



КАРАР

«30» август 2023г.

№ 29/6

РЕШЕНИЕ

«30» августа 2023г.

Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Руководствуясь статьями 14, 92 - 95, 99 - 106, 109¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 29 июня 2016 года № 64/16 «О Положении о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан»;

2) решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 12 февраля 2020 года № 51/18 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан»;

3) решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18 августа 2021 года № 86/4 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан»;

4) решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23 марта 2022 года № 12/19 «О внесении изменений

в Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан»;

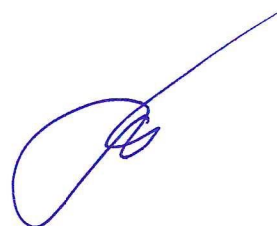
5) решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 21 декабря 2022 года № 21/10 «О внесении изменения в Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан»;

6) решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 марта 2023 года № 25/19 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании – городской электронной газете ufaved.info (www.ufaved.info).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по науке, образованию, культуре, социальной политике, здравоохранению.

Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



М. Васимов

Приложение
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 30 августа 2023 года № 29/6

**Положение
о порядке предоставления жилых помещений специализированного
жилищного фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

**Глава 1
Общие положения**

Статья 1

Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Положение) определяет порядок предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящегося в собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – специализированные жилые помещения).

Статья 2

1. На территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан имеются следующие специализированные жилые помещения:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду.

Статья 3

1. Включение жилого помещения жилищного фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определённым видам специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются постановлением Администрации городского округа город Уфа

Республики Башкортостан (далее – Администрация) на основании решения Комиссии по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда при Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Комиссия), состав и полномочия которой утверждаются распоряжением Администрации.

2. Жилые помещения, отнесённые к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан в соответствии с требованиями действующего законодательства (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

3. Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также имеют обременения прав на это имущество.

Статья 4

1. Управление по распределению жилья и жилищным программам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Управление):

1) ведёт учёт жилых помещений специализированного жилищного фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан с использованием Автоматизированной информационной системы «Учёт распределения Жилья» (далее – АИС «УРЖ»);

2) осуществляет подготовку материалов для рассмотрения вопросов по включению жилых помещений в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений, исключению жилого помещения из указанного фонда;

3) осуществляет проверку представленных документов;

4) производит подбор жилого помещения специализированного жилищного фонда для предоставления гражданам;

5) выносит на рассмотрение Комиссии поступившие в Администрацию ходатайства работодателей и (или) заявления граждан с прилагаемыми документами, по итогам рассмотрения которых Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения;

б) об отказе в предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения;

б) формирует и ведёт учёт договоров найма специализированного жилого помещения с использованием АИС «УРЖ».

2. При принятии Комиссией решения о предоставлении жилого помещения по договору найма жилых помещений специализированного жилищного фонда Управление в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения готовит проект постановления Администрации о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения.

3. Постановление Администрации о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения является основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения.

4. Администрация в течение десяти дней со дня принятия постановления Администрации заключает с заявителем договор найма специализированного жилого помещения.

5. Копия договора найма специализированного жилого помещения (соглашения о расторжении договора) в срок не позднее пяти рабочих дней с момента заключения (расторжения) направляется юридическому лицу, оказывающему услуги по ведению баз данных, начислению платы, обработке поступивших платежей за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда городского округа, централизованной печати и доставке платежного документа для внесения платы за наём жилого помещения нанимателям жилых помещений (далее – плата за наём), прошедшему отбор, согласно порядку, установленному постановлением Администрации.

Статья 5

1. Управление земельных и имущественных отношений Администрации является главным администратором платы за наём.

2. Плата за наём для нанимателей жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения определяется постановлением Администрации.

3. Плата за наём подлежит зачислению в доход бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Статья 6

Оплата коммунальных услуг гражданами, которым предоставлено жилое помещение специализированного жилищного фонда вносится в соответствии с утверждёнными ежегодными тарифами, устанавливаемыми нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно договорам на предоставление жилищно-коммунальных услуг, заключённым с ресурсоснабжающими, жилищными и иными организациями.

