



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ УЛИЦЫ ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Исполнитель: МУП «АПБ» г.Уфы

Должность	ФИО	Подпись
Исполняющий обязанности начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	И. М. Хабибуллин	
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

Краткая пояснительная записка

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

1 Существующее положение

Территория проекта планировки и проекта межевания расположена в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Площадь территории в границах проектирования составляет 14,16 га.

Площадь частей кварталов в границах проектирования в существующих красных линиях составляет 6,15 га.

Площадь территории общего пользования составляет 8,01 га.

Сведения о землепользовании и категории земель

Категория земель – земли населенных пунктов.

В границах территории проектирования располагается 106 существующих земельных участков.

Существующая застройка

На территории проектирования расположено 69 объектов, являющихся объектами культурного наследия (ОКН), из них 20 объектов общественного назначения, 49 объектов жилых (расселенных, не расселенных или находящихся в процессе расселения). Часть ОКН выходят за действующие красные линии.

На территории проектирования расположено 29 объектов, не являющихся ОКН (жилого и общественного назначения).

Все существующие объекты, расположенные по ул. Октябрьской Революции сохраняются и предлагаются к реконструкции.

На участке от ул. Ленина до ул. Советская расположено 4 ОКН общественного назначения (литеры 1-3, 9), 3 объекта общественного назначения (литеры 7, 8, 10).

На участке от ул. Советская до ул. Цюрупы расположено 5 ОКН общественного назначения (литеры 4, 5, 11-13), 1 ОКН жилого назначения (литер 6).

На участке от ул. Цюрупы до ул. Новомостовая расположено 4 ОКН общественного назначения (литеры 14, 26, 34, 53), 20 ОКН жилого назначения на этапе расселения (литеры 15, 17-24, 27, 28, 30, 33, 54, 57-60, 62, 63), 4 расселенных ОКН жилого назначения (литеры 16, 55, 56, 65), 7 жилых объектов (литеры 25, 29, 31, 32, 61, 64, 66).

На участке от ул. Новомостовая до проспекта Салавата Юлаева расположено 2 ОКН общественного назначения (литеры 44, 48), 10 ОКН жилого назначения на этапе расселения (литеры 43, 47, 68, 71, 72, 75-79), 6 расселенных ОКН жилого назначения (литеры 45, 46, 51, 69, 70, 74), 4 ОКН жилого назначения (литеры 38, 39, 67, 73), 1 общественный объект (литер 35), 7 жилых объектов (литеры 36, 37, 40-42, 49, 50).

На участке от проспекта Салавата Юлаева до ул. Заки Валиди расположено 4 ОКН общественного назначения (литеры 81, 82, 86, 93), 4 ОКН жилого назначения (литеры 80, 85, 89, 92), 5 жилых объектов (литеры 83, 87, 88, 90, 91).

Красные линии

В настоящее время в границах территории проектирования действуют красные линии на основании ранее утвержденных проектов планировки и проектов межевания территории. Красные линии ограничивают 9 кварталов.

Ширина красных линий составляет:

– на участке от ул. Ленина до ул. Цюрупы 26 м.

– на участке от ул. Цюрупы до ул. Заки Валиди 26 м.

Улично-дорожная сеть

В настоящее время улично-дорожная сеть на территории проектирования сформирована. Улицы на территории проектирования имеют следующие категории:

– улицы Октябрьской Революции и Ленина – магистральные улицы районного значения;

– проспект Салавата Юлаева – магистральная улица общегородского значения непрерывного движения;

– улицы Заки Валиди и Цюрупы – магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;

– улицы Новомостовая и Советская – улицы местного значения.

Транспортная связь с другими частями района и городом осуществляется по всем вышеуказанным улицам.

Остановочные пункты общественного транспорта на территории проектирования расположены по ул. Октябрьской Революции и имеют следующие названия: «БГПУ», «Октябрьской Революции», «Училище искусств», «Воровского», «Троицкая площадь». Расстояния между остановочными пунктами не превышают 500 м.

Территориальные зоны

Испрашиваемый участок попадает в нижеперечисленные зоны:

Общественно-деловая зона ОД-1 – зона широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловой центр на территории исторического Центра городского округа, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений республиканского, городского значений с ограничением высоты новых объектов капитального строительства в зоне регулирования застройки, примыкающей к охраняемым зонам объектов культурного наследия; при наличии утвержденного в установленном законом порядке проекта зон охраны объекта культурного наследия, высотность (этажность) регулируется данным проектом.

Общественно-деловая зона ОД-2 – зона широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловой центр городского округа, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений.

Рекреационная зона Р-1 – для зеленых насаждений общего пользования и объектов активного отдыха, организации городских парков, лесопарков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

2 Планировочная организация территории

Красные линии

Проектом предлагается следующие изменения красных линий:

На проектируемой территории по ул. Октябрьской Революции, на участке между улицами Ленина и Цюрупы, красные линии приняты согласно ранее разработанному проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Ленина, Октябрьской Революции, Цюрупы и Пушкина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Исполнитель МУП "АПБ".

Ширина красных линий на данном участке составляет 25 м.

На проектируемой территории по ул. Октябрьской Революции, на участке между улицами Цюрупы и Заки Валиди ось красных линий и красные линии принимаются согласно действующим.

Ширина красных линий на данном участке составляет 26 м.

Улично-дорожная сеть

Основное движение автотранспорта в границах проектирования предусмотрено по проезжей части с асфальтовым покрытием по улице Октябрьской Революции. Согласно проектному предложению, в границах проектирования изменяется (смещается) ось проезжей части ул. Октябрьской Революции, проезжая часть сужается с 12,0-19,5 м до 7,0-10,25 м в зависимости от участка улицы. Ширина полос движения принята 3,25 м для движения легкового транспорта и 3,75 м для движения общественного транспорта. Движение общественного транспорта предлагается организовать по улице Октябрьской Революции в направлении от улицы Заки Валиди до улицы Ленина. Направление легкового транспорта предусмотрено в обоих направлениях.

Вдоль улицы Октябрьской Революции, на всем ее протяжении, преимущественно вдоль четной стороны, предусматривается велосипедная дорожка шириной 3,0 м.

Для комфортного движения пешеходов предусмотрены тротуары нормируемой ширины (минимальная ширина тротуаров составляет 3,0 м). Ширина тротуара варьируется на всем протяжении ул. Октябрьской Революции и зависит от расположения объектов относительно красных линий.

Вдоль улицы Октябрьской Революции, на всем ее протяжении по нечетной стороне, предусматриваются парковочные места общим количеством 77 м/мест.

1. На участке между улицами Ленина и Цюрупы предусмотрена организация проезжей части с асфальтовым покрытием, состоящей из 3 полос движения: 2 полосы в направлении от ул. Цюрупы до ул. Ленина шириной 3,75 и 3,25 м и 1 полоса в направлении от ул. Ленина до ул. Цюрупы шириной 3,25 м.

Существующий остановочный пункт в направлении от улицы Цюрупы до улицы Ленина проектом предлагается сохранить.

Ширина проезжей части составляет 10,25 м.

2. На участке между улицей Цюрупы и проспектом Салавата Юлаева предусмотрена организация проезжей части с асфальтовым покрытием, состоящей из 2 полос движения: 1 полоса в направлении от ул. Цюрупы до проспекта Салавата Юлаева шириной 3,25 м и 1 полоса движения в направлении от проспекта Салавата Юлаева до ул. Цюрупы шириной 3,75 м.

В направлении от проспекта Салавата Юлаева до улицы Цюрупы расположены 3 остановочных пункта с устройством автобусного кармана. Расстояние между остановочными пунктами составляет 270-470 м.

Ширина проезжей части составляет 7 м.

3. На участке между проспектом Салавата Юлаева и улицей Заки Валиди предусмотрена организация проезжей части с асфальтовым покрытием, состоящей из 2 полос движения: 1 полоса в направлении от проспекта Салавата Юлаева до улицы Заки Валиди шириной 3,25 м и 1 полоса движения в направлении от улицы Заки Валиди до проспекта Салавата Юлаева шириной 3,75 м.

В направлении от ул. Заки Валиди до проспекта Салавата Юлаева расположен 1 остановочный пункт с устройством автобусного кармана.

Ширина проезжей части составляет 7 м.

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования составляет 2,4 км, в том числе протяженность ул. Октябрьской Революции 1,9 км.

Пересечение улицы Октябрьской Революции с улицами Ленина, Цюрупы, Заки Валиди и дублера проспекта Салавата Юлаева предусмотрены в виде перекрестков со светофорным регулированием в целях обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов. На вышеуказанных перекрестках предусмотрены регулируемые пешеходные переходы.

Пересечение улицы Октябрьской Революции с улицами Советская, Новомостовая предусмотрены в виде нерегулируемых перекрестков. На вышеуказанных перекрестках предусмотрены нерегулируемые пешеходные переходы.

Пересечение улицы Октябрьской Революции с проспектом Салавата Юлаева принято согласно существующего положения в виде путепровода.

Вся территория проектирования находится в пределах нормируемого 500-метрового радиуса доступности существующих и проектируемых остановочных пунктов общественного транспорта. Остановочные пункты расположены по улице Октябрьская Революция в направлении улицы Ленина. Общее количество остановочных пунктов составляет 5 шт.

Очередность освоения территории

Очередность освоения территории общего пользования ул. Октябрьской Революции предусмотрено в два этапа:

- 1) от ул. Ленина до проспекта Салавата Юлаева.
- 2) от проспекта Салавата Юлаева до ул. Заки Валиди.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Площадь территории межевания составляет 6,73 га.

По проекту межевания сформирован 21 участок, из них:

- 4 сохраняемых участка;
- 17 образуемых участков.

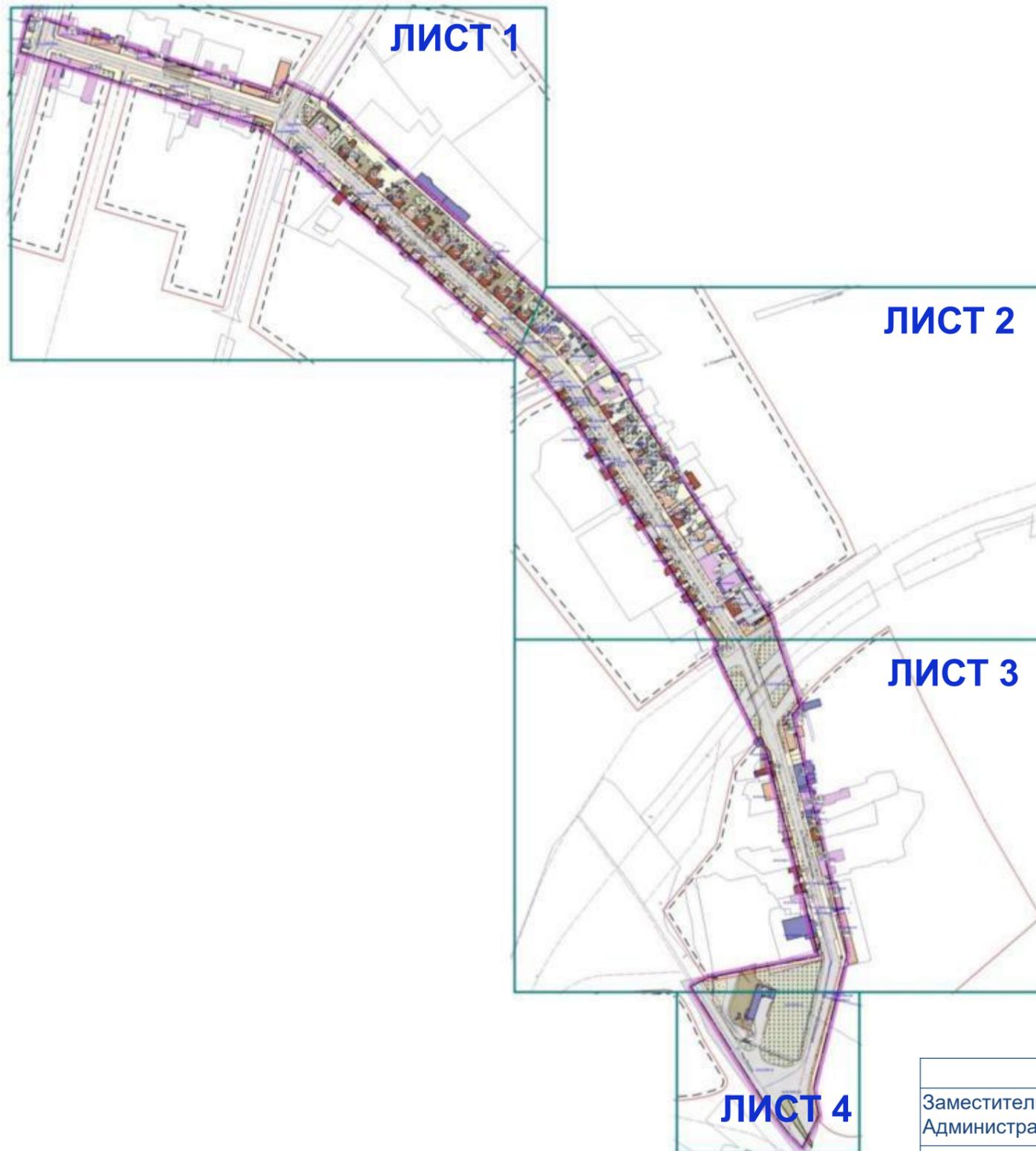
Площадь участков изъятия составляет 0,15 га.

Площадь присоединяемых городских земель составляет 6,58 га.

Площадь сервитутов составляет 1,45 га.

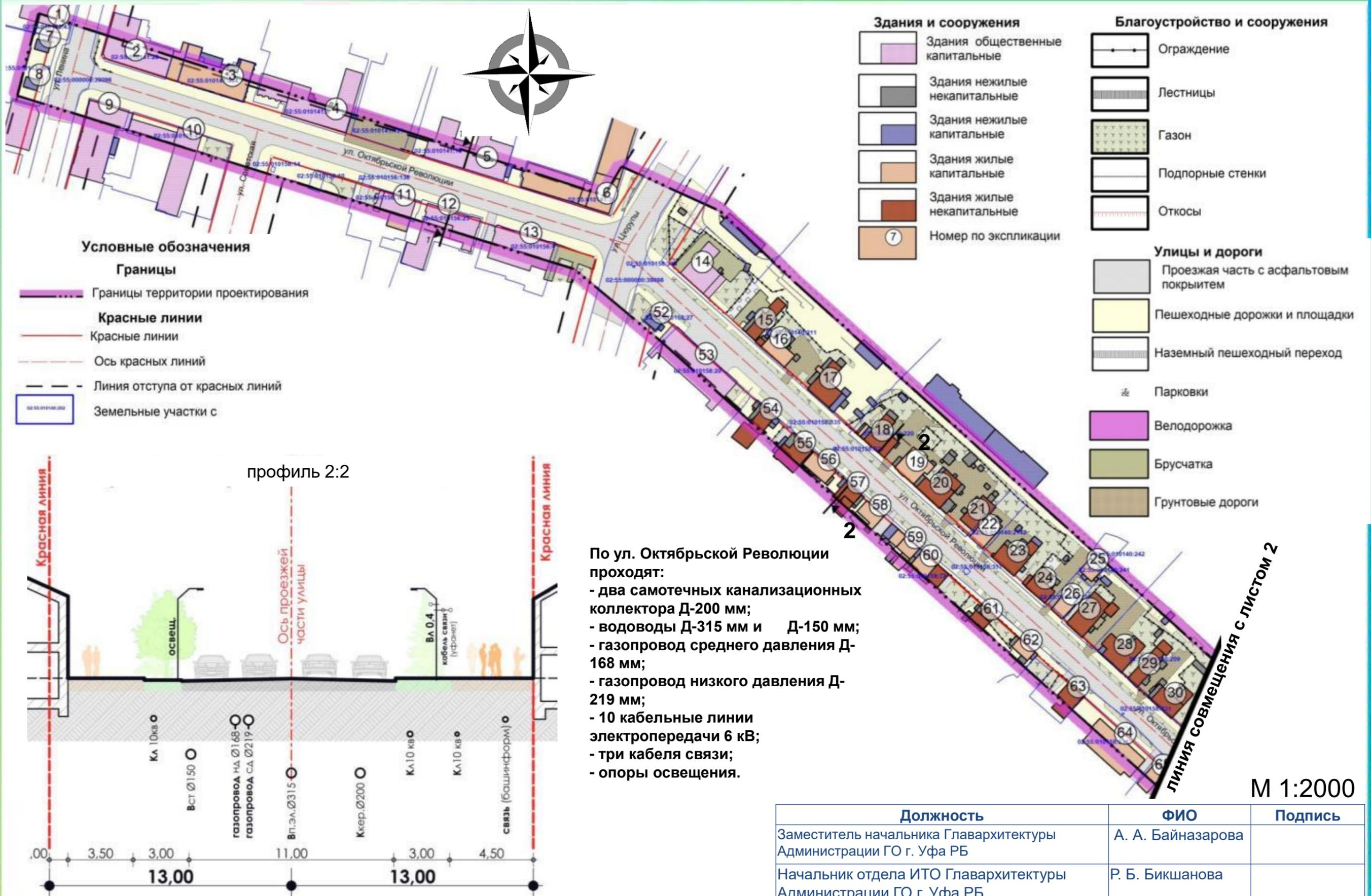
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

Схема современного использования территории (схема совмещения листов)



