



КАРАР

РЕШЕНИЕ

« 13 » октября 2021 г.

№ 2/9

« 13 » октября 2021 г.

**Об общественных обсуждениях по проекту планировки и проекту межевания территории общего пользования улицы Интернациональная на участке от улицы Маяковского до улицы Победы, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения: «Транспортно-пересадочного узла станции Парковая» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 13 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённым решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 июня 2018 года № 28/5, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории общего пользования улицы Интернациональная на участке от улицы Маяковского до улицы Победы, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения: «Транспортно-пересадочного узла станции Парковая» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (заказчик – Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан).

2. Установить границы территории, указанной в пункте 1 настоящего решения, согласно графической схеме, являющейся приложением 1 к настоящему решению.

3. Провести общественные обсуждения по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, с 14 октября 2021 года по 2 декабря 2021 года.

4. Установить, что органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений, по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, является межведомственная комиссия по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Включить в состав межведомственной комиссии по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, дополнительно:

- Кандарова И.В. – депутата Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

- Лютова О.В. – депутата Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

5. Установить, что письменные предложения жителей городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, направляются в уполномоченный орган – межведомственную комиссию по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан (адрес: город Уфа, улица Российская, дом 50) с 21 октября 2021 года по 18 ноября 2021 года включительно.

6. Опубликовать оповещение согласно приложению 2 к настоящему решению в газете «Уфимские ведомости» не позднее 14 октября 2021 года.

7. Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

1) с 14 октября 2021 года разместить настоящее решение, оповещение о начале общественных обсуждений, согласно приложению 2 к настоящему решению, на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных стендах в местах, установленных приложением 3 к настоящему решению;

2) с 21 октября 2021 года разместить информационные материалы по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, на информационных стендах в местах, установленных приложением 3 к настоящему решению;

3) с 21 октября 2021 года разместить проекты, указанные в пункте 1 настоящего решения, и информационные материалы к ним на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) с 21 октября 2021 года открыть и провести экспозицию по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, в месте и по графику, установленному приложением 3 к настоящему решению.

8. Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, в газете «Уфимские ведомости».

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по архитектуре, строительству, земельным и имущественным отношениям.

Председатель Совета  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



М. Васимов



Приложение 2  
к решению Совета городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
от 13 октября 2021 года № 2/9

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляются проект планировки и проект межевания территории общего пользования улицы Интернациональная на участке от улицы Маяковского до улицы Победы, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения: «Транспортно-пересадочного узла станции Парковая» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – межведомственная комиссия по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Срок проведения общественных обсуждений – с 14 октября 2021 года по 2 декабря 2021 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений и их перечень представлены на экспозиции в Администрации Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Орджоникидзе, дом 3).

Экспозиция открыта с 21 октября 2021 года по 18 ноября 2021 года. Часы работы: с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней). На экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 21 октября 2021 года по 18 ноября 2021 года по обсуждаемым проектам посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- личного обращения в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Российская, дом 50) с письменным обращением в адрес уполномоченного органа;
- сайта Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан <https://discuss.ufacity.info>;
- почтового отправления по адресу: город Уфа, улица Российская, дом 50.

Обращение должно содержать:

1) для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

2) для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Примерная форма заявления о предложениях и замечаниях утверждена приложением № 7 к Положению об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Проект планировки и проект межевания территории общего пользования улицы Интернациональная на участке от улицы Маяковского до улицы Победы, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения: «Транспортно-пересадочного узла станции Парковая» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, размещены на официальном сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.gorsovet-ufa.ru> с 21 октября 2021 года.

Информационные материалы по проекту планировки и проекту межевания территории общего пользования улицы Интернациональная на участке от улицы Маяковского до улицы Победы, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения: «Транспортно-пересадочного узла станции Парковая» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, размещены на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан <https://discuss.ufacity.info> с 21 октября 2021 года.

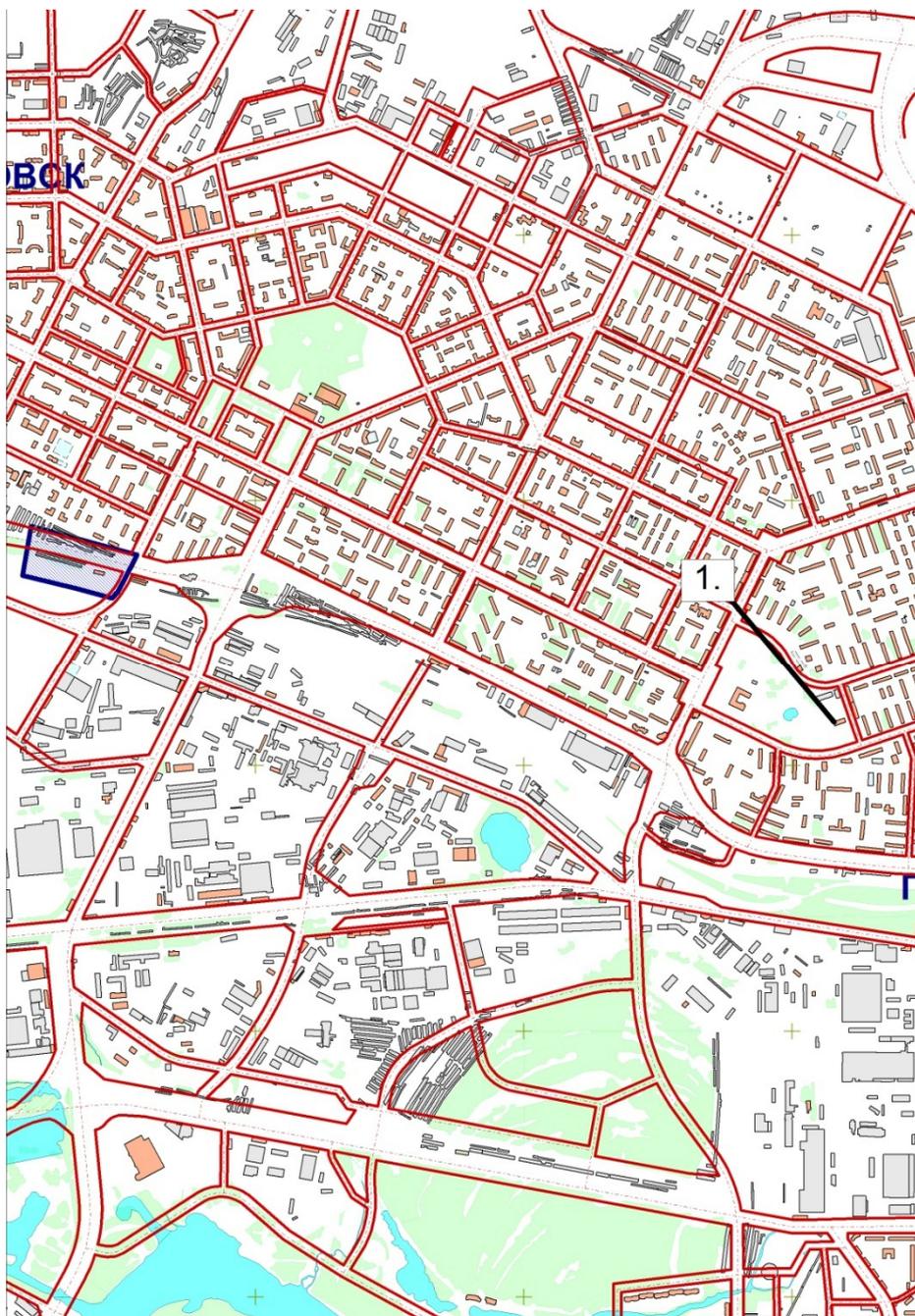
Приложение 3  
к решению Совета городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
от 13 октября 2021 года № 2/9

Место и время ознакомления с экспозицией по проектам
С 21 октября 2021 года по 18 ноября 2021 года с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней) в Администрации Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Орджоникидзе, дом 3).

