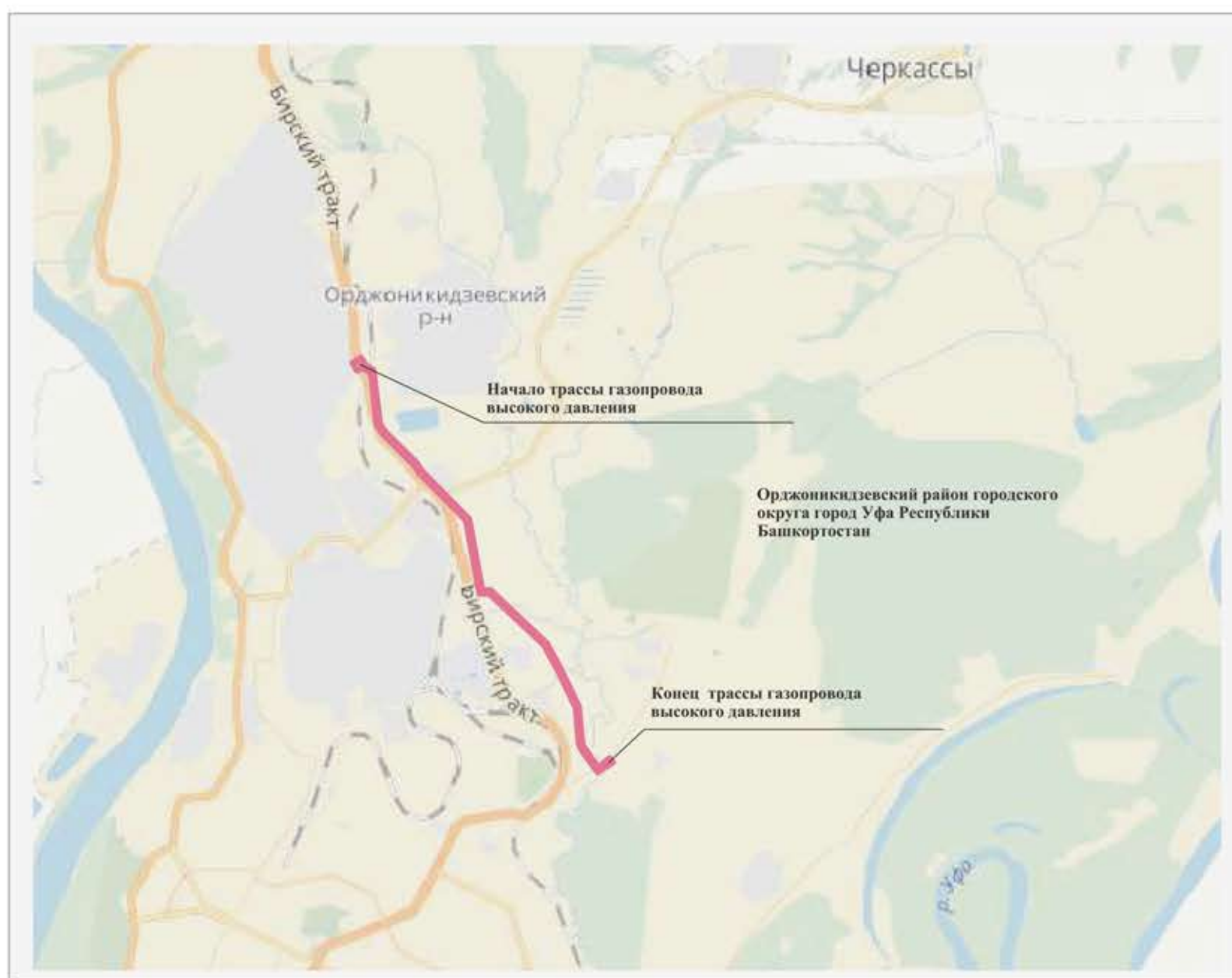


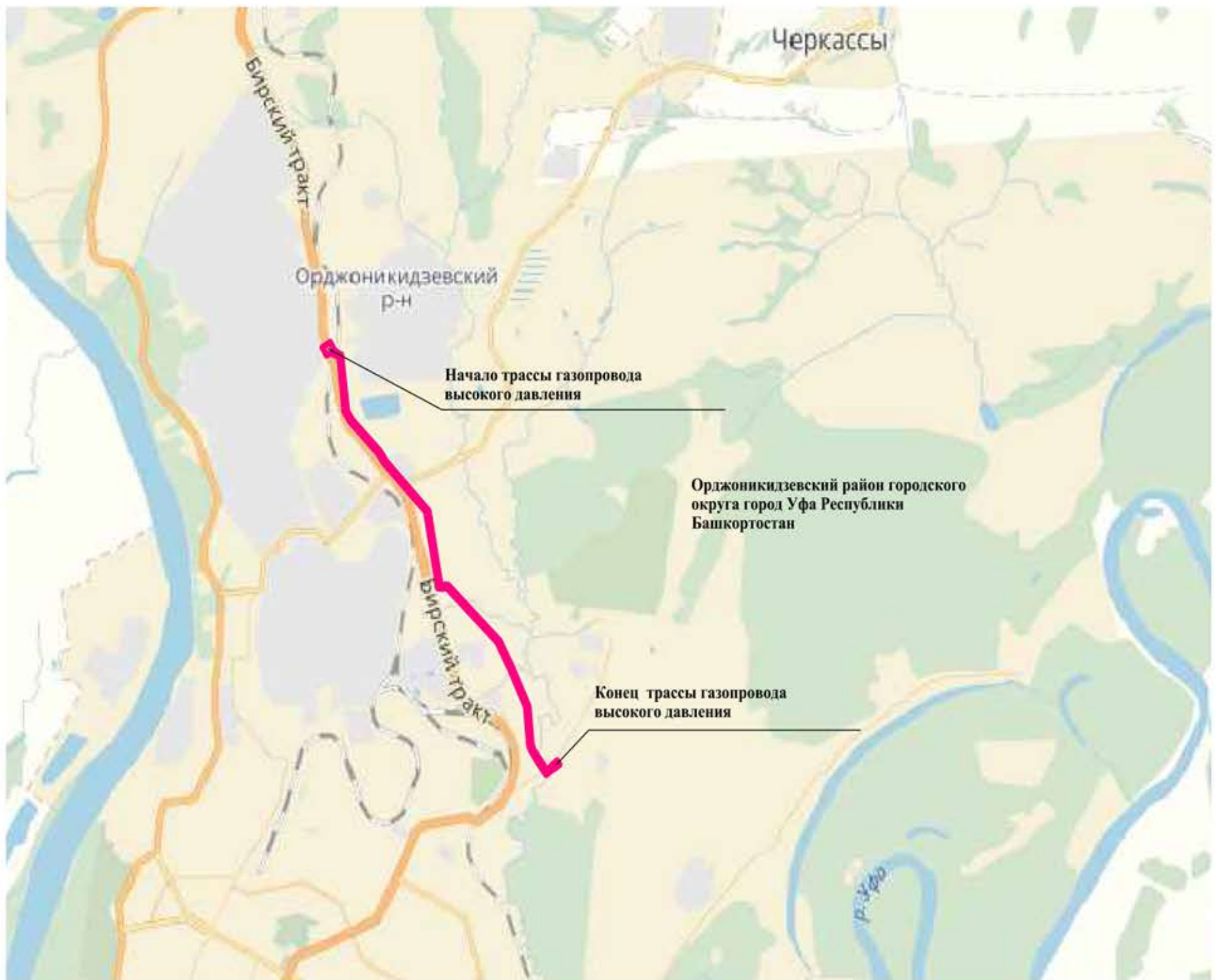
Проект планировки и проект межевания территории общего пользования на участке от ТЭЦ-3 до ГГРП «Тимашево» вдоль Бирского тракта в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения: «Строительство газопровода высокого давления первой категории от поворота на ТЭЦ-3 до ГГРП «Тимашево»



Заказчик: ПАО «Газпром газораспределение Уфа»

Разработчик: ООО «ЦЕНТПРОЕКТ»

Схема расположения элемента планировочной структуры.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница разработки проекта планировки

Общая часть

Проект планировки и проект межевания территории общего пользования на участке от ТЭЦ-3 до ГРП «Тимашево» вдоль Бирского тракта в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения: «Строительство газопровода высокого давления первой категории от поворота на ТЭЦ-3 до ГРП «Тимашево» разработаны ООО «ЦЕНТРПРОЕКТ» по заказу ПАО «Газпром газораспределение Уфа» с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий, на которых расположены объекты капитального строительства и территорий, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основание для разработки проекта

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

- Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1017 от 10.08.2017г.
- Градостроительное задание № 32 от 24.08.2017г. на разработку проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования на участке от ТЭЦ-3 до ГРП «Тимашево» вдоль Бирского тракта в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения: «Строительство газопровода высокого давления первой категории от поворота на ТЭЦ-3 до ГРП «Тимашево»

Месторасположение проектируемой территории

Трасса проектируемого газопровода расположена в Орджоникидзевском районе ГО г.Уфы РБ, проходит вдоль Бирского тракта от поворота на ТЭЦ-3 до ответвления на котельную (1 очередь) от ответвления на котельную до переврезки в существующий надземный газопровод Ø720x8,0 на территории ГРП «Тимашево» (2 очередь).

Проект планировки территории

Площадь разработки проекта планировки- 24,4 га

Описание принципиальных проектных решений

1 очередь:

Данным проектом предусматривается:

- прокладка газопровода высокого давления P=1,2 МПа диаметром 720x8,0 из стальных электросварных труб от существующего стального газопровода Ø720x8,0 у ПК62+26,00 (поворот на ТЭЦ-3) до переврезки через 4км за ответвлением на котельную (с отключением газопровода Ø720x8,0 на участке строительства);
- в местах перехода проектируемым газопроводом железной дороги, ул. Чекмагушевской и коридора нефтепродуктопроводов проектом предусмотрен метод бестраншейной прокладки – горизонтально-направленное бурение (ГНБ);
- в месте врезки взамен ликвидируемых колодцев с задвижками (№306, 328, 381) проектом предусмотрен узел с отключающими задвижками в надземном исполнении с ограждением «Курай» (см. подраздел АС); взамен колодца с задвижкой №377 (ПК31) принят кран для подземной прокладки (ПК12+05,0) в полнопроходном исполнении КШГК 79.112.700 производства фирмы Броен БАЛЛОМАКС;
- в местах существующих ответвлений к потребителям предусмотрены переврезки в проектируемый газопровод (Ø57x3,5; 108x4,0; 325x6,0; 530x8,0).
- на обводненных участках (ПК 6+34,000 – ПК 7+81,00 и ПК 9+48,00 – ПК 11+40,00) с неустановленным источником подтопления установить железобетонные утяжелители УБКМ-720-9 по ТУ 102-300-81 в количестве 355 шт.

2 очередь:

Данным проектом предусматривается:

- прокладка газопровода высокого давления P=1,2 МПа диаметром 720x8,0 из стальных электросварных труб от существующего стального газопровода Ø720x8,0 (поворот на котельную) до переврезки в существующий надземный газопровод Ø720x8,0 на территории ГРП «Тимаше-во» (с отключением газопровода Ø720x8,0 на участке строительства);
- в местах перехода проектируемым газопроводом ул. Тимашевской, ручья и р. Шугуров-ка, коридора нефтепродуктопроводов проектом предусмотрен метод бестраншейной прокладки – горизонтально-направленное бурение (ГНБ);
- на территории ГРП «Тимашево», в месте переврезки №2 проектом предусмотрена установка отключающей задвижки Ду200 на узле с отключающими задвижками в надземном исполнении;
- в местах существующих ответвлений к потребителям предусмотрены переврезки в проектируемый газопровод (Ø57x3,5; 159x4,5; 219x5,0).

Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Проектом предлагается установить красные линии для территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов (проектируемого газопровода) по границам зон планируемого размещения линейных объектов, определяемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для размещения конкретных видов линейных объектов, с учетом утвержденных красных линий проектом планировки территории общего пользования Бирского тракта на участке от улицы Адмирала Ушакова до улицы Соединительное шоссе в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Линии отступа от красных линий для линейных объектов совпадают с предлагаемыми к установлению красными линиями.

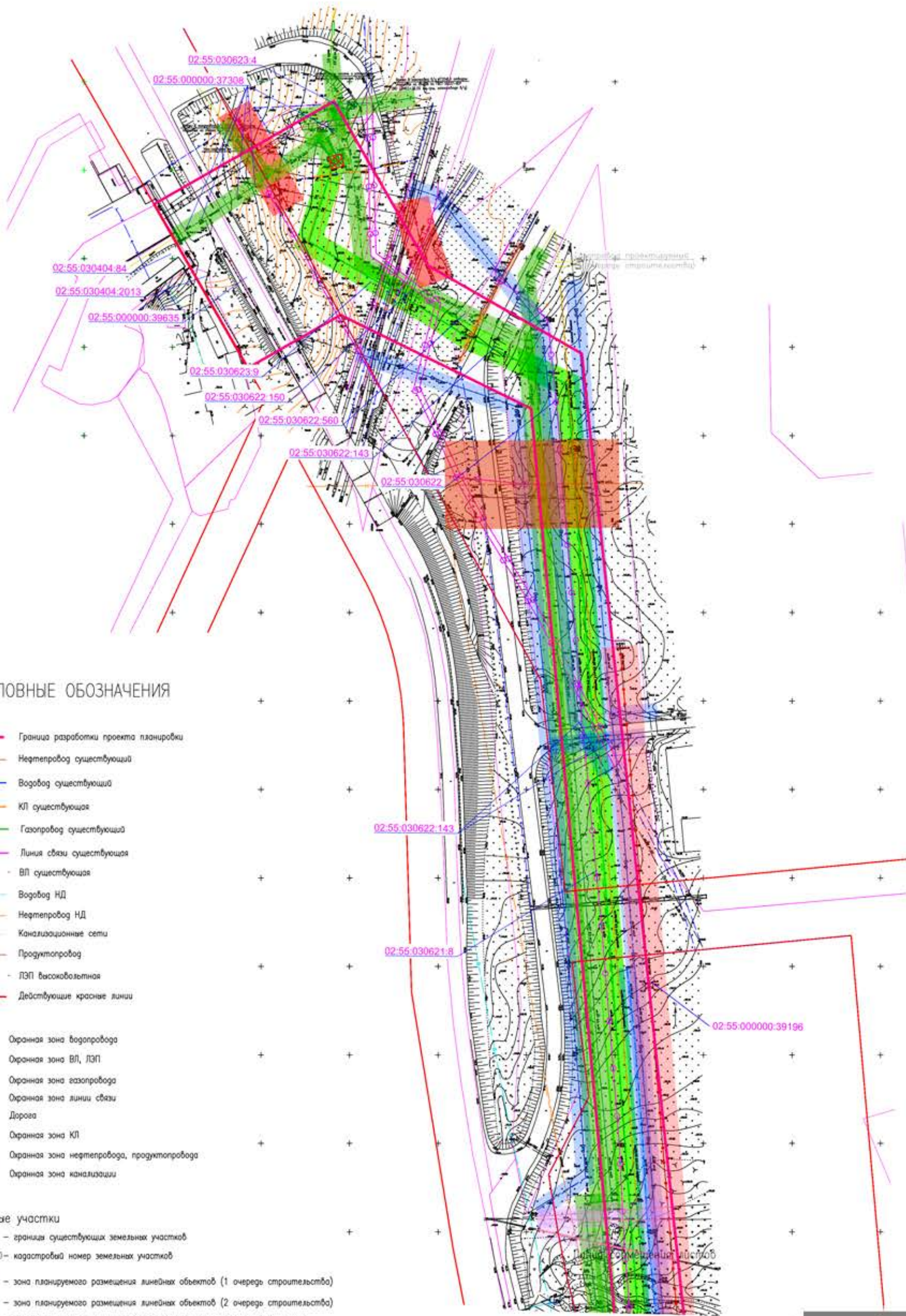
Технико-экономические показатели

Показатели	Ед. изм.	Количество
Площадь разработки проекта планировки	га	24,4
1 очередь строительства:		
1. Общая протяженность трассы газопровода:		
- высокого давления P=1,2 МПа	м	4 205,0
2. Расход трубопроводов стальных электросварных по ГОСТ 10704-91:		
- диаметр 720x8,0	м	4 112,5
- диаметр 530x8,0	м	29,0
- диаметр 325x6,0	м	11,0
- диаметр 108x4,0	м	28,0
- диаметр 57x3,5	м	24,5
- диаметр 1220x10,0 (для футляров методом ГНБ)	м	380,0
2 очередь строительства:		
1. Общая протяженность трассы газопровода:		
- высокого давления P=1,2 МПа	м	2 002,0
2. Расход трубопроводов стальных электросварных по ГОСТ 10704-91:		
- диаметр 720x8,0	м	1 936,0
- диаметр 219x5,0	м	5,0
- диаметр 159x4,5	м	53,0
- диаметр 57x3,5	м	8,0
- диаметр 1220x10,0 (для футляров методом ГНБ)	м	105,0