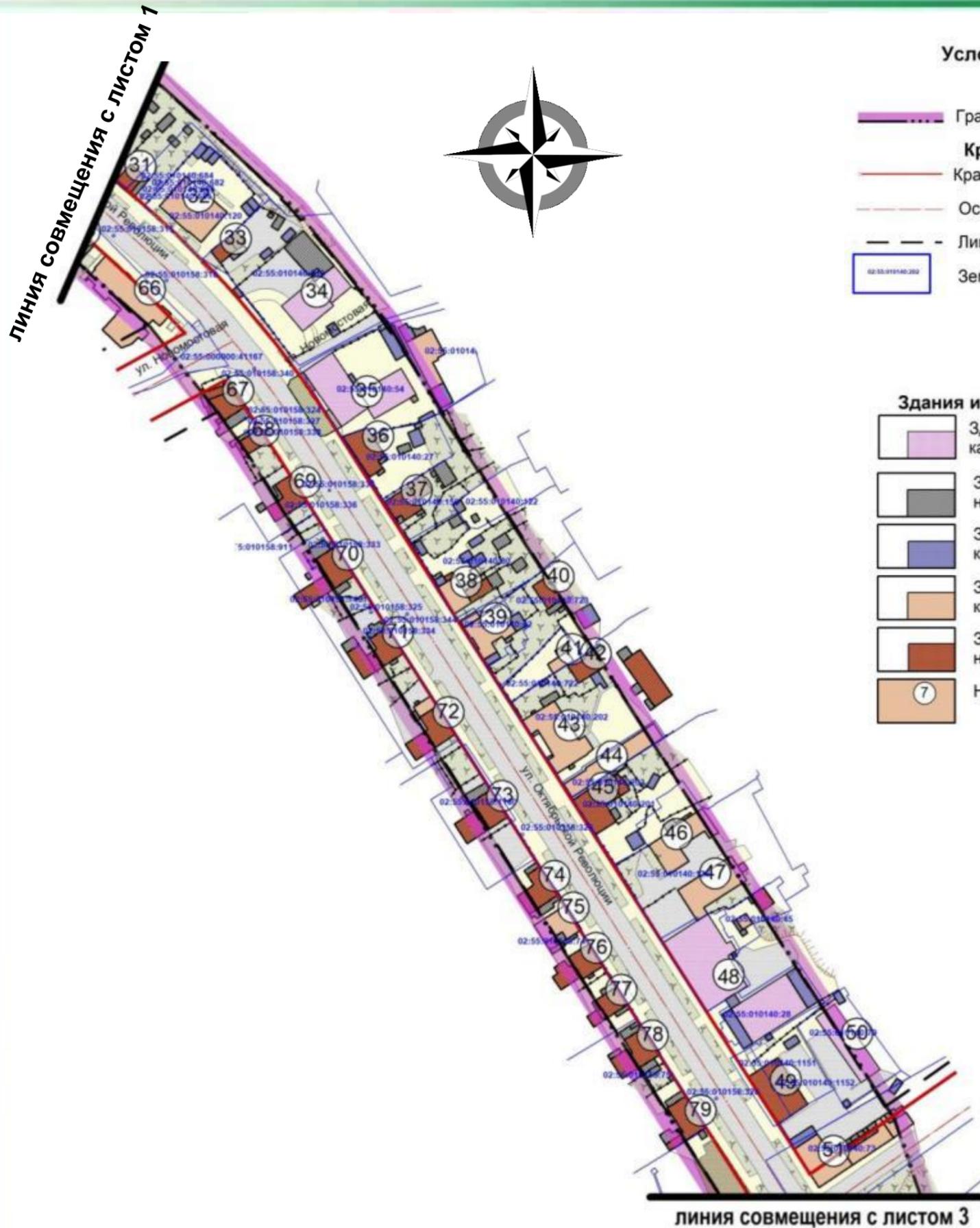
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

Схема современного использования территории (лист 1)



Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

Схема современного использования территории (лист 2)



Условные обозначения

Границы

- Границы территории проектирования
- Красные линии
- Ось красных линий
- Линия отступа от красных линий
- Земельные участки с

Здания и сооружения

- Здания общественные капитальные
- Здания нежилые некапитальные
- Здания нежилые капитальные
- Здания жилые капитальные
- Здания жилые некапитальные
- Номер по экспликации

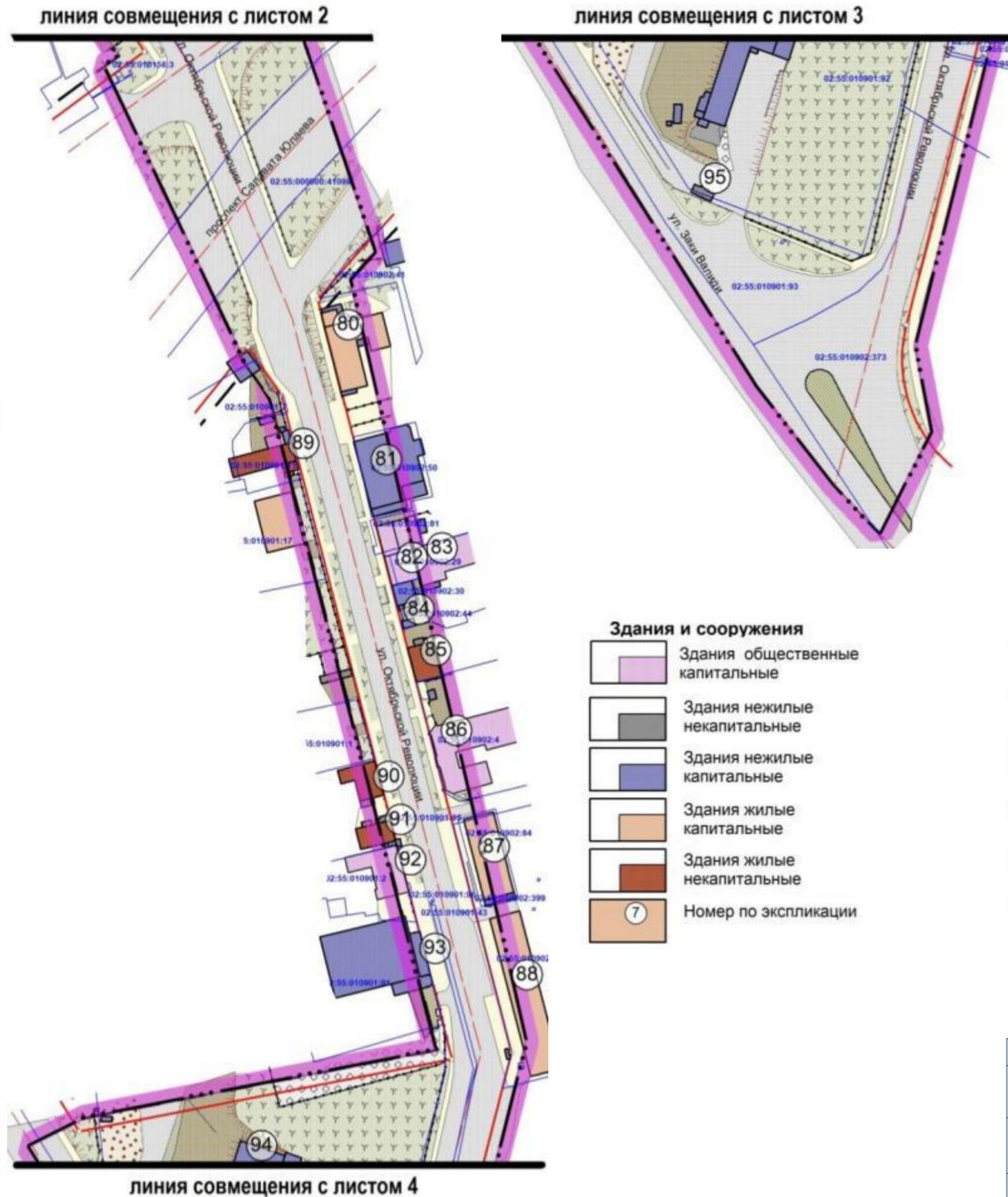
Благоустройство и сооружения

- Ограждение
- Лестницы
- Газон
- Подпорные стенки
- Откосы
- Проезжая часть с асфальтовым покрытием
- Пешеходные дорожки и площадки
- Наземный пешеходный переход
- Парковки
- Велодорожка
- Брусчатка
- Грунтовые дороги

М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

Схема современного использования территории (лист 3, лист 4)



Условные обозначения

- Границы**
- Границы территории проектирования
- Красные линии**
- Красные линии
 - Ось красных линий
 - Линия отступа от красных линий
- Земельные участки с

Здания и сооружения

- Здания общественные капитальные
- Здания нежилые некапитальные
- Здания нежилые капитальные
- Здания жилые капитальные
- Здания жилые некапитальные
- Номер по экспликации

Благоустройство и сооружения

- Ограждение
- Лестницы
- Газон
- Подпорные стенки
- Откосы

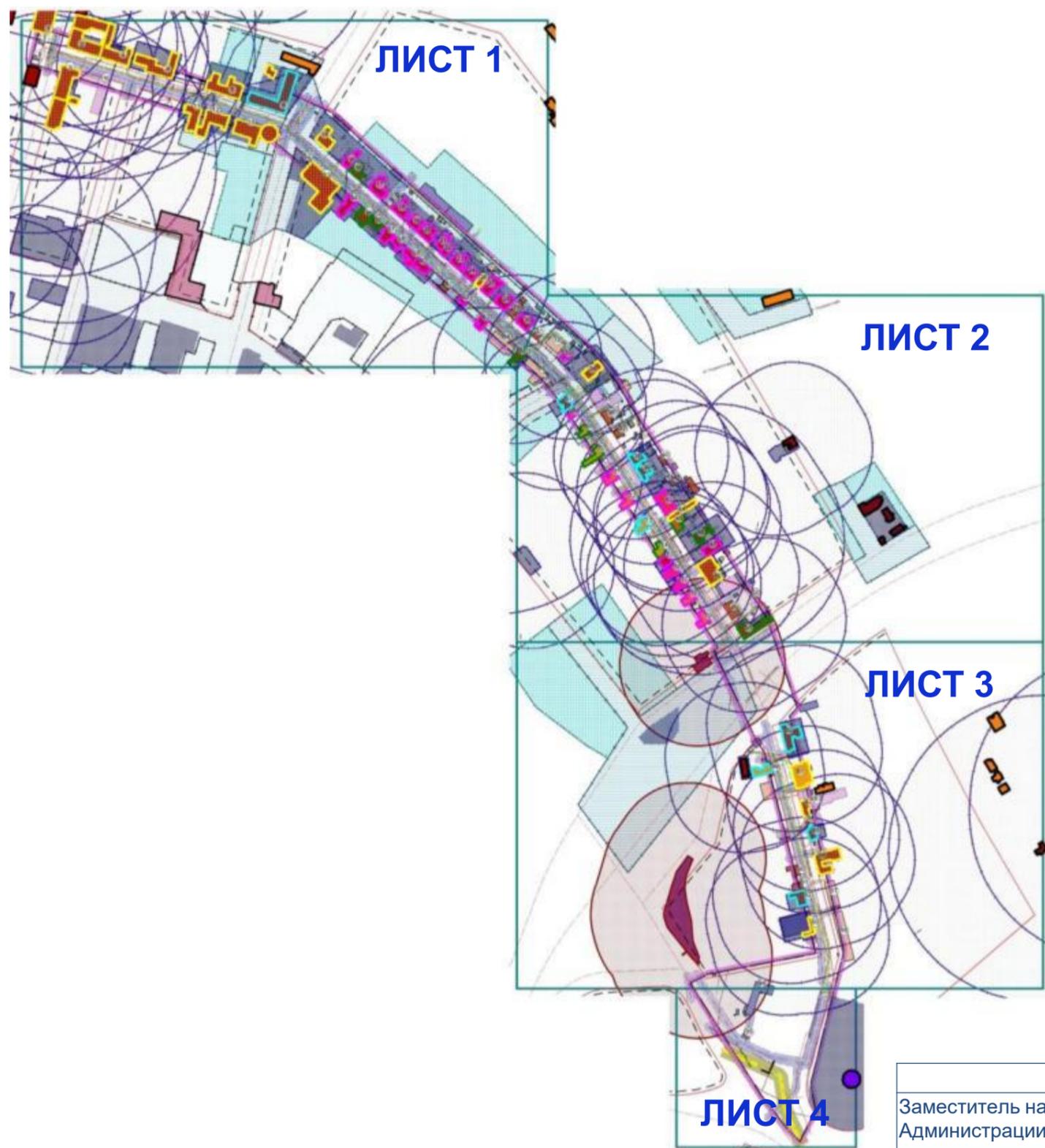
Улицы и дороги

- Проезжая часть с асфальтовым покрытием
- Пешеходные дорожки и площадки
- Наземный пешеходный переход
- Парковки
- Велодорожка
- Брусчатка
- Грунтовые дороги

М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

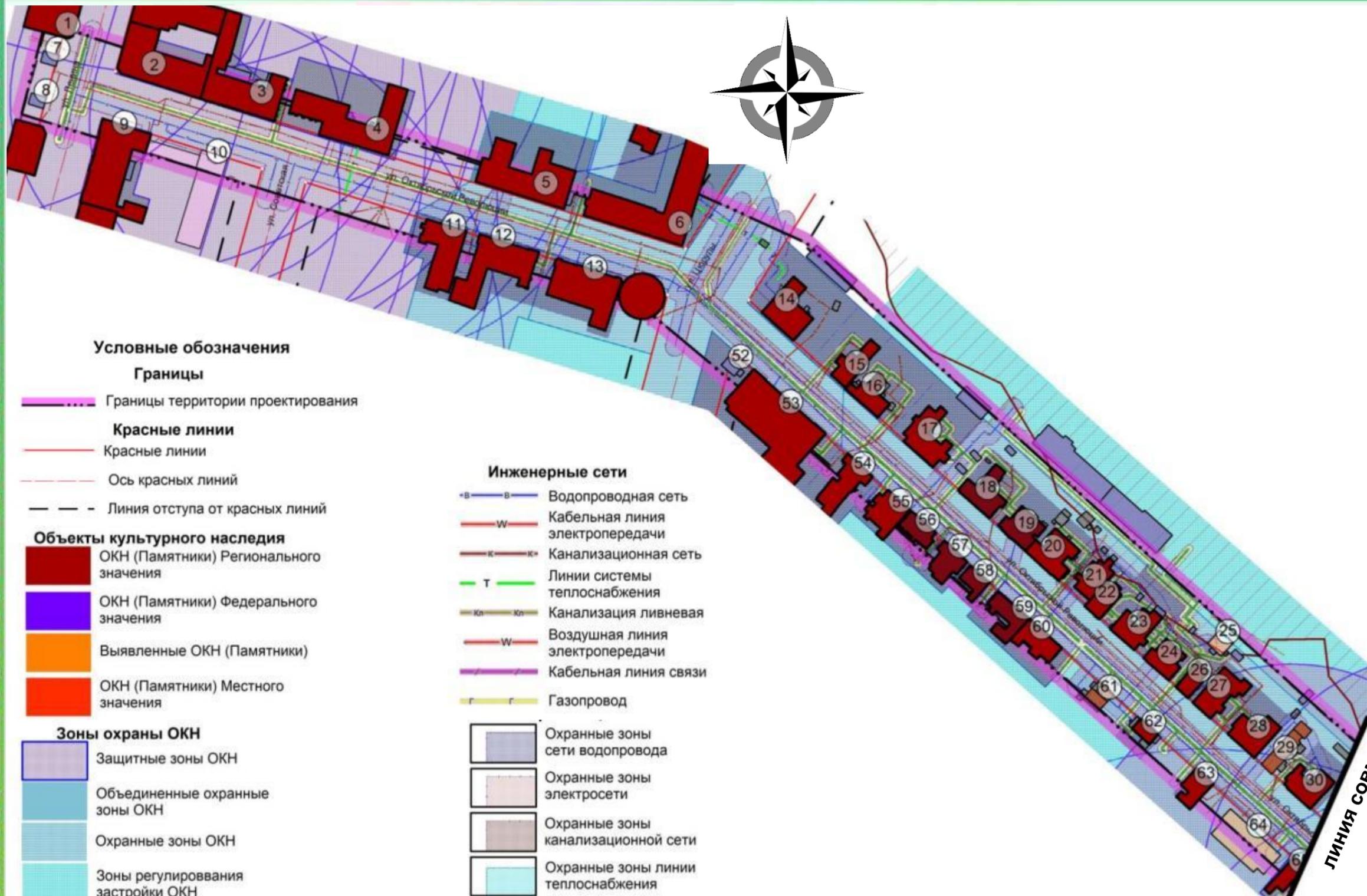
Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (схема совмещения листов)



М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. (лист 1)



Условные обозначения

Границы

- Границы территории проектирования
- Красные линии**
- Красные линии
- Ось красных линий
- Линия отступа от красных линий

Объекты культурного наследия

- ОКН (Памятники) Регионального значения
- ОКН (Памятники) Федерального значения
- Выявленные ОКН (Памятники)
- ОКН (Памятники) Местного значения

Зоны охраны ОКН

- Защитные зоны ОКН
- Объединенные охранные зоны ОКН
- Охранные зоны ОКН
- Зоны регулирования застройки ОКН

Территории ОКН

- Границы ТОКН/утвержденные

Зоны охраны естественных ландшафтов

- СО - зоны крутых склонов и оврагов

Инженерные сети

- В Водопроводная сеть
- W Кабельная линия электропередачи
- К Канализационная сеть
- T Линии системы теплоснабжения
- КЛ Канализация ливневая
- W Воздушная линия электропередачи
- Кабельная линия связи
- Газопровод

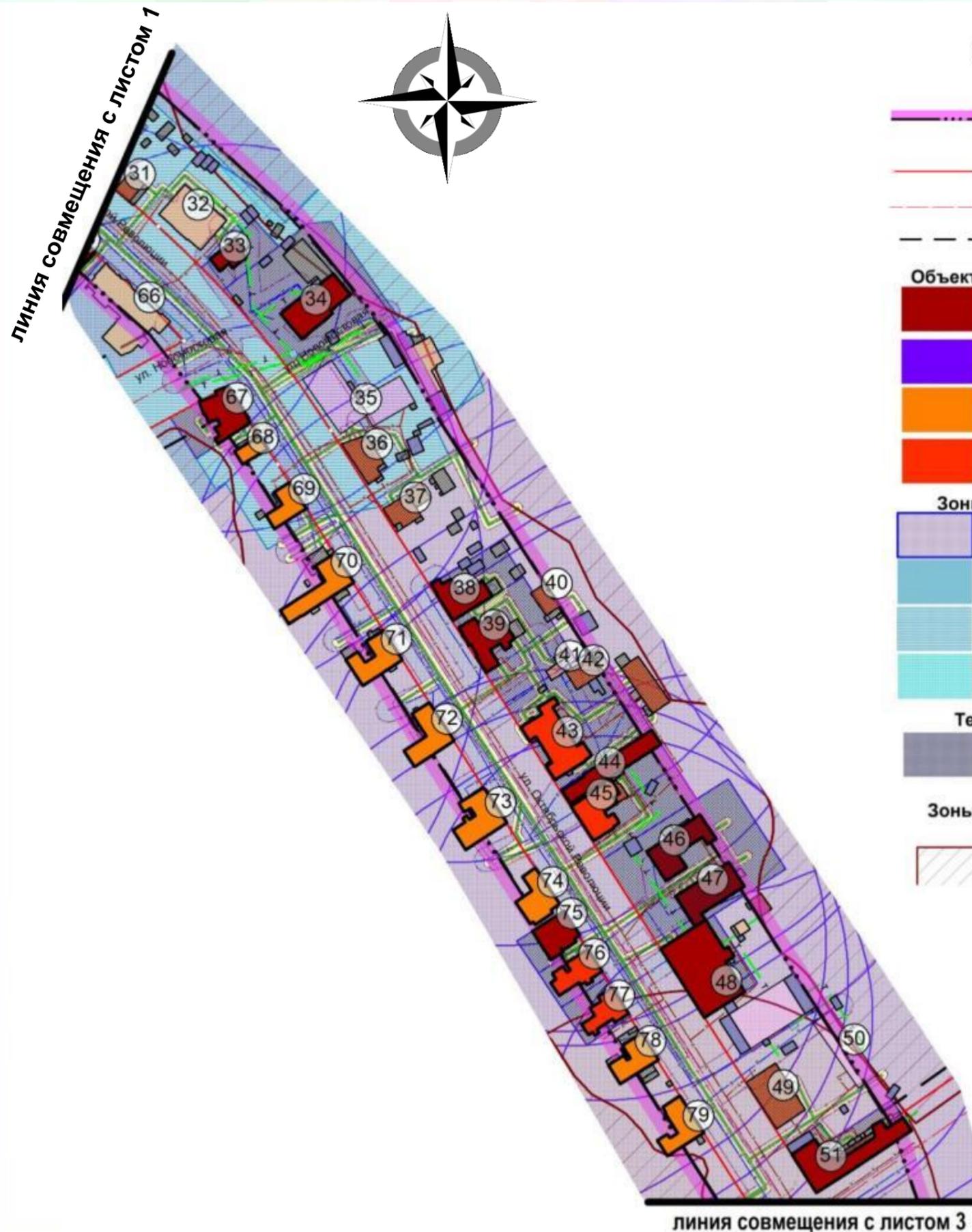
- Охранные зоны сети водопровода
- Охранные зоны электросети
- Охранные зоны канализационной сети
- Охранные зоны линии теплоснабжения
- Охранные зоны линии связи
- Охранные зоны газопровода