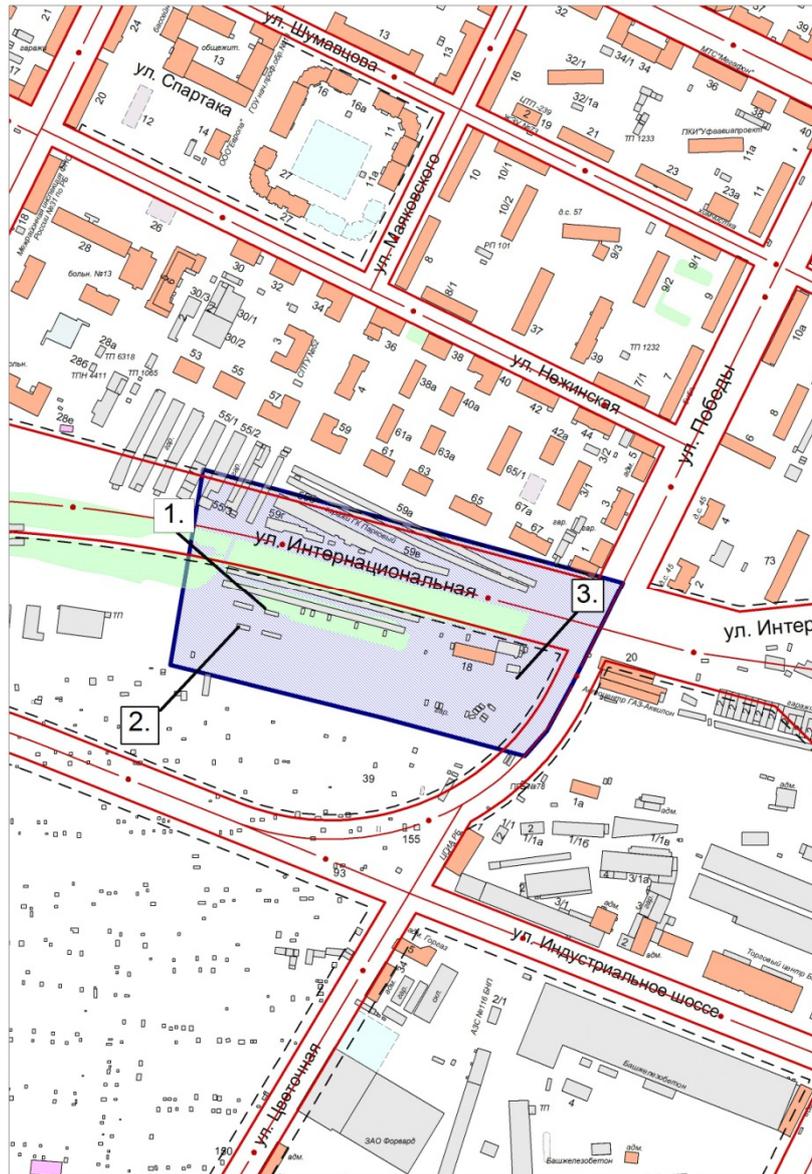
Места размещения информационных стендов
с 21 октября 2021 года по 18 ноября 2021 года: 1. возле входа в Администрацию Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Орджоникидзе, дом 3); 2. на железнодорожной станции «Парковая» со стороны улицы Интернациональная; 3. на железнодорожной станции «Парковая» со стороны Индустриального шоссе; 4. рядом с пешеходным переходом через железнодорожные пути у здания № 18 по улице Интернациональная.

Приложение 4  
к решению Совета городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
от 13 октября 2021 года № 2/9

**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ СТЕНДОВ**



1. возле входа в Администрацию Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Орджоникидзе, дом 3).



1. на железнодорожной станции «Парковая» со стороны улицы Интернациональная;
2. на железнодорожной станции «Парковая» со стороны Индустриального шоссе;
3. рядом с пешеходным переходом через железнодорожные пути здания № 18 по улице Интернациональная.



# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ: ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА СТАНЦИИ ПАРКОВАЯ В КАЛИНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**ЗАКАЗЧИК:** Управление по строительству, ремонту дорог  
и искусственных сооружений Администрации ГО г. Уфа РБ

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** ООО "Центрпроект"

Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

# Краткая пояснительная записка

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения: "Транспортно-пересадочного узла станции Парковая" в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан ООО «Центрпроект» на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 20.08.2020 №1083 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения «Транспортно-пересадочного узла станции Парковая» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

### **Существующие положение проектируемой территории**

Территория проектирования расположена в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Проектируемый объект местного значения расположен в зоне широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей центры районного значения, включающие объекты социального, культурного, спортивного назначений, а также в зоне для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры. На территории проектирования находятся части ул. Интернациональная, ул. Победы и ул. Цветочная. Улица Интернациональная является магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения 1 класса. Существующая застройка на территории проектирования представлена посадочными платформами станции «Парковая», автомойкой с хозяйственными блоками и гаражными комплексами с обеих сторон от ул. Интернациональная.

### **Красные линии**

Проектом планировки предусматривается корректировка красных линий по ул. Интернациональной с целью включения в границы территории общего пользования остановочного пункта общественного транспорта, открытой наземной автостоянки на 30 машино-мест и сквера непосредственно прилегающего к транспортно-пересадочному узлу.

### **Благоустройство и озеленение территории**

Проектом предусмотрено благоустройство территории общего пользования, создание сквера на территории улично-дорожной сети, примыкающей к ул. Интернациональной, озеленение путем посадки кустарников и деревьев неядовитых пород. Деревья вдоль проезжей части сохраняются, в местах свободных от посадок будут высажены новые.

### **Очередность освоения территории**

Освоение территории предусмотрено в 1 этап:

- строительство магистрали городского значения непрерывного движения;

- организация новых остановок общественного транспорта;
- устройство перехватывающей автостоянки на 30 машино-мест;
- строительство надземного пешеходного перехода.

### **Автобусные остановки**

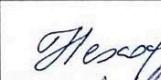
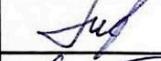
Для удобства и безопасности людей, пользующихся общественным транспортом, проектом предусмотрена организация двух новых остановок общественного транспорта по ул. Интернациональная. Для обеспечения безопасности движения транспорта предусмотрено устройство заездных карманов длиной 15м и шириной 3.5м. На посадочной площадке организован остановочный пункт с комплексной интеллектуальной информационной системой «Умная остановка», позволяющая выстроить оптимальный маршрут и отслеживать время прибытия транспорта. Посадочная площадка приподнята над поверхностью остановочной площадки.

### **Надземный пешеходный переход**

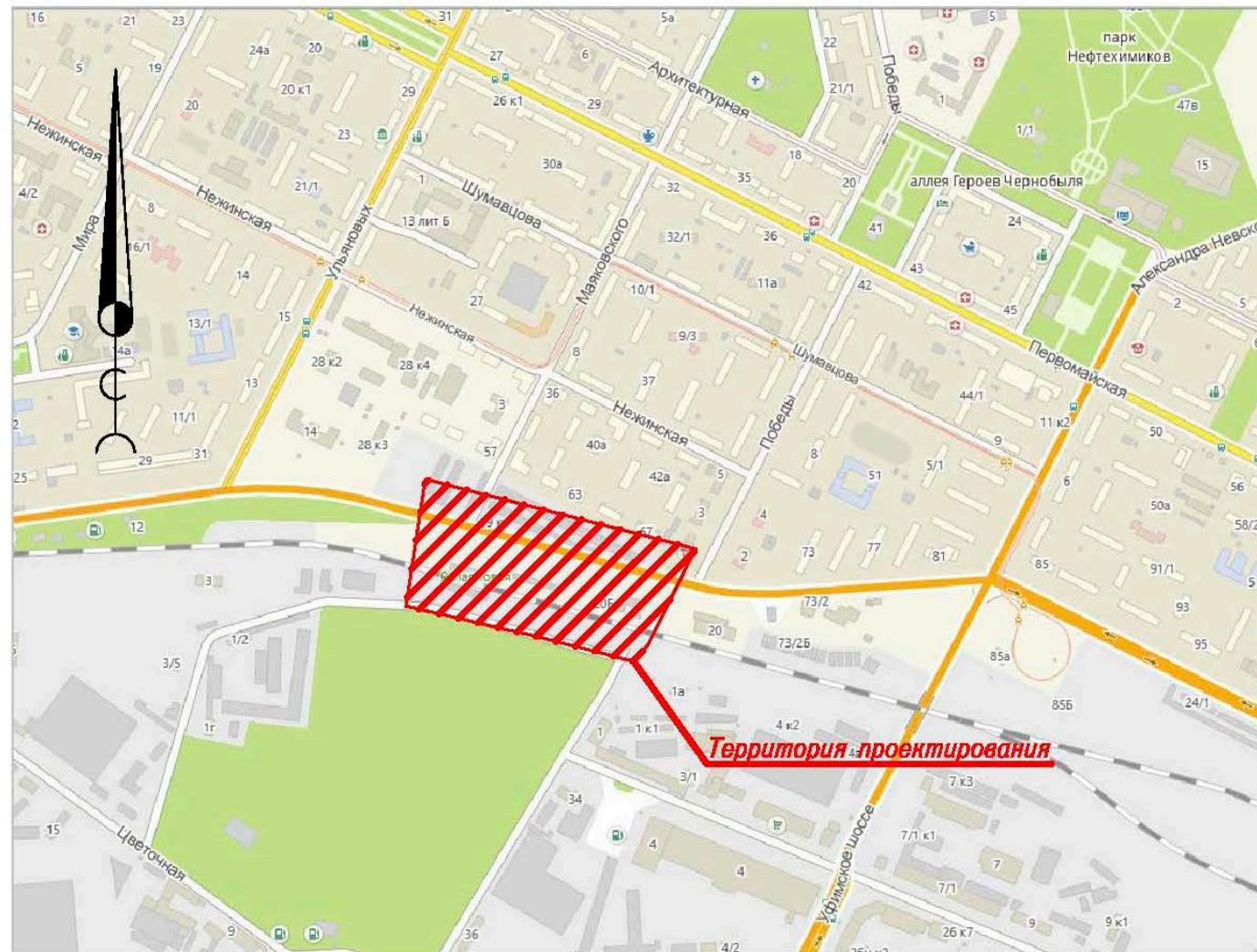
В границах планируемого размещения линейного объекта планируется размещение надземного пешеходного перехода шириной 4м для возможности организации пешеходного движения со стороны улиц Цветочная и Интернациональная к транспортно-пересадочному узлу «Парковая». Спуски с перехода располагаются к югу от железнодорожных путей со стороны ул. Цветочная, на посадочные платформы остановочного пункта «Парковая» и на тротуар по обе стороны ул. Интернациональная. Кроме того, пешеходный переход будет служить для возможности перехода пешеходами ул. Интернациональная для сообщения остановочных пунктов.