Схема современного использования территории.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки
- Нефтепровод существующий
- Водовод существующий
- КП существующая
- Газопровод существующий
- Линия связи существующая
- ВЛ существующая
- Водовод НД
- Нефтепровод НД
- Канализационные сети
- Продуктопровод
- ЛЭП высоковольтная
- Действующие крайние линии

- Охранная зона водовода
- Охранная зона ВЛ, ЛЭП
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона линии связи
- Дорога
- Охранная зона КП
- Охранная зона нефтепровода, продуктопровода
- Охранная зона канализации

Земельные участки

- границы существующих земельных участков
- 080802:200 — кадастровый номер земельных участков
- зона планируемого размещения линейных объектов (1 очередь строительства)
- зона планируемого размещения линейных объектов (2 очередь строительства)
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Схема современного использования территории.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

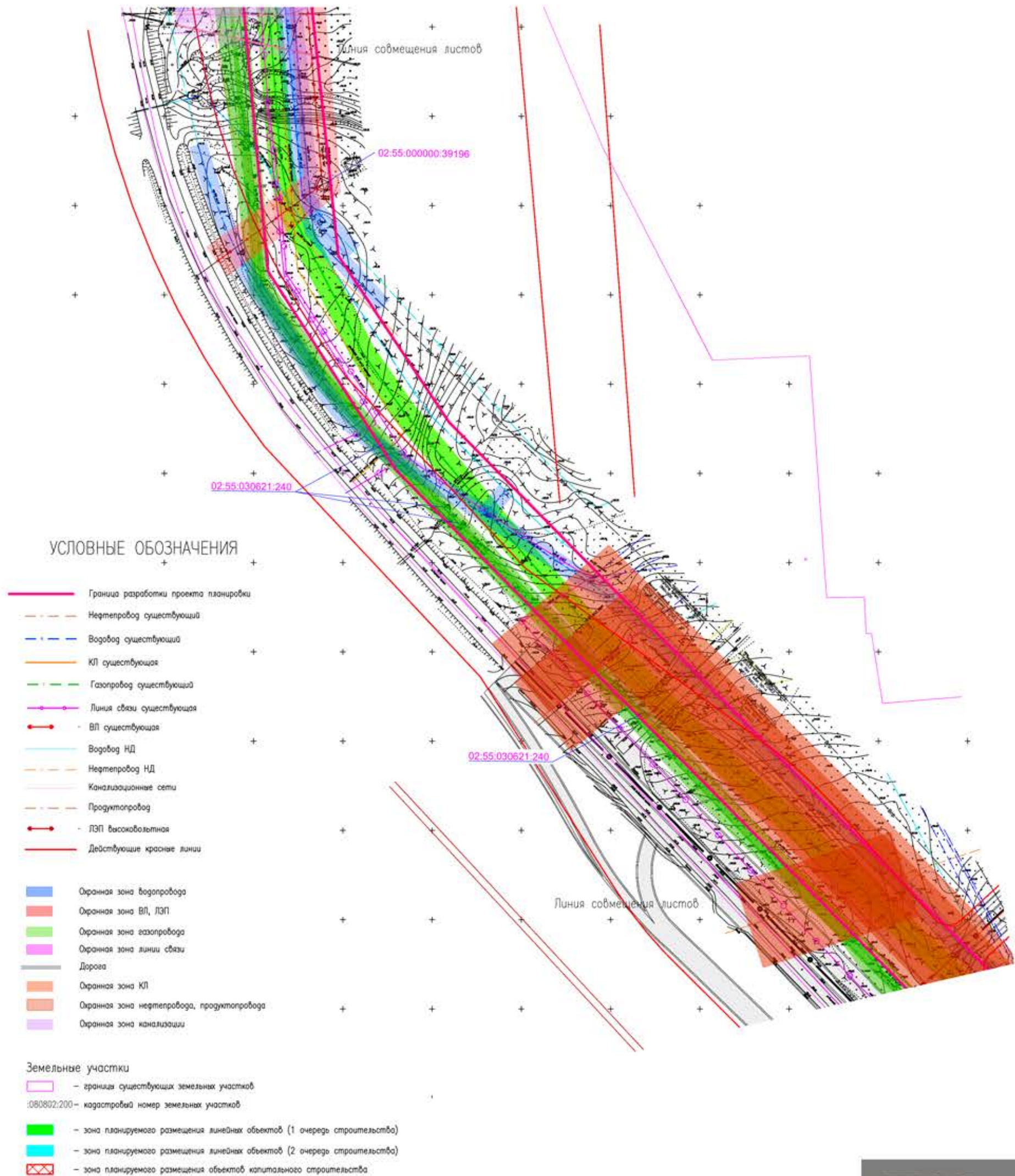


Схема современного использования территории.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

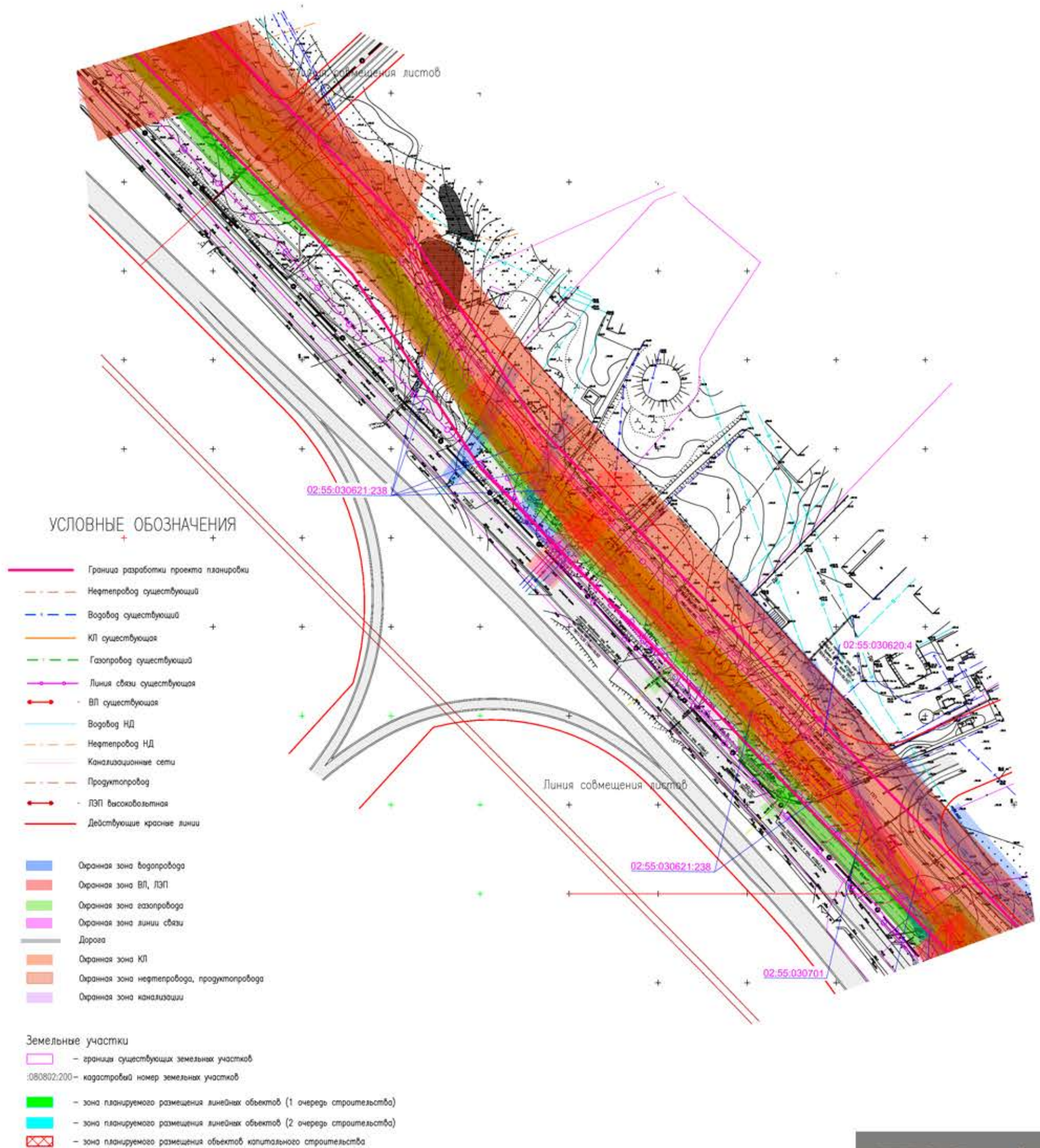


Схема современного использования территории.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

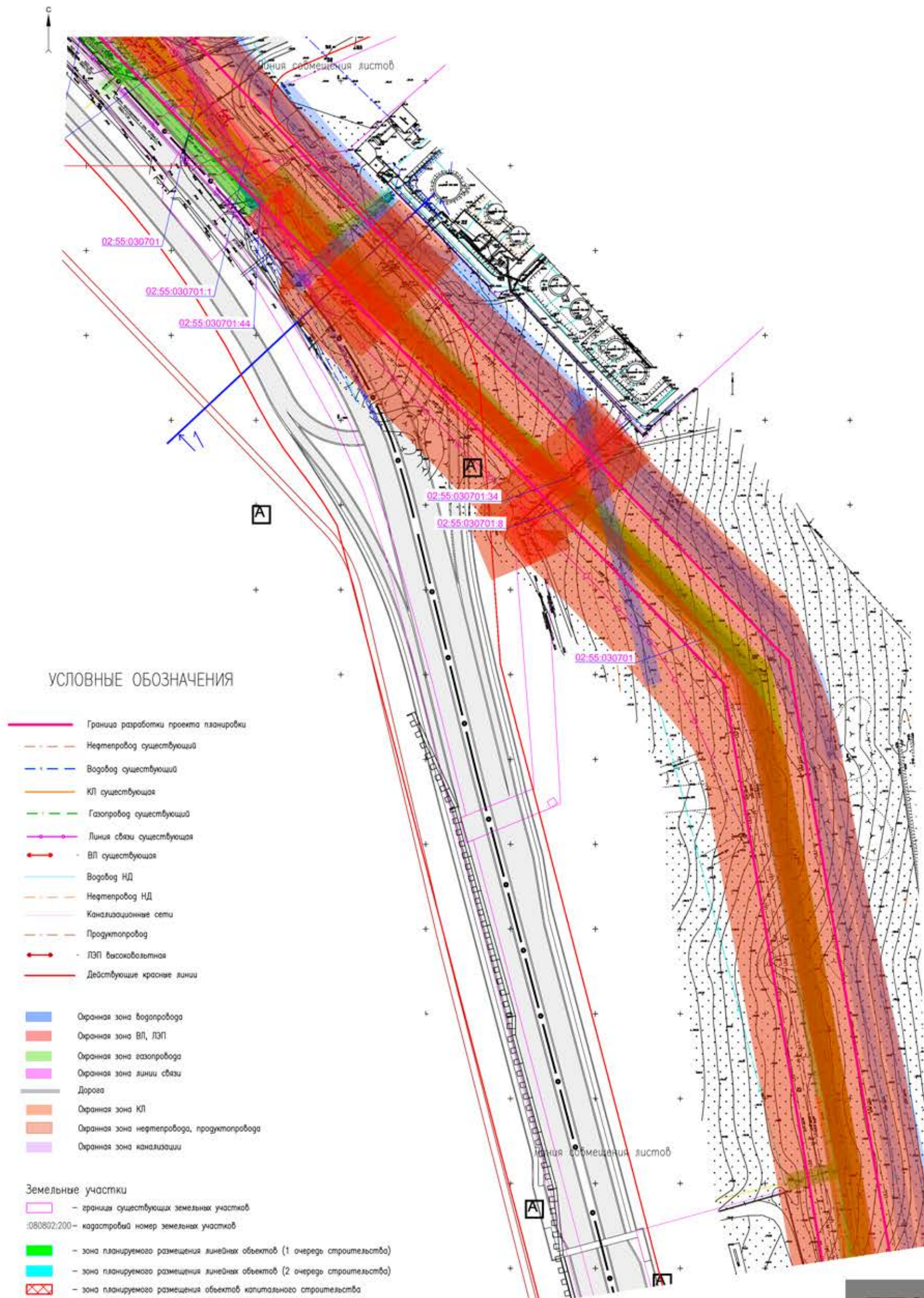


Схема современного использования территории.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

