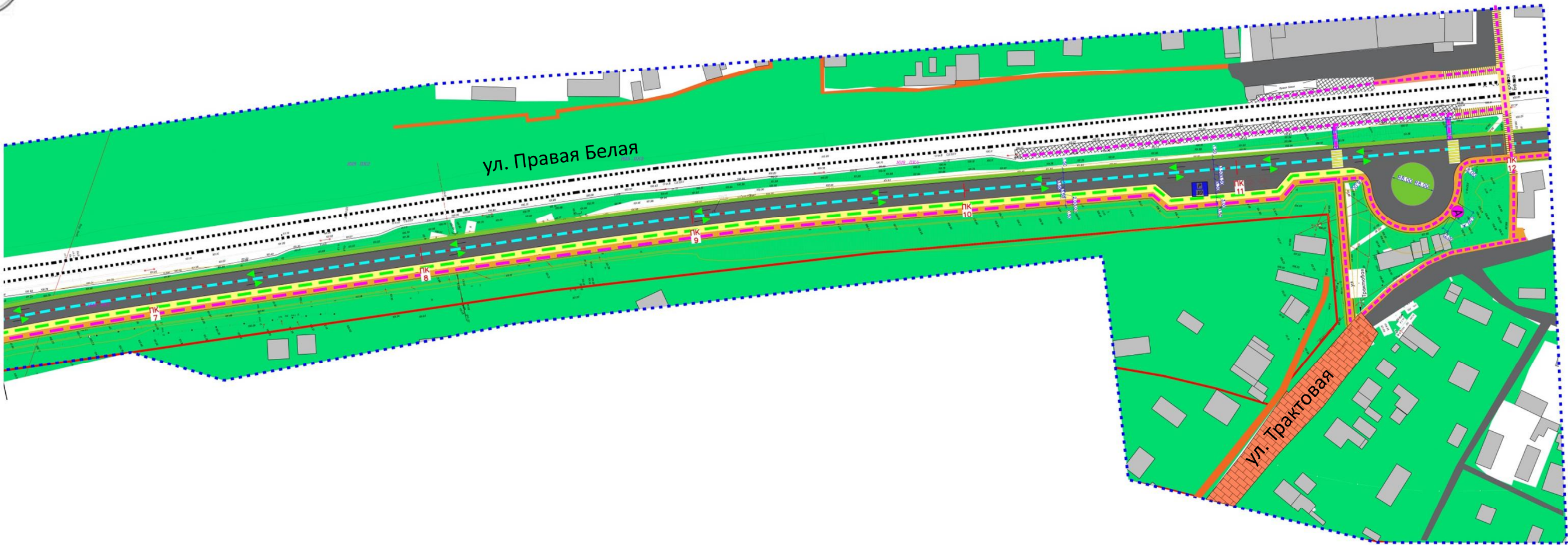


Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабилов	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

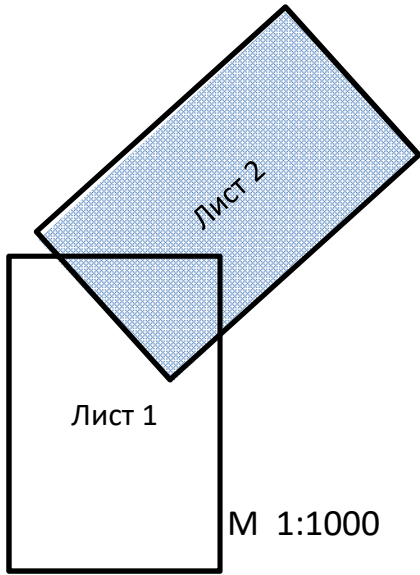
Схема конструктивных и планировочных решений.
Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. (лист 3)



Линия совмещения с листом 1



- Условные обозначения:
- Граница проектируемой территории
 - Ось красной линии и линейного объекта
 - Пикет
 - Красная линия
 - Магистральная улица районного значения
 - Проезжая часть
 - Направление движения автотранспорта
 - Направление движения пешеходов
 - Направление движения велосипедистов
 - Железнодорожные пути
 - Озеленение
 - Брусчатка
 - Посадочная платформа ж/д транспорта
 - Остановка общественного транспорта
 - Количество машиномест
 - Горизонталы рельефа
 - Насыпь/выемка