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 2

М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. (лист 2)



Условные обозначения

Границы

- Границы территории проектирования
- Красные линии**
- Красные линии
- Ось красных линий
- Линия отступа от красных линий

Объекты культурного наследия

- ОКН (Памятники) Регионального значения
- ОКН (Памятники) Федерального значения
- Выявленные ОКН (Памятники)
- ОКН (Памятники) Местного значения

Зоны охраны ОКН

- Защитные зоны ОКН
- Объединенные охранные зоны ОКН
- Охранные зоны ОКН
- Зоны регулирования застройки ОКН

Территории ОКН

- Границы ТОКН/утвержденные

Зоны охраны естественных ландшафтов

- СО - зоны крутых склонов и оврагов

Инженерные сети

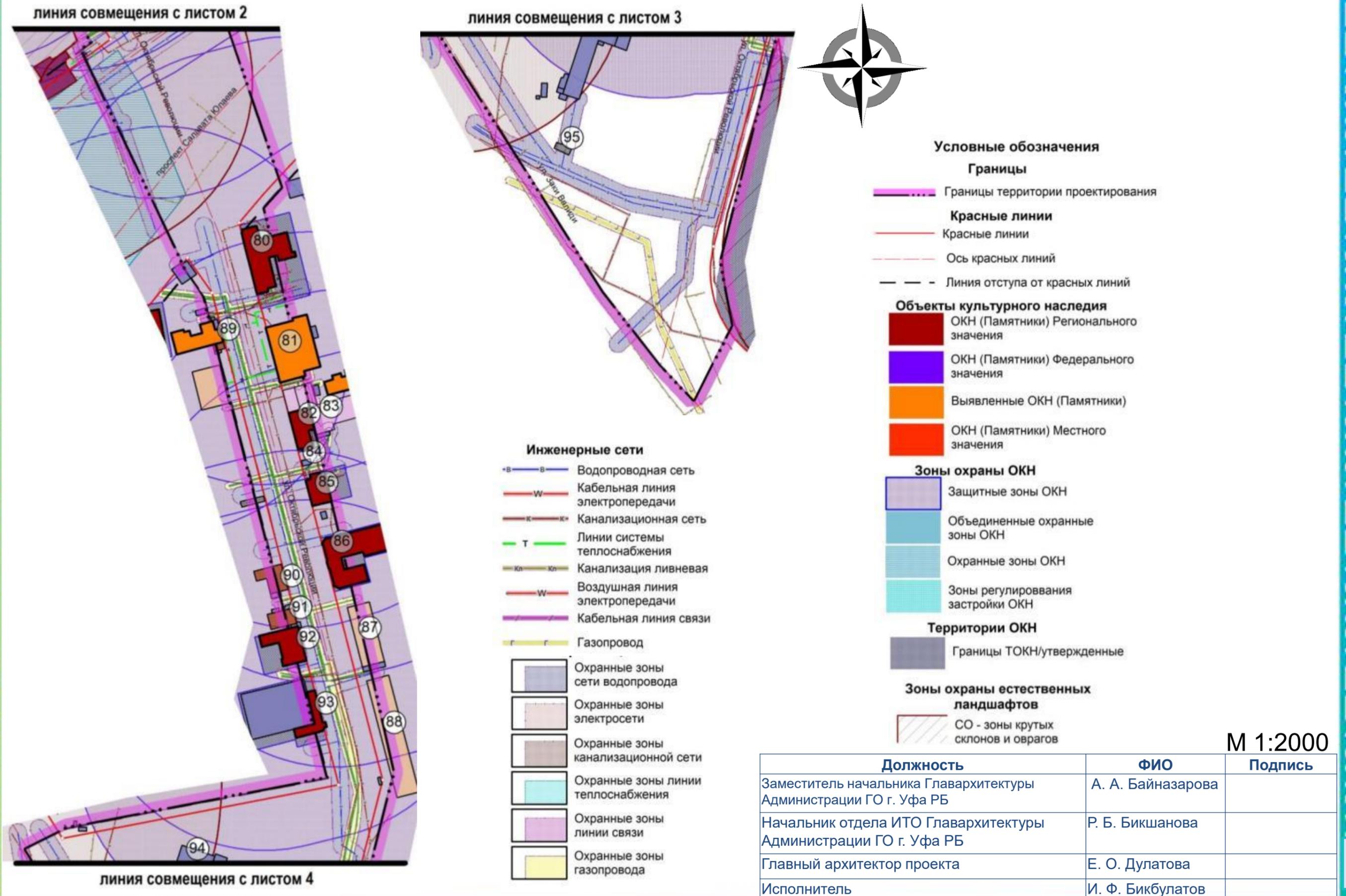
- Водопроводная сеть
- Кабельная линия электропередачи
- Канализационная сеть
- Линии системы теплоснабжения
- Канализация ливневая
- Воздушная линия электропередачи
- Кабельная линия связи
- Газопровод

- Охранные зоны сети водопровода
- Охранные зоны электросети
- Охранные зоны канализационной сети
- Охранные зоны линии теплоснабжения
- Охранные зоны линии связи
- Охранные зоны газопровода

М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. (лист 3, лист 4)



Ведомость существующих зданий и сооружений (начало)

Номер по экспликации	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий	Площадь, м ²		Примечание
				Застройки	Общая нормируемая	
				Всего	Всего	
1	Административное здание ул. Ленина, 5/3	2	1	2684,82	4295,71	памятник регионального значения
2	Административное здание ул. Ленина, 22	3	1	985,38	2069,29	памятник регионального значения
3	Административное здание ул. Октябрьской Революции, 3	3	1	968,77	2034,41	памятник регионального значения
4	Башкирский государственный педагогический университет им. М. Акмуллы ул. Октябрьской Революции, 3а, к3	4	1	1026,04	3283,32	памятник регионального значения
5	Башкирский государственный педагогический университет им. М. Акмуллы ул. Октябрьской Революции, 7	2	1	980,39	1568,62	памятник регионального значения
6	Жилой дом ул. Октябрьской Революции, 9	5	1	1412,98	5651,92	памятник регионального значения
7	ЕКОДЗЕН кафе японского стритфуда Ленина, 5 к3	1	1	53,93	43,144	-
8	I WOK YOU китайская лапшичная Ленина, 5 к2	1	1	50,69	40,55	-
9	Административное здание ул. Ленина, 20	3	1	929,64	2231,13	памятник регионального значения
10	Башкирский государственный педагогический университет им. М. Акмуллы, ул. Октябрьской Революции, 3а к1	4	1	876,61	2805,15	-
11	Административное здание, Волжско-Камский коммерческий банк, ул. Октябрьской Революции, 8	1	1	550,64	440,52	памятник регионального значения
12	Башкирский государственный педагогический университет им. М. Акмуллы, ул. Октябрьской Революции, 10 к3	3	1	789,04	1893,69	памятник регионального значения
13	Административное здание, Дом лесопромышленника Ф.Е. Чижова, ул. Октябрьской Революции, 10	3	1	787,60	1890,24	памятник регионального значения

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

Ведомость существующих зданий и сооружений (продолжение)

Номер по экспликации	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий	Площадь, м ²		Примечание
				Застройки	Общая нормируемая	
				Всего	Всего	
14	Детский сад №4, ул. Октябрьской Революции, 13	2	1	434,61	695,37	памятник регионального значения
15	Частный дом в процессе расселения, ул. Октябрьской Революции, 15	2	1	250,70	401,12	памятник регионального значения
16	Частный дом, Дом Чижевой ул. Октябрьской Революции, 17	2	1	237,05	379,28	памятник регионального значения (расселены)
17	Частный дом, Дом Чижовых (восточный) ул. Октябрьской Революции, 19	2	1	426,97	683,15	памятник регионального значения (в процессе расселения)
18	Частный дом, Западный дом Чувильдиных ул. Октябрьской Революции, 21	2	1	336,55	538,48	памятник регионального значения (в процессе расселения)
19	Частный дом, Восточный дом Чувильдиных ул. Октябрьской Революции, 21/1	2	1	295,42	472,67	памятник регионального значения (в процессе расселения)
20	Малоэтажный дом, Западный дом усадьбы Ольшевских ул. Октябрьской Революции, 23	2	1	366,87	586,99	памятник регионального значения (в процессе расселения)
21	Частный дом, Восточный дом усадьбы Ольшевских ул. Октябрьской Революции, 23/1	1	1	239,77	191,81	памятник регионального значения (в процессе расселения)
22	Частный дом, Западный дом усадьбы Лапиной Ю.В. ул. Октябрьской Революции, 25	1	1	192,66	154,12	памятник регионального значения (в процессе расселения)
23	Частный дом, Восточный дом усадьбы Лапиной Ю.В. ул. Октябрьской Революции, 25/1	1	1	298,78	239,02	памятник регионального значения (в процессе расселения)
24	Малоэтажный дом, Западный дом Ушковой Е.К. ул. Октябрьской Революции, 27	2	1	246,68	394,68	памятник регионального значения (в процессе расселения)
25	Частный дом, ул. Октябрьской Революции, 27в	2	1	93,43	149,48	-

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

Ведомость существующих зданий и сооружений (продолжение)

Номер по экспликации	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий	Площадь, м ²		Примечание
				Застройки	Общая нормируемая	
				Всего	Всего	
26	Частный дом, Восточный дом Ушковой Е.К. ул. Октябрьской Революции, 27а	1	1	155,88	124,70	памятник регионального значения
27	Частный дом, Здание приюта Уфимского попечительства о бедных ул. Октябрьской Революции, 29	2	1	369,72	591,55	памятник регионального значения (в процессе расселения)
28	Частный дом, Здание лечебницы Уфимского попечительства о бедных ул. Октябрьской Революции, 29/1	2	1	327,36	523,77	памятник регионального значения (в процессе расселения)
29	Частный дом, ул. Октябрьской Революции, 31	2	1	190,33	304,52	-
30	Частный дом, Восточный дом второй усадьбы попечительства о бедных ул. Октябрьской Революции, 31	1	1	301,84	241,47	памятник регионального значения (в процессе расселения)
31	Частный дом, ул. Октябрьской Революции, 33	1	1	75,20	57,76	-
32	Малоэтажный дом, ул. Октябрьской Революции, 35	2	1	378,70	605,92	-
33	Дом притча Спасской церкви ул. Октябрьской Революции, 37	1	1	104,31	83,44	памятник регионального значения (в процессе расселения)
34	Церковь Спасская ул. Октябрьской Революции, 37а	2	1 1	350,46	560,73	памятник регионального значения
35	Жилой дом, ул. Октябрьской Революции, 39	2	1	392,61	628,17	-
36	Частный дом, ул. Октябрьской Революции, 41	1	1	182,02	145,61	-
37	Частный дом, ул. Октябрьской Революции, 43	2	1	122,62	191,19	-
38	Частный дом, Дом Хасабовых ул. Октябрьской Революции, 45	1	1	218,30	174,64	памятник регионального значения

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

Ведомость существующих зданий и сооружений (продолжение)

Номер по экспликации	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий	Площадь, м ²		Примечание
				Застройки	Общая нормируемая	
				Всего	Всего	
39	Частный дом, Особняк Чуфаровских ул. Октябрьской Революции, 47	1	1	282,43	225,94	памятник регионального значения
40	Частный дом, ул. Октябрьской Революции, 47/1	1	1	82,55	66,04	-
41	Частный дом, ул. Октябрьской Революции, 47/2	1	1	44,79	35,83	-
42	Частный дом, ул. Октябрьской Революции, 49а	1	1	112,71	90,16	-
43	Особняк Шамовых со старообрядческой моленной ул. Октябрьской Революции, 49	2	1	406,44	650,30	памятник регионального значения (в процессе расселения)
44	Административное здание Кирпичный дом усадьбы Шамовых ул. Октябрьской Революции, 49/1	2	1	311,26	498,01	памятник регионального значения
45	Частный дом, Особняк Аверьяновых ул. Октябрьской Революции, 51	1	1	274,13	219,30	памятник регионального значения (расселены)
46	Частный дом, Усадьба Шамовых с оградой и воротами ул. Октябрьской Революции, 53/1	2	1	303,59	485,74	памятник регионального значения (расселены)
47	Усадьба Шамовых с оградой и воротами ул. Октябрьской Революции, 53	1	1	329,32	263,45	памятник регионального значения (в процессе расселения)
48	Башкирский государственный педагогический университет им. М. Акмуллы ул. Октябрьской Революции, 55	4	1	721,48	2308,73	памятник регионального значения
49	Жилой дом ул. Октябрьской Революции, 57	2	1	332,84	532,54	-
50	Административное здание ул. Октябрьской Революции, 57/2	1	1	311,33	249,06	-

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

Ведомость существующих зданий и сооружений (продолжение)

Номер по экспликаци	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий	Площадь, м ²		Примечание
				Застройки	Общая нормируемая	
				Всего	Всего	
51	Частный дом, Дом Демидовых ул. Октябрьской Революции, 57/1	1	1	472,10	377,68	памятник регионального значения (расселены)
52	Административное здание ул. Октябрьской Революции, 14б	1	1	53,41	42,72	-
53	Административное здание Городское полицейское управление ул. Октябрьской Революции, 14	5	1	728,16	2912,64	памятник регионального значения
54	Частный дом, Дом Петровских ул. Октябрьской Революции, 16	2	1	377,79	604,46	памятник регионального значения (в процессе расселения)
55	Частный дом, Дом Косицкой ул. Октябрьской Революции, 18	1	1	319,34	255,47	памятник регионального значения (расселены)
56	Частный дом, Усадьба Зубовых ул. Октябрьской Революции, 20	2	1	193,75	310,00	памятник регионального значения (расселены)
57	Частный дом, Усадьба Зубовых ул. Октябрьской Революции, 20к1	1	1	241,58	193,26	памятник регионального значения (в процессе расселения)
58	Частный дом, Западный дом Безрукова Д.А. ул. Октябрьской Революции, 22к1	1	1	139,58	111,66	памятник регионального значения (в процессе расселения)
59	Частный дом, Восточный дом Безрукова Д.А. ул. Октябрьской Революции, 22	1	1	284,93	227,94	памятник регионального значения (в процессе расселения)
60	Пфафф швейный салон, Дом Андреева-Сугробова ул. Октябрьской Революции, 24	2	1	285,28	456,44	памятник регионального значения (в процессе расселения)
61	Частный дом, ул. Октябрьской Революции, 26	1	1	123,81	99,04	-

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

Ведомость существующих зданий и сооружений (продолжение)

Номер по экспликации	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий	Площадь, м ²		Примечание
				Застройки	Общая нормируемая	
				Всего	Всего	
62	Частный дом, Дом Вареньковых ул. Октябрьской Революции, 28	2	1	87,26	139,61	памятник регионального значения (в процессе расселения)
63	Частный дом, Особняк Сырцовых ул. Октябрьской Революции, 32	2	1	200,06	320,09	памятник регионального значения (в процессе расселения)
64	Жилой дом, ул. Октябрьской Революции, 34	9	1	571,15	4112,28	-
65	Частный дом, Дом П.А. Иванова ул. Октябрьской Революции, 38	2	1	139,95	223,92	памятник регионального значения (расселены)
66	Жилой дом, ул. Октябрьской Революции, 40	5	1	578,86	2315,44	-
67	Частный дом, Дом Комаровых ул. Октябрьской Революции, 42	2	1	255,65	409,04	памятник регионального значения
68	Частный дом, Дом Мичуриных ул. Октябрьской Революции, 44	1	1	79,74	63,79	Памятник архитектуры (в процессе расселения)
69	Частный дом, Дом Андреевых ул. Октябрьской Революции, 46	1	1	153,89	123,11	Памятник архитектуры (расселены)
70	Частный дом, Дом Королевых ул. Октябрьской Революции, 48	1	1	290,28	232,22	Памятник архитектуры (расселены)
71	Частный дом, Дом Воложаниных ул. Октябрьской Революции, 50	1	1	242,46	193,96	Памятник архитектуры (в процессе расселения)
72	Частный дом, Дом Морозовой М.А. ул. Октябрьской Революции, 52	2	1	248,67	397,87	Памятник архитектуры (в процессе расселения)

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

Ведомость существующих зданий и сооружений (продолжение)