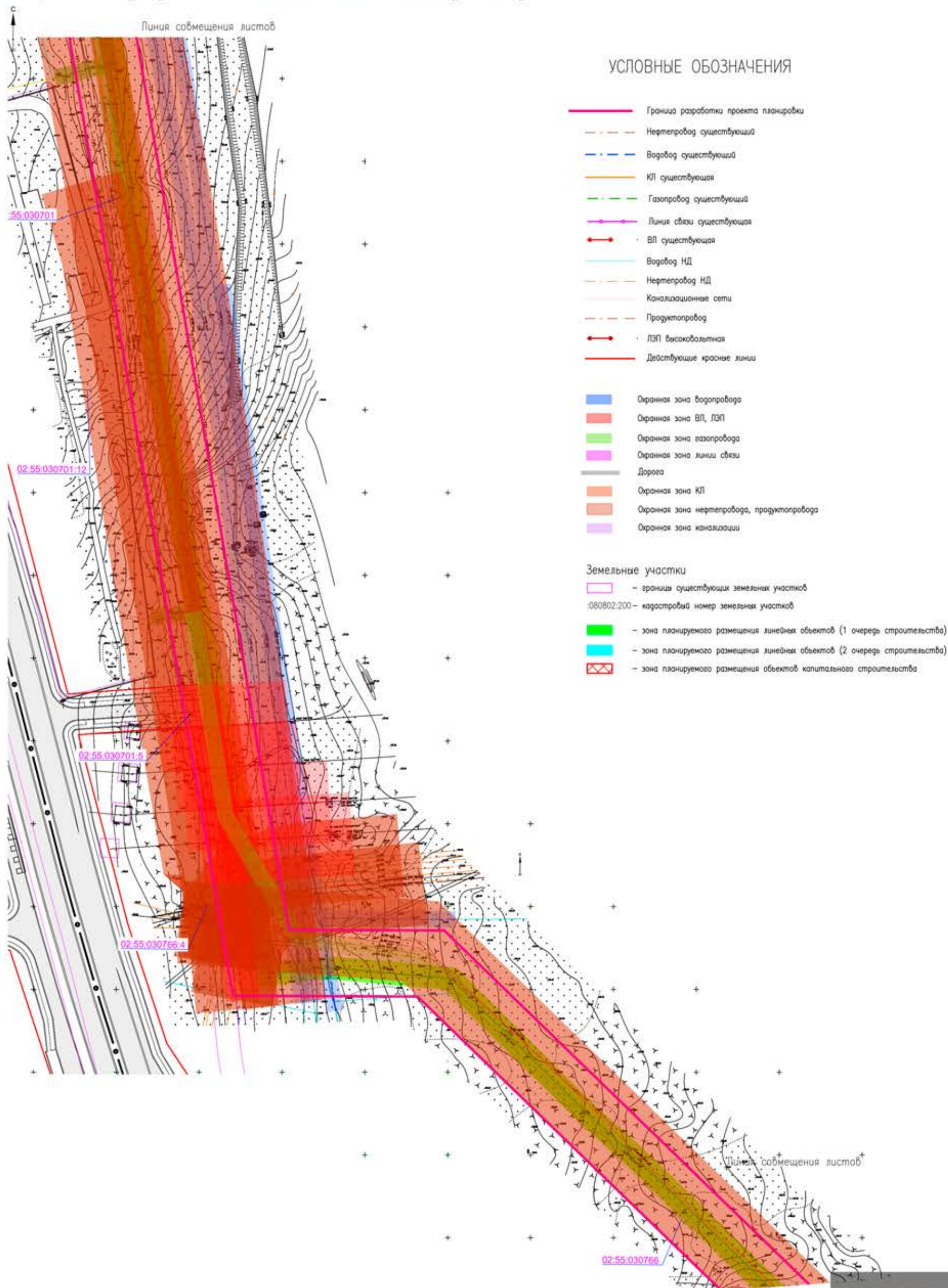


Схема современного использования территории.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

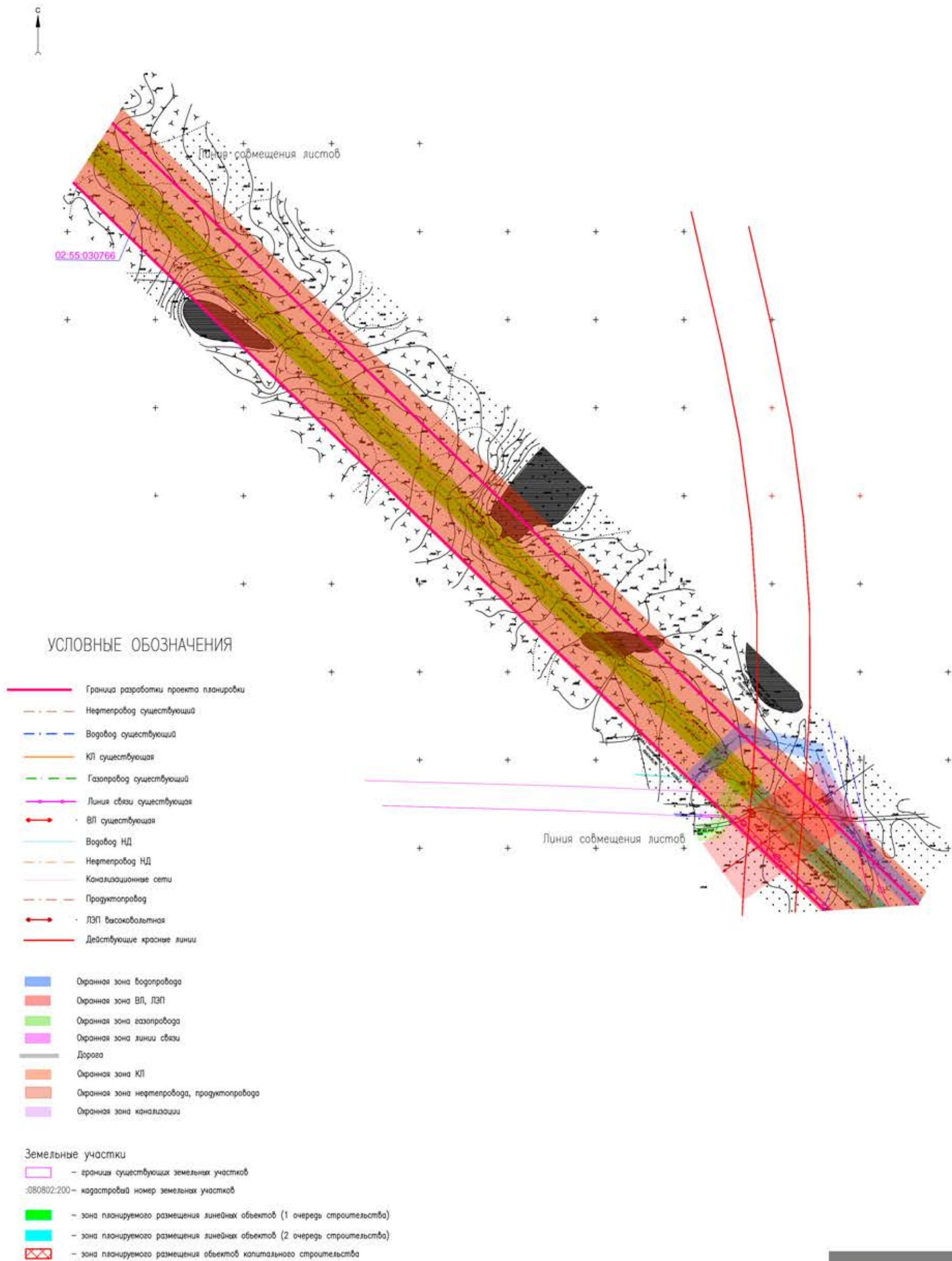


Схема современного использования территории.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

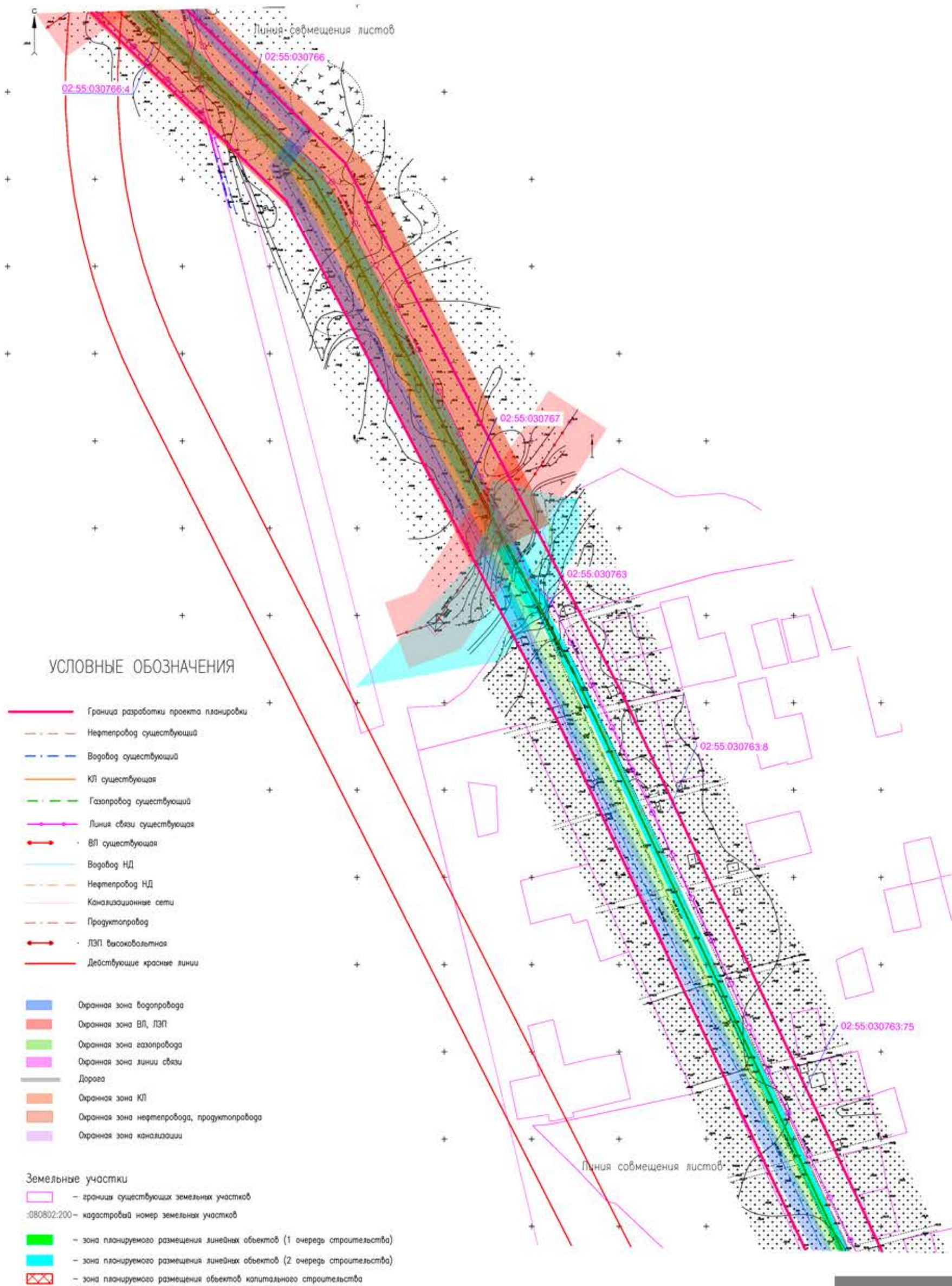


Схема современного использования территории.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

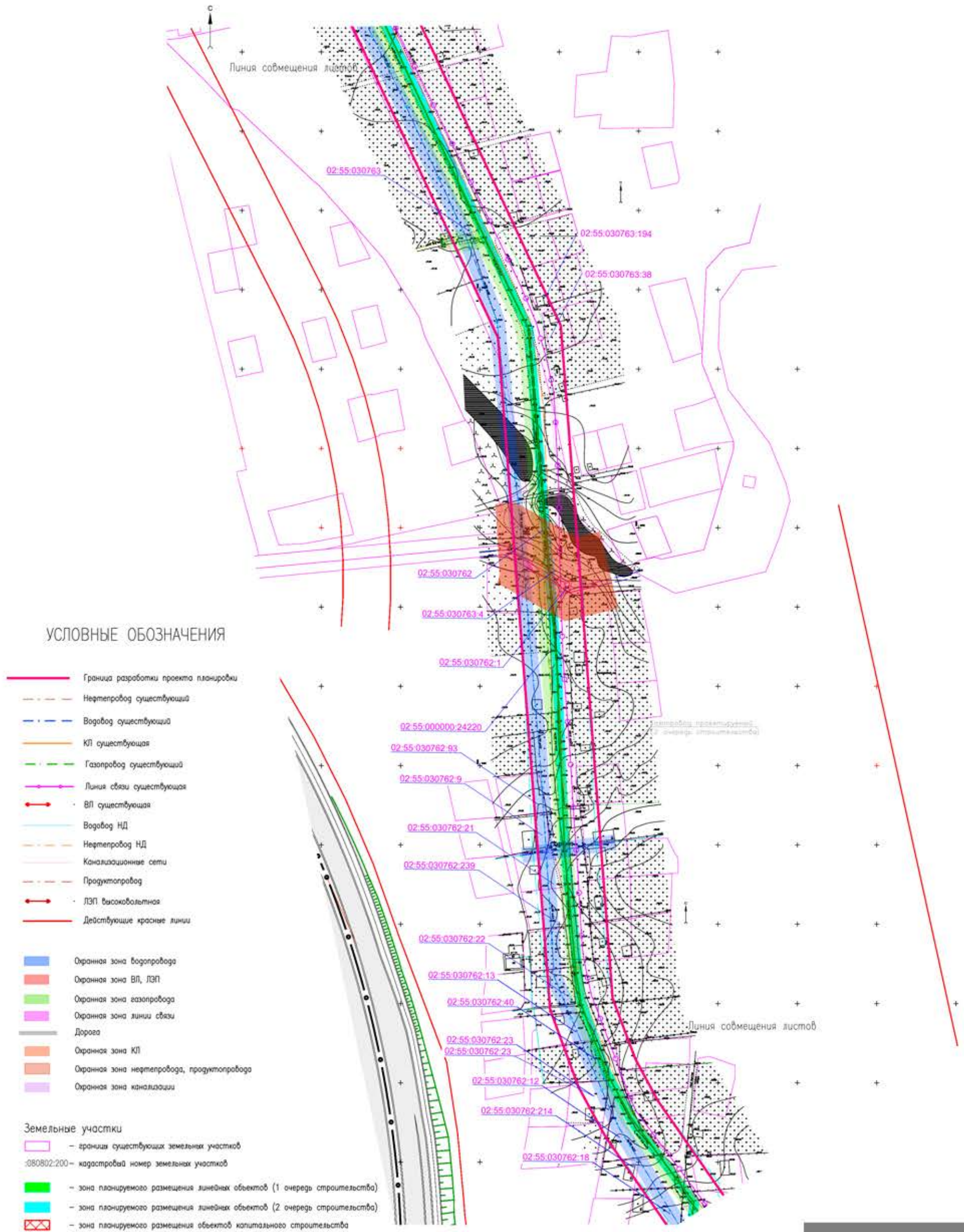
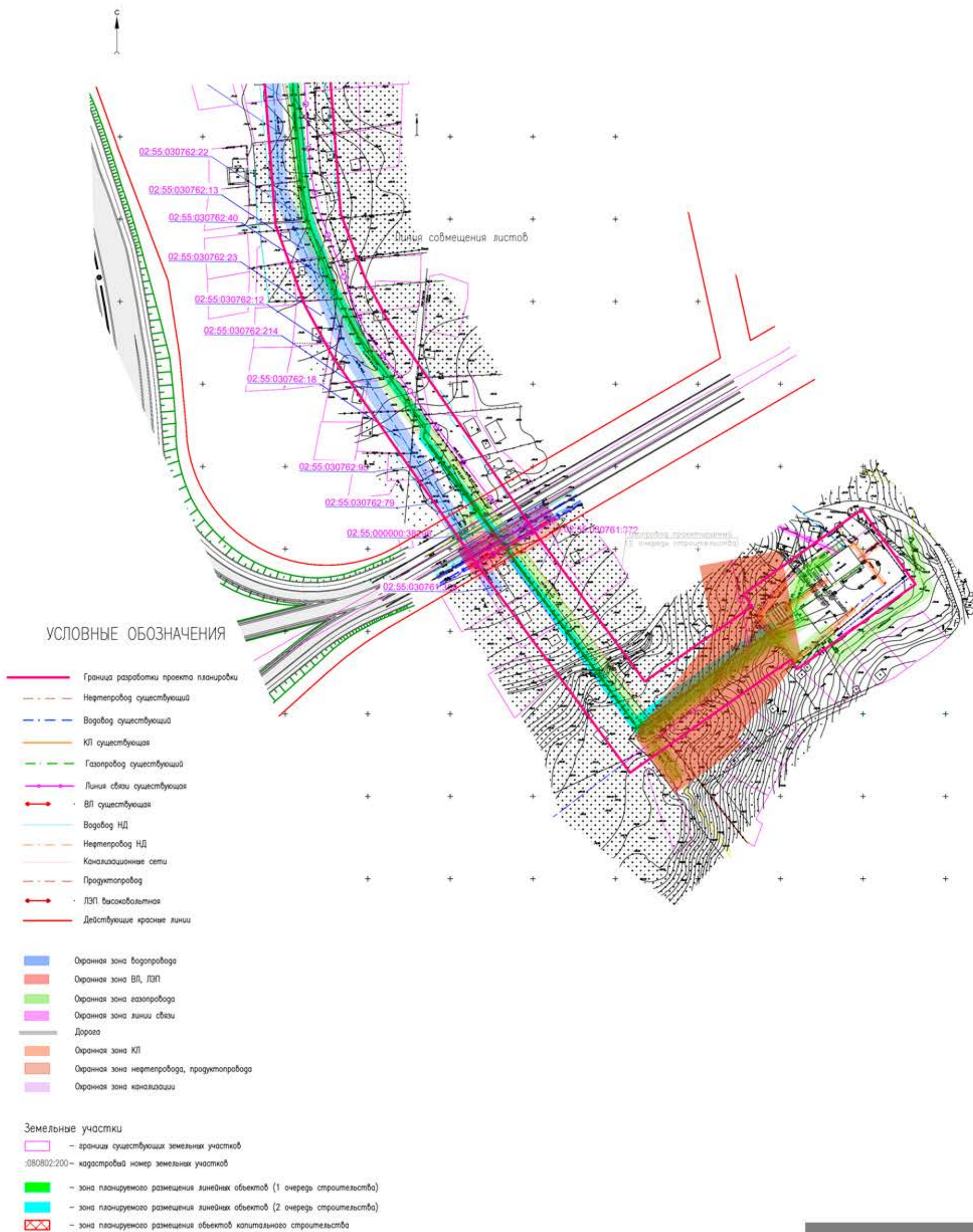