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Проектом межевания территории осуществляется установление границ 10-и образуемых земельных участков и 12-и публичных сервитутов. Формирование проектных границ образуемых земельных участков, с последующим оформлением прав, производится путем присоединения городских земель (земли неразграниченной государственной собственности), и изъятия (или изъятия части), а так же перераспределения ранее зарегистрированных земельных участков.

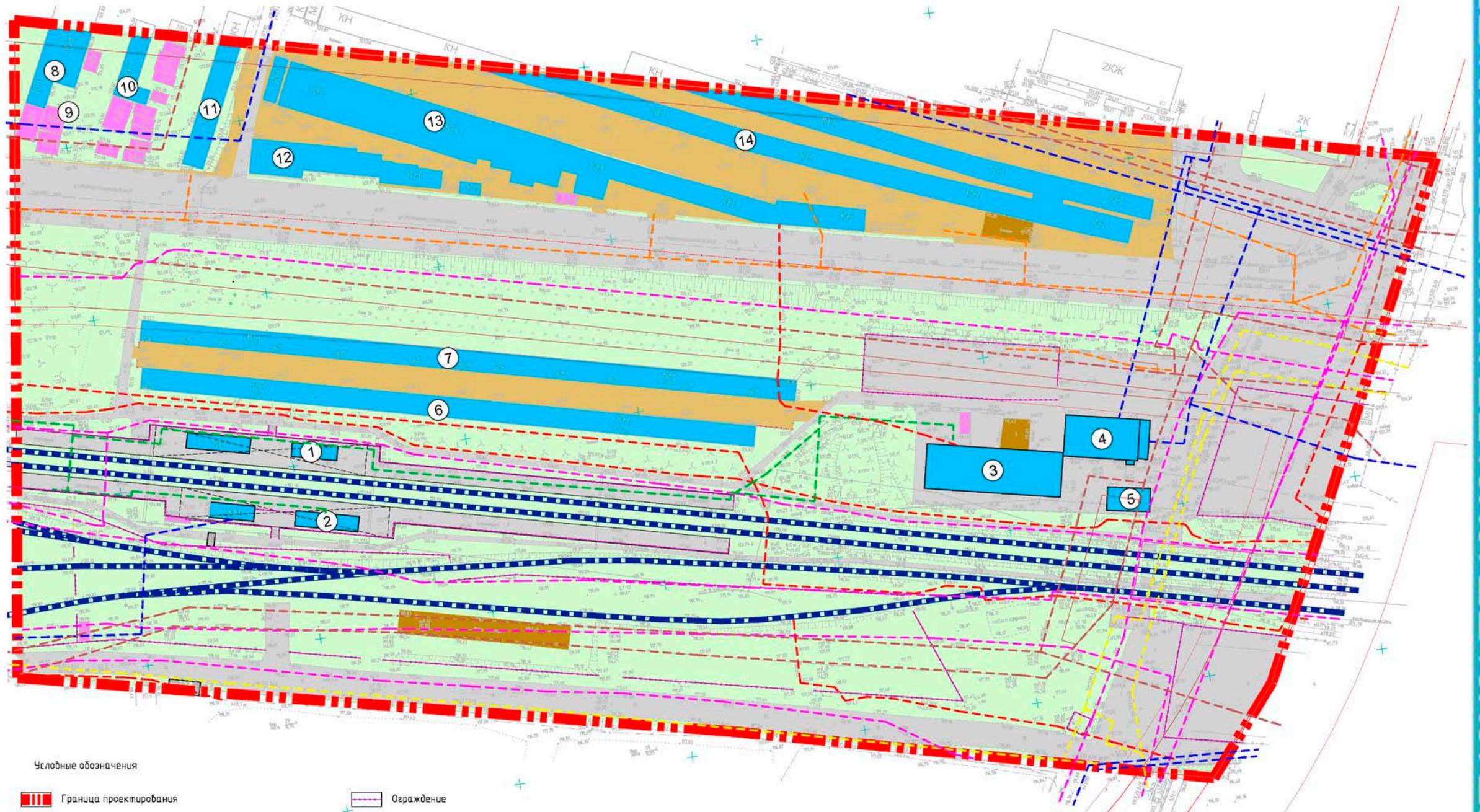
Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

# Схема расположения элемента планировочной структуры М1:10000



Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

# Схема современного использования



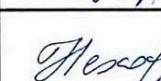
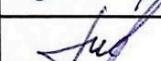
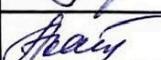
Условные обозначения

- |  |                                |  |                       |
|--|--------------------------------|--|-----------------------|
|  | Граница проектирования         |  | Ограждение            |
|  | Красная линия                  |  | Сети водоснабжения    |
|  | Линия отступа от красной линии |  | Канализация           |
|  | Здания капитальные нежилые     |  | Ливневая канализация  |
|  | Здания металлические нежилые   |  | Сети газоснабжения    |
|  | Асфальтовое покрытие           |  | Сети теплоснабжения   |
|  | Грабидное покрытие             |  | Сети электроснабжения |
|  | Бетонное покрытие              |  | Сети связи            |
|  | Озеленене                      |  | Железнодорожные пути  |
|  | Номер здания (сооружения)      |  |                       |

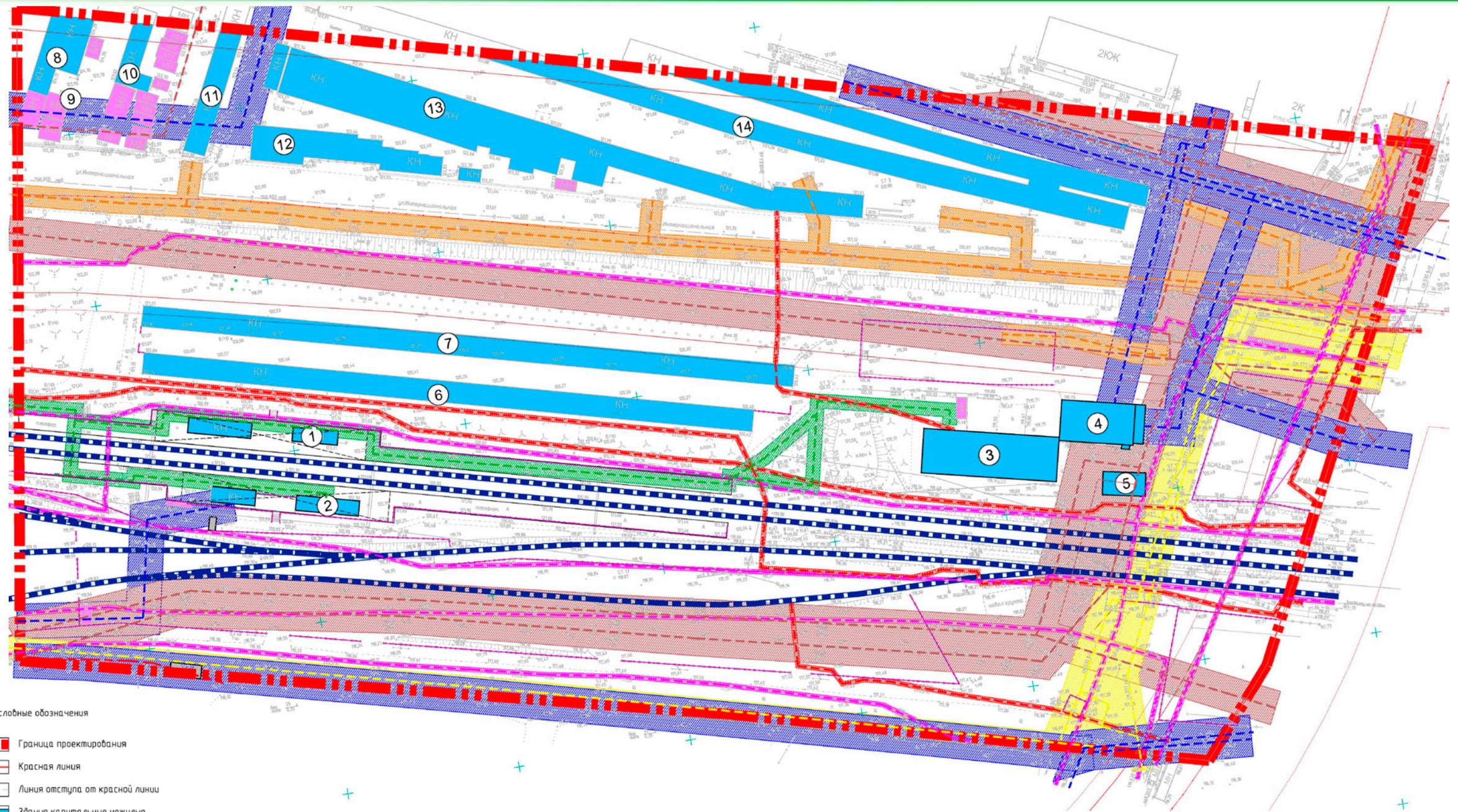
Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

