



КАРАР

РЕШЕНИЕ

« 12 » февраль 2020 г.

№ 51/18

« 12 » февраль 2020 г.

**О внесении изменений в Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

В целях реализации части 3 статьи 8 Закона Республики Башкортостан от 27 октября 1998 года № 188-з «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 1 октября 2019 года № 598 «Об утверждении Порядка взаимодействия органов государственной власти Республики Башкортостан и органов местного самоуправления Республики Башкортостан при организации работы по формированию списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с частью 1 статьи 8 Закона Республики Башкортостан «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённое решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 29 июня 2016 года № 64/16:

1) абзац второй пункта 1.2 после слов «постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан» дополнить словами «на основании решения Комиссии по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда при Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Комиссия), состав которой утверждается распоряжением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан»;

2) пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

Управление осуществляет подготовку документов, указанных в пунктах 2.3, 3.2 настоящего Положения, на рассмотрение Комиссии.

Решение о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда принимается постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан с учётом решения Комиссии.

Управление на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан о предоставлении специализированного жилищного помещения заключает договор найма специализированного жилого помещения.»;

3) пункты 2.4, 2.5, 2.6 признать утратившими силу;

4) раздел 5 изложить в новой редакции:

**«5. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

5.1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – жилые помещения для детей-сирот), по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются:

1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее соответственно – дети-сироты, лица из числа детей-сирот), не являющимися нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

5.2. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Положением, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – лица, которые достигли возраста 23 лет), до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

5.3. Жилые помещения для детей-сирот предоставляются лицам, указанным в пунктах 5.1 и 5.2 настоящего Положения, на основании списка

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с частью 1 статьи 8 Закона Республики Башкортостан от 27 октября 1998 года № 188-з «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – список).

Порядок формирования списка, форма заявления о включении в список, сроки и основания принятия решения о включении либо об отказе во включении в список, а также сроки включения в список устанавливаются нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан.

Список формируется Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан и направляется в республиканский орган исполнительной власти, осуществляющий управление в сфере социальной защиты населения (далее – уполномоченный орган), в бумажном и электронном виде не реже одного раза в полгода: по состоянию на 1 января текущего года – до 1 февраля и по состоянию на 1 июля – до 1 августа, на основе данных учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, осуществляемого Администрациями районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

5.4. К заявлению о включении в список заявителем прилагаются следующие документы:

1) документы, удостоверяющие личность заявителя (копия свидетельства о рождении, копия паспорта гражданина Российской Федерации);

2) документы, удостоверяющие личность законного представителя гражданина, и документ, подтверждающий полномочия законного представителя, либо документ, свидетельствующий об объявлении несовершеннолетнего гражданина полностью дееспособным (эмансипированным);

3) доверенность представителя заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4) документы, подтверждающие утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя):

а) акт об оставлении ребёнка;

б) заявление родителей (родителя) о согласии на его усыновление (удочерение) ребёнка;

в) решение суда о лишении родителей (родителя) родительских прав либо ограничении родителей (родителя) в родительских правах в отношении ребёнка;

г) свидетельства (свидетельство) о смерти родителей (родителя);

д) решение суда о признании родителей (родителя) безвестно отсутствующими (отсутствующим);

е) решение суда о признании родителей (родителя) недееспособными (недееспособным);

ж) решение суда об объявлении родителей (родителя) умершими (умершим);

5) справка органов записи актов гражданского состояния, подтверждающая, что сведения об отце внесены в запись акта о рождении ребёнка по заявлению матери ребёнка;

б) акт органа опеки и попечительства об устройстве ребёнка под надзор в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или под опеку (попечительство);

7) справка организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о том, что гражданин находится (находился) под надзором и заканчивает пребывание в указанной организации, а также о его пребывании в иных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на полном государственном обеспечении с момента утраты родительского попечения (при наличии);

8) акт обследования жилищно-бытовых условий в жилом помещении, нанимателем, членом семьи нанимателя по договору социального найма или собственником которого является гражданин;

9) справка с места учёбы, работы, службы или места отбывания наказания (при наличии), выданная не позднее чем за 30 дней до дня обращения;

10) документы, подтверждающие регистрацию по последнему месту жительства гражданина: выписка из домовой (поквартирной) книги и финансово-лицевой счёт (по последнему месту его регистрации и по всем адресам перерегистрации, начиная с адреса сохранённого за ним жилого помещения), выданные не позднее чем за 90 дней до дня обращения;

11) документы, подтверждающие родственные отношения заявителя с совместно проживающими лицами (свидетельство (свидетельства) о рождении ребёнка (детей), свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), решение суда о признании членом семьи и другие);

12) согласие на обработку персональных данных;

13) копия договора социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии);

14) сведения из организаций (органов), осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты недвижимости:

а) о наличии (отсутствии) у лица, указанного в пункте 5.1 настоящего Положения, его умершего родителя (родителей) жилого помещения на праве собственности на территории Российской Федерации;

б) о жилом помещении (объекте недвижимости), в котором зарегистрировано лицо, указанное в пункте 5.1 настоящего Положения;

