



КАРАР

«21» ноябрь 2022г.

РЕШЕНИЕ

№ 28/17 «21» ноябрь 2022г.

О внесении изменений в Положение об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», статьёй 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 13 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л**:

1. Внести в Положение об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённого решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 июня 2018 года № 28/5 (с изменениями от 21 ноября 2018 года № 33/8, от 11 сентября 2019 года № 44/15, от 26 августа 2020 года № 64/17, от 25 ноября 2020 года № 69/12, от 13 октября 2021 года № 2/5, от 16 февраля 2022 года № 9/14, от 31 августа 2022 года № 17/6), следующие изменения:

1) дополнить пункт 1.5 подпунктом 7 следующего содержания:

«7) схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.»;

2) дополнить пунктами 1.7.4, 1.7.5 следующего содержания:

«1.7.4. Участниками общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, являются граждане, постоянно проживающие на территории, определяемой в соответствии с частью 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в границах которой подготовлена данная схема, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также

правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.7.5. Границы территории в соответствии с частью 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяются Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан с учётом следующих условий:

1) при наличии установленных границ одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры – в границах данного или данных элементов планировочной структуры;

2) при отсутствии установленных границ одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры – в границах, определённых Правилами землепользования и застройки городского округа территориальной зоны;

3) при отсутствии установленных границ одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, а также границ определённой Правилами землепользования и застройки городского округа территориальной зоны – в границах, установленных документом территориального планирования городского округа функциональной зоны;

4) при отсутствии установленных границ одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границ, определённых Правилами землепользования и застройки городского округа территориальной зоны, а также границ, установленных документом территориального планирования городского округа функциональной зоны – в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.»;

3) подпункт 2 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«2) по проекту генерального плана городского округа; проектам о внесении изменений в генеральный план городского округа; проектам планировки территорий; проектам межевания территорий; схеме расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества; проектам правил благоустройства городского округа; проектам о внесении изменений в правила благоустройства городского округа – решения Совета городского округа.»;

4) подпункт 2 в пункте 2.10 изложить в следующей редакции:

«2) по проекту генерального плана городского округа; проектам о внесении изменений в генеральный план городского округа; проектам планировки территорий; проектам межевания территорий; схеме расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества; проектам правил благоустройства городского округа; проектам о внесении изменений в правила благоустройства городского округа – межведомственная комиссия по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа, создаваемая решением Совета городского округа.»;

5) пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11 Организационное и техническое обеспечение деятельности уполномоченных органов, указанных в пункте 2.10 настоящего Положения, в части организации размещения информационных материалов по проекту, вынесенному на общественные обсуждения, размещение экспозиции или экспозиций такого проекта, консультирование по проекту, предварительное рассмотрение поступивших предложений по проекту, подготовку проведения заседаний уполномоченного органа, подготовку протокола общественных обсуждений и проекта заключения о результатах общественных обсуждений осуществляет Администрация городского округа в лице следующих структурных подразделений:

- по проектам правил землепользования и застройки городского округа; проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа; о предоставлении разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков или объектов капитального строительства; о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства; по проекту генерального плана городского округа; проектам о внесении изменений в генеральный план городского округа; проектам планировки территорий; проектам межевания территорий – Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа;

- по проектам правил благоустройства городского округа; проектам о внесении изменений в правила благоустройства городского округа – Управления коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа;

- по схеме расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества – Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

По всем вопросам организационного и технического обеспечения деятельности уполномоченных органов, указанных в пункте 2.10 настоящего Положения, также привлекаются администрации районов городского округа, в границах которых разработан проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях.».

б) дополнить пунктами 3.6, 3.6.1 – 3.6.4 следующего содержания:

«3.6. По схеме расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

3.6.1. Схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, до её утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях в порядке, предусмотренном для рассмотрения проекта межевания территории, за исключением требований, установленных пунктом 3.3.1 настоящего Положения.

3.6.2. Вопрос о назначении общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, рассматривается Советом городского округа после представления пакета документов, предусмотренных Регламентом внесения проектов в Совет городского округа с приложением в бумажном и электронном виде материалов, предусмотренных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».

3.6.3. В целях доведения информации о содержании схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории до собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) и правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с образуемым (образуемыми) земельным(и) участком(ами), уполномоченный орган организует экспозиции схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, с отражением фактического положения участка (участков) в среде конкретного квартала застройки, в печатных средствах массовой информации.

3.6.4. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений для схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный жилой дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, составляет один месяц.».

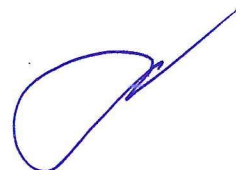
7) в приложении № 2 слова «проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» заменить словами «проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории; схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества; проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков или объектов капитального строительства; проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»;

8) в приложении № 3 слова «проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» заменить словами «проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории; схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества; проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков или объектов капитального строительства; проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.».

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании – городской электронной газете ufaved.info (www.ufaved.info).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по архитектуре, строительству, земельным и имущественным отношениям.

Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



М. Васимов