# Ведомость существующих зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
Существующие здания и сооружения												
1	Посадочная платформа (в границах проекта)	1	1			1225,3	1225,3					
2	Посадочная платформа (в границах проекта)	1	1			1206,0	1206,0					
3	Автомойка	1	1			501,55	501,6	4514,0	4514,0	2006,20	2006,20	
4	Хозяйственный корпус	1	1			284,25	284,3	255,83	255,83	1137,00	1137,00	
5	Хозяйственный корпус	1	1			82,40	82,4	74,16	74,16	329,60	329,60	
6	Гаражи	1	1			1098,68	1098,7	988,81	988,81	4394,72	4394,72	
7	Гаражи	1	1			1154,00	1154,0	1038,60	1038,60	4616,00	4616,00	
8	Гаражи	1	1			294,33	294,3	264,90	264,90	1177,32	1177,32	
9	Гаражи	1	16			427,91	427,9	385,12	385,12	1711,64	1711,64	
10	Гаражи	1	1			122,68	122,7	110,41	110,41	490,72	490,72	
11	Гаражи	1	1			232,29	232,3	209,06	209,06	929,16	929,16	
12	Гаражи	1	1			429,27	429,3	386,34	386,34	1717,08	1717,08	
13	Гаражи	1	1			1799,67	1799,7	1619,70	1619,70	7198,68	7198,68	
14	Гаражи	1	1			1897,33	1897,3	1707,60	1707,60	7589,32	7589,32	
Итого по существующим зданиям							6274,42		3458,81		15372,48	

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

# Схема границ зон с особыми условиями использования

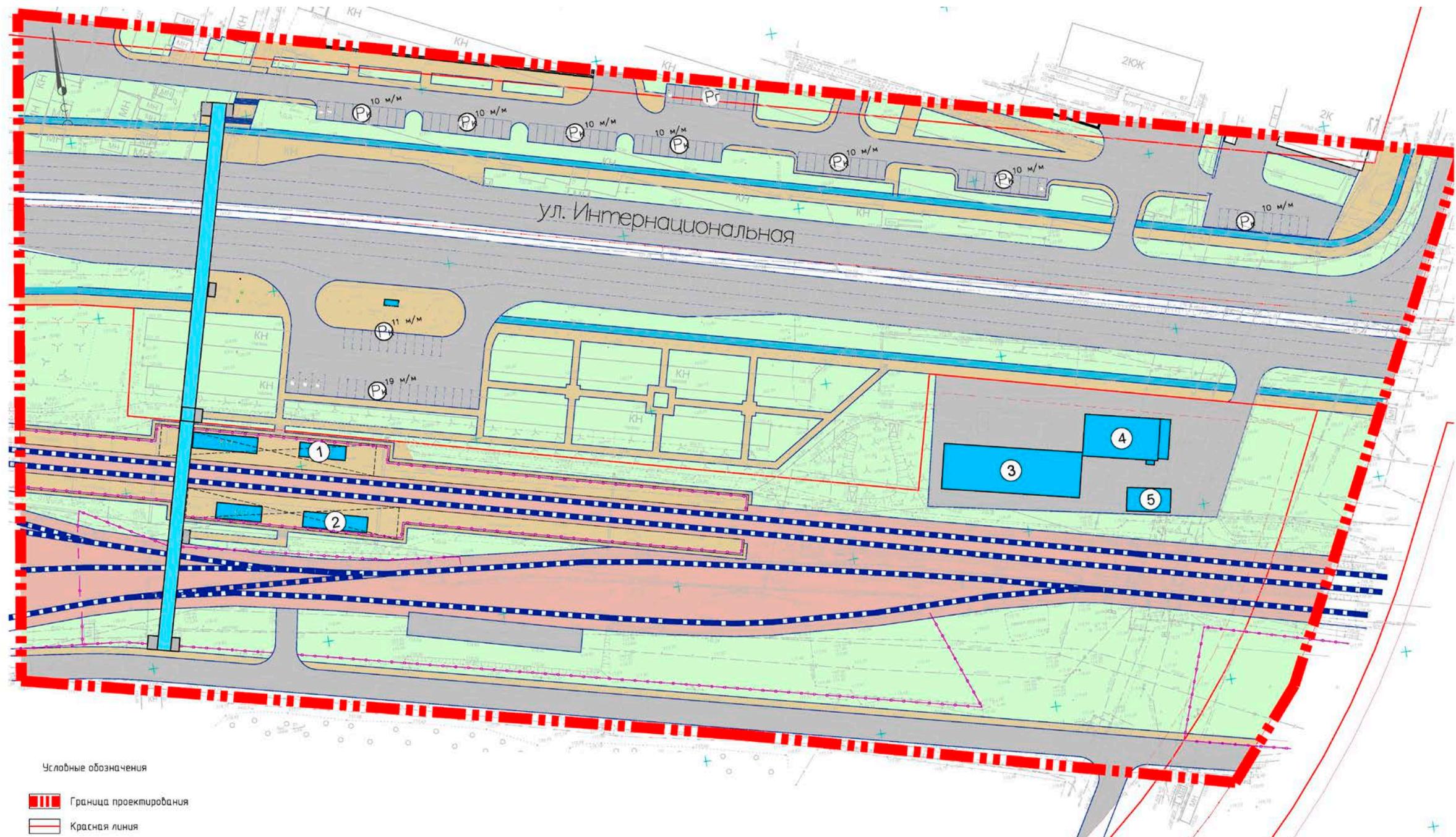


Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красная линия
- Линия отступа от красной линии
- Здания капитальные нежилые
- Здания металлические нежилые
- Ограждение
- Железнодорожные пути
- Сети водоснабжения
- Канализация
- Ливневая канализация
- Сети газоснабжения
- Сети электроснабжения
- Сети связи
- Сети теплоснабжения
- Охранная зона ливневой канализации
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона канализации
- Охранная зона теплосети
- Охранная зона электрокабеля
- Охранная зона сетей связи