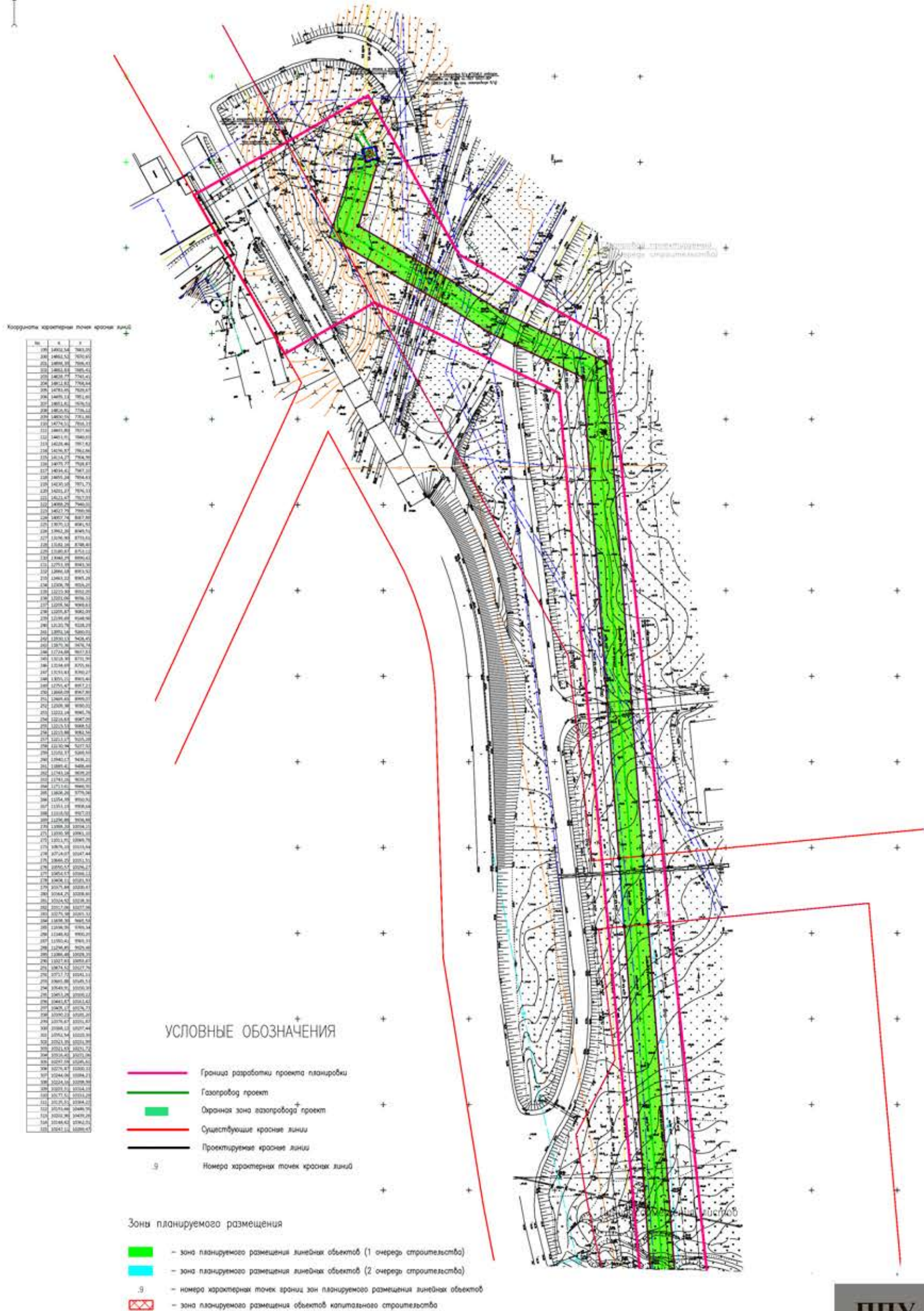
Схема современного использования территории.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.

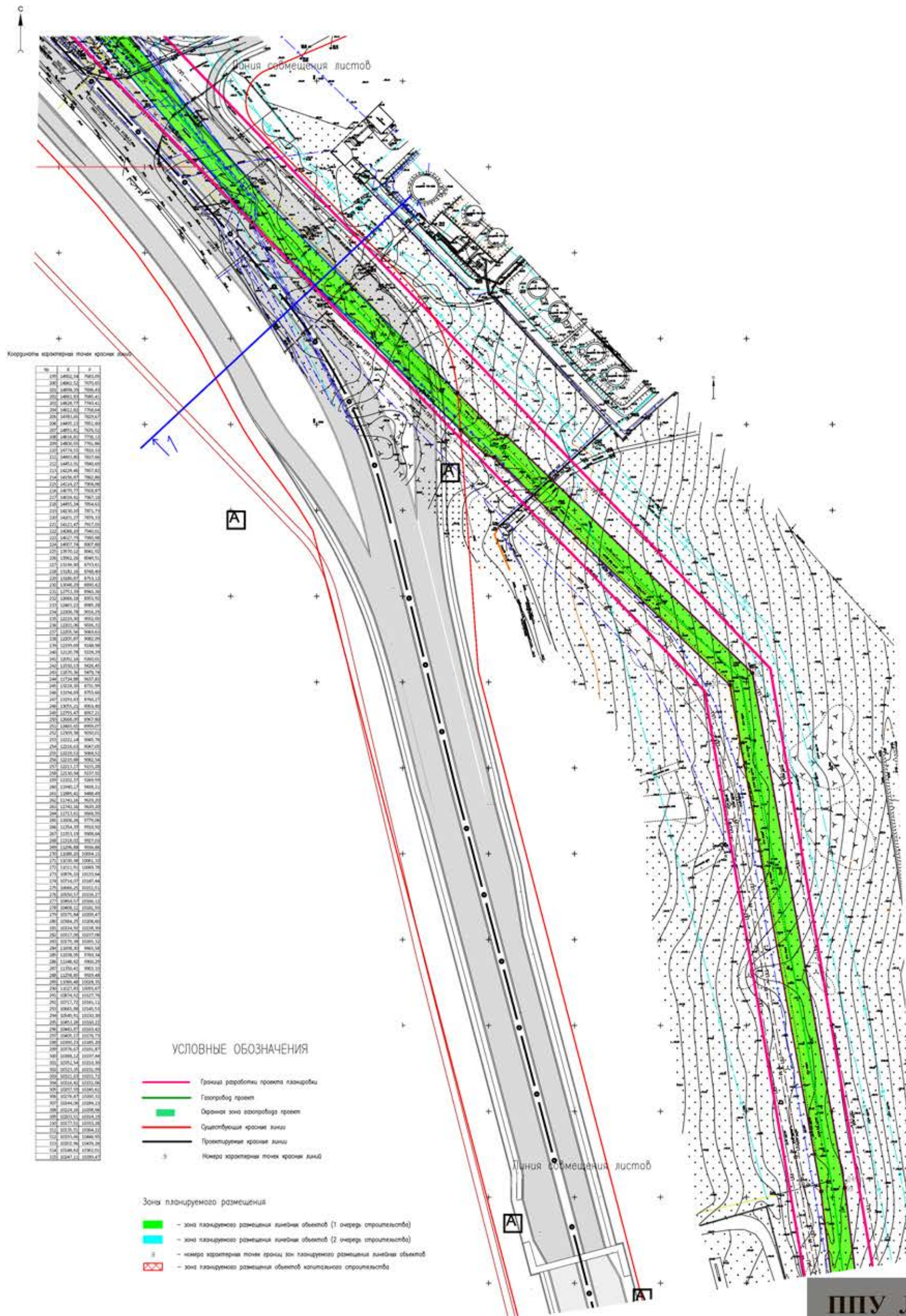
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.



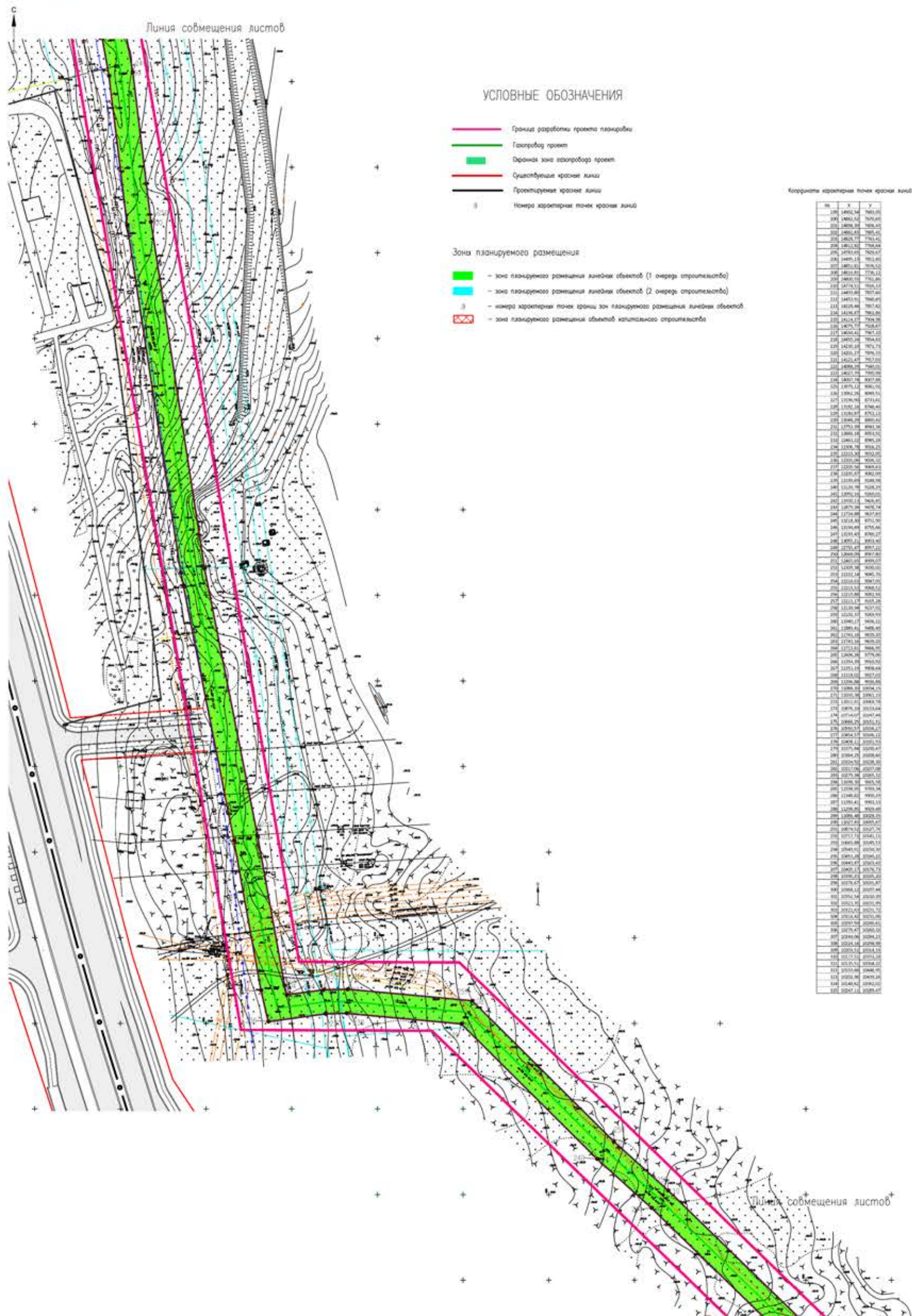
План красных линий. Схема границ зон планируемого размещения линейных объектов. Схема границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.



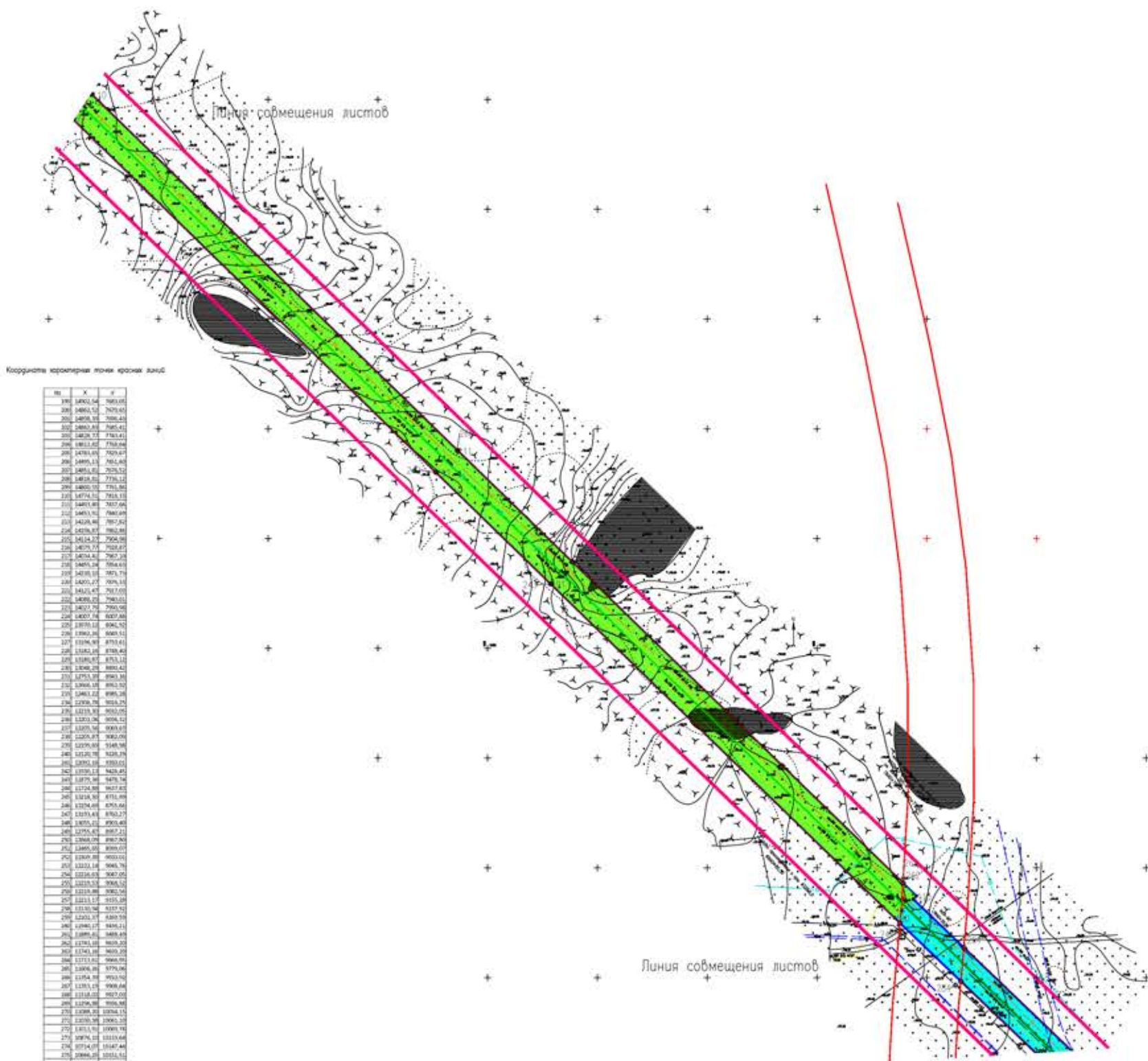
План красных линий. Схема границ зон планируемого размещения линейных объектов. Схема границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.