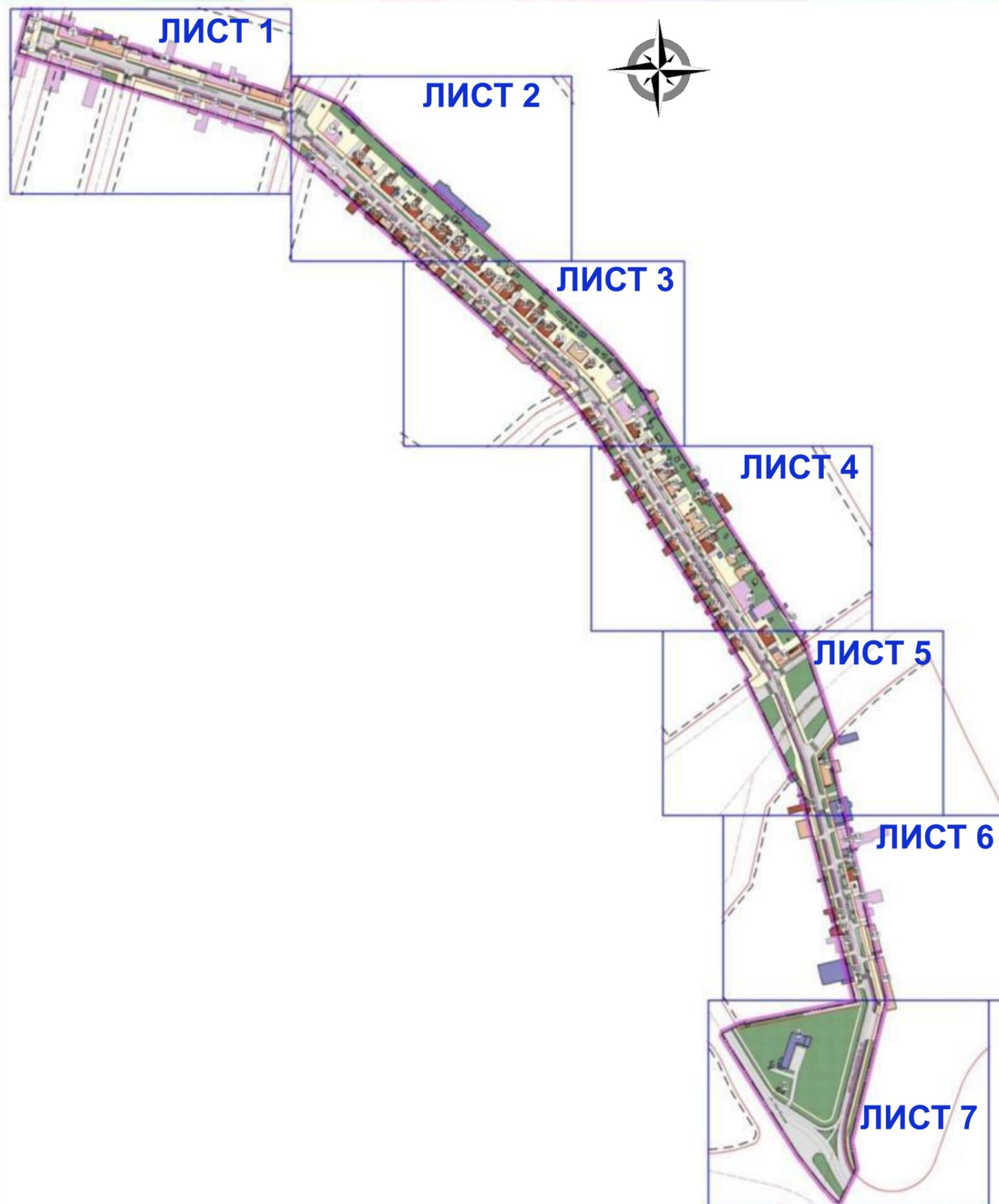
Номер по экспликации	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий	Площадь, м ²		Примечание	
				Застройки	Общая нормируемая		
				Всего	Всего		
73	Частный дом, Дом Тюниных ул. Октябрьской Революции, 54	2	1	289,50	463,20	Памятник архитектуры	
74	Частный дом, Дом Тюниных (восточный) ул. Октябрьской Революции, 56	1	1	219,33	175,46	Памятник архитектуры (расселены)	
75	Частный дом, Западный дом усадьбы Борисовых ул. Октябрьской Революции, 58 к1	2	1	211,11	337,77	памятник регионального значения (в процессе расселения)	
76	Частный дом, Восточный дом усадьбы Борисовых ул. Октябрьской Революции, 58	2	1	197,59	316,14	памятник местного значения (в процессе расселения)	
77	Частный дом, Западный дом усадьбы Сперанских ул. Октябрьской Революции, 60	1	1	175,23	140,18	памятник местного значения (в процессе расселения)	
78	Частный дом, Восточный дом усадьбы Сперанских ул. Октябрьской Революции, 60к1	1	1	205,41	164,32	Памятник архитектуры	
79	Частный дом, Дом Чубуковых ул. Октябрьской Революции,	1	1	223,57	178,85	Памятник архитектуры	
80	Частный дом, Дом Лузиных ул. Октябрьской Революции, 63	2	1	597,90	956,64	памятник регионального значения	
81	Административное здание, Усадьба Герасимова ул. Октябрьской Революции, 65/1	2	1	775,93	1241,48	памятник регионального значения	
82	Административное здание, ул. Октябрьской Революции, 67/2	2	1	235,06	376,09	памятник регионального значения	
83	Административное здание, ул. Октябрьской Революции, 67	2	1	688,33	1101,32	-	
84	Административное здание, ул. Октябрьской Революции, 67б	1	1	16,16	12,92	-	
				Должность		ФИО	Подпись
				Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ		А. А. Байназарова	
				Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ		Р. Б. Бикшанова	
				Главный архитектор проекта		Е. О. Дулатова	
				Исполнитель		И. Ф. Бикбулатов	

Ведомость существующих зданий и сооружений (окончание)

Номер по эксplikации	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий	Площадь, м ²		Примечание
				Застройки	Общая нормируемая	
				Всего	Всего	
85	Жилой дом, Особняк усадьбы В.Е. Поносова ул. Октябрьской Революции, 67/1	2	1	187,29	299,66	памятник регионального значения
86	Административное здание, Первая пожарно-полицейская часть Уфы ул. Октябрьской Революции, 69	4	1	720,78	2306,49	памятник регионального значения
87	Жилой дом, ул. Октябрьской Революции, 71	5	1	451,62	1806,48	-
88	Жилой дом, ул. Октябрьской Революции, 73	5	1	889,57	3558,28	-
89	Частный дом, Дом Архангельских ул. Октябрьской Революции, 70	2	1	299,60	479,36	выявленный объект культурного наследия
90	Частный дом, ул. Октябрьской Революции, 74/1	1	1	186,83	149,46	-
91	Частный дом, ул. Октябрьской Революции, 74	1	1	134,67	107,73	-
92	Особняк Юдаевых ул. Октябрьской Революции, 76	2	1	323,16	517,05	памятник регионального значения, (ремонтируемое здание)
93	Заводоуправление И.И. Гутмана, ул. Октябрьской Революции, 78	5	1	1144,26	4577,04	памятник регионального значения
94	Хозяйственный корпус, ул. Октябрьской Революции, 78 к2	1	1	714,13	571,30	-
95	ул. Октябрьской Революции, 78г	1	1	35,72	28,57	-
	Всего	-	-	37188,69	76980,86	-

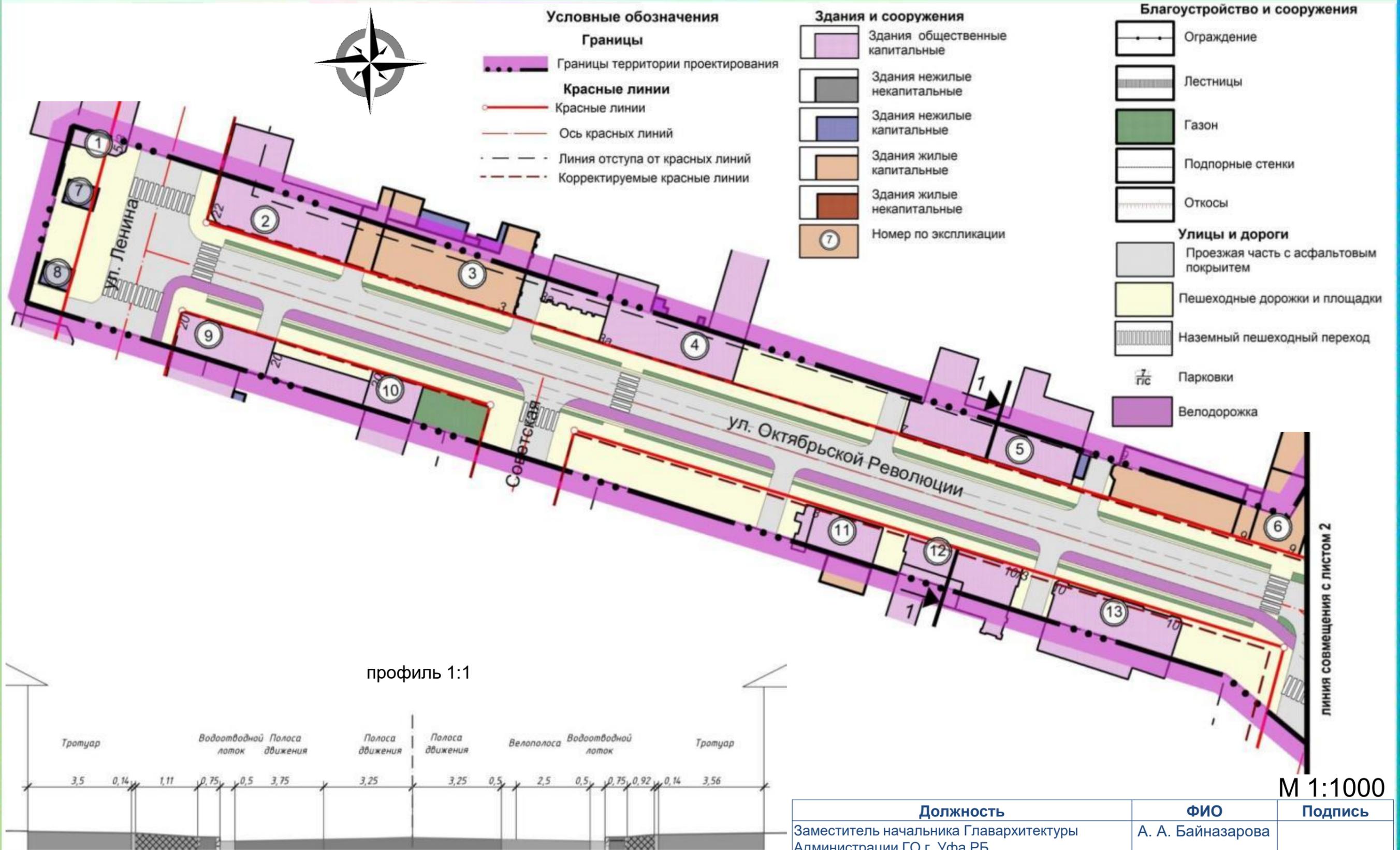
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

Схема планировочной организации территории (схема совмещения листов)



Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

Схема планировочной организации территории (лист 1)



Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

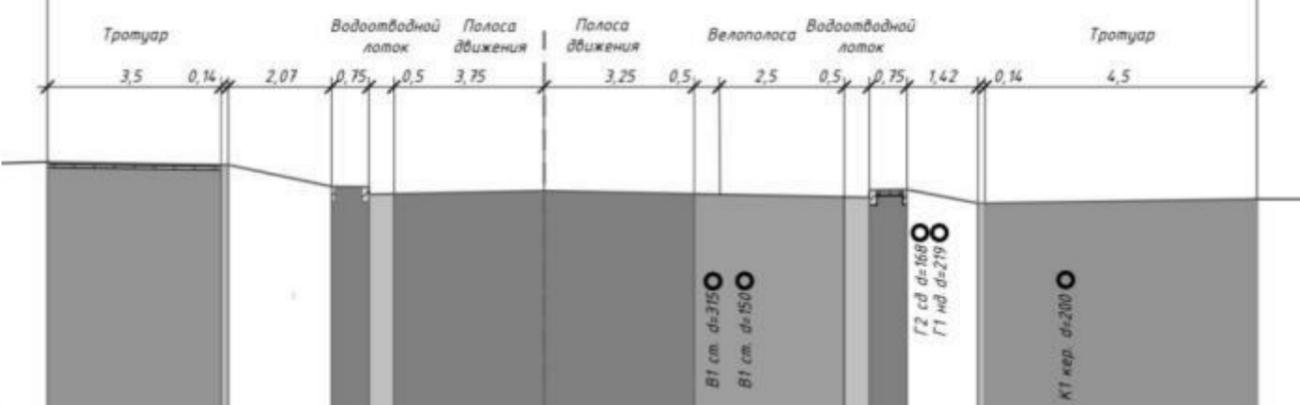
Схема планировочной организации территории (лист 2)



Проектом предусматривается:

- вынос участка водопроводов $D=315$ мм и $D=150$ мм из пятна застройки проезжей части;
- вынос сети канализационного коллектора $D=200$ мм из пятна застройки проезжей части;
- вынос участка газопровода среднего давления $D=168$ мм и газопровода низкого давления $D=219$ мм из пятна застройки проезжей части.

профиль 2:2



Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

Схема планировочной организации территории (лист 3)



профиль 3:3

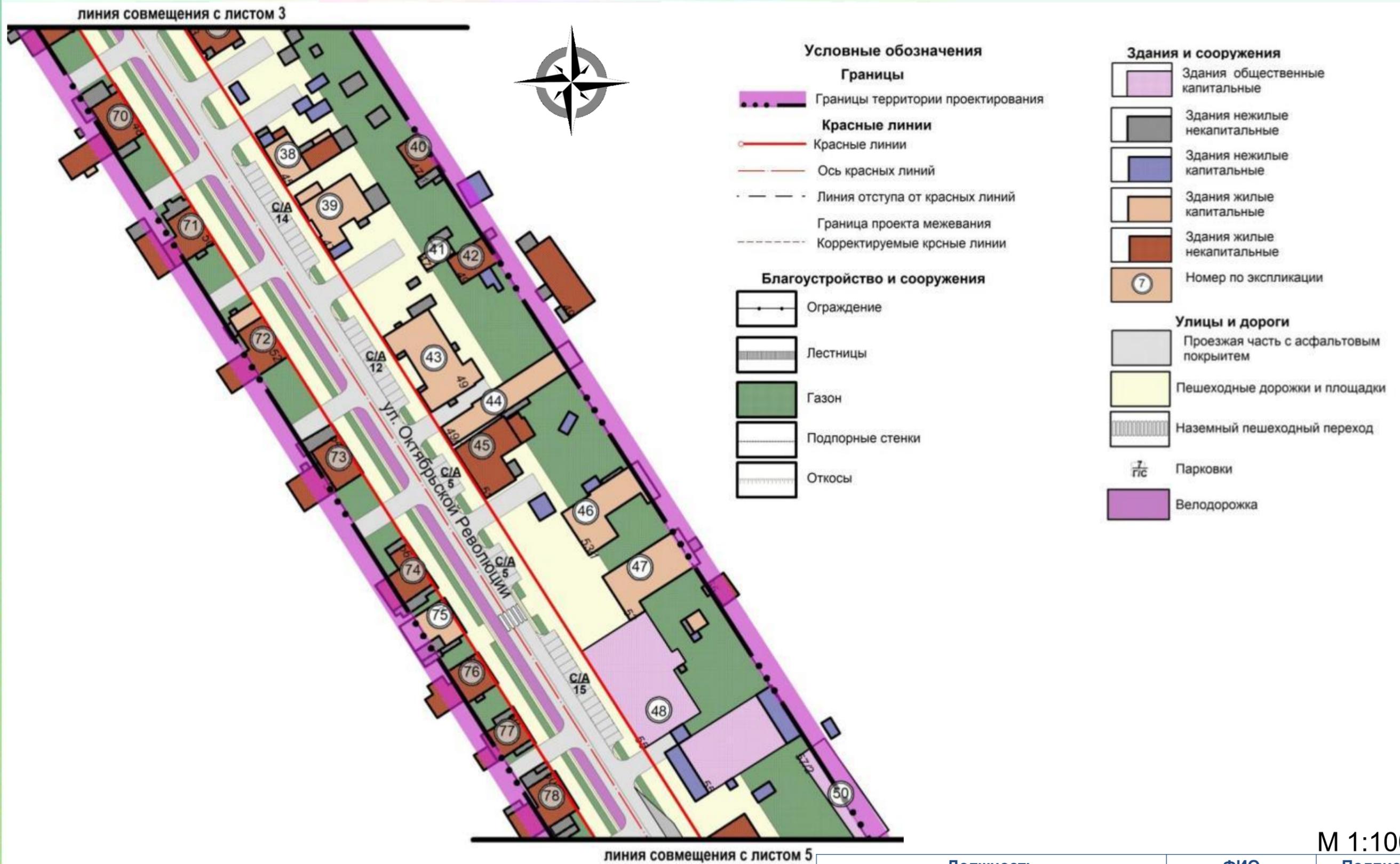


линия совмещения с листом 4

М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

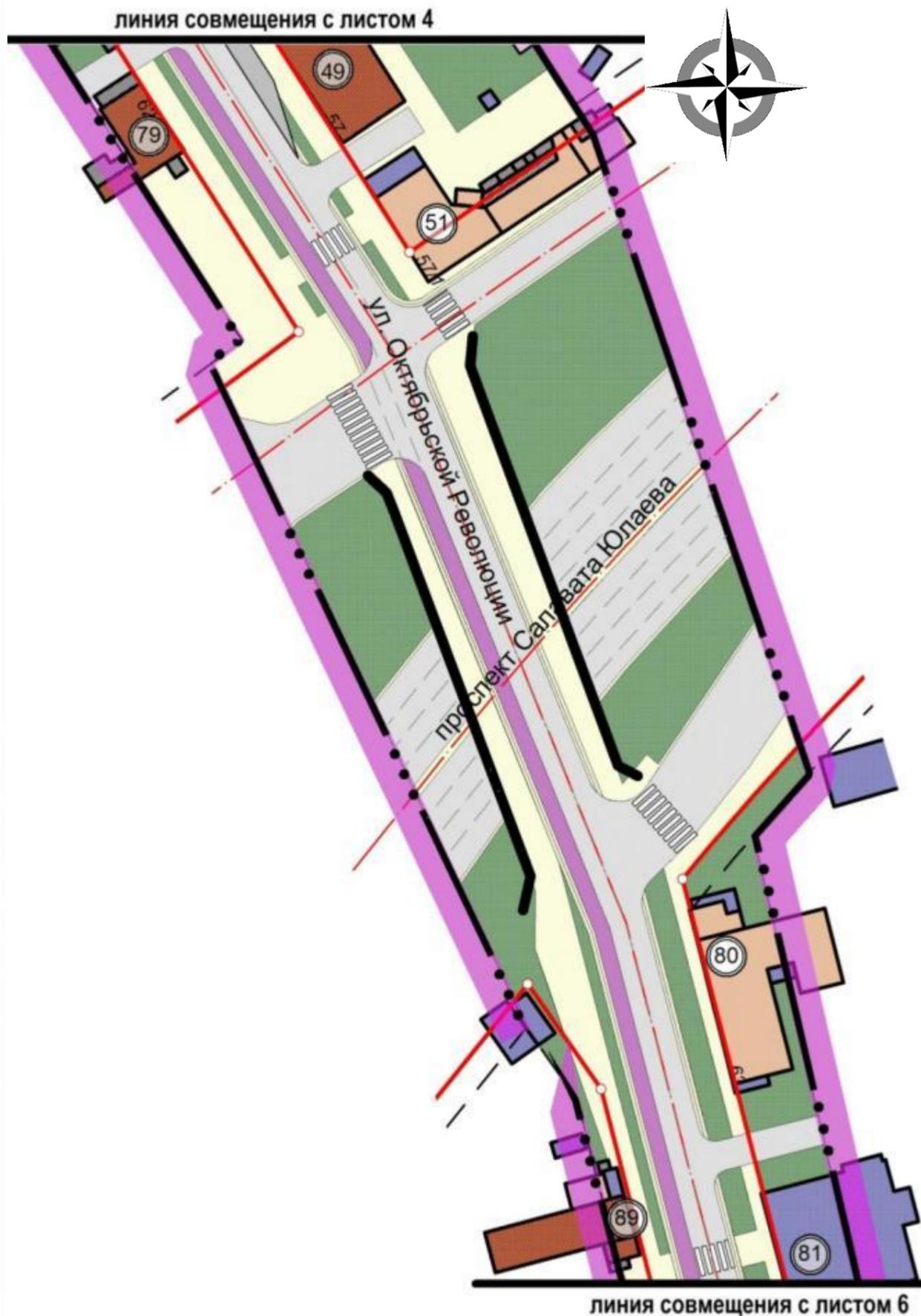
Схема планировочной организации территории (лист 4)



М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

Схема планировочной организации территории (лист 5)