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

# Схема конструктивных и планировочных решений

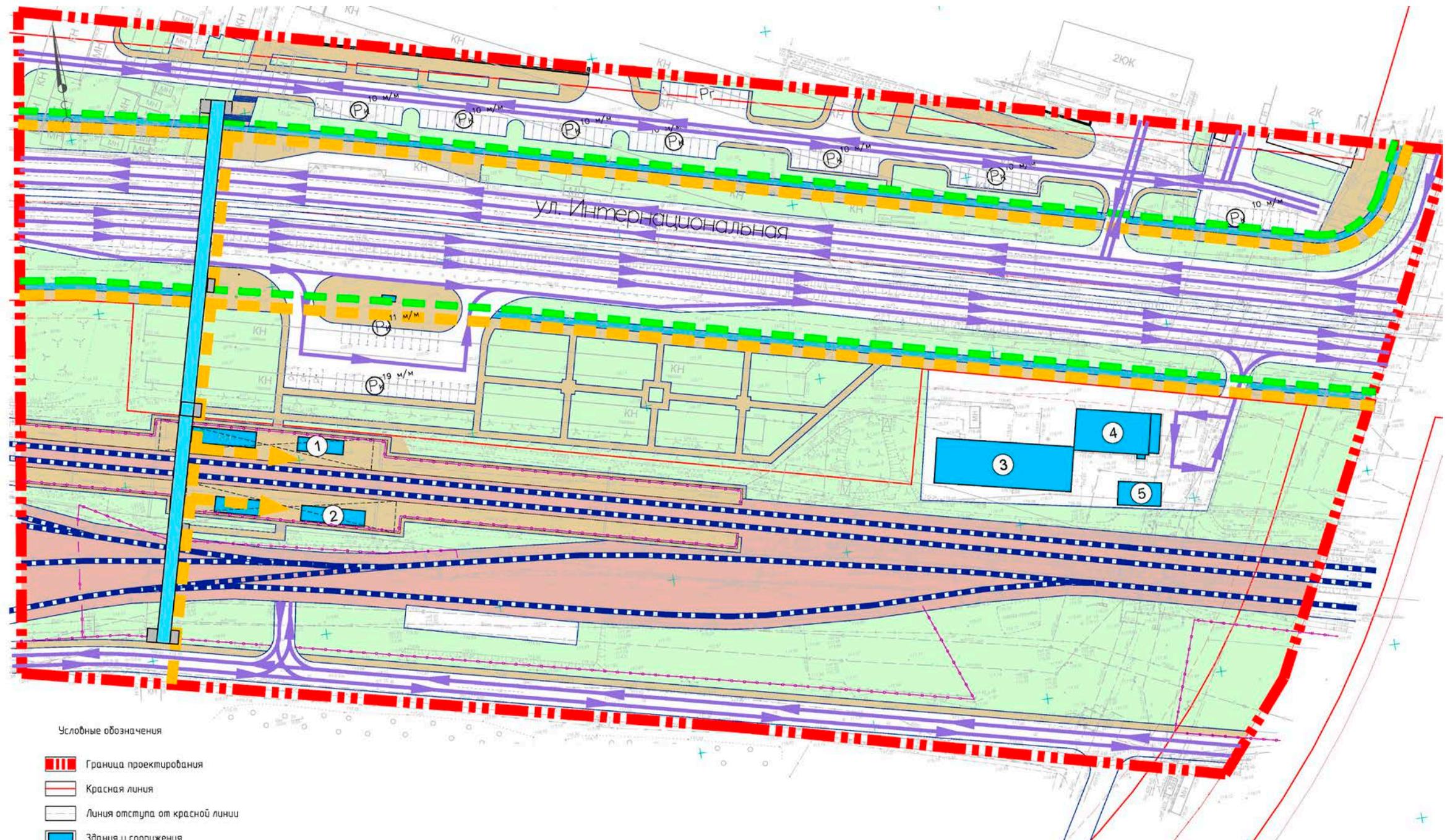


## Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красная линия
- Линия отступа от красной линии
- Здания и сооружения
- Проезды
- Озеленение
- Надземный пешеходный переход
- Ограждение
- Железнодорожные пути
- Рк Парковка
- 1 Номер здания/сооружения
- Тротуар
- Велодорожка

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

# Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красная линия
- Линия отступа от красной линии
- Здания и сооружения
- Озеленение
- Надземный пешеходный переход
- Ограждение
- Железнодорожные пути
- Направление движения транспорта
- Основные пешеходные пути
- Велодорожки

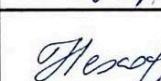
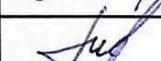
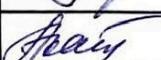
- Рк Парковка
- 1 Номер здания/сооружения
- Тротуар

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

# Экспликация земельных участков

№	Вид использования по документу	Адрес (ориентир)	Кадастровый номер зем.участка	Площадь зем.участка, м2	Форма собственности
1	Занимаемый капитальными и металлическими гаражами	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Интернациональная, уч. 55/1	02:55:030172:5	5524	№ 02-01/02-93/2003-328 от 26.05.2003 (Аренда)
2	Для эксплуатации гаражей на 63 машиноместа	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский р-н, тер. автогаражный кооператив «Лада», ул. Интернациональная	02:55:030172:180	353	Данные отсутствуют
3	Для эксплуатации гаражей на 63 машиноместа	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная	02:55:030172:1	426	Данные отсутствуют
4	Для эксплуатации гаражей на 63 машиноместа	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная	02:55:030159:57	43	№ 02-04-01/455/2011-110 от 29.12.2011 (Собственность)
5	Для эксплуатации гаражей на 63 машиноместа	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная	02:55:030159:58	39	№ 02-04-01/463/2011-084 от 13.01.2012 (Собственность)
6	Для эксплуатации гаражей на 63 машиноместа	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная	02:55:030159:115	26	Данные отсутствуют
7	Занимаемый гаражными боксами	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная	02:55:030159:1	1551	№ 02-04-01/228/2014-611 от 30.06.2014 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 02-04-01/153/2014-233 от 22.04.2014 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 02-04-01/105/2014-762 от 21.03.2014 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 02-04-01/183/2014-042 от 15.05.2014 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 02-04-01/109/2014-718 от 26.03.2014 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 02-04-01/101/2014-682 от 18.03.2014 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 02-04-01/068/2014-612 от 14.02.2014 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 02-04-01/205/2014-707 от 18.06.2014 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 02-04-01/127/2014-636 от 07.04.2014 (Аренда (в том числе, субаренда)) № 02-04-01/109/2014-198 от 21.03.2014 (Аренда (в том числе, субаренда))
8	Под гаражный бокс	Башкортостан респ, р-н Уфимский, г. Уфа, р-н Калининский, ул. Интернациональная, ГК "Парковый", блок 1, бокс 3	02:55:030159:102	26	Данные отсутствуют

№	Вид использования по документу	Адрес (ориентир)	Кадастровый номер зем.участка	Площадь зем.участка, м2	Форма собственности
9	Занимаемый капитальными гаражами-боксами	Башкортостан респ, г. Уфа, Калининский р-н, ул. Интернациональная, ГК "Парковый", блок 1 бокс 4	02:55:030159:20	24	№ 02-04-01/292/2010-311 от 27.08.2010 (Собственность)
10	Под гаражный бокс	Башкортостан респ, р-н Уфимский, г. Уфа, р-н Калининский, ул. Интернациональная, ГК "Парковый", блок 1, бокс 5	02:55:030159:94	22	Данные отсутствуют
11	Для эксплуатации гаражей на 63 машиноместа	Башкортостан респ, г. Уфа, Калининский р-н, ул. Интернациональная, ПК "Лада" бокс №4	02:55:030159:15	29	№ 02-04-01/231/2010-247 от 07.07.2010 (Собственность)
12	Для эксплуатации гаражей на 63 машиноместа	Башкортостан респ, г. Уфа, Калининский р-н, ул. Интернациональная, ПК "Лада" бокс №5	02:55:030159:16	25	№ 02-04-01/284/2010-032 от 09.08.2010 (Собственность)
13	Для эксплуатации гаражей на 63 машиноместа	Башкортостан респ, г. Уфа, Калининский р-н, ул. Интернациональная, ПК "Лада", бокс 6	02:55:030159:38	27	№ 02-04-01/045/2011-209 от 10.02.2011 (Собственность)
14	Под гаражный бокс	Башкортостан респ, р-н Уфимский, г. Уфа, р-н Калининский, ул. Интернациональная, ГК "Парковый", блок 1, бокс 8	02:55:030159:81	24	№ 02-04-01/162/2012-070 от 15.06.2012 (Собственность)
15	Под гаражный бокс	Башкортостан респ, р-н Уфимский, г. Уфа, р-н Калининский, ул. Интернациональная, ГК "Парковый", блок 1, бокс 9	02:55:030159:76	22	Данные отсутствуют
16	Занимаемый гаражными боксами	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная	02:55:030159:578	21	Данные отсутствуют
17	Для эксплуатации гаражей на 63 машиноместа	Башкортостан респ, г. Уфа, Калининский район, ул. Интернациональная, ПК "Лада", бокс 10	02:55:030159:31	26	№ 02-04-01/439/2010-206 от 27.12.2010 (Собственность)
18	Для эксплуатации гаражей на 63 машиноместа	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная	02:55:030159:55	23	№ 02:55:030159:55-02/373/2021-2 от 20.05.2021 (Собственность)
19	Для эксплуатации гаражей на 63 машиноместа	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная	02:55:030159:59	24	№ 02-04-01/048/2012-153 от 15.02.2012 (Собственность)

