



КАРАР

«27» декабрь 2019 г.

№ 38/8

РЕШЕНИЕ

«27» декабрь 2019 г.

Об утверждении порядка однократного и бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан

В целях создания благоприятных (льготных) условий для строительства жилья гражданам, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьёй 52 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством, в соответствии со статьями 10-11 Закона Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», руководствуясь статьёй 4 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Утвердить Порядок однократного и бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 29 июня 2016 года № 64/8 «Об утверждении порядка однократного и бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, льготным категориям граждан».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вечерняя Уфа».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по земельным и имущественным отношениям.

Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned to the right of the title and to the left of the name.

В. Трофимов

Приложение
к решению Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
от 27 февраля 2019 года № 38/8

Порядок однократного и бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, статьями 10-11 Закона Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» и устанавливает условия и процедуру однократного и бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготным категориям граждан, полномочия по распоряжению которыми возложены на органы местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.2. Настоящий Порядок распространяется на следующие категории граждан, проживающих на территории муниципального образования городской округ город Уфа Республики Башкортостан:

а) граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьёй 52 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) молодых семей, возраст супругов в которых на дату подачи заявления не превышает 35 лет, либо неполных семей, состоящих из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, имеющего одного и более детей, совместно с ним проживающих, нуждающихся в жилых помещениях на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством, не являющихся собственниками жилых помещений;

в) граждан, имеющих трёх и более несовершеннолетних детей и нуждающихся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством;

г) граждан, имеющих несовершеннолетнего ребёнка-инвалида и нуждающихся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством.

Информация о бесплатном предоставлении земельных участков категориям граждан, указанным в настоящем пункте, размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

1.3. К гражданам, указанным в подпункте «в» пункта 1.2 настоящего Порядка, относятся граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей трёх и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновлённых (удочерённых), совместно с ними проживающих, либо один из родителей в неполной семье, имеющей трёх и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновлённых (удочерённых), совместно с ним проживающих.

К гражданам, указанным в подпункте «г» пункта 1.2 настоящего Порядка относятся граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей несовершеннолетнего ребёнка-инвалида, в том числе усыновлённого (удочерённого), совместно с ними проживающего, либо один из родителей в неполной семье, имеющей несовершеннолетнего ребёнка-инвалида, в том числе усыновлённого (удочерённого), совместно с ним проживающего.

1.4. Для целей настоящего Порядка не учитываются:

- дети, в отношении которых родители лишены родительских прав;
- дети, в отношении которых отменено усыновление.

1.5. Земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства в соответствии с настоящим Порядком, должны использоваться строго по целевому назначению.

1.6. Функциональным органом местного самоуправления, обеспечивающим предоставление земельного участка, ведение учёта по настоящему Порядку, является Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Ведение учёта льготных категорий граждан в целях предоставления земельных участков регулируется административным регламентом, утверждаемым постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2. Порядок формирования перечня земельных участков

2.1. Формирование Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления льготным категориям граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (далее – Перечень земельных участков), осуществляется Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Перечень земельных участков должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровый номер каждого земельного участка.

Подготовку Перечня земельных участков осуществляет Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан на основании информации, представляемой Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан об утверждённой в установленном порядке документации по планировке территории.

2.2. Сформированный Перечень земельных участков подлежит официальному опубликованию в газете «Вечерняя Уфа» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Очередность и порядок предоставления земельных участков

3.1. Земельные участки предоставляются в порядке очередности.

3.2. До принятия решения о предоставлении земельного участка комиссия по вопросу бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства (далее – Земельная комиссия), создаваемая постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, проводит проверку наличия оснований для предоставления гражданам бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, если с момента принятия решения о постановке граждан на учёт прошло более тридцати дней. В случае выявления оснований для снятия с учёта Земельной комиссией принимается решение о снятии гражданина с учёта.

Проверка наличия или отсутствия оснований для предоставления гражданам бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства проводится путём запроса документов, указанных в подпунктах «г»-«е» пункта 1, подпунктах «ж»-«и» пункта 2, подпунктах «з», «и» пункта 3, подпунктах «з», «и» пункта 4 части 1 статьи 11 Закона Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», в порядке межведомственного информационного взаимодействия, а также с использованием сведений, содержащихся в Автоматизированной информационной системе «Учёт граждан, нуждающихся в жилых помещениях».

3.3. Количество земельных участков из числа включённых в Перечень земельных участков, предоставляемых каждой категории граждан, состоящих на учёте, определяется Земельной комиссией. При этом каждой категории граждан предоставляется не менее 10 процентов земельных участков от общего числа земельных участков, включённых в Перечень земельных участков, за исключением случаев отсутствия граждан, состоящих в очереди по какой-либо категории.

3.4. Преимущественное право получения земельного участка предоставляется категориям граждан, предусмотренным в подпунктах «в», «г» пункта 1.2 настоящего Порядка, не имеющим на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды земельного участка (доли в земельном участке) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадью в сумме 0,08 га и более.

3.5. Земельная комиссия, в течение 10 рабочих дней с даты публикации перечня земельных участков принимает решение о предварительном распределении указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность для индивидуального жилищного строительства, лицам, состоящим на учёте, в порядке очерёдности.