Условные обозначения

Границы

- Границы территории проектирования
- Красные линии**
- Красные линии
- Ось красных линий
- Линия отступа от красных линий
- Корректируемые красные линии

Благоустройство и сооружения

- Ограждение
- Лестницы
- Газон
- Подпорные стенки
- Откосы

Здания и сооружения

- Здания общественные капитальные
- Здания нежилые некапитальные
- Здания нежилые капитальные
- Здания жилые капитальные
- Здания жилые некапитальные
- Номер по экспликации

Улицы и дороги

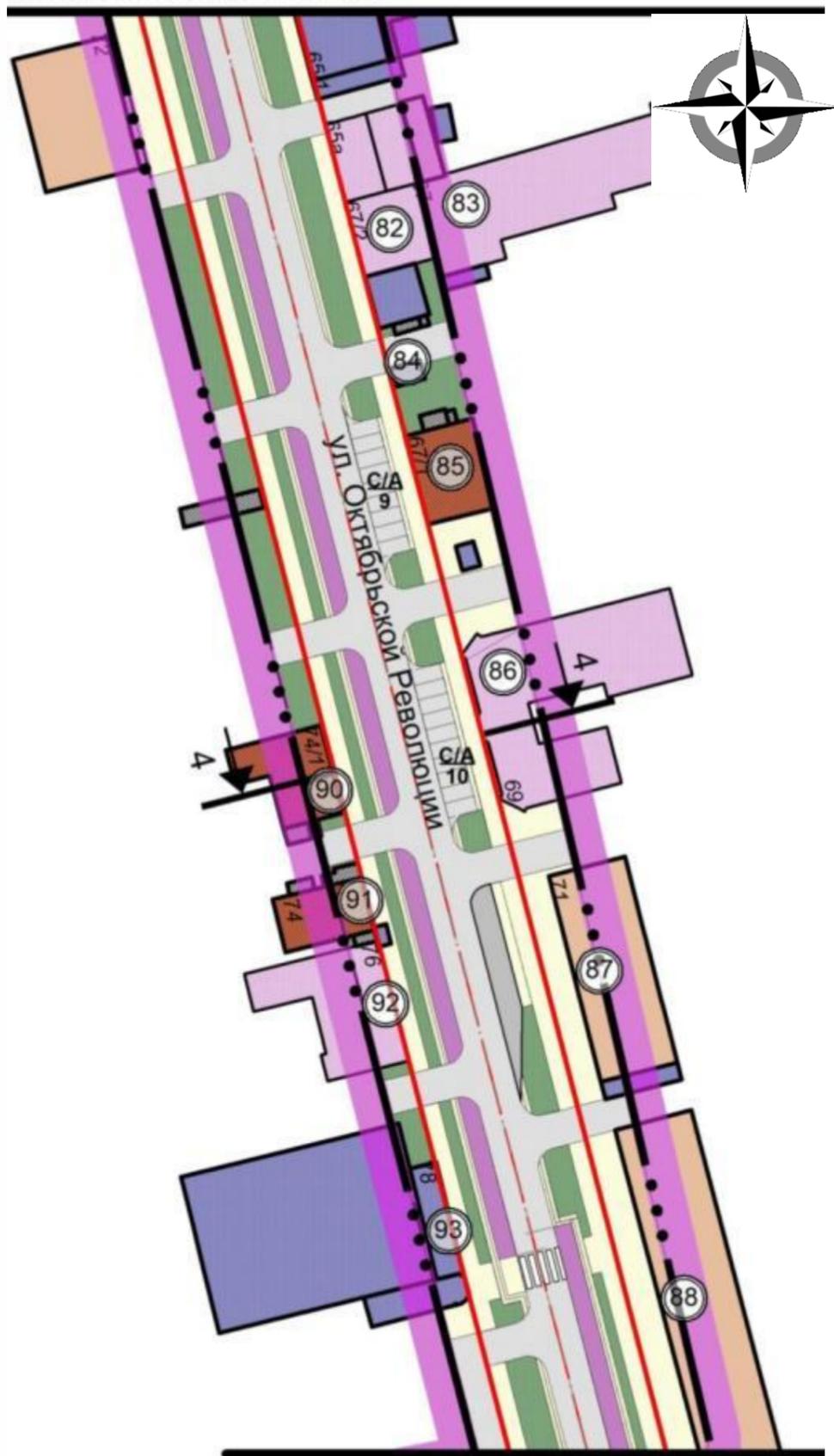
- Проезжая часть с асфальтовым покрытием
- Пешеходные дорожки и площадки
- Наземный пешеходный переход
- Парковки
- Велодорожка

М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

Схема планировочной организации территории (лист 6)

линия совмещения с листом 5



линия совмещения с листом 7

Условные обозначения

Границы

- Границы территории проектирования
- Красные линии**
- Красные линии
- Ось красных линий
- Линия отступа от красных линий
- Корректируемые красные линии

Благоустройство и сооружения

- Ограждение
- Лестницы
- Газон
- Подпорные стенки
- Откосы

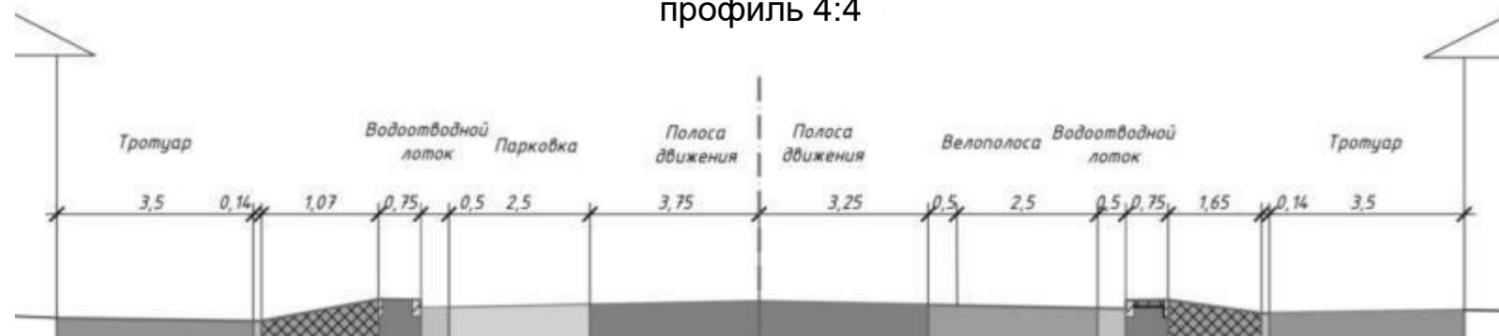
Здания и сооружения

- Здания общественные капитальные
- Здания нежилые некапитальные
- Здания нежилые капитальные
- Здания жилые капитальные
- Здания жилые некапитальные
- Номер по экспликации

Улицы и дороги

- Проезжая часть с асфальтовым покрытием
- Пешеходные дорожки и площадки
- Наземный пешеходный переход
- Парковки
- Велодорожка

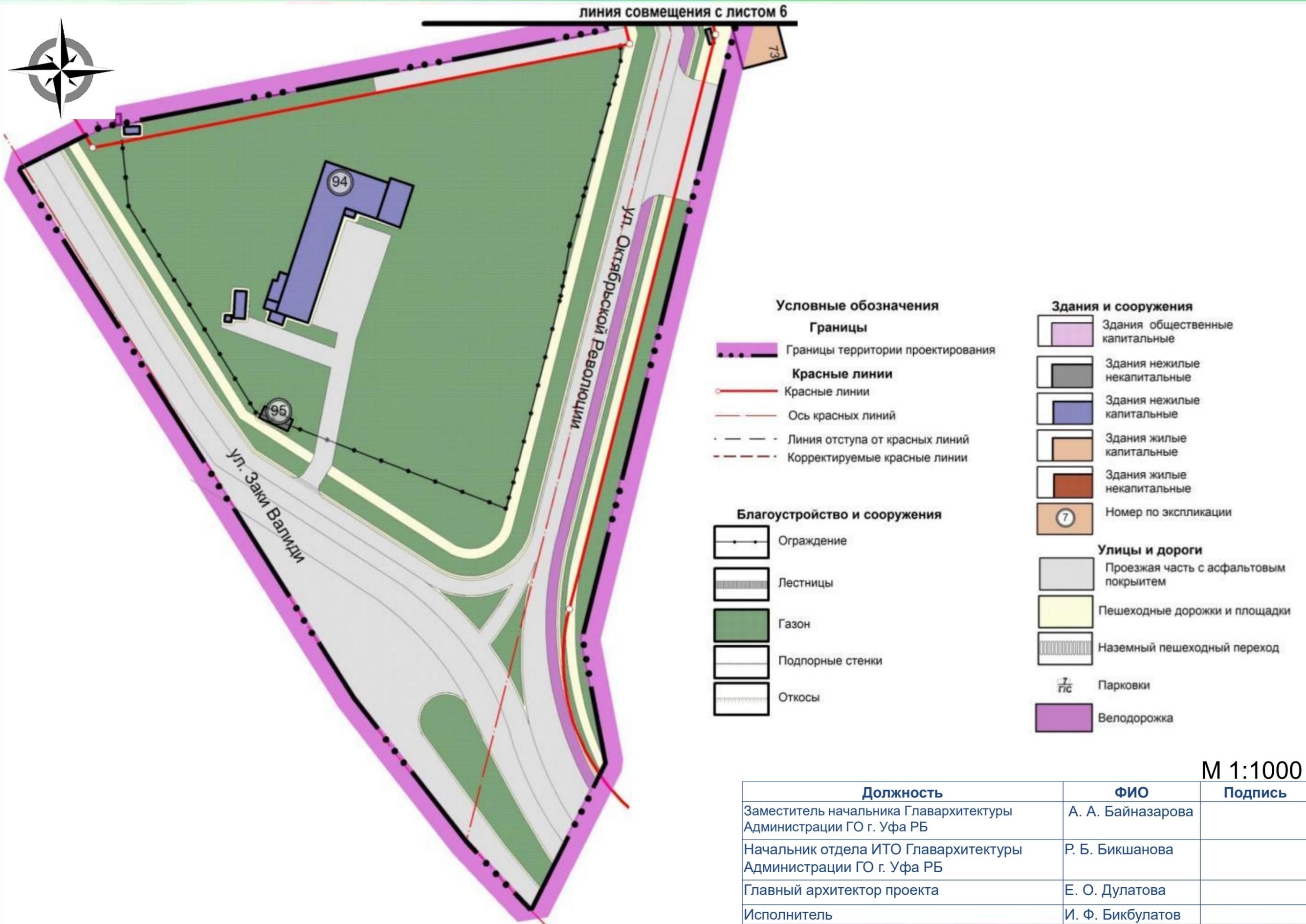
профиль 4:4



М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

Схема планировочной организации территории (лист 7)

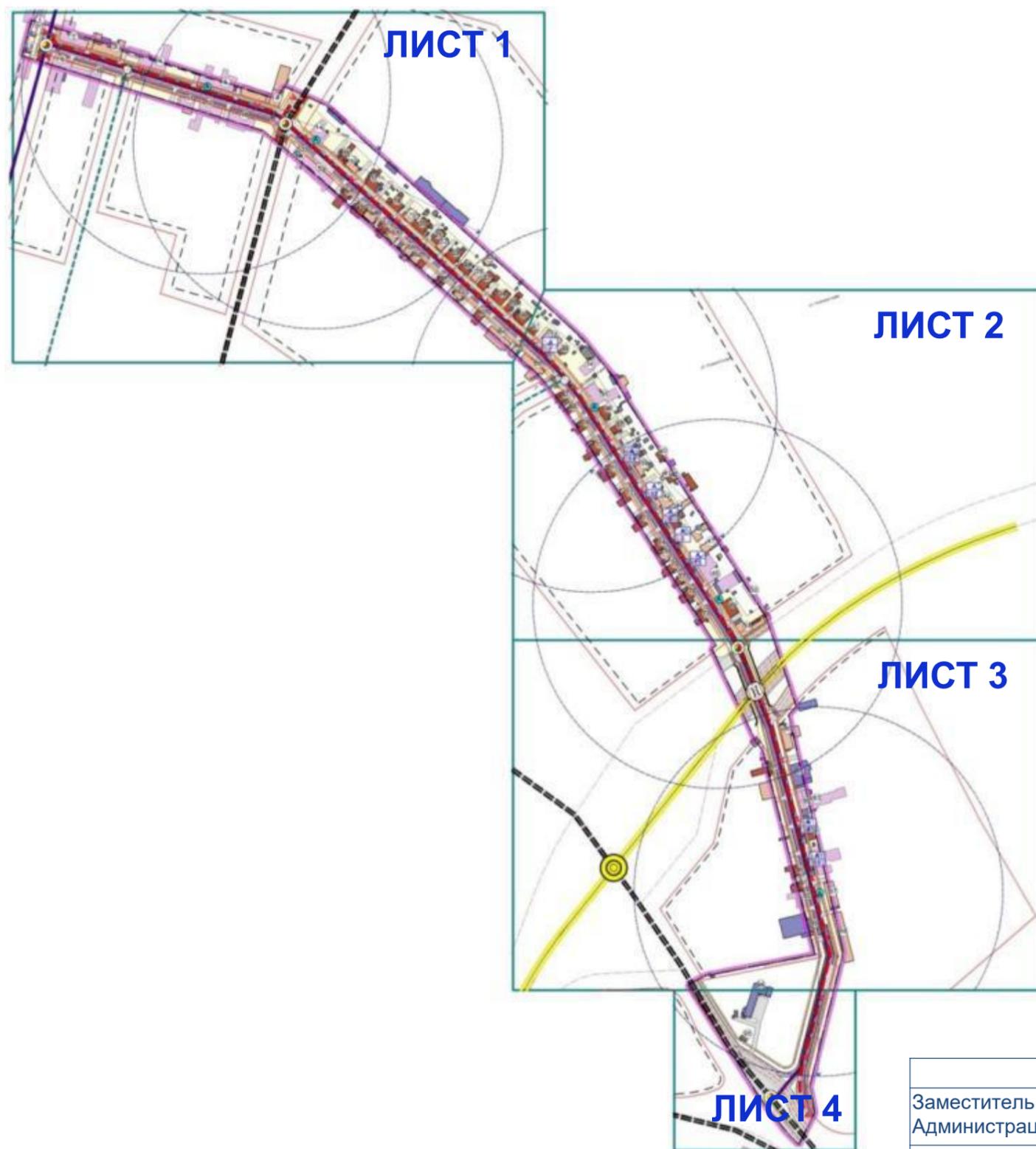


- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории проектирования
- Красные линии**
- Красные линии
 - Ось красных линий
 - Линия отступа от красных линий
 - Корректируемые красные линии
- Благоустройство и сооружения**
- Ограждение
 - Лестницы
 - Газон
 - Подпорные стенки
 - Откосы
- Здания и сооружения**
- Здания общественные капитальные
 - Здания нежилые некапитальные
 - Здания нежилые капитальные
 - Здания жилые капитальные
 - Здания жилые некапитальные
 - Номер по экспликации
- Улицы и дороги**
- Проезжая часть с асфальтовым покрытием
 - Пешеходные дорожки и площадки
 - Наземный пешеходный переход
 - Парковки
 - Велодорожка

М 1:1000

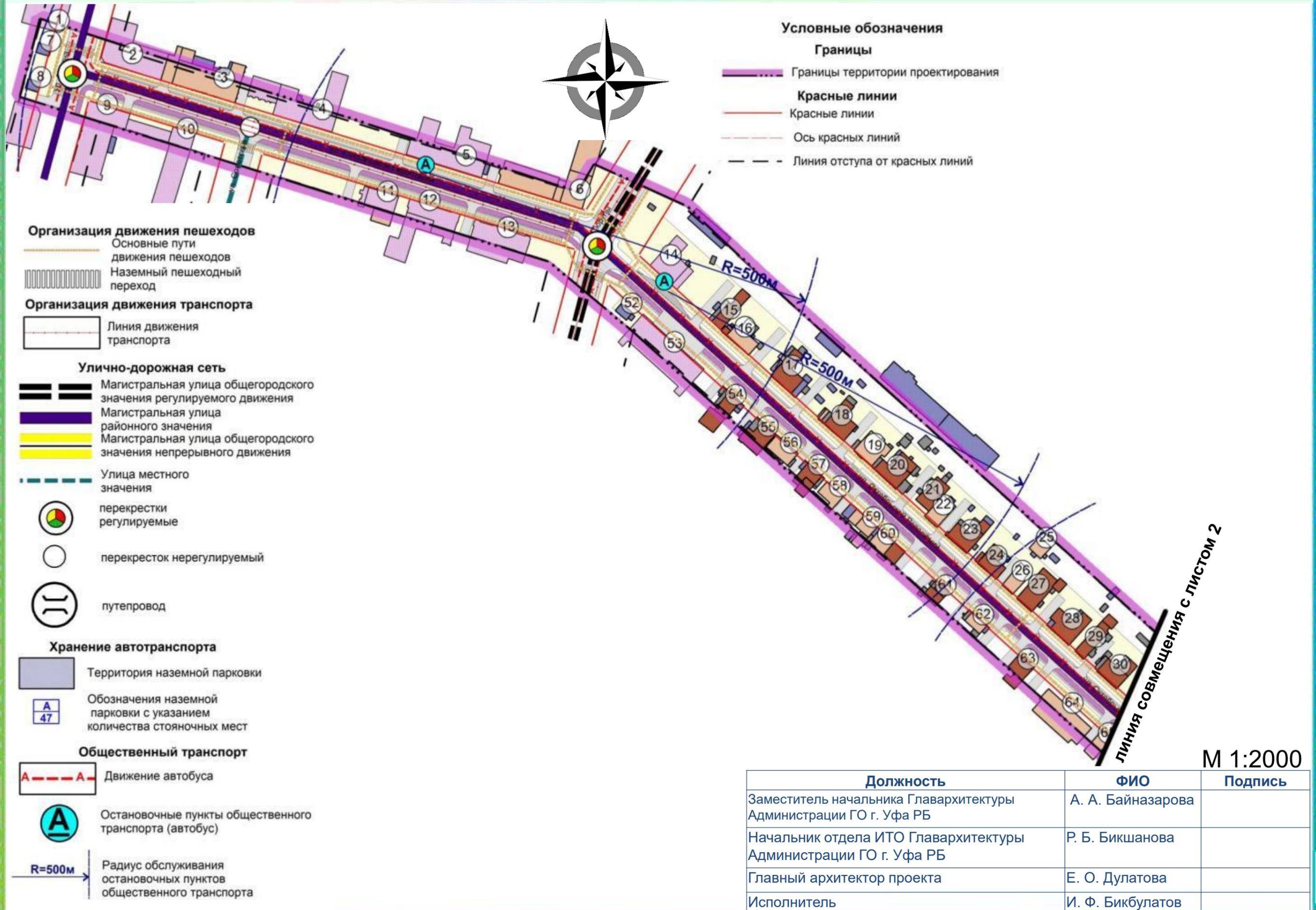
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта и пешеходов (схема совмещения листов)



Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта и пешеходов (лист 1)



Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта и пешеходов (лист 2)