М 1:1000

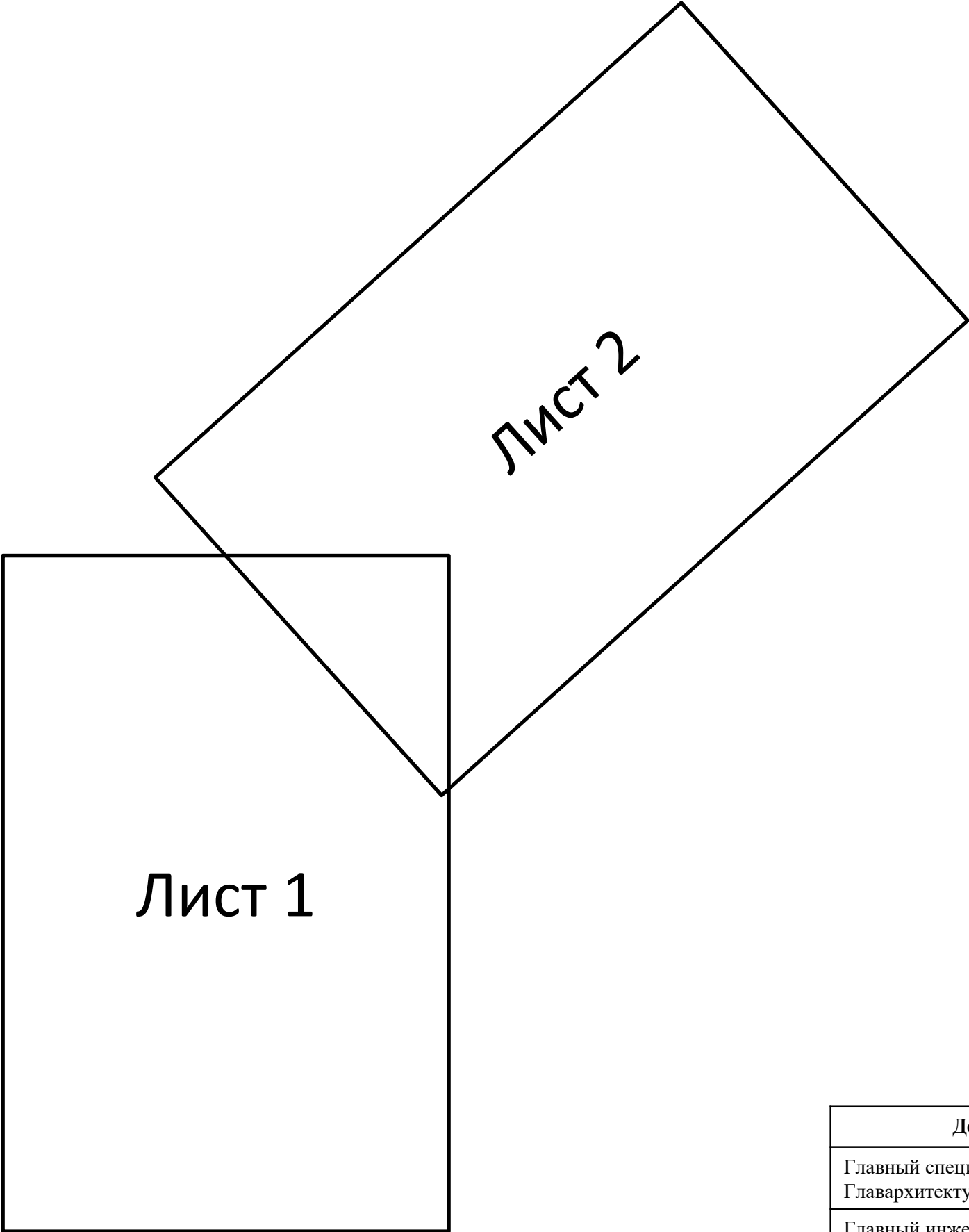
Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Экспликация земельных участков, зданий и сооружений