15) документ, подтверждающий наличие одного из обстоятельств, свидетельствующих о невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях детей-сирот, лиц из числа детей-сирот (виды обстоятельств определяются нормативным правовым актом Республики Башкортостан):

а) решение суда, вступившее в законную силу, об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае проживания на законном основании в ранее занимаемых жилых помещениях лиц, лишённых родительских прав в отношении этих детей-сирот (при наличии);

б) вступившее в законную силу решение суда о признании лица, проживающего в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является заявитель, недееспособным или об ограничении его в дееспособности (при наличии);

в) документ (справку, заключение), выданный медицинской организацией государственной или муниципальной системы здравоохранения, подтверждающий наличие у проживающего совместно с заявителем лица (лиц), страдающего тяжёлой формой хронического заболевания в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при котором совместное проживание с ним (ними) в одном помещении невозможно (при наличии письменного согласия указанного лица (указанных лиц), его законного представителя (законных представителей) на разглашение сведений, составляющих врачебную тайну, другим гражданам и обработку персональных данных);

г) заключение межведомственной комиссии, образованной в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, о признании в порядке, установленном указанным Постановлением, жилого помещения непригодным для проживания.

Администрации районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления о включении в список запрашивают в рамках межведомственного взаимодействия подтверждение сведений в соответствии с Правилами формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и

детей, оставшихся без попечения родителей, из указанного списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включения их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2019 года № 397.

Заявление о включении в список регистрируется Администрациями районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан в день подачи (поступления) в журнале регистрации заявлений по форме, установленной постановлением Правительства Республики Башкортостан от 1 октября 2019 года № 598.

5.5. Для принятия решения о включении в список Администрации районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан организуют работу комиссий по жилищным вопросам, которые рассматривают заявления о включении в список представленных заявителем (представителем заявителя) документов, проводят проверку сведений, содержащихся в документах, устанавливают наличие (отсутствие) оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 8 Федерального закона от 27 октября 1998 года № 188-з «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

На основании решения комиссии по жилищным вопросам не позднее 60 рабочих дней со дня подачи (поступления) заявления о включении в список Администрации районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан принимают одно из следующих решений:

о включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список;

об отказе во включении детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список.

При наличии у заявителя жилого помещения (жилых помещений), нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, решения о включении (отказе во включении) в список принимаются Администрациями районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан на основании мотивированного заключения о признании факта невозможности (возможности) проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, вынесенного комиссией по установлению факта невозможности (возможности) проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, по выявлению наличия (отсутствия) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в преодолении трудной жизненной ситуации, по установлению (не установлению) необходимости проведения ремонта жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети,

оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в порядке, установленном нормативным правовым актом Республики Башкортостан.

Решение о включении или об отказе во включении в список оформляется распорядительным актом Администрации соответствующего района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее соответственно – акт о включении в список, акт об отказе во включении в список), выписка из которого в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю (представителю заявителя) способом, обеспечивающим подтверждение её получения. При направлении копии акта об отказе во включении в список заявителю (представителю заявителя) разъясняется порядок обжалования соответствующего решения. Акт об отказе во включении в список хранится в учётном деле.

5.6. Копия акта о включении в список, копия акта об исключении из списка направляются Администрациями районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан в уполномоченный орган не позднее следующего рабочего дня со дня принятия акта.

5.7. Для принятия Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан решения о предоставлении жилого помещения для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, необходимы следующие документы:

- 1) заявление гражданина;
- 2) заверенная копия учётного дела;
- 3) уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений (о зарегистрированных правах), документы из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан и государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» о наличии или об отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений.

Документы (их копии), указанные в настоящем пункте Положения, запрашиваются Управлением в органах, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления Республики Башкортостан либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления Республики Башкортостан организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в распоряжении которых находятся указанные документы.

5.8. Жилыми помещениями дети-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которые достигли возраста 23 лет, обеспечиваются в установленном законом порядке за счёт средств бюджетов Российской Федерации и Республики Башкортостан.

Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, осуществляется по мере

выделения из бюджета Республики Башкортостан финансовых средств, путём приобретения и передачи в муниципальную собственность жилых помещений.

5.9. Жилое помещение для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, предоставляемое по договору найма специализированных жилых помещений, должно соответствовать требованиям благоустроенности применительно к условиям городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а именно:

1) общая площадь жилого помещения не менее 14 квадратных метров общей площади жилого помещения;

2) жилое помещение должно соответствовать требованиям жилищного законодательства, санитарным, техническим и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым гражданам для постоянного проживания.

5.10. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 5.1 настоящего Положения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок по решению органа, предоставившего данное помещение. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключён на новый пятилетний срок неоднократно.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в пункте 5.1 настоящего Положения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, данное жилое помещение подлежит исключению из специализированного жилищного фонда и заключению договора социального найма, занимаемого нанимателем жилого помещения.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вечерняя Уфа».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по социальной политике и гуманитарным вопросам.

Председатель Совета  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



В. Трофимов