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

# Экспликация земельных участков

№	Вид использования по документу	Адрес (ориентир)	Кадастровый номер зем.участка	Площадь зем.участка, м2	Форма собственности
20	Под гаражный бокс	Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 1, бокс 14	02:55:030159:98	18	Данные отсутствуют
21	Занимаемый гаражными боксами	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная	02:55:030159:573	28	Данные отсутствуют
22	Для эксплуатации гаражей на 63 машиноместа	Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная ПК "Лада" бокс №14	02:55:030159:17	28	№ 02-04-01/284/2010-033 от 09.08.2010 (Собственность)
23	Под гаражный бокс	Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 1, бокс 18	02:55:030159:99	21	Данные отсутствуют
24	Для эксплуатации гаражей на 63 машиноместа	Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, ПК "Лада", бокс 62	02:55:030159:35	22	№ 02-04-01/051/2011-011 от 31.01.2011 (Собственность)
25	Для эксплуатации гаражей на 63 машиноместа	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная	02:55:030159:56	24	№ 02-04-01/206/2012-084 от 29.05.2012 (Собственность)
26	Занимаемый капитальными гаражами-боксами	Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 1 бокс 22	02:55:030159:30	24	№ 02-04-01/404/2010-252 от 29.12.2010 (Собственность)
27	Для эксплуатации гаражей на 63 машиноместа	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная	02:55:030159:54	24	№ 02-04/101-04/301/043/2015-6449/2 от 08.07.2015 (Собственность)
28	Занимаемый капитальными гаражами-боксами	Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, ГПК "Парковый", блок 1 бокс №25	02:55:030159:23	60	№ 02-04-01/085/2011-438 от 22.04.2011 (Собственность)
29	Для эксплуатации гаражного бокса	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная	02:55:030159:62	28	№ 02:55:030159:62-02/101/2018-2 от 06.12.2018 (Собственность)
30	Под гаражный бокс	Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 1, бокс 27	02:55:030159:82	25	№ 02-04-01/162/2012-062 от 19.06.2012 (Собственность)
31	Под гаражный бокс	Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 1, бокс 28	02:55:030159:91	38	№ 02-04/101-04/374/001/2016-1231/2 от 28.03.2016 (Собственность)
32	Под гаражный бокс	Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 1, бокс 30	02:55:030159:95	23	№ 02-04-01/162/2012-064 от 19.06.2012 (Собственность)

№	Вид использования по документу	Адрес (ориентир)	Кадастровый номер зем.участка	Площадь зем.участка, м2	Форма собственности
33	Под гаражный бокс	Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 1, бокс 34	02:55:030159:109	25	№ 02-04-01/162/2012-065 от 19.06.2012 (Собственность)
34	Под гаражным боксом	Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, Гаражный кооператив "Парковый", бокс №35, блок №1, литер А	02:55:030159:45	36	№ 02-04-01/254/2011-484 от 16.11.2011 (Собственность)
35	Под гаражный бокс	Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 1, бокс 38-39	02:55:030159:83	59	№ 02-04-01/162/2012-066 от 19.06.2012 (Собственность)
36	Под гаражный бокс	Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 1, бокс 40	02:55:030159:84	23	№ 02:55:030159:84-02/101/2019-1 от 08.04.2019 (Собственность)
37	Под гаражный бокс	Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 1, бокс 41	02:55:030159:110	24	№ 02-04-01/162/2012-068 от 19.06.2012 (Собственность)
38	Под гаражный бокс	Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 1, бокс 42	02:55:030159:77	24	№ 02-04-01/162/2012-069 от 19.06.2012 (Собственность)
39	Занимаемый капитальными гаражами-боксами	Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 2 бокс 36	02:55:030159:36	24	№ 02-04-01/166/2011-245 от 01.06.2011 (Собственность)
40	Занимаемый капитальными гаражами-боксами	Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, ГПК "Парковый", блок 2 бокс №39	02:55:030159:25	30	№ 02-04-01/391/2010-035 от 03.11.2010 (Собственность)
41	Занимаемый капитальными гаражами-боксами	Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 2 бокс №40	02:55:030159:12	30	№ 02-04-01/126/2010-451 от 16.06.2010 (Собственность)

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

# Экспликация земельных участков

№	Вид использования по документу	Адрес (ориентир)	Кадастровый номер зем.участка	Площадь зем.участка, м2	Форма собственности
42	Под гаражный бокс	Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 2, бокс 41	02:55:030159:113	40	№ 02-04-01/162/2012-076 от 15.06.2012 (Собственность)
43	Занимаемый капитальным гаражом-боксом	Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ГК "Парковый", блок 2, бокс 44	02:55:030159:42	34	№ 02-04-01/168/2011-324 от 03.06.2011 (Собственность)
44	Под гаражный бокс	Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 2, бокс 47	02:55:030159:105	30	№ 02:55:030159:105-02/101/2018-2 от 23.04.2018 (Собственность)
45	Под гаражный бокс	Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 2, бокс 51	02:55:030159:104	28	№ 02-04-01/162/2012-085 от 19.06.2012 (Собственность)
46	Под строительство индивидуального гаража	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная	02:55:030159:8	19	№ 02-04-01/254/2014-828 от 07.08.2014 (Собственность)
47	Под гаражный бокс	Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 2, бокс 59	02:55:030159:85	24	№ 02:55:030159:85-02/101/2020-2 от 28.02.2020 (Собственность)
48	Под гаражный бокс	Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 2, бокс 60	02:55:030159:86	23	№ 02:55:030159:86-02/101/2020-2 от 02.03.2020 (Собственность)
49	Под строительство бокса	респ Башкортостан, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 2, бокс 63	02:55:030159:9	26	№ 02:55:030159:9-02/101/2020-6 от 04.03.2020 (Собственность)
50	Под гаражный бокс	Башкортостан респ, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок № 2, бокс № 64	02:55:030159:10	36	№ 02-04-01/263/2009-101 от 11.11.2009 (Собственность)
51	Занимаемый капитальными гаражами - боксами	Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 2, бокс №66	02:55:030159:14	31	№ 02-04-01/202/2010-043 от 27.05.2010 (Собственность)
52	Под гаражным боксом	Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, ГК "Парковый", бокс № 68, блок № 3	02:55:030159:39	27	№ 02-04-01/237/2011-307 от 29.07.2011 (Собственность)
53	Под гаражный бокс	Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, гаражный кооператив "Парковый", блок 3, бокс 67	02:55:030159:11	26	№ 02-04-01/440/2009-133 от 18.01.2010 (Собственность)

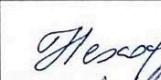
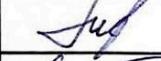
№	Вид использования по документу	Адрес (ориентир)	Кадастровый номер зем.участка	Площадь зем.участка, м2	Форма собственности
54	Под гаражный бокс	Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 3, бокс 64	02:55:030159:89	22	№ 02-04-01/162/2012-097 от 30.05.2012 (Собственность)
55	Под гаражный бокс	Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 3, бокс 60	02:55:030159:88	26	№ 02:55:030159:88-02/146/2020-2 от 10.12.2020 (Собственность)
56	Занимаемый капитальными гаражами-боксами	Башкортостан респ, г.Уфа, Калининский р-н, ул. Интернациональная, ГПК "Парковый", блок 3, бокс №58	02:55:030159:21	32	№ 02-04-01/349/2010-045 от 19.11.2010 (Собственность)
57	Занимаемый капитальными гаражами-боксами	Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, ГПК "Парковый", блок 3 бокс № 57	02:55:030159:22	31	№ 02-04-01/327/2010-433 от 20.12.2010 (Собственность)
58	Занимаемый капитальными гаражами-боксами	Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 3 бокс 56	02:55:030159:41	22	№ 02-04-01/149/2011-268 от 02.06.2011 (Собственность)
59	Занимаемый капитальными гаражами-боксами	Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 3, бокс 55	02:55:030159:19	29	№ 02:55:030159:19-02/101/2019-2 от 02.04.2019 (Собственность)
60	-	ГК "Парковый", блок 3, бокс 54	02:55:030159:114	30	Данные отсутствуют
61	Под гаражный бокс	Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 3, бокс 52	02:55:030159:93	21	№ 02-04-01/162/2012-099 от 30.05.2012 (Собственность)
62	Занимаемый капитальными гаражами-боксами	Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 3, бокс 49	02:55:030159:34	23	№ 02:55:030159:34-02/374/2021-2 от 28.05.2021 (Общая долевая собственность) № 02:55:030159:34-02/374/2021-3 от 28.05.2021 (Общая долевая собственность)