Кад. номер (обозначение)	Квартал	Адрес (местоположение)	Разрешённое использование	Площадь, кв.м
02:55:000000:9	02:55:000000	респ Башкортостан, г Уфа, направление Абдуллино - Кропачево и Бензино- Черниковского узла	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	10288059
02:55:000000:39618	02:55:000000	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский, ул. Тракторная	-	5150
02:55:000000:40449	02:55:000000	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский, ул. Стрелочная	земли общего пользования (автомобильная дорога)	458
02:55:010252:2	02:55:010252	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский, ул. Тракторная, д. 12	Для строительства индивидуального дома	866
02:55:010265:7	02:55:010265	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский, ул. Малая Ахтырская, д. 67	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	152
02:55:010265:71	02:55:010265	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский, ул. Малая Ахтырская, д. 51А	Под жилую застройку Индивидуальную	753
02:55:010265:75	02:55:010265	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский, ул. Малая Ахтырская, д. 56	Под жилую застройку Индивидуальную	435
02:55:010265:76	02:55:010265	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский, ул. Малая Ахтырская, д. 56 А	Под жилую застройку Индивидуальную	445
02:55:010265:77	02:55:010265	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский, ул. Малая Ахтырская, д. 57	Под жилую застройку Индивидуальную	360
02:55:010265:82	02:55:010265	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский, ул. Малая Ахтырская, д. 71	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	553
02:55:010265:142	02:55:010265	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский, ул. Тракторная, д. 16	Под жилую застройку Индивидуальную	462
02:55:010270:13	02:55:010270	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский, ул. Набережная, д. 246	под складские помещения	2501
02:55:010270:38	02:55:010270	Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский, ул. Правая Белая, д. 9а	Для обслуживания жилого дома	454

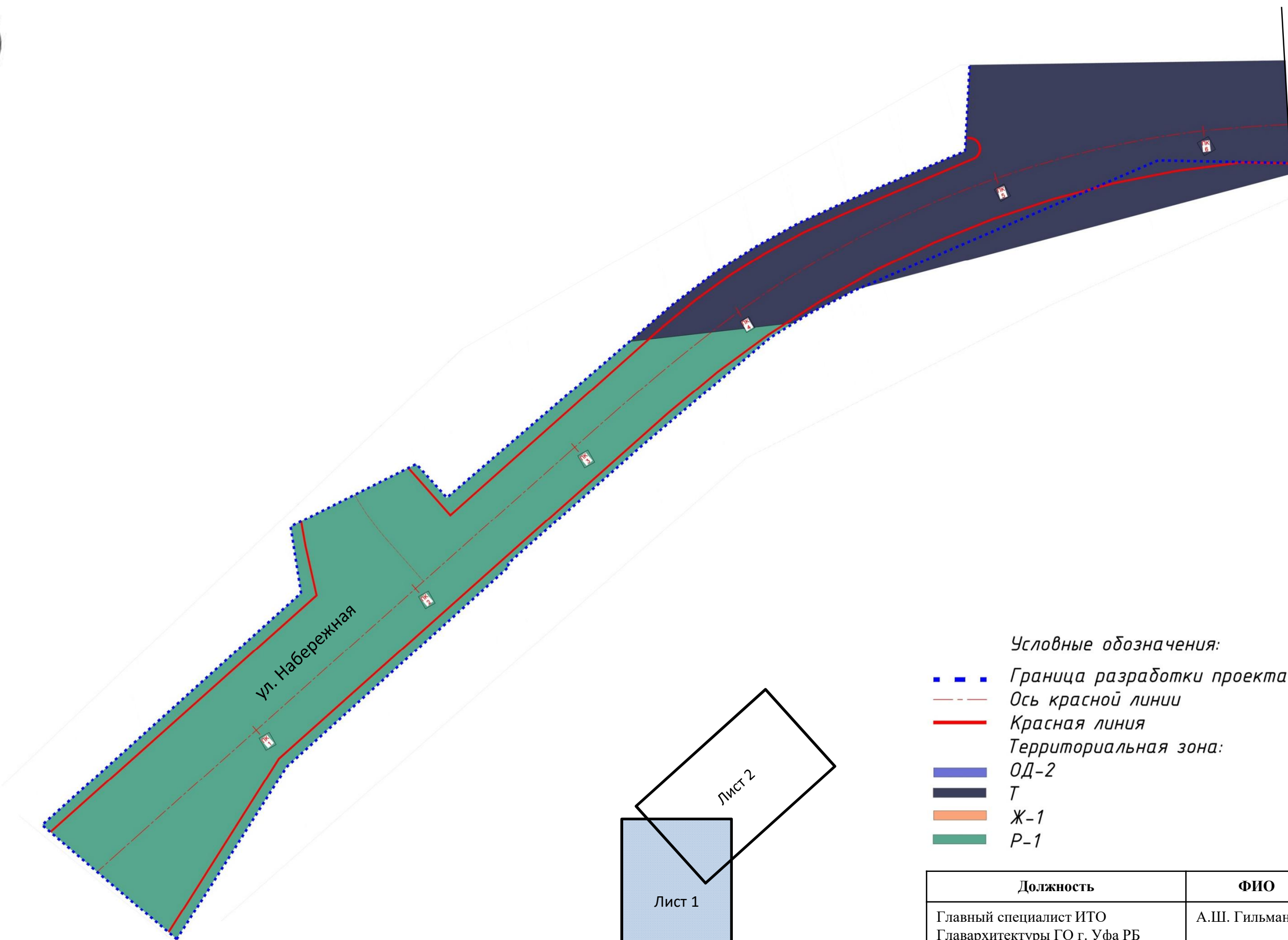
Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Схема расположения листов. Сведения о границах территориальных зон на территории проектирования М 1:1000



Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

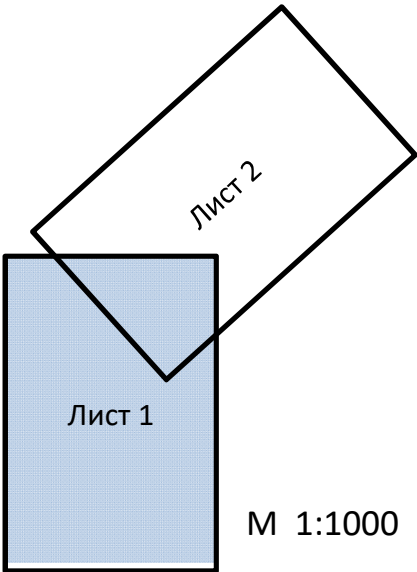
Сведения о границах территориальных зон на территории проектирования (лист 1)



Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения:

- Граница разработки проекта планировки
- Ось красной линии
- Красная линия
- Территориальная зона:
- ОД-2
- T
- Ж-1
- P-1

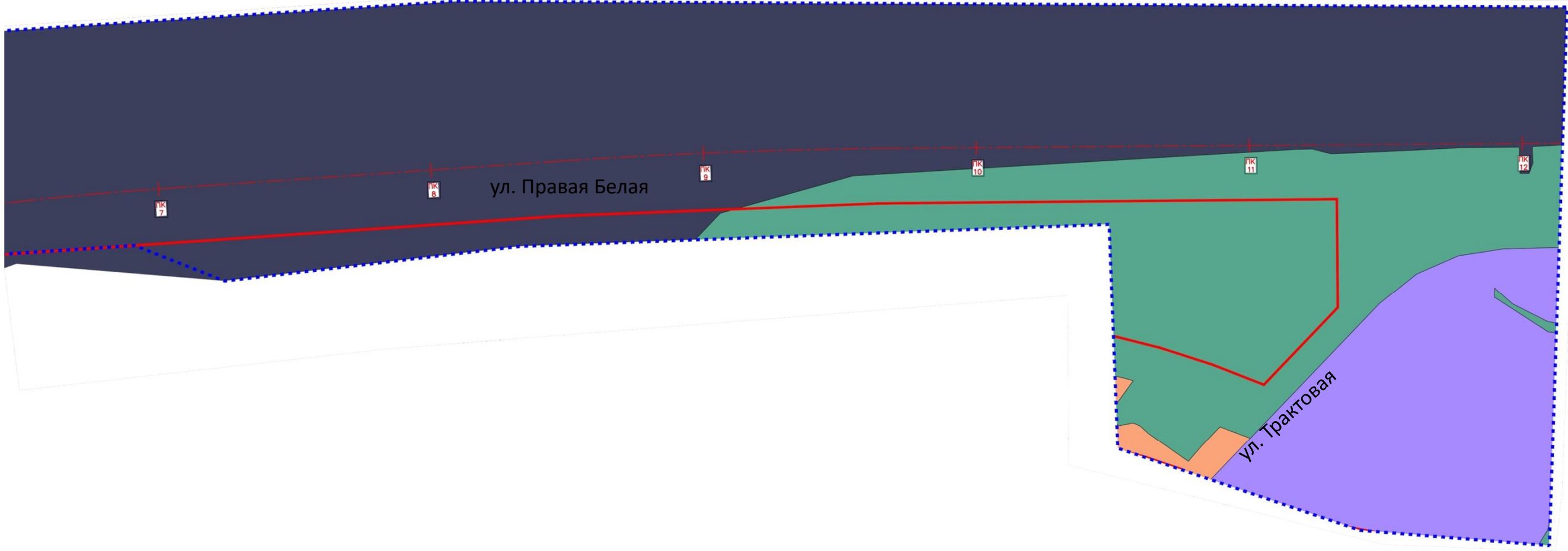


Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Сведения о границах территориальных зон на территории проектирования (лист 2)

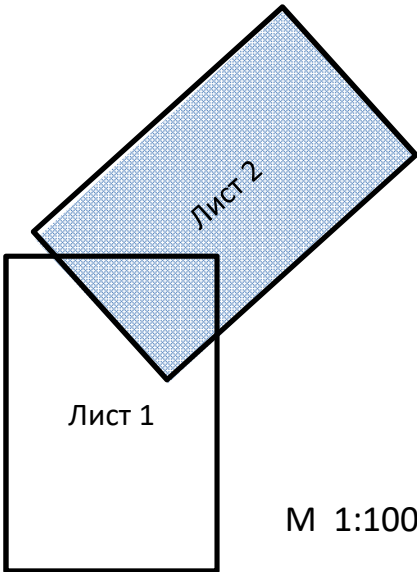


Линия совмещения с листом 1



Условные обозначения:

- Граница разработки проекта планировки
- Ось красной линии
- Красная линия
- Территориальная зона:
- ОД-2
- Т
- Ж-1
- Р-1



М 1:1000

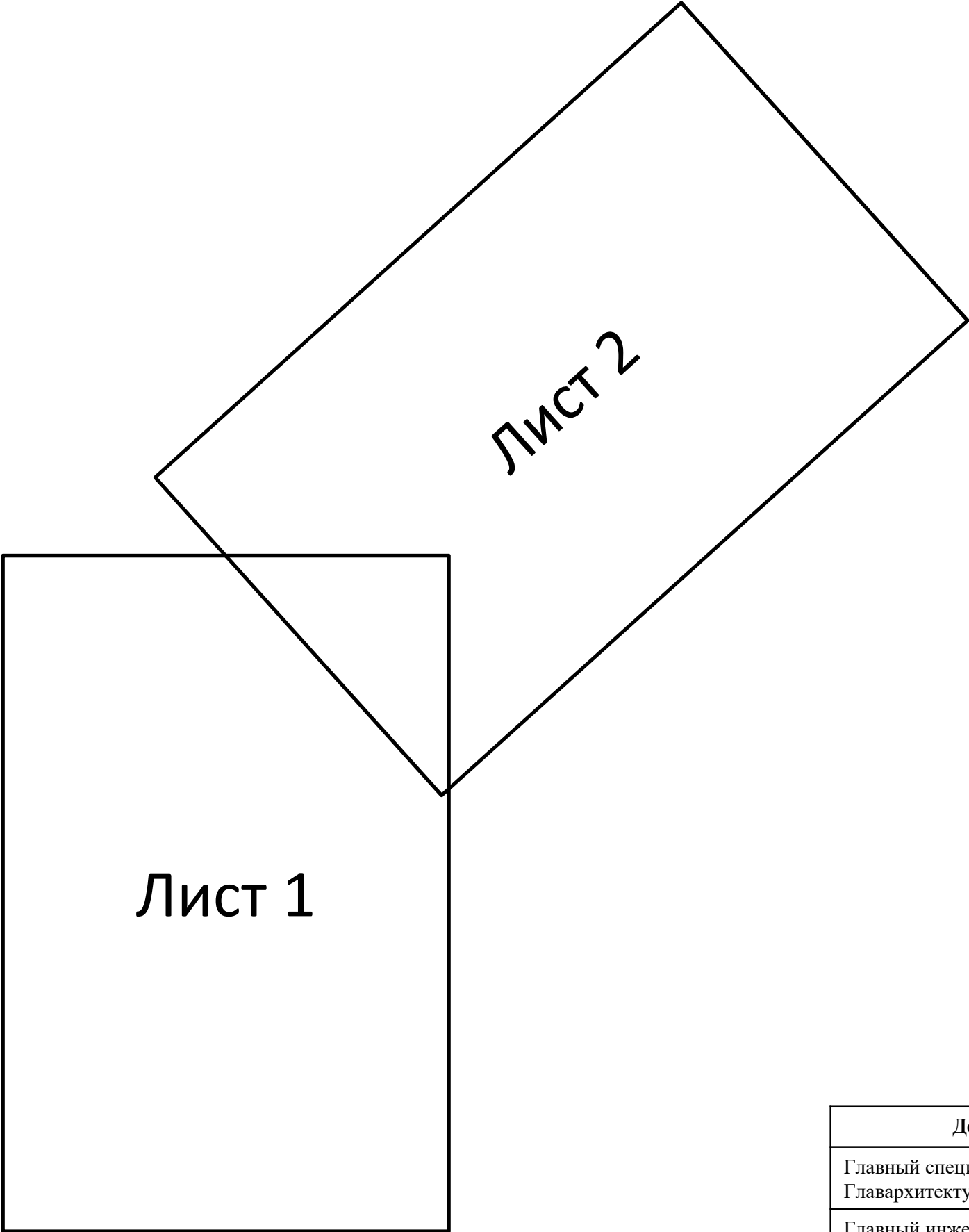
Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Технико-экономические показатели по проекту планировки.