Условные обозначения

- Границы**
- Границы территории проектирования
 - Красные линии**
 - Красные линии
 - Ось красных линий
 - Линия отступа от красных линий



Организация движения пешеходов

- Основные пути движения пешеходов
- Наземный пешеходный переход

Организация движения транспорта

- Линия движения транспорта

Улично-дорожная сеть

- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Магистральная улица районного значения
- Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения
- Улицы местного значения
- перекрестки регулируемые
- перекресток нерегулируемый
- путепровод

Хранение автотранспорта

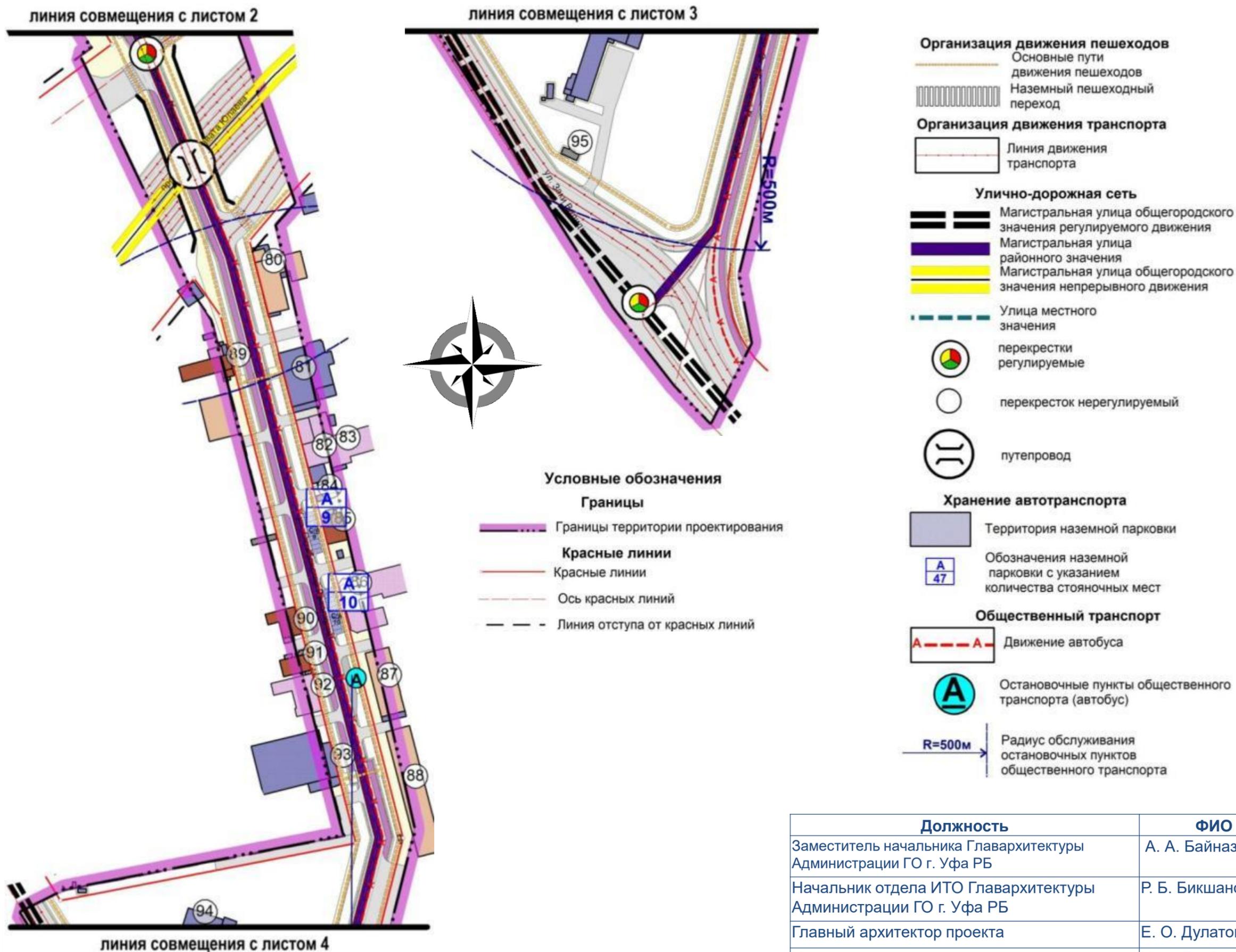
- Территория наземной парковки
- Обозначения наземной парковки с указанием количества стояночных мест

Общественный транспорт

- Движение автобуса
- Остановочные пункты общественного транспорта (автобус)
- Радиус обслуживания остановочных пунктов общественного транспорта

М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	



М 1:2000

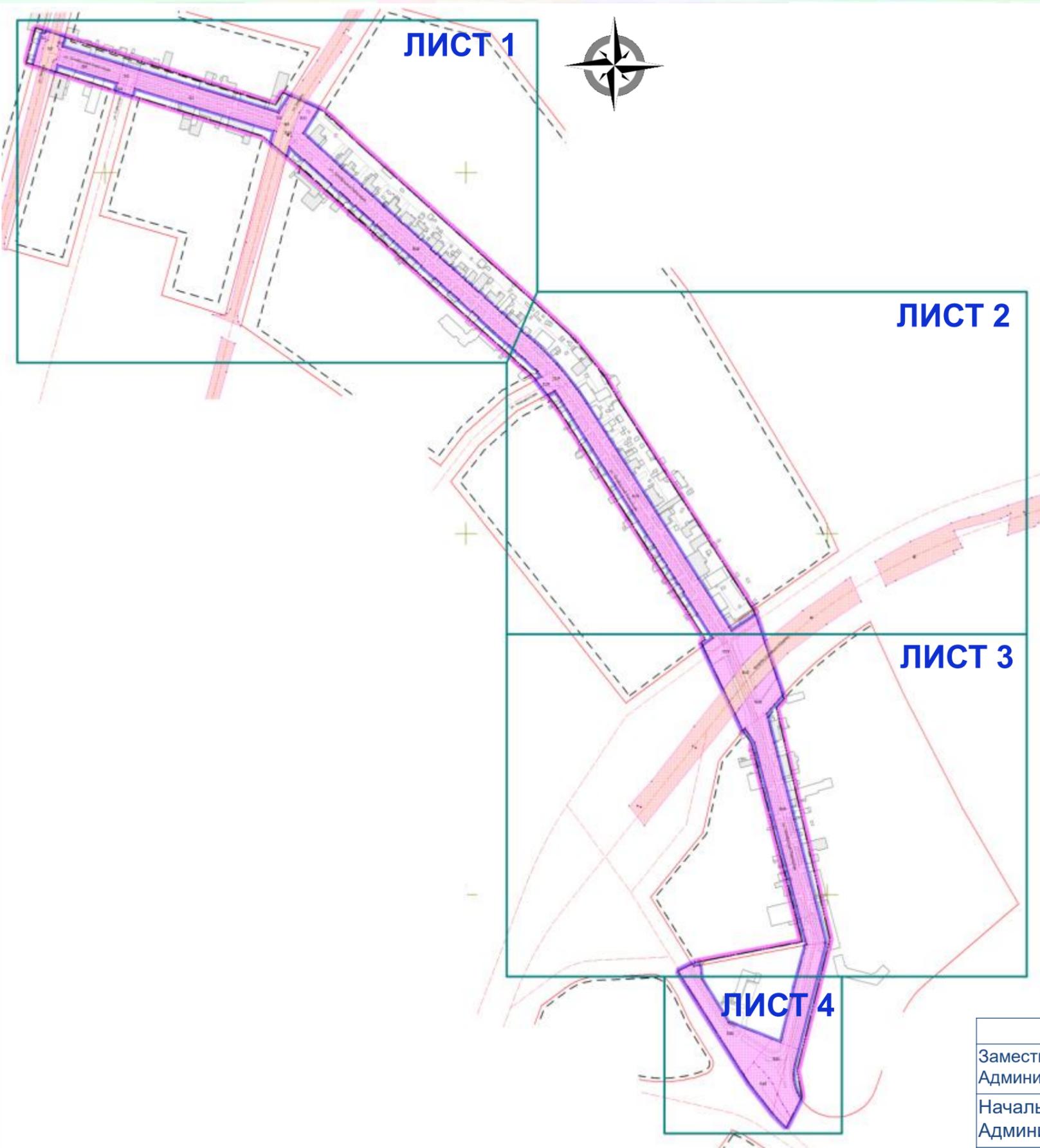
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

Технико - экономические показатели по проекту планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории	га	14,16
2. Транспортная инфраструктура			
2.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	2397,52
	в том числе:		
	- магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	м	82,55
	- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	м	329,96
	- магистральные улицы районного значения	м	1938,12
	- улицы местного значения	м	46,89
2.2	Количество остановочных пунктов	шт	5
2.3	Стоянки автомобилей открытые наземные, всего	шт	77

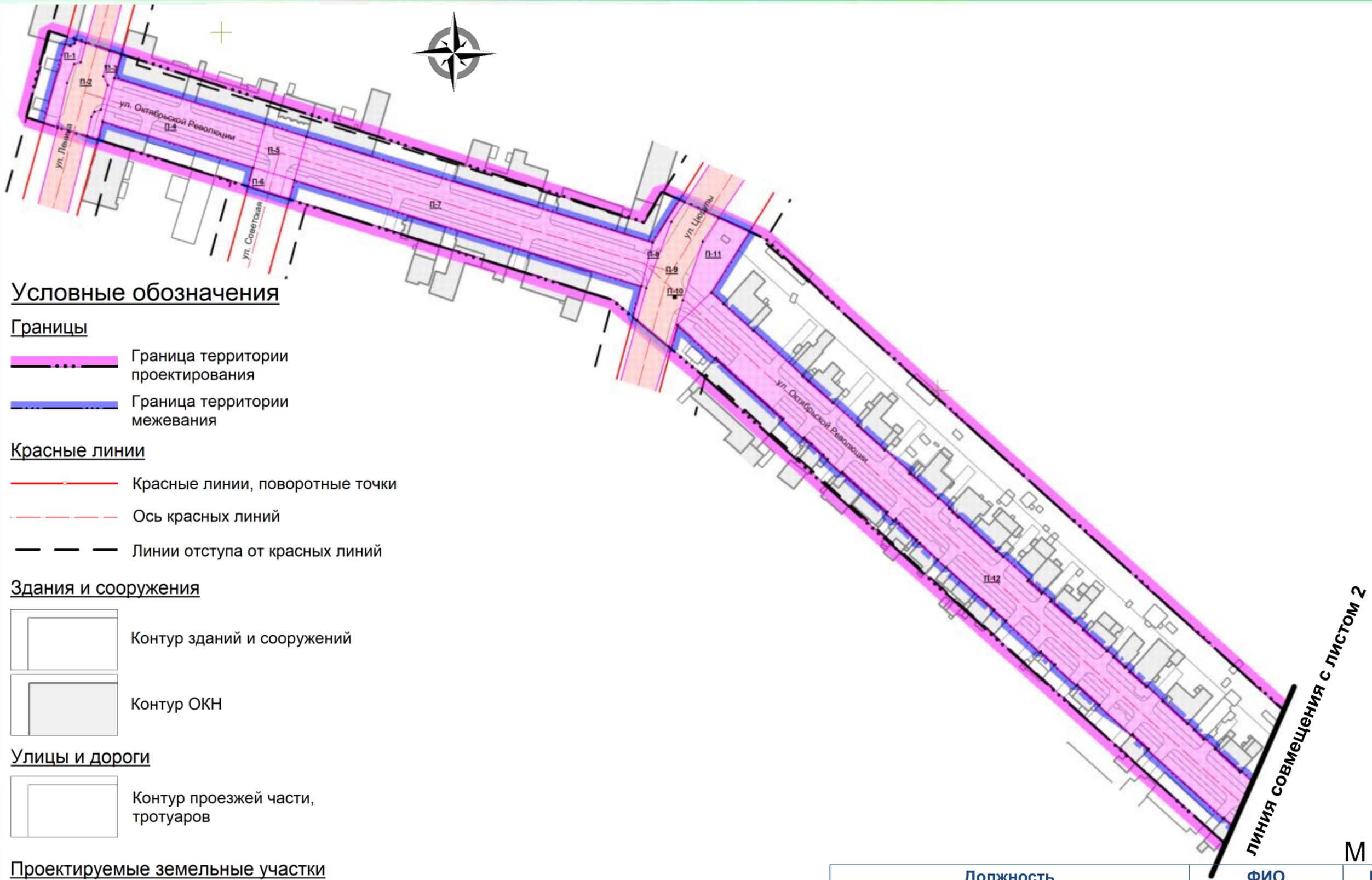
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

Разбивочный план межевания территорий (схема совмещения листов)



Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

Разбивочный план межевания территорий (лист 1)



Условные обозначения

Границы

-  Граница территории проектирования
-  Граница территории межевания

Красные линии

-  Красные линии, поворотные точки
-  Ось красных линий
-  Линии отступа от красных линий

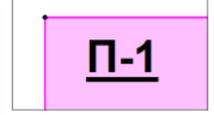
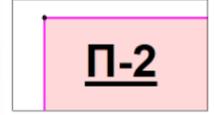
Здания и сооружения

-  Контур зданий и сооружений
-  Контур ОКН

Улицы и дороги

-  Контур проезжей части, тротуаров

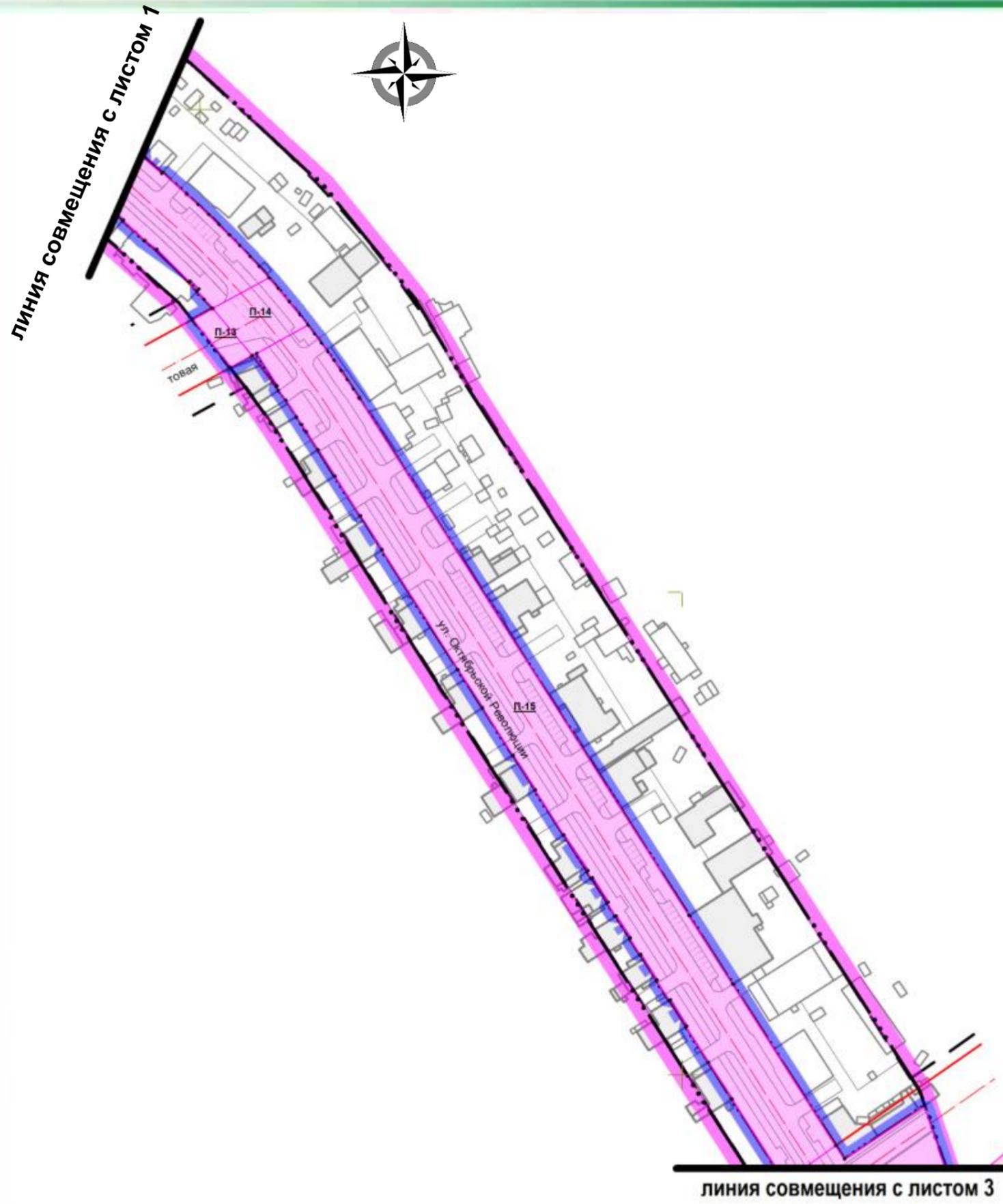
Проектируемые земельные участки

-  **П-1** образуемые земельные участки
-  **П-2** сохраняемые земельные участки

М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

Разбивочный план межевания территорий (лист 2)



Условные обозначения

Границы

-  Граница территории проектирования
-  Граница территории межевания

Красные линии

-  Красные линии, поворотные точки
-  Ось красных линий
-  Линии отступа от красных линий

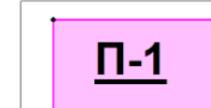
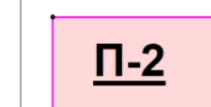
Здания и сооружения

