



КАРАР

« 23 » март 2022 г.

№ 12/14

РЕШЕНИЕ

« 23 » март 2022 г.

О внесении изменений в Положение по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Внести следующие изменения в Положение по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённое решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 24 ноября 2021 года № 4/3:

1) часть 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«1. В случае наличия у Управления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждённых данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Управление объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.»;

2) в статье 8:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Консультирование, в том числе письменное, осуществляется по следующим вопросам:

1) соблюдение обязательных требований;

2) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;

3) порядок обжалования решений Управления.»;

б) абзац первый части 4 изложить в следующей редакции:

«4. Информация в письменной форме по итогам консультирования предоставляется инспектором в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», в следующих случаях:»;

в) абзац первый части 5 изложить в следующей редакции:

«5. Управление осуществляет учёт консультирований путём внесения соответствующих записей в журнал консультирования, утверждаемый начальником Управления, содержащий сведения о дате консультирования, наименовании контролируемого лица, содержании рассматриваемого вопроса, сведения о должности, фамилии, имени, отчестве (при наличии) лица, проводившего консультирование. Листы журнала консультирования должны быть пронумерованы и скреплены печатью.»;

3) в статье 11:

а) в части 4 слово «протокол» заменить словом «акт»;

б) в части 5 слова «пунктами 3 – 6 части 1 статьи 57» заменить словами «пунктами 3 – 5 части 1 статьи 57»;

4) в статье 13:

а) в абзаце первом части 4 слова «, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и которая для микропредприятия не может продолжаться более сорока часов» исключить;

б) в части 5 слова «пунктами 3 – 6 части 1 статьи 57» заменить словами «пунктами 3 – 5 части 1 статьи 57»;

5) в статье 18:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Для фиксации инспектором и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных действий, доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъёмка, аудио-, и видеозапись, за исключением случаев фиксации:

1) сведений, отнесённых законодательством Российской Федерации к государственной тайне;

2) объектов, территорий, которые законодательством Российской Федерации отнесены к режимным и особо важным объектам.

Порядок осуществления фиксации доказательств нарушений обязательных требований в ходе контрольного мероприятия включает в себя:

1) принятие должностным лицом контрольного органа, осуществляющим контрольное мероприятие, решения о применении технических средств фиксации доказательств;

2) уведомление контролируемого лица (представителя контролируемого

лица) об использовании технических средств фиксации доказательств, в случае осуществления контрольного мероприятия при взаимодействии с контролируемым лицом;

3) внесение в акт контрольного мероприятия соответствующей информации об использовании технических средств фиксации доказательств;

4) обеспечение сохранности информации, полученной в результате использования технических средств фиксации доказательств.

Решение о необходимости использования технических средств фиксации доказательств при осуществлении контрольных мероприятий принимается инспектором самостоятельно.

Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства: персональные компьютеры, ноутбуки, съёмные электронные носители информации, копировальные аппараты, сканеры, телефоны (в том числе сотовой связи), механические, программные и электронные средства измерения и фиксации, в том числе принадлежащие контролируемому лицу, а также работающие в автоматическом режиме технические средства фиксации правонарушений, имеющие функции фото- и киносъёмки, видеозаписи, иные способы фиксации доказательств (далее – технические средства фиксации доказательств). Информация о проведении фотосъёмки, аудио- и видеозаписи и об использованных для этих целей технических средствах фиксации доказательств отражается в акте контрольного мероприятия.

Фиксация должна позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований.

Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъёмки производится не менее чем двумя снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований. Аудио- и видеозапись осуществляются в ходе проведения контрольного мероприятия непрерывно с уведомлением в начале и конце записи о дате, времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.

Результаты проведения фотосъёмки, аудио- и видеозаписи прикладываются к акту контрольного мероприятия.

Хранение материалов фиксации осуществляется на бумажном и (или) электронном носителе.»;

б) часть 5 признать утратившей силу;

б) часть 5 статьи 21 изложить в новой редакции:

«5. Индикативные показатели количественно характеризуют контрольную деятельность и применяются для мониторинга, анализа работы контрольного органа.

Наименование показателей	Формула расчёта	Комментарии значений	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя
Индикативные показатели, характеризующие параметры проведённых мероприятий				
Выполняемость внеплановых контрольных мероприятий	$V_{вн} = (R_{ф} / R_{п}) \times 100$	<p>$V_{вн}$ – выполняемость внеплановых контрольных мероприятий</p> <p>$R_{ф}$ – количество проведённых внеплановых контрольных мероприятий (ед.)</p> <p>$R_{п}$ – количество заявлений на проведение внеплановых контрольных мероприятий</p>	%	Письма и жалобы, поступившие в Администрацию городского округа город Уфа
Доля контрольных мероприятий, на результаты которых поданы жалобы	$J \times 100 / P_{ф}$	<p>J – количество жалоб (ед.)</p> <p>$P_{ф}$ – количество проведённых контрольных мероприятий (ед.)</p>	%	
Доля контрольных мероприятий, результаты которых были признаны недействительными	$P_{н} \times 100 / P_{ф}$	<p>$P_{н}$ – количество контрольных мероприятий, признанных недействительными</p> <p>$P_{ф}$ – количество проведённых контрольных мероприятий (ед.)</p>	%	
Доля внеплановых контрольных мероприятий, которые не удалось провести в связи с отсутствием собственника и т.д.	$P_{о} \times 100 / P_{ф}$	<p>$P_{о}$ – контрольные мероприятия, не проведённые по причине отсутствия проверяемого лица</p> <p>$P_{ф}$ – количество проведённых контрольных мероприятий (ед.)</p>	%	

Наименование показателей	Формула расчёта	Комментарии значений	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя
Доля заявлений, направленных на согласование в прокуратуру о проведении внеплановых контрольных мероприятий, в согласовании которых было отказано	$\frac{Кзо \times 100}{Кпз}$	Кзо – количество заявлений, по которым пришел отказ в согласовании (ед.) Кпз – количество поданных на согласование заявлений	%	
Доля контрольных мероприятий, по результатам которых материалы направлены в уполномоченные органы	$\frac{Кнм \times 100}{Квн}$	Кнм – количество материалов, направленных в уполномоченные органы (ед.) Квн - количество выявленных нарушений	%	
Общая сумма наложенных административных штрафов по направленным в уполномоченные органы материалам контрольных мероприятий, и рейдовых заданий			Сумма тыс. руб.	
Количество проведенных профилактических мероприятий			Шт.	
Индикативные показатели, характеризующие объём задействованных трудовых ресурсов				
Количество штатных единиц			Чел.	
Нагрузка контрольных мероприятий на работников контрольного органа	$\frac{Км}{Кр} = Нк$	Км – количество контрольных мероприятий (ед.) Кр – количество работников контрольного органа (ед.) Нк – нагрузка на 1		

Наименование показателей	Формула расчёта	Комментарии значений	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя
		работника (ед.)		

».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Уфимские ведомости».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по городскому хозяйству, охране окружающей среды.

Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



М. Васимов