Статья 7

Управление земельных и имущественных отношений Администрации в пределах своих полномочий осуществляет учёт в реестре муниципального имущества городского округа город Уфа Республики Башкортостан помещений специализированного жилищного фонда в Автоматизированной информационной системе «Имущество».

Статья 8

Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

Статья 9

1. Жилые помещения, переданные на основании договора найма специализированного жилого помещения, не подлежат приватизации, обмену, сдаче по договору поднайма или иному договору, разделу, а также иным действиям, которые могут повлечь за собой изменение статуса и отчуждения данного жилого помещения.

2. Переустройство и перепланировка жилых помещений специализированного жилищного фонда не допускается.

Статья 10

1. Расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения производятся по основаниям и в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

2. Управление в течение трёх дней со дня расторжения договора найма уведомляет Управление земельных и имущественных отношений Администрации о расторжении договора найма специализированного жилого помещения.

Глава 2

Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда

Статья 11

1. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, в связи с прохождением муниципальной службы, в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления (далее – работодатель).

2. Служебные жилые помещения предоставляются в виде отдельной квартиры. Под служебные жилые помещения в многоквартирном доме могут использоваться как все жилые помещения такого дома, так и часть жилых помещений (отдельные квартиры) в этом доме.

Статья 12

1. Служебные жилые помещения предоставляются по ходатайству работодателя о предоставлении работнику служебного жилого помещения в порядке очередности постановки на учёт.

2. Ведение учёта включения (исключения) граждан, имеющих право на получение служебного жилого помещения, и подготовка предложений по предоставлению служебных жилых помещений осуществляется по месту работы (службы) работодателем.

3. Для принятия Администрацией решения о предоставлении служебного жилого помещения работнику работодатель подает следующие документы:

1) ходатайство о предоставлении служебного жилого помещения на имя главы Администрации;

2) копию списка граждан, состоящих на учёте нуждающихся в получении служебных жилых помещений по месту работы, службы;

3) заявление работника о предоставлении служебного жилого помещения;

4) копию трудовой книжки работника, заверенную работодателем или сведения о трудовой деятельности работника, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации;

5) документы, удостоверяющие личность работника и членов его семьи;

6) справку или выписку из домовой книги о регистрации работника и членов его семьи по месту жительства;

7) документы из Управления Росреестра по Республике Башкортостан и Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация»

о наличии или об отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений;

8) заявление о согласии на обработку персональных данных лица (лиц), указанного(-ых) в ходатайстве.

4. Если документы, указанные в пунктах 6, 7 части 3 настоящей статьи сведения о которых имеются в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациям, не представлены работником, такие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) запрашиваются Администрацией в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Статья 13

1. Заключение договора найма служебного жилого помещения, установление его условий, определение прав и обязанностей сторон производятся в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Типовым договором найма служебного жилого помещения, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации.

2. Договор найма служебного жилого помещения заключается в письменной форме.

3. В договоре найма служебного жилого помещения указываются члены семьи нанимателя.

Статья 14

1. Ежегодно в период с 1 января до 1 апреля работодатель, по ходатайству которого было предоставлено служебное жилое помещение, предоставляют в Управление сведения с места работы об этих работниках.

2. В случае прекращения трудовых отношений с работником работодатель, по ходатайству которых было предоставлено работнику жилое помещение по договору найма служебного жилого помещения, уведомляют об этом Управление в течение десяти дней.

Статья 15

Служебные жилые помещения подлежат исключению из реестра специализированного жилищного фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации.

Глава 3

Жилые помещения в общежитиях

Статья 16

Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.

Статья 17

1. Под общежития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов.

2. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчёта не менее 6 (шести) квадратных метров жилой площади на одного человека.

3. Жилые помещения в общежитиях укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами.

4. Граждане могут оборудовать предоставляемое им жилое помещение в общежитии принадлежащей им мебелью и необходимым инвентарем.