-  Контур зданий и сооружений
-  Контур ОКН

Улицы и дороги

-  Контур проезжей части, тротуаров

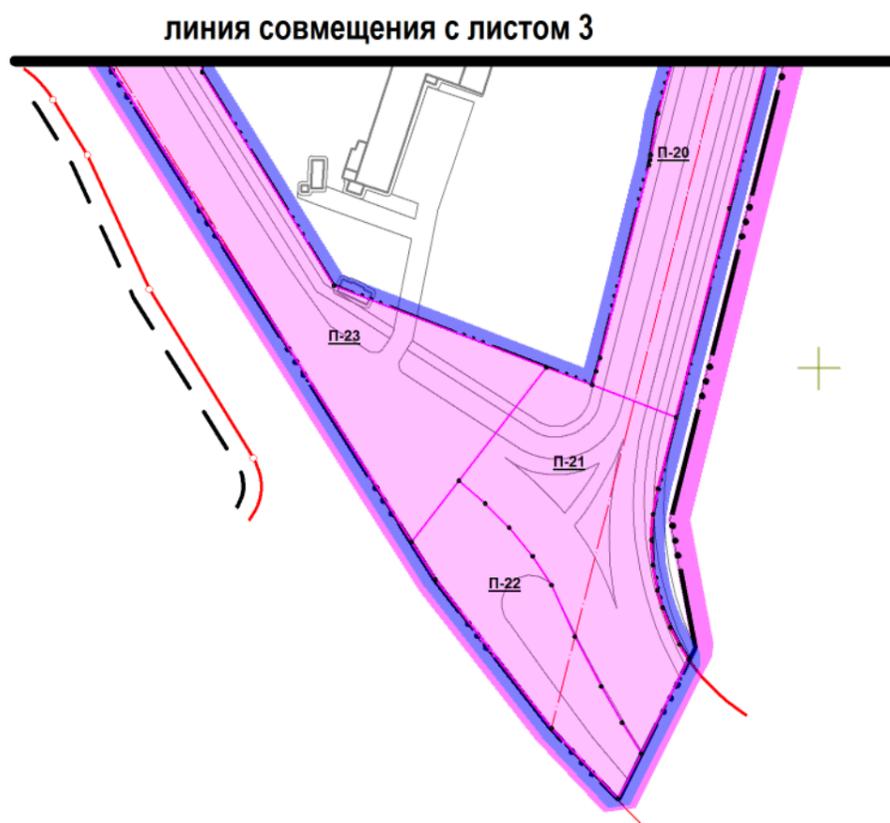
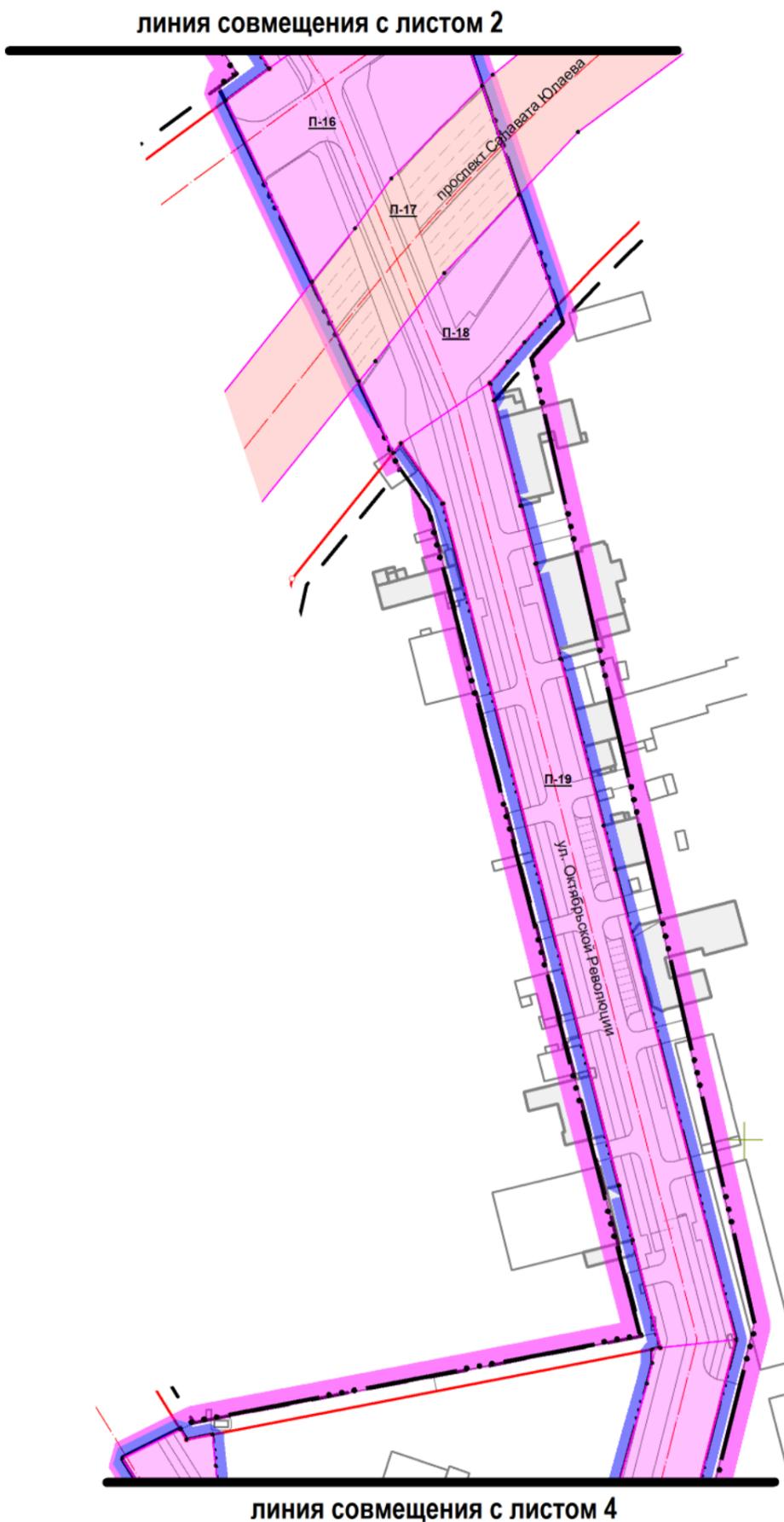
Проектируемые земельные участки

-  **П-1** Образуемые земельные участки
-  **П-2** Сохраняемые земельные участки

М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

Разбивочный план межевания территорий (лист 3, лист 4)



Условные обозначения

Границы

-  Граница территории проектирования
-  Граница территории межевания

Красные линии

-  Красные линии, поворотные точки
-  Ось красных линий
-  Линии отступа от красных линий

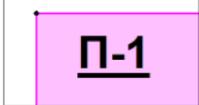
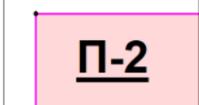
Здания и сооружения

-  Контур зданий и сооружений
-  Контур ОКН

Улицы и дороги

-  Контур проезжей части, тротуаров

Проектируемые земельные участки

-  **П-1** Образуемые земельные участки
-  **П-2** Сохраняемые земельные участки

М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

Ведомость земельных участков по проекту межевания (начало)

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь кв. м	Примечание
П-1	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть	387,22	Образуемый
П-2	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть	43577,65 (в том числе в границах проекта 891,57)	Сохраняемый 02:55:000000:39096
П-3	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть	250,73	Образуемый
П-4	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть	2199,48	Образуемый
П-5	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть	600,01	Образуемый
П-6	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть	259,34	Образуемый
П-7	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть	5062,45	Образуемый
П-8	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть	256,64	Образуемый
П-9	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть	39730,34 (в том числе в границах проекта 1552,23)	Сохраняемый 02:55:000000:39098
П-10	Объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг	1,00	Сохраняемый 02:55:010158:319
П-11	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть	895,09	Образуемый
П-12	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть	12060,76	Образуемый
П-13	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть	245,84	Образуемый

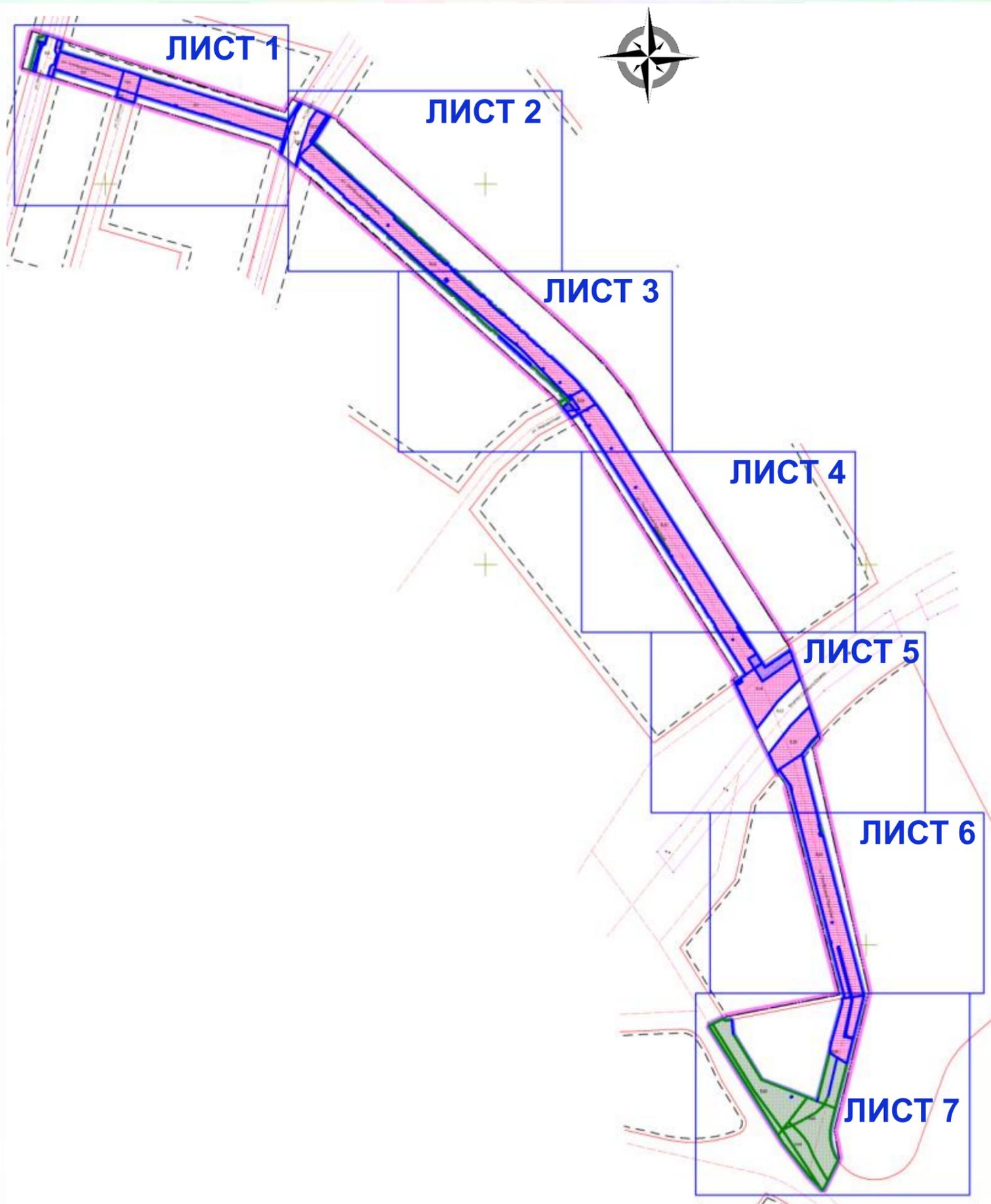
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

Ведомость земельных участков по проекту межевания (окончание)

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь кв. м	Примечание
П-14	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть	666,11	Образуемый
П-15	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть	10479,27	Образуемый
П-16	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть	4193,95	Образуемый
П-17	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть	126783,99 (в том числе в границах проекта 2798,54)	Сохраняемый 02:55:000000:41098
П-18	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть	2486,58	Образуемый
П-19	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть	8121,83	Образуемый
П-20	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть	3698,37	Образуемый
П-21	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть	10172,43	Образуемый
П-22	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть	1962,91	Образуемый
П-23	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	Улично-дорожная сеть	4745,17	Образуемый

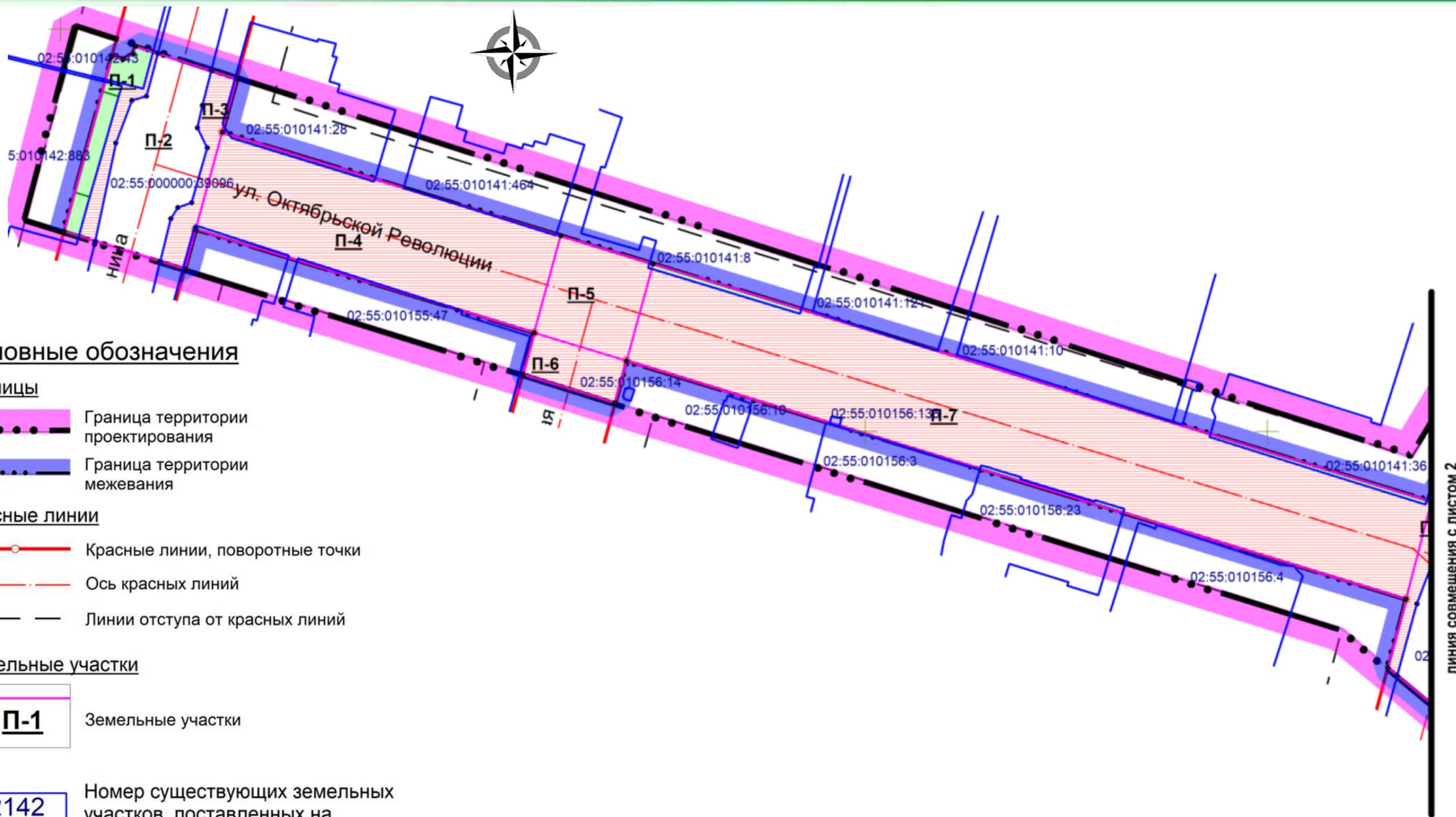
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

План границ земельных участков с оценкой изъятия земель (схема совмещения листов)



Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

План границ земельных участков с оценкой изъятия земель (лист 1)



Условные обозначения

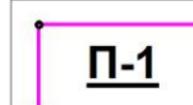
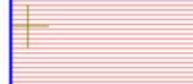
Границы

-  Граница территории проектирования
-  Граница территории межевания

Красные линии

-  Красные линии, поворотные точки
-  Ось красных линий
-  Линии отступа от красных линий

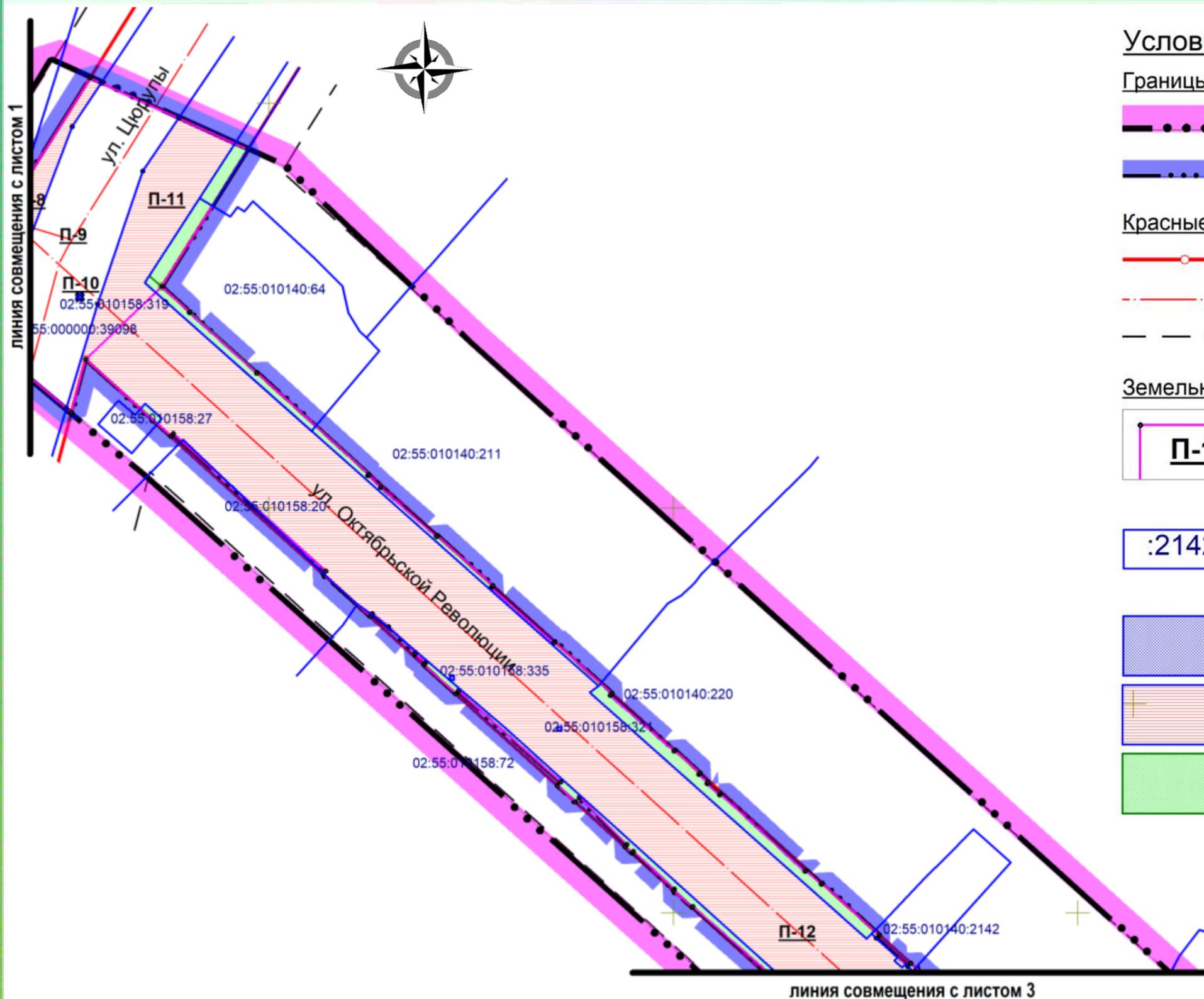
Земельные участки

-  Земельные участки
-  Номер существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  Участки изъятия
-  Участки присоединения
-  Сервитуты

М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

План границ земельных участков с оценкой изъятия земель (лист 2)