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

# Экспликация земельных участков

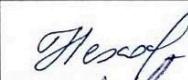
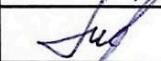
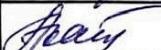
№	Вид использования по документу	Адрес (ориентир)	Кадастровый номер зем.участка	Площадь зем.участка, м2	Форма собственности
63	Занимаемый капитальными гаражами-боксами	Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 3 бокс 48	02:55:030159:40	21	№ 02-04-01/086/2011-478 от 29.04.2011 (Собственность)
64	Под гаражный бокс	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная	02:55:030159:63	26	№ 02:55:030159:63-02/373/2021-2 от 05.04.2021 (Собственность)
65	Занимаемый капитальными гаражами-боксами	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная	02:55:030159:27	31	№ 02-04-01/347/2010-130 от 30.03.2011 (Собственность)
66	Под гаражный бокс	Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 3, бокс 40	02:55:030159:79	22	№ 02-04-01/396/2012-066 от 26.09.2012 (Собственность)
67	Под гаражный бокс	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Интернациональная	02:55:030159:64	26	№ 02-04-01/255/2012-146 от 23.11.2012 (Собственность)
68	Занимаемый капитальными гаражами-боксами	Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, ГК "Парковый", бокс №38 блок №3	02:55:030159:26	30	№ 02:55:030159:26-02/101/2019-2 от 13.08.2019 (Собственность)
69	Занимаемый капитальными гаражами-боксами	Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 2 бокс №26-27	02:55:030159:18	52	№ 02:55:030159:18-02/101/2018-3 от 22.06.2018 (Собственность)
70	Под гаражный бокс	Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 2, бокс 23	02:55:030159:103	20	№ 02:55:030159:103-02/101/2018-2 от 26.10.2018 (Собственность)
71	Занимаемый капитальными гаражами-боксами	Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 2 бокс 21	02:55:030159:32	27	№ 02-04-01/214/2011-294 от 18.07.2011 (Собственность)
72	Занимаемый капитальными гаражами-боксами	Башкортостан респ, г. Уфа, Калининский р-н, ул. Интернациональная, ГК "Парковый", блок 2 бокс 20	02:55:030159:33	22	№ 02:55:030159:33-02/101/2020-2 от 22.01.2020 (Собственность)
73	-	респ Башкортостан, г Уфа, направление Абдуллино - Кропачево и Бензино-Черниковского узла	02:55:020305:19	7765	Государственная собственность
74	Для эксплуатации временной парковки для посетителей и сотрудников автосалона	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Победы, д. 2	02:55:030158:15	2916	Данные отсутствуют
75	-	респ Башкортостан, г Уфа, направление Абдуллино - Кропачево и Бензино-Черниковского узла	02:55:030158:19	8	Данные отсутствуют

№	Вид использования по документу	Адрес (ориентир)	Кадастровый номер зем.участка	Площадь зем.участка, м2	Форма собственности
76	-	респ Башкортостан, г Уфа, направление Абдуллино - Кропачево и Бензино-Черниковского узла	02:55:030158:57	1146	Данные отсутствуют
77	Предпринимательство	Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Уфа, город Уфа, улица Интернациональная, земельный участок 20	02:55:030158:14	3390	№ 02:55:030158:14-02/101/2017-7 от 30.11.2017 (Собственность)
78	Обеспечение внутреннего правопорядка	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Победы, д. 1, 3, 5	02:55:030160:4	4878	№ 02-04-01/230/2012-293 от 07.06.2012 (Собственность)
79	Под гаражный бокс	Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 3, бокс 36	02:55:030159:87	25	№ 02-04-01/131/2012-411 от 15.06.2012 (Собственность)
80	Занимаемый капитальными гаражами-боксами	Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная ПГК "Парковый" бокс № 34 блок 3	02:55:030159:43	34	№ 02-04-01/207/2011-075 от 20.06.2011 (Собственность)
81	Занимаемый капитальными гаражами-боксами	Башкортостан респ, г Уфа, Калининский р-н, ул Интернациональная, ГК "Парковый" блок 3 бокс №27	02:55:030159:13	33	№ 02-04-01/171/2010-241 от 18.06.2010 (Собственность)
82	Под гаражный бокс	Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 2, бокс 17	02:55:030159:78	26	№ 02-04/101-04/370/001/2016-853/3 от 25.01.2016 (Общая долевая собственность) № 02-04/101-04/370/001/2016-853/2 от 25.01.2016 (Общая долевая собственность)
83	Под гаражный бокс	Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый", блок 2, бокс 16	02:55:030159:96	19	№ 02-04-01/162/2012-079 от 19.06.2012 (Собственность)
84	Под гаражный бокс	Башкортостан респ, р-н Уфимский, г Уфа, р-н Калининский, ул Интернациональная, ГК "Парковый",	02:55:030159:92	28	№ 02-04-01/162/2012-080 от 19.06.2012 (Собственность)

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

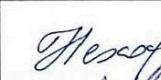
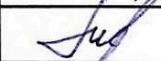
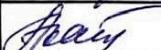
# Экспликация земельных участков

№	Вид использования по документу	Адрес (ориентир)	Кадастровый номер зем.участка	Площадь зем.участка, м2	Форма собственности
85	-	Республика Башкортостан, г. Уфа	02:55:020305:4	4846	Государственная собственность
86	-	Республика Башкортостан, г. Уфа	02:55:020305:18	51533	Государственная собственность
87	-	респ Башкортостан, г. Уфа, Калининский р-н, железная дорога, направление Абдуллино-Кропачево, четная сторона с км 1631 ПК 2+10 по км 1632 ПК 8+25	02:55:020306:22	112265	Государственная собственность

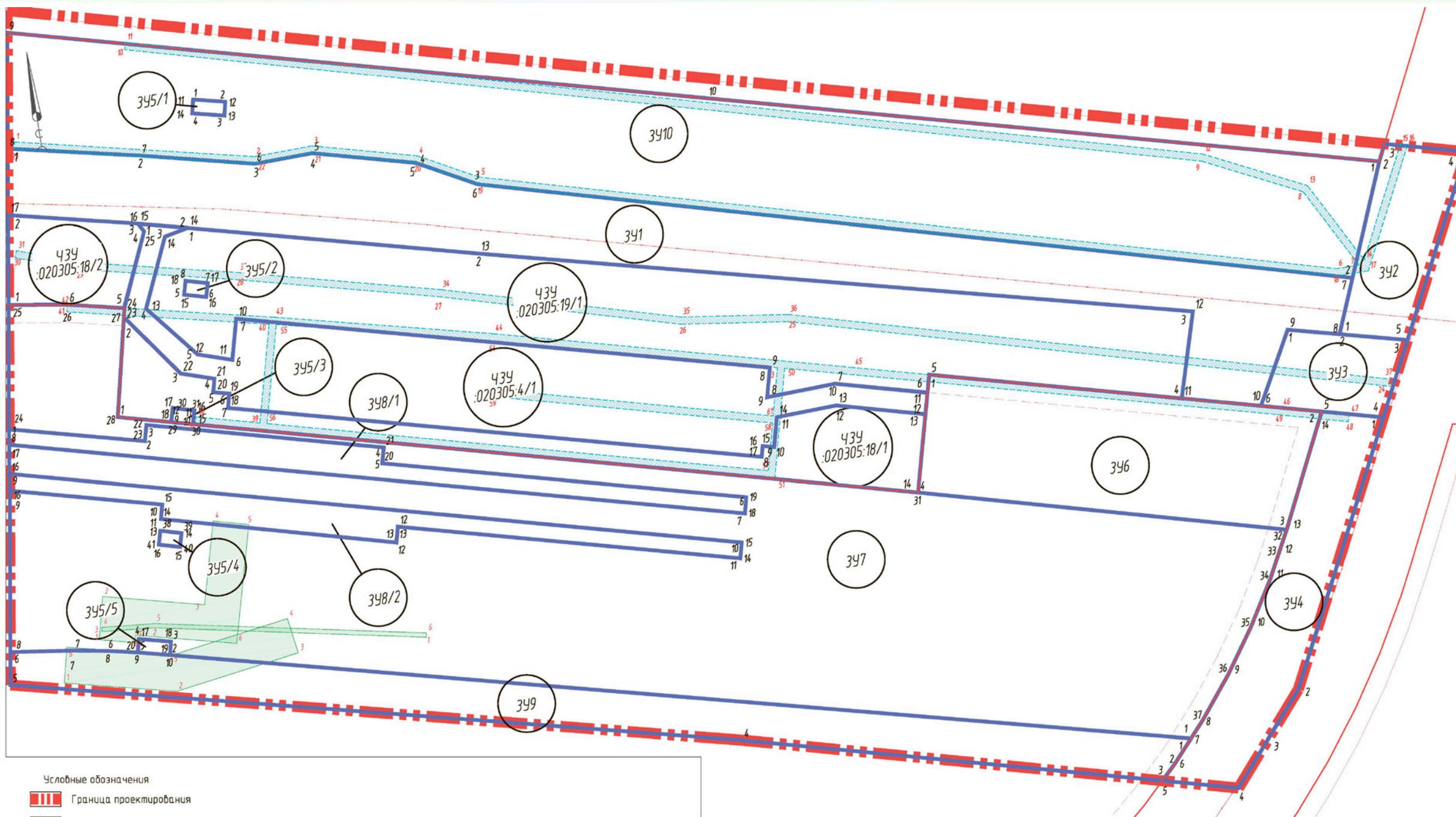
Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