Технические параметры	Показатели
Общая протяженность, м	1251
Коэффициент удлинения трассы	1,12
Расчетная нагрузка на ось, кН	100,00
Расчетные нагрузки искусственных сооружений	A-14, H-14
Категория: «Магистральные улицы районного значения»	
Расчетная скорость, км/ч	70
Число полос движения, шт	2
Ширина земляного полотна м	14,00
Ширина проезжей части, м	7,00
Ширина обочин, м	1,50
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20
Поперечный уклон обочин, ‰	40
Поперечный уклон подстилающего слоя, ‰	30
Тип покрытия	Капитальный
Наибольший продольный уклон, ‰	35
Наименьшие радиусы кривых в плане, м	470,00
Наименьшие (предельные) радиусы кривых в продольном профиле, м: - выпуклых; - вогнутых.	2600 2000

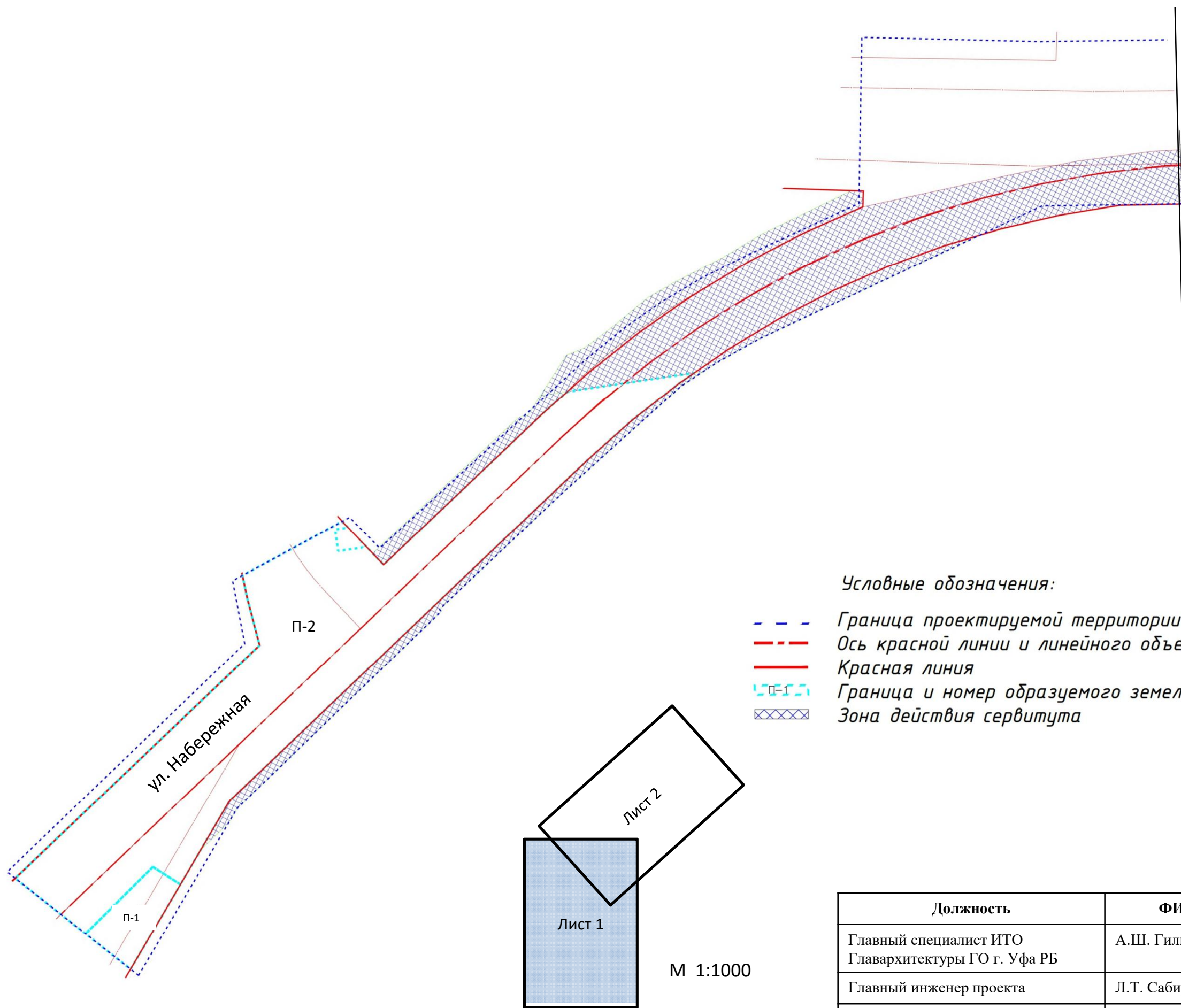
Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Разбивочный план межевания территорий.
(схема совмещения листов) М1:1000



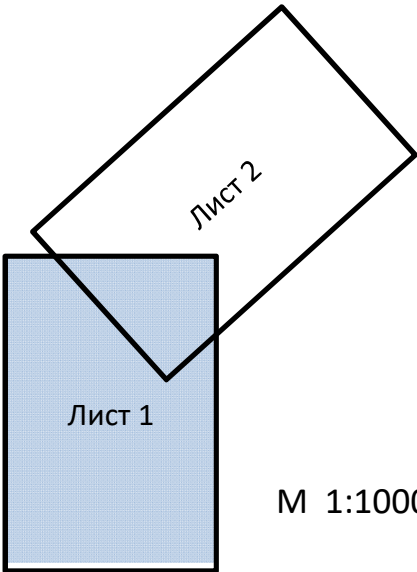
Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Разбивочный план межевания территорий (лист 1)



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Ось красной линии и линейного объекта
- Красная линия
- Граница и номер образуемого земельного участка
- XXXX Зона действия сервитута