План красных линий. Схема границ зон планируемого размещения линейных объектов. Схема границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.



План красных линий. Схема границ зон планируемого размещения линейных объектов. Схема границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.



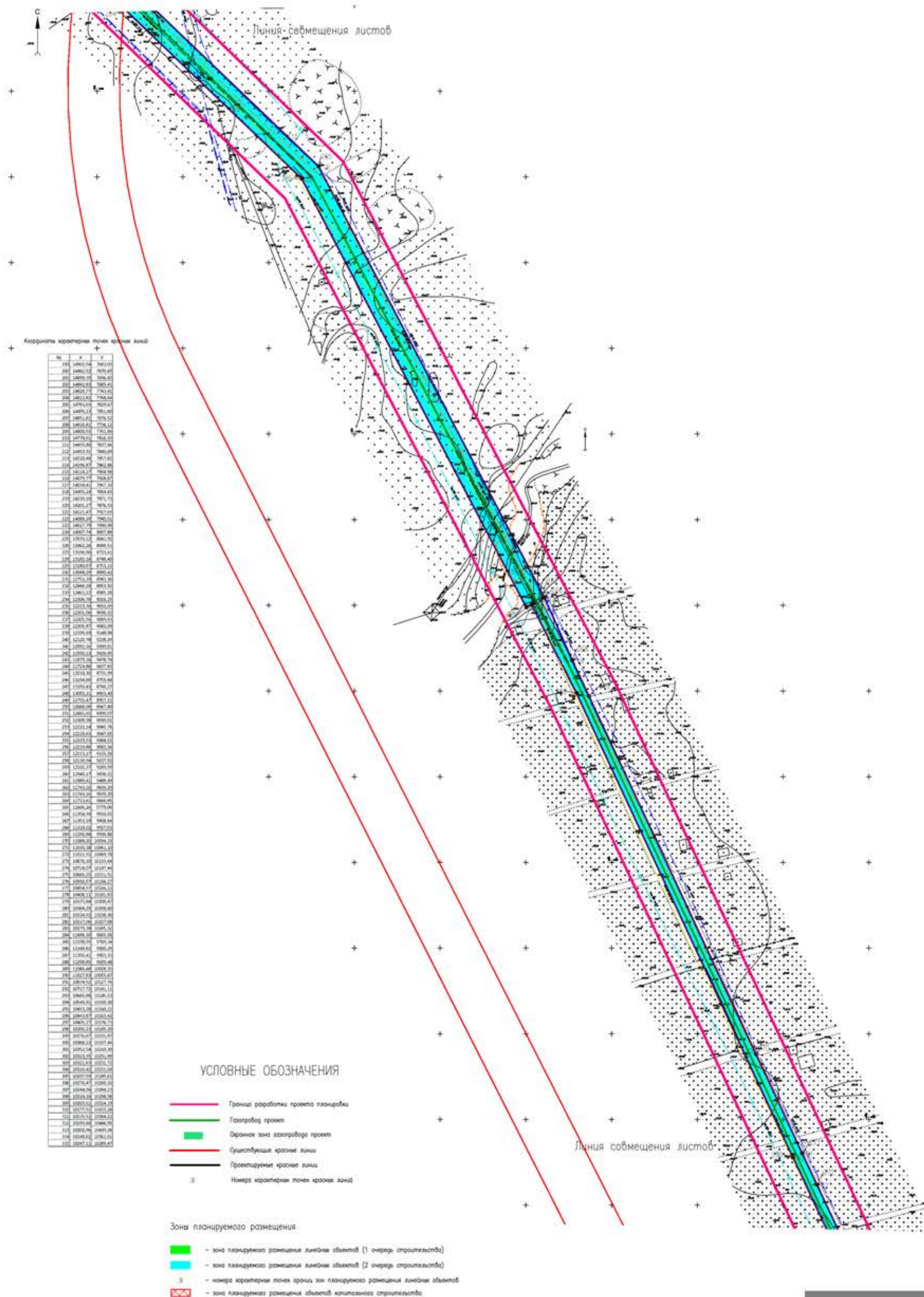
Координаты характерных точек красных линий

№	X	Y
180	84801.54	7051.03
181	84801.52	7051.03
182	84801.50	7051.03
183	84801.48	7051.03
184	84801.46	7051.03
185	84801.44	7051.03
186	84801.42	7051.03
187	84801.40	7051.03
188	84801.38	7051.03
189	84801.36	7051.03
190	84801.34	7051.03
191	84801.32	7051.03
192	84801.30	7051.03
193	84801.28	7051.03
194	84801.26	7051.03
195	84801.24	7051.03
196	84801.22	7051.03
197	84801.20	7051.03
198	84801.18	7051.03
199	84801.16	7051.03
200	84801.14	7051.03
201	84801.12	7051.03
202	84801.10	7051.03
203	84801.08	7051.03
204	84801.06	7051.03
205	84801.04	7051.03
206	84801.02	7051.03
207	84801.00	7051.03
208	84800.98	7051.03
209	84800.96	7051.03
210	84800.94	7051.03
211	84800.92	7051.03
212	84800.90	7051.03
213	84800.88	7051.03
214	84800.86	7051.03
215	84800.84	7051.03
216	84800.82	7051.03
217	84800.80	7051.03
218	84800.78	7051.03
219	84800.76	7051.03
220	84800.74	7051.03
221	84800.72	7051.03
222	84800.70	7051.03
223	84800.68	7051.03
224	84800.66	7051.03
225	84800.64	7051.03
226	84800.62	7051.03
227	84800.60	7051.03
228	84800.58	7051.03
229	84800.56	7051.03
230	84800.54	7051.03
231	84800.52	7051.03
232	84800.50	7051.03
233	84800.48	7051.03
234	84800.46	7051.03
235	84800.44	7051.03
236	84800.42	7051.03
237	84800.40	7051.03
238	84800.38	7051.03
239	84800.36	7051.03
240	84800.34	7051.03
241	84800.32	7051.03
242	84800.30	7051.03
243	84800.28	7051.03
244	84800.26	7051.03
245	84800.24	7051.03
246	84800.22	7051.03
247	84800.20	7051.03
248	84800.18	7051.03
249	84800.16	7051.03
250	84800.14	7051.03
251	84800.12	7051.03
252	84800.10	7051.03
253	84800.08	7051.03
254	84800.06	7051.03
255	84800.04	7051.03
256	84800.02	7051.03
257	84800.00	7051.03
258	84800.00	7051.03
259	84800.00	7051.03
260	84800.00	7051.03
261	84800.00	7051.03
262	84800.00	7051.03
263	84800.00	7051.03
264	84800.00	7051.03
265	84800.00	7051.03
266	84800.00	7051.03
267	84800.00	7051.03
268	84800.00	7051.03
269	84800.00	7051.03
270	84800.00	7051.03
271	84800.00	7051.03
272	84800.00	7051.03
273	84800.00	7051.03
274	84800.00	7051.03
275	84800.00	7051.03
276	84800.00	7051.03
277	84800.00	7051.03
278	84800.00	7051.03
279	84800.00	7051.03
280	84800.00	7051.03
281	84800.00	7051.03
282	84800.00	7051.03
283	84800.00	7051.03
284	84800.00	7051.03
285	84800.00	7051.03
286	84800.00	7051.03
287	84800.00	7051.03
288	84800.00	7051.03
289	84800.00	7051.03
290	84800.00	7051.03
291	84800.00	7051.03
292	84800.00	7051.03
293	84800.00	7051.03
294	84800.00	7051.03
295	84800.00	7051.03
296	84800.00	7051.03
297	84800.00	7051.03
298	84800.00	7051.03
299	84800.00	7051.03
300	84800.00	7051.03

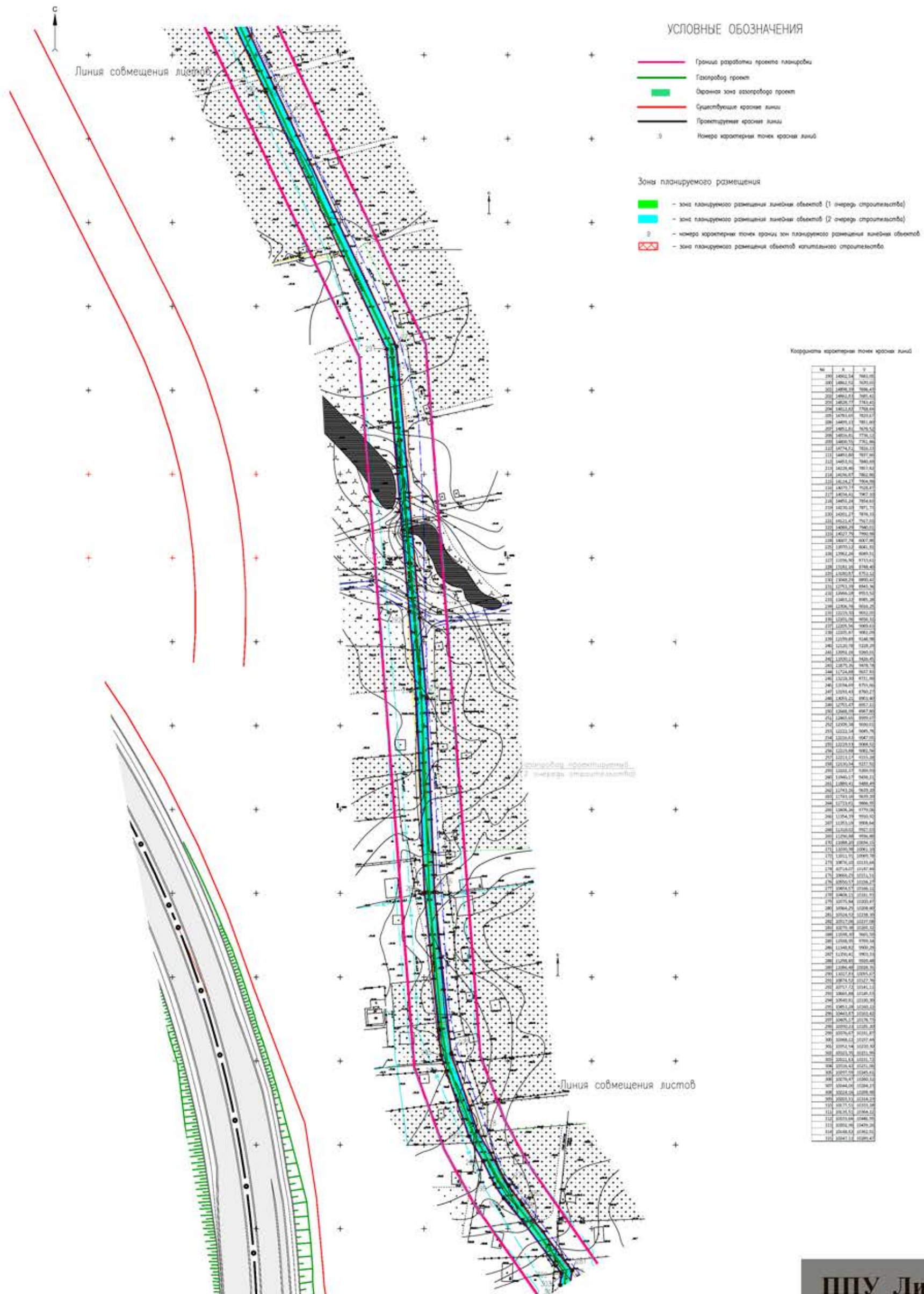
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки
 - Газопровод проект
 - Огранич. зона газопровода проект
 - Существующие красные линии
 - Проектируемые красные линии
 - ⊙ Номера характерных точек красных линий
- Зона планируемого размещения**
- зона планируемого размещения линейных объектов (1 очередь строительства)
 - зона планируемого размещения линейных объектов (2 очередь строительства)
 - ⊙ — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - зона планируемого размещения объектов капитального строительства

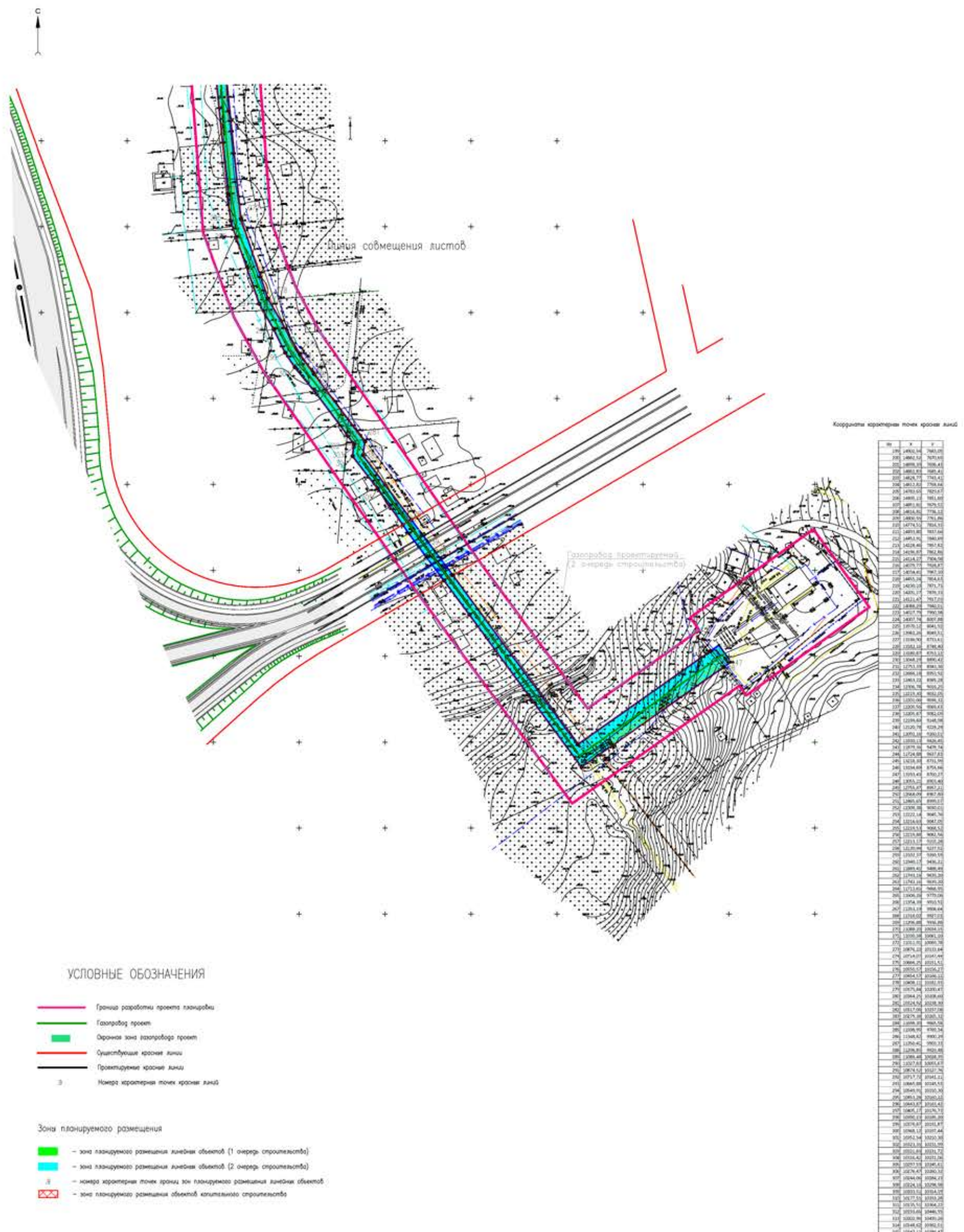
План красных линий. Схема границ зон планируемого размещения линейных объектов. Схема границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.