# Технико-экономические показатели по проекту планировки

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Проектное решение	
			количество	%
1. Территория				
	Территория участка по градостроительному заданию	Га	7,0	100
	Территория в красных линиях, всего, в том числе:	га	3,0300	43,3
	Территория улично-дорожной сети	га	3,9700	65,7
2. Транспорт				
1	Протяженность улично-дорожной сети (всего) в том числе:	км	0,394	100
	Магистральная улица непрерывного движения	км	0,394	100
2	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:	км	0,394	100
	- автобус	км	0,394	100
3	Гаражи, автомобильные стоянки, в том числе:	маш./мест	30	100
	- временного хранения	Маш /мест	30	100
3. Благоустройство				
4	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	31 533,43	
	- проезжая часть	м <sup>2</sup>	21 814,8	
	- велодорожка	м <sup>2</sup>	559,71	
	- тротуары	м <sup>2</sup>	9 158,92	
5	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	24 545,63	
Здания и сооружения				
6	Общая площадь зданий и сооружений	м <sup>2</sup>	781,38	
4. Инженерная инфраструктура				
7	Общее водопотребление	м <sup>3</sup> /сут	-	
8	Суммарный расход сточных вод	м <sup>3</sup> /сут	-	
9	Протяженность проектируемой ливневой канализации	м	920	
10	Протяженность проектируемых сетей наружного освещения	м	1800	
11	Дождеприемные колодцы	шт	45	
12	Опоры освещения	шт	72	
13	Вынос водопровода	м	65	
14	Вынос канализации	м	65	

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

# Разбивочный план межевания территорий



- Условные обозначения
- Граница проектирования
  - Красная линия
  - Линия отступа от красной линии
  - Граница образуемого земельного участка
  - Номер образуемого земельного участка
  - Часть земельного участка (изменяемый участок)/номер части ЗУ
  - Номер характерной точки земельного участка
  - Охранная зона переносимых сетей
  - Охранная зона проектируемых сетей
  - Номер характерной точки охранной зоны сетей

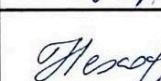
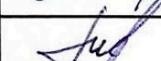
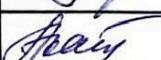
Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

# Ведомость проектируемых земельных участков

№ уч.	Функциональное назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь
ЗУ 1	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования (ул. Интернациональная)	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	S= 7289.74м2
ЗУ 2	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования (ул. Интернациональная)	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	S= 1138.60м2
ЗУ 3	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования (ул. Интернациональная)	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	S=744.99м2
ЗУ 4	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования (ул. Победы)	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	S= 1968.12м2
ЗУ5/1-ЗУ5/5	Размещение надземного пешеходного перехода общего пользования	Благоустройство территории Код 12.0.2	S= 139.91 м2
ЗУ 6	Размещение гаражного комплекса и центра автомасел  S= 3560.00 м2	Ремонт автомобилей Код 4.9.1.4	
ЗУ 7	Размещение железнодорожных путей	Размещение железнодорожных путей Код 7.1.1	S= 20339.75 м2
ЗУ 8/1-ЗУ8/2	Размещение посадочной платформы	Обслуживание железнодорожных перевозок Код 7.1.2	S= 2431.35 м2

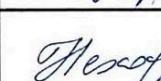
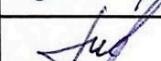
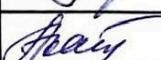
№ уч.	Функциональное назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь
ЗУ 9	Размещение внутриквартального проезда	Благоустройство территории Код 12.0.2	S= 3683.61 м2
ЗУ 10	Размещение объектов улично-дорожной сети общего пользования (дублер с парковками ул. Интернациональная)	Улично-дорожная сеть. Код 12.0.1	S= 11628,23м2
ЧЗУ :020305 :19/1	Часть земельного участка 02:55:020305:19  S= 7401,42м2	-	
ЧЗУ :020305 :4/1	Часть земельного участка 02:55:020305:19	-	S= 4421.63м2
ЧЗУ :020305 :18/1	Часть земельного участка 02:55:020305:18	-	S= 2227.57м2
ЧЗУ :020305 :18/2	Часть земельного участка 02:55:020305:18	-	S= 849.36м2

Система координат МСК-02.

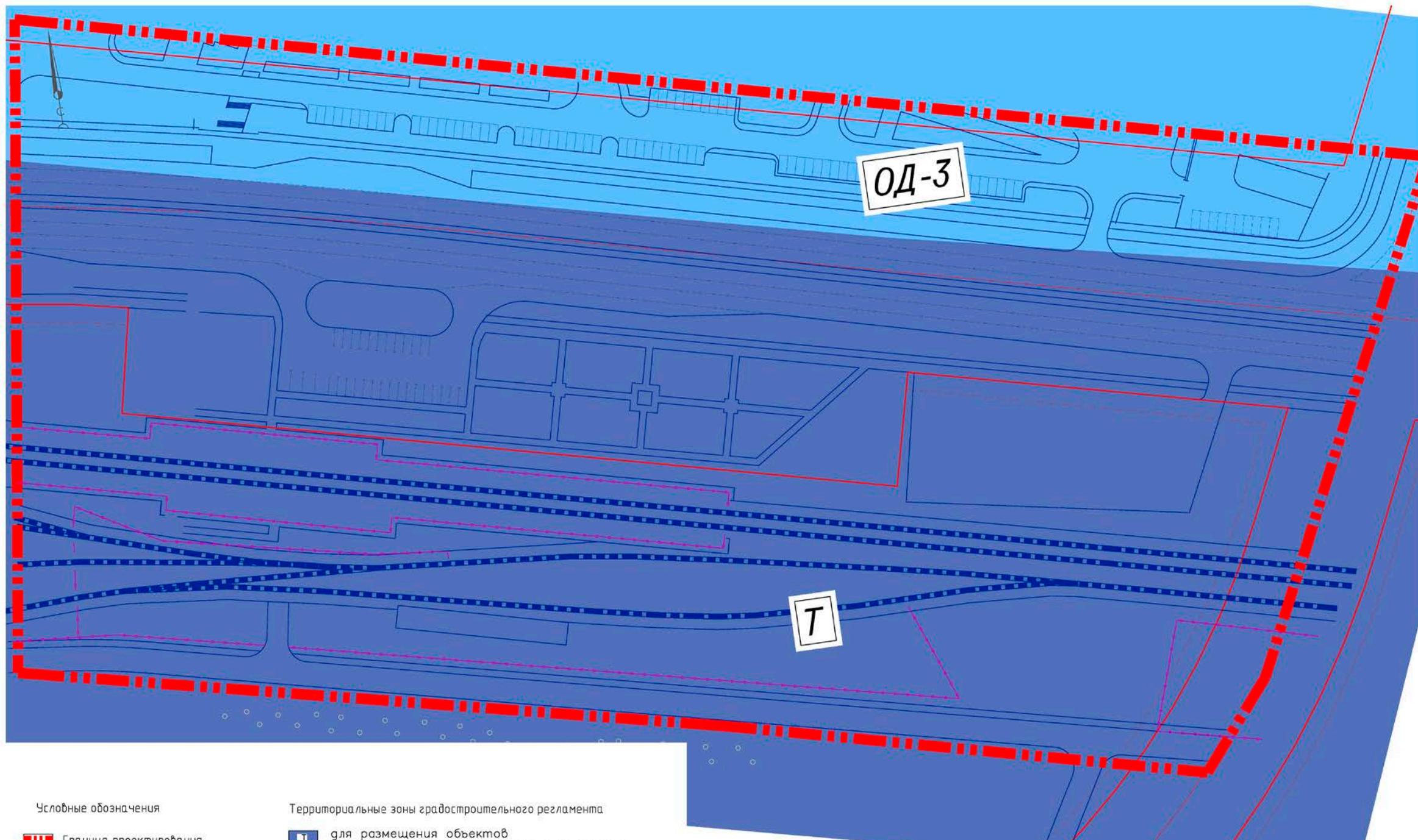
Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

# Технико-экономические показатели по проекту межевания

Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Территория в границах проекта межевания (по постановлению)	га	7,0
-образуемые участки, попадающие в границу проекта межевания по ГЗ	га	5,29
-изменяемые участки (или части земельных участков), попадающие в границу проекта межевания по ГЗ	га	1,49
- сохраняемые участки (или части участков), неразграниченные городские земли смежных кварталов, попадающие в границу проекта межевания по ГЗ	га	0,22
Изъятие земельных участков в пользу образуемых земельных участков	га	1,44
Присоединение городских земель в пользу образуемых земельных участков	га	1,82
Перераспределение земельных участков	га	2,81
Площадь зоны действия предполагаемого к установлению публичного сервитута	га	2,56
Количество изменяемых земельных участков (ЧЗУ)	шт	4
Количество образуемых земельных участков	шт	10
из них, участки для размещения и обслуживания объектов транспорта	шт.	8
из них, участки для общего пользования	шт.	2

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	

# Схема территориальных зон



- Условные обозначения
- Граница проектирования
  - Красная линия
  - Линия отступа от красной линии
  - Проезды
  - Ограждение
  - Железнодорожные пути
  - Велодорожка

- Территориальные зоны градостроительного регламента
- для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
  - зона широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей центры районного значения, включающие объекты социального, культурного, спортивного назначения

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный инженер проекта	И.М. Мальцев	
Исполнитель	С.А. Акатьева	