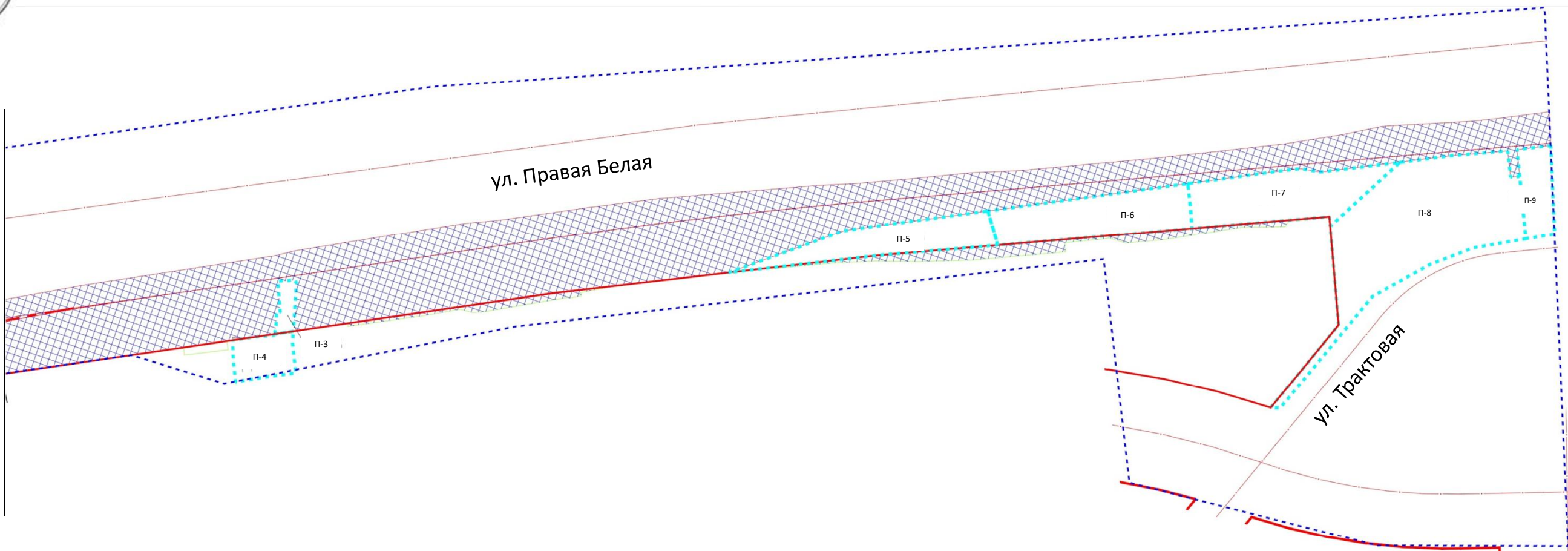


Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Разбивочный план межевания территорий (лист 2)

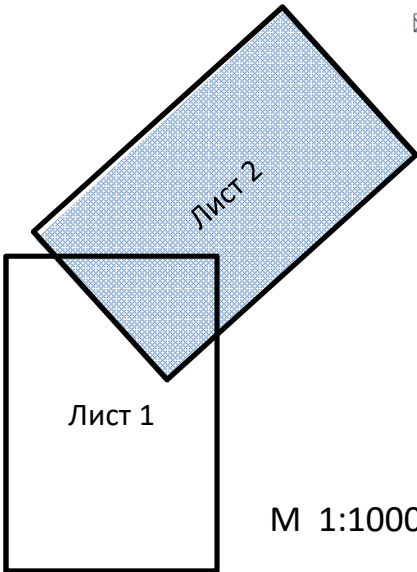


Линия совмещения с листом 1



Условные обозначения:

- - - - - Граница проектируемой территории
- - - - - Ось красной линии и линейного объекта
- — — — — Красная линия
- п-1 Граница и номер образуемого земельного участка
- Зона действия сервитута



М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Ведомость проектируемых земельных участков

Номер на плане	Вид разрешенного использования	Назначение участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Площадь кв. м	Примечание
П-1	Улично-дорожная сеть	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1	1 059	Образуемый
П-2	Улично-дорожная сеть	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1	17 225	Образуемый
П-3	Улично-дорожная сеть	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1	118	Образуемый
П-4	Улично-дорожная сеть	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1	333	Образуемый
П-5	Улично-дорожная сеть	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1	848	Образуемый
П-6	Улично-дорожная сеть	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1	1 062	Образуемый
П-7	Улично-дорожная сеть	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1	1 153	Образуемый
П-8	Улично-дорожная сеть	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1	2 683	Образуемый
П-9	Улично-дорожная сеть	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1	373	Образуемый

Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	

Технико-экономические показатели по проекту межевания.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измере ния	Расчетный показатель
1	Площадь проектируемой территории	га	10,8
2	Площадь территории межевания	га	4,54
3	Образуемые земельные участки, всего	шт	9
	Из них участки под улично-дорожную сеть	шт	9
4	Сервитут под автомобильную дорогу в полосе отвода железной дороги:		
	- для размещения автомобильной дороги	га	2,06
	- на время строительства	га	0,26
5	Территория изъятия для муниципальных нужд	га	0,7

Должность	ФИО	Подпись
Главный специалист ИТО Главархитектуры ГО г. Уфа РБ	А.Ш. Гильманов	
Главный инженер проекта	Л.Т. Сабиров	
Исполнитель	З.Н. Зиятдинов	