Статья 18

1. Для принятия Администрацией решения о предоставлении жилого помещения в общежитии, помимо ходатайства работодателя и заявления гражданина, необходимы следующие документы:

1) документы, удостоверяющие личность работника и членов его семьи;

2) копия трудовой книжки работника, заверенная работодателем или сведения о трудовой деятельности работника, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации;

3) справка или выписка из домовой книги о регистрации работника и членов его семьи по месту жительства;

4) документы из Управления Росреестра по Республике Башкортостан и Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» о наличии или об отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений;

5) заявление о согласии на обработку персональных данных лица (лиц), указанного(-ых) в ходатайстве, заявлении.

2. Если документы, указанные в пунктах 3, 4 части 1, сведения о которых имеются в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациям, не представлены работником, такие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) запрашиваются Администрацией в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Статья 19

Администрация заключает с гражданином договор найма жилого помещения в общежитии, по которому передает гражданину жилое помещение для временного проживания.

Статья 20

В случае прекращения трудовых отношений с работником работодатель, по ходатайству которого было предоставлено работнику жилое помещение по договору найма жилого помещения в общежитии, уведомляет об этом Управление в течение десяти дней.

Глава 4

Жилые помещения маневренного фонда

Статья 21

Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания следующих категорий граждан:

- 1) в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;
- 2) утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счёт кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;
- 3) у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
- 4) у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- 5) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

Статья 22

1. Включение жилых помещений в маневренный фонд и исключение из него осуществляется на основании постановления Администрации.

2. Жилое помещение маневренного фонда предоставляется гражданам из расчета не менее 6 (шести) квадратных метров жилой площади на одного человека.

Статья 23

Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении вышеуказанного договора с гражданами, указанными в пункте 1 статьи 21 настоящего Положения);

2) до завершения расчётов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении договора с гражданами, указанными в пункте 2 статьи 21 настоящего Положения);

3) до завершения расчётов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении договора с гражданами, указанными в пункте 3 статьи 21 настоящего Положения);

4) до завершения расчётов с гражданами, указанными в пункте 4 статьи 21 настоящего Положения, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

5) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 5 статьи 21 настоящего Положения).

Статья 24

1. Для принятия Администрацией решения о предоставлении жилого помещения маневренного фонда в случае, предусмотренном пунктом 1 статьи 21 настоящего Положения, помимо заявления гражданина, подписанного всеми членами его семьи, необходимы следующие документы:

1) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;

2) документ, подтверждающий проведение капитального ремонта, реконструкции или модернизации дома;

3) договор социального найма на жилое помещение, находящееся в доме, в котором проводят реконструкцию или капитальный ремонт;

4) документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства;

5) документы из Управления Росреестра по Республике Башкортостан и Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» о наличии или об отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений;

6) заявление о согласии на обработку персональных данных лица (лиц), указанного(-ых) в заявлении;

7) акт осмотра жилого помещения, составляемый собственниками помещений, управляющими организациями, органами, уполномоченными осуществлять государственный контроль (надзор), муниципальный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, о невозможности проживания в нем во время проведения капитального ремонта или реконструкции дома.

2. Если документы, указанные в пунктах 2, 3, 4, 5, 7 части 1 настоящей статьи, не представлены гражданами, но имеются в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, то такие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) запрашиваются Администрацией в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Статья 25

1. Для принятия Администрацией решения о предоставлении жилого помещения маневренного фонда в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 21 настоящего Положения, помимо заявления гражданина, подписанного всеми членами его семьи, необходимы следующие документы:

- 1) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;
- 2) документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение, на которое обращено взыскание;
- 3) документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства;
- 4) документы из Управления Росреестра по Республике Башкортостан и Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» о наличии или об отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений;
- 5) судебное решение об обращении взыскания на заложенное имущество или нотариально удостоверенное соглашение между залогодержателем и залогодателем о внесудебном порядке обращения взыскания на имущество;
- 6) заверенная залогодержателем копия договора об ипотеке;
- 7) заявление о согласии на обработку персональных данных лица (лиц), указанного(-ых) в заявлении.