3.6. При рассмотрении вопроса о предоставлении земельного участка согласно настоящему Порядку, в случае, если с момента постановки на учёт прошло более одного года, Земельная комиссия повторно затребует указанные в подпунктах «а»-«в» пункта 1, подпунктах «а»-«е» пункта 2, подпунктах «а»-«ж» пункта 3, подпунктах «а»-«ж» пункта 4 части 1 статьи 11 Закона Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» документы.

3.7. С учётом решения Земельной комиссии, принятого в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Порядка, Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в течение 10 рабочих дней направляет лицам, состоящим на учёте, извещение с предложением о предоставлении конкретного земельного участка в собственность бесплатно из Перечня земельных участков.

Извещение доставляется нарочным либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением.

В извещении должно содержаться указание на местоположение, адрес, кадастровый номер, площадь и вид разрешённого использования земельного участка.

Гражданин в течение 30 календарных дней с момента получения извещения направляет в Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан письменное согласие на предложенный земельный участок.

3.8. В случае поступления письменного согласия на предложенный земельный участок Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в течение 15 календарных дней обеспечивает принятие решения о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка и заключение договора о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

3.9. В случае не поступления от гражданина согласия на предложенный земельный участок, в том числе, если извещение не доставлено до гражданина и перенаправлено отделением почтовой связи в адрес Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан с отметкой о его возврате, а также если гражданин уклоняется от заключения договора о безвозмездной передаче земельного участка, данный участок по решению Земельной комиссии предлагается другому гражданину в порядке очерёдности.

Гражданин снимается с учёта в случае троекратного возврата извещений с отметкой о возврате отделением почтовой связи Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. При этом извещения должны быть направлены Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан на основании трёх решений Земельной комиссии о распределении земельных участков, включаемых в Перечень земельных участков. Снятие с учёта по указанному основанию не лишает гражданина права повторного обращения в Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в порядке, установленном статьёй 10.1 Закона Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан».

3.10. Основанием для отказа в предоставлении земельного участка является:

- несоответствие условиям, определённым пунктами 1.2–1.4 настоящего Порядка, или предоставление недостоверных сведений, когда эти факты выявлены в ходе заседания Земельной комиссии;

- утрата гражданином права на однократное и бесплатное предоставление в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

При этом гражданин считается утратившим право на предоставление земельного участка в собственность для целей индивидуального жилищного строительства однократно и бесплатно, в случае:

- получения в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения, за исключением средств материнского (семейного) капитала;

- если на дату принятия Земельной комиссией решения о предоставлении земельного участка ребёнок-инвалид утратил данный статус по основаниям, установленным действующим законодательством, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 10.1 Закона Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», и гражданин перестал отвечать условиям для постановки на учёт как гражданин, имеющий ребёнка-инвалида;

- если до принятия Земельной комиссией решения о предоставлении земельного участка данный гражданин уже приобрёл права на земельный участок для целей индивидуального жилищного строительства на территории другого муниципального образования Республики Башкортостан и другого субъекта Российской Федерации в качестве меры социальной поддержки в соответствии с Законом Республики Башкортостан от 5 октября 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»;

- по иным основаниям, если в силу их наличия, на дату принятия Земельной комиссией решения о предоставлении земельного участка гражданин перестал отвечать условиям для постановки на учёт, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 10.1 Закона Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан».

3.11. Граждане, в отношении которых принято решение о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность, осуществляют за свой счёт государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок.

3.12. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно осуществляется однократно. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из указанных оснований.

В случае, если гражданин получил бесплатно в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства, то членам его семьи по основаниям, предусмотренным в пункте 1.2 настоящего Порядка, земельный участок для индивидуального жилищного строительства не предоставляется, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.13 настоящего Порядка.

Повторное бесплатное предоставление гражданину в собственность земельного участка допускается в случаях, связанных со стихийными бедствиями, либо в силу иных чрезвычайных обстоятельств, вследствие которых невозможно дальнейшее использование земельного участка по его целевому назначению, и при условии возврата ранее предоставленного земельного участка в государственную собственность Республики Башкортостан или муниципальную собственность.

3.13. Получение несовершеннолетними детьми земельных участков в общую долевую собственность в соответствии с пунктом 3.14 настоящего Порядка не является основанием для отказа после достижения ими совершеннолетия в бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства при наличии оснований, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Порядка,

3.14. Земельные участки предоставляются льготным категориям граждан в общую долевую с детьми собственность в равных долях.

Предоставление земельных участков в общую долевую собственность детям, достигшим совершеннолетия, не осуществляется.

3.15. Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан ведёт учёт граждан, получивших земельные участки в соответствии с настоящим Порядком.

Приложение к Порядку
однократного и бесплатного
предоставления земельных
участков для
индивидуального жилищного
строительства льготным
категориям граждан

В Управление земельных и
имущественных отношений
Администрации городского
округа город Уфа
Республики Башкортостан

_____ (фамилия, имя, отчество гражданина)
дата рождения _____
гражданство _____, пол _____
документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ номер _____
выдан _____ года, кем _____

адрес регистрации по месту жительства

адрес фактического места жительства

контактный телефон _____

Заявление

Даю согласие на предоставление моей семье земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м., расположенного по адресу: _____, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

Обязуюсь за свой счёт осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок.

Подпись заявителя _____ / _____ (расшифровка подписи)

Получено «__» _____ 20__ г. в «__» часов «__» минут.

(должность, фамилия, инициалы лица, принявшего заявление)