Условные обозначения

Границы

- Граница территории проектирования
- Граница территории межевания

Красные линии

- Красные линии, поворотные точки
- Ось красных линий
- Линии отступа от красных линий

Земельные участки

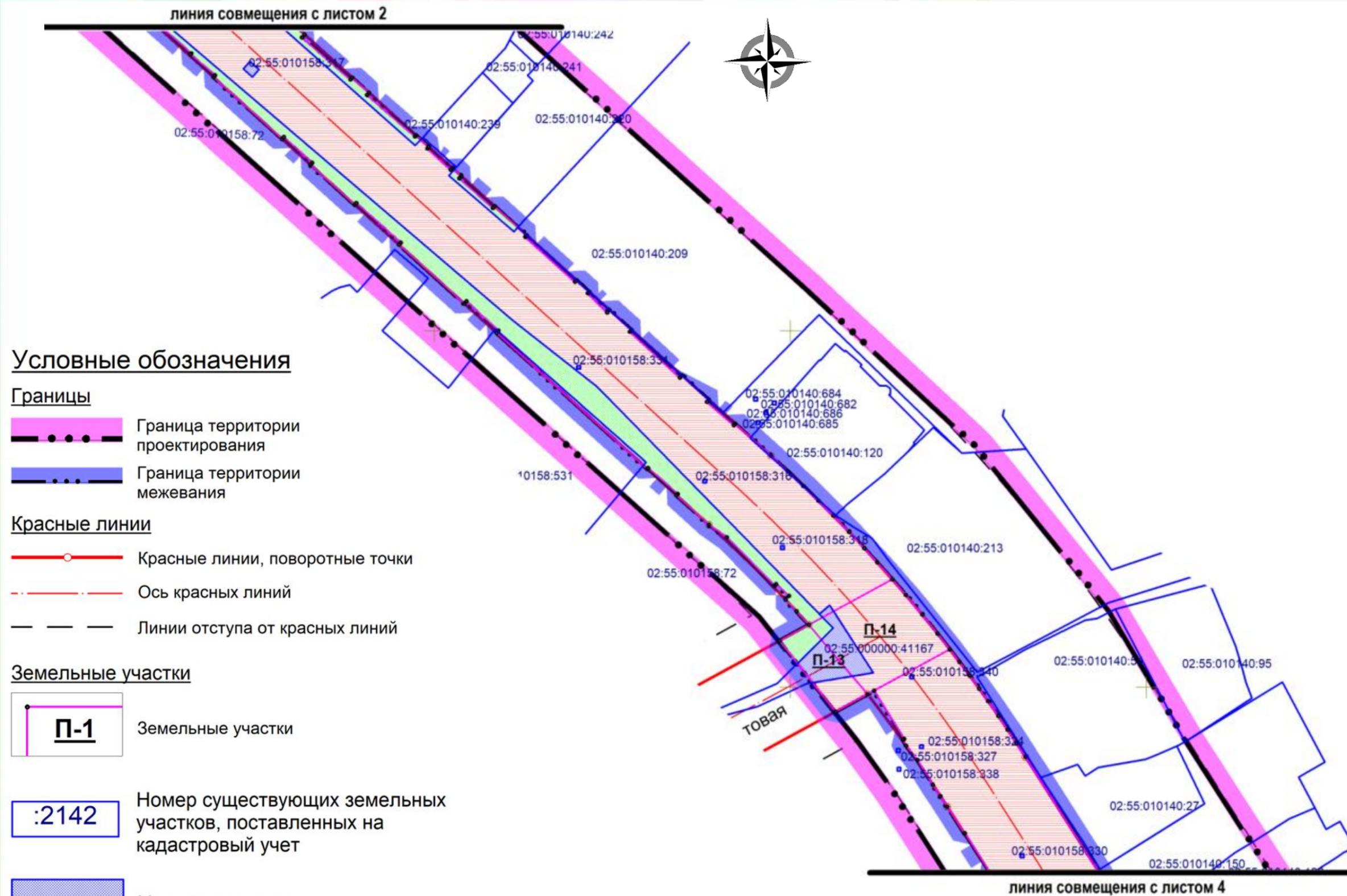
- Земельные участки
- Номер существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Участки изъятия
- Участки присоединения
- Сервитуты

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 3

М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

План границ земельных участков с оценкой изъятия земель (лист 3)



Условные обозначения

Границы

- Граница территории проектирования
- Граница территории межевания

Красные линии

- Красные линии, поворотные точки
- Ось красных линий
- Линии отступа от красных линий

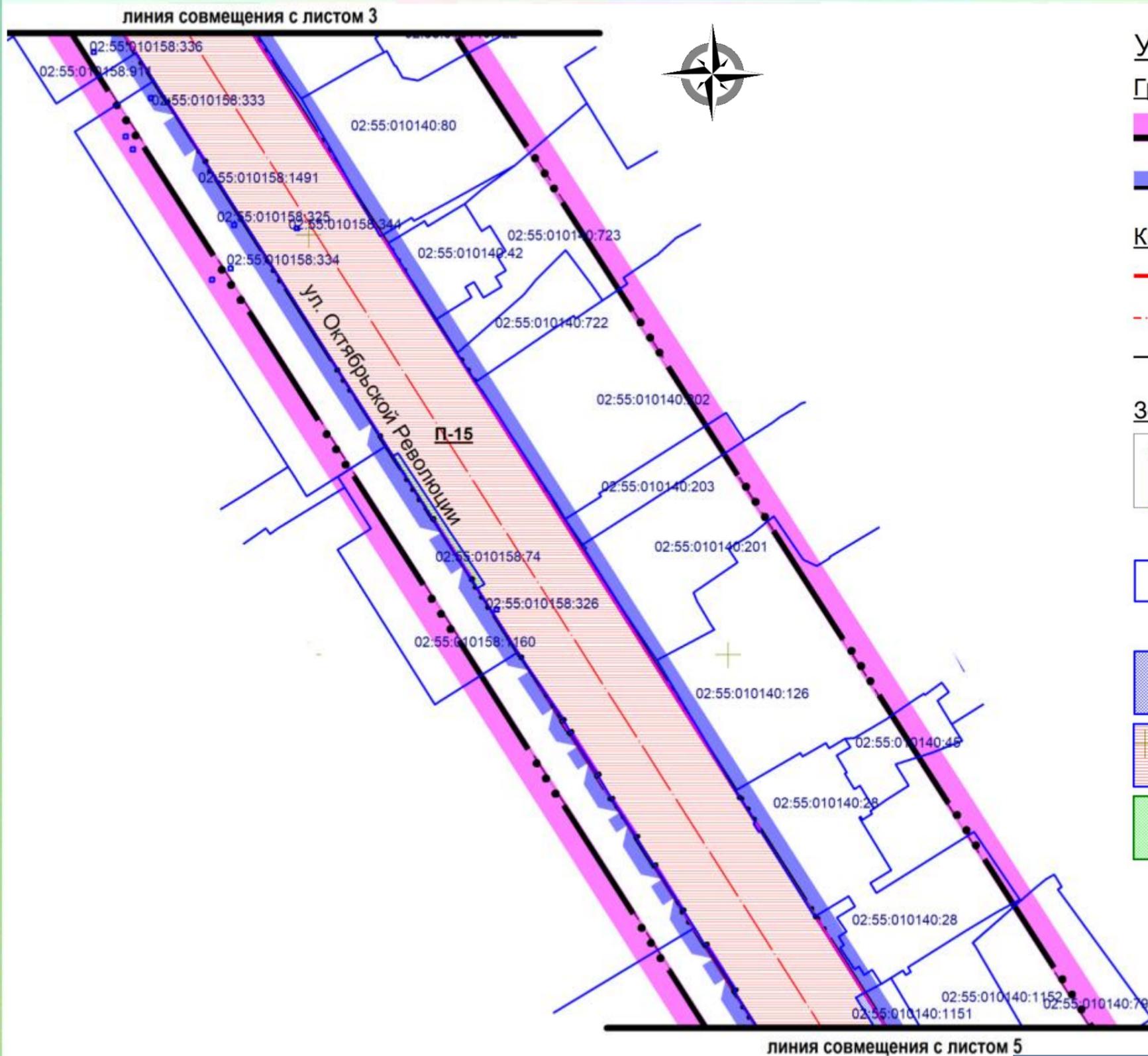
Земельные участки

- Земельные участки
- Номер существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Участки изъятия
- Участки присоединения
- Сервитуты

М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

План границ земельных участков с оценкой изъятия земель (лист 4)



Условные обозначения

Границы

- Граница территории проектирования
- Граница территории межевания

Красные линии

- Красные линии, поворотные точки
- Ось красных линий
- Линии отступа от красных линий

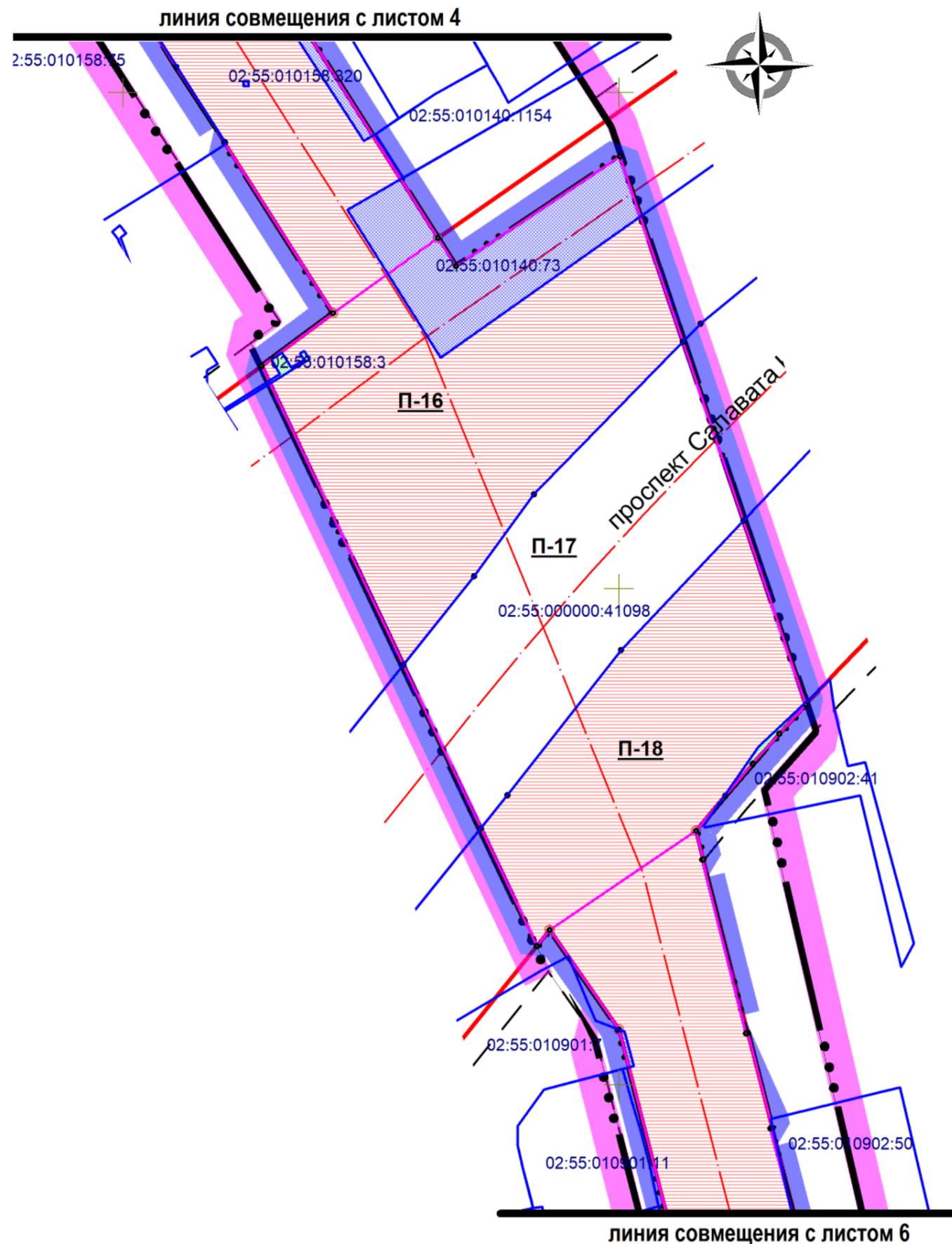
Земельные участки

- Земельные участки
- Номер существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Участки изъятия
- Участки присоединения
- Сервитуты

М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

План границ земельных участков с оценкой изъятия земель (лист 5)



Условные обозначения

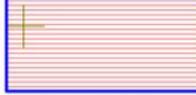
Границы

-  Граница территории проектирования
-  Граница территории межевания

Красные линии

-  Красные линии, поворотные точки
-  Ось красных линий
-  Линии отступа от красных линий

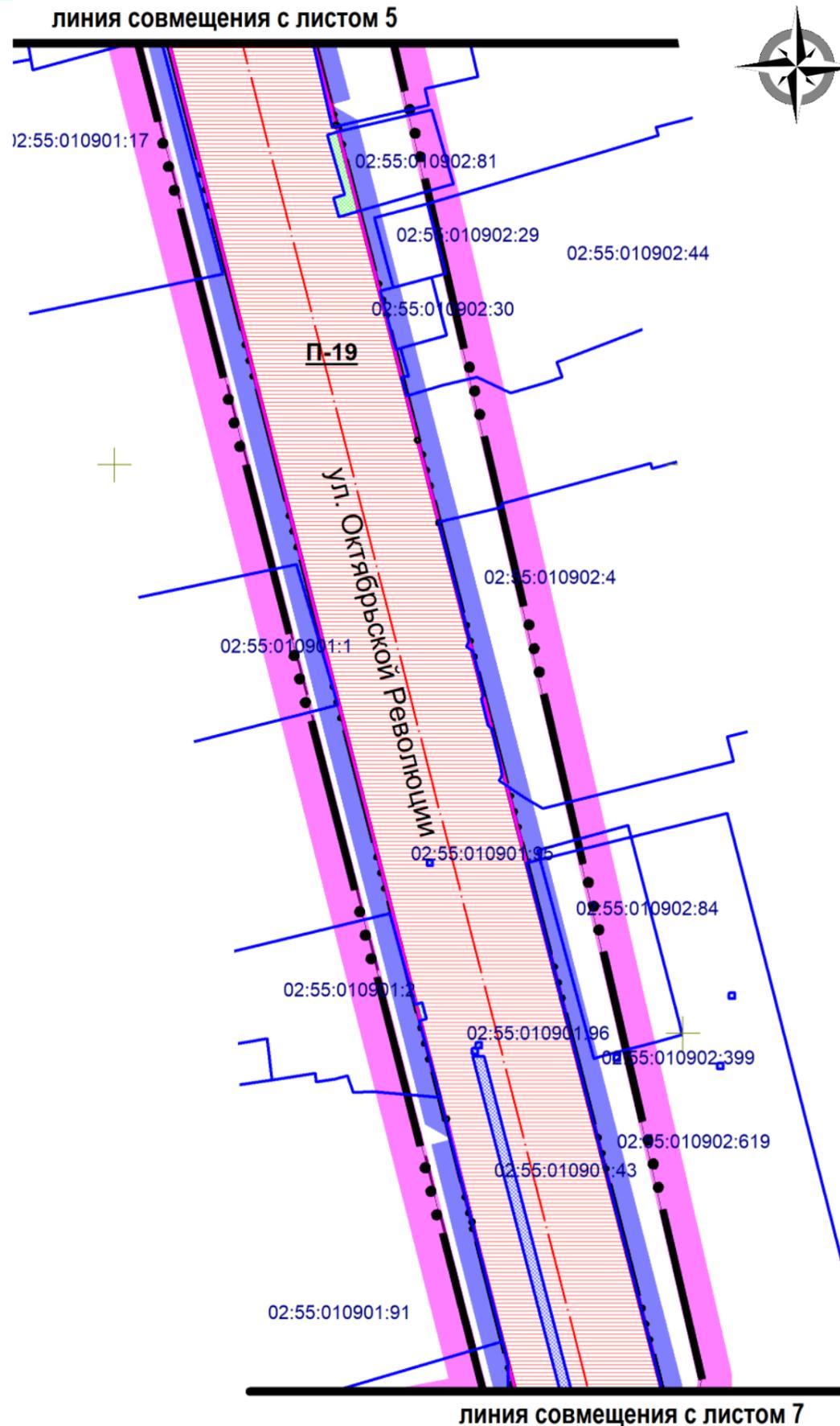
Земельные участки

-  Земельные участки
-  Номер существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  Участки изъятия
-  Участки присоединения
-  Сервитуты

М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

План границ земельных участков с оценкой изъятия земель (лист 6)



Условные обозначения

Границы

- Граница территории проектирования
- Граница территории межевания

Красные линии

- Красные линии, поворотные точки
- Ось красных линий
- Линии отступа от красных линий

Земельные участки

- Земельные участки
- Номер существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Участки изъятия
- Участки присоединения
- Сервитуты

М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

План границ земельных участков с оценкой изъятия земель (лист 7)



Условные обозначения

Границы

- Граница территории проектирования
- Граница территории межевания

Красные линии

- Красные линии, поворотные точки
- Ось красных линий
- Линии отступа от красных линий

Земельные участки

- Земельные участки
- Номер существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Участки изъятия
- Участки присоединения
- Сервитуты

М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

Технико-экономические показатели по проекту межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный показатель
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории	га	14,16
1.2	Площадь территории межевания	га	6,73
1.3	Прочие территории (территория кварталов, существующий ЗУ 02:55:010901:92)	га	7,43
2. Межевание			
2.1	Количество земельных участков, всего	шт.	23
	в том числе:		
	Образуемые земельные участки	шт.	19
	Сохраняемые земельные участки	шт.	4
2.2	Территория изъятия	га	0,15
2.3	Территория присоединения неразграниченных земель государственной собственности	га	6,58
2.4	Территория публичного сервитута	га	1,45

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	

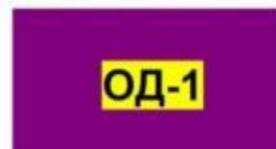
Территориальные зоны (существующее положение)



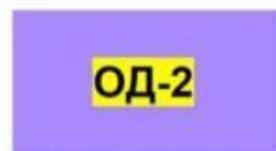
Условные обозначения

Границы

-  Границы территории проектирования
- Красные линии**
-  Красные линии
-  Ось красных линий
-  Линия отступа от красных линий



ОД-1 Общественно-деловая зона
 Зона широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловой центр на территории исторического Центра городского округа, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений республиканского, городского значений с ограничением высоты новых объектов капитального строительства в зоне регулирования застройки, примыкающей к охраняемым зонам объектов культурного наследия; при наличии утвержденного в установленном законом порядке проекта зон охраны объекта культурного наследия, высотность (этажность) регулируется данным проектом



ОД-2 Общественно-деловая зона
 Зона широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловой центр городского округа, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений.



Р-1 Рекреационная зона
 Зона для зеленых насаждений общего пользования и объектов активного отдыха, организации городских парков, лесопарков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Р. Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта	Е. О. Дулатова	
Исполнитель	И. Ф. Бикбулатов	