2. Если документы, указанные в пунктах 2, 3, 4 части 1 настоящей статьи, не представлены гражданами, но имеются в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, то такие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) запрашиваются Администрацией в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Статья 26

1. Для принятия Администрацией решения о предоставлении жилого помещения маневренного фонда в случае, пунктом 3 статьи 21 настоящего Положения, помимо заявления гражданина, подписанного всеми членами его семьи, необходимы следующие документы:

- 1) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;
- 2) документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства;
- 3) документы из Управления Росреестра по Республике Башкортостан и Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» о наличии или об отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений;
- 4) документ, подтверждающий факт имущественных потерь вследствие пожара, наводнения или аварии из-за неисправности оборудования и (или) инженерных систем жилого помещения;
- 5) заявление о согласии на обработку персональных данных лица (лиц), указанного(-ых) в заявлении.

2. Если документы, указанные в пунктах 2, 3 части 1 настоящей статьи, не представлены гражданами, но имеются в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, то такие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) запрашиваются Администрацией в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Статья 27

1. Для принятия Администрацией решения о предоставлении жилого помещения маневренного фонда в случае, предусмотренном пунктом 4 статьи 21 настоящего Положения, помимо заявления гражданина, подписанного всеми членами его семьи, необходимы следующие документы:

- 1) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;
- 2) документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства;
- 3) договор социального найма на жилое помещение, находящееся в многоквартирном доме признанным аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- 4) документы из Управления Росреестра по Республике Башкортостан и Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» о наличии или об отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений;

5) решение (постановление) Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) заявление о согласии на обработку персональных данных лица (лиц), указанного(-ых) в заявлении.

2. Если документы, указанные в пункте 4 части 1 настоящей статьи, не представлены гражданами, но имеются в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациям, то такие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) запрашиваются Администрацией в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Статья 28

Администрация на основании решения о предоставлении жилого помещения маневренного фонда заключает с гражданином договор найма жилого помещения маневренного фонда, по которому обязуется передать гражданину данное жилое помещение для временного проживания. В договоре определяются порядок и условия пользования жилым помещением.

Статья 29

1. В предоставлении жилых помещений маневренного фонда отказывается в случаях, если:

1) не представлены документы, предусмотренные настоящим Положением;

2) представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан на предоставление жилого помещения маневренного фонда в соответствии с настоящим Положением;

3) отсутствуют свободные жилые помещения маневренного фонда.

Статья 30

Наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

Глава 5
Жилые помещения для
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Статья 31

Жилые помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – жилые помещения для детей-сирот), по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются:

1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее соответственно - дети-сироты, лица из числа детей-сирот), не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Статья 32

Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Положением, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – лица, которые достигли возраста 23 лет), до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Статья 33

1. Жилые помещения для детей-сирот предоставляются лицам, указанным в статье 31 настоящего Положения, на основании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с частью 1 статьи 8 Закона Республики Башкортостан от 27 октября 1998 года № 188-з «О

дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – список).

2. Порядок формирования списка, форма заявления о включении в список, сроки и основания принятия решения о включении либо об отказе во включении в список, а также сроки включения в список устанавливаются нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан.

3. Список формируется Администрацией и направляется в республиканский орган исполнительной власти, осуществляющий управление в сфере социальной защиты населения (далее – уполномоченный орган), в бумажном и электронном виде не реже одного раза в полгода: по состоянию на 1 января текущего года - до 1 февраля и по состоянию на 1 июля - до 1 августа, на основе данных учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, осуществляемого администрациями районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Статья 34

1. Включение в список лиц, указанных в статье 31 настоящего Положения, осуществляется администрациями районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан на основании административного регламента, утвержденного уполномоченным органом.

2. Для принятия решения о включении в список администрации районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан организуют работу комиссий по жилищным вопросам, которые рассматривают заявления о включении в список представленных заявителем (представителем заявителя) документов, проводят проверку сведений, содержащихся в документах, устанавливают наличие (отсутствие) оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 8 Федерального закона от 27 октября 1998 года № 188-з «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

3. Решение о включении или об отказе во включении в список оформляется распорядительным актом администрации соответствующего района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее соответственно - акт о включении в список, акт об отказе во включении в список), выписка из которого в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю (представителю заявителя) способом, обеспечивающим подтверждение ее получения. При направлении копии акта об отказе во включении в список заявителю (представителю заявителя) разъясняется порядок обжалования соответствующего решения. Акт об отказе во включении в список хранится в учётном деле.