План красных линий. Схема границ зон планируемого размещения линейных объектов. Схема границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.



План красных линий. Схема границ зон планируемого размещения линейных объектов. Схема границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.



Проект межевания территории

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов.

Площадь территории межевания составляет 7,3175 га.

Земельные участки под объекты строительства отводятся в долгосрочную и краткосрочную аренду.

Ширина земельных участков, отводимых в краткосрочную аренду на период строительства объекта составляет 14,0, 12,0 и 6,0 м и в долгосрочную аренду под узел задвижки – 51 м².

На схема межевания территории указаны:

- границы существующих земельных участков;
- границы предлагаемых к установлению сервитутов;
- образуемые земельные участки;
- условные номера земельных участков;
- поворотные точки на границах земельных участков.

Сведения об образуемых земельных участках

Наименование показателя	Показатель
Площадь территории проекта межевания всего, га, в том числе:	7,3175
Площадь образуемых земельных участков, 1 очередь строительства, га:	5,592
Из них:	
- в краткосрочную аренду на период строительства, га	5,5869
- в долгосрочную аренду на период эксплуатации, га	0,0051
Площадь образуемых земельных участков, 2 очередь строительства, га	1,6553
Из них:	
- в краткосрочную аренду на период строительства, га	1,6553
Предлагаемые к установлению сервитуты, га	0,0702

Ведомость образуемых земельных участков и предлагаемых к установлению сервитутов

(Начало)

Условный номер земельного участка	Назначение	Площадь, кв м		Способ образования земельных участков/ Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования
		краткосрочная аренда на период строительства	долгосрочная аренда на период эксплуатации		
1	2	3	4	5	6
Образуемые земельные участки (1 очережность)					
ЗУ1	Строительство газопровода высокого давления	1104		ПМТ/ 02:55:030623	трубопроводный транспорт
ЗУ2	Строительство газопровода высокого давления	277		ПМТ/ 02:55:030623:9	трубопроводный транспорт
ЗУ3	Строительство газопровода высокого давления	290		ПМТ/ 02:55:030622:15	трубопроводный транспорт
ЗУ4	Строительство газопровода высокого давления	322		ПМТ/ 02:55:030622	трубопроводный транспорт
ЗУ5	Строительство газопровода высокого давления	447		ПМТ/ 02:55:030622:14	трубопроводный транспорт
ЗУ6	Строительство газопровода высокого давления	3147		ПМТ/ 02:55:030622	трубопроводный транспорт
ЗУ7	Строительство газопровода высокого давления	116		ПМТ/ 02:55:030622:14	трубопроводный транспорт
ЗУ8	Строительство газопровода высокого давления	220		ПМТ/ 02:55:030622:14	трубопроводный транспорт
ЗУ9	Строительство газопровода высокого давления	14760		ПМТ/ 02:55:030621:8	трубопроводный транспорт
ЗУ10	Строительство газопровода высокого давления	1		ПМТ/ 02:55:030621:238	трубопроводный транспорт
ЗУ11	Строительство газопровода высокого давления	1		ПМТ/ 02:55:030621:238	трубопроводный транспорт
ЗУ12	Строительство газопровода высокого давления	1		ПМТ/ 02:55:030621:238	трубопроводный транспорт
ЗУ13	Строительство газопровода высокого давления	1		ПМТ/ 02:55:030621:238	трубопроводный транспорт
ЗУ14	Строительство газопровода высокого давления	1		ПМТ/ 02:55:030621:238	трубопроводный транспорт
ЗУ15	Строительство газопровода высокого давления	5325		ПМТ/ 02:55:030621	трубопроводный транспорт
ЗУ16	Строительство газопровода высокого давления	1		ПМТ/ 02:55:030621:238	трубопроводный транспорт
ЗУ17	Строительство газопровода высокого давления	377		ПМТ/ 02:55:030701	трубопроводный транспорт
ЗУ18	Строительство газопровода высокого давления	802		ПМТ/ 02:55:030701:1	трубопроводный транспорт
ЗУ19	Строительство газопровода высокого давления	3330		ПМТ/ 02:55:030701	трубопроводный транспорт

(Продолжение)

1	2	3	4	5	1
ЗУ20	Строительство газопровода высокого давления	166		ПМТ/ 02:55:030701:34	трубопроводный транспорт
ЗУ21	Строительство газопровода высокого давления	74		ПМТ/ 02:55:030701:8	трубопроводный транспорт
ЗУ22	Строительство газопровода высокого давления	13774		ПМТ/ 02:55:030701	трубопроводный транспорт
ЗУ23	Строительство газопровода высокого давления	11332		ПМТ/ 02:55:030766	трубопроводный транспорт
ЗУ44	Узел задвижки	51	51	ПМТ/ 02:55:030701:8	трубопроводный транспорт
Итого:		55920	51		
Образуемые земельные участки (2 очередь строительства)					
ЗУ24	Строительство газопровода высокого давления	312		ПМТ/ 02:55:030766:4	трубопроводный транспорт
ЗУ25	Строительство газопровода высокого давления	2851		ПМТ/ 02:55:030766	трубопроводный транспорт
ЗУ26	Строительство газопровода высокого давления	2098		ПМТ/ 02:55:030767	трубопроводный транспорт
ЗУ27	Строительство газопровода высокого давления	3871		ПМТ/ 02:55:030763	трубопроводный транспорт
ЗУ28	Строительство газопровода высокого давления	288		ПМТ/ 02:55:030763:8	трубопроводный транспорт
ЗУ29	Строительство газопровода высокого давления	238		ПМТ/ 02:55:030762	трубопроводный транспорт
ЗУ30	Строительство газопровода высокого давления	92		ПМТ/ 02:55:030763:4	трубопроводный транспорт
ЗУ31	Строительство газопровода высокого давления	11		ПМТ/ 02:55:030762:1	трубопроводный транспорт
ЗУ32	Строительство газопровода высокого давления	2390		ПМТ/ 02:55:030762	трубопроводный транспорт
ЗУ33	Строительство газопровода высокого давления	1		ПМТ/ 02:55:000000:2422	трубопроводный транспорт
ЗУ34	Строительство газопровода высокого давления	1		ПМТ/ 02:55:000000:2422	трубопроводный транспорт
ЗУ35	Строительство газопровода высокого давления	2390		ПМТ/ 02:55:000000:2422	трубопроводный транспорт
ЗУ36	Строительство газопровода высокого давления	43		ПМТ/ 02:55:000000:3829	трубопроводный транспорт
ЗУ37	Строительство газопровода высокого давления	106		ПМТ/ 02:55:030761	трубопроводный транспорт
ЗУ38	Строительство газопровода высокого давления	343		ПМТ/ 02:55:030761	трубопроводный транспорт

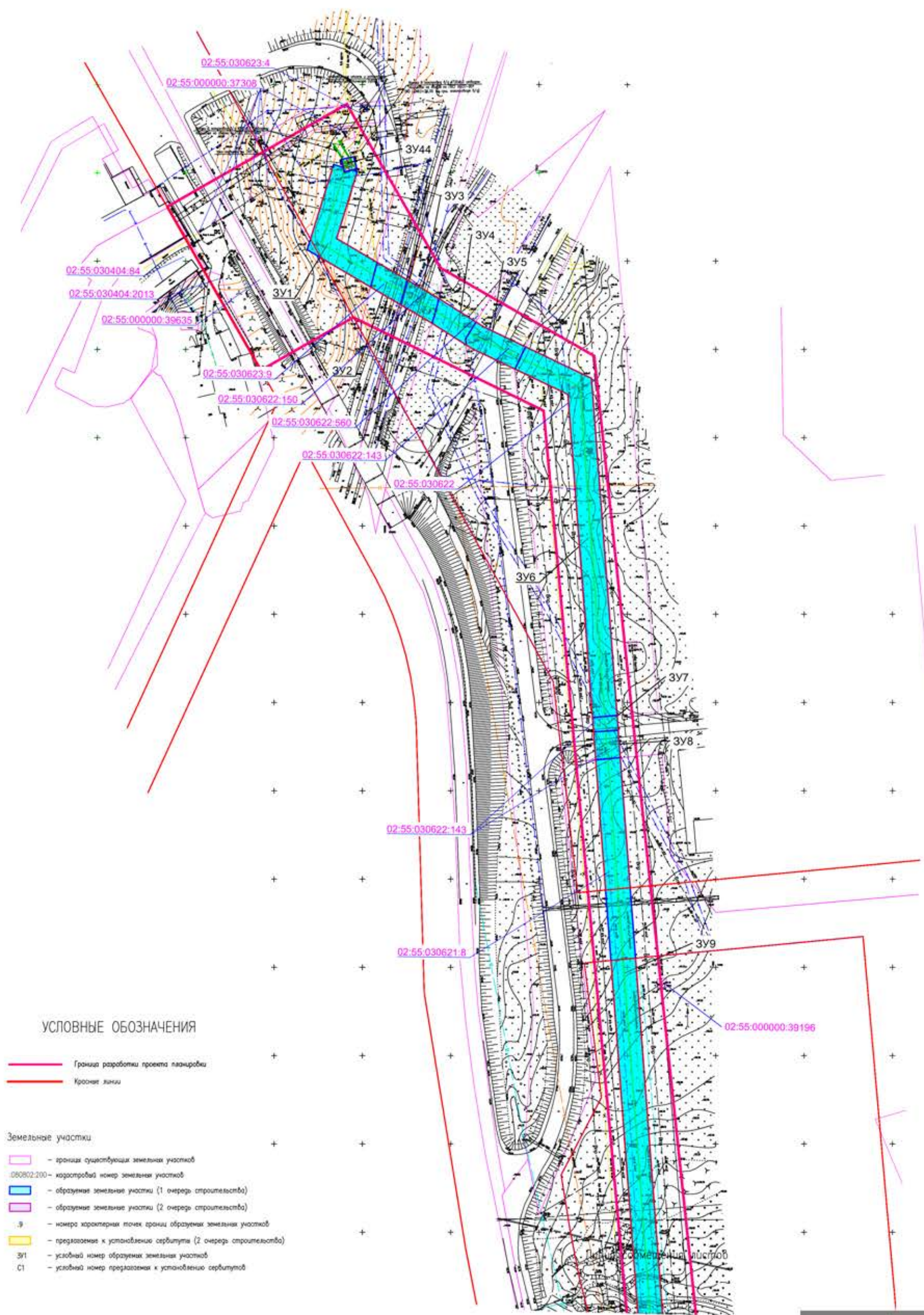
(Окончание)

1	2	3	4	5	6
ЗУ39	Строительство газопровода высокого давления	1449		ПМТ/ 02:55:030760	трубопроводный транспорт
ЗУ40	Строительство газопровода высокого давления	1		ПМТ/ 02:55:000000:194	трубопроводный транспорт
ЗУ41	Строительство газопровода высокого давления	1		ПМТ/ 02:55:000000:194	трубопроводный транспорт
ЗУ42	Строительство газопровода высокого давления	67		ПМТ/ 02:55:030760:231	трубопроводный транспорт
Итого:		16553	0		
Всего по проекту:		72473	51		
Предлагаемые к установке пункты (в границах 2 очереди строительства)					
С1	Строительство газопровода высокого давления	69		ПМТ/ 02:55:030762:13	трубопроводный транспорт
С2	Строительство газопровода высокого давления	68		ПМТ/ 02:55:030762:40	трубопроводный транспорт
С3	Строительство газопровода высокого давления	125		ПМТ/ 02:55:030762:23	трубопроводный транспорт
С4	Строительство газопровода высокого давления	124		ПМТ/ 02:55:030762:12	трубопроводный транспорт
С5	Строительство газопровода высокого давления	3		ПМТ/ 02:55:030762:200	трубопроводный транспорт
С6	Строительство газопровода высокого давления	8		ПМТ/ 02:55:030762:18	трубопроводный транспорт
С7	Строительство газопровода высокого давления	65		ПМТ/ 02:55:030762:95	трубопроводный транспорт
С8	Строительство газопровода высокого давления	88		ПМТ/ 02:55:030762:79	трубопроводный транспорт
С9	Строительство газопровода высокого давления	127		ПМТ/ 02:55:030761:372	трубопроводный транспорт
С10	Строительство газопровода высокого давления	21		ПМТ/ 02:55:030761:388	трубопроводный транспорт
С11	Строительство газопровода высокого давления	4		ПМТ/ 02:55:030761:415	трубопроводный транспорт
Итого:		702	0		

После завершения строительства и проведения технической инвентаризации необходимо сформировать земельные участки в долгосрочное пользование под размещение узла задвижки.