4. Копия акта о включении в список, копия акта об исключении из списка направляются администрациями районов городского округа город Уфа

Республики Башкортостан в уполномоченный орган не позднее следующего рабочего дня со дня принятия акта.

Статья 35

1. Для принятия Администрацией решения о предоставлении жилого помещения для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, необходимы следующие документы:

- 1) заявление гражданина;
- 2) заверенная копия учетного дела;
- 3) уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений (о зарегистрированных правах), документы из Управления Росреестра по Республике Башкортостан и Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация» о наличии или об отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений.

2. Документы (их копии), указанные в пункте 3 части 1 настоящей статьи, запрашиваются Управлением в органах, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления Республики Башкортостан либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления Республики Башкортостан организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в распоряжении которых находятся указанные документы.

Статья 36

1. Жилыми помещениями дети-сироты, лица из числа детей-сирот, лица, которые достигли возраста 23 лет, обеспечиваются в установленном законом порядке за счёт средств бюджетов Российской Федерации и Республики Башкортостан.

2. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, осуществляется по мере выделения из бюджета Республики Башкортостан финансовых средств путём приобретения и передачи в муниципальную собственность жилых помещений.

Статья 37

Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на

обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включёнными в список.

Статья 38

1. Жилые помещения для детей-сирот, указанных в статье 31 настоящего Положения, предоставляются в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, на территории которого эти лица включены в список.

2. Жилые помещения могут быть предоставлены детям-сиротам на территории иного муниципального образования Республики Башкортостан, граничащего с городским округом город Уфа Республики Башкортостан, по письменному согласию детей-сирот в следующих случаях:

1) признания несостоявшимися конкурса, электронного аукциона, запроса котировок, запроса котировок в электронной форме, запроса предложений, запроса предложений в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

2) отсутствия на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в котором дети-сироты включены в список, жилых помещений, отвечающих требованиям, установленным статьей 40 настоящего Порядка.

Статья 39

1. Обеспечение жилыми помещениями лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 23 лет, включённых в список, осуществляется однократно по их выбору в форме предоставления благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений либо социальной выплаты за счёт средств бюджета Республики Башкортостан на приобретение благоустроенного жилого помещения, удостоверяемой жилищным сертификатом (далее - социальная выплата).

2. Порядок предоставления социальной выплаты устанавливается Правительством Республики Башкортостан.

Статья 40

1. Жилое помещение для детей-сирот, предоставляемое по договору найма специализированных жилых помещений, должно соответствовать требованиям благоустроенности применительно к условиям городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а именно:

1) общая площадь жилого помещения должна соответствовать норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

2) жилое помещение должно соответствовать требованиям жилищного законодательства, санитарным, техническим и иным требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым гражданам для постоянного проживания.

2. Соответствие жилого помещения требованиям, указанным в настоящей статье, устанавливается комиссией, созданной Администрацией, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», за исключением случаев соответствия жилого помещения, находящегося в многоквартирном жилом доме, срок ввода в эксплуатацию которого составляет менее пяти лет, требованиям, указанным в пункте 2 части 1 настоящей статьи, устанавливается на основании акта ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию.

Статья 41

1. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

2. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в статье 31 настоящего Положения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок по решению уполномоченного органа. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно.

3. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в статье 31 настоящего Положения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, данное жилое помещение подлежит исключению из специализированного жилищного фонда и заключению договора социального найма, занимаемого нанимателем жилого помещения.

Статья 42

1. В случае отказа детей-сирот от предлагаемого жилого помещения оно предоставляется следующим, включенным в список, детям-сиротам в порядке,

установленном законодательством для предоставления жилых помещений детям-сиротам.

2. Отказ детей-сирот оформляется в письменном виде с указанием причин отказа.

3. Дети-сироты, отказавшиеся от предложенного жилого помещения, сохраняют право на обеспечение жилым помещением в соответствии с настоящим Порядком.