Кроме того, площади формируемых земельных участков (частей земельных участков) могут быть уточнены при проведении кадастровых работ, в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ от 24.07.2007 «Особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

Схема межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки
- Красные линии

Земельные участки

- границы существующих земельных участков
- 060802.200 — кадастровый номер земельного участка
- образуемые земельные участки (1 очередь строительства)
- образуемые земельные участки (2 очередь строительства)
- .9 — номера характерных точек границ образуемых земельных участков
- предложения к установлению сервитута (2 очередь строительства)
- ЗУ1 — условный номер образуемых земельных участков
- С1 — условный номер предложений к установлению сервитутов

Схема межевания территории

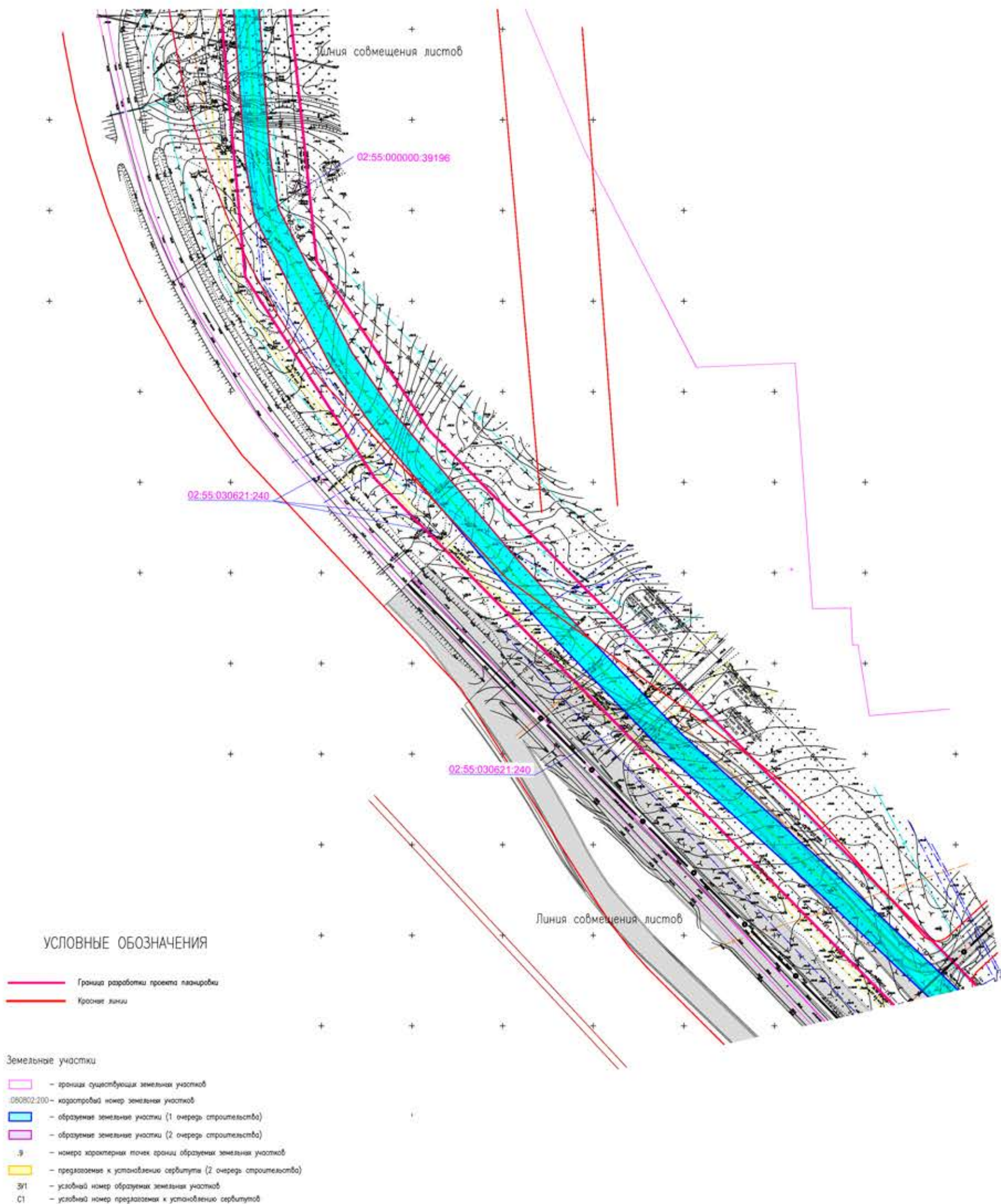
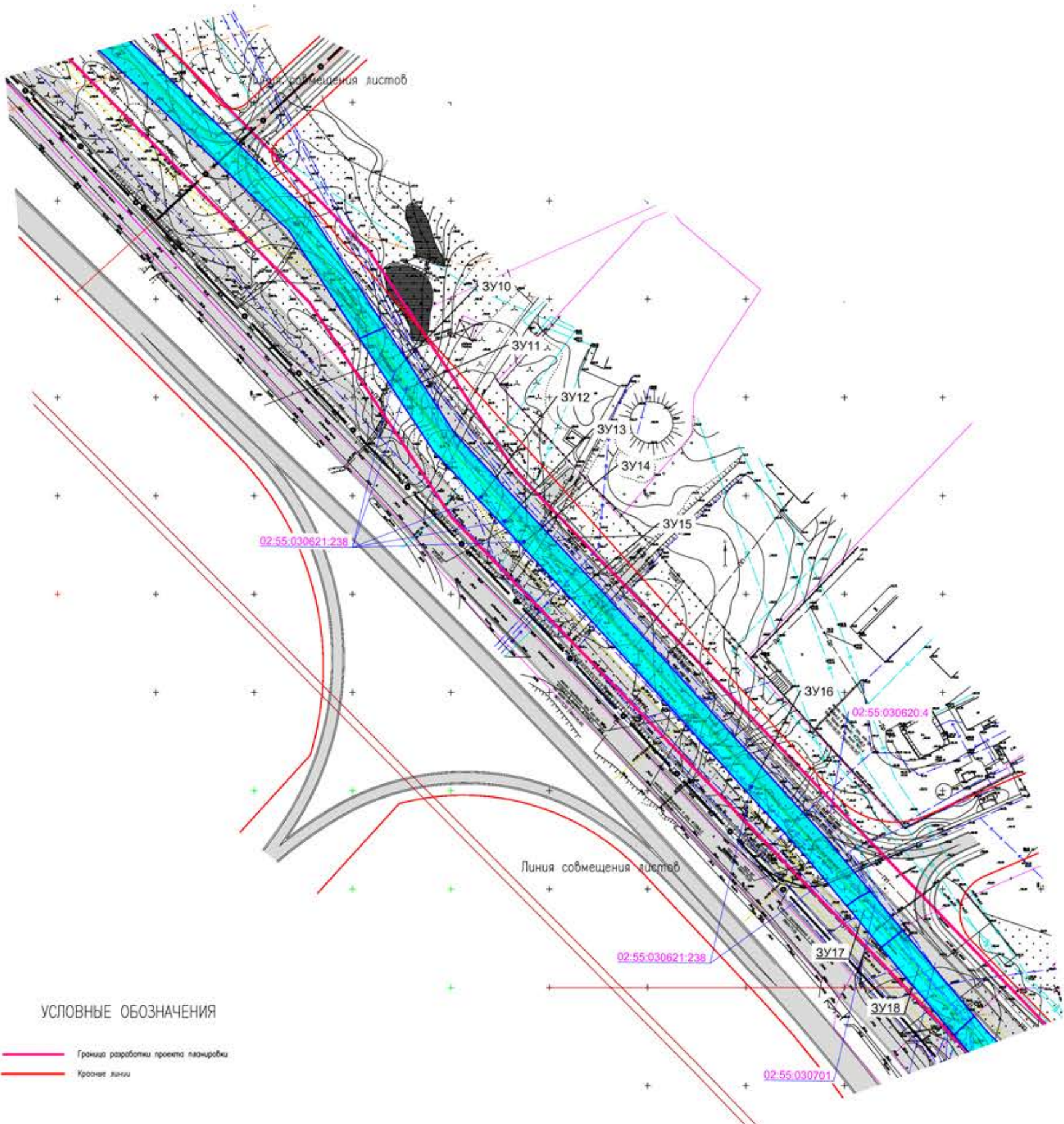


Схема межевания территории



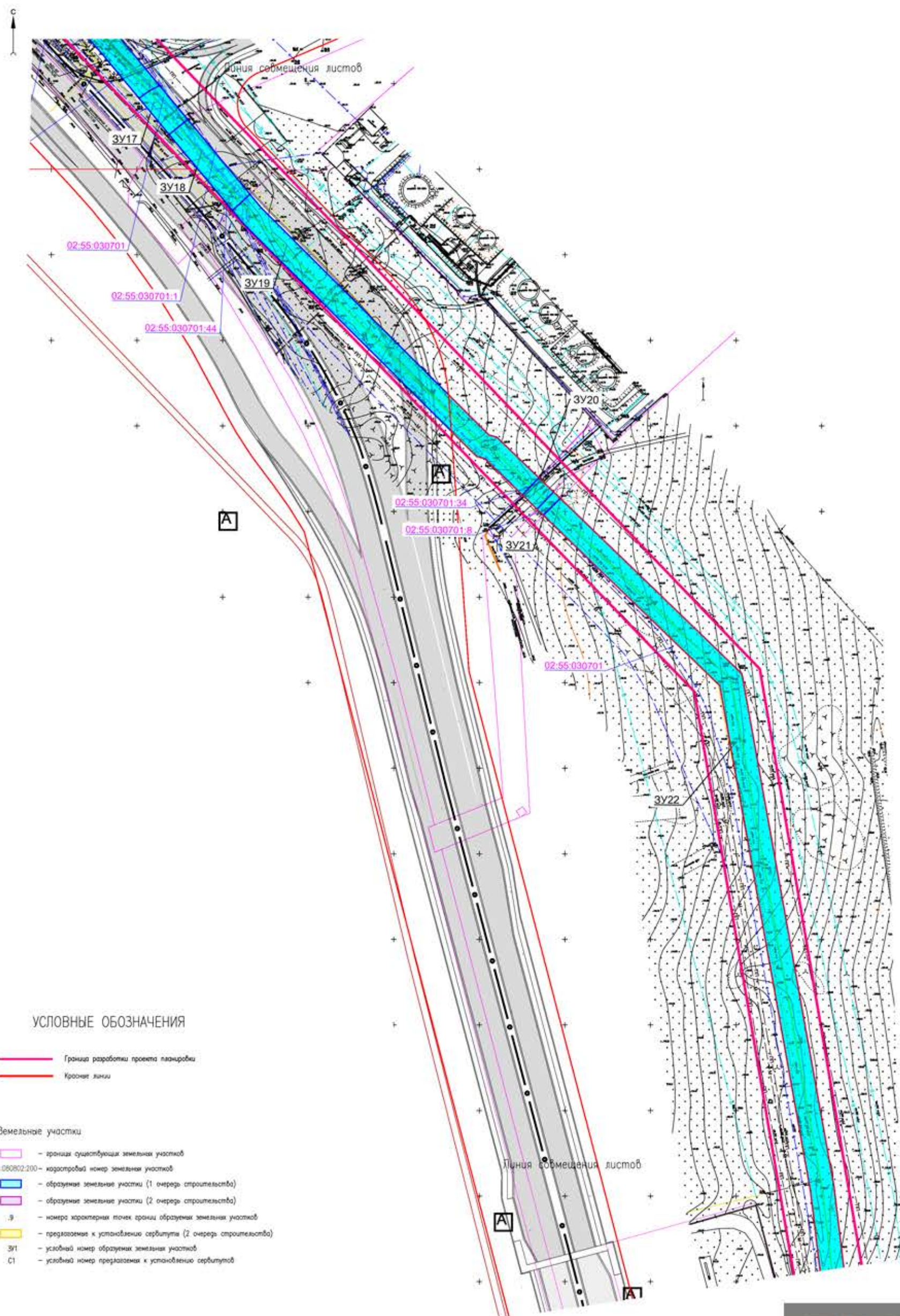
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки
- Красные линии

Земельные участки

- границы существующих земельных участков
- 060802:200 — кадастровый номер земельного участка
- образуемые земельные участки (1 очередь строительства)
- образуемые земельные участки (2 очередь строительства)
- 9 — номера характерных точек границ образуемых земельных участков
- предлагаемые к установлению сервитута (2 очередь строительства)
- 3У1 — условный номер образуемых земельных участков
- С1 — условный номер предлагаемых к установлению сервитутов

Схема межевания территории



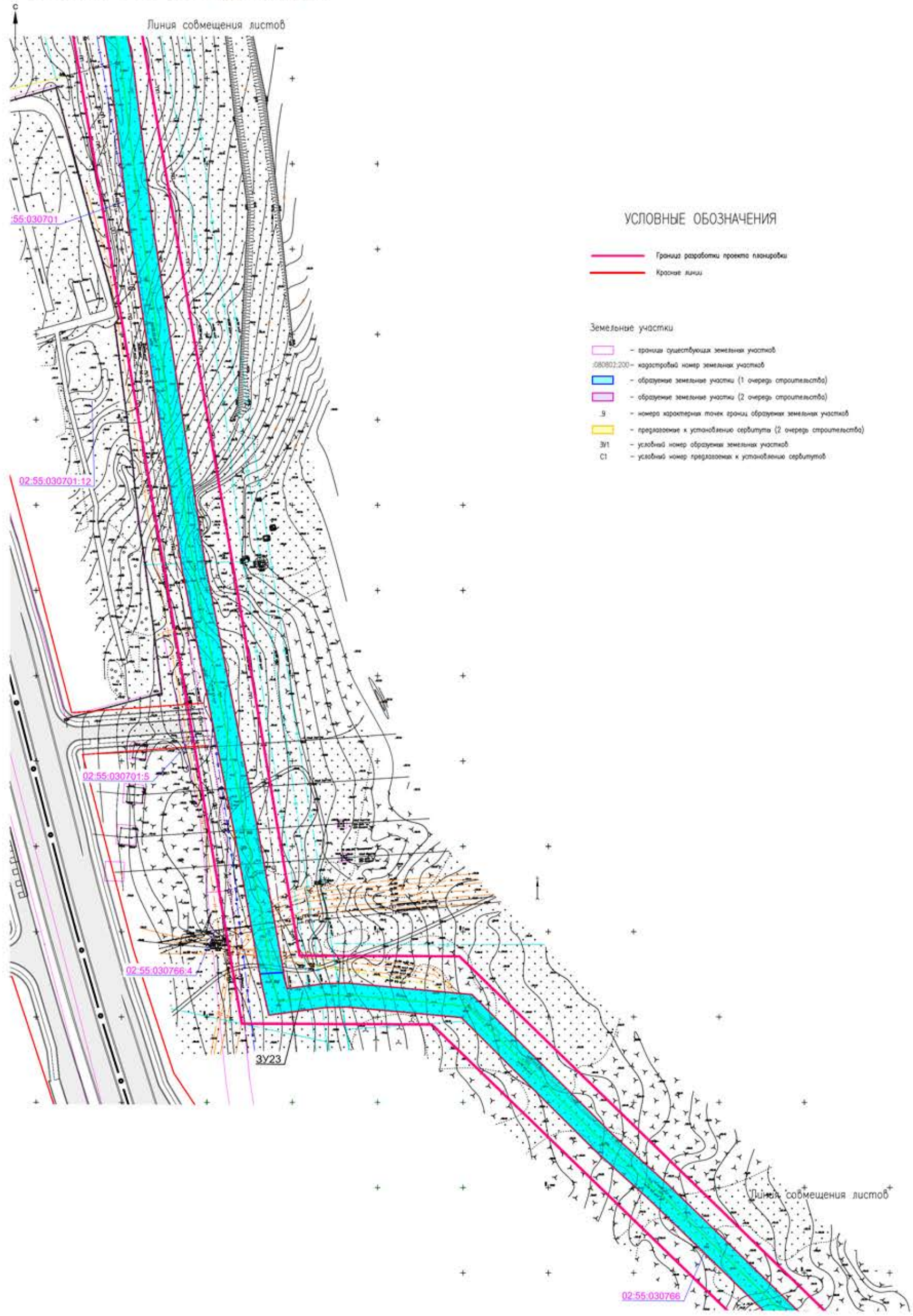
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки
- Красные линии

Земельные участки

- границы существующих земельных участков
- 060802:200 — кадастровый номер земельного участка
- образуемые земельные участки (1 очередь строительства)
- образуемые земельные участки (2 очередь строительства)
- 9 — номера характерных точек границы образуемых земельных участков
- предлагаемые к установлению сервитута (2 очередь строительства)
- 3У1 — условный номер образуемых земельных участков
- С1 — условный номер предлагаемых к установлению сервитутов

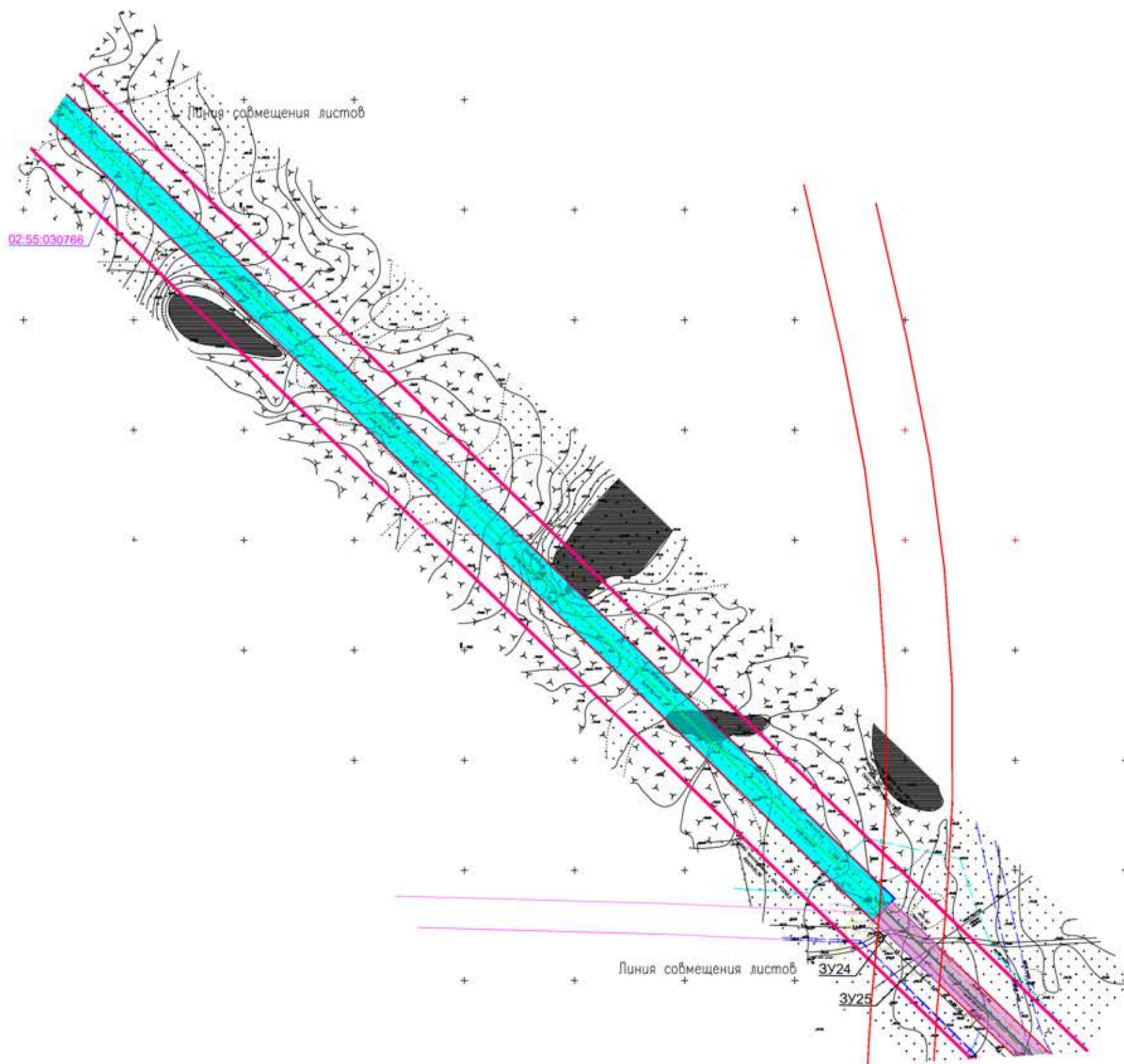
Схема межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы разработки проекта планировки
 - Краевые линии
- Земельные участки
- границы существующих земельных участков
 - 080801.200 - кадастровый номер земельных участков
 - образующие земельные участки (1 очередь строительства)
 - образующие земельные участки (2 очередь строительства)
 - .9 - номера характерных точек границ образующих земельных участков
 - предложения к установлению сервитута (2 очередь строительства)
 - ЗУ1 - условный номер образующих земельных участков
 - С1 - условный номер предложений к установлению сервитута

Схема межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки
- - - Красные линии

Земельные участки

- границы существующих земельных участков
- 060602.200 - кадастровый номер земельных участков
- образуемые земельные участки (1 очередь строительства)
- образуемые земельные участки (2 очередь строительства)
- .9 - номера характерных точек границ образуемых земельных участков
- предлагаемые к установлению сервитута (2 очередь строительства)
- ЗУ1 - условный номер образуемых земельных участков
- С1 - условный номер предлагаемых к установлению сервитута

Схема межевания территории

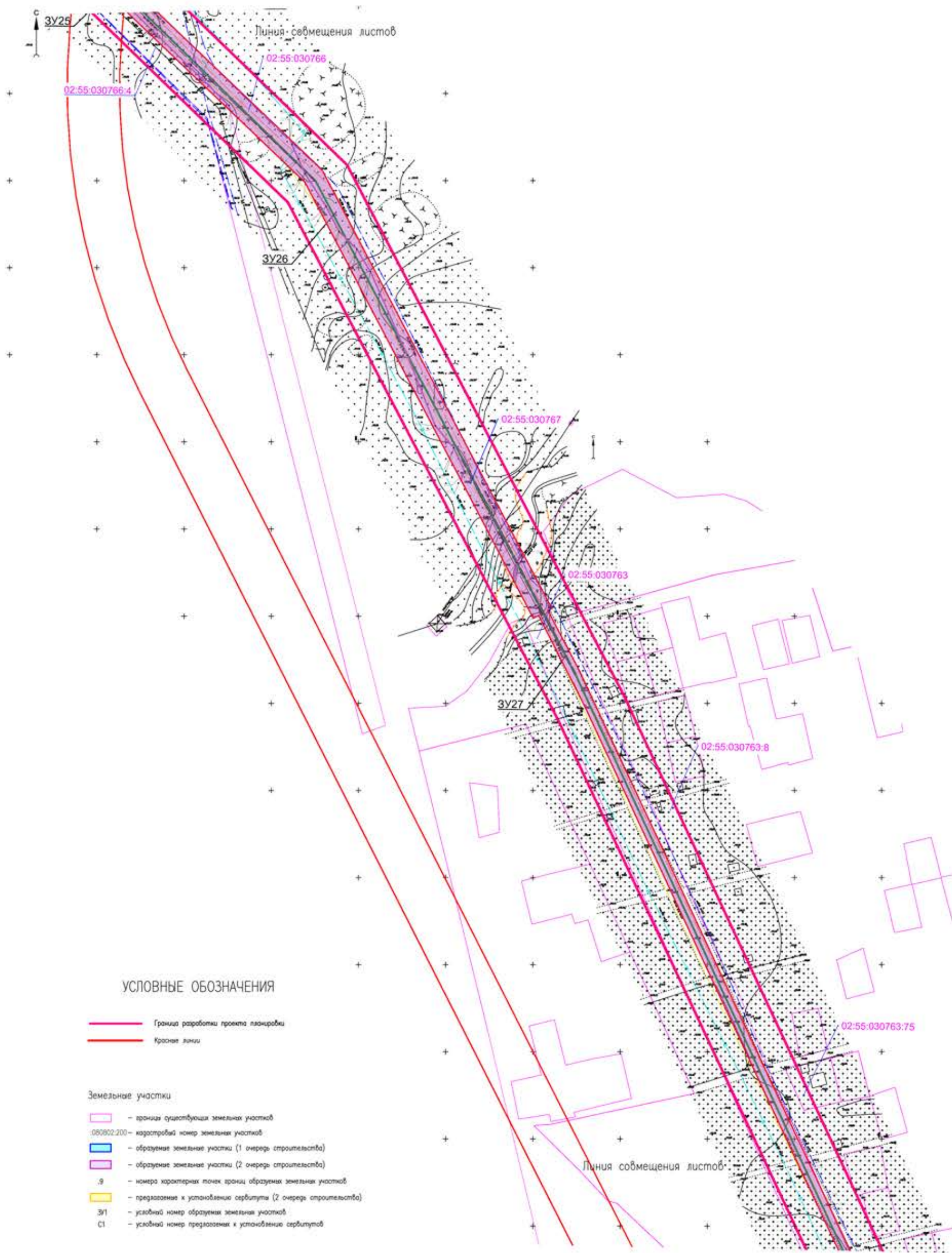
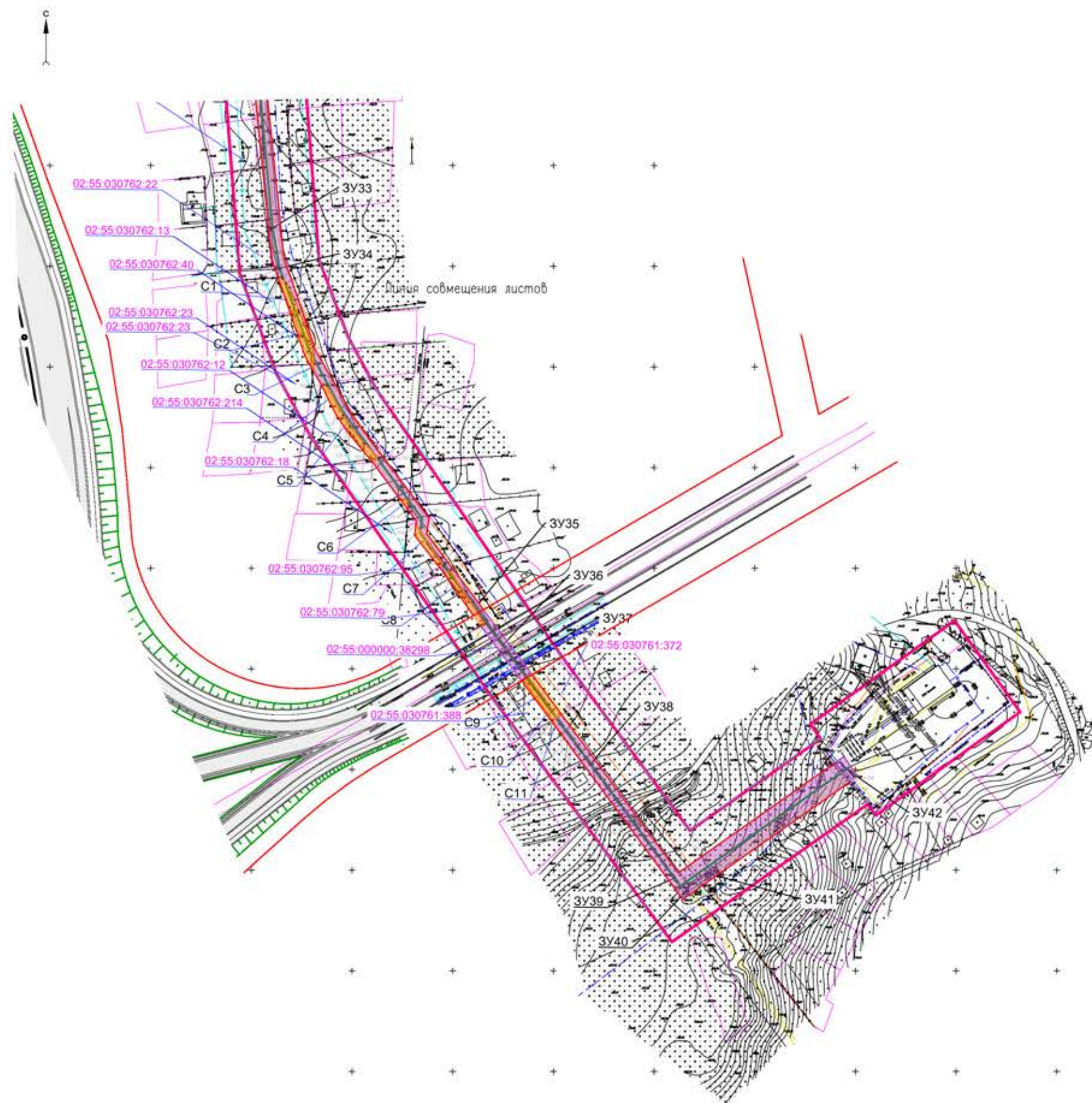


Схема межевания территории



Схема межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки
- Красные линии

Земельные участки

- границы существующих земельных участков
- 060602.200 - кадастровый номер земельных участков
- образуемые земельные участки (1 очередь строительства)
- образуемые земельные участки (2 очередь строительства)
- .9 - номера характерных точек границ образуемых земельных участков
- предлагаемые к установлению сервитута (2 очередь строительства)
- ЗУ1 - условный номер образуемых земельных участков
- С1 - условный номер предлагаемых к установлению сервитута

**Сведения по земельным участкам,
в отношении которых предлагается установить сервитут**

Кадастровый номер земельного участка	Площадь предлагаемого сервитута, м2	Разрешенное использование	Назначение	Категория земель	Местоположение, адрес
02:55:030762:13	69	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	РБ, г Уфа, Орджоникидзевский р-н, п Тимашево, СНТ "Свет", участок №103
02:55:030762:40	68	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	РБ, г Уфа, Орджоникидзевский р-н, тер СНТ Свет, уч 122
02:55:030762:23	125	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	РБ, г Уфа, Орджоникидзевский р-н, п Тимашево, снт "Свет", уч 121
02:55:030762:12	124	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	РБ, г Уфа, Орджоникидзевский р-н, п Тимашево, СНТ "Свет", участок №140
02:55:030762:200	3	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	РБ, г Уфа, р-н Орджоникидзевский, СНТ "Свет", уч. 191
02:55:030762:18	8	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	РБ, г Уфа, Орджоникидзевский р-н, п Тимашево, снт "Свет", уч №149
02:55:030762:95	65	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	РБ, г Уфа, Орджоникидзевский р-н, п Тимашево, тер СНТ "Свет", уч 184
02:55:030762:79	88	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	РБ, г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, тер. СНТ Свет, уч. 183
02:55:030761:372	127	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	РБ, г Уфа, Орджоникидзевский р-н, тер СНТ Труд, уч 15
02:55:030761:388	21	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	РБ, г Уфа, Орджоникидзевский р-н, тер СНТ Труд, уч 14
02:55:030761:415	4	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения садоводства	Земли населённых пунктов	РБ, г Уфа, Орджоникидзевский р-н, тер СНТ Труд, уч 23
Итого:	702				

**Перечень земельных участков,
которые пересекают проектируемые красные линии
для размещения линейных объектов**

02:55:030623:9, 02:55:030622:150, 02:55:030622:143, 02:55:030621:8, 02:55:030621:238, 02:55:030701:1, 02:55:030701:34, 02:55:030701:8, 02:55:030766:4, 02:55:030763:8, 02:55:030763:4, 02:55:030762:1, 02:55:000000:24220, 02:55:000000:38298, 02:55:000000:194, 02:55:030760:231, 02:55:030762:13, 02:55:030762:40, 02:55:030762:23, 02:55:030762:12, 02:55:030762:200, 02:55:030762:18, 02:55:030762:95, 02:55:030762:79, 02:55:030761:372, 02:55:030761:388, 02:55:030761:415